



Град Ужице

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Међај“ у Ужицу**

-РАНИ ЈАВНИ УВИД-



приведно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг
Бул. Светог Цара Константина 103, Ниш,

Ниш - 2022. година

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“Међај“ у Ужицу

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ: Градска управа Града Ужица

ОРГАНИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА: Градска управа Града Ужица,
одељење за урбанизам, изградњу и имовинско-правне
послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "ИСТ УРБАН д.о.о. Нишка Бања",
приведно друштво за просторно планирање,
пројектовање и инжењеринг

СТРУЧНИ ТИМ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Станислава Илић, дипл.инж.арх., лиц.бр.200 0115 03

УРБАНИСТА:

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ., лиц.бр.202 1236 10

САРАДНИЦИ:

Мирјана Савић, маст. инж. грађ.

Кристина Бошковић, дипл. инж. арх.

Јелена Миладиновић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

Дејан Рајчић

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БД 111503/2011

Датум, 22.09.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Љиљана Лазић

ЈМБГ: 2001964738525

Адреса: Првомајска 28, Ниш, Ниш - Пантелеј, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING IST URBAN DOO
NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA
KONSTANTINA 103**

Скраћено пословно име: IST URBAN DOO NIŠ

Регистарски број/Матични број: 20763671

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107254024

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нишка Бања, Булевар Светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 50.537,02 RSD
Уплаћени у вредности од 333,32 EUR, у противвредности од 33.587,02 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,68 EUR, у противвредности од 16.950,00 RSD, на дан
30.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 1.964,41 EUR, у противвредности од 200.802,49 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 1.964,41 EUR, у противвредности од 200.802,49 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.268,51 RSD

Уплаћени у вредности од 83,34 EUR, у противвредности од 8.475,00 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,66 EUR, у противвредности од 16.793,51 RSD, на дан
25.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Удео: 50,00%

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 25.268,51 RSD

Уплаћени у вредности од 83,34 EUR, у противвредности од 8.475,00 RSD, на дан
30.08.2011

Уплаћени у вредности од 166,66 EUR, у противвредности од 16.793,51 RSD, на дан
25.08.2011

Неновчани капитал

Уписани у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Унети у вредности од 982,21 EUR, у противвредности од 100.401,25 RSD, на дан
25.08.2011

Опис неновчаног капитала: Канцеларијска опрема.

Удео: 50,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена-подела уз оснивање, тако да привредно друштво PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBANIST DOO NIŠ, NIŠKA BANJA, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 62 са матичним бројем 20538449, као друштво дељеник престаје да постоји, а оснивају два нова привредна друштва: 1 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING URBANIST PROJEKT DOO NIŠ, MEDIJANA, PUŠKINOVA 25 на које се преноси основни новчани капитал друштва дељеника од 166,66 евра, 2: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103, на које се преноси основни новчани капитал друштва дељеника у износу од 333,32 евра.

Накнаду у износу од 4.500,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING IST URBAN DOO
NIŠ, BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 103**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поштом о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000061413097

Регистар привредних субјеката
БД 88426/2012
Дана, 04.07.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена директора:

Директори - физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 88426/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000078875260

Регистар привредних субјеката
БД 116728/2013

Дана, 04.11.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена директора:

Директори - физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Уписује се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 116728/2013, дана 29.10.2013. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 113615/2013 од 24.10.2013 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредно регистро

Регистар привредних субјеката
БД 37179/2017



5000125-298974

Дана, 04.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредно регистро, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредно регистро („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING IST URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20763671, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Рајчић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IST URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20763671

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јовица Поповић
ЈМБГ: 0603966741623
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

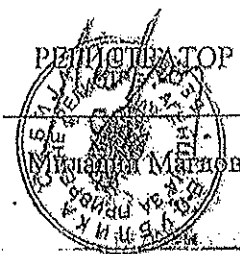
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.04.2017. године регистрацију и пријаву промене података број БД 37179/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



На основу члана 38., став 3, Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон ,9/20 и 52/21). "ИСТ УРБАН д.о.о. Нишка Бања”, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању руководиоца израде

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Међај“ у Ужицу

За руководиоца израде
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Међај“ у Ужицу
одређујем
одговорног урбанисту:

Станиславу Љ. Илић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0115 03

за "ИСТ УРБАН д.о.о. Нишка Бања”

Директор,
Дејан Рајчић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Станислава Љ. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1606947735011

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 01 15 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милоца Ђаковић
датум: 14.08.2003.

Број: 02-12/419462
Београд, 18.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Станислава Љ. Илић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0115 03

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38., став 3, Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за РАНИ ЈАВНИ УВИД за
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Међај“ у Ужицу

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.
200 0115 03

Печат:

Потпис:

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Међај“ у Ужицу

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу Одлуке о приступању Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу („Службени лист града Ужице“, број 61/21 од 28.12.2021.године), заведена под бројем: I број 350-144/21, донете од стране Скупштине града Ужице на седници одржаној дана 28.12.2021. године, приступа се изради Плана Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу, (у даљем тексту Измена и допуна Плана).

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу се је Одлука о усвајању предлога концесионог акта за управљање јавним паркиралиштима на територији града Ужица на основу добијеног позитивног мишљења Републичке комисије за јавно приватно партнерство и концесије број 27/21 од 6. септембра.2021.године („Сл. лист града Ужица, број 52/2021) на кат.парц.бр. 8454/1 КО Ужице.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ужица.

Плански основ за израду Измена и допуне Плана представља Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године („Сл. лист Града Ужица“ бр. 14/11).

На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала за рани јавни увид као прве фазе израде Плана.

Предмет раног јавног увида су основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. За потребе израде материјала за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора, стању и капацитетима инфраструктуре, власничкој структури земљишта, а извршена је и валоризација потреба и могућности уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на податке из доступних студија и анализа.

Према члану 7. Одлуке о приступању изменама и допунама Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу, **не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.**

Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ :

*Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон ,9/20 и 52/21).

*Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

*Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15), ближе се прописује садржина и начин вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система планских докумената, као и дигиталних формата достављања планских докумената.

*Одлука о приступању Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу („Службени лист града Ужице“, број 61/21 од 28.12.2021.године),

Израда измене и допуне ПДР-а мора да буде усклађена у свему са важећом законском регулативом.

Плански основ:

Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године („Сл. лист Града Ужица“ бр. 14/11),

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА

Материјалом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница Плана, а коначна граница Плана биће дефинисана Нацртом плана.

- Прелиминарни обухват Плана је 98 41,14 m²
- Коначна граница Плана ће се утврдити приликом израде нацрта Плана;

Граница планског подручја припада подручју које је у захвату Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године ("Сл. лист Града Ужица" бр. 14/11),

– парк и допунска делатност спортско - рекреативни простори и површине.

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле:

8454/1 (део), 8454/4(цела), 8454/5(део) и 8454/6(цела) и делови кат. парцела број: 8492/1 – јаз и 12090/1 – бицикличка стаза - улица Међај, све у КО Ужице.

Материјал за рани јавни увид је урађен на делимично ажурним подлогама. За КП бр. 8454/1 КО Ужице је урађено снимање (приложен оверен КТП снимак), а остали плански простор је рађен на неажурним подлогама (податци из ПДР Међај“ у Ужицу).

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године ("Сл. лист Града Ужица" бр. 14/11).

2.2. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На подручју Плана паркирање је организовано на следећи начин:

- дуж саобраћајница (улично паркирање);
- на паркинг просторима јавних површина;
- у јавној гаражи.

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ И САДРЖАЈИ

Решавање проблема паркирања на подручју ГУП-а, а посебно у његовом централном делу, планирано је, пре свега, изградњом јавних гаража и увођењем временски ограниченог паркирања са наплатом по зонама. Циљ је да се паркинг простори изван гаража рационално користе, а да се за дуже паркирање користе паркинг гараже

Јавне гараже

Поред постојеће јавне гараже са 220 паркинг места, Планом се предвиђа изградња нових јавних гаража на следећим локацијама:

- "Градски трг" са улазом из Омладинске улице - гаража је подземна;
- "Градски трг - са улазом из улице Страхињића Бана - гаража је подземна;
- "Зелена пијаца" са улазом из Ул.Н.Пашића - гаражу треба реализовати у склопу реконструкције пијаце;
- "Међај", улаз из Ул.Михаила Пупина – надземна гаража са пратећим садржајима.
- "Фротекс", са улазом из Ул.Михајла Илића -гаража је делимично подземна и делимично изнад терена;
- "Топличка", са могућношћу улаза из Топличке, или Ул.М.М.Магазиновић - гаража је подземна са надземним простором за паркирање;
- "Ракијски пијац", са улазом из Ул. Жеље Ђурића - гаража је надземна;
- "Уремовачки поток", са улазом из Видовданске улице - гаража је делимично подземна, а делимично изнад терена,

Програмска одређења за детаљну разраду појединих простора

Новоформиран паркови

"Међај" - простор од Плаже до новог моста се планира као парк градског типа. Захваљујући изванредном положају, овај простор би у систему јавних зелених површина представљао улазна врата у простор одмора и рекреације, јер се преко Плаже, градске клисуре и Старог града наставља на поље Турица и даље на клисуру Ђетиње, а преко шеталишта и уређеног приобаља Ђетиње био би повезан са СРЦ-ом "Велики парк".

2.5.2.3.НОВОПЛАНИРАНО- ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА

Најважнији потез градског значаја је систем повезаних рекреативних простора од Турице преко парка „Стари град“, Међаја до СПЦ-а „Велики парк“ који у себи обједињује просторе за такмичарски спорт и за рекреацију.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Положај планског подручја и везе са окружењем

Планско подручје налази се у простору Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. године („Сл. лист Града Ужица“ бр. 14/11) и то у централном делу.

Унутар граница планског подручја простор на западу је изграђен. Ту су два терена за мале спортове и приземни угиститељски објекат. Сасвим лево уз границу планског захвата је инфратрукурно постројење МРС. Са севера план се граничи са регулисаном обалом са шеталиштем уз реку Ћетињу. Источни део плана је неизграђени раван простор који служи као паркинг простор.

3.1. Објекти и површине јавне намене

Све побројане кп су у власништву Града Ужица и цео простор у захвату плана је површина јавне намене.

3.2. Врста изградње - Остало земљиште

На подручју обухвата Плана не постоје површине намењене за изградњу објеката остале намене.

3.3. Саобраћај

Саобраћајна регулација за улаз у планирану надземну јавну гаражу је из улице Међај са моста преко реке Ћетиње (један улаз) и западно, са другог моста преко јаза. У саобраћајном појасу се планира бицикличка стаза (према Генералном урбанистичком плану Града Ужица до 2020. године) чија траса иде дуж јужне стране плана. Положај и профили бицикличке стазе, коловоза и тротоара биће разрађени кроз фазу нацрта Плана.

3.4. Мреже јавне комуналне инфраструктуре

На подручју обухвата Плана инфраструктурна мрежа преносног и дистрибутивног система електричне енергије, телекомуникација и телефонска мрежа постоји делимично.

Систем за снабдевање водом за пиће, а одводњавање отпадних вода није урађено у целости у простору захвата плана.

3.5. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На планском подручју нема утврђених непокретних културних добара.

Актом о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, предвиђају се мере које се морају спроводити уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке

предмете, а које ће бити уграђене у текст Плана.

3.6. Природна добра

Израду Плана потребно је реализовати у складу са успостављеним режимима заштите и у складу са Решењем донетим од стране Завода за заштиту природе Србије и Србија воде, а све у циљу очувања и унапређења постојећих природних потенцијала.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- 1) рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- 2) реализација Одлуке о усвајању предлога концесионог акта за управљање јавним паркиралиштима на територији града Ужица на основу добијеног позитивног мишљења Републичке комисије за јавно приватно партнерство и концесије број 27/21 од 6. септембра 2021. године („Сл. лист града Ужица“, број 52/2021) на кат.парц.бр. 8454/1 КО Ужице.
- измена правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Планом се у оквиру обухвата одређују и разграничавају јавне површине, као и намена и начин коришћења земљишта.

Израда плана проистиче из актуелне потребе Града Ужица за уређивањем овог подручја и обезбеђивања основе за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

5. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РАЗВОЈНА РЕШЕЊА

Као циљ израде Плана истиче се потреба за бољим решавањем проблема паркирања у центру града. Планско решење треба да обезбеди већи број паркинг места у центру града и растерећење градских саобраћајница од неплански паркираних возила.

Планска решења дефинисана су у складу са *Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020. године ("Сл. лист Града Ужица" бр. 14/11).*

5.1. Планирана претежна намена површина

5.1.1. Оријентационо планирано грађевинско подручје

Прелиминарни обухват плана је дефинисан као грађевинско подручје.

5.1.2. Површине јавне намене

Површине јавне намене обухватају цело планско подручје које се сагледава као

- 1) целина исток - објекат гаража

2) целина запад - Парк - спорт и рекреација

5.2. Оријентационо планирани капацитети мрежа инфраструктуре

На планском подручју се планира изградња целокупне инфраструктуре према условима добијених од надлежних Јавних предузећа. Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже.

5.3. Биланс планиране намене површина

Прелиминарна површина плана	98 41,14 m ²	100%
Јавна намена	98 41,14 m ²	100%
саобраћајница и бицикл. стаза	2200,61 m ²	22,36%
водно земљиште - јаз	509,51 m ²	5,18%
МРС	129,67 m ²	1,31%
парк - спорт и рекреација	4302,39 m ²	43,72%
објекат гаража	2698,96 m ²	27,43%

5.4. Предлог основних урбанистичких параметара

Услови за образовање грађевинске парцеле: величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

5.4.1. Парк - спорт и рекреација

Парк - спорт и рекреација – уредити терене за мале спортове са предложеним површинама терена:

тениски терен (20/40 m, за појединачну игру (ограђивање жичаном оградом ; обрада терена трава, шљака)

игралиште за кошарку (26/14 m,), обрада терена земља, шљака, асфалт

игралиште за одбојку (18/9 m,) обрада терена, земља, шљака, асфалт

универзални терен- комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (40/20 m или 25/50 m), обрада терена, земља, шљака, асфалт

У оквиру ове намене дозвољена је изградња угоститељског објекта спратности приземље (П).

5.4.2. Објекат јавна гаража

Јавни паркинг простор - јавна гаража.

Спратност објекта до П+2, број паркинг места од 200-230 (спада у категорију објекта велике гараже). Висина венца до +10,00 m, кров кос висине до +12,00 m.

Објекат гараже да је отвореног типа. Предвидети на деловима фасаде објекта површине за постављање реклама. Објекат радити од савремених материјала у духу савремене архитектонске форме.

У објекту се морају обезбедити сви потребни садржаји у складу са *Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија*.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се решавање дела проблема паркирања у централном делу града Ужица, што ће омогућити саобраћајно растерећење улица у овом делу града, бољу заштиту ваздуха и укупног загађења животне средине, као и побољшање инфраструктурне опремљености овог дела града.

Планска решења утицаће на очување и побољшање квалитета животне средине.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Међај“ у Ужицу

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Израда Плана започета је доношењем Одлуке о приступању Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу („Службени лист града Ужице“, број 61/21 од 28.12.2021.године), Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа Града Ужица.

Измена и допуна Плана је 98 41,14m².

Подручје Плана налази се на подручју Града Ужица.

Планом се разрађује подручје за које је у Генералном урбанистичком плану Града Ужица до 2020. године („Сл. лист Града Ужица“ бр. 14/11), одређена намена површина за – парк и допунска делатност спортско - рекреативни простори и површине и дата правила уређења и грађења. У делу решавања проблема мирујућег саобраћаја одређена је локација „Међај“ за локацију надземне гараже са пратећим садржајима.

Нацртом Плана ће бити прецизно дефинисан обухват Плана и грађевинско подручје са поделом на карактеристичне урбанистичке целине, детаљна намена земљишта са правилима уређења и грађења, површине за јавне намене, планиране трасе и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбама Закона и Правилника.

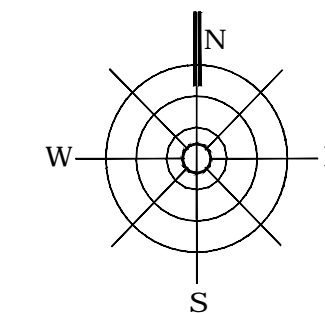
Планом ће се утврдити услови за уређење простора на локацији „Међај“ поред реке Ђетиње и омогућити решавање дела мирујућег саобраћаја централног дела града Ужица.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



ГРАД УЖИЦЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МЕЂАЈ" У УЖИЦУ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГАРАЖА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРА (МРС)
- САОБРАЋАЈ (БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА, САОБРАЋАЈНИЦА)
- ЈАЗ

Размерник 1:2500



Наручилац плана:
Градска управа
ГРАДА УЖИЦА



Назив плана:
**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МЕЂАЈ" У УЖИЦУ**
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Назив листа:
НАМЕНА ПОВРШИНА

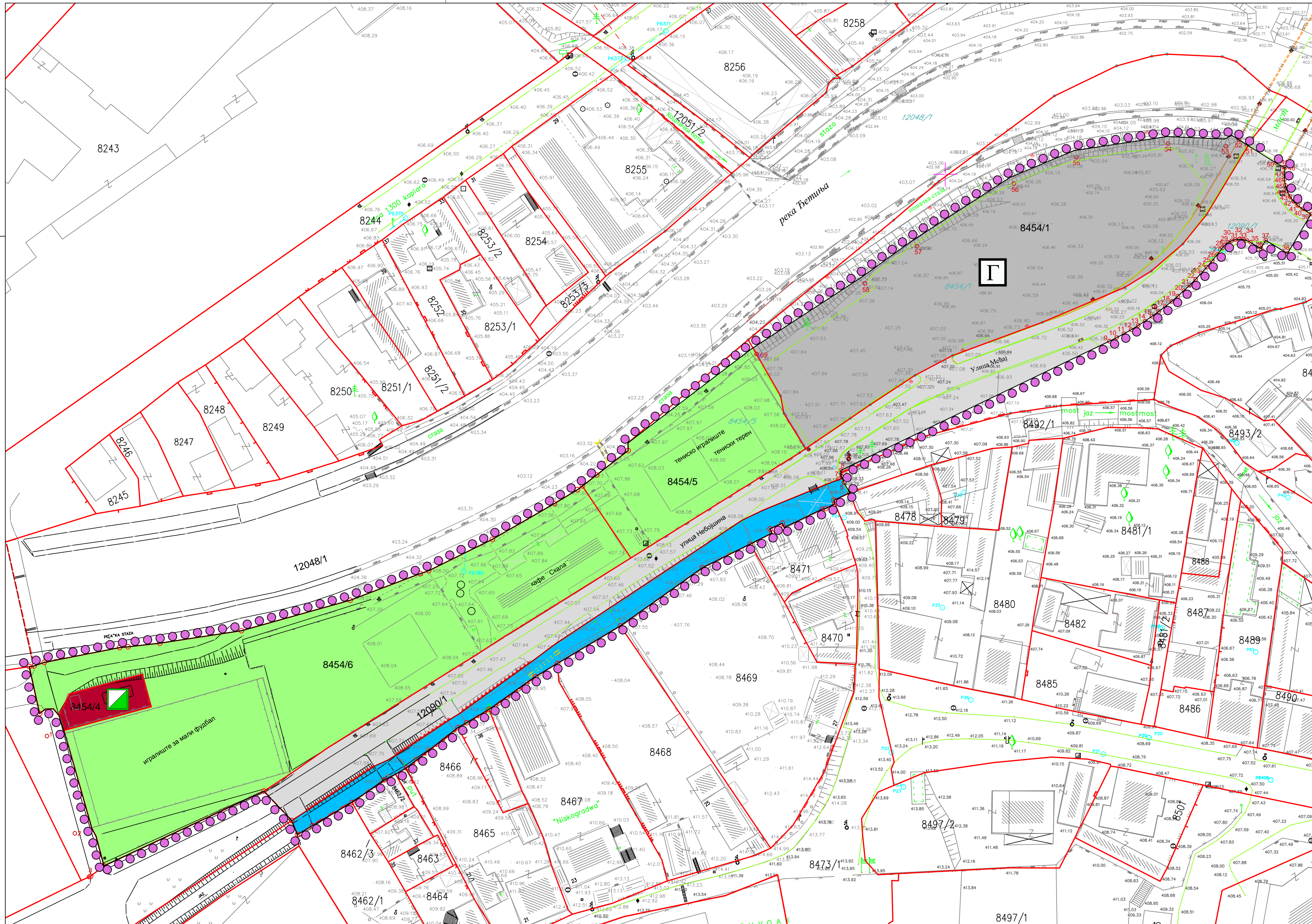
Број листа: **I.** Размера: 1:500 Датум: 2022. година

Одговорни урбаниста: **Станислава Илић, д.и.а.**
(лиценца број 200 0115 03)

Урбанисти: Слободан Гроздановић, д.г.и.

Сарадници: Мирјана Савић, м.и.г.
Кристина Бошковић, д.и.а.
Јелена Миладиновић, д.и.а.

Обрађивач плана:
ИСТ урбан д.о.о.
привредно друштво за просторно планирање,
пројектовање и инжењеринг



IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

291. На основу члана 46. и 516. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној 28.12.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЕЂАЈ“ У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације „Међај“, у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ , број 5-1/13), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица у површини од око 2ha и обухвата целе кат. парцеле број: 8454/1, 8454/4, 8454/5 и 8454/6 и делови кат. парцела број: 8492/1 – јаз и 12090/1 – улица Међај, све у КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- реализација Одлуке о усвајању предлога концесионог акта за управљање јавним паркиралиштима на територији града Ужица на основу добијеног позитивног мишљења Републичке комисије за јавно приватно партнерство и концесије број 27/21 од 6. септембра.2021.године („Сл. лист града Ужица, број 52/2021);
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Члан 4.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица .

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 30 дана од дана избора обрађивача Плана.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План генералне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН-а ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЕЂАЈ“

1. ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ

Предмет набавке је услуга израде измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“. Скупштина града Ужица је на седници одржаној 28.12.2021. године, донела Одлуку о приступању изменама и допунама Плана детаљне регулације „Међај“ („Службени лист града Ужица”, број 61/21).

План детаљне регулације „Међај“ обухвата део територије града Ужица у површини од око 2ha и обухвата целе кат. парцеле број: 8454/1, 8454/4, 8454/5 и 8454/6 и делови кат. парцела број: 8492/1 – јаз и 12090/1 – улица Међај, све у КО Ужице.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- реализација Одлуке о усвајању предлога концесионог акта за управљање јавним паркиралиштима на територији града Ужица на основу добијеног позитивног мишљења Републичке комисије за јавно приватно партнерство и концесије број 27/21 од 6. септембра.2021.године („Сл. лист града Ужица, број 52/2021) на кат.парц.бр. 8454/1 нКО Ужице.
- измена правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

2. ОПШТИ ЗАХТЕВИ

При изради измене и допуне План-а детаљне регулације Обрађивач је у обавези да: садржину, начин и поступак израде изради План детаљне регулације спроведе у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

3. ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Измене и допуне Плана детаљне регулације „Међај“ израђују се у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон ,9/20 и 52/21).
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)
- Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15), ближе се прописује садржина и начин вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о

стању у простору и локалног информационог система планских докумената, као и дигиталних формата достављања планских докумената.
Израда измене и допуне ПДР-а мора да буде усклађена у свему са важећом законском регулативом.

4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Предметна локација налази се у оквиру обухвата :

- Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године ("Сл. лист Града Ужица" бр. 14/11),

5. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Садржај Измене и допуне Плана детаљне регулације одређен је Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, одређена је садржина Плана детаљне регулације ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)

За потребе израде измене и допуне Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

6. ДОСТАВЉАЊЕ ПДР-А

Формат предаје планских докумената за потребе увођења у Централни регистар планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

За потребе одржавања раног јавног увида, стручне контроле измена и допуна плана и јавног увида, припремају се одговарајући материјали (текстуални и графички прилози) односно презентације.

Дигиталне карте документа су векторски подаци који се израђују у софтверским пакетима заснованим на САД технологији.

Слојеви дигиталне карте се израђују и предају искључиво у *.dwg фајл формату.

Финалну верзију Измене и допуне Плана детаљне регулације доставити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику.

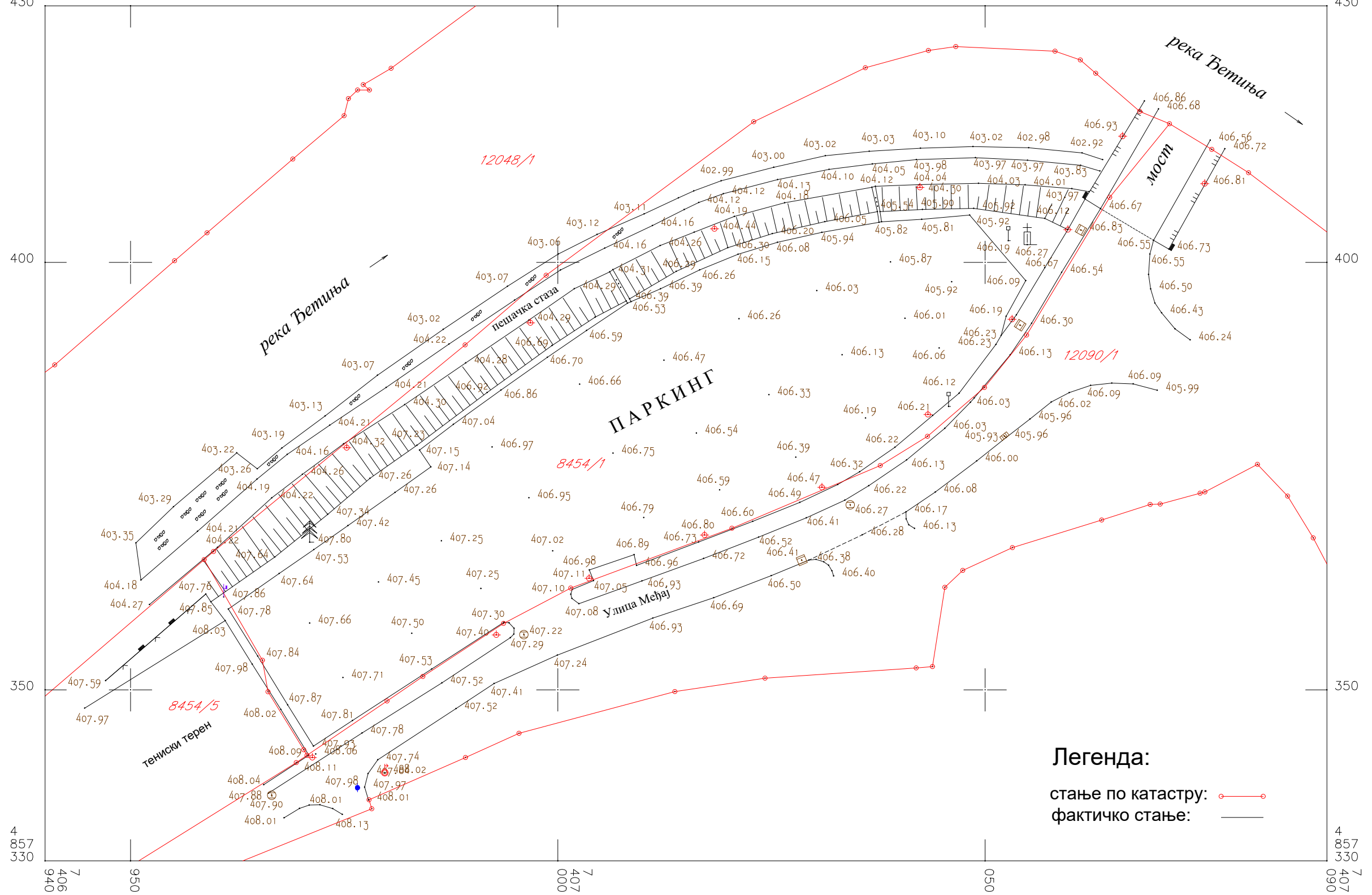
Р СРБИЈА
ГРАД Ужице
КО Ужице

Катастарско - топографски план
к.п. 8454/1

ев.број: 266/2022

4
857
430

4
857
430



Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 30.06.2022.

Тврди и оверава:

РАЗМЕРА 1:500

4
857
330

4
857
330

7
940

950

7
000

7
000

050

7
090