

На основу члана 37.,62. и 63. Одлуке о грађевинском земљишту општине Ужице (Сл. Лист општине Ужице бр. 6/03,3/04,4/04 ,10/05,6-1/06, 1/10,25/10,5/14 и 38/14 ), члана 6. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама и осталом грађевинском земљишту (Сл. Лист општине Ужице бр. 3/4) и Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 27-1/15 од 26.10.2015.год. ) , Град Ужице, Градска управа за урбанизам,изградњу и имовинско-правне послове расписује

## О Г Л А С

### за давање у закуп градског грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем затворених писаних понуда

#### I) Локације за постављање монтажних киосака

Износ кауције: 50.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања појединачног киоска:

40.000,00 динара

Рок закупа : 3 (три ) године

#### У Ж И Ц Е:

Локација	Површина локације (м <sup>2</sup> )	Тип киоска , површина киоска(м <sup>2</sup> ) и број расхладних уређаја	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л4: Улица Доситејева,испред Прве основне школе“ Краљ Петар II „	16,00	„ Тип 2 „ површина киоска 11,00 три расхладна уређаја	270.206,30
Л5: Раскрсница Ул.Димитрија Туцовића и Доситејеве	9,00	„ Тип 1 „ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	175.523,00
Л8: Ул. Д.Туцовић ,Мали трг	9,00	„ Тип 1“ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	175.523,00
Л16: Ул. Омладинска поред Јавне гараже	6,00	„ Тип 1“ површина киоска 4,00 један расхладни уређај	124.715,50
Л20: Улица Доситејева ,испред Прве основне школе“ Краљ Петар II „	9,00	„ Тип 1 „ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	175.523,00

#### КРЧАГОВО:

Локација	Површина локације (м <sup>2</sup> )	Тип киоска	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л4: Ул.М.Обреновића ,аутобуско стајалиште испред продавнице „ Сретен Гудурић „	9,00	„ Тип 1“ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	85.712,40

Л6: Ул.М.Обреновића ,испред Поште	9,00	„ Тип 1“ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	85.712,40
---	------	---	-----------

**СЕВОЈНО:**

Локација	Површина локације (м <sup>2</sup> )	Тип киоска	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л1: Ул.Миливоја Марића, аутобуско стајалиште	16,00	„ Тип 2“ површина киоска 11,00 три расхладна уређаја	98.311,70
Л2: Ул.Миливоја Марића, аутобуско стајалиште	16,00	„ Тип 2“ површина киоска 11,00 три расхладна уређаја	98.311,70
Л4: Ул.Миливоја Марића, аутобуско стајалиште	10,00	„ Тип 1“ површина киоска 7,00 два расхладна уређаја	63.209,20
Л5: Ул.Миливоја Марића, аутобуско стајалиште	10,00	„ Тип 1“ површина киоска 7,00 два расхладна уређаја	63.209,20
Л6: Ул.Миливоја Марића, аутобуско стајалиште	10,00	„ Тип 1“ површина киоска 7,00 два расхладна уређаја	63.209,20
Л7: Ул.Миливоја Марића, аутобуско стајалиште	10,00	„ Тип 1“ површина киоска 7,00 два расхладна уређаја	63.209,20
Л8: Ул.Миливоја Марића, аутобуско стајалиште	5,00	„ Тип 1“ површина киоска 3,00 један расхладни уређај	40.167,40
Л10: Ул.А,Вучковића ,поред стамбене зграде бр.11	6,00	„ Тип 1“ површина киоска 4,00 један расхладни уређај	44.775,70

**II ) Локације за постављање рекламних паноа – билборда**

Износ кауције: 30.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања појединачног билборда:

10.000,00 динара

Рок закупа : 5 (пет ) година

**У Ж И Ц Е:**

Локација	Површина локације (м <sup>2</sup> )	Димензије паноа	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л2: Раскрсница Ул.Д.Туцовића и Доситејеве-испред ОШ Краљ Петар II	5,00	4,00м x 3,00 м	297.550,80

Л5: Улица Омладинска, испред моста Краља Александра	5 м <sup>2</sup>	1,20м x 1,80 м	297.550,80
Л10: Ул.Ул.Д.Туцовића,на платоу испред стамбених зграда,преко пута Народног музеја	5,00	1,20м x 1,80 м	297.550,80
Л20: На државном путу 1Б,број 23, поред пешачке пасареле преко пута Хале спорта	5,00	4,00м x 3,00 м	218.608,80
Л22: На раскрсници Ул.Ужичке републике и Краља Петра I	5,00	4,00м x 3,00 м	218.608,80
Л24: Ул. Радничког батаљона,у близини фабрике воде	5,00	4,00м x 3,00 м	165.837,00
Л25: Ул. Курлагина	5,00	1,20м x 1,80 м	218.608,80
Л26: Ул. Милоша Обреновића пре „Кожаре“	5,00	4,00м x 3,00 м	165.837,00
Л31:Ул.Омладинска на објекту Јавне гараже ,једнострана димензија паноа	5,00	4,00м x 3,00 м	148.775,40
Л32:Ул.Омладинска на објекту Јавне гараже ,једнострана димензија паноа	5,00	4,00м x 3,00 м	148.775,40
Л33: Ул. Немањина на пешачком острву на Ракијској пијаци	5,00	1,20м x 1,80 м	297.550,80
Л35: Ул. Краља Петра I ,Трг партизана – дигитални билборд	5,00	4,00м x 3,00 м	297.550,80

### СЕВОЈНО:

Локација	Површина локације (м <sup>2</sup> )	Димензије паноа	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л1: Улица Миливоја Марића, испред "самачког хотела"	5,00	1,20м x 1,80м	124.645.80
Л2: Раскрсница ул. А.Вучковића и В.Бугариновића - испред "самачког хотела"	5,00	1,20м x 1,80м	124.645,80

### III) Локације предвиђене за постављање светлећих рекламних паноа на стубовима јавне расвете:

Износ кауције: 20.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања појединачног паноа:

10.000,00 динара

Рок закупа : 3 (три ) године

Постављање обострано светлећих рекламних паноа ,правоугаоног облика (димензија паноа: 0,60м x 0,95м) предвиђено је у оквиру три магистрална правца на следећим локацијама:

Локација	Број места за постављање паноа	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)	
Л -1	Потез од раскрснице Ул.Кнеза Лазара и Д.Туцовића (код Прве основне школе „ Краљ Петар II „ до раскрснице улица Омладинске и Обилићеве)	1-15	133.909,20
Л -2	Потез од раскрснице улица Омладинске и Обилићеве до саобраћајне петље поред бензинске пумпе ” Југопетрол “	1-19	133.909,20
Л -3, Л-4 и Л-5	Потез од стадиона дуж магистралног пута МП21 до “Металопрераде” у Крчагову	1-30	76.136,40
Л - 6,7	Потез од Градске плаже,дуж Ул.Хероја Луна,до раскрснице Ул.Хероја Луна и Ул. Крчагово	1-25	97.549,20
Л -8	Потез од градског стадиона до градске Аутобуске станице	1-43	97.549,20
Л- 9,10	Потез од раскрснице улица Д.Туцовића и М.Обреновића (на Доварју) до градске болнице у Крчагову	1-19	76.136,40
Л- 11	Потез дуж улице Д.Туцовића ,на потезу од Народног музеја, до споменика “ Ломача “на Доварју	1-12	97.549,20
Л-12	Потез дуж Ул.Д.Туцовића,на потезу од зграде Градске управе,до Народног музеја	1-12	133.909,20
Л- 13	Потез од Прве основне школе,до зграде Градске управе	1-21	133.909,20
Л- 14	Потез дуж Ул.Д.Туцовића,на потезу од Алексића моста до Прве основне школе „ Краљ Петар II „	1-5	133.909,20
Л- 15 и Л-16	Потез од Алексића моста,дуж Ул.Ужичке републике, од Алексића моста , до почетка ул.Радничког батаљона	1-42	97.549,20
Л-17	Потез од раскрснице улица Радничког батаљона и Ул.Теразије ,на потезу ка Бајиној Башти	1-5	76.136,40
Л-18	Потез од раскрснице са Ул.Ада, до АД“ Јединство „ у Севојну	143	56.926,80
Л-19	Потез дуж Ул.Милоша Обреновића,од болнице до раскрснице са државним путем 1Б бр.23	56	76.136,40

#### IV) Остале локације :

**Л-11 : Крчагово,Ул.Милоша Обреновића , у кругу спортско-рекреативног центра ,у оквиру » Радне зоне Крчагово »  
- постављање монтажног » балона« за спортске активности**

Површина локације: 22,20 м x 56,80 м (1.261,00 м<sup>2</sup>)  
Почетни износ закупнине, који се лицитира : 990.051,10 динара  
Период закупа : 4 године, а по налогу Града Ужица, уколико буде потребно, мора се уклонити раније без обзира на закуп.  
Кауција : 300.000,00 динара  
Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 100.000,00 динара

**Л-9 : Крчагово, Ул. Бањичка - на бетонираним платоу предвиђен је простор за поставку терена за мали фудбал са вештачком подлогом**

Површина локације: 22,00 м x 45,00 м (990,00 м<sup>2</sup>)  
Почетни износ закупнине, који се лицитира : 1,039.563,60 динара  
Период закупа : 4 године а по налогу Града Ужица, уколико буде потребно, мора се уклонити раније без обзира на закуп.  
Кауција : 200.000,00 динара  
Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 50.000,00 динара .

**Л-10 : Ул. Ужичке војске, игралиште у Турици - предвиђена је локација за постављање циркуса или забавног луна парка**

Површина локације: 2.418,00 м<sup>2</sup>  
Простор је подељен на 4 зоне, оријентационе површине око 600,00 м<sup>2</sup>  
Почетни износ месечне закупнине, који се лицитира : 27.074,00 дин.  
Период закупа: месец дана , у периоду од 01.04.- 31.10.2022. год.  
Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 10.000,00 динара  
Кауција: 20.000,00 динара ( по једном месту).

**УСЛОВИ ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА:**

Обавеза учесника Огласа који добије предметну локацију у закуп је плаћање: трошкова комуналне таксе и трошкове одржавања јавне чистоће у свему сагласно Решењу Града Ужица.

Обавеза закупца који добије грађевинско земљиште у закуп је да исто уреди и објекат постави у свему према условима из Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица .

**Уколико буде потребно, локације које су предвиђене Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица, због изградње кружне раскрснице или изградње објекта од интереса за град, морају се ослободити без обзира на закуп .**

**УСЛОВИ ОГЛАСА:**

Право учешћа на Оглас имају сва правна лица и предузетници на територији Републике Србије.

Пријављивање на Оглас врши се на посебном обрасцу – **огласној пријави** која се може добити у Одсеку за грађевинско земљиште, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове .

У пријаву је потребно унети податке о учеснику Огласа и локацији на коју се пријава односи. Уз пријаву је потребно приложити доказ о уплати кауције и депозита на име обезбеђења учешћа на Оглас . Уплату кауције и депозита извршити на уплатни рачун јавних прихода – подрачун за посебне намене: уплата депозита број : **840-818804-47** са моделом плаћања **97** и позивом на број **89-100** , потврду надлежног пореског органа о измиреним и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбинама ( не старију од два месеца) .

Понуда за учешће на Оглас подноси се у писаној форми, у прописно затвореном коверту путем поште препоручено или непосредно на адресу: Град Ужице , Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове , Одељење за имовинско-правне

послове , Улица Димитрија Туцовића бр.52 , у пријемној канцеларији ( соба бр.9 ) Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, до 19.07.2022. год. до 14 часова (без обзира на начин на који се достављају). На коверти мора писати : ЗА ОГЛАС - НЕ ОТВАРАТИ – са јасном писаном ознаком за коју локацију се понуда односи,а на полеђини коверта навести назив понуђача.

**Понуда мора да садржи:** Уредно попуњену пријаву , доказ о уплати кауције и депозита , потврду надлежног пореског органа о измиреним и доспелим порезима,доприносима и другим јавним дажбама (не старију од два месеца ) и фотокопију Решења издатог од АПР., .

Неблаговремене понуде, као и понуде које не садрже све наведене елементе сматраће се неважећим и неће се разматрати.

Приоритет на уступање грађевинског земљишта у закуп имаће учесник Огласа који понуди највећи износ закупнине у односу на утврђени почетни.

Отварање понуда и одабирање најповољнијег понуђача обавиће Комисија формирана Решењем Градоначелника Града Ужица за давање у закуп грађевинског земљишта дана 20.07.2022.год. у 11 часова, у малој сали Града Ужица.

**Оглас остаје отворен за преостале локације до давања у закуп свих понуђених локација . Преостале слободне локације додељиваће се у закуп применом мерила: „ доделиће се понуђачу који први поднесе уредну понуду чије приспеће ће се протоколисати у пријемној канцеларији ( соба бр.9 ) Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове “.**

**Институт отвореног огласа почиње тећи наредног дана од дана истицања резултата овог огласа на огласној табли Града Ужица .**

**Приликом одабира најповољнијег понуђача примењиваће се сва мерила из основног огласа.**

Резултати Огласа биће објављени на огласној табли Града Ужица у року од три дана, а Комисија ће у року од осам дана од дана отварања понуда утврдити најповољнијег понуђача и поднети предлог за давање земљишта у закуп. Учесницима Огласа који нису предложени за доделу земљишта у закуп, по истицању резултата Огласа, биће извршен повраћај уплаћене кауције од стране Града Ужица у року од 3 (три) дана од дана истицања резултата Огласа. Учесницима огласа који су предложени за доделу земљишта у закуп кауција се задржава и урачунава у цену локације.

Уколико учесник Огласа после отварања понуда, а пре уручења решења о додели земљишта у закуп одустане од понуде, оглас за ту локацију ће се поновити, а понуђач нема право на повраћај уплаћене кауције.

Уколико учесник Огласа коме је уручено решење о додели у закуп земљишта не закључи уговор о закупу или не плати понуђени износ у року ,који ће се дефинисати решењем, одмах ће се покренути поступак за поништај решења о додели предметног земљишта у закуп и враћање истог у посед Граду Ужицу, без права на повраћај уплаћене кауције.

Уколико понуђач после отварања понуда , а уколико је најповољнији понуђач, одустане од понуде,односно не закључи уговор о закупу у остављеном року нема право учешћа на наредном огласу за ту локацију и то у периоду од 5 (пет) година.

Уколико се на Оглас пријави само један учесник поступак ће се провести, а понуђачу ће се предложити додела земљишта у закуп уколико је понудио најмање почетни износ закупнине за односну локацију.

Уколико на Огласу за исту локацију два или више учесника Огласа понуде исти износ закупнине, понуђачу чија је понуда прва приспела (прва заведена у регистар ) ,а што се региструје уписником Писарнице Градске управе за урбанизам , изградњу и имовинско-правне послове,предложиће се додела у закуп локације.

За сва ближа обавештења и увид у предметне локације учесници Огласа могу се обратити Одсеку за грађевинско земљиште, Градске управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове , сваким радним даном у времену од 8 до 15 часова или на телефон 031/590-118.

Овај Оглас се налази на сајту Града Ужица на адреси web: [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)