

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
К.П.БР. 3049 и 10/1 ОБЕ КО ГОСТИНИЦА  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ  
ПРОИЗВОДА, ГРАД УЖИЦЕ

ОБРАЂИВАЧ

Пројектантско грађевинска радња

**„SIMPLE CONCEPT“**

Лазар Живковић, пр Ужице

Царинска бр.26

УЖИЦЕ

јун, 2022. године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
К.П.БР. 3049 и 10/1 ОБЕ КО ГОСТИНИЦА  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ  
ПРОИЗВОДА, ГРАД УЖИЦЕ

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-  
ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА

**Јованчићевић Миле**

Гостиница

ОБРАЂИВАЧ

Пројектантско грађевинска радња

**„SIMPLE CONCEPT“**

Лазар Живковић, пр Ужице

Царинска бр.26

Лазар Живковић.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Душко Кузовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0039 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 3858 03

РАДНИ ТИМ:

Лазар Живковић, стр.инж.грађ.

## С А Д Р Ж А Ј

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- I 1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
- I 2. Обухват урбанистичког пројекта
- I 3. Постојеће стање

#### II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- II 1. Планирана намена, урбанистичка регулација и нивелација
- II 2. Планирана препарцелација
- II 3. Урбанистички параметри и остали нумерички показатељи
- II 4. Приступ локацији и саобраћајно решење

#### III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- III 1. Техничка решења и услови за прикључак на електроенергетску мрежу
- III 2. Техничка решења и услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу
- III 3. Техничка решења и услови за прикључак на гасну мрежу
- III 4. Техничка решења и услови за прикључак на телекомуникациону мрежу
- III 5. Техничка решења и услови за евакуацију комуналног отпада

#### IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ



- IV 1. Геомеханички услови
- IV 2. Мере заштите животне средине
- IV 3. Мере заштите од пожара
- IV 4. Заштита културних и природних добара

V.      ГРАФИЧКИ ДЕО
----------------------

1. Катастарско-топографски план са обухватом урбанистичког пројекта
2. Регулационо - нивелационо решење локације
3. Урбанистичка разрада локације
4. Предлог препарцелације
5. Синхрон план инфраструктуре
6. Графичка документација идејног решења

**ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- Копија плана кат. парцела 3049 и 10/1 КО Гостиница издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице бр. 953-1/2019-599 од 04.06.2019. год. и лист непокретности бр 998 ко Гостиница
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 3049 и део 10/1 обе КО Гостиница, који је израдила Агенција "Елипса" Ужице.
- Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, које је издала Електропривреда Србије, Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 20700-Д-09.15.-59804-21 од 13.06.2021.год.
- Сагласност власника суседне к.п.бр. 1698/16 ко Гостиница

	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне ресурсе
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Регистарски/Матични број:	65781450
<b>СТАТУС</b>	
Статус предузетника:	Активан
<b>ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:</b>	
Име и презиме ЈМБГ:	Лазар Живковић 2910997790026
<b>ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ</b>	
Пословно име:	LAZAR ŽIVKOVIĆ PR PROJEKTANTSKO GRAĐEVINSKA RADNJA SIMPLE CONCEPT UŽICE
Скраћено пословно име:	LAZAR ŽIVKOVIĆ PR SIMPLE CONCEPT
<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина:	УЖИЦЕ
Место:	УЖИЦЕ
Број и назив поште:	31000 Ужиче
Улица и број:	ЖЕЛЕЗНИЧКА 46
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е-пошта:	office.simpleconcept@gmail.com
<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Почетак обављања делатности:	2. јун 2020
<b>Време трајања</b>	
Предузетник је регистрован на:	неограничено време
<b>Претежна делатност</b>	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Регистарски/Матични број:	65781450
ПИБ:	111976906
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
Бројеви рачуна у банкама:	170-0050033252000-19 и 170-0050033252002-13
<b>Контакт подаци</b>	
Телефон 1:	+381 (0)64 1353292

Регистратор, Миодраг Милошевић



Дана 12.04.2022. године у 09:18:49 часова

Страна 1 од 1

## РЕШЕЊЕ ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

### ПРОЈЕКАТ

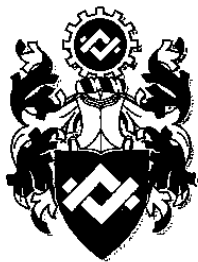
Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду катастарске парцеле бр.3049 и 10/1 обе КО Гостиница ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа, Град Ужице

За одговорног урбанисту при изради урбанистичко-техничког документа: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцеле бр. 3049 и 10/1 обе КО Гостиница ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа, Град Ужице, одређујем:

ДУШКА КУЗОВИЋА, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0039 03

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

-----  
Лазар Живковић, стр.инж.грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Душко Р. Кузовић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0105967791411

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0039 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на кат. парцели бр. 3049 КО Гостиница, у складу са Законом и Планом створе услови за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се путем урбанистичко-архитектонске разраде локације, створе услови за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора.

Према Закључку Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужица, бр. VI број 353 – 293/19 - 02 25.04.2019.године. инвеститор се упућује на израду Урбанистичког пројекта у складу са Просторним планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, број 22/10). и чланом 61 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/2020 и 52/2021).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације ће се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање Урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

**Правни** основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

**Плански** основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

-Просторном плану Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10).

### 2. Обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа за потребе сеоског домаћинства. Обухват Урбанистичког пројекта се поклапа са границама кат. парцела бр. 3049 и 10/1 обе КО Гостиница, површине 1911m<sup>2</sup>, које чине породично сеоско домаћинство, што је уједно и површина обухвата урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат садржи предлог планиране препарцелације, у циљу стварања могућности озакоњења стамбеног објекта који је делом на парцели 3049 а делом на к.п.бр.10/1КО Гостинице, а који је у својини чланова сеоског домаћинства Јованчићевић (Велисав) Драгољуба и Јованчићевић (Драгољуб) Мила.

Урбанистичким пројектом је дефинисан простор детаљне разраде, у оквиру кога се обезбеђују услови за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа за потребе сеоског домаћинства.



Обухват Урбанистичког пројекта и приказ простора детаљне разраде је дат у графичком прилогу број 1 "Катастарско-топографски план са обухватом Урбанистичког пројекта", док је простор детаљне разраде дат на свим графичким прилозима.

Преглед података катастра непокретности:

Број к.п.	Повр (m <sup>2</sup> )	Имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту	Врста земљишта
3049	898m <sup>2</sup>	Јованчићевић (Драгољуб) Миле	/	Шумско
10/1	1013m <sup>2</sup>	Јованчићевић (Велисав) Драгољуб Јованчићевић (Драгољуб) Миле	Јованчићевић (Велисав) Драгољуб Јованчићевић (Драгољуб) Миле	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

### 3. Постојеће стање

Локација је обухваћена Просторним планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10).

Предметне парцеле се налазе у оквиру планиране туристичке целине Б у оквиру северног развојног појаса са подцелинама Б1 и Б2. Намена земљишта пољопривредно подручје погодно за ливаде, пашњаке и шуме и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насељеног места (насеља ретке насељености и породичне изградње).

Предметне катастарске парцеле су делимично у планираном пољопривредном подручју а делом на планираном грађевинском земљишту ван грађевинског подручја.

Сеоско домаћинство се налази у засеоку Јованчићевићи, које се формирало уз постојећи пут, са чије западне стране је шумско земљиште а ка истоку пољопривредно земљиште. Обзиром да је ППГ Ужица рађен на подлогама у размери 1:25000, и да су границе грађевинског земљишта оријентационе, а Планом је могуће и повећање грађевинског подручја за 10%, може се сматрати да су обе парцеле у грађевинском подручју.

Парцеле 3049 и 10/1 ко Гостиница, чине породично сеоско домаћинство, заједно са пољопривредним земљиштем (њиве, ливаде и др.), у њиховој својини, у непосредном окружењу. Обе парцеле имају везу са јавним путем. На парцели 10/1 ко Гостиница изграђени су стамбени објекти, од којих је један озакоњен а остали су у поступку озакоњења. Да би се створили услови за озакоњење стамбеног објекта који је изграђен делом на к.п.бр. 3049, а делом на к.п.10/1 обе ко Гостиница, урбанистичким пројектом је предвиђена и препарцелација, којом ће у даљем поступку да се формирају две грађевинске парцеле, од којих се на једној планира изградња објекта за складиштење пољопривредних производа.

Терен на коме је планирана изградња објекта за складиштење пољопривредних производа је раван, на око 912мнв. На суседној к.п.бр.1698/16 ко Гостиница, изграђен је стамбени објекат на граници са предметном катастарском парцелом.

## II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

### II 1. Планирана намена, урбанистичка регулација и нивелација

Просторни план Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10) представља основ за израду УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Предметна локација према Плану се налази у оквиру насеља ретке насељености и породичне изградње, за која важе правила дата у Информацији о локацији IV бр 353-394/19-02.

Прилаз парцели и планираном објекту је са некатегорисаног пута Јелова Гора са северозападне стране (к.п.бр. 8 КО Гостиница), а са североисточне стране, парцела је повезана са парцелом 10/1 ко Гостиница, на којој су стамбени објекти власника сеоског домаћинства.

Планирани објекат за складиштење пољопривредних производа је спратности приземље, укупне бруто површине  $256,39\text{m}^2$ , индекс заузетости је 28,55% (дозвољн 40%), индекс изграђености на новоформираној парцели је 0,31(дозвољн 1,0). Кота пода приземља је 912,25мнв.

### **Урбанистичка регулација:**

Регулациону линију представља граница катастарске парцеле број 8 ко Гостиница, која је парцела некатегорисаног пута. На терену, пут је делом у својој парцели а делом у парцели 5/1 ко Гостиница, која је шумско земљиште. Објекат је удаљен од регулационе линије, парцеле некатегорисаног пута 12м.

Грађевинска линија према суседној катастарској парцели бр.1698/16 ко Гостиница, је 1,65м до 2,03м и због мањег удаљења од дозвољеног прибављена је сагласност власника парцеле. Од осталих суседних парцела, објекат је на прописаном удаљењу које је веће од 3м.

Аналитички подаци за обележавање објекта:

A.	7403982.2400	4865764.9600
B.	7403992.4103	4865756.4672
C.	7403980.0077	4865741.6147
D.	7403969.8374	4865750.1075

## **II 2. Планирана препарцелација**

Обе катастарске парцеле у обухвату УП су у својини инвеститора УП. Урбанистичким пројектом предвиђа се и препарцелација катастарских парцела у циљу озакоњења стамбеног објекта који је изграђен делом на к.п.бр. 3049 а делом на к.п.бр.10/1 која је стамбено двориште сеоског домаћинства.

Предложеном препарцелацијом, део к.п.бр.3049 ко Гостиница ће се припојити к.п.бр.10/1 ко Гостиница у површини од  $15,14\text{m}^2$ . Новоформирана грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта ће бити око  $832,68\text{m}^2$ , док ће стамбени део сеоског домаћинства, односно новоформирана парцела након припајања дела к.п.бр. 3049 ко Гостиница износити око  $1028,14\text{m}^2$ .

Новоформорана ГП1 настала од дела к.п. бр.3049 ко Гостиница, одређена је аналитичко-геодетским тачкама нумерисаним бројевима 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 у површини од  $832.68\text{m}^2$ .

Аналитички подаци нових преломних тачака грађевинске парцеле:

1.	7403984.1466	4865780.4083
2.	7403985.1817	4865775.2364
3.	7403994.6121	4865769.9173
4.	7403995.9492	4865772.2689

### II 3. Урбанистички параметри и остали нумерички показатељи

Грађевинска парцела:	Део к.п. 3049 ко Гостиница	
Површина грађ.парцеле:	Око 833m <sup>2</sup>	
Намена објекта:	објекат за складиштење пољопривредних производа	
Габарит објекта:	19,35м x 13,25м	
БРГП објекта:	БРГП надземно:	256,39m <sup>2</sup>
	БРУТО изграђена површина:	256,39m <sup>2</sup>
	НЕТО површина:	223,72m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектом/заузетост:	256,39m <sup>2</sup>	
Спратност објекта:	Пр - приземље	
Висина објекта:	7,5m – кота слемена	
Спратна висина	4,2м и 5,6,	
Индекси изграђености и заузетости:	Ии - 0,31 – дозвољен 1 Из - 0,28 – дозвољен 0,4	
Кота пода улаза у објекат	412,25мнв, 60см у односу коту терен (дозвољено 1,2м)	

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

### II 4. Приступ локацији и саобраћајно решење

Прилаз парцели и планираном објекту је са некатегорисаног пута Јелова Гора са северозападне стране (к.п.бр. 8 КО Гостиница), а са североисточне стране, парцела је повезана са парцелом 10/1 ко Гостиница, на којој су стамбени објекти власника сеоског домаћинства. У оквиру парцеле су планирана и два паркинг места.

## III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### III 1. Техничка решења и услови за прикључак на електроенергетску мрежу

За прикључење на ДСЕЕ будућег објекта, а према условима 20700-Д.09.15 – 59804-21 од 13.06.2021.г. потребно је на граници са некатегорисаним путем (к.п.бр.8 ко Гостиница) обезбедити простор за уградњу слободностојећег полиестерског мерног ормара за полуиндиректно мерење на бетонском постољу 1м/0,5/1,5м. У мерни ормар инсталисати полуиндиректну мерну групу.

Прикључак извести као подземни 1kV кабл водом РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>, дужине око 150м са посебног НН извода број 4 из СБТС 10/0,4 kV „Јованова вода“, Sinst-100kVA, до будућег мерног ормара за полуиндиректно мерење, некатегорисаним путем. Будући прикључни кабл вод полаже се у ров ширине 0,4м и дубине 0,8м.

На предметној парцели нема постојећих електроенергетских објеката ниског напона 1kV као ни вишег напонског нивоа.

### **III 2. Техничка решења и услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу**

#### ***Водовод:***

У објекту нису планиране инсталације водовода.

#### ***Фекална канализација:***

У објекту нису планиране инсталације фекалне канализације.

#### ***Кишна канализација:***

Одвођење атмосферских вода са крова будућег објекта планирано је преко хоризонталних и вертикалних олука до отворених травнатих површина, одакле се ове воде одводе слободним отицањем по терену до природних реципијената.

### **III 3. Техничка решења и услови за прикључак на гасну мрежу**

У објекту нису планиране инсталације гасне мреже.

### **III 4. Техничка решења и услови за прикључак на телекомуникациону мрежу**

У објекту нису планиране инсталације телекомуникационе мреже.

### **III 5. Техничка решења и услови за евакуацију комуналног отпада**

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно. Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

## IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### IV 1. Геомеханички услови

За потребе израде УП није вршено испитивање носивости тла, односно није рађен Елаборат о геотехничким условима.

### IV 2. Мере заштите животне средине

Концепт предложеног решења, уз примену мера заштите животне средине и противпожарних мера, нема потенцијално негативне утицаје на елементе животне средине (воду, ваздух, тло, ниво буке у животној средини).

Управљање отпадом вршити у складу са законском регулативом, Одлуком о комуналном уређењу, правилима уређења датим у важећем планском документу, уз обавезно постављање комуналне опреме за сакупљање отпада у оквиру парцеле објекта.

Предметна изградња не обавезује Инвеститора у смислу потребе подношења захтева, односно процедуре у вези израде Студије о процени утицаја на животну средину, али се кроз техничку документацију морају предвидети и при изградњи и коришћењу објекта поштовати мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала. Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају никакве штетне отпадне воде или сл., осим атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигураће се примена свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

### IV 3. Мере заштите од пожара

Објекат не спада у објекте за које је потребна унутрашња противпожарна заштита, с обзиром да не спада у високе објекте (висина мања од 30 м), а омогућен је лак приступ објекту ватрогасним возилима са приступне саобраћајнице.

### IV 4. Заштита културних добара

Увидом у важећи ППГ Ужица, у обухвату Урбанистичког пројекта **нема заштићених, евидентираних ни објеката под претходном заштитом** по Закону о културним добрима.

У простору обухваћеном Урбанистичким пројектом а на основу увида у Регистар заштићених природних добара РС, констатовано је да **нема заштићених природних добара**, као ни оних које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме мере како се природно добро не би оштетило или уништило до доласка овлашћених лица.

#### **IV. ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Катастарско-топографски план са обухватом урбанистичког пројекта
2. Регулационо - нивелационо решење локације
3. Урбанистичка разрада локације
4. Предлог препарцелације
5. Синхрон план инфраструктуре
6. Графичка документација идејног решења



11

5/1

Катастарско - топографски план  
к.п. 3049

ОПШТИНА  
ГРАД Ужице  
Улица Гостиница

ев.број: 00-12/19

8

10/1

2

1

4  
865  
795

4  
865  
795

775

775

1698/16

3049

10/2

8/10

1698/15

1698/11

4  
865  
725

4  
865  
725

7

7

7

Легенда:

стање по катастру: —  
фактичко стање: —

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Простор детаљније разраде

Површина обухвата - 19а 11m<sup>2</sup>

<p>обрада: <b>PROJEKATNSKO GRADEVINSKA RADNJA</b> <b>SIMPLE CONCEPT</b> директор: LAZAR JIVKOVIĆ PR ULICE CARINSKA 26, UŽICE</p>	пројекат број	одговорни урбаниста:
	<p>UP 1/22 јун 2022.г.</p>	<p>Душко Кузовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0039 03</p>
<p><b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> за катастарску парцелу број 3049 и 10/1 обе к.о. Гостиница, Ужице ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа</p>		наслов
		<p>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</p>
ИНВЕСТИТОР: Миле Јованчићевић, Гостиница бб, Гостиница	размера: 1:500 бр.листа 1	
МЕСТО: Потес Јованчићевићи, Гостиница, Ужице		









Р СРБИЈА  
ГРАД Ужице  
КО Гостиница

Катастарско - топографски план  
к.п. 3049

ев.број: 00-12/19



**ЛЕГЕНДА:**



-  Граница урбанистичког пројекта
-  Простор детаљније разраде
-  Граница катастарске парцеле која се задржава
-  Граница катастарске парцеле која се укида
-  Нова граница парцеле
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Део к.п. бр.3049 ко Гостиница, који ће се припојити к.п.бр.10/1к.о. Гостиница, у циљу озакоњења објекта


**Аналитичко-геодетске тачке за обележавање објекта**

- A. 7403982.2400 4865764.9600
- B. 7403992.4103 4865756.4672
- C. 7403980.0077 4865741.6147
- D. 7403969.8374 4865750.1075

Новоформорана ГП 1 настала од дела к.п. бр.3049 ко Гостиница, одређена аналитичко-геодетским тачкама нумерисаним бројевима 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

**Легенда:**

- стање по катастру: 
- фактичко стање: 

<p>обрада: <b>PROJEKATNSKO GRADEVINSKA RADNJA</b></p>  <p>директор: LAZAR JIVKOVIĆ PR UJICE CARINSKA 26, UJICE</p>	<p>пројекат број</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">UP 1/22</div> <p>јун 2022.г.</p>	<p>одговорни урбаниста:</p> <p>Душко Кузовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0039 03</p>
<p><b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> за катастарску парцелу број 3049 и 10/1 обе к.о. Гостиница, Ужице ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа</p>		<p>наслов</p> <p>РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ</p>
<p>ИНВЕСТИТОР: Миле Јованчићевић, Гостиница бб, Гостиница</p> <p>МЕСТО: Потес Јованчићевићи, Гостиница, Ужице</p>		<p>размера: 1:250</p> <p>бр.листа 2</p>



Р СРБИЈА  
ГРАД Ужице  
КО Гостиница

Катастарско - топографски план  
к.п. 3049

ев.број: 00-12/19



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница урбанистичког пројекта
- Простор детаљније разраде
- Граница нове грађевинске парцеле
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Нова граница парцеле
- Растер плоче
- Зелене површине
- Улаз у објекат

Аналитичко-геодетске тачке за обележавање објекта

- |    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| A. | 7403982.2400 | 4865764.9600 |
| B. | 7403992.4103 | 4865756.4672 |
| C. | 7403980.0077 | 4865741.6147 |
| D. | 7403969.8374 | 4865750.1075 |

**Легенда:**

- стање по катастру:
- фактичко стање:

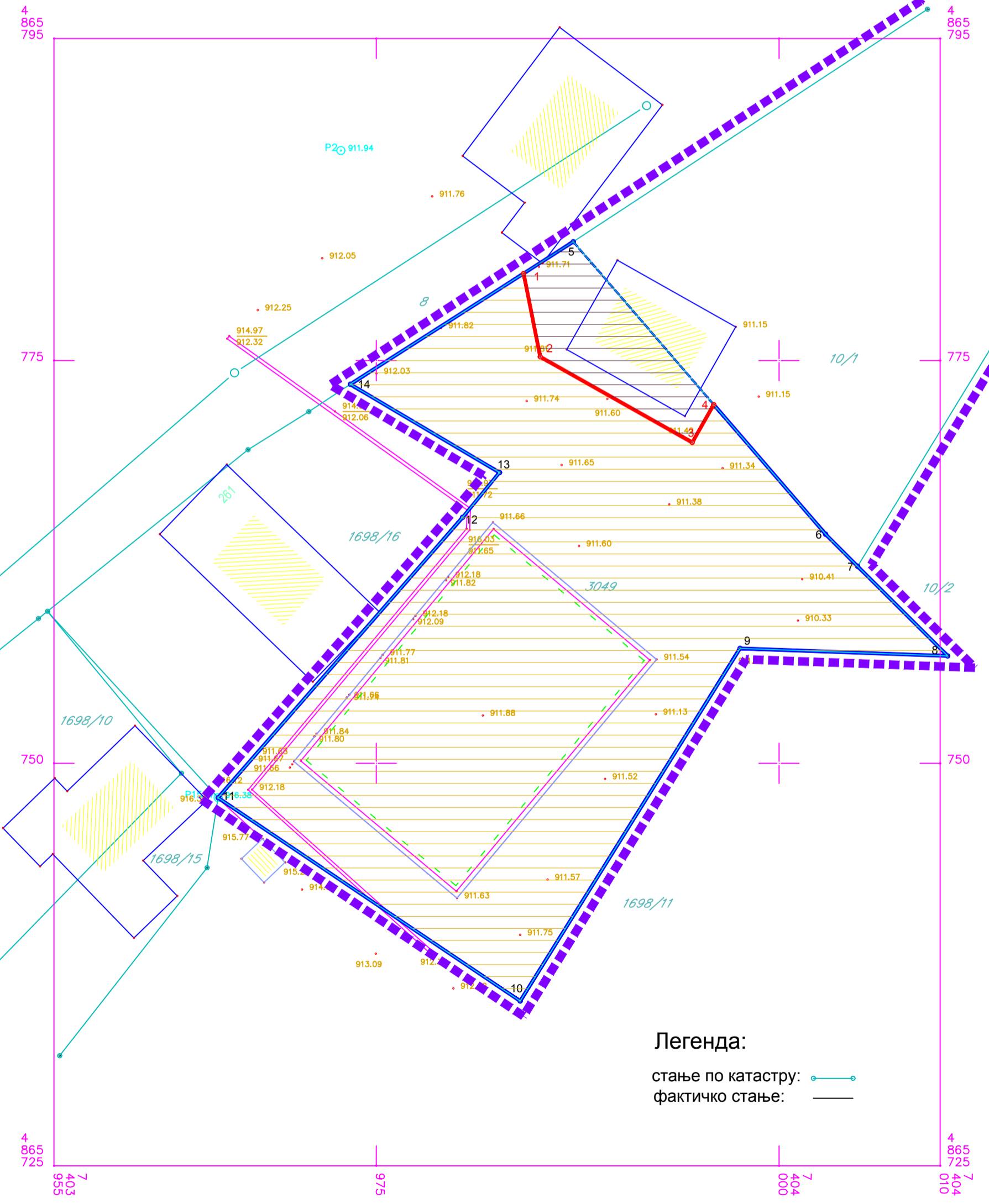
обрада: <b>ПРОЈЕКТАНСКО ГРАЂЕВИНСКА РАДНИЈА</b>  директор: LAZAR JIVKOVIĆ PR ULICE CARINSKA 26, UŽICE	пројекат број UP 1/22 јун 2022.г.	одговорни урбаниста: Душко Кузовић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0039 03
	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> за катастарску парцелу број 3049 и 10/1 обе к.о. Гостиница, Ужице ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа	
ИНВЕСТИТОР: Миле Јованчићевић, Гостиница бб, Гостиница МЕСТО: Потес Јованчићевићи, Гостиница, Ужице		наслов УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ размера: 1:250 бр.листа 3



Р СРБИЈА  
ГРАД Ужице  
КО Гостиница

Катастарско - топографски план  
к.п. 3049

ев.број: 00-12/19



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница урбанистичког пројекта
- Простор детаљније разраде
- Граница катастарске парцеле која се задржава
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Нова граница парцеле
- Постојеће преломне тачке границе кат. парцеле које се задржавају
- Нове преломне тачке границе парцеле
- Део к.п. бр.3049 ко Гостиница, који ће се припојити к.п.бр.10/1к.о. Гостиница, у циљу озакоњења објекта
- Део к.п. бр.3049 ко Гостиница од кога се формира ГП 1 - П око 833м

Постојеће преломне тачке које се задржавају нумерисане су бројевима 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14

Координате нових преломних тачака

1. 7403984.1466 4865780.4083
2. 7403985.1817 4865775.2364
3. 7403994.6121 4865769.9173
4. 7403995.9492 4865772.2689

Новоформорана ГП 1 настала од дела к.п. бр.3049 ко Гостиница, одређена аналитичко-геодетским тачкама нумерисаним бројевима 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 у површини од 832.68м<sup>2</sup>

Новоформорана КП 1 настала од дела к.п. бр.3049 ко Гостиница, одређена аналитичко-геодетским тачкама нумерисаним бројевима 1, 2, 3, 4 и постојећа 5, у површини од 15,14м<sup>2</sup> припојиће се кат. пар. 10/1 ко Гостиница, која са кп 3049 чини сеоско домаћинство

**Легенда:**

- стање по катастру:
- фактичко стање:

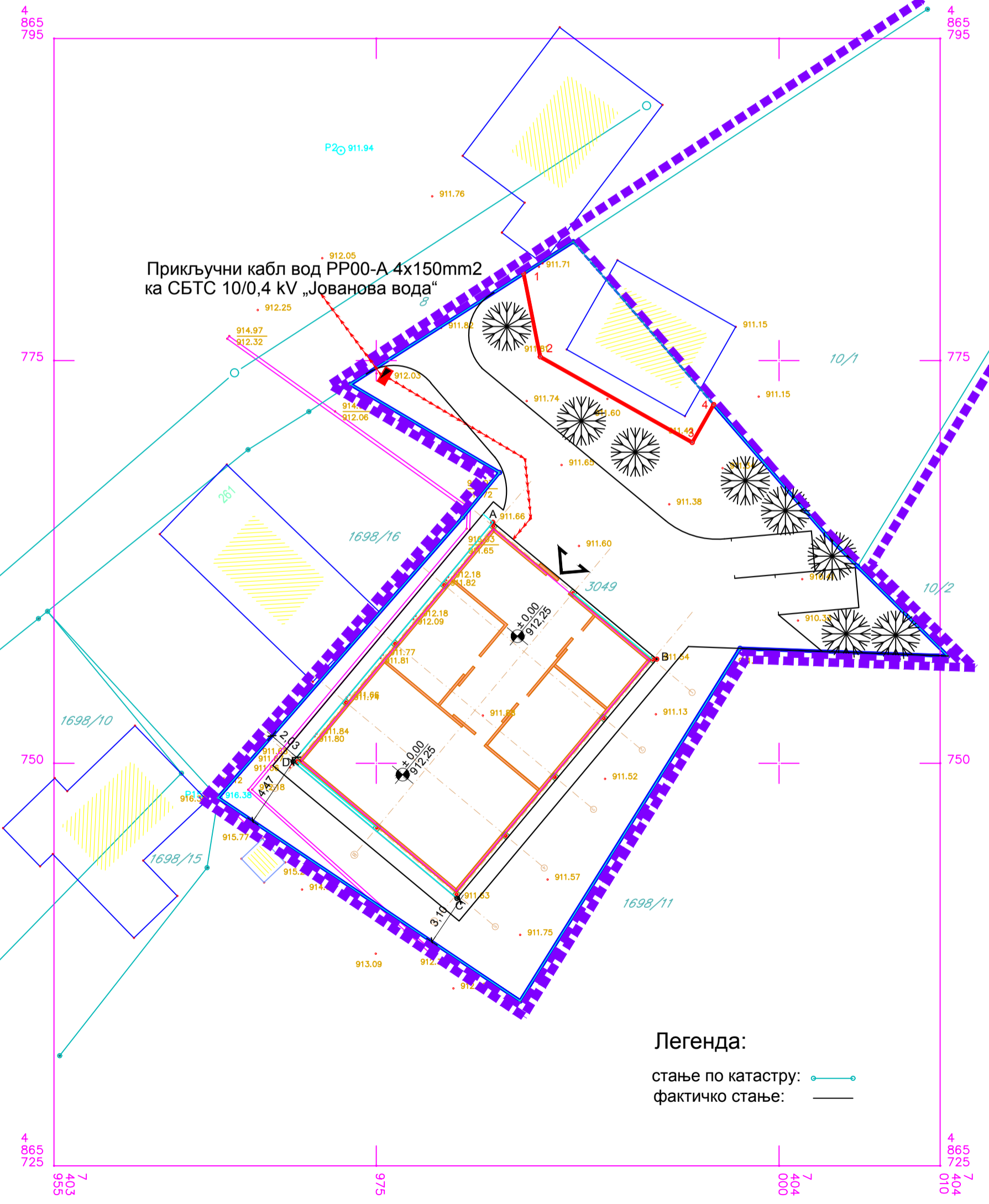
обрада: <b>ПРОЈЕКТАНСКО ГРАЂЕВИНСКА РАДНИЈА</b>  директор: LAZAR JIVKOVIĆ PR. ULICE CARINSKA 26, UŽICE	пројекат број UP 1/22 јун 2022.г.	одговорни урбаниста: Душко Кузовић, дипл.инж.арх.
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> за катастарску парцелу број 3049 и 10/1 обе к.о. Гостиница, Ужице ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа		наслов ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Миле Јованчићевић, Гостиница бб, Гостиница МЕСТО: Потес Јованчићевићи, Гостиница, Ужице		размера: 1:250 бр.листа 4



Р СРБИЈА  
ГРАД Ужице  
КО Гостиница

Катастарско - топографски план  
к.п. 3049



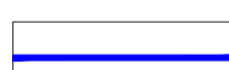



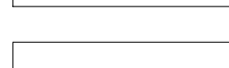
ев.број: 00-12/19




Прикључни кабл вод РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>  
ка СБТС 10/0,4 kV „Јованова вода“

Легенда:  
стање по катастру: —●—  
фактичко стање: —

**ЛЕГЕНДА:**


-  Граница урбанистичког пројекта
-  Простор детаљније разраде
-  Граница катастарске парцеле која се задржава
-  Граница катастарске парцеле која се укида
-  Нова граница парцеле
-  Будући мерни орман
-  Прикључни кабл вод

обрада: <b>ПРОЈЕКТАНСКО ГРАЂЕВИНСКА РАДНИЈА</b>  директор: LAZAR JIVKOVIĆ PR UJICE CARINSKA 26, UJICE	пројекат број УР 1/22 јун 2022.г.	одговорни урбаниста: Душко Кузовић, дип.инж.арх., лиценца бр. 200 0039 03
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> за катастарску парцелу број 3049 и 10/1 обе к.о. Гостиница, Ужице ради изградње објекта за складиштење пољопривредних производа		наслов СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ИНВЕСТИТОР: Миле Јованчићевић, Гостиница бб, Гостиница МЕСТО: Потес Јованчићевићи, Гостиница, Ужице		размера: 1:250      бр.листа 5



Број: 29/19  
Бајина Башта

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР	<b>МИЛЕ ЈОВАНЧИЋЕВИЋ,</b> Гостиница, Ужице
НАМЕНА ОБЈЕКТА	<b>Објекат за складиштење пољопривредних производа,</b> категорије А, класификационе ознаке 127121
МЕСТО ГРАДЊЕ	<b>Гостиница, Ужице</b> кат.парцела број 3049 КО Гостиница
ПРОЈЕКТАНТ	<b>Биро за пројектовање „ПРО-НЕС”</b> Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10
ДАТУМ ИЗРАДЕ	<b>Април 2019.год.</b>
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	
ПРИМЕРАК БРОЈ	<b>PRO-NEC</b> ПЕЧАТ И ПОТПИС БАЈИНА БАШТА

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Миле Јованчићевић,  
Гостиница, Ужице

Објекат: Објекат за складиштење пољопривредних  
производа,  
објекат категорије А, класификациони број 127121,  
Ужице, кат.парцела број 3049 КО Гостиница

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: Биро за пројектовање ”ПРО-НЕС”,  
Весна Нешковић ПР,  
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорно лице пројектанта: Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.

Печат: Потпис: 



Главни пројектант: Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 310 3858 03

Лични печат: Потпис: 



Број техничке документације: 29/19  
Место и датум: Бајина Башта, април 2019.год.

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији

### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0-29/19
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1-29/19

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Биро за пројектовање "ПРО-НЕС",  
Весна Нешковић ПР,  
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Главни пројектант : Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 310 3858 03  
Лични печат: Потпис:



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Биро за пројектовање "ПРО-НЕС",  
Весна Нешковић ПР,  
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

Одговорни пројектант : Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 310 3858 03  
Лични печат: Потпис:





## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	<b>слободно-стојећи објекат</b>	
категорија објекта:	<b>A</b>	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: <b>127121</b> – објекат за складиштење пољопривредних производа
назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>Просторни план Града Ужица</b> (Сл.лист Града Ужица бр. 22/10)	
место:	<b>Ужице</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>3049 КО Гостиница</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<b>3049 КО Гостиница</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>Са некатегорисаног пута</b>	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
прикључак на електроенергетску мрежу	За објекат је предвиђен један прикључак укупне снаге 80kW	
прикључак на водоводну мрежу	Нису предвиђене инсталације водоводне мреже	
прикључак на канализациону мрежу	Нису предвиђене инсталације канализационе мреже	

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	<b>898м<sup>2</sup></b>
	укупна БРГП надземно:	<b>256,39м<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<b>256,39м<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина:	<b>223,72м<sup>2</sup></b>
	површина приземља: нето	<b>223,72м<sup>2</sup></b>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	<b>256,39м<sup>2</sup></b>
	спратност (надземних и подземних етажа):	<b>Пр+0</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	висина у слемени <b>7,35м</b> у односу на коту приземља
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<b>919,60</b>
	спратна висина:	<b>5,49м и 4,00м</b>
	број функционалних јединица/број станова:	<b>1/1</b>
број паркинг места:	<b>1</b>	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<b>фасадни термоизолациони панели обострано обложени лимом</b>
	оријентација слемена:	<b>североисток-југозапад</b>
	нагиб крова:	<b>12°</b>
	материјализација крова:	Челична решетка, трапезни лим
процент зелених површина:		
индекс заузетости:		28,55%
индекс изграђености:		0,286
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		9.000.000,00 динара

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

# 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Миле Јованчићевић,  
Гостиница, Ужице

Објекат: Објекат за складиштење пољопривредних  
производа,  
објекат категорије А, класификациони број 127121,  
Ужице, кат.парцела број 3049 КО Гостиница

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Печат и потпис: Пројектант:  
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС",  
Весна Нешковић ПР,  
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10  
одговорно лице: Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.

VFSNA NEŠKOVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
**PRO-NES**  
BAJINA BAŠTA

Печат и потпис: Одговорни пројектант: Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.

број лиценце ИКС: 310 3858 03



Број дела пројекта: 1-29/19  
Место и датум: Бајина Башта, април 2019.год.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
	- Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
	- Преглед површина
1.7.	Графичка документација
	- ситуационо решење
	- основа темеља
	- основа приземља
	- основа крова
	- основа кровне конструкције
	- пресек 1-1
	- пресек 2-2
	- фасаде: североисточна и југозападна
	- фасаде: југоисточна и северозападна

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13– одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18 ) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/18) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1. АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа категорије А, класификационе ознаке 127121, на кат. парц. бр. 3049 КО Гостиница, Ужице одређује се:

**Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.** .....број лиценце ИКС: 310 3858 03

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО-НЕС“,  
Трг Душана Јерковића бр. 10, Бајина Башта

Одговорно лице/заступник: Весна Нешковић

Печат: Потпис:

VFSNA NESKOVIĆ PR  
BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
**PRO-NES**  
BAJINA BAŠTA



Број техничке документације: 1-29/19  
Место и датум: Бајина Башта, април 2019. год.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант 1- ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа категорије А, класификационе ознаке 127121, на кат. парцела бр. 3049 КО Гостиница, Гостиница, Ужице

Весна Нешковић, дипл. инж. грађ.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, Просторним планом Града Ужица, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 3858 03

Печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Весна Б. Нешковић".

Број техничке документације: 1-29/19  
Место и датум: Бајина Башта, април 2019. год.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе пољопривредног газдинства планирана је изградња објекта за складиштење пољопривредних производа на катастарској парцели број 3049 КО Гостиница, Гостиница, Ужице. Парцела површине **898м<sup>2</sup>** је неправилног облика и обухваћена је Просторним планом Града Ужица (Сл.лист Града Ужица бр. 22/10).

Прилаз парцели и објекту је са некатегорисаног пута Јелова Гора са северне стране на катастарској парцели број 8 КО Гостиница.

Објекат је спратности **Пр+0**, укупне бруто површине **256,39м<sup>2</sup>**.

Заузетост парцеле је 28,55%.

Индекс изграђености је 0,286.

Планиране су следеће просторије: предпростор чисте висине 4,00м, три складишта чисте висине 4,00м и једно складиште чисте висине 5,49м.

Конструкцију објекта чини скелетни систем од челичних носача са испуном од термоизолационих панела (полиуретански панели обострано обложени лимом).

Темељи су армиранобетонски темељи самци међусобно повезани армиранобетонским темељним гредама преко тампон слоја шљунка. Бетонирање се врши бетоном МБ 20, арматура је РА 400/500. Темељне греде и подна плоча се хидроизолују, а предвиђена је и термоизолација пода од тврдопресованог стиропора. Након израде темеља треба извршити насипање земље унутар и око објекта у слојевима од по 20см.

Кровна конструкција је челична решетка. Као кровни покривач предвиђен је трапезни алуминијумски пластифицирани лим постављен преко челичних рожњача. Олуци су од алуминијумског лима.

Фасадни зидови су изопанели дебљине 18см.

Конструкција и завршна обрада подова прилагођена је намени просторија. Плафони су панели дебљине 18см.

Сва врата су термоизолациона и клизајућа.

Слободан терен биће озелењен и уређен.

У објекту нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Од електроинсталација предвиђене су инсталације осветљења и расхладе.

Одговорни пројектант:



*Vesna B. Nešković*  
.....  
Весна Нешкових, дипл.инж.грађ.  
број лиценце ИКС: 310 3858 03

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ                   Објект за складиштење пољопривредних производа  
Ужице, Гостиница, кат.парцела број 3049 КО Гостиница

ИНВЕСТИТОР           Миле Јованчићевић  
Гостиница, Ужице

ЕТАЖА	НАЗИВ ДЕЛА ЕТАЖЕ	НЕТО ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	БРУТО ПОВРШИНА м <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	Предпростор	55,38	
	Складиште пољ.производа	26,96	
	Складиште пољ.производа	98,21	
	Складиште пољ.производа	26,96	
	Складиште пољ.производа	16,21	
	укупно	223,72	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА                                 **223,72**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА                                 **256,39**

Површина парцеле                                                         898 м<sup>2</sup>

Индекс заузетости                                                         **28,55** %

Индекс изграђености                                                         **0,286**



Одговорни пројектант:

Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.  
број лиценце ИКС: 310 3858 03



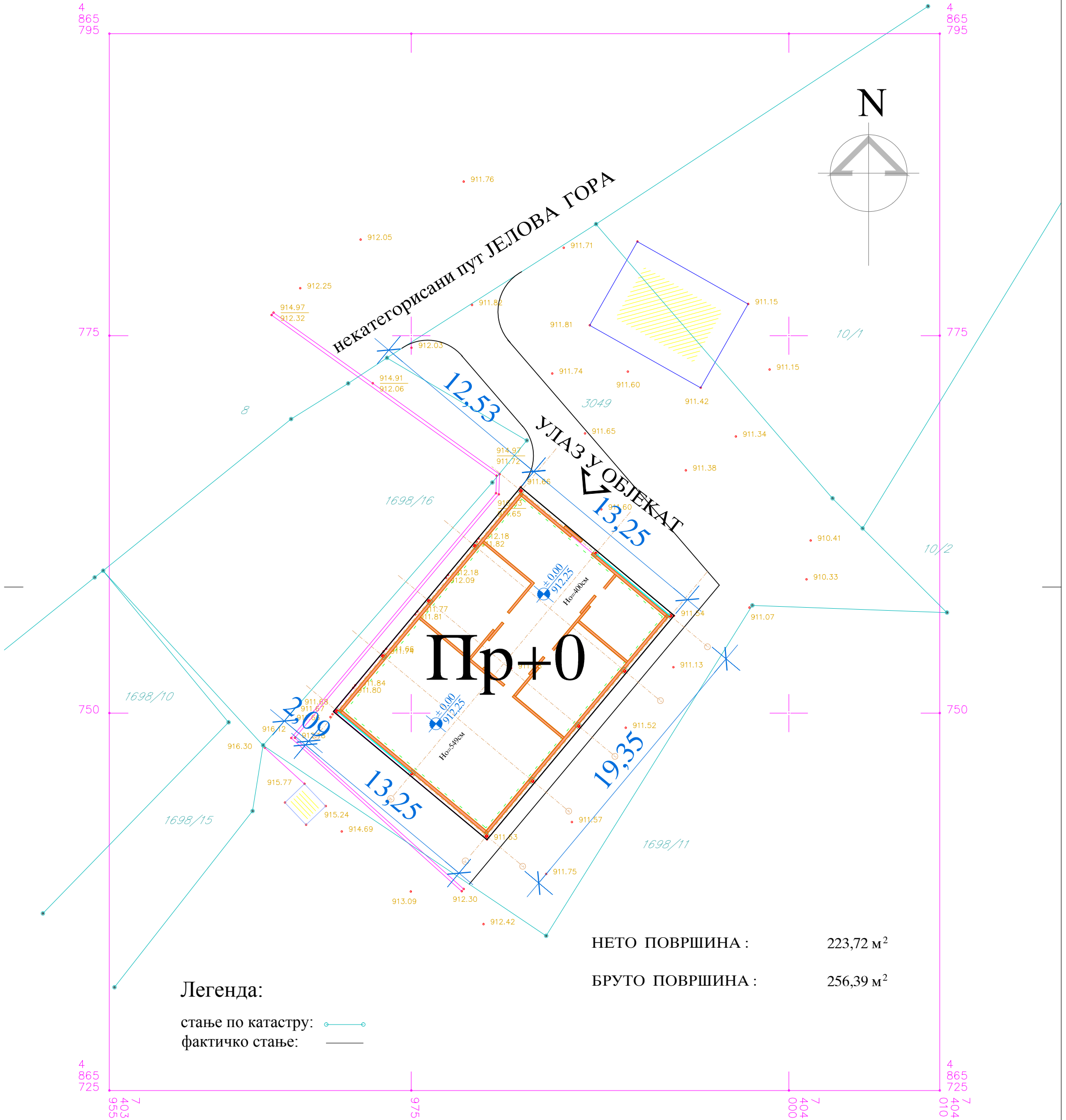
## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ситуационо решење	P 1 : 250	цртеж	01
- основа темеља	P 1: 100	цртеж	02
- основа приземља	P 1: 100	цртеж	03
- основа крова	P 1: 100	цртеж	04
- основа кровне конструкције	P 1: 100	цртеж	05
- пресек 1-1	P 1: 100	цртеж	06
- пресек 2-2	P 1: 100	цртеж	07
- фасаде: североисточна и југозападна	P 1: 100	цртеж	08
- фасаде: југоисточна и северозападна	P 1: 100	цртеж	09

Катастарско - топографски план  
к.п. 3049

Р СРБИЈА  
ГРАД Ужице  
КО Гостиница

ев.број: 00-12/19



Легенда:

стање по катастру:   
 фактичко стање:

НЕТО ПОВРШИНА : 223,72 м<sup>2</sup>

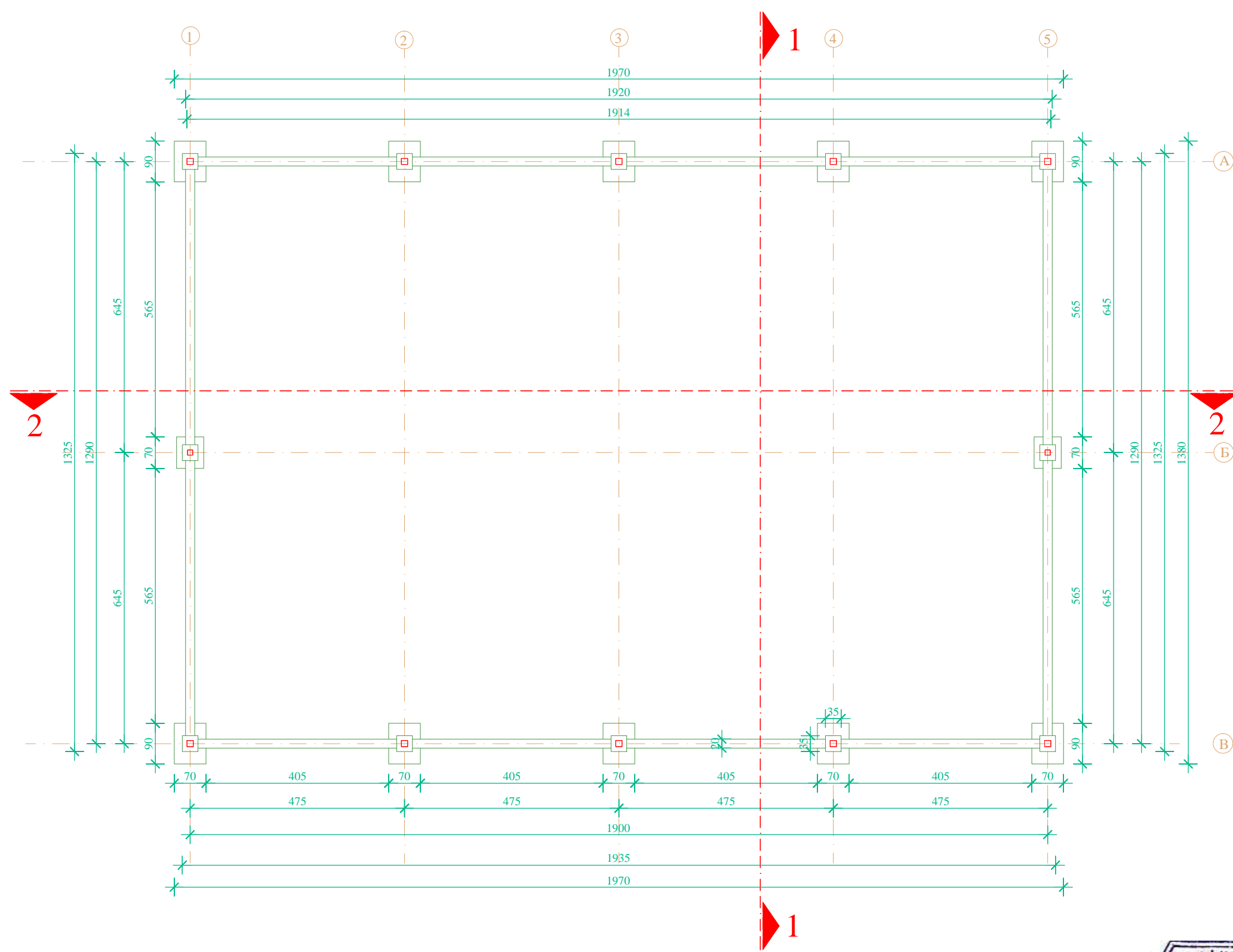
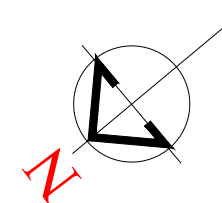
БРУТО ПОВРШИНА : 256,39 м<sup>2</sup>

РАЗМЕРА 1:250

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице  
Ужице, 19.03.2019.  
Тврди и оверава:



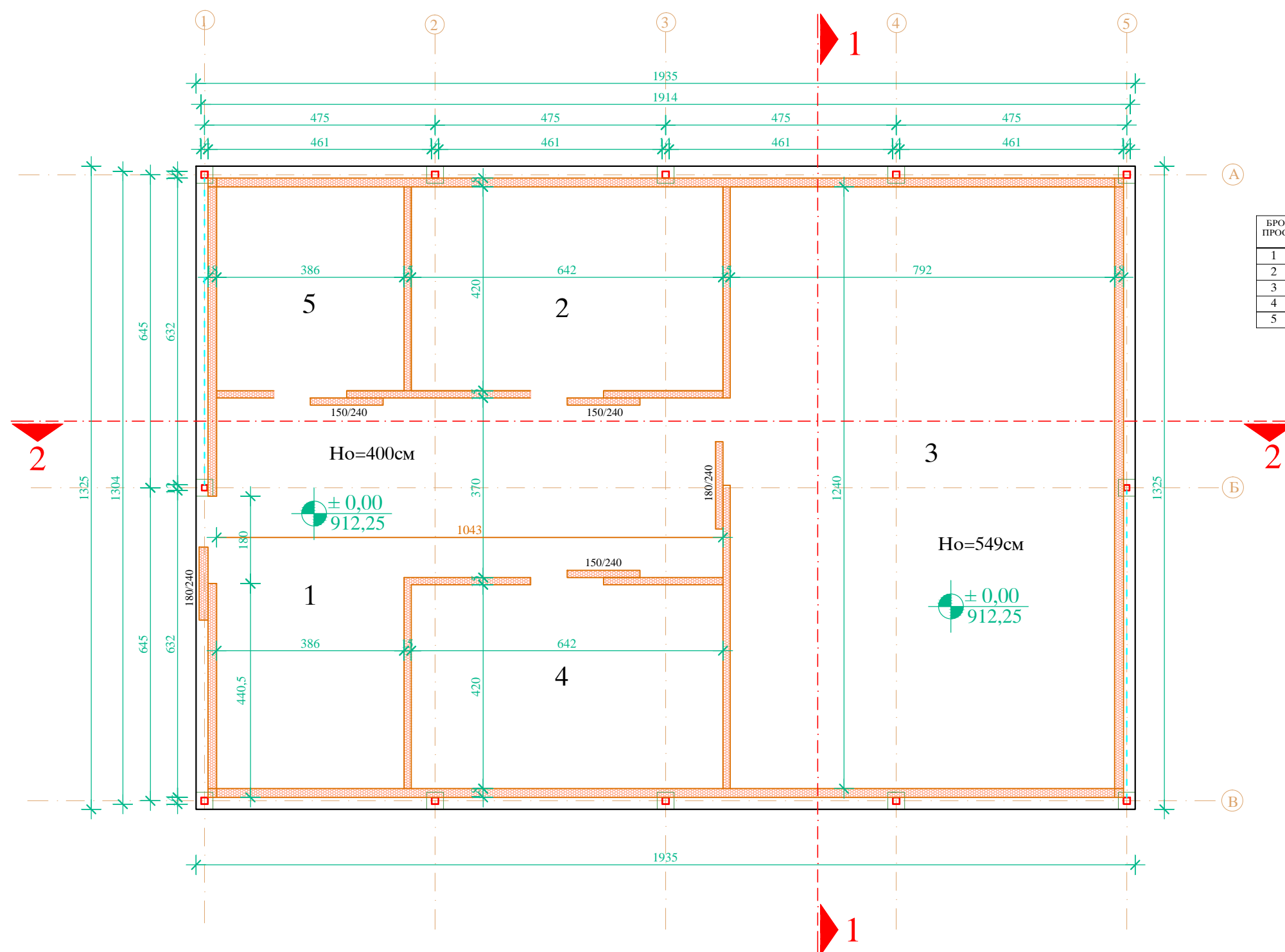
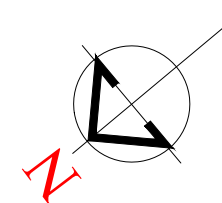
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.	ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА категирије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
		САДРЖАЈ <b>СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ</b>
		РАЗМЕРА 1:250 БАШИНА БАШТА април 2019.год.
		Бр. евид. 29/19 Бр. цртежа 01



- ЛЕГЕНДА:
- армирани бетон
  - челични стуб

ИНВЕСТИТОР <b>Миле Јованчићевић</b> Ужице, Гостиница
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
САДРЖАЈ <b>ОСНОВА ТЕМЕЉА</b>
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ <b>Весна Нешковић</b> дипл. инж. грађ.
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.
Бр. евид. 29/19
Бр. цртежа 02





БРОЈ ПРОСТ.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	П (m <sup>2</sup> )
1	предпростор	бетон	55,38
2	складиште пољопривредних производа	цем.кош.	26,96
3	складиште пољопривредних производа	цем.кош.	98,21
4	складиште пољопривредних производа	цем.кош.	26,96
5	складиште пољопривредних производа	цем.кош.	16,21

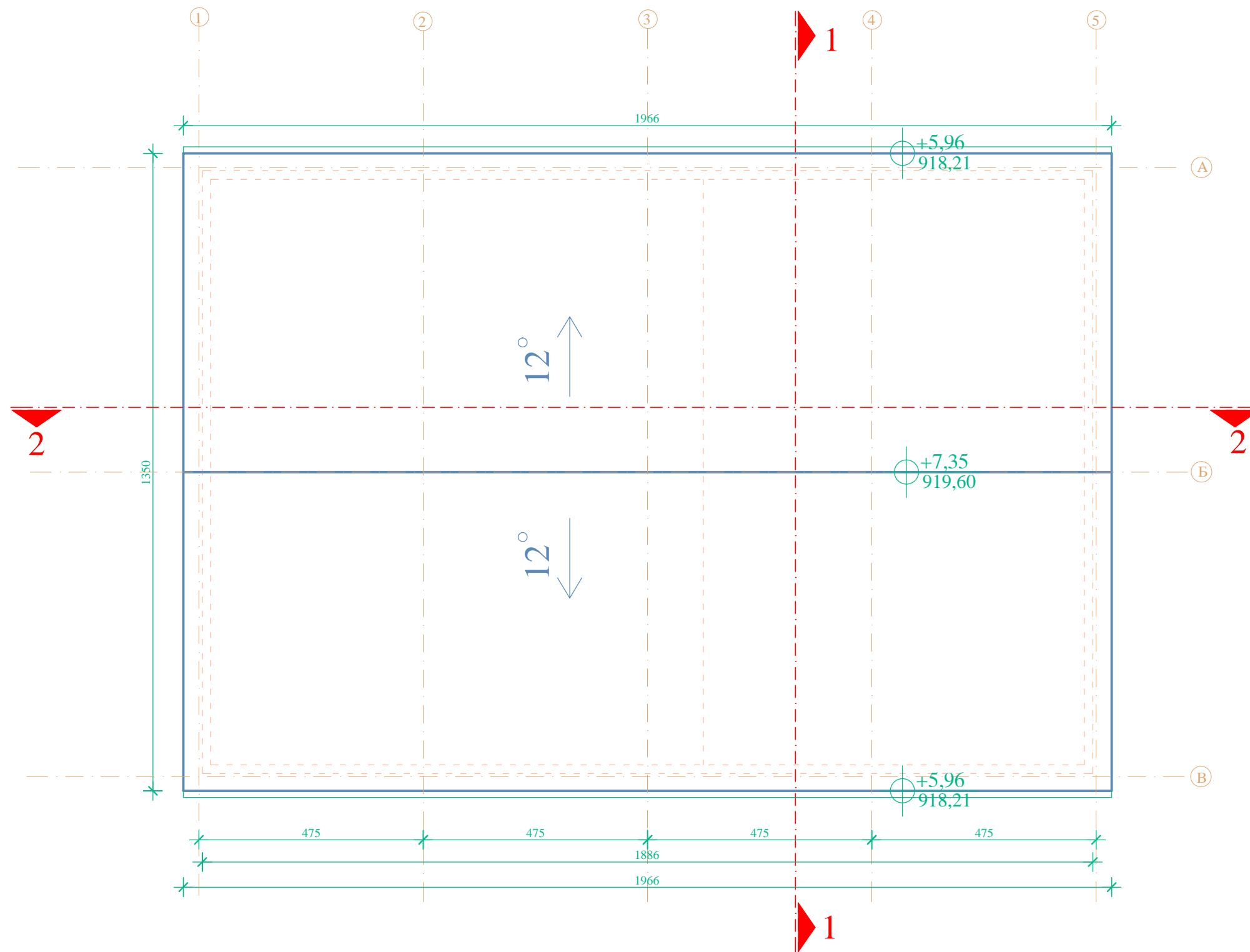
НЕТО ПОВРШИНА : 223,72 м<sup>2</sup>

БРУТО ПОВРШИНА : 256,39 м<sup>2</sup>

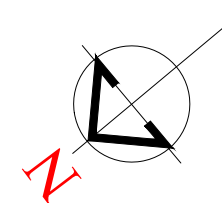
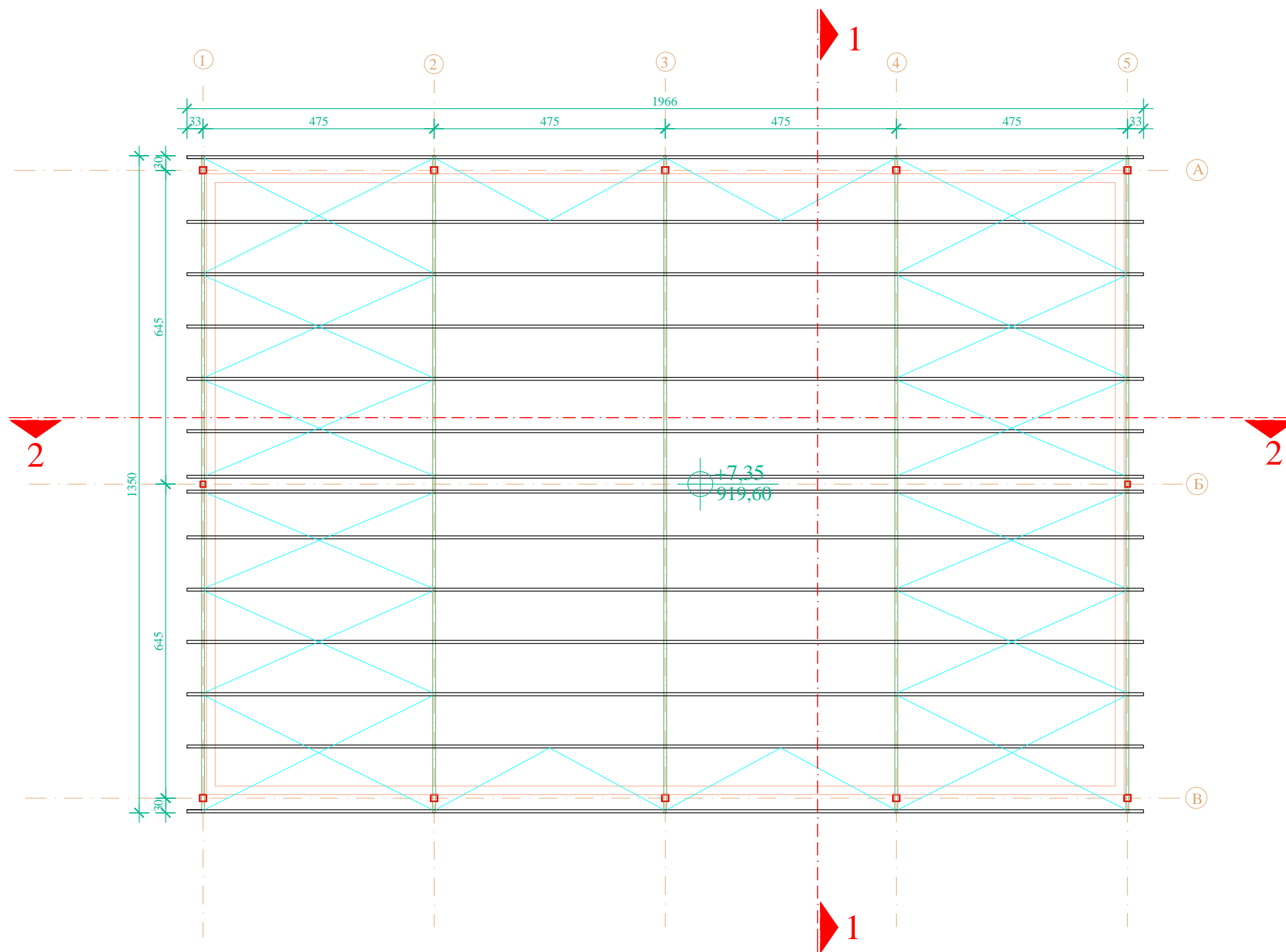
- армирани бетон
- панел
- челични стуб

ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
САДРЖАЈ <b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</b>
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.
Бр. евид. 29/19
Бр. цртежа 03





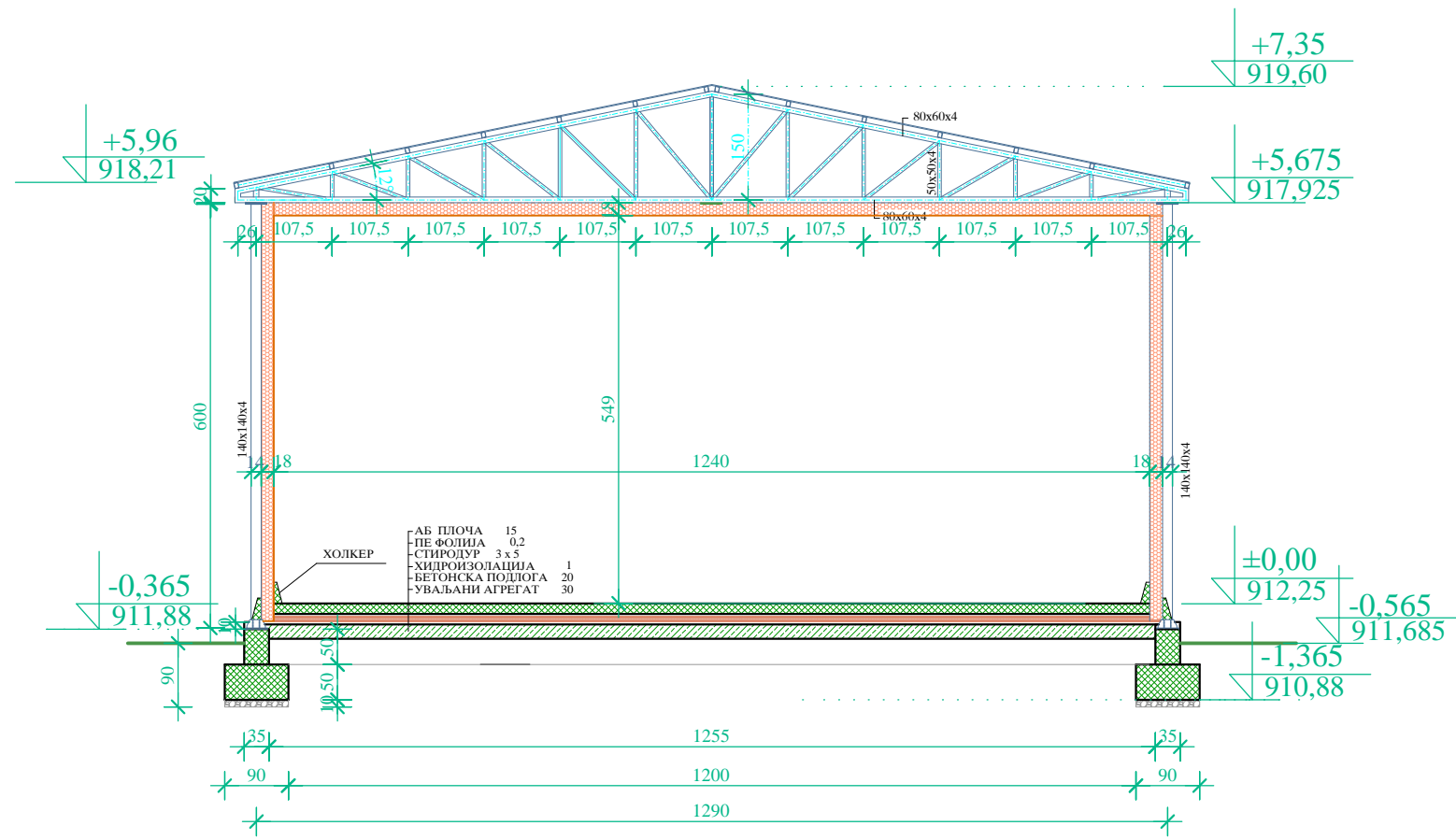
ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница		
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница		
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>		
САДРЖАЈ <b>ОСНОВА КРОВА</b>		
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.		
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.	Бр. евид. 29/19	Бр. цртежа 04



ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САДРЖАЈ <b>ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ</b>
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.
Бр. евид. 29/19
Бр. цртежа 05



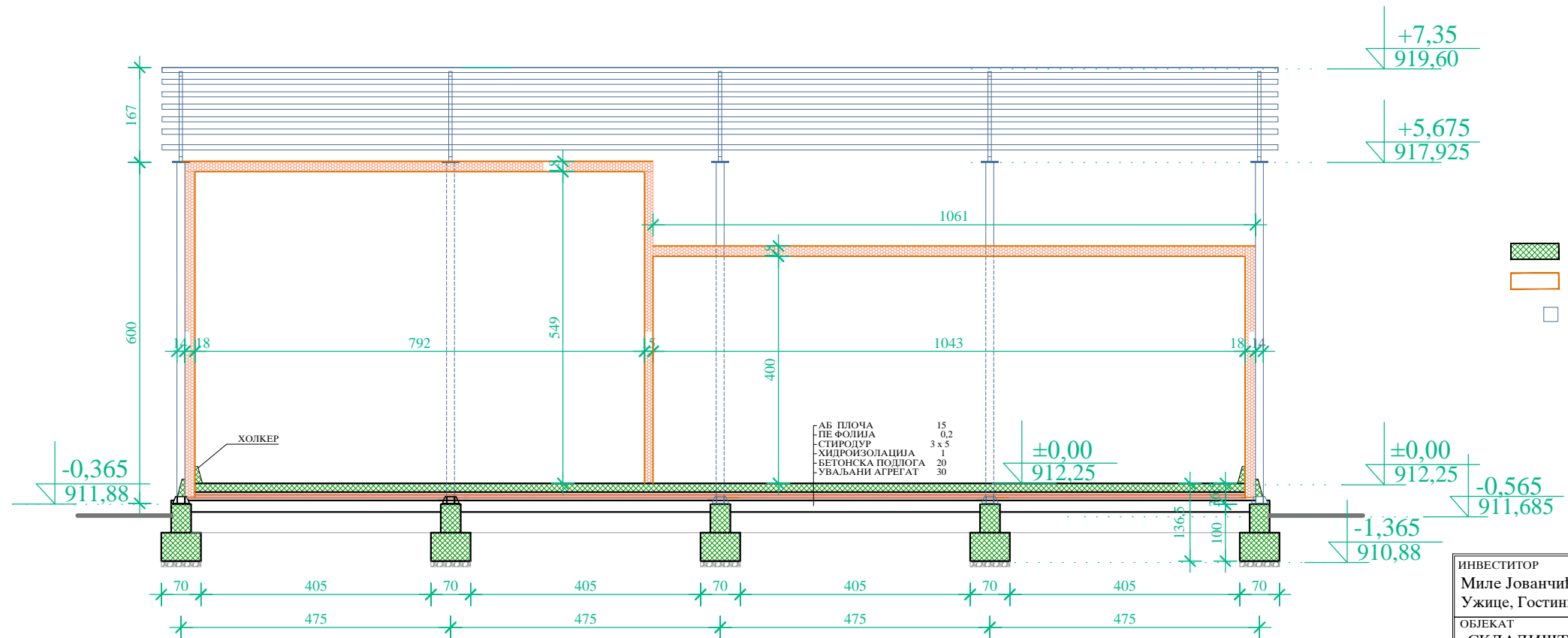
*Vesna B. Neshković*



- армирани бетон
- панел
- челични стуб

ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
САДРЖАЈ  <b>ПРЕСЕК 1 - 1</b>
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.
Бр. евид. 29/19
Бр. цртежа 06

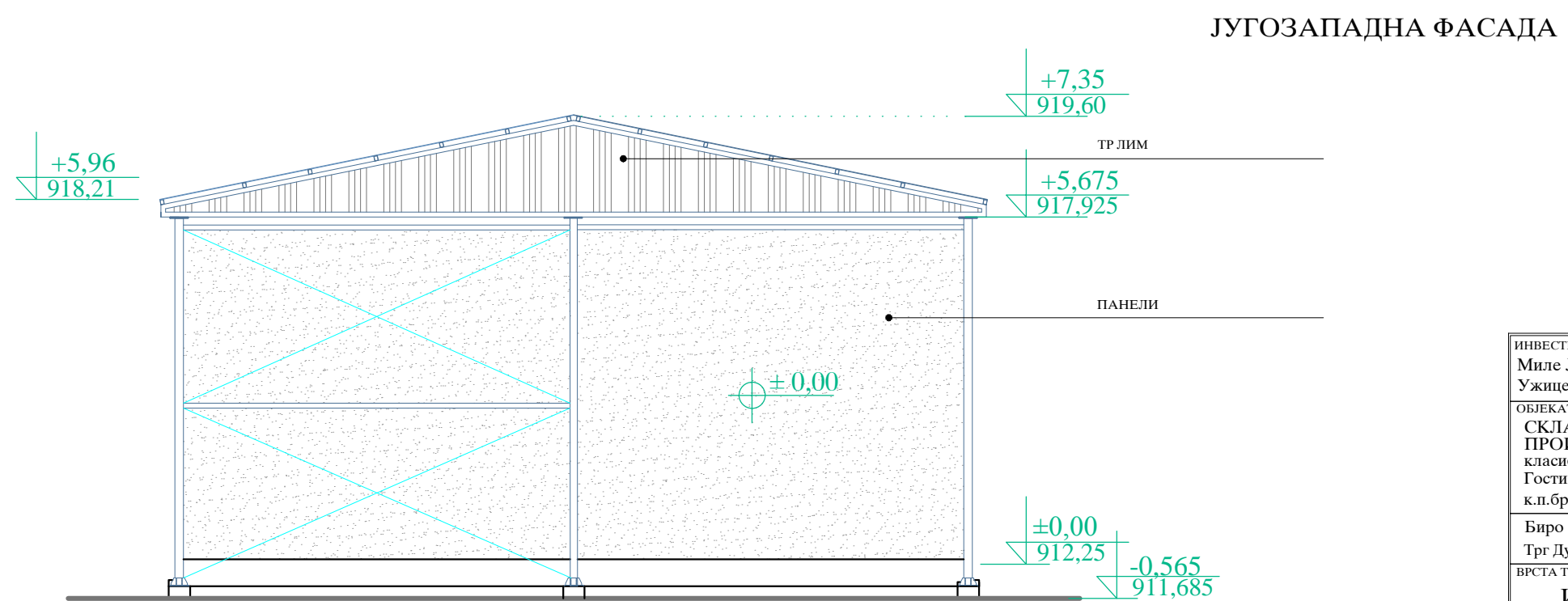
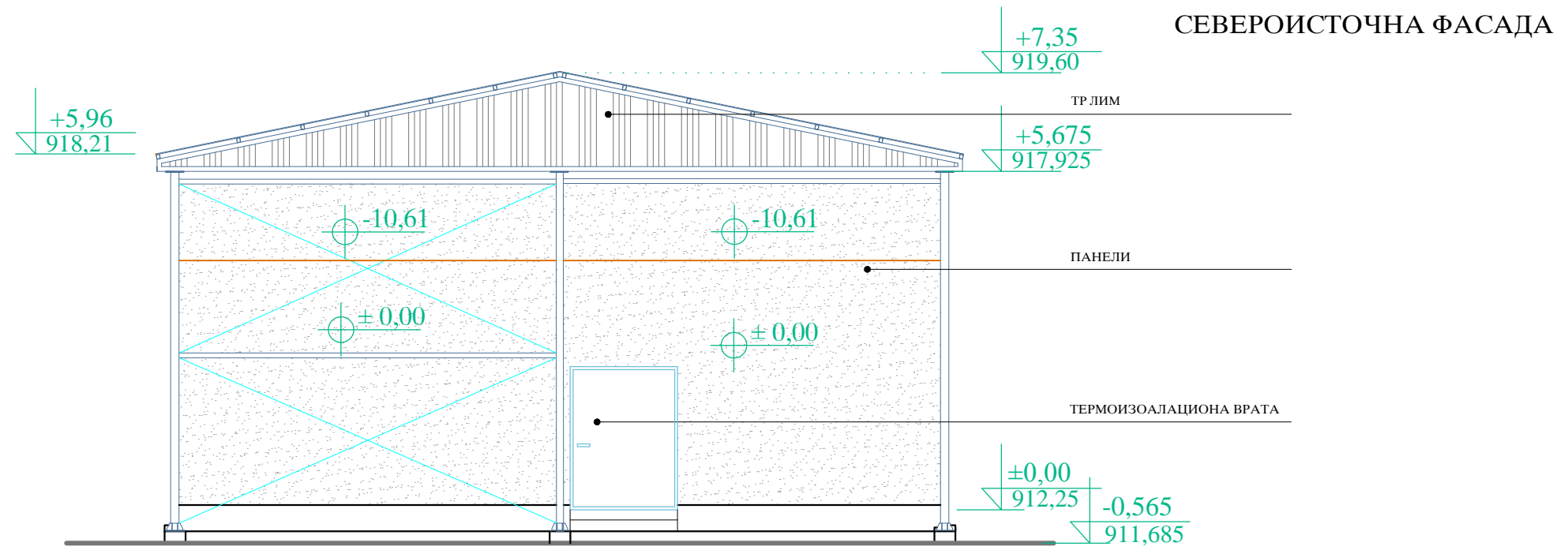




ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
САДРЖАЈ <b>ПРЕСЕК 2 - 2</b>
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.
Бр. евид. 29/19
Бр. цртежа 07



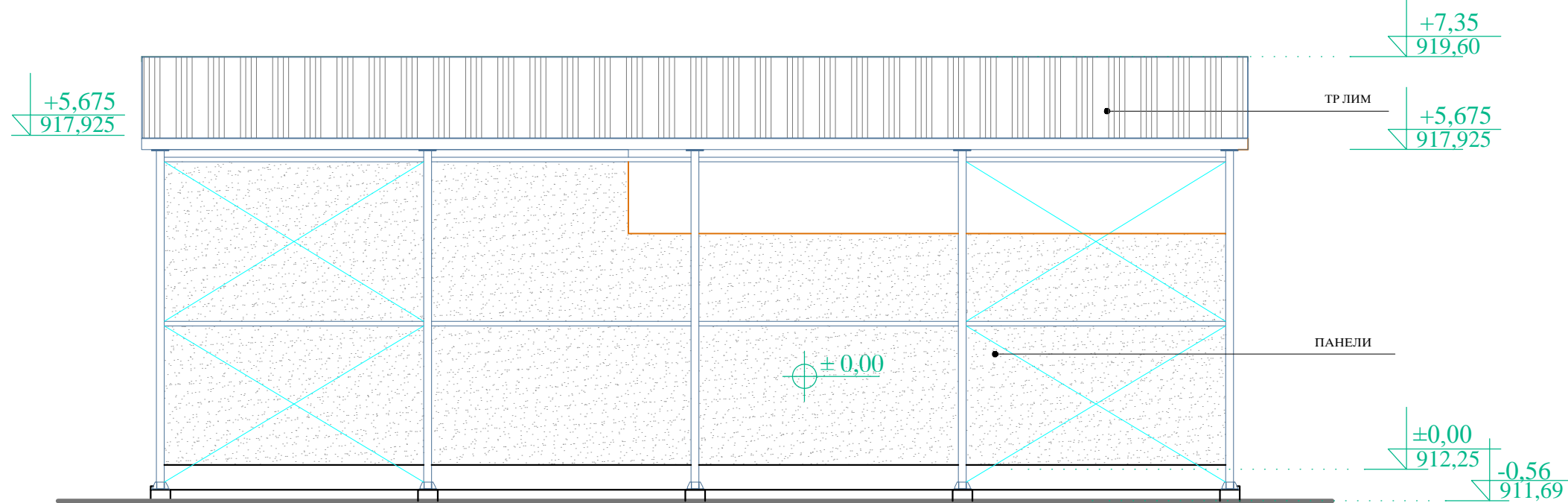




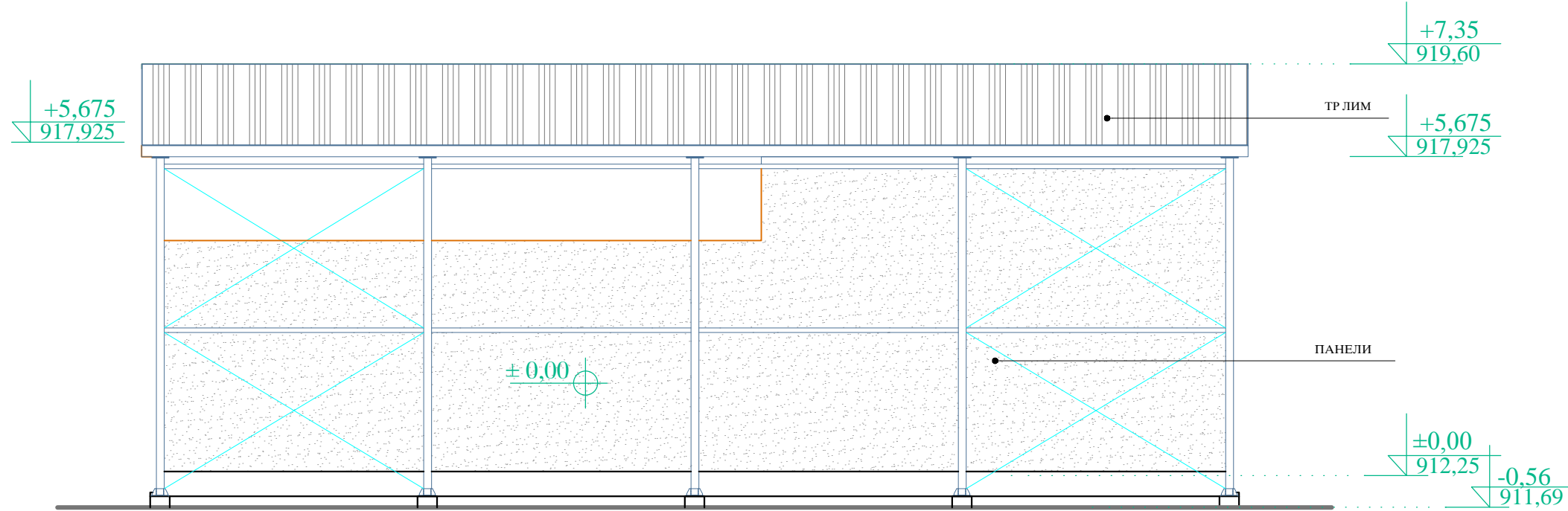
ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница		
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница		
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>		
САДРЖАЈ <b>ФАСАДЕ</b>		
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.		
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.	Бр. евид. 29/19	Бр. цртежа 08



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ИНВЕСТИТОР Миле Јованчићевић Ужице, Гостиница
ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, категорије А класификациони број 127121 Гостиница, Ужице к.п.бр. 3049 КО Гостиница
Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САДРЖАЈ  ФАСАДЕ
РАЗМЕРА 1:100 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл. инж. грађ.
БАЈИНА БАШТА април 2019.год.
Бр. евид. 29/19
Бр. цртежа 09

