



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о приступању изради Плана I број 350-184/09 („Сл. лист града Ужица”, број 19/2009), Одлуке о изменама и допунама одлуке о приступању изради Плана генералне регулације „Ужице - централни део“ („Сл. лист града Ужица”, број 26/2018) и члана 60. став 1. тачка 6. Статута града Ужица („Сл. лист града Ужица”, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 28.12. 2021.године, донела је

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ III ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

План се састоји од:

- свеска 1 - правила уређења, правила грађења и графички део,
- свеска 2 - документациона основа, која се не објављује али се излаже на јавни увид и која садржи:
  - захтеве, услове, елаборате, мишљења и сагласности надлежних институција, документацију носиоца израде Плана (одлуке, записнике, извештаје о обављеној стручној контроли и јавном увиду), другу документацију од значаја за израду Плана.

- ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Сл. лист града Ужица“, бр. 14/11).
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 31/2019 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - др.закон).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).
- Одлука о изради Плана генералне регулације „Ужице - централни део“ („Сл. лист града Ужица“, бр. 19/09).
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о приступању изради плана генералне регулације „Ужице-централни део“ („Сл. лист града Ужица“, бр. 26/18).
- Закључак Комисије за планове бр. 350-31/13 од 27.11.2013. о фазној изради Плана („Ужице централни део“- I фаза).



- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Површина плана је 451 81 33m<sup>2</sup>.

Границом су обухваћене две, просторно независне површине – III А и III Б:

- III А – насељена падина Старог града и део Градске плаже.
- III Б – северни део просторне целине Ужице, падине Буара, Теразија и Поре.

У граници Плана се налазе делови **катастарских општина Ужице и Буар.**

Детаљније је разрађен простор ужичке котлине на левој обали реке Ђетиње, део Спортског центра Градска плажа, ток реке од старе хидроцентрале, стамбена насеља на падинама Старог града, Теразија, Поре, Буара и ненасељене пољопривредне и шумске површине које се простиру до северне границе ГУП-а.

Планом је обухваћен преостали део просторне целине Ужице, који није разрађен у претходним фазама, а кроз генералну или детаљну разраду просторне целине Ужице. Простор обухваћен планом не представља, у потпуности, јединствену функционалну целину и обухвата блокове зона са различитим правилима грађења: **зона градског центра, ужа контактна зона градског центра, шира контактна зона градског центра, рубна градска зона.**

**Постојећу изграђену градску структуру, условљену непланским и неконтролисаним развојем насеља, уз неповољне морфолошке карактеристике терена, карактеришу велика изграђеност у градском центру, недовољан просторни капацитет објеката и површина за паркирање, недостатак слободних и саобраћајних површина у наслеђеној урбаној матрици централне градске зоне и уже контактне зоне, велико аерозагађење и повећана бука, мали број отворених слободних простора, недовољан просторни капацитет објеката јавних садржаја, просторно ограничена мрежа градских саобраћајница неадекватне ситуационе и нивелационе геометрије, коју чине улични правци непотпуног подужног и попречног профила.**

Конфигурација терена градског подручја ( од 550mnm, на највишој крајњој јужној тачки Старог града, до најниже тачке- 410mnm , па северно до крајње тачке на Пори -775mnm ) узрокује и специфичне микроклиматске услове и стање животне средине (посебно квалитет ваздуха). Зимом се стварају услови за температурне инверзије, које онемогућавају вертикалну циркулацију ваздуха, па се сви емитовани загађивачи нагомилавају у доњем слоју, тако да се дешавају епизоде високог загађења, током грејне сезоне. Овакве микроклиматске и топографске карактеристике погодују повећању концентрација емитованих полутаната из извора који су карактеристични за Ужице, а то су пре свега систем грејања (индивидуалног и централног) и саобраћај.

Ужице има прекомерно загађен ваздух према концентрацијама суспендованих честица PM<sub>10</sub> (прекорачене толерантне вредности), што агломерацију Ужице сврстава у III категорију квалитета ваздуха. У складу са законским обавезама Града Ужица (Закон о заштити ваздуха - „Сл.гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), усвојен је План квалитета ваздуха града Ужица. Дугогодишњим



праћењем квалитета ваздуха (мониторинг) на територији града као и визуелном оценом и осматрањем, дошло се до закључка да су константно повећане концентрације загађујућих материја на делу територије града Ужица, на подручју ГУП-а и да је појава густих магли и смога изазваних температурним инверзијама најизраженија до 550 м н.в. (посебно у грејној сезони).

- ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде и доношења Плана је успостављање регулације јавних површина, утврђивање намена земљишта, правила уређења и грађења и начин реализације планираних садржаја, а у складу са планском документацијом (Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године), која представља основ за израду.

Циљеви уређења и изградње у обухвату Плана, коме је у оваквим условима планирања основни задатак да оствари оптимални однос јавних и осталих интереса, су:

- стварање планских услова за реализацију планског решења и утврђивање урбанистичко-планских услова за заштиту и уређење планског подручја;
- дефинисање намене и урбанистичких параметара за изградњу објеката;
- подизање нивоа комуналне опремљености простора;
- заштита животне средине.

- ПОДЛОГЕ

За потребе израде Плана прибављене су:

- Извод из Дигиталног катастарског плана у Гаус-Кригеровој пројекцији (DWG формат), од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности,
- Извод из катастра подземних инсталација (водовод, канализација, топловод, гасовод, електро и птт мреже) у DWG формату.

За потребе израде Плана коришћени су и подлоге и подаци:

- Дигитални ортофото у Гаус-Кригеровој пројекцији, резолуције 10 и 40см, са висинском представом терена,
- Неоверени топографски планови (DWG формат) за обухват подручја Плана,
- Подаци о парцелама и корисницима за подручје Плана.



## П Л А Н С К И Д Е О

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 1.1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница је успостављена дефинисањем нових, као и преузимањем регулационих линија које су успостављене у усвојеним суседним плановима.

Границом су обухваћене две, просторно независне површине – III А и III Б:

**III А** – део изграђеног насеља Стари град и СРЦ Градска плажа, дефинисан је границама усвојених планова генералне регулације просторне целине Турица, централне зоне Ужица – I и II фаза, као и границама планова детаљне регулације: за локацију хотела „Турист“ на Градској плажи, дела Омладинске улице и Старог града у Ужицу.

Површина дела плана III А ~ **25 29 28 m<sup>2</sup>** /сса 252928.058/.

**III Б** – северни део просторне целине Ужице, падине Поре, Теразија и Буара, дефинисан је границом ГУП-а, плановима генералне регулације за просторне целине Турица, Царина и централну зону Ужица – I фаза. Из Плана је изузет простор који се детаљно разрађује ПДР за Јеловогорску улицу у Ужицу („Сл.лист града Ужица“, бр. 26/18).

Површина овог дела плана III Б ~ **451 81 33 m<sup>2</sup>** /сса 458132.965/.

Законом је дефинисано грађевинско подручје као уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за **заштиту, уређење или изградњу објекта**.

**Граница грађевинског подручја** је такође одређена а регулационим линијама или границама катастарских парцела. Дефинисана је координатама преломних тачака регулационих или катастарских линија и графички је представљена на графичким прилозима бр. 5,6 и 7. **Површина грађевинског подручја је сса 283 55 28. m<sup>2</sup>.**

Граница Плана је дефинисана координатама преломних тачака постојећих и планираних регулационих линија /аналитички подаци су дати на графичком прилогу 6 : ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - Урбанистичка парцелација-регулационе линије и подела на земљиште за јавне и остале намене.

#### 1.2. ОСНОВНА НАМЕНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ

Концепт будућег развоја планског подручја подразумева и основну поделу простора по начину коришћења земљишта, унутар и ван грађевинског подручја:

- Пољопривредно земљиште у граници и изван грађевинског подручја,
- Шумско земљиште у граници и изван грађевинског подручја,
- Водно земљиште у граници и изван грађевинског подручја,



- Грађевинско земљиште у граници и изван грађевинског подручја.

**Подела простора на зоне са дефинисаним правилима грађења извршена је у ГУП-у,** а на основу нивоа заступљености основних функција у претежној намени површина и према интензитету коришћења простора у оквиру одређене функције. Разрадом кроз План, одређени су блокови унутар грађевинског подручја (у I и II фази ПГР-а за Ужице-централни део, просторно су дефинисани блокови, кодирани од 1 до 101):

**Блок 102** у зони градског центра - карактерише га велики централитет садржаја и заступљеност градских функција, јавних простора и садржаја, и вишепородичног становања.

**Блокови 103, 104 и 115** у ужој контактної зони градског центра, коју карактерише појачана концентрација и интензитет активности на простору мешовитог и породичног становања,

**Блокови 105 - 114, 116 – 164, 169, 170, 173** у широј контактної зони градског центра, дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора, са незнатим учешћем централних активности или **мешовитог становања**.

**Блокови 165, 166, 167, 168, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183** у рубној градској зони, која је настала проширењем, повезивањем и укрупњавањем простора започете, породичне, углавном бесправне градње, са приметно већим учешћем секундарних делатности.

### 1.3. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

**Свака површина јавне намене одређена је регулационим линијама. Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.**

Списак координата преломних тачака регулационих линија дат је у графичком прилогу бр.6 УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ .

**У случају неслагања података, меродаван је цртеж графичког прилога.**

Површине за остале намене представљају изграђено и земљиште намењено за изградњу објеката и уређење, а које Планом није одређено као површине за јавне намене.

Урбанистичка парцелација за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и дефинисана је регулационим линијама.

**Дата је могућност корекције** дефинисаних регулационих линија, **без** измене Плана, само под условом да регулациона линија међусобно **раздваја две површине јавне намене, а не површину јавне од остале намене.** Корекција регулационе линије омогућена је израдом Пројекта парцелације и препарцелације (или другим урбанистичко-техничким документом у складу са Законом), поштујући остале урбанистичке и техничке услове.



▪ ПОПИС ПАРЦЕЛА И ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ  
(ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ)

Груписање површина јавне намене урађено је у складу са класификацијом из графичког прилога бр. 6 Урбанистичка парцелација – регулационе линије и подела простора на површине јавне и површине остале намене.

**Јавне службе, објекти и површине техничке и комуналне инфраструктуре**

Гробље к.п. 1159 КО Буар (својина државна РС, корисник Град Ужице),Трафо станица к.п. 1034/3 КО Буар (јавна својина, својина РС) ,Гробље к.п. 78/1 КО Буар (приватна својина), део 78/2 (приватна својина), део 78/3 (приватна својина),Трафо станица на Пори к.п. део 597/3 КО Ужице (приватна својина, Рогић (Милован) Миломир),Резервоар к.п. 587 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, Град Ужице),к.п. 586/2 КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице),Резервоар ЈКП Водовод к.п. 453/2 КО Ужице, Јосифа Панчића (јавна својина, Град Ужице), 453/1 део (приватна својина),к.п. 1818/1 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, својина РС) Зграда пословних услуга „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Трафостаница к.п. 1818/2 КО Ужице, Пора (јавна својина, својина РС) ЈП „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ доо, к.п. 542 КО Ужице, Видовданска (јавна својина, својина РС), к.п. 2005 део КО Ужице, Милоша Божановића (јавна својина, Град Ужице), к.п. 2006 КО Ужице, Милоша Божановића (јавна својина, Град Ужице) + објекат за спорт и физичку културу-имаоци права на објекту, Град Ужице, државна својина РС, к.п. 1773 КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице) + трафо станица-имаоци права на објекту, Град Ужице, државна својина РС, к.п. 1768/1 део КО Ужице, Учитељска (јавна својина, Град Ужице) + породична стамбена зграда, Град Ужице, државна својина РС, Резервоар к.п. 1757 КО Ужице, Зорзовина (приватна својина), к.п. 2124 КО Ужице, Караклићи (приватна својина), Трафостаница к.п.1746/3 део, КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице), к.п. 1745/1 део-Учитељска улица (јавна својина, Град Ужице, Трафостаница к.п. 6179/2 КО Ужице, Ткачка , ЈП Пошта Србије к.п. 1735/2 КО Ужице, Пора (својина државна РС), Вртић к.п. 1735/1 КО Ужице, Хајдук Вељкова (јавна својина, Град Ужице), Котларница + ТС к.п. 6072/1 део, КО Ужице (јавна својина, Град Ужице), Трафостаница к.п. 1988 део, КО Ужице (јавна својина, Град Ужице; државна својина РС), Трафостаница к.п. 2049, КО Ужице, Видовданска (РС, јавна својина), Баждарница к.п. 2260, КО Ужице, Романијска (јавна својина, Град Ужице; јавна својина РС), Трафостаница к.п. 2351/3 КО Ужице (РС, јавна својина), Трафостаница к.п. 4954, КО Ужице, Кнегиње Љубице (јавна својина, Град Ужице), Зграда за социјалну заштиту к.п. 5026 КО Ужице, Видовданска (РС, јавна својина), Трафостаница к.п. 5037 КО Ужице, Југ Богданова (РС, јавна својина), Трафостаница к.п. 5457 КО Ужице (РС, јавна својина), Гробље к.п. 7753 КО Ужице, Шарганска (јавна својина, Град Ужице), Трафостаница к.п. 8227 КО Ужице, Херцеговачка (РС, јавна својина); , Школа „Стари град“ к.п. 8226 КО Ужице (РС, јавна својина), Вртић „Зека“ к.п. 8231 КО Ужице (јавна својина, Град Ужице), Трафостаница 789 КО Ужице, Стефана Првовенчаног (РС, јавна својина), Трафостаница к.п. 12093/2 КО Ужице, Мајданска (РС, јавна својина)

**Површине и објекти спорта и рекреације, уређене зелене површине и градски простори**

к.п. 610/1 КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице), к.п. 612/4 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 609/3 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 585 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 608/2 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 588/2 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, Град Ужице) , к.п. 586/1 КО Ужице, Јеловогорска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 592 КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице; РС), к.п. 1815 КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице)



к.п. 1817 КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице), к.п. 1818/5 КО Ужице, Јеловогорска (РС, јавна својина), к.п. 76/1 КО Ужице, Романијска улица-земљиште под зградом и другим објектом (јавна својина, Град Ужице), к.п. 536/3 КО Ужице, Романијска улица-земљиште под зградом и другим објектом (јавна својина, Град Ужице), к.п. 538 КО Ужице, Видовданска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 531 КО Ужице, Видовданска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 529/5 КО Ужице, Романијска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 2007 КО Ужице, војводе Бојовића (јавна својина, Град Ужице), к.п. 2051/1 део, КО Ужице, Видовданска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 2050 КО Ужице, Видовданска (јавна својина, Град Ужице), к.п. 1746/4 КО Ужице, Пора (јавна својина, Град Ужице), Горански парк, к.п. 5626 КО Ужице (јавна својина, Град Ужице), к.п. 5606 део КО Ужице, Хајдук Велькова (јавна својина, Град Ужице), к.п. 6072/1 део КО Ужице, краља Петра I (јавна својина, Град Ужице), к.п. 2340 део КО Ужице, Улица Петра Кочића (јавна својина, Град Ужице), к.п. 2255/5 део КО Ужице, Југ Богданова (јавна својина, Град Ужице), к.п. 2255/6 КО Ужице, Југ Богданова (јавна својина, Град Ужице), к.п. 4969/1 КО Ужице, Змај Јовина (јавна својина, Град Ужице), к.п. 4873/4 КО Ужице, Николе Тесле (јавна својина, Град Ужице), к.п. 4969/5 део КО Ужице, Змај Јовина (јавна својина, Град Ужице).

### **Водне површине**

Река к.п.12048/3 својина града Ужице, грађевинско земљиште 8169 својина града Ужице, поток к.п. 2807 КО Буар, Гајеви (РС, јавна својина), поток Коштички к.п. 12050/5 КО Ужице, Светозара Марковића (РС, јавна својина), поток Коштички к.п. 12050/4 КО Ужице, Светозара Марковића (РС, јавна својина), поток к.п. 1118 КО Дубоко, Глуваћи (приватна својина), поток к.п. 32 КО Ужице, Коштичка (РС, јавна својина), поток к.п. 5379 КО Ужице, Сава Јовановића Сирогојна (РС, јавна својина),

### **Саобраћајне површине /колске и пешачке/**

Саобраћајница I реда: 2800 део, 1077/1 део, 1076 део, 1057/2 део, 1054/2 део, 1053 део, 1066 део, 2435/2 део, 2434/2 део, 629 део, 635 део, 689 део, 1532 део, 1541 део, 1543 део, 1544 део, 1683 део, 1717 део, 1718 део, 6274/1 део, 6273 део, 6272 део, 21192 део, 6271/4 део, 6263 део, 6262 део, 6117 део, 6072/1 део, 6072/2 део, 6072/4 део, 6072/3 део, 5633/2 део, 5632/1 део, 5636 део, 5637 део, 5620 део, 5623 део, 5624 део, 5263 део, 5626 део, 12057, 1735/1 део, 1733 део, 1732 део, 1788 део, 1789 део, 1790 део, 1792 део, 1793 део, 1794 део, 1818/1 део, 1810 део, 1811 део, 1816 део, 597/3 део, 610/7 део, 610/8 део, 43 део, 45/1 део, 47/1 део, 2444/5 део, 2443/7 део, 2440 део, 1028/1 део, 1028/4 део, 5262, 5474 део, 5443 део, 5439 део, 5413 део, 5304/1 део.

Саобраћајница II реда: 76/2, 77 део, 81/2 део, 75/2 део, 75/1 део, 74/2 део, 12066/2, 81/1 део, 99 део, 100 део, 102 део, 104 део, 101 део, 103 део, 497 део, 501 део, 502 део, 4949 део, 4942 део, 4950 део, 4951 део, 4961 део, 5281 део, 5282 део, 21198 део, 5290 део, 4969/5 део, 5024 део, 5025 део, 12065/1, 4969/2 део, 5050 део, 5065 део, 5055 део, 4969/4 део, 4969/2 део, 5044 део, 5043, 5039 део, 5035 део, 5013 део, 5009 део, 5005/2 део, 5004 део, 4995 део, 4874/3 део, 4848 део, 4850 део, 4851 део, 4852 део, 4853 део, 4854 део, 4855 део, 4856 део, 4857/1 део, 4858 део, 4859/1 део, 4860 део, 4870/5 део, 4871/1 део, 4871/3 део, 4871/4 део, 4871/5 део, 4871/6 део, 4707/2 део, 4708 део, 4709 део, 4711 део, 4712 део, 4713 део, 4824 део, 4825 део, 4826 део, 4827 део, 4828 део, 4829 део, 4830 део, 4832 део, 4833 део, 4843 део, 4845/2 део, 4845/1 део, 4844 део, 4842 део, 4841 део, 4837 део, 4801 део, 4800 део, 4798 део, 4765 део, 4764 део, 4763/2 део, 4763/6 део, 4763/5 део, 4762 део, 4823/3, 12068/2, 12068/1 део, 447 део, 448 део, 449 део, 451 део, 455/4 део, 452 део, 2230 део, 2391/1 део, 2391/2 део, 2389/1 део, 2386/1 део, 2386/2 део, 2385 део, 4873/4 део, 4873/6 део, 4873/3 део, 4873/2 део, 4872/5 део, 4872/4 део, 4872/3 део, 4872/2 део, 4872/1 део, 4706 део, 4701 део, 4700 део, 4698 део, 4695 део, 4681 део, 4680 део, 4679 део, 4675 део.





Саобраћајница III реда: к.п. 1581 део, 1580 део, 1534/4 део, 1537 део, 1536, 1538 део, 1544 део, 1540 део, 1541 део, 1539 део, 1311 део, 1379/1 део, 1310/1 део, 1379/2 део, 1314/1 део, 1542 део, 1307/4 део, 1307/1 део, 1307/3 део, 1306 део, к.п. 1205 део, 1186/2 део, 1186/1 део, 1184 део, 1180 део, 1174/2 део, 1170/6 део, 1173 део, 1171/1 део, 1179, 1178/1 део, 1178/2 део, 1177 део, 1171/3 део, 20 део, 21 део, 1114 део, 1108/1 део, 1108/2 део, 1109 део, 1106 део, 1111 део, 1103/6, 1103/3 део, 1503, 1502 део, 1501/1 део, 1498 део, 1491/2 део, 1493/2 део, 1493/3 део, 738/8 део, 738/7 део, 738/6 део, 738/2 део, 738/11 део, 1491/4 део, 1491/3 део, 1490 део, 1694 део, 1664 део, 1661 део, 1660 део, 1630 део, 1631 део, 1633 део, 1635 део, 1615 део, 1617 део, 1618 део, 1619 део, 1628 део, 1625 део, 1596/1 део, 1596/2 део, 1603/1 део, 1604 део, 1624 део, 1570 део, 1566 део, 1682 део, 1679 део, 1673 део, 1674 део, 1675 део, 1556 део, 1573 део, 1764 део, 1767 део, 1768/2 део, 1722 део, 1724/3 део, 1744 део, 1785 део, 1782 део, 1781 део, 1777 део, 1776 део, 1775 део, 70, 73 део, 71 део, 72 део, 74/1 део, 75/2 део, 558 део, 559 део, 561 део, 560/1 део, 69 део, 563 део, 503/3 део, 503/4 део, 517 део, 532 део, 12066/1 део, 504 део, 509 део, 487 део, 486 део, 514 део, 517 део, 2444/2 део, 2444/1 део, 58 део, 46 део, 1785 део, 1782 део, 1781 део, 1777 део, 1776 део, 1775 део, 1768/2 део, 1767 део, 1764 део, 1744 део, 1724/3 део, 1722 део, 1844 део, 1845 део, 1846 део, 1847 део, 1848 део, 1849 део, 1850 део, 1853 део, 1854 део, 1855 део, 1857 део, 1858 део, 1859 део, 1860 део, 1891 део, 1890 део, 1889 део, 1888 део, 1887 део, 1895 део, 1894 део, 1892 део, 1902 део, 1903 део, 1904 део, 1906 део, 1907 део, 1833 део, 1834 део, 1835 део, 1836 део, 1837 део, 1838 део, 1839 део, 1840 део, 1841 део, 1842 део, 1843 део, 1745/3, 1745/2, 1883 део, 1884/2 део, 1861/4 део, 1861/6 део, 1862/1 део, 1862/2 део, 1865 део, 1866 део, 1867 део, 1868 део, 1869 део, 1870 део, 5389 део, 5366 део, 5365 део, 5362 део, 5395 део, 5392 део, 5391 део, 5390 део, 5388 део, 5438 део, 5437 део, 5436 део, 5431 део, 5397 део, 5396, 5407, 5350 део, 5361 део, 5398 део, 5399 део, 5411 део, 5304/2 део, 5303 део, 5306 део, 5318/1 део, 5320 део, 5321/2 део, 5322 део, 5321/1 део, 5323 део, 5344 део, 5345 део, 5346 део, 5347 део, 5348 део, 5349/2 део, 5349/3 део, 5324 део, 5321/1 део, 5319 део, 5318/2 део, 5316 део, 5315 део, 5314 део, 5297 део, 5296 део, 5294 део, 5295 део, 2035/1 део, 2035/2 део, 5335 део, 5336/1 део, 5336/2 део, 5336/3 део, 5338 део, 5341 део, 5342 део, 5343 део, 2013, 552/2 део, 542 део, 540 део, 2014 део, 2015 део, 2019 део, 2022 део, 2023 део, 2024 део, 2025 део, 2026 део, 2028 део, 2029 део, 5325 део, 1956 део, 1957 део, 1958 део, 1959 део, 1960 део, 1961 део, 1962 део, 1964 део, 1969 део, 1972 део, 1973 део, 1974 део, 1975 део, 1976 део, 1977 део, 2001 део, 2002 део, 2003 део, 2007 део, 2011 део, 5291, 21198 део, 5282 део, 5279 део, 5276 део, 5275 део, 5271 део, 5269 део, 5268 део, 5266 део, 5265/1 део, 5302 део, 5301 део, 5292 део, 2036/1 део, 2037 део, 2038/3 део, 2173/4 део, 2165 део, 2162/2 део, 2066 део, 2061 део, 2060 део, 2054 део, 2053/4 део, 2055 део, 2056 део, 2059 део, 2063 део, 2064 део, 2017/3 део, 2172 део, 2173/2 део, 2173/3 део, 2173/1 део, 4929 део, 4968 део, 4967 део, 4958 део, 4957 део, 4956 део, 4716 део, 4759 део, 4760 део, 4780 део, 4781/1 део, 4781/2 део, 4820 део, 4821 део, 4761/1, 4817 део, 4815 део, 4814 део, 4811 део, 4810 део, 4809 део, 4808 део, 4804 део, 4803/2 део, 4803/1 део, 4797 део, 4794 део, 4793 део, 4717 део, 4729 део, 4761/5, 4725 део, 4608 део, 4612 део, 4613 део, 4616 део, 4618 део, 4629 део, 4686 део, 4683 део, 4682 део, 4653 део, 4673, 4870/3 део, 4870/2 део, 4870/1 део, 4869 део, 4866 део, 4865 део, 4864 део, 4863 део, 4862/3 део, 4862/1 део, 4873/4 део, 4896/2, 4873/5 део, 4874/2 део, 4862/2 део, 4849 део, 4761/7 део, 4761/8 део, 2369 део, 4903 део, 4891 део, 4890 део, 4889 део, 4886 део, 4885 део, 4884 део, 4879 део, 4993 део, 4990 део, 4914 део, 4913 део, 4912 део, 4911 део, 4907 део, 4906 део, 7760 део, 7968/1 део, 12093/1, 7964 део, 7962 део, 7961 део, 7960 део, 7959 део, 7953 део, 7950 део, 7939 део, 7938 део, 7930 део, 7927 део, 7926 део, 7925 део, 7921 део, 7920 део, 7919 део, 7918 део, 7917 део, 7914 део, 7913 део, 7912 део, 7910 део, 7909 део, 7908 део, 7906 део, 7968/4 део, 7975 део, 7976 део, 7977 део, 7980/1 део, 7982 део, 7983 део, 7984 део, 7987 део, 7988 део, 7990 део, 7991 део, 7993 део, 7994 део, 7995 део, 7998 део, 8002/1 део, 8018 део, 8019/1 део, 8019/2 део, 8023 део, 7945 део, 7946 део, 7947 део, 7948 део, 7949 део, 7952 део, 7954 део, 7955 део, 7956 део, 7957 део, 7958 део, 7959 део, 7960 део, 7961 део, 7962 део, 7963 део, 7964 део, 7965/2 део,



7967 део, 7778 део, 7777 део, 7776 део, 7773 део, 7771 део, 7770 део, 7769 део, 7766 део, 7789 део, 7790 део, 7797 део, 7799 део, 7798 део, 7903 део, 7809 део, 7808 део, 7800 део, 7801 део, 7908 део, 7909 део, 7794 део, 7911 део, 7915 део, 7916 део, 7923 део, 7924 део, 7928 део, 7929 део, 7931 део, 7932 део, 7933/2 део, 7933/1 део, 7934 део, 12093/2 део, 8121 део, 7869/1 део, 7870 део, 7871 део, 7872 део, 7873 део, 7874/1 део, 7875 део, 7876 део, 7877 део, 7900 део, 7901 део, 7904 део, 7902, 7893 део, 7888 део, 7823 део, 7835 део, 7834, 7887 део, 7886 део, 7885 део, 7883 део, 7864 део, 7863 део, 7862 део, 7861 део, 7860 део, 7859 део, 7858 део, 7855 део, 7854 део, 7853 део, 7852 део, 7874/2 део, 7878 део, 7865 део, 7934 део, 7943 део, 8084 део, 8085 део, 8090 део, 8059 део, 8061 део, 8064 део, 8080/2 део, 8079 део, 8078 део, 8077 део, 8076 део, 8075 део, 8106 део, 8105 део, 8104 део, 8103 део, 8100 део, 8098 део, 8099 део, 8113 део, 8112 део, 8114 део, 8096 део, 8087 део, 8086 део, 8085 део, 8080/1 део, 8081/1 део, 8083 део, 8097/2, 8181/1 део, 8179/2 део, 8178 део, 8175 део, 8173 део, 8172 део, 8207 део, 8206 део, 8226 део, 8229/5 део, 12091/2, 8010 део, 8011 део, 8025 део, 8026 део, 8052 део, 8055/2 део, 8050/2 део, 8045 део, 8044 део, 8035 део, 8027 део, 8051.

Саобраћајница IV реда: к.п. 1257 део, 1258 део, 1259 део, 1269/2 део, 1267 део, 1270 део, 1287 део, 1246/1 део, 1246/2 део, 1246/3, 1233 део, 1232 део, 1242/2, 1231 део, 1242/1 део, 800 део, 803 део, 740, 739/6 део, 739/5 део, 1497/3 део, 1497/4 део, 1497/5 део, 1497/6 део, 1493/1 део, 735/4 део, 735/1 део, 735/3 део, 6070 део, 6085 део, 6086 део, 6152/2, 6175/3 део, 6243 део, 6216, 6230 део, 6291 део, 6297 део, 6298 део, 6204 део, 6215 део, 6214 део, 6213 део, 6212 део, 6211 део, 6210 део, 6189/5 део, 6278 део, 1654/1 део, 1652 део, 1656 део, 1638 део, 6328 део, 6324 део, 6323 део, 6319 део, 6310 део, 6309 део, 6308 део, 6300 део, 6303 део, 6306/1 део, 6305 део, 6304 део, 6303 део, 6302 део, 6301 део, 6300 део, 1639 део, 1640/1 део, 1640/2 део, 1643 део, 1644 део, 1647 део, 1648 део, 1539 део, 12059/1 део, 1517 део, 1518 део, 1520 део, 1512 део, 1580 део, 1578 део, 1577 део, 1514 део, 1513 део, 1563 део, 1558 део, 1557 део, 1555 део, 1545 део, 1553 део, 1550 део, 1548/2 део, 1548/1 део, 1564 део, 1539 део, 1547/2, 6072/1 део, 6006 део, 6003/2 део, 5648 део, 5646 део, 6083 део, 6082 део, 5979 део, 5658 део, 5657 део, 5656 део, 5655 део, 5644 део, 5632/2 део, 5643 део, 5642 део, 760/5 део, 760/1 део, 760/4 део, 760/2 део, 759 део, 624 део, 625 део, 615 део, 622 део, 748/1 део, 753 део, 746 део, 636 део, 638 део, 639 део, 640 део, 644 део, 645 део, 646 део, 649/1 део, 649/3 део, 652 део, 658 део, 661 део, 665 део, 671 део, 670 део, 675 део, 674 део, 678 део, 677 део, 676/1 део, 684 део, 685 део, 688/1 део, 688/2 део, 709 део, 710 део, 711 део, 712 део, 713 део, 714 део, 715 део, 716 део, 717 део, 718 део, 728/3 део, 720 део, 729/2 део, 721 део, 1735/3 део, 90 део, 89 део, 88 део, 87 део, 95 део, 1034/4 део, 1034/2 део, 495 део, 498/5 део, 498/6 део, 1818/4, 48 део, 51/7 део, 50 део, 51/3 део, 51/2 део, 51/11 део, 51/14 део, 51/9 део, 51/16 део, 51/13 део, 51/15 део, 51/1 део, 611/1 део, 612/2 део, 612/5 део, 609/1 део, 610/2 део, 610/7 део, 610/12 део, 600/2 део, 607/1 део, 590 део, 597/2 део, 1755 део, 1948 део, 1946 део, 1945 део, 5547 део, 5549 део, 5532, 1945 део, 1946 део, 1948 део, 1931 део, 1932 део, 1933 део, 1934 део, 5540 део, 5539 део, 1951/2 део, 1951/3 део, 1951/4 део, 1951/6 део, 1951/8 део, 1951/5 део, 5533 део, 5534 део, 5535 део, 5536 део, 5537 део, 5538 део, 5564 део, 5571 део, 5572 део, 5575 део, 5576 део, 5567 део, 5566 део, 5565 део, 5537 део, 5536 део, 5535 део, 5534 део, 5531 део, 5492 део, 5489 део, 5488 део, 5487 део, 5515/1 део, 5518 део, 5519 део, 5448 део, 5377 део, 5446 део, 5455 део, 5483/11 део, 5483/12 део, 5483/8 део, 5483/6 део, 5591 део, 5593 део, 5594 део, 5596 део, 5480 део, 5481 део, 5616 део, 5620 део, 5372 део, 5356/1 део, 5371 део, 5370 део, 5369 део, 5368 део, 5388 део, 5420 део, 5406 део, 5408 део, 1990 део, 1991 део, 1992 део, 1994 део, 1995 део, 1996 део, 1997 део, 1999 део, 2000 део, 2001 део, 1978/2 део, 1978/1 део, 1980 део, 1984 део, 544 део, 546/1 део, 552/1 део, 2150/2 део, 2149 део, 2148 део, 2077 део, 2084 део, 2086 део, 2087 део, 2088 део, 2085 део, 2080 део, 2082 део, 2100/4 део, 2097 део, 2096 део, 2095 део, 2092 део, 2091/2 део, 2091/1 део, 2090 део, 2089 део, 522/3 део, 521/2 део, 521/3 део, 521/4 део, 2183 део, 2188 део, 2191/5 део, 2189 део, 469/4 део, 469/1 део, 474 део, 475 део, 2191/6 део, 2199 део, 2156 део,



2151/2 део, 2159/2, 2141/1 део, 2143 део, 2144 део, 2145 део, 2146 део, 2067 део, 2068 део, 2074 део, 2075 део, 2078 део, 2215, 2120 део, 2119 део, 2128 део, 2129 део, 2130 део, 2131 део, 2133/2 део, 2070, 2133/1 део, 2112/1 део, 2112/2 део, 2112/3 део, 2113 део, 2114 део, 2115 део, 12066/3, 2294 део, 2295 део, 2262/1 део, 2263 део, 2280 део, 2275 део, 2273 део, 2282 део, 2284 део, 4941 део, 4943 део, 4946 део, 4947 део, 4948 део, 4962/2 део, 4962/1 део, 4965 део, 4969/1 део, 4970 део, 4971 део, 5049, 5046 део, 5001 део, 5005/1 део, 4969/5 део, 4987/1 део, 4796 део, 4795 део, 4772 део, 4836 део, 4823/1, 4824 део, 4825 део, 4813/1 део, 4813/2 део, 4822 део, 4719 део, 4672 део, 4654 део, 4655/1 део, 4670 део, 4630 део, 4631 део, 4632 део, 4633 део, 4640 део, 4659 део, 2241, 2386/2 део, 2387 део, 2388 део, 2389/2 део, 2390 део, 2394 део, 2367/3 део, 2368 део, 2373/2 део, 2374 део, 2375 део, 2376 део, 2377 део, 2378 део, 2379 део, 2381 део, 2382 део, 2383 део, 2384 део, 2222/1 део, 2222/2 део, 2255/3 део, 2255/1 део, 2257 део, 2227/1 део, 2244, 2340 део, 2343 део, 2342 део, 2317/1 део, 2313/1 део, 2314/1 део, 2322 део, 2310 део, 2311 део, 2314/3 део, 2313/3 део, 2317/2 део, 7784 део, 7791 део, 7792 део, 7793 део, 7768 део, 7804 део, 8122 део, 8125 део, 7900 део, 7899 део, 7897 део, 7896 део, 7895 део, 7894 део, 7805 део, 7814 део, 7813 део, 7812 део, 7811 део, 7810, 7818 део, 7819 део, 7825 део, 7826 део, 7827 део, 7822 део, 7833 део, 7831 део, 7830 део, 7829 део, 7840 део, 7838 део, 7837 део, 7836 део, 7839 део, 7842 део, 7845 део, 7846 део, 7850 део, 7942 део, 7936 део, 8120 део, 8119 део, 8094 део, 8093 део, 8092 део, 8088 део, 8116 део, 8117 део, 8115 део, 8013 део, 8022 део.

Сабирне саобраћајница: 2810, 1132 део, 1130/3 део, 1155/2 део, 1130/1 део, 1125/2 део, 1126/2 део, 1125/3 део, 1125/1 део, 1122/1 део, 1119 део, 1121 део, 1120 део, 1117/2 део, 1117/1 део, 2810, 1115/8 део, 1171/2 део, 1170/4 део, 1170/2 део, 1170/3 део, 1170/1 део, 1168 део, 1167/1 део, 1167/2 део, 1165/1 део, 1165/2 део, 1164/2 део, 1162 део, (Кошtica ул.) 31, 1115/7 део, 1115/9 део, 1115/10 део, 1115/1 део, 1115/11 део, 1115/6 део, 1115/2 део, 25 део, 28/2 део, 28/1 део, 30 део, 33 део, 777/1, 790 део, 791 део, 804 део, 812/1 део, 812/2 део, 777/3 део, 814/1 део, 813/2 део, 815 део, 816 део, 817/2 део, 817/1 део, 777/2, 1445/4, 1445/3 део, 1433 део, 1452 део, 1486 део, 1487 део, 1488 део, 771 део, 772 део, 773 део, 774 део, 775/4 део, 775/5 део, 775/8 део, 776/3 део, 776/1 део, 776/2 део, 2402/4 део, 2403/4, 2403/1 део, 2411/2 део, 2411/3 део, 2411/1 део, 12059/1 део, 1489 део, 12059/2 део, 1504 део, 1537/2 део, 1537/1 део, 1571 део, 1572 део, 1575 део, 1562 део, 1561/1 део, 1561/2 део, 1670 део, 1671 део, 1672 део, 1691/1 део, 1698 део, 1699 део, 1703 део, 1704 део, 1706 део, 1707 део, 1721 део, 1539 део, 6276 део, 6277 део, 6285 део, 6286 део, 6287 део, 6288 део, 6289 део, 6267 део, 6266 део, 6265 део, 6264 део, 6260 део, 6259 део, 6258 део, 6257 део, 6256 део, 6216, 6255 део, 6253 део, 6252 део, 6232 део, 6231 део, 6225 део, 6222/2 део, 6222/1 део, 6218 део, 1644 део, 1645 део, 1646 део, 1691/2, 1654/2 део, 1649 део, 1650 део, 1651 део, 1652 део, 1662 део, 1663 део, 1665 део, 1666 део, 1667 део, 1668 део, 1669 део, 1595 део, 1594 део, 1593 део, 1592 део, 1576/1 део, 1515 део, 1516 део, 1523 део, 1505 део, 1507 део, 6134 део, 1658 део, 6089 део, 6110 део, 6111 део, 6112 део, 6121 део, 6122 део, 6128 део, 6130 део, 6131 део, 6242 део, 6152/3 део, 2821 део, 1070/2 део, 1070/1 део, 1069 део, 1068/3 део, 2437 део, 2435/2 део, 2436 део, 2434/1 део, 2434/2 део, 2433 део, 2432 део, 2430/1 део, 766/3 део, 35 део, 648 део, 649/1 део, 654 део, 655 део, 656 део, 662 део, 679 део, 680 део, 686 део, 687 део, 691 део, 692 део, 695 део, 696 део, 697 део, 699 део, 700 део, 701, 702 део, 703 део, 704 део, 705 део, 706 део, 707 део, 708 део, 722 део, 727/2 део, 723 део, 724/1 део, 733 део, 734 део, 744 део, 747/1 део, 760/7 део, 766/1 део, 764 део, 2408/2 део, 2408/1 део, 2410 део, 2428/2 део, 2428/1 део, 2425/2 део, 2425/1 део, 2427 део, 2424 део, 2423 део, 2422 део, 2420 део, 2419 део, 5625/1, 12058, 74/3 део, 74/4 део, 2442/2 део, 2441 део, 572/2 део, 572/1 део, 574 део, 578/3 део, 579 део, 580/1 део, 548/3 део, 546/3 део, 544 део, 543 део, 2010/1 део, 1818/3 део, 1818/5 део, 586/1 део, 609/3 део, 612/4 део, 611/1 део, 53 део, 54/2 део, 54/1 део, 1954, 2005 део, 2006 део, 1988 део, 1987 део, 1986 део, 1985 део, 1971/1 део, 1971/2 део, 1970 део, 1968 део, 1967 део, 1966 део, 1960 део, 1955 део, 1952 део, 1951/8 део, 1953/1 део, 1953/3 део, 1953/4 део, 1930 део, 1926 део, 1924/1 део, 1922 део, 1921 део, 1896 део, 1885 део, 1876 део, 1873 део, 1872 део,



5523, 1951/9 део, 5522 део, 5520 део, 5519 део, 5518 део, 5516 део, 5515/2 део, 5515/1 део, 5507 део, 5506 део, 5483/4 део, 5483/3 део, 5483/14 део, 5483/15 део, 5482 део, 5481 део, 5480 део, 5455 део, 5452 део, 5451 део, 5450 део, 5449 део, 5374 део, 5373 део, 5355 део, 1745/1, 1795 део, 1819 део, 1823 део, 1824 део, 1825 део, 1826 део, 1827 део, 1828 део, 1829 део, 1830 део, 1831 део, 1746/3 део, 5577 део, 5578 део, 5579 део, 5580 део, 5581 део, 5582 део, 5583 део, 5606 део, 5613 део, 5614 део, 5615 део, 5631/1 део, 5631/2 део, 5628 део, 5627 део, 1735/1 део, 1738 део, 1758 део, 1804/1 део, 1805 део, 1806 део, 1807 део, 1808 део, 1809 део, 1735/3 део, 2051/1 део, 2050 део, 2046 део, 2044 део, 2043 део, 2141 део, 2040 део, 2039 део, 2106 део, 2105 део, 2101 део, 2100/1 део, 2097 део, 447 део, 453/7 део, 453/1 део, 454/3 део, 454/2 део, 483 део, 477 део, 476 део, 2186 део, 2187 део, 2192 део, 2193 део, 2194 део, 2195 део, 2197 део, 2203 део, 2205 део, 2206 део, 2207 део, 2208/2 део, 2212 део, 2136 део, 2135/2 део, 2135/1 део, 2137/1 део, 2137/2 део, 2137/4 део, 2138 део, 2139 део, 2141/1 део, 2155 део, 2161 део, 2185 део, 524 део, 523 део, 512 део, 12066/1, 2260 део, 2261/1 део, 2261/2 део, 2264 део, 2265 део, 2268 део, 2269 део, 2271 део, 2112/6 део, 2118 део, 2122/2 део, 2297, 2302 део, 2303 део, 2304 део, 2305 део, 2307/2, 2307/1 део, 2308 део, 2314/4 део, 2314/5 део, 4918 део, 4940, 4988 део, 4991 део, 4992 део, 4993 део, 4994 део, 4996 део, 5000 део, 4969/1 део, 4921 део, 4932 део, 4938 део, 2291 део, 2292 део, 12065/2 проверити, 4610 део, 4643 део, 4650 део, 4665 део, 4669 део, 4670 део, 4674 део, 2255/6 део, 2255/5 део, 2247 део, 2248 део, 2249 део, 2251 део, 2252 део, 2253 део, 2254 део, 2339 део, 2355 део, 2354 део, 2351/3 део, 2350 део, 2349 део, 2347 део, 2346 део, 2345 део, 2344 део, 2330/1 део, 2328 део, 2329 део, 2333 део, 2255/1 део, 2258/1 део, 2258/2 део, 2221 део, 2220 део, 2218 део, 2259 део, 2298 део, 2304 део, 2305 део, 2306 део, 2323/1 део, 2322 део, 2321 део, 2320 део, 2319/1 део, 2312/4 део, 2312/3 део, 2312/1 део, 2367/4 део, 2356 део, 2358 део, 2359 део, 2365, 2327, 12094 део, 7753 део гробље, 7754 део, 7755 део, 7756 део, 7757 део, 7758 део, 7974 део, 7969 део, ?, 7977 део, 7978 део, 7979 део, 7980/1 део, 7981 део, 6611/1 део, 8228 део, 8236 део Малише Атанацковића, 8142 део, 8143 део, 8150 део, 8151 део, 8154 део, 8155 део, 12092 део, 8224 део, 8223/3 део, 8223/2 део, 8222 део, 8221 део, 8220/1 део, 8219 део, 8218 део, 8216 део, 8215 део, 8050/1 део, 8049 део, 8041 део, 8040 део.

#### 1.4. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Грађевинску парцелу може чинити више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи. Објект се може градити само на једној грађевинској парцели.

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле.

Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин.  $1/5 h$  вишег објекта.

Постојећи објекти који не испуњавају урбанистичке услове дефинисане Планом, могу се доградити под следећим условима:

- постојећи објекти чија је БРГП већа од максималне прописане, могу се доградити неопходни садржаји у циљу функционисања објекта, у складу са правилима хоризонталне регулације, а максимално  $30 m^2$ ,
- постојећи објекти, чија је БРГП мања од максималне прописане за блок, а нису постављени у складу са правилима хоризонталне регулације, могу се доградити до максималне БРГП, при чему дограђени део објекта



**мора поштовати прописана удаљења** и правила из Плана,

- до реализације планских решења, постојећи објекти предвиђени за уклањање због изградње улица, могу се адаптирати, реконструисати или доградити. макс. 30 m<sup>2</sup>.

У блоковима 102, 103, 104 и 115 није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, шупе...).

За парцеле на углу блока, које су у уличним фронтovima: 102 и 103 ( Улице Лазара Мутапа, и Улице Малише Атанацковића) 115, 116, 117, 118, 127, 131, 133, (Видовданске улице, Београдске улице и Југ Богданове улице), за изградњу стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта омогућено је повећање индекса изграђеност за 15% , само под условом да у оквиру објекта и парцеле обезбеди довољан број паркинг места, према прописаном стандарду .

### ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

**габарит објекта** - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

**основни габарит објекта** - чини део габарита објекта без испада.

**регулациона линија** - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, **тачне координате преломних тачака регулационих линија се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана**, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

**У складу са Закључком Комисије за планове, за објекте који су у поступку озакоњења, а регулациона линија прелази преко објекта на 20 см, сматра се да се регулациона линија поклапа са фактичким стањем.**

**грађевинска линија:** линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је удаљењем од регулационе линије. Грађевинске линије, које су одређене у односу на регулационе линије, дефинисане су преломним тачкама на графичком прилогу бр. 7 Подела на блокове, даље спровођење плана и грађевинске линије.

Грађевинске линије које **нису дефинисане координатама**, одређене су удаљењима од граница друге намене:

- за објеката на пољопривредном земљишту – минимално удаљење од границе са парцелом шумског или грађевинског земљишта је 3m,
- за објекте на грађевинском земљишту- минимално удаљење од границе са парцелом шумског и пољопривредног земљишта је 2m.

**етажа** - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етажe (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етажe - 3.10 m;
- за пословне етажe - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етажe (од готовог пода до



финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;

- за стамбене етажне са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етажне са нивоом галерије - 5.80 m.

**надземна етажа објекта** - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етажне изнад њега;

**приземље (П)** - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља)  $\pm 1.20$  m, у односу на КО макс.;

**спрат** - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

**поткровље (Пк)** - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етажне, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

**таван** - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од  $3.0 \text{ m}^2$ , на  $100 \text{ m}^2$  површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

**галерија (Г)** - је ниво у оквиру етажне у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

**брuto развијена грађевинска површина објекта** (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажне објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БТГП се урачунава, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- свих етажне испод приземља, у износу од 50% од бруто развијене грађевинске површине етажне, ако је КП виша од 0.20 m у односу на КО мин.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

- гаража - ако није дефинисана као надземна етажа;
- површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

**површина под објектом** - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

**индекс изграђености парцеле "Ии" парцеле** - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

**индекс заузетости парцеле "Из" парцеле** - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;



Објекат може бити:

- слободностојећи објекат чије грађевинске линије габарита не додирују бочне и задњу границу суседних грађевинских парцела; објекат у низу,
- узидани објекат чије се бочне грађевинске линије габарита објекта поклапају са бочним границама парцеле ка суседима за које се "лепе" – са једне или обе стране (удаљене за половину ширине дилатације од бочне границе парцеле ка суседима за које се "лепе");

двојни објекат - је објекат, који се може градити: на једној грађевинској парцели - примењују се правила за слободностојећи објекат или на две грађевинске парцеле - примењују се правила за први и последњи објекат у низу.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта у зони за изградњу на површинама одређеним за изградњу објекта у оквиру грађевинских линија. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објекта, уколико је Планом омогућена доградња објекта. **Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.**

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објекта.

Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објекта немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0m, уз сагласност власника или корисника суседне парцеле или мин. 2.0m
- растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0m или 4.0m, у складу са Закључком Комисије

**Отвори на наспрамним фасадама објекта су дозвољени**, под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта, а не мање од 4m, у складу са Закључком Комисије за планове

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају да објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

## ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

**кота објекта КО** - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално  $\pm 1.20$  m у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КО мин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- кота објекта КО мах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и



финално обрађеног терена;

- средња кота објекта - средња вредност између КО мин и КО мах.;

**За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;**

**висина објекта** - растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. **За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина),** може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле).

Висина новопланираних објеката у **уличним фронтovima**: износи максимално 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Ово правило се примењује **само у случају да је ширина између регулационих линија улице 5 m и већа од 5 m.**

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

#### 1.5. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Основна парцелација, која је приказана на графичком прилогу бр.6-Урбанистичка парцелација представља поделу на површине јавне и остале намене. Формирање грађевинских парцела спроводи се кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, према планираној мрежи регулационих линија и правилима из овог Плана.

Уз услове и сагласности надлежних институција, а у складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката, Планом је дата могућност за **успостављање нових или коригованих регулационих линија** кроз израду Пројеката препарцелације и парцелације, **али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.**

*У појединим случајевима постоје извесна одступања у координатама детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера од топографских података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да су за израду Плана коришћени неоверени топографски подаци, тачне координате преломних тачака се могу кориговати кроз документа за спровођење планова-пројеката парцелације или препарцелације, а на основу овереног топографско-катастарског плана.*





## Парцелација и препарцелација на шумском и пољопривредном земљишту у складу са важећим законима из ових области.

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су дефинисане парцеле за површине јавне намене на којима су изграђени или планирани објекти основног и предшколског образовања, као и објекти државне управе.

У случају потребе за реализацију јавног објекта који није предвиђен Планом, дозвољено је формирање грађевинске парцеле кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације. Површина новоформираних парцела је лимитирана за објекте из области образовања, културе, спорта, здравства, забаве и сл., и која не може бити мања од 300 m<sup>2</sup>.

Парцелацијом уређених зелених површина (заштитно зеленило, парк-шума, парк) и отворених градских простора (заједничка блоковска површина, сквер) и спортско-рекреативног центра, реализују се планиране активности прописане Планом, и формирају се парцеле чије површине зависе од планиране намене. **Могуће је формирање парцеле и због реализације неке од компатибилних намена, с тим што новоформирана парцела мора задржати карактер површине јавне намене.**

За изградњу објеката на парцелама чији су делови планирани за регулацију саобраћајница, није обавезујућа парцелација до реализације саобраћајница, али уз поштовање грађевинске ирегулационе линије и површине парцеле након реализације планског решења.

Дозвољена је могућност формирања грађевинске парцеле кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, без измене Плана, у случају потребе за формирањем или корекцију грађевинске парцеле за постојећи или планирани објекат техничке или комуналне инфраструктуре. Површина парцеле зависи од намене постојећег или планираног објекта.

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА НА ПОВРШИНАМА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Минимална површина **постојеће** грађевинске парцеле за изградњу објеката на површинама осталих намена је 150 m<sup>2</sup>. У случају да парцела нема приступ на јавну саобраћајницу, што је предуслов који би требало да грађевинска парцела испуни, дозвољено је формирати парцелу пута на парцелама за остале намене (која није јавна саобраћајница). Препарцелацијом је потребно формирати прилаз парцели минималне ширине за једносмерни пут 3.5 m и двосмерни пут 5.0 m.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у блоковима мешовитог становања је 350 m<sup>2</sup>, са колско-пешачким прилазом на јавну саобраћајницу, **само под условом да у оквиру објекта и парцеле обезбеди довољан број паркинг места, у складу прописаним стандардима / према Закључку Комисије за планове/.**

Постојеће грађевинске парцеле, чије су површине мање од 150 m<sup>2</sup> не представљају парцеле на којима је могућа изградња. На њима је могућа реконструкција и адаптација постојећих објеката. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама



ради формирања парцеле у складу са правилима парцелације и препарцелације и стварања могућности за нову изградњу. Изузетак представљају парцеле:

- којима се мин. 50% границе наслања на површине јавне намене,
- постојеће парцеле у блоку 143 за изградњу пословних објеката (на њима је дозвољена спратност сут+п или п+1, у оквиру грађевинских линија).
- Обзиром на постојећу парцелацију делу блока, узак појас грађевинског земљишта /растојање између регулационих линија је око 10m/, и минимално одступање од наведених правила, постојеће парцеле / бр.5265/1, 5265/2, 5267, 5266 све КО Ужице /, могу представљати грађевинске парцеле, према Закључку Комисије за планове. То се односи и на кат. парцелу 5264, којој се, **према Закључку Комисије за планове**, коригује и регулациона линија у односу на кат. парцелу 5263.

Парцеле које реализацијом планиране регулације постају безусловне за грађење (површина преосталог дела парцеле мања од минималне прописане за одговарајућу намену), могу се објединити са суседним парцелама.

За реализацију планских решења на грађевинским парцелама чији су делови катастарских парцела Планом одређени за површину јавне намене - саобраћајне површине:

- парцелација није обавезујућа до реализације саобраћајнице,
- поштовање регулационих и грађевинских линија, уз примену урбанистичких параметара на **површину парцеле након реализације планског решења.**

Са циљем рационалније градње већих објеката, подразумева се и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина **новоформиране** грађевинске парцеле за изградњу:

За изградњу објеката на површинама остале намене:

- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у блоковима 102, 103, 104,115,116,117,118,127,131,133 - 200 m<sup>2</sup>, под условом испуњења и осталих услова, према Закључку Комисије за планове.
- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у свим осталим блоковима - 250 m<sup>2</sup>, под условом испуњења и осталих услова,
- објекти из области образовања, културе, спорта, здравства, забаве и сл. - не мања од 300 m<sup>2</sup>, у складу са прописима за одређену намену.
- објекти централних садржаја - минимална површина је 300 m<sup>2</sup> /изузев у блоковима 102, 103, 104,115,116,117,118,127, 131,133, - 220 m<sup>2</sup>/,
- **у блоковима шире контактне зоне у блоковима са претежном наменом становање, није дозвољена изградња објеката секундарне делатности.** Ови садржаји се могу реализовати у блоковима у којима је претежна намена – мешовити централни садржаји, на парцелама са минималном површином 15 ари,
- у блоковима рубне зоне у којима је претежна намена породично становање: реализација компатибилне намене - секундарне делатности је могућа на парцели минималне површине 20 ари (правило важи и за постојеће и за новоформиране парцеле). У случају изградње објекта секундарне делатности, на истој парцели се могу реализовати и објекти



централне активности, док је забрањена изградња стамбеног простора. У блоковима са претежном наменом -мешовити централни садржаји, секундарне делатности се могу реализовати на парцели минималне површине 15 ари.

#### 1.6. УСЛОВИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m<sup>2</sup> БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област). Први услов се мора обавезно применити у случају да се вишепородични објекат прави на парцели 350-500m<sup>2</sup>, или ако се објекат гради са увећаном БРГП због положаја парцеле у блоку.

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинском линијом ка површини за јавне намене и границама парцела ка површини остале намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа/ сутерен, подрум/.

У изграђеним, постојећим објектима, у случају потребе за променом намене гаражног простора, обавезно је обезбедити други простор за паркирање, мин. за исти број возила, у оквиру парцеле.

Дозвољена је промена намене стамбеног, пословног простора у постојећим објектима, у простор за паркирање. **Могуће је, на парцелама које се налазе у оквиру површина осталих намена, реализовати у објекту, или делу објекта, простор за јавно гаражирање.**

#### 1.7. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ

##### 1.7.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

„Пољопривредна производња јесте процес производње биљних и сточарских производа, узгој рибе, пчела, односно други облици пољопривредне производње (гајење печурака, пужева, стакленичка, пластеничка производња, гајење зачинског и лековитог биља и друго), која се обавља на пољопривредном земљишту“ - Закон о пољопривреди и руралном развоју (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2009, 10/2013 - др. закон, 101/2016 и 67/2021 - др. закон) и Закон о изменама и допунама Закона о пољопривреди и руралном развоју („Сл.гласник РС”, број 114/21 од 30. новембра 2021. године).

За парцелацију, као и заштиту, уређење, планирање и коришћење на пољопривредном земљишту примењује се важећи закон о пољопривреди.

У грађевинском подручју на пољопривредном земљишту није дозвољено гајење животиња- сточарство.



### 1.7.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

„Шума је простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу земљишта крунама дрвећа од 30%. Под шумом се такође сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима ће се природно или вештачки поново успоставити шума.“ - Закон о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон).

Шумско земљиште у граници грађевинског подручја представља, углавном, лабилне падине у приватном власништву са ограничењима за градњу, због активних клизишта, евидентираних сталних или повремених нерегулисаних водних токова, које би, првенствено требало да врше улогу заштите.

**За парцелацију, као и заштиту, уређење, планирање и коришћење на парцелама шумског земљишта примењује се важећи закон о шумама.**

У грађевинском подручју, на шумском земљишту, није дозвољена промена намене ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари.

### 1.7.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

„Водно земљиште јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем“. Водоток јесте корито текуће воде заједно са обалама и водом која њиме стално или повремено тече и може бити природни (река, бујица, поток) и вештачки (канал, просек, измештено корито).

Планом су обухваћени водотоци I и II реда:

- део тока реке Ђетиње, од старог железничког моста до малих устава изнад Ђулића моста,
- деоница Коштичког потока
- деонинаца Уремовачког потока и део зацевљеног тока потока,
- повремени токови.

Планску и пројектну документацију радити у складу са важећим законским и подзаконским актима:

- Закон о изменама и допунама Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 95 од 8.12.2018.),
- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“ број 11/2002),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл. гласник РС“ број 3/2017).



#### 1.7.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- претежна намена: породично становање (обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле),

максимални индекс изграђености "Ии" 0.6  
максимална спратност објеката 3 надземне етажe

Уз обавезу израде УП, на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја се могу реализовати: објекти спорта и рекреације, објекти и површине комуналне и саобраћајне инфраструктуре, комерцијални објекти Ц2, објекти јавне намене, јавне службе, (обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле):

максимални индекс изграђености "Ии" 2  
максимална спратност објеката 3 надземне етажe

Одређивање претежне намене на свакој дефинисаној површини у обухвату Плана (зоне, блока, парцеле) представља просторно изражавање урбаних функција и чини основну организацију простора.

Урбане функције: становање, централне функције, саобраћај, секундарна продукција, спорт и рекреација, техничка и комунална инфраструктура, представљају, у зависности од концепта уређења, преовлађујућу или компатибилну намену.

#### 1.8. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ НА ПОВРШИНАМА ПЛАНИРАНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА

##### 1.8.1. СТАНОВАЊЕ

**Породично становање** - породични објекат је објекат за становање који садржи максимално 4 (четири) стамбене јединице. Представља претежну намену у већини блокова зоне 2. У оквиру парцеле породичног стамбеног објекта дозвољена је изградња простора централних делатности који не угрожавају становање, и могу бити заступљени и до 100 % прописаних капацитета. Све новоформиране парцеле морају имати приступ јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене (минималне ширине за једносмерни 3.5 m и двосмерни пут 5.5 m). Препорука је да се простор за паркирање обезбеди у оквиру објекта или парцеле / број паркинг места одредити према стандарду /.

У блоковима са претежном наменом – мешовити централни садржаји, дозвољена је изградња и породичних стамбених објеката, као прелазна фаза трансформације блокова, са прописаним урбанистичким параметрима:



- макс. индекс изграђености "Ии": 0.6
- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

урбанистички параметри на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја за стамбене објекте:

- макс. индекс изграђености "Ии": 0.6
- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

**Вишепородично становање:** са минимум 5 стамбених јединица за засебна породична домаћинства, на једној грађевинској парцели, са колским приступом јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене. Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област. Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородични стамбени објекат је 3.5 ара.

**постојеће вишепородично становање:** карактеришу га вишеспратни објекти изграђени на јединственој заједничкој површини, у којој су само за поједине објекте у Катастарском плану одређене посебне парцеле. План је постављањем нове регулационе мреже издвојио стамбене објекте (заузетост парцеле и до 100%), док је слободним просторима дат јавни карактер, кроз формирање и уређење заједничких блоковских површина.

у случају да превазилазе капацитете локације и прописане урбанистичке параметре, дозвољено је :

- промена намене приземних и нижих стамбених етажа у пословне,
- доградња због изградње лифта, изградња објеката инфраструктуре, уређење зелених површина са могућношћу градње и отворених спортских терена, паркиралишта и гаража,
- адаптација постојећих таванских простора у стамбене, поткровне етаже са макс. нагибом кровних равни 45°, а није дозвољена доградња и изградња поткровне етаже ако постојећи објекат има раван кров (проходна тераса или кров нагиба до 10°).

На објектима са равним кровом могућа је надградња косог крова са корисним поткровљем, ако појава косих кровова не нарушава архитектонску концепцију, стилско јединство објекта или карактер целине, и у оквиру планираних висина и урбанистичких параметара за одређени блок.

**Мешовито становање** – породично или вишепородично становање.

#### 1.8.2. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

Блокови 102, 103, 104 и 115 припадају градском центру и његовој ужој контактної зони, те су централни садржаји и као преовлађујући и као пратећи заступљени у знатној мери у односу на остале функције. У зони градског центра представљају значајни потенцијал за интервенције у циљу подизања нивоа приступачности и привлачности јавних простора. Предвиђа се развој и просторно и функционално:

- просторне могућности за развој функције пословања, трговине, туризма, угоститељства, у области културе, уметности, спорта и рекреације;



- у блоку 102 и ужој контактної зони градског центра планираном трансформацијом омогућена је реализација знатног учешћа комерцијалних функција – пословања, трговине, угоститељства и туризма, спорта, културе итд .

У широј контактної и рубној зони градског центра, централне активности на нивоу блока представљају само пратеће садржаје становању.

У случају реализације пословног објекта у стамбеном блоку, минимална површина грађевинске парцеле је 250 m<sup>2</sup>, и примењују се урбанистички параметри прописани за одређен блок.

Централне функције представљају пратеће садржаје и у оквиру других претежних намена: на површини спортско-рекреативног центра , у оквиру појединих самосталних зелених површина, саобраћајних објеката-јавне гараже.

#### • ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

У обухвату Плана од садржаја јавних служби које имају регионални значај, заступљене су: из области државне управе - Министарство просвете, науке и технолошког развоја - Школска управа Ужице за Златиборски управни округ са седиштем у Ужицу. Поред јавних служби од регионалног значаја, постоје и јавне службе локалног карактера: Предшколско васпитање и образовање, Основно образовање и васпитање, Центар за социјални рад.

#### ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

##### ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА УЖИЦЕ

Предшколско васпитање и образовање у обухвату Плана остварује се у објектима дечјег вртића „Јихаи Мама Вонг“ у оквиру блока 143 и дечјег вртића „Зека“ у оквиру блока 102, који функционишу као посебне организационе јединице у саставу Предшколске установе "Ужице".

Распоред објеката Предшколске установе "Ужице" и нормативи:

Објект	Адреса	Број деце	БРГП објекта m <sup>2</sup>	Површина парцеле (комплекса) m <sup>2</sup>	БРГП по детету m <sup>2</sup>	Површина комплекса (парцеле) по детету m <sup>2</sup>
Јихаи Мама Вонг	Хајдук Вељкова 1	156	1383	3628	8.9	23.3
Зека	Херцеговачка 12	168	1656	2025	9.9	12

\*Обрачун норматива простора, опреме и дидактичких средстава је рађен у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019).

На Пори је 2017.г. почео са радом вртић „Јихаи-Мама Вонг". Локација дечјег



вртића „Јихаи Мама Вонг" на кат. парцели бр. 1735/1 КО Ужице, налази се у оквиру блока 143. У вртић је уписано 156 деце (подаци за 2020/21.г.). Своју делатност вртић остварује кроз следеће облике рада:

- јаслице (од 18 месеци до 3 године),
- целодневни боравак (од 3 године до поласка у школу), рад у једној смени,
- припремни предшколски програм.

Бруто развијена површина објекта је 1383 m<sup>2</sup>. Анализа података (однос изграђене бруто развијене површине објекта и броја уписане деце) показује да објекат вртића, са 8.9 m<sup>2</sup> расположиве површине по детету, задовољава потребан норматив од 6.5 m<sup>2</sup> по детету.

Површина парцеле (комплекса) од 3628 m<sup>2</sup> задовољава услове за 145 корисника (деце), према нормативу од 25 m<sup>2</sup> по детету. У вртић је тренутно уписано 156-оро деце. Овај број уписане деце превазилази прописане нормативе предвиђене чланом 30 и 31 Закона о предшколском васпитању и образовању („Сл. гласник РС", бр. 18/2010, 101/2017 (чл. 28. није у пречишћеном тексту), 113/2017 - други закон и 10/2019 (чл. 3. није у пречишћеном тексту).

Вртић „Зека" је почео са радом 1982.г. Локација вртића на кат. парцели бр. 8231 КО Ужице налази се у оквиру блока 102. У вртић је уписано 168 деце (подаци за 2020/21.г.). Своју делатност вртић остварује кроз следеће облике рада:

- јаслице (од 18 месеци до 3 године),
- целодневни боравак (од 3 године до поласка у школу), рад у првој и другој смени,
- припремни предшколски програм.

Бруто развијена површина објекта је 1656 m<sup>2</sup>. Анализа података (однос изграђене бруто развијене површине објекта и броја уписане деце) показује да објекат вртића, са 9.9 m<sup>2</sup> расположиве површине по детету, задовољава норматив од 6.5 m<sup>2</sup> по детету.

Површина комплекса вртића „Зека" са 12 m<sup>2</sup> је испод потребног норматива од 25 m<sup>2</sup> по детету.

Генерално посматрано, капацитети и ниво опремљености постојећих објеката нису усаглашени са стварним потребама Града, објекти не испуњавају прописане нормативе, немају потребне површине за игру деце на отвореном, број уписане деце превазилази прописане нормативе предвиђене чланом 30 и 31 Закона о предшколском васпитању и образовању. То указује на чињеницу да је оптерећеност објеката и даље велика, односно објекти „Јихаи-Мама Вонг" и „Зека" имају већи број уписане деце од предвиђеног нормативом.

### Правила уређења и грађења

Планирани обухват деце предшколског узраста у односу на укупну предшколску популацију треба да износи 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%. Према расположивим подацима прибављеним од Републичког завода за статистику Србије, Одељење статистике у Ужицу, број деце старости од 0-6 година (процена становништва просек за 2019.г.) је 4521. Према планираном обухвату од 70% деце тог узраста резултира бројем од 3165 деце - потенцијалних корисника Предшколске установе Ужице. Број уписане деце у 2019/20г. у Установу је 2100. Анализом података (однос броја деце потенцијалних корисника Установе и број уписане деце у Установу) показује да





на територији града Ужица није збринута 1065 деце. Ситуација је још неповољнија ако се узме у обзир да је капацитет Установе 1800 места према нормативу.

И поред проширења капацитета за смештај деце, велики број нереализованих захтева за упис деце у вртић је проблем који и даље постоји у Установи. Тренд доста већег броја примљене деце у вртиће, у односу на постојеће капацитете се и даље наставља, односно постојећи објекти вртића не задовољавају потребе Града за смештајем деце. У Установу је уписан знатан број деце изнад норматива. То указује на чињеницу да је оптерећеност објеката и даље велика, односно објекти вртића имају већи број уписане деце од предвиђеног нормативом. Ови подаци указују на потребе за повећањем капацитета и отварање нових локација вртића.

Планирање мреже објеката вртића утврђено је на бази следећих норматива:

- обухвата циљне групе 70% деце узраста од 0 до 6 година старости;
- површина комплекса  $25 \text{ m}^2$  по детету, а у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина минимално  $15 \text{ m}^2$  по детету (за насеље, део насеља, просторну целину или зону са прописаним индексом изграђености  $\geq 2.5$ );
- БРГП (брuto развијена грађевинска површина) објекта се обрачунава са мин.  $6.5 \text{ m}^2$  по детету.

Објекат вртића може бити пројектован у виду засебног објекта или у виду депанданса у оквиру изграђених објеката и урбанистичких блокова компатибилне намене.

#### *Депанданс предшколске установе*

Планско решење се заснива на отварању депанданса предшколске установе у коме се може остваривати васпитно-образовни рад, само за један део предшколске популације. Депанданс предшколске установе је део објекта (стамбеног или објекта друге компатибилне намене) који је накнадно прилагођен (пренамењен) или планиран за обављање делатности предшколске установе. Може бити седиште или издвојено одељење предшколске установе у складу са законом.

Планирање депанданса и адаптација постојећег простора у депанданс, дозвољена је у оквиру планираних намена којима је компатибилна намена јавне службе,

Организовање депанданса је под следећим условима:

- оптимални капацитет депанданса износи 80 деце (4-5 васпитних група);
- БРГП дела објекта износи минимум  $6.5 \text{ m}^2$  по детету;
- има у непосредном окружењу јавну озелењену површину, коју не одваја саобраћајница од објекта депанданса, минималне површине од  $8.0 \text{ m}^2$  по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк, шума, јавно дечје игралиште и сл.);
- у погледу техничких услова, прикључака и инсталација, депанданс испуњава све услове прописане важећим-правилником;
- обавезне просторије за депанданс су: група просторија за децу, просторија за васпитаче, вишенаменски простор, просторија за изолацију, помоћне просторије, санитарне просторије за запослене и кухиња, просторија за помоћно особље;



- депанданс треба да има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене.

Функционална целина за остваривање програма васпитно-образовног рада у полудневном трајању у адаптираним просторима (припремни предшколски програм и други полудневни програми):

- Ако предшколска установа обавља делатност у другим прилагођеним просторима: при основним школама, месним заједницама или другом простору, у погледу простора и опреме се примењују следећи услови:
- налази се у објекту компатибилне намене (стамбени, школски, установа културе и сл.);
- максимални капацитет функционалне целине омогућава обухват до 52 деце (две васпитне групе);
- има у непосредном окружењу слободну јавну површину која износи 8.0m<sup>2</sup> по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк и сл.);
- у погледу техничких услова, прикључака и инсталација функционална целина испуњава све услове прописане Правилником,
- обавезне просторије су: група просторија за децу, помоћне просторије, санитарне просторије за запослене и кухиња, просторија за изолацију може бити и у функцији просторије за васпитаче, просторија за помоћно особље;
- уколико објекат у склопу којег се организује функционална целина за остваривање програма предшколског васпитања и образовања у полудневном трајању (припремни предшколски програм и други полудневни програми) поседује следеће просторије: санитарне просторије за запослене, кухиња, просторија за васпитаче, није потребно додатно планирати просторије са истом наменом у склопу функционалне целине.

Избор и величина локације: при избору и величини локације за објекте вртића, морају бити испуњени одређени услови:

- да је терен по могућству приближно раван или благо нагнут у правцу повољније оријентације - на југ или исток;
- да је по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја;
- довољну удаљеност од најближих објеката који их могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта);
- комуналну и инфраструктурну опремљеност (прилазни пут за пешачки и колски саобраћај, снабдевање здравом и питком водом, одвођење отпадних вода и прикључке јаке и слабе струје) у складу са постојећим прописима.
- Изузетак од ове норме могу бити објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.

Максимална спратност објекта за предшколску установу је приземље и један спрат (П+1), укључујући приземље и поткровље (П+Пк).



У зони градског центра и њеној ужој кантактној зони, и у оквирима наслеђених структура могућа је спратност: приземље и два спрата (П+2) или приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк). Притом је потребно водити рачуна да се просторије за децу предвиђају у приземљу и на првом спрату, а на другом спрату и у поткровљу треба предвидети просторије за администрацију, стручне службе и сл.

Јаслице које обухватају млађи јаслени узраст (од шест месеци до две године) у оквиру објекта лоцирају се у приземљу због евакуације.

Локација за предшколску установу обухвата:

- земљиште под објектом;
- двориште са игралиштем и травнатим површинама и/или атријум и стазама за пешаке;
- доставне површине и путеви за интервентна возила;
- опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова.

Земљиште под објектом одређује бруто грађевинска површина приземља. Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи најмање 8 m<sup>2</sup> по детету. Двориште мора бити ограђено, и то у висини од најмање 1.50 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

Двориште је лоцирано уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40 % површине дворишта. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта, а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечја игралишта, површине је најмање 3 m<sup>2</sup> по детету, од чега један део има меку подлогу.

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставне површине морају бити уређене и опремљене у складу са важећом санитарно-хигијенском законском регулативом. Доставне површине морају да буду приступачне, одвојене, опремљене са контејнерима или кантама за скупљање чврстог отпада. Доставне површине не смеју се користити у друге сврхе. Део дворишта који користе деца не може служити као доставна површина.

Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат.

Путеви за интервентна возила не могу се користити у друге сврхе. Површине за



паркирање аутомобила и одлагање бицикала се пројектују у складу са урбанистичким условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, ван дворишта са игралиштем и травнатим површинама, а у оквиру парцеле која се формира за предшколску установу.

Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, и израђени у складу са важећим стандардом приступачности.

Дозвољено је реконструкцијом, адаптацијом, санацијом и доградњом објеката осавременити простор и опрему, и обезбедити услове њиховог коришћења у складу са задатим стандардима.

За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локације.

У овој области све је присутнија и приватна иницијатива у циљу задовољења потреба становништва. У обухвату Плана дозвољено је отварање приватних вртића, који надопуњују потребе, обогаћују и проширују могућности у овој области, у складу са савременим условима живљења. Приватни вртићи могу се реализовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев блокова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја, а у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

#### ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање и васпитање у осмогодишњем трајању у обухвату Плана остварује се у Основној школи „Стари град“, у оквиру блока 102. Школа ради као Матична школа Ужицу са два издвојена одељења у Турици и Волујцу, која раде као четвороразредна.

На основу података за школску 2020/21.г. у ОШ „Стари град“ је уписано 737 ученика, у оквиру 29 одељења. Поређењем података за претходне године (2016/17, 2017/18, 2018/19, 2019/20, 2020/21) у овој школи је забележено незнатно смањење броја уписаних ученика.

Површина кат. парцеле бр. 8226 КО Ужице (школски простор/комплекс) је 87 а 53 m<sup>2</sup>. Анализа података (однос површине школског простора/комплекса и броја уписаних ученика) показује да је величина школског простора/комплекса, са 11.9 m<sup>2</sup>/ученику за рад у једној смени, испод потребног норматива од 18 m<sup>2</sup>/ученику. Површина парцеле (школског простор/комплекс) задовољава услове за 486 ученика за рад у једној смени, према нормативу 18 m<sup>2</sup>/ученику. У школу је тренутно уписано 737 ученика.

Бруто развијена грађевинска површина објекта је 3775.39 m<sup>2</sup>. Анализа података (однос изграђене бруто развијене грађевинске површине објекта и броја уписаних ученика) показује да објект школе, са 5.1 m<sup>2</sup> расположиве површине по ученику, не задовољава потребан норматив од 7.8 m<sup>2</sup> по ученику.

Школа ради у две смене и са таквим начином коришћења простора, величина школског простора/комплекса од 23.7 m<sup>2</sup>/ученику задовољава потребан норматив од 18 m<sup>2</sup>/ученику. Бруто развијена грађевинска површина школског објекта, од 10.2 m<sup>2</sup>/ученику, која се користи за двосменски рад, задовољава потребан стандард.

*Основна школа и нормативи (према подацима за школску 2020/21 годину)*



ОБЈЕКАТ	Број смена	Број ученика	БРГП објекта м <sup>2</sup>	Површина школског простора/комплекса а, м <sup>2</sup>	НОРМАТИВ са радом у две смене	
					Бруто развијена грађевинска површина објекта по ученику м <sup>2</sup>	Површина школског простора/комплекса по ученику м <sup>2</sup>
ОШ "Стари град"	2	737	3775.39	87a53m <sup>2</sup>	10.2	23.7

\*Обрачун норматива школског простора, опреме и наставних средстава је рађен у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл. гласник РС" - Просветни гласник, бр. 5/2019 од 27. маја 2019. год.), у даљем тексту - Правилник.

#### Правила уређења и грађења

Нормативи школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу уређени су кроз Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл. гласник РС" - Просветни гласник, бр. 5/2019 од 27. маја 2019. г.). Школски простор чине: локација за изградњу, реконструкцију или доградњу објекта, објекат школе (зграда) са припадајућим просторијама и садржаји на припадајућем земљишту.

Правилником су дефинисани типови основних школа ради дефинисања:

- основна школа као посебна установа, оптималног капацитета од 720 до 960 ученика (24-32 одељења), изузетно до 1.200 ученика (40 одељења), а најмање 480 ученика (16 одељења) - ТИП А;
- основна школа као посебна установа, капацитета од 100 до 480 ученика, која се оснива у случају када на удаљености до 2 km не постоји друга основна школа (осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града) - ТИП Б; или издвојено одељење основне школе истог капацитета - ТИП В;
- издвојено одељење основне школе, капацитета до 100 ученика, или изузетно основна школа као посебна установа, капацитета до 100 ученика (која се оснива у случају када на удаљености до 2 km не постоји друга основна школа, осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града) - ТИП Г.

Избор и величина локације: Потребна величина локације за основну школу одређује се у зависности од планираног капацитета школе. Планирање броја и величина локације у урбанистичком планирању и архитектонском пројектовању објекта рачуна се са једносменским режимом рада у складу са Стратегијом развоја образовања.

Оптимални капацитет основне школе у урбанистичком планирању и архитектонском пројектовању износи од 720 до 960 ученика (24-32 одељења) за рад у једној смени, а изузетно до 1.200 ученика (40 одељења).

При одређивању положаја - локације за формирање комплекса основне школе, морају бити испуњени следећи услови:



- треба тежити приближно квадратном или правоугаоном облику локације; локација мора имати директан приступ са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница;
- по могућству у мирном делу насеља у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, даље од буке и штетних материја;
- да је приближно равно или благо нагнуто у правцу повољније оријентације - по могућству на југ или исток;
- да је добре носивости, порозно, оцедно, без влажности и подземних вода, као и да је заштићено од јаких и хладних ветрова;
- довољну удаљеност од најближих објеката који их могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта).

Величина локације за изградњу одговарајућег школског објекта са пратећим садржајима одређује се у зависности од капацитета школе, односно броја ученика у школи: 25 m<sup>2</sup> по ученику, али не може бити мања од 0.3 ha за издвојена одељења основне школе и основне школе мањег капацитета (ТИП Г), а у централним градским зонама и у густо изграђеним деловима насеља 18 m<sup>2</sup> по ученику, ако се у непосредној близини школе налазе зелене, као и друге спортске и рекреативне површине које користе ученици.

Изузетак од претходне норме могу бити искључиво објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.

Објект школе може бити наменски грађен или адаптиран за делатност основне школе.

БРГП (брutto развијена грађевинска површина) објекта се обрачунава са: за основне школе (ТИП А, ТИП Б, ТИП Г као посебна установа) 7.8 m<sup>2</sup> - 8.6 m<sup>2</sup> по ученику, за издвојена одељења (ТИП В и ТИП Г као издвојено одељење) 7.6 - 8.2 m<sup>2</sup> по ученику.

Спратност објекта: приземље и два спрата (П+2), а у централним градским зонама и у густо изграђеним деловима насеља, у оквирима наслеђених структура изузетно је могућа спратност: приземље и три спрата (П+3), поштујући притом све прописе из области безбедности.

Препоручује се изградња јединственог објекта школе, јер други начин грађења (павиљонски и слични) захтевају више земљишта и поскупљују изградњу. Настојати да објект школе буде функционалан и довољно простран, економичан, одговарајуће оријентације (по могућству југоисток) што обезбеђује правилну инсолацију, чиме се стварају повољни услови за образовно-васпитни рад.

Школске просторије у којима бораве ученици не могу се налазити испод нивоа земљишта, односно у сутерену школске зграде. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије.

За реализацију образовно-васпитног рада са ученицима са сметњама у развоју и инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се овим ученицима омогућио лакши приступ школском објекту, учионици, санитарном чвору и кретање ходницима, у складу са



законском регулативом која регулише ову област.

У основним школама учионице ученика од I до IV разреда, треба функционално и просторно оделити од учионица ученика од V до VIII разреда. У спратним зградама учионице одељења од I до IV разреда су, по правилу, у приземљу, односно у посебном блоку зграде, са посебним улазом и приступом школској згради.

Локација за основну школу обухвата: земљиште испод објекта, школско двориште са прилазним и зеленим површинама, вежбалиште, доставне површине, паркиралиште (у складу са условима органа локалне самоуправе), школски врт (опционо).

Школско двориште је намењено за одмор и рекреацију ученика, као и за наставу и ваннаставне активности. Величина дворишта са вежбалиштем и приступним стазама износи најмање 5 m<sup>2</sup> по једном ученику за објекте основне школе и издвојена одељења основне школе. За издвојена одељења основних школа и основне школе мањег капацитета (ТИП Г), површина дворишта заједно са вежбалиштем износи најмање 1.700 m<sup>2</sup>. Двориште је лоцирано уз објект школе и непосредно повезано са улазом у школу, али по могућству постављено тако да не омета извођење осталих наставних активности. Већи део дворишта треба да буде заштитом погодном одабраним застором, а мањи део озеленети као парк са бетонираним стазама и клупама. У одређеним деловима школског дворишта треба оставити простор за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње у циљу засене од сунца и заштите од ветра. Површина дворишта школе која у непосредној близини има спортске терене или јавне зелене површине које школа може да користи (градски парк, шума), може бити умањено за 20 % (најмање 4 m<sup>2</sup> по ученику).

Вежбалиште за извођење наставе физичког и здравственог васпитања може имати следеће величине у зависности од развијености и организације школе:

А) Вежбалиште минималне укупне површине 4.480 m<sup>2</sup> у основним школама капацитета од 720 до 960 (ТИП А) x 15 m.

Б) Вежбалиште укупне површине 3.640 m<sup>2</sup> у издвојеним одељењима основних школа и основним школама капацитета мањег од 720 ученика (ТИП Б и ТИП В), треба да је опремљено са: мултифункционалним асфалтираним тереном за одбојку, кошарку и рукомет, укупних димензија 60 m x 30 m (1.800 m<sup>2</sup>) са слободном зоном ширине 3 m (укупно око 2.400 m<sup>2</sup>), 2 атлетске стазе минималне дужине 80 m, јамом са песком за доскок на крају стазе, кружни простор (бетониран) за бацање кугле или вортекса. Уз ово вежбалиште развијеније матичне основне школе имају посебан травнати терен за игру најмлађих ученика 30 m x 15 m.

Уколико у непосредној близини школе постоје изграђени спортски центри које школа може користити у оквиру редовне наставе, основне школе и издвојена одељења који су смештени у централним градским зонама, у објектима задужбина или објектима који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама (у складу са Законом) могу имати само вежбалиште величине 60 x 30 m уз додатне слободне зоне ширине 3 m, у склопу школског дворишта.

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економски улаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течено гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и



сл.). Доставне површине морају бити одвојене од дела дворишта који користе ученици и морају бити уређене и опремљене у складу са важећом законском регулативом. Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, исхране, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат. Доставне површине, као и економско двориште и улаз потребно је изоловати, нпр. густим засадом зеленог заштитног појаса, декоративним зеленим зидовима, итд.

Паркиралиште чине површине за паркирање аутомобила и одлагање бицикала и пројектују се у складу са условима надлежног органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, ван дела дворишта са вежбалиштем и травнатим површинама које користе ученици.

Комплекс основне школе се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисаног улаза и излаза) зиданог парапета максимално до висине 80 см. Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 300 см. У градовима минимална висина ограде износи 150 см, препоручује се висина од 180 см. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Блок просторија за Физичко и здравствено васпитање са пратећим просторијама имају све основне школе у складу са развијености, капацитетом и фондом часова Физичког и здравственог васпитања по следећем моделу:

- издвојено одељење основне школе или основна школа мањег капацитета до 100 ученика (ТИП Г) има кабинет за кондицију и корективно вежбање површине најмање 54-60 m<sup>2</sup>, висине најмање 3 m или прилагођену учионицу опште намене;
- издвојено одељење основне школе или основна школа до 16 одељења (ТИП Б и ТИП В) има једну мању салу за Физичко и здравствено васпитање, димензија 24 m x 15 m x 7 m;
- основна школа капацитета од 16 до 24 одељења (ТИП А) има једну већу салу за Физичко и здравствено васпитање, димензија 28 m x 16 m x 7 m и кабинет за кондицију и корективно вежбање површине мин. 54 m<sup>2</sup>, висине мин. 3 m;
- основна школа капацитета од 24 до 32 одељења (ТИП А) има једну већу салу за Физичко и здравствено васпитање, димензија 28 m x 16 m x 7 m и 2 кабинета за кондицију и корективно вежбање површине мин. по 54 m<sup>2</sup>, висине најмање 3 m;
- основна школа са преко 32 одељења има спортску халу димензија 45 m x 23 m x 8.5 m (дељиву параваном), или две сале за Физичко и здравствено васпитање са пратећим просторијама (мања величине 24 m x 15 m x 6 m и већа 28 m x 16 m x 7 m) и један кабинет за кондицију и корективно вежбање или једну салу за Физичко и здравствено васпитање и три кабинета за кондицију и корективно вежбање најмање по 54 m<sup>2</sup>.

Дозвољено је реконструкцијом, адаптацијом, санацијом и доградњом објеката ОШ „Стари град“, осавременили простор и опрему и обезбедити услове њиховог коришћења у складу са задатим стандардима.

Планира се изградња нове сале за физичко васпитање са топлотом везом са постојећим објектом школе, највеће дозвољене спратности две надземне





етаже, габарита према графичком прилогу бр. 6 - Урбанистичка регулација.

За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локације.

Планирана је изградња основне школе у блоку 173.

#### ОБЈЕКТИ ДРЖАВНЕ И ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Од објеката из области државне управе у обухвату Плана налази се Министарство просвете, науке и технолошког развоја - Школска управа Ужице за Златиборски управни округ са седиштем у Ужицу. Специфичност објеката од значаја за државну управу, је да се не утврђује њихово гравитационо подручје нити користе посебни нормативи, већ се граде у складу са посебним програмским захтевима и стандардима за одређену област, а максимално до параметара за претежну намену блока у коме се објекат налази. Ове објекте могуће је организовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев блокова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја. За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

#### УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

У обухвату Плана, од објеката у смислу Закона о социјалној заштити, постоји Центар за социјални рад „Ужице“. У центру за социјални рад остварују се Законом утврђена права и обезбеђује пружање услуга социјалне заштите у складу са Законом. Центар за социјални рад оснива јединица локалне самоуправе.

Центар за социјални рад „Ужице“ располаже са сопственим простором у оквиру објекта у Улици Видовданска 32/а, блок 115.

У оквиру Центра за социјални рад „Ужице“ послује Установа за одрасле и старије Ужице, која пружа услуге домског смештаја, капацитета 80 корисника (ван обухвата овог Плана).

Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и доградња објеката Центра за социјални рад, максимално до параметара за претежну намену блока у коме се објекат налази. За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

#### РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Планом се резервише локација за јавне садржаје (функције) на Пори, у блоку 142, на којој је могућа изградња објеката и површина јавне намене.

#### 1.8.3. КОМЕРЦИЈАЛНЕ И СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Представљају преовлађујућу постојећу намену на појединим парцелама. Концептом Плана су одређени блокови 182, 183, 179, 171, 170 део, 173 са претежном наменом - мешовити централни садржаји на којима се могу реализовати објекти секундарне и терцијарне делатности: пословање, трговина, угоститељство, туризам, производно занатство, услуге, складиштење,



велепродаја и сл. комерцијални садржаји.

У блоковима са претежном наменом мешовити централни садржаји, минимална новоформирана парцела за секундарне делатности је 15 ари. На њима се могу градити објекти секундарне делатности без лимитираних параметара, уз поштовање хоризонталне регулације.

У блоковима рубне зоне у којима је претежна намена мешовито становање: реализација компатибилне намене - секундарне делатности је могућа на парцели минималне површине 20 ари (правило важи и за постојеће и за новоформиране парцеле). У случају изградње објекта секундарне делатности, на истој парцели се могу реализовати и централне активности, док је забрањена изградња стамбеног простора.

**Ове делатности морају испуњавати услове који карактеришу здраву животну средину.**

#### 1.8.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ

**Парк шуме:** су издвојене на основу просторних могућности и просторне доступности становницима града и биће значајне за дневни и викенд одмор корисника. Неопходна је израда анализа погодности за различите видове рекреације, и увођењем адекватних рекреативних садржаја афирмисати ове просторе. Услове уређивања и грађења у парк-шумама прилагодити очувању, унапређењу и афирмацији њихове еколошке вредности. На тај начин се остварује већа проходност шума, рекреативно повезује приградско и ванградско зеленило, подстиче рекреација у природи, пешачки и бициклистички саобраћај, чиме се дугорочно стварује добробит за становништво. Предвиђена су нова пошумљавања на : еродираним, стрмим, неплодним, нестабилним теренима., усеченим долинама и челенкама потока.

**Парк** је површина јавног карактера и представља већи масив засада, са највећим ефектом остварења функција побољшања микроклиматских услова и организације одмора и рекреације становника.

Уређењем и увођењем адекватних рекреативних садржаја врши се афирмација ових простора. Услове уређивања и грађења у просторима паркова морају се прилагодити очувању, унапређењу и афирмацији њихове еколошке вредности.

Парк "Борићи" - садржи културе борова. Планирано је интензивније уређење простора и обогаћење дендролошког садржаја (аутохтоне, листопадне врсте).

"Горански парк" – предвиђен је наставак досадашњих активности на одржавању парка.

**Заштитно зеленило** подразумева површине на стрмим теренима, неповољним за градњу, клизиштима, покренутим теренима, теренима изложеним ерозији, теренима уз саобраћајнице.

Обухватају терене са великим нагибом који су често покренути, или су окарактерисани као клизишта (ове површине су ледине, или су обрасле



високом вегетацијом). Активно учествују у формирању слике предела и визуелном доживљају града. На овим површинама је забрањена градња.

**Заједничке блоковске површине** су површине јавне намене у функцији основне намене блока. У планском обухвату, блоковско зеленило на земљишту јавне намене чини уређени зелени простор око објеката постојећег вишепородичног становања. Како се одликују ограниченим просторним могућностима и текућим проблемима недостатка површина стационарног саобраћаја, углавном се формира у комбинацији са паркирањем. Дозвољено је градити спортски терени и дечија игралишта, објекте комуналне инфраструктуре, јавни паркинг простор.

**Сквер:** Ове површине у обухвату плана не испуњавају све услове које дефинишу сквер, првенствено због малих површина, али, обзиром на њихов дефицит, и проширења на раскрсницама представљају драгоцене јавне просторе. Уређују се као простори који би требало да омогуће окупљање, дружење, забаву и релаксацију грађана. У оквиру ових парцела није дозвољена изградња објеката.

#### 1.8.5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

##### Постојеће стање

Основу путне мреже у оквиру граница Плана генералне регулације чини **Државни пут IIБ реда број 339 (Јакаљ-Јелова Гора-Ужице)** (према претходном референтном систему број 213).

Планом је обухваћена деоница од око 4360 m од стационаже на km 24+270 до стационаже на km 28+630. Траса државног пута улази у планско подручје са северне стране и према јужном делу улази у централно градско подручје.

Постојећи прикључци на државни пут формиран су ширењем градских насеља, без одговарајућих елемената трасе. Конфигурација терена условила је формирање уличне мреже, а самим тим и саобраћајних прикључака, са неодговарајућим подужним нагибима.

Постојећа саобраћајна матрица планског подручја је формирана од наслеђене уличне мреже. Карактеришу је велики број улица без одговарајућег појаса регулације, са неодговарајућим подужним нагибима, тротоарима који немају континуитет, са недостатком простора за паркирање, и друге неповољности условљене конфигурацијом терена и просторним ограничењима подручја.

Неповољна конфигурација терена по ободу града отежава изградњу саобраћајних веза, интерних и спољашњих прстенова, који би омогућили бржу комуникацију између различитих крајева града и растеретили ужи центар града.

У оквиру граница обухвата Плана, постоји велики број раскрсница неповољне геометрије. Поједине саобраћајнице су нагиба већег од дозвољеног, профили улица на појединим местима не омогућавају безбедно мимоилажење два возила, а на великом броју раскрсница ограничена је прегледност. Захтеви за паркирањем у централној зони су велики, са израженим недостатком паркинг места. У појединим зонама пешачки саобраћај је отежан услед недостатка



пешачких површина.

Јавни градски превоз одвија се

Поједине приступне улице дужине до 50 m, немају одговарајућу ширину коловоза за саобраћај у једном смеру, а због густо изграђених објеката није могуће извршити проширење коловоза, па се као такве и задржавају.

Ограничења развоја:

- конфигурација терена,
- изграђеност објеката непосредно уз саобраћајнице,
- неодговарајући елементи трасе постојеће уличне мреже.

Циљеви развоја

Основни циљ развоја саобраћајне мреже у обухвату Плана је обезбеђивање саобраћајних услова за одрживи социо-економски и просторно-функционални развој, кроз:

- побољшање просторне организације саобраћајно-транспортног система;
- модернизацију путне мреже између насеља и гравитационог подручја;
- резервисање и заштиту простора за побољшање елемената локалног саобраћаја као основног чиниоца просторне организације насеља;
- повећање укупне мобилности становника и побољшање укупног нивоа услуга;
- обезбеђивања неопходних пешачких површина,
- обезбеђивања неопходних бициклических површина,
- обезбеђивања саобраћајних површина за паркирање возила.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА

Приликом планирања саобраћајница тежило се задовољавању граничних елемената ситуационог и нивелационог плана према важећем Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја треба да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, бр. 50/11).

Уличну мрежу у оквиру граница Плана чине следеће категорије саобраћајница:

- градске саобраћајнице првог реда – део државног пута IIБ реда број 339,
- градске саобраћајнице другог реда,
- градске саобраћајнице трећег реда,
- градске саобраћајнице четвртог реда,
- сабирне улице,
- приступне улице.

Градске саобраћајнице имају основну улогу обједињавања и дистрибуције токова на локалном нивоу и мање важним улазно-излазним правцима, при чему опслужују значајан део изворно-циљних кретања.

Сабирне саобраћајнице имају функцију сакупљања саобраћајних токова са приступних улица и дистрибуције ка саобраћајницама вишег ранга.

Приступне саобраћајнице обезбеђују приступ појединачним локацијама.

Државни пут IIБ реда број 339 - Елементи трасе државног пута преузети су из плана вишег реда, односно из урбанистичких планова са којима се предметни План граничи. Постојећи прикључци на државни пут се задржавају, као и



аутобуска стајалишта. Новопланирани прикључци на државни пут нису предвиђени.

Саобраћајни прикључци на државни пут IIБ реда број 339, који су предвиђени за саобраћајно уређење су:

- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Романијске) на km 25+210,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице II реда (крак Улице Романијске) на km 25+410;

У постојећем стању ради се о некатегорисаном путу на одговарајућој путној парцели. С обзиром да се ради о планираној саобраћајници II реда чија је траса утврђена ГУП-ом, није оправдано укидање саобраћајног прикључка и није могућа корекција трасе с обзиром на конфигурацију терена и имовинске односе. У складу са дописом ПUTEВА у коме се наводи да је потребно сагледати нову, повољнију локацију за планирање саобраћајног прикључка Романијске улице, предвиђена је израда ПДР-а којим је могуће кориговати регулацију а у складу са новопројектованим решењем и техничким условима прикључка на државни пут.

Коначно решење локације и прикључка дефинисати израдом ПДР-а.

- саобраћајни прикључак сабирне улице (Јеловогорска улица) на km 25+430,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице III реда (крак Улице Јеловогорске) на km 26+000,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Пора) на km 26+155,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Пора) на km 26+325,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Пора) на km 26+510,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Пора) на km 26+530,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Пора) на km 26+600,
- саобраћајни прикључак сабирне улице (Златарска улица) на km 26+780,
- саобраћајни прикључак сабирне улице (Учитељска улица) на km 26+810,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице III реда (Улица Кондина) на km 27+010,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице III реда (крак Улице Учитељска) на km 27+165,
- саобраћајни прикључак сабирне улице (крак Улице Кондине) на km 27+210,
- саобраћајни прикључак сабирне улице (крак Улице Кондине) на km 27+380,
- саобраћајни прикључак сабирне улице (крак Улице хајдук Вељкове) на km 27+470,
- саобраћајни прикључак сабирне улице (Улица хајдук Вељкова) на km 27+900,
- саобраћајни прикључак сабирне улице (Улица војводе Бојовића) на km 28+000,



- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Београдске) на km 28+170,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице III реда (крак Улице Београдске) на km 28+220,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице IV реда (крак Улице Милоша Божановића) на km 28+370,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице III реда (крак Улице Милоша Божановића) на km 28+465,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице III реда (Улица Драгојла Дудића) на km 28+500,
- саобраћајни прикључак градске саобраћајнице II реда (крак Улице Видовданске) на km 28+630.

### Пешачки саобраћај

Услед типа садржаја функционалних целина унутар Плана, тежило се остваривању што боље пешачке комуникације. За овај вид саобраћаја у попречном профилу издвојене су посебно уређене површине, тротоари. Планом су предвиђене и улице са посебним режимом саобраћаја у којима пешаци имају предност у односу на возила.

### Јавни градски превоз

Одвија се средствима аутобуског јавног градског превоза преко стајалишта. Као основ за планирање јавног градског превоза послужила је „Студија оправданости локалног јавног превоза на територији града Ужица“. Коридори јавног градског превоза путника поклапају се са трасама државног пута IIБ реда број 339 и општинског пута број 10. Аутобуска стајалишта су, због просторних ограничења, формирана на коловозу, обележавањем ознака.

### Паркирање

Јавна паркинг гаража Г8 планирана је на локацији непосредно уз Улицу Видовданска, према графичким прилозима. Површина предметне локације је око 22 ара.

Према планираној намени површина димензионисати паркиралишта за остале намене ван јавних саобраћајних површина.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајнице и остале саобраћајне површине су одређене координатама осовинских тачака и представљају полазне основе за израду техничке документације. Ови подаци са ситуационим елементима (полупречници хоризонталних кривина, раскрснице, котиране ширине саобраћајних површина) и геометријским карактеристичним попречним профилима дати су на графичким прилозима.

У оквиру графичког прилога број 8, дата су нивелација, функционална организација и ранг саобраћајница.

Државни пут II Б реда број 339 - У заштитном појасу државног пута, забрањена



је изградња грађевинских објеката, а могу да се граде, односно постављају инсталације и постројења комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникациони каблови), по претходно прибављеној сагласности ЈП „Путеви Србије“.

За инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног државног пута, потребно је прибавити од ЈП „Путеви Србије“, услове и сагласност за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон).

Предвиђено озелењавање (дрвеће и засади) и ограде искључиво планирати у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја предметног државног пута.

Висина саобраћајног профила на месту изградње подвожњака или надвожњака потребно је да износи минимум 4.2 m. Потребно је да слободан профил државног пута износи најмање 4.75 m.

Приликом постављања инсталација у заштитном појасу државних путева, мора се претходно прибавити сагласност управљача државног пута.

Приликом укрштања инсталација са државним путем, радити подбушивање предметног пута управно на осовину пута у прописаној заштитној цеви. Ова заштитна цев мора бити дужа од профила пута са обе стране минимум 3.0 m. Минимална дубина на којој се може поставити заштитна цев испод трупа пута износи 1.35 m до врха заштитне цеви, испод путног канала заштитна цев се мора поставити на дубини минимално од 1.2 m од дна канала до врха заштитне цеви.

Приликом паралелног вођења инсталација дуж државног пута мора се водити рачуна да растојање предметне инсталације мора бити минимум на 3.0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала).

Постојеће саобраћајнице, које се овим решењем задржавају, треба регулисати, а нове саобраћајне површине треба формирати према датом урбанистичком решењу.

Приликом израде техничке документације делова уличне мреже могуће су мање корекције нивелационог положаја јавних саобраћајних површина.

У појасу регулације улица, приликом израде техничке документације, могуће су мање корекције елемената трасе и попречног профила.

Коловозне површине треба градити од асфалта, а ивичњаци морају бити беле боје. Тротоаре и паркинге градити од асфалта или од монтажних бетонских елемената који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Ефикасно одвијање пешачког саобраћаја планира се изградњом издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајнице. Дуж постојећих и новопланираних саобраћајница предвиђена је изградња тротоара различите ширине са нагибом од 2 % ка коловозу. Тротоари у оквиру овог Плана по правилу би требало да буду обострани, минималне ширине од по 1.50 m и денивелисани у односу на коловоз за 12 cm.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.Ц4.234, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених



објекта свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

**Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:**

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;
- пошта – 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа – 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 2/2015), у складу са графичким прилогом 8.

Димензије паркинг места су:

- о управно паркирање 2.5 x 5.0 m – (за особе са инвалидитетом 3.7 x 5.0 m)
- о подужно паркирање 2.0 x 5.5 m
- о косо паркирање:
- о угао 45°, ширина 2.3 m, дубина 4.3 m (за особе са инвалидитетом, ширина 3.5 m),
- о угао 60°, ширина 2.3 m, дубина 4.6 m (за особе са инвалидитетом, ширина 3.5 m).

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака у односу на возила која се крећу колским прилазом.

У појединим приступним саобраћајницама немогуће је остварити услове приступачности ватрогасног возила према важећем Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 8/95). У склопу тих улица обавезна је изградња хидрантске мреже.

Коловозне конструкције димензионисати на основу извршених анализа:

- саобраћајног оптерећења,
- климатских и хидролошких услова,
- физичко-механичког својства тла.

Саобраћајнице I реда димензионисати за осовинско оптерећење од 11.5 t.

Минимална ширина коловоза за једносмерно кретање возила износи 3.5 m, минимална ширина коловоза за двосмерно кретање саобраћаја износи 5.0 m.





Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи, а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0.3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12 (15)%.

Код попречног профила, пројектовати улице минималне ширине коловоза и тротоара, у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу број 8. Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50 %.

Минимална ширина тротоара је 1.50 m, а за кретање особа за посебним потребама 1.80m, тако да је оптимално препоручена ширина износи 2.0 m.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 46/13) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази морају да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Обавезно је пројектовати бетонске риголе дуж ивице саобраћајнице на деловима где је подужни нагиб саобраћајнице од 0,3%- 0,5%.

Рачунска брзина у насељу је 50 km/h, коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу – теретно возило и путничко возило, за приступне-стамбене улице.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

Бицикличку стазу пројектовати за двосмерни режим кретања бициклиста, а пешачки саобраћај водити паралелно бицикличком. Обезбедити услове за вожњу бициклом просечног корисника, у том смислу просечан нагиб стазе је око 6%.

Минимална ширина бицикличке стазе је 2.50 m, а минимална ширина површине за кретање пешака је 1.50 m.

Бицикличка стаза представља засебну саобраћајну површину одређену за бициклисте, а за пешаке је физички издвојена стаза уз бицикличку. Стазу физички извојити од других видова саобраћаја, изузетно у деловима може бити предвиђена за мешовити саобраћај, где је потребно посебном саобраћајном сигнализацијом уредити кретање возила, бициклиста и пешака.

Бицикличка стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином. Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

Одводњавање бицикличко-пешачке стазе решити са попречним нагибом, вода се усмерава ка слободним зеленим површинама.

Аутобуска стајалишта пројектују се под следећим условима:

- наспрамна аутобуска стајалишта пројектују се и граде, тако да се



- гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута, а подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја десног до почетка левог) мора износити минимално 30 m;
- изузетно, аутобуска стајалишта могу да се пројектују, граде и реконструишу, тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута, а међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50 m;
  - дужина прегледности на деоници предметне улице на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1.5 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину од 60 km/h;
  - ширина коловоза аутобуских стајалишта мора износити 3.0 m;
  - почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 8.0 m од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти.
  - Уколико се аутобуско стајалиште (на осталој насељској путној и уличној мрежи) планира ван коловоза улице:
  - дужина искључне траке са улице на аутобуско стајалиште мора износити 17 m;
  - дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на улицу мора износити 12 m;
  - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити најмање 14 m;
  - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена у складу са коловозном конструкцијом предметне улице, мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са коловоза аутобуског стајалишта и морају да буду предвиђене површине за кретање пешака и надстрешница.

Приступ грађевинској парцели може бити директан и индиректан. Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину.

Индиректан приступ једној или више парцела се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.

Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, минималне ширине 3.5 m коловоза. Уколико је приступни пут двосмеран (ширина коловоза минимум 5 m), са слепим завршетком, на крају мора имати одговарајућу окретницу. Могуће је да ширина коловоза буде 3.5 у случају да је улица у функцији приступа за максимално десет породичних објеката.

#### 1.8.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА

Планом је обухваћен део тока реке Ђетиње (вода I реда) од малих устава изнад Ђулића моста, преко бране са купалиштем до старог железничког моста. Уз десну обалу Ђетиње, у купалишту се пружа део јаза који је зацељен у



дужини од око 125 m узводно од устава за контролу дотока воде у јаз. На десној обали налази се и спремиште за чамце и педалине а на левој - дечји базен са водоганом, отворени пливачки базен у саставу купалишта и плутајући угоститељски објекат (сплав).

Објекат бране на Градској плажи обухваћен је Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, Деоница М.13.10. (градска брана, Ђетиња-Ужице), а који спроводи ЈВП "Србијаводе". Систем устава на самој брани има свој режим рада, а њиховим спуштањем се ствара вештачка акумулација која има намену градског купалишта. Исправност воде на купалишту се редовно контролише, у сезони купања, од стране локалне самоуправе.

Обале унутар купалишта су рађене делом камен у бетону, а у горњем делу су зидане каменом у суво. Дно акумулације узводно од бране, у дужини од 15 m је бетонирано, а остали део дна је у природном стању (натурално).

**Ђетиња је на овом потезу регулисана и не постоји опасност од утицаја великих вода на објекте у њеној непосредној близини.**

Брана са купалиштем и јаз се морају посматрати као целина, и са преосталим делом трасе јаза до ушћа у Ђетињу и разрадити пројетном документацијом приликом реконструкције наведених објеката.

Поред Ђетиње, у обухвату Плана су и делови Коштичког и Уремовачког потока са изворишним крацима и повремени токови који немају битнији утицај на режим површинских токова:

- Коштички поток узводно од Дома ученика у Коштици, за који нису планирани радови на уређењу корита у постојећој техничкој документацији,
- Уремовачки поток, који је од раскрснице улица Марије Маге Магазиновић, Београдске и Видовданске зацевљен узводно Видовданском улицом до Чукаловине, где је изграђена депонијска преграда за задржавање наноса приликом наиласка великих вода.

**Власници постојећих објеката који се налазе на удаљености од 10 m од леве и десне обале водотока на којима није изведена регулација у обавези су да прибаве водна акта за све планиране радове.**

Планом обухваћени простор на Градској плажи се са југозападне стране наслања на широки појас регулације површина јавне намене - Улица 1300 каплара (пешачка стаза) и регулисано корито Ђетиње. Река Ђетиња је на Градској плажи преграђена армирано-бетонском браном са контрафорима - брана Плажа, и формирана је акумулација која служи као купалиште у летњем периоду. На самој брани постоји седам великих устава које су затворене у току сезоне, а проток воде се обезбеђује са две мале устава, које се налазе у дну преграде. Овим се обезбеђује потребан проток низводно од бране.

Хидролошки подаци за реку Ђетињу (2014.год.) на профилу машинске зграде МХЕ "Под градом" су: стогодишња велика вода  $Q_{1\%}=277 \text{ m}^3/\text{sek}$ , педесетогодишња велика вода  $Q_{2\%}=231 \text{ m}^3/\text{sek}$ , средњи месечни протицај  $Q_{\text{god}}=4,24 \text{ m}^3/\text{sek}$ . Према хидрауличким подацима, линија велике воде не би



угрозила садашњу локацију објекта бившег хотела "Турист".

Хидраулички прорачун за истицање воде испод великих устава је показао да пет великих устава имају довољну пропусну способност за пролаз поплавног таласа вероватноће 1%.

Висинска кота акумулације, у случају када је она пуна и када ради купалиште је 408.80 m н.в. Само корито реке Ђетиње, низводно од бране Плажа, пропушта протицај реке од 241.00 m<sup>3</sup>/sek без проблема. На основу провере пропусне способности устава на брани, установљено је да је ниво воде у акумулацији на коти 409.13 m н.в., односно 33cm изнад коте пуне акумулације и не изазива плављење околног терена.

Регулацијом реке у склопу водопривредног земљишта планирана је реконструкција устава на брани "Плажа", чија је примарна функција омогућавање функционисања градског купалишта током летње сезоне (стварање акумулације када су уставе спуштене). Неопходна је и реконструкција саме бране, у циљу повећања безбедности и стабилности објекта.

#### 1.8.7. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

На простору у обухвату Плана налазе се:

- „Ђуровића гробље“ (0.34 ha), попуњено, газдовање МЗ
- „Теразије“ (0.42 ha), попуњено, има капелу, газдовање МЗ
- „Аџића гробље“ (0.14 ha), попуњено, газдовање МЗ

Сва постојећа гробља, изузев Новог градског гробља на Сарића Осоју, су у веома лошем стању (преоптерећени капацитети, непланско сахрањивање, недовољно зелених површина, комунално неопремљена,...) и са неуређеним начином газдовања.

Генерални урбанистички план Ужица из 1991.г. предвидео је затварање и конзервацију већине постојећих гробља изузев:

- Гробља "Доварје";
- Новог градског гробља на Сарића Осоју;
- Гробља "Влаовац" у Севојну;
- "Прљевића гробља" на Белој Земљи.

Оцена стања и будуће потребе

На подручју Плана са гравитационим подручјем живи 67160 становника. Према стандарду од 0.40 ha површине под гробљима на 1000 становника, за период од 100 година, потребна површина за град величине Ужица износи 26.86 ha, односно 6.72 ha потребне површине рачунајући на турнус обнављања гробних места на 25 (двадесетпет) година. На основу пројекције становништва рађене за потребе ППГ Ужица, на територији Плана очекује се благи тренд његовог пораста за око 2%, па је димензионисање капацитета за сахрањивање рађено за очекивани број становника у 2020.год. (68503).

## ЦИЉЕВИ



- уређење начина газдовања гробљима која остају у употреби;
- комунално опремање и изградња капела и пратећих објеката на гробљима која остају у употреби;
- рационално газдовање простором за сахрањивање;
- конзервација гробаља предвиђених за затварање.

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Сва постојећа гробља на територији Плана, изузев Новог градског гробља, гробља "Влаовац" у Севојну и "Прљевића гробља" на Белој Земљи, треба затворити за употребу и конзервирати.

### 1.8.8. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Постојеће стање

Водоснабдевање северног и централног дела подручја обухваћеног Планом (III Б) остварује се гравитацијом из резервоара „Церовића брдо I“, преко магистралног цевовода високе зоне, као и преко неколико примарних пумпних система. Водоснабдевање јужног дела подручја (III А) обухваћеног Планом се остварује са резервоара на постројењу „Церовића брдо“, као и са резервоара „Церовића брдо I“.

Магистралним цевоводом високе зоне (изведен од азбест цементних цеви Ø400, Ø350 и Ø250) вода се гравитационо пласира у централни део високог подручја и то из резервоара „Церовића брдо I“, преко резервоара „Пора I“, „Глуваћи I“ па до резервоара „Капетановина“ (само резервоар „Пора I“ је у обухвату Плана).

Примарни пумпни системи:

- „Пора I“ - „Пора II“
- „Пора II“ - „Пора III“
- „Глуваћи I“ - „Глуваћи II“
- „Церовића брдо III“ - „Спасовњача“

Примарни пумпни систем „Пора I“ - „Пора II“ чине:

- резервоар „Пора I“,  $V=1000 \text{ m}^3$ , водостански прикључен на магистрални цевовод
- ЦС „Пора I“
- потисно-разводни цевовод „Пора I“ - „Пора II“

Примарни пумпни систем „Пора II“ - „Пора III“ чине:

- резервоар „Пора II“,  $V=300 \text{ m}^3$
- ЦС „Пора II“
- потисно-разводни цевовод „Пора II“ - „Пора III“
- резервоар „Пора III“,  $V=100 \text{ m}^3$
- Напомена: У затварајници резервоара „Пора III“ налази се ЦС „Пора III“ којом се вода пумпа у резервоар „Кучанско брдо“ и резервоар „Смаићевина“, који нису у обухвату Плана.



Примарни пумпни систем „Глуваћи I” - „Глуваћи II” чине:

- резервоар „Глуваћи I“,  $V=500 \text{ m}^3$  (није у обухвату Плана)
- ЦС „Глуваћи I“ (није у обухвату Плана)
- потисно-разводни цевовод „Глуваћи I” - „Глуваћи II”
- резервоари „Глуваћи II”,  $V=300 \text{ m}^3$

Примарни пумпни систем „Церовића брдо III” - „Спасовњача” чине:

- резервоар „Церовића брдо III”,  $V=20 \text{ m}^3$  (у исти се вода гравитационо допрема са резервоара „Церовића брдо II”)
- ЦС „Церовића брдо III”
- потисно-разводни цевовод „Церовића брдо III” - „Спасовњача”
- резервоар „Спасовњача”,  $V=50 \text{ m}^3$

Водоводна мрежа у обухвату Плана је изведена од ливено гвоздених, азбестних, поцинкованих и полиетиленских цеви. Секундарну водоводну мрежу чине цеви промера од 80 mm до 200 mm.

На планском подручју су заступљене цеви нестандартног пречника, које је треба заменити цевима стандардних промера. Делове водоводне мреже који својим капацитетом не задовољавају потребе спољне хидрантске мреже (промери мањи од 100 mm), такође треба заменити цевима промера мин.100 mm.

Водоводна мрежа изведена је делом и од азбест цементних цеви које су изграђене пре више од 50 година, па су дотрајале и временом инкрустирале. Спојеве цеви су углавном изведени Gibault спојницама, чији су вијци потпуно кородирали.

Чести су кварови на магистралном цевоводу високе зоне, тј. на цевима великог промера, а самим тим и прекиди у снабдевању водом. Кварови наносе и велику штету на осталим објектима инфраструктуре у смислу угрожавања саобраћаја, подземних електро водова, телефонских каблова, топловода и др. Такође су могуће и штете које се директно наносе околним стамбеним или привредним објектима. Често пражњење и пуњење цевовода, услед кварова, условљава и накнадне кварове на самом цевоводу, јер се после санирања квара на једном месту, квар јавља дуж истог цевовода на другом месту.

Неопходне су интервенције на реконструкцији тј. замени азбест цементних цеви, а превасходно на магистралном цевоводу високе зоне.

- Планиране активности и циљеви

С обзиром на планирани развој подручја града изнад резервоара „Спасовњача“, које је делом у обухвату Плана, а које се тренутно (привремено решење) снабдева са ХС „Спасовњача“, планирана је, као трајно решење, изградња ЦС „Спасовњача“ и резервоара „Тулековац“, који не би био у обухвату Плана. Потисно-разводни цевовод од будуће ЦС „Спасовњача“ до будућег резервоара „Тулековац“ је изведен због водоснабдевања потрошача са ХС „Спасовњача“.

Поред резервоара „Пора I“ извршена је препарцелација кат. парцела бр. 1746/1 и 1746/2 и формирана нова кат. парцела бр. 21204. На истој се планира изградња нове ЦС „Пора I“, а постојећа ЦС у оквиру затварачнице резервоара „Пора I“ ће бити ван функције.



Прикључења нових објеката извршиће се на постојећу градску водоводну мрежу. ЈКП „Водовод” Ужице издаће техничке услове за пројектовање и прикључење на градску водоводну мрежу надлежном органу у поступку обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

**Јавне чесме**, евидентирани у Катастру јавних чесама и некаптираних изворишта у Ужицу, који је Завод за заштиту здравља урадио 1996 :

- Медреса (Доситејева 3, на приватној парцели),
- Дулановића чесма (краља Петра I 32, на приватној парцели),
- Бадањ чесма (Херцеговачка 41),
- Суботића чесма (Ул. Кондина, Горња Пора),
- Тенића чесма (Ул. војводе Бојовића),
- Ацићева вода/чесма (Ул. војводе Бојовића, Горња Пора),
- Максимовићева чесма (Ул. војводе Бојовића, Горња Пора),
- Зуковина – Зорина чесма (Ул. Романијска, Горња Пора),
- Напуштен бунар (Нортон пумпа)-Ул. Николе Тесле 71,
- Ибишево гувно (предложено конзервирање за евентуалне ванредне прилике).

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У граду Ужицу усвојен је сепарациони систем канализације вода, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се кишна канализација евакуише посебном мрежом отворених или затворених канала.

- Постојеће стање

У обухвату Плана трасиран је део фекалног колектора Ø 300 mm изграђен од керамичких цеви.

Остала фекална канализациона мрежа је изграђена од керамичких и полиетиленских цеви.

Минимални пречник градске фекалне канализације износи 200 mm.

Градска мрежа фекалне канализације углавном покрива планско подручје и својим капацитетом задовољава планиране потребе. Знатан део градске фекалне канализације функционише по општем систему.

- Планиране активности и циљеви

Неопходно је извршити раздвајање фекалне и кишне канализације, односно стриктно увођење сепарационог система канализације вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде, интерном канализацијом прихватити и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Уколико није изграђена мрежа градске канализације, отпадне воде се морају евакуисати искључиво у водонепропусне септичке јаме, које се морају празнити од стране овлашћеног предузећа.

- Услови грађења



Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).

Квалитет отпадних вода, које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing 150$  mm.

Главне одводнике из објекта, где је то могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.

Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена.

Изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1.0 m испод терена.

Гранично ревизионо окно извести 1.5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом 2 % до 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се изградити на местима:

- где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним одводима ако је вертикални одводник од тог места удаљен више од 1.0 m,
- на местима где су каскаде,
- на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду,
- код првих деоница на растојању највише 24 m за 150 mm.

У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не смеју мешати пад од већег ка мањем.

Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm.

Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Прикључење гаража, сервиса и других објекта, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора.

Забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода.

Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

-међусобно водовод и канализација	0.4 m
-до гасовода	0.3 m
-до топловода, електричних и телефонских каблова	0.5 m

Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 90 cm. После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу  $\pm 2$  cm. На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10 cm. Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10 cm изнад темена цеви. Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем од 95 % по Проктору.

Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300 cm и касетних шахтова од армираног бетона С25/30, за





пречнике веће од 300 см, са обрадом кинете. Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1.5 см. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 см. Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт. Уградња металног поклопца Ø 60 см са оквиром, за саобраћајно оптерећење од 40 kN.

Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

-међусобно водовод и канализација	0.4 mm
-до гасовода	0.3 mm
-до топловода, електричних и телефонских каблова	0.5 mm.

### КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојеће стање

Сливно подручје Ужица се састоји од већег броја подсливова, који гравитирају ка реци Ђетињи, а која је основни реципијент површинских вода. На планском подручју површински токови, поред Ђетиње су Коштички и Уремовачки поток (изворишни краци), који су такође реципијенти кишних вода. Кишне воде се евакуишу улицама до бочних колектора, односно потока, који су углавном регулисани. Највећи део планског подручја се простире на градским падинама, па се због повећаног отицаја стварају услови за бујице и ерозију тла. Велики нагиби терена условљавају брзо формирање површинских отицаја и гравитационо одвођење атмосферских вода.

### III А

За потребе решавања проблема одвођења атмосферских вода са сливног подручја МЗ "Теразије", 2008. г. је израђена техничка документација на нивоу Главног пројекта. Ради се о простору који је са једне стране оивичен реком Ђетињом, са друге Коштичким потоком, а са треће: Ул. Ужичке републике, вододелницом дуж Шарганске улице, затим краком Мајданске, па онда делом улица Стефана Првовенчаног и Сердара Мићића, настављајући тако до коте 560 мнв, одакле се вододелницом спушта до Старог Града и даље према реци Ђетињи. Разматрано сливно подручје припада сливу Коштичког потока и сливу реке Ђетиње. Од планираних, изведени су радови у улицама Малише Атанацковића, Лазара Мутапа, Мајданска и Херцеговачка (и у Улици Вука Карађића ван опухвата Плана).

### III Б

У овом делу обухвата Плана кишна канализација је изведена делимично улицама: Београдска, Видовданска, Романијска, Јована Дучића, Југ Богданова, Шумадијска, кнеза Михаила и Милована Глишића.

- Планиране активности и циљеви

ГУП-ом Града Ужица је дефинисан сепарациони систем канализације вода, тј. посебно одвођење употребљених и кишних вода. Прописани минимални



пречник за канализационе колекторе кишне канализације предвиђен овим планским документом је  $\varnothing 300$  mm.

Атмосферске воде са свих јавних површина и постојећих улица у којима није изграђена кишна канализација, а које су у обухвату Плана, потребно је изградњом система кишне канализације на адекватан начин сакупити и најкраћим путем одвести до постојећег кишног колектора или најближег реципијента.

Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент – градски кишни колектор. Није дозвољено отварање испуста атмосферске канализације у водоток.

Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са законским прописима о граничним вредностима загађујућих материја у воде.

Унутрашњи систем кишне канализације објеката (бензинске станице, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и објекти код којих постоји могућност за изливање или долази до изливања нафтних деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл.), се преко објеката за предtretман (сепаратори, пречистачи...) прикључују на градску мрежу кишне канализације.

Главним пројектом кишне канализације насеља Коштица предвиђено је прикупљање и канализација атмосферских вода са подручја дела МЗ“Росуље“ и „Теразије“. Подручје је ограничено улицама: Теразије, Радничког батаљона, Ужичке републике и Милутина Бојића на десној обали Коштичког потока, односно, улицама Росуље, Пора и Светозара Марковића на левој обали.

Планирана мрежа кишне канализације приказана је у графичком прилогу бр. 9 Синхрон план техничке и комуналне инфраструктуре.

- Услови грађења

Усвојени минимални пречник цеви који се примењује у изградњи градске мреже кишне канализације на подручју Ужица износи  $\varnothing 300$  mm. Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80 cm. После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2 cm.

На дно рова, целом дужином, нанети слој песка дебљине 10 cm. Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем до збијености од 95 % по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин.10 cm изнад темена цеви. Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем до збијености од 95 % по Проктору. Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300 mm и касетастих шахтова од АВ30, за пречнике веће од 300 mm, са обрадом кинете. Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3. Уградња металног поклопца  $\varnothing 60$  cm са оквиром. У



зависности од места уградње бира се одговарајући метални поклопац за оптерећење од 125 kN, 250 kN или 400 kN.

### 1.8.9. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (електроенергетска инфраструктура, топлификација, гасификација)

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Процес планирања развоја дистрибутивног система је сложен техничко-економски проблем и у себи обухвата више чинилаца. Планом развоја дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ), што је могуће реалније, сагледава се потребна динамика изградње и реконструкције ДСЕЕ на такав начин да се задовоље потребе купаца за електричном енергијом, обезбеди развој ДСЕЕ према урбанистичким плановима, сачињеним у складу са прописима о планирању и изградњи и обезбеди нормалан погон ДСЕЕ.

При планирању развоја ДСЕЕ, поред критеријума за обезбеђивање нормалног погона система, води се рачуна и о свим релевантним економским показатељима, како би се трошкови развоја ДСЕЕ свели на минимум.

Задатак који се пред планера поставља је одређивање стратегије развоја која мора да задовољи и извесна ограничења. За ДСЕЕ, техничка ограничења односе се на: испуњење захтева потрошње (ограничење на снази); дозвољене падове напона (ограничење по напону); дозвољено оптерећење елемената мреже – водова и трансформатора; дозвољени ниво губитака у елементима мреже; поузданост напајања потрошача.

Одређивање оптималне стратегије развоја ДСЕЕ подразумева и одређивање временског распореда увођења нових компонената у мрежу. Различита динамика промене потрошње, која је узрокована прикључењем нових корисника и захтевима за повећање снаге постојећих, захтева стално планирање и преиспитивање усвојених планова развоја.

- Постојеће стање

Преко простора у обухвату Плана једним својим делом простиру се електроенергетски објекти у власништву „Електромреже Србије“ А.Д.: трасе далековода: 110 kV бр. 196 ТС Севојно-ТС Ужице и 110 kV бр. 1208 ТС Пожега-ТС Ужице. У непосредној близини планског подручја налази се траса далековода 220 kV бр. 291 ТС Бајина Башта-ТС Пожега.

На простору Плана налазе се постојећи електроенергетски објекти у власништву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице : трафостанице и стубне трафостанице, подземна разводна мрежа и надземни водови, према графичком прилогу.



- Планиране активности и развојна концепција

Секторски циљеви:

- Одржавање и побољшавање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне и дистрибутивне мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- Дефинисање и резервација простора за трасе електроенергетских водова и објеката, како постојећих, тако и будућих;
- Интензивније коришћење природног гаса, обновљивих извора енергије имаће велики значај за заштиту, очување и унапређење животне средине.

Дистрибутивна мрежа се конципира уз уважавање следећих општих услова: квалитет електричне енергије, сигурност напајања и економичност. Поред тога, уважавају се и следећи захтеви: заштита животне средине, једноставност, флексибилност, еволутивност и адаптивност, управљивост и могућност уклапања у постојећу мрежу.

Приоритет изградње електроенергетских објеката биће усклађен са стратешким плановима града и зависиће од будућег планског размештаја потрошача и вероватно ће захтевати усмеравање према појединим ванградским подручјима града погодним за развој индустрије, мале привреде и насеља.

Није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре „Електромереже Србије“ А.Д.

**За постојеће и планиране трафостанице габарита 6.0 x 5.0m, потребно је издвојити парцелу минималне површине 8.0 x 7.0m, док за постојеће и планиране стубне трафостанице није потребно издвајати посебну парцелу.**

**Према Плану развоја преносног система за период 2020.-2029.год. и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре од стране „Електромереже Србије“ А.Д.**

- Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са Законом о енергетици (члан 218.). У заштитном појасу – испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

За напонски ниво 1kV до 35kV:

- за голе проводнике, 10 m, кроз шумско подручје 3 m
- за слабо изоловане проводнике, 4 m, кроз шумско подручје 3 m
- за самоносеће кабловске снопове, 1 m



За напонски ниво 35kV, 15 m.

За напонски ниво 110kV, укључујући и 110kV, 25 m.

За напонски ниво 220kV и 400kV, 30 m.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи од ивице бетонског канала:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 m
- за напонски ниво 110kV, 2 m
- за напонски ниво изнад 110kV, 3 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, износи:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, 10 m
- за напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30 m

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Код изградње водова средњег и високог напона, утврђују се и обезбеђују трасе и заштитни коридори, у којима се не могу градити друге врсте објеката, без поштовања техничких прописа.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“, бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр.18/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката, који износе:

- 0,4 m - у односу на цеви водовода и канализације,
- 0,5 m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
- 0,6 m - од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8 m - у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m. Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода. Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0.8 m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током



изградње и током целог века експлоатације (трајно) (возило са дизалицом димензија 8 x 2.5 m);

- потребни габарити монтажно – бетонских ТС су 6.0 m x 6.0 m;
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5 m;
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС, појас ширине 1.5 m;
- прикључење новоизграђених трафостаница 10/0,4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4xØ100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100 mm;
- минимална дубина полагања је 0.8 m, од површине тла до горње површине кабловица или цеви;
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 m; кабловске шахте морају бити димензија 2 m x 2 m x 2 m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7 m.

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења, биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење, и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6 m. Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса. Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2 m.

Трафостанице 10/0,4 kV, у склопу грађевинских објеката, граде се под следећим условима:

- просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и опреме,
- просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем,
- простор за ТС мора да има два одвојена одељења, одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског



напона; свако одељење мора да има директан приступ споља,

- просторије за трафостаницу треба да испуне услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије и услове непосредног испоручиоца електричне енергије; између ослонца трансформатора и темеља треба да се поставе еластични подметачи у циљу пресецања преноса вибрација; уколико ТС није непосредно уз јавну саобраћајницу потребно је да се од најближе јавне саобраћајнице до ТС изгради приступни пут, најмање ширине 3 m.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је следећом регулативом:

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС-а на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, који мора бити израђен у складу са законском регулативом.

Заштитни појас далековода (Закон о енергетици „Сл.гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др.закон и 40/21) износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У Елаборату мора бити обрађена и изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање...) и дефинисане безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Првенствено планирати објекте ван заштитног појаса далековода. Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода треба да буде 12m (што не искључује потребу за Елаборатом).

Изградњу објеката у заштитном појасу и евентуално измештање (реконструкција или адаптација) далековода вршити у складу са законском регулативом и издатим условима за израду Плана.

Приликом реализације планских решења (извођења радова и касније приликом експлоатације планираних објеката) придржавати се осталих општих техничких услова, наведених у условима за израду Плана.

## ТОПЛИФИКАЦИЈА

- Постојеће стање

На простору Плана, због малог броја вишепородичних стамбених објеката и конфигурације терена, није развијан систем даљинског грејања ЈКП „Градска топлана Ужице“.

На градске котларнице су прикључени: вишепородични стамбени објекти у Видовданској ( котларница блок Златибор) , породични и вишепородични објекти у Улици краља Петра (котларница Росуље).

У обухвату Плана се налазе појединачне котларнице које нису у систему ЈКП "Градска топлана Ужице" Ужице: ОШ „Стари град“, вртић „Зека“ и вртић „Мама Вонг“.



тако да нема топлотних извора, топлификационе мреже ни топлифицираних објеката прикључених на градску топлану.

- Планиране активности

Процес планирања развоја дистрибутивног система топлификације подразумева:

- могуће ширење мреже Улицом Росуље након реконструкције гасне котларнице на Алексића мосту,
- прикључење вишепородичних објеката у Видовданској и Југ Богдановој улици, прикључењем на планирану гасну котларницу на Међају,
- могуће ширење мреже у стамбеним зонама, ако се за то искаже реална потреба .

- Услови грађења топлификационе мреже и инсталација

Топловод се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења.
- Да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре.
- Да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Топловод трасирати, уколико је могуће, у зеленом појасу, у оквиру регулације саобраћајнице или у тротоарима.
- Полагање топловода у коловозу може се дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулације саобраћајнице, топовод водити границом катастарских парцела или преко катастарских парцела, уз сагласност власника, односно корисника парцела.
- Топловод се по правилу полаже испод земље.
- На територији индустријских предузећа или у неким изузетним случајевима (прелаз преко реке, канала и сл.) топовод се може водити и надземно.
- Минимална дубина укопавања топловода је 1.0 m.
- На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 1 m, али не испод 0.8 m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода.
- Када се топовод поставља на каменитим теренима, дубина укопавања не може бити мања од 0.6 m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена. Подземни топовод се води бесканално (у земљаном рову), од предизолованих цеви потребног пречника, према техничким прописима и на одговарајућој дубини или у бетонском каналу од челичних цеви прописно изолованих. Бетонски канал се изводи под нагибом, до најближег шахта који мора имати дренажу. Када се топовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити мин. 1.0 m. У делу тротоара и зеленим површинама топовод водити на мин. дубини од 1.0 m. Испод





саобраћајница, цевовод водити у заштитној подлози или у бетонском каналу прорачунатом за носивост од 50 t, на дубини од минимално 1.0 m. Приликом укрштања или паралелног вођења топловода са другим инфраструктурним објектима (другим топоводима, гасоводима, водоводом и канализацијом, ел. кабловима, ТТ кабловима и сл.) придржавати се минималних растојања прописаних важећим правилницима и осталим важећим законским и техничким прописима за ове врсте инсталација. Минимално растојање ближе ивице топловода до темеља објекта је 0.5 m.

Минимална висина полагања надземних топловода, до доње ивице топловода:

- на местима пролаза људи, али не и транспорта: 2.5 m
- на местима где нема транспорта и пролаза људи: 0.5 m.

Приликом преласка надземног топловода преко саобраћајница, придржавати се минималних висина постављања надземних топловода, коју прописују важећи правилници и остали законски прописи.

На месту рачвања и уласку топловода у бетонски канал, земљани ров или прикључни објекат, поставити бетонске шахте, са поклопцем минималне димензије Ø600 mm. Минималне димензије шахте су 1000 x 1000 mm, потребне дубине, а најмање растојање ивице цеви до дна канала износи 200 mm. Димензије шахта морају бити такве да се обезбеди несметано руковање и опслуживање топлификационе инсталације унутар шахта.

Поред претходно наведених општих услова, при пројектовању и извођењу топлификационе мреже, придржавати се: услова надлежног јавног предузећа које управља овим системом (ЈКП „Градска топлана Ужице“), свих важећих законских и техничких прописа, као и правила струке за ову врсту инсталација.

## ГАСИФИКАЦИЈА

- Постојеће стање

Гасификација града Ужица се реализује у складу са Студијом оправданости приступању пословима гасификације у Општини Ужице са Идејним пројектом (GAS TERMIK, 2005.год.).

Природни гас се допрема до града из главне мерно регулационе станице (ГМРС) на Сарића осоју, челичним гасоводом радног притиска 6 bar. У мерно-регулационим станицама (МРС) за индустрију и широку потрошњу врши се припрема гаса за дистрибуцију потрошачима, која се састоји у редуковању притиска на вредност која је потребна потрошачима и одорисању гаса. Усвојени радни притисак за дистрибутивну градску гасну мрежу од РЕ цеви је 4 bar (aps).

Гасоводни систем града Ужица чине:

- гасовод високог притиска са ГМРС – Ужице,
- челични гасоводни прстен и кракови до индустријских потрошача и центара потрошње у сектору широке потрошње,
- одговарајуће МРС за индустријске потрошаче и центре потрошње у сектору широке потрошње,
- дистрибутивна РЕ гасна мрежа и КМРС (кућне мерно-регулационе станице),
- центар за контролу и управљање гасоводним системом.



Дистрибутивним гасоводом сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, радног притиска до 4 bar, који почиње иза излазног запорног вентила МРС, а завршава се главним запорним вентилом испред потрошача. МРС и КМРС се сматрају унутрашњом гасном инсталацијом.

Природни гас, који се користи као енергент, а транспортује дистрибутивном гасном мрежом одговара српском стандарду SRPS.H.F1.001.

Према условима добијеним од А.Д. „Ужице гас“, на простору у обухвату Плана изграђена је дистрибутивна гасна мрежа радног притиска од 2,5 bar, и то:

- III Б – дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø125 mm, ПЕ Ø90 mm, ПЕ Ø63 mm и ПЕ Ø40 mm, закључно са кућним гасним прикључцима ПЕ Ø25 mm (дистрибутивна гасна мрежа је у употреби);
- III А – дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø180 mm, ПЕ Ø125 mm, ПЕ Ø90 mm, ПЕ Ø63 mm и ПЕ Ø40 mm закључно са кућним гасним прикључцима ПЕ Ø25 mm (дистрибутивна гасна мрежа је у употреби).

- Планиране активности

Пројектована је, али није изграђена дистрибутивна гасна мрежа:

- улицама Милутина Бојића, Светозара Марковића-краци, војводе Степе, Кондина, Јеловогорска, Романијска, Милоша Божановића-краци и Ткачка (III Б),
- улицама Војислава Илића, Сердара Мићића-део, Шарганска-део и Мајданска-део (III А).

- Услови грађења гасоводне инфраструктуре

Изградњу дистрибутивне гасне радног притиска до 4 бара или градске дистрибутивне мреже извести у свему у складу са одредбама:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл.лист СРЈ", бр.20/92);
- Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл.лист града Ужица", бр.15/08);
- Правилника о примени правила грађења гасних мерно-регулационих станица и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара ("Сл. лист града Ужица", бр.15/08);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл.гласник РС“, бр. 86/15).

Дистрибутивни гасовод (ДГ) је цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до 4 bar, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

- Дистрибутивни гасовод се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.



- Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.
- ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.
- Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази гасовод.
- Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.
- Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1 m, железничким пругама 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.
- Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал; укрштање без заштитне цеви, односно канала врши се када се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.
- Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода		
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,20	0,40
Од гасовода до ТК и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара (растојање се мери од габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> , а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m <sup>3</sup>		15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m <sup>3</sup>		5,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50



Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.  
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од подземне електро мреже и стубова далеководова су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1kV $\geq$ U	1	1
1kV<U $\leq$ 20 kV	2	2
20kV<U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV<U	10	15

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР $\leq$ 4bar	4 bar <МОР $\leq$ 10bar	10bar <МОР $\leq$ 16bar
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зоне опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8m
од 1501 до 6000	5m	8m	10m
од 6001 до 25000	8m	10m	12m
Преко 25000	10m	12m	15m
Подземне станице	1m	2m	3m

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР $\leq$ 4bar	4 bar <МОР $\leq$ 10bar	10bar <МОР $\leq$ 16bar
Железничка пруга	10m	15m	15m
Коловоз градских саобраћајница	3m	5m	8m
Локални пут	3m	5m	8m
Државни пут	8m	8m	8m
Интерне саобраћајнице	3m	3m	3m
Јавна шеталишта	3m	5m	8m
извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	10m	12m	15m
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10m	12m	15m
Трансформаторска станица	10m	12m	15m
Надземни електро водови	0 bar $\square$ МОР $\leq$ 16bar		
	1kV $\geq$ U	Висина +3 m*	
	1kV <U $\leq$ 110kV	Висина +3 m**	
	110kV<U $\leq$ 220kV	Висина +3,75m**	
	400kV<U	Висина +5m**	

### 1.8.10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Анализа постојећег стања**  
Према условима Телеком-а, на простору у обухвату Плана налазе се каблови приступне фиксне ТК мреже Ужице са припадајућим изводима. Приступна ТК мрежа је изграђена кабловима типа ТТТК00V и ТК10 са ваздушно-папирном изолацијом жила, кабловима ТК59 GM, ТК ДСЛ(30) 59 ГМ са изолацијом жила од ПЕ, капацитета 5-600x4 и оптичким кабловима капацитета од 12-144 влакна. Разводна (секундарна мрежа) изграђена је кабловима ТК33U, капацитета 1-5x4 (ваздушни развод). Примарна мрежа је завршена на терену у стојећим кабловским разделницама, унутрашњим изводима и спољним изводима на стубу. Пречник проводника приступне мреже



је 0,4-0,8 mm. Примарна мрежа је у добром и функционалном стању. Извршена је њена делимична реконструкција .

У телефонском саобраћају налазе се следећи капацитети приступне ТК мреже:  
-Комутациона мрежа: EWSD „Ужице“, EWSD/RDLU „Пора“, EWSD/RDLU „Теразије“,

-Комутациона мрежа: MSAN Мало Забучје, MSAN Росуље,

-Комутациона мрежа: mIPAN Омладинска 2,6,10; Д.Туцовића 93, Топличка 11, 15; Н.Пашића 26,32,40; Међај 7; кнеза Лазара 27; Доситејева 3; Видовданска 34, 43; Југ Богданова 29; Романијска 10; Јосифа Панчића 10; Јеловогорска; Николе Тесле 15; Јакшићева 7; Милоша Божановића 82,

-Комутациона мрежа: mDSLAM Д.Туцовића 1, 36, 41, 43, 44, 46, 59, 95, 133, 149, 185; Лазара Мутапа 2,8; Вука Караџића 1, 54; Ужичке републике 1; Крцунова 4; Росуље 7; војводе Маслаћа 5; краља Петра I 30; Марије Маге Магазиновић 7; Буар – Аџићи; „Ужичке републике-Дом Ужице“,

-транспортна мрежа: дигитални систем преноса са припадајућом опремом и спојним оптичким кабловима,

-приступна мрежа: ТК канализација, ПМ Ужице – 22 кабловска правца, завршених на главном разделнику (подземна и ваздушна),

-GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) – 7 кабловских праваца.

Телефонске централе су повезане са надређеном централом TN Ужице EWSD дигиталним системом преноса преко оптичког кабла, која је повезана преко надређених централа у међумесни и међународни телефонски саобраћај (МЦ Београд).

Степен дигитализације у транспортној мрежи остварен је са 100%.

Приступна мрежа је комбинованог облика (крута-еластична) и сви каблови су завршени на главном разделнику. Главни разделник задовољава потребе за дугорочни плански период. Примарна мрежа је изграђена кабловима типа ТК00, ТК00V, ТК10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима ТК59 GM са изолацијом жила од ПЕ. Разводна (секундарна) мрежа изграђена је кабловима ТК59 M (подземни развод) и кабловима ТК33U, капацитета 1-5x4 (ваздушни развод) у мањем обиму. Примарна мрежа је завршена на терену у стојећим кабловским разделницама, унутрашњим изводима и спољним изводима на стубу. Пречник проводника приступне мреже је 0,4-0,8 mm .

Примарна мрежа је делом у добром функционалном стању. Извршена је њена делимична реконструкција у централној и средишњој зони насеља .

Разводна (секундарна) мрежа у великој мери/углавном не задовољава захтеве за поузданим степеном експлоатације и квалитетом преноса (учесталост сметњи).

У планском подручју остварена је добра покривеност 4G сигналом.

Према условима ВИП-а на подручју у обухвату Плана налазе се телекомуникациони објекти на три локације



- Планиране активности и циљеви развоја телекомуникационих система

Потребно је проширење приступне фиксне мреже са заменом дотрајалих постојећих каблова са ваздушно-папирном изолацијом, кабловима типа ТК ДСЛ(30) 59 ГМ и оптичким кабловима у приступној мрежи.

У периферним зонама насеља, потребно је проширење примарне мреже (већег обима) са заменом дотрајалих постојећих каблова са ваздушно-папирном изолацијом, кабловима типа ТК ДСЛ.

Предвиђено је проширење постојећих и изградња нових телефонских капацитета.

У циљу проширења приступне мреже предвиђена је децентрализација мреже изградњом више Мултисервисних приступних чворова (mIPAN, mDSLAM, MSAN-MultiService Access Node) и GPON мреже (Гигабитна пасивна оптичка мрежа). Проширење мреже се планира сукцесивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима. Изградњу нових капацитета извести:

-применом GPON мреже (оптички приступ FTTH/FTTB) у деловима планског подручја,

-изградњом ТК канализације са ТК окнима у тротоару улица, зеленим површинама, за кориснике у обухвату Плана и обезбеђењем телефонских прикључака и за кориснике на ободу планског подручја.

Планирана је и реконструкција разводне (секундарне) мреже – замена каблова и дрвених стубова, у току децентрализације мреже.

У наредном периоду могуће је дефинисање нових локација РБС за потребе мобилне ТК мреже. Циљ је оптимално покривање сигналом, побољшање квалитета и повећање броја корисника мобилне мреже, са тежњом за даље унапређење 4G мреже.

Поред основних тел.услуга (аналогни тел. прикључак са постојећим сервисима) планира се примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по постојећој приступној мрежи и новопроектваној (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга. У почетној фази, за велике бизнис кориснике, планира се дигитализација на целој дужини. Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, triple play сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.). У циљу проширења приступне мреже планирана је децентрализација мреже изградњом GPON мреже.

Предвиђено је проширење постојећих и изградња нових телефонских капацитета.

Према условима ВИП-а планирана је инсталација телекомуникационих објеката на седам локација .

Заштитни појасеви и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне, прописани су одредбама Закона о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-одлука УС, 62/14 и 95/18-



др.закон) и Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. гласник РС“, бр. 16/12).

- Услови грађења телекомуникационе инфраструктуре

Фиксну телекомуникациону мрежу реализовати на следећи начин:

***GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа)***

- ТК мрежу градити оптичким кабловима; обавезно полагати 2 ПЕ цеви пречника 40 mm, кроз које ће се увлачити оптички каблови; кабловску канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација; на прелазу испод коловоза саобраћајница постављати цев двослојно коруговану ПЕХД пречника 110 mm,
- изводе формирати као унутрашње у стамбено-пословним објектима и на стубу као спољне на терену; објекте са 5 и више пословних јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу; У стамбено-пословним објектима мрежа се завршава у ОДО ормару (оптички дистрибутивни орман). Изградња ТК канализације капацитета минимум 2 РЕ цеви Ø 40 mm са монтажним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију. Окна су димензија 1x1x1 m. На површини земље је видљив само поклопац. Цеви се полажу у ров дубине 0.8 m. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање ТК каблова директно у земљу дуж улице са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре,
- ТК кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8 m, а на прелазима улица 0.4x1 m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110 mm.

***Мултисервисни приступни чворови (mIPAN, mDSLAM, MSAN)***

- комутациона мрежа реализоваће се изградњом mIPAN/mDSLAM-indoor/outdoor типа; планирати простор 2x2 m за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта,
- јавне телефонске говорнице постављањем у складу са Програмом надлежног органа,
- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4 mm; ТК каблове, односно ТК канализацију полагали у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација; на прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев),
- изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену; објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу;



индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом, мин. капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољнем зиду зграде; капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа - минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више; у стамбеним објектима мрежа се завршава у прикључној кутији на зиду објекта; у пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу; у истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације;

- телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин. две парице до сваке пословне просторије, односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање); ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа; по потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима,
- изградња телекомуникационе канализације, капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110 mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију "Телеком"-а; цеви се полажу у ров дубине 1,3 m; окна су димензија 2,0x2,0x1,9 m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2), а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената; планирати полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње; дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање ТК каблова директно у земљу, дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре; при томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре; уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40 mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже; ТК кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8 m, а на прелазима улица 0,4x1 m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110 mm,
- при укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде 90°,
- није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са ТК каблом; дозвољено је приближавање енергетског и ТК кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1kV и 10kV, и 1m за каблове 35kV,
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m; угао укрштања треба да буде:
  - у насељеним местима, најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
  - ван насељених места, најмање 45°,
- енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла; уколико не могу да се постигну захтевани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m,
- размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m,





- телекомуникациони каблови, који служе искључиво за потребе електродистрибуције, могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући али не мање од 0,2 m,
- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m,
- на делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне ТК мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл; у деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга,
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m,
- укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m,
- укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 m,
- укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m,
- укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4 m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл и ТК канализација се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

**Прикључење на GPON мрежу, односно оптика до стана** у свему према издатим условима за План „Телеком Србија“ ад.

Архитектура фиксне телефонске мреже у наредном периоду треба да има постепену миграцију ка мрежама следеће генерације (NGN), а технологије/медији који ће се примењивати у појединим деловима мреже су:

- комутациони системи (комутација кола и комутација пакета),
- транспортна мрежа (оптички кабловски и PP системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, WDM, Ethernet и сл.),
- приступна мрежа ( GPON мрежа, оптички и xDSL каблови, xDSL уређаји, MSAN, WLL, WiMAX).

Увођење поменутих технологија и уређаја у јавну телекомуникациону мрежу омогућиће поред постојећих (универзални сервис) и пружање нових услуга (услуге интелигентне мреже). План је да степен дигитализације у приступној мрежи буде 100 %.



Плански циљеви МТS су побољшање квалитета и повећање броја корисника мобилне мреже са тежњом за даље унапређење 4G мреже.

## 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

### 2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА БЛОКОВЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом генералне регулације одређени су услови грађења за уређење и изградњу на нивоу карактеристичних грађевинских зона (који су кодирани на графичком прилогу од 102 до 183).

Интензитет коришћења земљишта или урбани капацитет блока одређен је валоризовањем природних услова, могућностима трансформације, нивоом функционалне саобраћајне услуге, положајем блока и односа са површинама јавне намене.

Блок 102 у зони градског центра - карактерише га велики централитет садржаја и заступљеност градских функција, јавних простора и садржаја, и вишепородичног становања.

Блокови 103, 104 и 115 у ужој контактної зони градског центра, коју карактерише појачана концентрација и интензитет активности на простору мешовитог и породичног становања.

Блокови 105-114, 116-164, 169, 170, 173 у широј контактної зони градског центра - дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора, са незнатим учешћем централних активности или мешовитог становања.

Блокови 165 -168 и 171,172,174,175,176,177,178,179,180,181,182, 183 у рубној градској зони, која је настала проширењем, повезивањем и укрупњавањем простора започете, породичне, углавном бесправне градње, са приметно већим учешћем секундарних делатности.

### 2.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – ПРЕОВЛАЂУЈУЋА И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Основну организацију простора обухваћеног овим Планом, чини просторно изражавање урбаних функција: становање, централне функције, централне мешовите функције, саобраћајна, техничка и комунална инфраструктура, зелене површине, отворени градски простори, површине за спорт и рекреацију.

У оквиру дозвољених функција одређена је претежна намене површина, где свака намена подразумева преовлађујућу и друге компатибилне намене. Намена појединачних парцела у оквиру блока (и постојећих и планираних), може бити дефинисана у оквиру компатибилних намена и разрађена кроз Урбанистички пројекат.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА :

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**Преовлађујућа :** породично становање

**Компатибилне:** комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина), објекти у функцији друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, здравствена заштита), објекти спорта и рекреације (спортски терени, објекти и дечја игралишта), саобраћајни објекти и површине (јавна гаража, паркиралиште, гараже), објекти техничке и комуналне инфраструктуре. У блоковима рубне зоне дозвољена је изградња објекта секундарне делатности само кроз формирање грађевинске парцеле минималне површине 20 ари.

## МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ – ПОРОДИЧНО И ВИШЕПОРОДИЧНО

**Преовлађујућа:** породично или вишепородично становање

**Компатибилне:** комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина), објекти у функцији друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, здравствена заштита), објекти спорта и рекреације (спортски терени, објекти и дечија игралишта), саобраћајни објекти и површине (јавна гаража, паркиралиште, гаража), објекти техничке и комуналне инфраструктуре, секундарне делатности (грађевинарство, производно занатство, складиштење). У блоковима рубне зоне дозвољена је изградња објекта секундарне делатности само кроз формирање грађевинске парцеле минималне површине 20 ари.

## ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

**Преовлађујућа:** комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина, забава), објекти у функцији друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, наука, здравствена и социјална заштита, управне и јавне институције, државна и градска управа).

**Компатибилне:** становање (осим у блоку 143), објекти спорта и рекреације (спортски терени, објекти и дечија игралишта), саобраћајни објекти (јавна гаража, паркиралиште, објекти техничке и комуналне инфраструктуре). Није дозвољена изградња објекта секундарне делатности.

## ЦЕНТРАЛНЕ МЕШОВИТЕ ФУНКЦИЈЕ

**Преовлађујућа:** комерцијални садржаји: пословање (услуге, промет робе..), занатство и услуге, угоститељство и туризам (ресторан, хотел, hostel...), трговина (тржни центар, трговинска радња), забава (коцкарнице, дискотеке, клубови), објекти у функцији друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, наука, здравствена и социјална заштита, управне и јавне институције, државна и градска управа).

**Компатибилне:** породично становање, саобраћајни објекти (јавна гаража, објекти техничке и комуналне инфраструктуре). Дозвољена је



изградња објекта секундарне делатности само кроз формирање грађевинске парцеле минималне површине 15 ари.

#### ДЕО СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „ГРАДСКА ПЛАЖА“ / ван границе ПДР-а/

**Преовлађујућа:** објекти спорта и рекреација (отворена игралишта, отворени базен, трим стаза, дечја игралишта, трим стазе), уређене рекреативне површине.

**Компатибилне:** комерцијални садржаји (пословање, услуге, угоститељство и туризам, трговина), објекти у функцији друштвеног стандарда (култура, уметност), објекти техничке и комуналне инфраструктуре.

#### ПАРК -ШУМА

**Преовлађујућа:** уређене зелене површине

**Компатибилне:** спортски објекти за мале спортове, дечја игралишта, шетне стазе, одморишта, објекти техничке и комуналне инфраструктуре

#### ПАРК

**Преовлађујућа:** уређене зелене површине

**Компатибилне:** мрежа техничке и комуналне инфраструктуре. На овим површинама је забрањена градња осим објеката и мреже комуналне и и техничке инфраструктуре.

#### ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Подразумева површине на стрмим теренима, неповољним за градњу, клизиштима, покренутим теренима, теренима изложеним ерозији, теренима уз саобраћајнице.

Обухватају терене са великим нагибом који су често покренути, или су окарактерисани као клизишта (ове површине су ледине, или су обрасле високом вегетацијом). Активно учествују у формирању слике предела и визуелном доживљају града. **На овим површинама је забрањена градња.**

#### ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА

Заједничка блоковска површина је површина јавне намене у функцији основне намене блока.

Блоковска заједничка је у функцији вишепородичног становања – могуће је формирати паркирање али је потребно обезбедити минимално 30% декоративно оформљених зелених површина.

#### СКВЕР

Скверови се уређују као простори који омогућавају окупљање, дружење, забаву и релаксацију грађана. Уређују се као простори са тенденцијом максимизирања естетских и еколошких квалитета отворених простора: примену адекватних материјала, урбане опреме и облика вегетације. На овим површинама је забрањена изградња објеката.

#### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА – ЈАВНА ГАРАЖА



**Преовлађујућа:** паркирање. Преовлађујућа намена мора бити заступљена са мин. 50 % површине планираног објекта (надземних и подземних етажа). Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити планирана намена у оквиру Планом дефинисаних компатибилности, уз услов да компатибилне намене не могу бити заступљене више од 50 % укупне површине објекта (надземних и подземних етажа).

**Компатибилне:** вишепородично становање, комерцијалне делатности-пословање, занатство и услуге, угоститељство, трговина, спортски објекти, објекти техничке и комуналне инфраструктуре.

## САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**Преовлађујућа:** јавно паркирање.

**Компатибилне:** објекти техничке и комуналне инфраструктуре.

- инфраструктурни објекти могу се реализовати на свим површинама за јавне и остале намене,
- у оквиру саобраћајних површина (друмски и железнички саобраћај), поред преовлађујуће могу се реализовати и објекти и мреже техничке и комуналне инфраструктуре.

### 2.3. ИНТЕНЗИТЕТ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

#### УРБАНИ КАПАЦИТЕТ - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО БЛОКОВИМА

Правила изградње и уређења простора прописују урбанистичка правила, која су дефинисана као лимитиране вредности урбанистичких параметара и одређују изградњу и положај објекта на парцели у одређеној зони.

Реализација планских решења у оквиру постојеће или новоформиране грађевинске парцеле мора се спровести поштујући општа правила, у оквирима прописаних вредности урбанистичких параметара, тако да не пређе ниједну лимитирану вредност параметра:

- максимални индекс изграђености парцеле "Ии",
- максимална спратност објеката,
- удаљеност габарита објекта од бочних граница парцеле и од бочног суседног објекта,
- међусобна растојања објеката на једној парцели.

Урбанистички параметри на површинама претежне намене: саобраћајне површине, зелене површине, површине за спорт и рекреацију, водне површине, комунална инфраструктура, све према Планом прописаним Урбанистичким условима за уређење и изградњу заступљених градских функција.

## БЛОК 102



Претежна намена: централни садржаји

- макс. индекс изграђености "Ии": 3
- макс. спратност објеката: 5 надземних етажа

### **БЛОК 103,104,115**

Претежна намена: мешовито становање

- максимални индекс изграђености "Ии" 2
- максимална спратност објеката 4 надземне етаже

**У складу са Закључком Комисије за планове** , дозвољено је, кроз израду УП, повећати индекс изграђености на 2.6, само под условом да се формира грађевинска парцела минималне површине 8,4а, и да се у оквиру објекта или парцеле обезбеди довољан број паркинг места за све планиране кориснике.

### **БЛОКОВИ 105,106,107,108, део 110, 111, 112, 113, 114,**

Претежна намена: породично становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.5
- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

### **БЛОКОВИ 109 и део блока 110**

Претежна намена:мешовито становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.8
- макс. спратност објеката: 4 надземне етаже

### **БЛОКОВИ 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127**

Претежна намена: мешовито становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.8
- макс. спратност објеката: 4 надземне етаже

### **БЛОКОВИ 128,129, 137, део 130,146,150,151,152,153,154,155,156,157,159,160**

Претежна намена: породично становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.5
- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

### **БЛОКОВИ 130 део, 131, 132, 133,134,135,136,138,139,140,141,142,143,144, 145, 147,148,149,158,161,162,163,164, 169, део 170**

Претежна намена: мешовито становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.8



- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

### **БЛОКОВИ 170 део, 171,173,179,183,182**

Претежна намена: централне активности

- макс. индекс изграђености "Ии": 2.2

- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

### **БЛОКОВИ 165,166,167,168,172,174,175,176,177,178,180,181**

Претежна намена: породично становање

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.0

- макс. спратност објеката: 2 надземне етаже

## **3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

### **3.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На простору обухваћеном Планом нису планирани објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Урбанистичке мере заштите животне средине су имплементирани у планска решења.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене у простору обухваћеном Планом и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

- **Заштита ваздуха**

Заштита ваздуха на планском подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха и подзаконским актима из ове области. С обзиром на квалитет ваздуха (III категорија) у агломерацији Ужице, неопходно је предузети мере у циљу заштите и смањења загађивања ваздуха:

- топлификација подручја
- развој дистрибутивне гасне мреже у планском подручју и обезбеђивање субвенција за прикључење индивидуалних домаћинстава на дистрибутивну гасну мрежу,
- за загревање објеката, који нису укључени или немају могућност прикључења на топлификациони систем грејања или гасну мрежу, користити



енергенте (струја, биомаса и сл.) чије сагоревање не утиче битно на појаву веће количине полутаната у ваздух, а задржати их и као алтернативни енергент и после реализације планских решења,

- рационална употреба енергије и повећање енергетске ефикасности, увођење економски оправданих нових и обновљивих извора енергије,
- максимално очување постојеће вегетације и зелених површина и развој система зеленила (међусобно повезивање зелених површина, дрвореда са ванградским зеленилом-шумама, подизање зелених заштитних појасева поред саобраћајница...),
- смањити ниво емисије суспендованих честица, које се јављају као последица комуналних и грађевинских активности (правовремено уклањање ризле са коловоза посуте у току зимског одржавања уличне мреже; редовно прање улица; контролисање примене техничких мера спречавања дизања прашине приликом рушења, реконструкције и изградње објеката; коришћење течних средстава за зимско одржавање саобраћајница),
- повећање мобилности саобраћајне мреже и протока саобраћаја, изградња паркинга и јавних гаража, афирмација видова масовног превоза, као и видова погона који не угрожавају квалитет ваздуха.

- Заштита вода и земљишта

Мере заштите вода, у складу са законским прописима, претпостављају могућност коришћења и оптерећивања вода, с тим да се отпадне воде могу испуштати у реципијенте уз примену одговарајућег третмана.

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) неопходно је постављање уређаја за континуирано мерење количине отпадних вода које се испуштају у пријемник и јавну канализацију, као и испитивање биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода.

Генерална заштита земљишта и његовог одрживог коришћења, у складу са Законом о заштити животне средине, остварује се мерама систематског праћења квалитета земљишта, праћењем индикатора за оцену ризика од деградације земљишта, као и спровођењем ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишта, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима.

Мере заштите вода и земљишта, које се утврђују овим Планом су:

- очувати и заштити водотокове (Ђетиња, Коштички, Уремовачки и Глуваћки поток),
- омогућити сигурно и квалитетно водоснабдевање свих категорија потрошача воде, уз минималне губитке; извршити замену свих азбест-цементних цеви, које су дотрајале, односно годинама су инкрустрирале,
- санација јавних чесми и обезбеђивање здравствено исправне воде за пиће на њима,
- развој сепарационог система каналисања вода, односно раздвајање санитарно-фекалне и кишне канализације,
- реконструкција канализационих линија (замена бетонских и других дотрајалих цеви услед абразивног дејства фекалија),
- изградња нових канализационих линија, како би сви корисници са





планског подручја били прикључени на градску канализациону мрежу и одвођење свих употребљених санитарних вода у постојећи главни фекални колектор и даље у планирано ЦППОВ; до реализације планских решења постојеће септичке јаме празнити преко овлашћеног предузећа,

- изградња кишне канализације која ће омогућити сакупљање и одвођење атмосферских вода до најближег реципијента (адекватан предtretман потенцијално контаминираних атмосферских вода),

- одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент,

- управљање отпадом вршити у складу са Локалним планом управљања отпадом, како би се спречио настанак „дивљих депонија“ и расутог отпада на планском подручју, даљи развој примарне селекције отпада.

- Заштита од буке

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, подзаконским актима из ове области и Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Ужица“, бр. 33-1/15).

Према Одлуци о мерама за заштиту од буке, којом је извршено и акустичко зонирање територије града Ужица према највећем допуштеном нивоу буке,

III А (налази се у 2 акустичке зоне – II и IV)

III Б (налази се у свим акустичким зонама – од I до VI)

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.гласник РС, бр.75/10) прописане су граничне вредности индикатора буке у животној средини. За зоне, којима припадају делови планског подручја, оне износе:

Табела : Дозвољени ниво буке

Зона	Намена простора	Максимални дозвољени ниво буке у db(A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55

\*Гранична вредност индикатора буке дата у табели, односи се на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији.

У циљу заштите од притиска који бука врши на животну средину и људе, треба



спроводити следеће мере:

- у оквиру систематског мерења буке на територији града пратити ниво комуналне буке и на мерним местима на простору обухваћеном Планом,
- у складу са резултатима мерења, у случају прекорачења дозвољених вредности, предузимати одговарајуће мере (регулисањем саобраћаја, решавањем стационарног саобраћаја, забраном саобраћаја за поједине категорије и њиховим усмеравањем на нове правце, побољшање акустичких својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку, подизањем заштитног зеленила, постављањем вертикалних акустичких баријера у зони саобраћајница – првенствено државног пута, које доводе до смањења буке на месту пријемника),
- приликом пројектовања, грађења и реконструкције објеката саобраћајне инфраструктуре, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката у простору обухваћеном Планом, обавезно спроводити мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10),
- применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор, обезбедити услове за смањење њеног штетног деловања; ниво буке, пре свега од стране моторних возила, и оне која се емитује из радних комплекса, не сме да прелази законски дозвољене норме и ограничења,
- где год је могуће, подићи заштитни зелени појас у коридору улица или улице/дуж саобраћајнице, као вид заштите од буке, прашине и вибрација, који се очекују као последица одвијања саобраћаја, а што је естетски, еколошки и економски најповољније решење за заштиту од буке; такође, у сврху заштите од буке подићи заштитно зеленило и око, новопланираних паркинга,
- ради обезбеђивања акустичног комфора на простору у обухвату Плана обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази прописане граничне вредности за дату зону.

- Заштита од нејонизујућих и јонизујућих зрачења

Поштовати препоруке Светске здравствене организације у вези са коришћењем извора нејонизујућих зрачења, у којима се саветује опрезан приступ као превентивна мера, која би подразумевала: стриктну примену националних и међународних стандарда, примену мера заштите од нејонизујућих зрачења, активно учешће локалне власти и становништва и информисање јавности.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења спроводити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконским актима.

Изградњу и постављање извора нејонизујућих зрачења и извођење предвиђених мера заштите вршити у свему у складу са законском регулативом која то регулише.

Излагање нејонизујућим зрачењима изнад прописане границе и свако непотребно излагање нејонизујућим зрачењима није дозвољено. Подаци о



нејонизујућим зрачењима доступни су јавности.

Постављање антена нових РБС планирати на објектима који својом висином доминирају датим простором, а тамо где има могућности планирати постављање антенских стубова.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде процене утицаја на животну средину. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Мере заштите живота и здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства јонизујућих зрачења спроводити у складу са Законом о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности.

- Управљање комуналним отпадом

Управљање отпадом у свему треба спроводити у складу са Законом о управљању отпадом, подзаконским актима и Локалним планом управљања отпадом у граду Ужицу.

Неопходно је обезбедити одговарајући број и капацитет контејнера и других посуда за одлагање отпада, према стандарду, за становање, 1 контејнер за највише 15 стамбених јединица, а за пословне објекте капацитети и врсте посуда зависе од делатности које се обављају у објектима.

Постављање комуналне опреме за прикупљање чврстог отпада вршити у складу са Одлуком о комуналном уређењу, на локације дефинисане Програмом постављања комуналне опреме за прикупљање комуналног отпада на територији града Ужица.

За сваки новопланирани објект вишепородичног становања или пословања неопходно је у оквиру парцеле или објекта обезбедити простор за постављање комуналне опреме за прикупљање отпада (тачну позицију и капацитет одредити у Законом предвиђеној процедури прибављања грађевинске дозволе.). Простори за контејнере за комунални отпад треба да буду доступни специјалним возилима за одвоз отпада и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење отпада и испуњавати све хигијенске услове, у смислу редовног чишћења, одржавања и дезинфекције. Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу. Уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа, односно предузетника коме су поверени послови изношења отпада, што треба регулисати уговором.

Одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката вршити на локацији одређеној Градском одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката.

Одлагање и прикупљање кабастог и зеленог отпада вршити у складу са Програмом ЈКП "Биоктош".

У складу са законом неопходан је развој примарне селекције отпада на планском подручју.

Управљање осталим врстама отпада у обухвату Плана вршити у складу са



законским прописима из области управљања отпадом.

### 3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ДОБАРА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђених мера заштите које је, за потребе израде Плана, доставио Завод за заштиту споменика културе Краљево се наводи да се:

- на простору у обухвату Плана не налазе се/нису убележена непокретна културна добра, као ни евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон и 6/20-др.закон),
- у планском подручју не постоје објекти од интереса за службу заштите јер се ради углавном о новијим објектима,
- услови изградње на планском подручју треба да буду прилагођени терену; новопроектовани објекти не треба да нарушавају карактеристичне визуре Ужичког града и центра града, висином, обликом и габаритом,
- новопроектовани објекти треба да буду усклађени са доминантним и препознатљивим изгледом окружења (облик крова, тип кровног покривача, материјал градње...),
- приликом израде урбанистичких планова и планских докумената поштовати традиционалне трасе улица и пешачких стаза и пролаза у циљу побољшања инфраструктуре и услова становања.

(Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта/локалитете са археолошким садржајем или археолошке предмете (укључујући археолошке налазе), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Извођач/Инвеститор је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен. Археолог Завода има право да након увида у материјал пропише праћење радова или заштитна археолошка истраживања.

Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.)

На простору у обухвату Плана (дефинисани ГУП-ом града Ужица) налазе се евидентирани објекти од историјске, културне, естетске или духовне вредности изван просторно културно-историјских целина:

- стамбено-пословни објекат у Улици Видовданска бр. 22,
- стамбени објекат „Кућа Прохоров“ у Улици Видовданска бр.2,
- стамбено-пословни објекат „Клисура“ у Улици Југ Богданова бр. 8 и



- стамбени објекат „Кућа Осипов“ у Улици Шумадијска бр. 5.

У складу са Закључком Комисије за планове: што се тиче услова ЗЗЗС Краљево у којима је на подручју целог Плана дефинисана спратност П+2, Комисија је заузела став да је потребно тражити услове ЗЗЗС Краљево за објекте које ће ЗЗЗС да стави под заштиту, или који су већ претходним документима евидентирани као објекти од историјске, културне, естетске или духовне вредности изван просторно културно-историјских целина.

#### ОПШТЕ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И СТЕПЕН ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ОБЈЕКТИМА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

- Прописује се обавеза инвеститору/извођачу да уколико приликом земљаних радова наиђе на археолошки материјал или налаз, обустави радове и обавести Завод.
- Инвеститор/извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.
- Након увида у налаз стручно лице Завода има право да обустави радове и у зависности од вредности налаза, пропише стручни надзор или археолошка истраживања.
- Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.
- Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на њега прибави мишљење овог Завода.

#### 3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења 03 бр. 019-297/2 од 21.02.2020.год., које је издао Завод за заштиту природе Србије за израду Плана, на простору обухваћеним овим Планом налази се Споменик природе „Мечја леска у Мајданској улици“, заштићено природно добро III категорије, тј. од локалног значаја, са режимом заштите трећег степена („Сл.лист града Ужица, бр.19/11), као и део еколошки значајног подручја „Клисуре Ђетиње“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Сл.гласник РС“, бр. 102/10). Ђетиња са приобалном вегетацијом у природном и блиско-природном стању и предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже.

Скупштина града Ужица донела Одлуку о престанку заштите стабла мечје леске-диволеске која се налази у Мајданској улици у Ужицу, бр.633-6/21 од 28.04.2021. године због губитка основних својстава и вредности заштићеног природног добра, а на основу предлога Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 018-518/1 од 23.02. 2021. године.

У близини планског обухвата је подручје у поступку заштите - Предео изузетних одлика „Клисуре Ђетиње“. Ако се у току извођења грађевинских радова, водопривредних и других радова наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана



обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

#### 3.4. ЗАШТИТА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

У складу са Обавештењем, бр. 1647-2 од 30.01.2020.год., које је доставило Министарство одбране, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### 3.5. ОСТАЛИ ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

- Услови за кретање особа са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/2006 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- пословним објектима обезбедити приступ особама са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 см и нагиба 1:20 (5 %) до 1:12 (8,3 %),
- стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама буде омогућен несметан приступ, кретање, боравак и рад,
- у оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом.

- Мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода

У складу са Мишљењем 09.31 бр. 217-1551/20, које је издало Одељење за ванредне ситуације у Ужицу Сектора за ванредне ситуације, израда планског решења подразумева придржавање општих услова заштите од пожара и примену мера, прописаних у законима и подзаконским актима:

- За приступне путеве за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила, Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила (“Службени лист СРЈ”, бр. 8/95),
- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, Правилник о



техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/18),

- За лоцирање објеката у којима се складишти и/или користе запаљиве и гориве течности и/или запаљиви гасови, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 54/15),

- За гасоводну мрежу и објекте који користе природни гас, Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл.гласник РС“, бр.86/15),

- За лоцирање објеката гасних котларница, Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90),

- За лоцирање складишних резервоара уља за ложење, Правилник о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),

- За пројектовање и изградњу стамбених, пословних и јавних објеката (да ли издвојити, па набројати прописе - Ана)

- За пројектовање и изградњу угоститељских објеката, Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр.20/19),

- За пројектовање и изградњу индустријских објеката, технички прописи, стандарди и друга акта којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара индустријских објеката.

### 3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Мере за енергетску ефикасност објекта треба да обезбеде што је могуће нижи ниво потрошње енергије, током грађења, употребе и одржавања. Да би био испуњен основни захтев "економично коришћење енергије и очување топлоте" треба кроз одговарајући избор термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбедити што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

У циљу повећања енергетске ефикасности применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- користити обновљиве изворе енергије (соларни грејни систем) као допунски систем грејања, првенствено за припрему топле потрошне воде,



- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

#### 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### 4.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације и садрже правила уређења и грађења прописана планом за блок или део блока.

План представља основ за израду урбанистичко-техничких докумената - Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу Плана и урбанистичког пројекта.

Дозвољено је кроз израду Локацијских услова кориговати планско решење траса и капацитете комуналне инфраструктуре у границама површина за јавне намене, у случају измене услова надлежних комуналних предузећа. Такође, дозвољена је корекција планских решења јавне саобраћајне мреже у границама саобраћајних површина које су аналитички дефинисане у Плану.

Прописана је израда ПДР-а:

- у граници која је нанета на графичком прилогу бр. 7 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - Подела на блокове, даље спровођење плана и грађевинске линије, за део СРЦ и израђене стамбено-пословне објекте. У обухвату планског докумената за које је одређена даља планска разрада, дозвољена је промена регулације, парцелације, постојећих намена и успостављање правила уређења и грађења у складу са планираним наменама.
- за успостављање регулације водотокова /Ћетиња и стални и повремени потоци/,
- **У складу са закључком Комисије за планове**, урбанистичким пројектом није могуће вршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште. Уколико постоји потреба за промену намене пољопривредног земљишта ван грађевинског подручја за потребе социјалне и здравствене заштите, дечје заштите, туризма и спорта /никако за становање/, **могуће је радити промену кроз израду ПДР-а.**
- У складу са дописом Путева, у коме се наводи да је потребно сагледати нову, повољнију локацију за планирање саобраћајног прикључка Романијске улице, предвиђена је израда ПДР-а којим је могуће кориговати регулацију а у складу са новопројектованим решењем и техничким условима за прикључак на државни пут. Коначно решење локације и прикључка дефинисати израдом ПДР-а.





## Урбанистички пројекти:

- за изградњу објекта на кат. парцели 4951 КО Ужице.
- за изградњу објекта у блоку 102, на парцелама на којима се примењује индекс изграђености 2.6 / по задатим условима/,
- за изградњу вишепородичног објекта у случају да се објекат прави на парцели 350-500м<sup>2</sup>, или ако се објекат гради са увећаном БРГП због положја парцеле у блоку,
- за реализацију објеката компатибилних намена на нивоу блока,
- за реализацију објеката техничке или комуналне инфраструктуре, у случају да објекат није предвиђен планом.
- за изградњу на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја за изградњу компатибилних намена,
- за изградњу или уређење површине за јавну намену /водне површине, парк и шума парк, објекти и површине у граници СРЦ „Градска плажа“ /.
- за изградњу, доградњу или реконструкцију објеката јавних служби.

## ОСТАЛО

План је израђен у три примерка оригинала у аналогном облику и пет у дигиталном облику.

- један примерак у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику Плана чува се трајно у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца Плана,
- два примерка у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана,
- један примерак у дигиталном облику органу надлежном за послове државног премера и катастра, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената,
- један примерак Плана у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

-----  
Бранислав Митровић

