



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 023-82 /22

Датум: \_\_\_\_\_ 2022.године

На основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/2019) и члана 60. став 1. тачка 64. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној \_\_\_\_\_ .2022. године, доноси

### О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о пословању **ЈКП "Нискоградња" Ужице за 2021. годину** са финансијским извештајем који је Надзорни одбор ЈКП "Нискоградња" Ужице усвојио Одлуком број 01-9/5-1 од 31. маја 2022.године.
2. Одлуку доставити ЈКП "Нискоградња" Ужице и Градској управи за инфраструктуру и развој.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**

---

### Образложење

Чланом 22. Закона о јавним предузећима прописано је да надзорни одбор јавног предузећа усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања.

Чланом 60. став 1. тачка 64. Статута града Ужица прописано је да Скупштина града усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град.

Градско веће је на седници одржаној 21. јуна 2022. године, разматрало Извештај о пословању ЈКП "Нискоградња" Ужице за 2021. годину са финансијским извештајем, и предлаже Скупштини да Извештај размотри и усвоји.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

ЈКП "НИСКОГРАДЊА"  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број: 01-9/5-1  
Датум: 31.05.2022.год.  
Ужице

На основу члана 46. став 1. тачка 22. Статута ЈКП "Нискоградња" Ужице, Надзорни одбор, донео је следећу:

### ОДЛУКА

Усваја се Годишњи извештај о пословању ЈКП "Нискоградња" Ужице за 2021.годину.

НАДЗОРНИ ОДБОР





# **ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2021. ГОДИНУ**

**Пословно име: ЈКП „НИСКОГРАДЊА“,  
Седиште: УЖИЦЕ  
Претежна делатност: 4211-изградња путева и аутопутева  
Матични број:07221436  
ПИБ:100597962  
ЈББК: 81166  
Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Град Ужице  
Адреса: Међај 19, Ужице  
Телефон и имејл адреса: 031-513054,  
niskoue@niskogradnja.co.rs**

Ужице, мај 2022. године

**С А Д Р Ж А Ј**

<b>I ОПШТИ ДЕО</b>	
1.1. Подаци о предузећу	3
<b>II КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ПРАВНОГ ЛИЦА</b>	
2.1. Пословне активности	4
2.2. Организациона структура	4
2.3. Правни оквир	5
<b>III ВЕРОДОСТОЈАН ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА</b>	
3.1. Физички обим	6
3.2. Финансијски резултат	8
3.3. Квалификациона структура	13
3.4. Старосна структура	13
3.5. Структура по полу	13
3.6. Динамика запошљавања	14
3.7. Зараде запослених	14
3.8. Накнаде председнику и члановима Надзорног одбора	14
3.9. Инвестициона улагања	15
3.10. Ценовна политика	15
3.11. Остварени финансијски резултат и расподела добити	19
3.12. Структура наплаћених потраживања	19
3.13. Структура ненаплаћених и застарелих потраживања	19
3.14. Структура краткорочних обавеза	19
3.15. Субвенције од оснивача	20
3.16. Извештај о раду надзорног одбора предузећа у 2021. год.	20
<b>IV ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>	20
<b>V ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ</b>	20
<b>VI ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ</b>	20
<b>VII АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА</b>	21
<b>VIII ИНФОРМАЦИЈА О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА И УДЕЛА</b>	21
<b>IX ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА</b>	21
<b>X ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА ПРЕДУЗЕЋА</b>	21
<b>XI ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА</b>	21
<b>XII ИЗЛОЖЕНОСТ ЦЕНОВНОМ, КРЕДИТНОМ, РИЗИКУ ЛИКВИДНОСТИ И РИЗИКУ НОВЧАНОГ ТОКА</b>	21
12.1. Ценовни ризик	21
12.2. Кредитни ризик	22
12.3. Ризик ликвидности	22
12.4. Ризик новчаног тока	22

## **I Општи део**

### **1.1 Подаци о предузећу**

Решењем бр. 01-9523 од 26.09.1963.године, Скупштина општине Ужице основала је "Дирекцију за путеве и улице" Скупштине општине Титово Ужице, као самосталну установу.

Од тада па до данас предузеће је у складу са важећим Законским прописима мењало називе, а увек је обављало делатност од општег интереса.

Одлуком бр. 01-604/03 од 13.12.1973.године, предузеће постаје Комунално предузеће за путеве и улице "Нискоградња" - Т. Ужице, да би 1978.године се пререгистровало и добило назив Комунална радна организација за путеве и улице "Нискоградња".

Одлуком 01 бр. 03-26/89 од 21. 12.1989.године, организује се Комунална радна организација за путеве и улице "Нискоградња" као Јавно комунално предузеће и наведеним оснивачким актом Скупштине општине Ужице, добија назив : Јавно комунално предузеће "Нискоградња" под којим послује и данас.

Како је Скупштина општине Ужице оснивач овога предузећа то је иста и донела нови оснивачки акт 01 бр. 023-8-1/05 од 31.03.2005.године, на основу кога је донет Статут Јавног комуналног предузећа „Нискоградња“, и на основу кога су утврђене све делатности предузећа, права и обавезе и одговорности предузећа и оснивача, органи јавног предузећа и њихове надлежности.

Делатности предузећа су утврђене Одлуком о измени и допуни Одлуке о организовању ЈКП „Нискоградња“ Ужице број 023-16/11 од 14.04.2011. године и Одлуком о измени Статута ЈКП „Нискоградња“ Ужице број 01-11/22-4 усклађених са Законом о класификацији делатности .

Претежна делатност предузећа је изградња путева и аутопутева. Правни положај и статус предузећа регулисан је актом о оснивању и Статутом. Последње измене акта о оснивању, ради усаглашавања са Законом о јавним предузећима, извршене су у току 2016. године.

Предузеће послује у правној форми „ јавно предузеће,, а Град Ужице је једини власник предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%.

## II Кратак опис пословне активности и организациона структура правног лица

### 2.1 Пословне активности

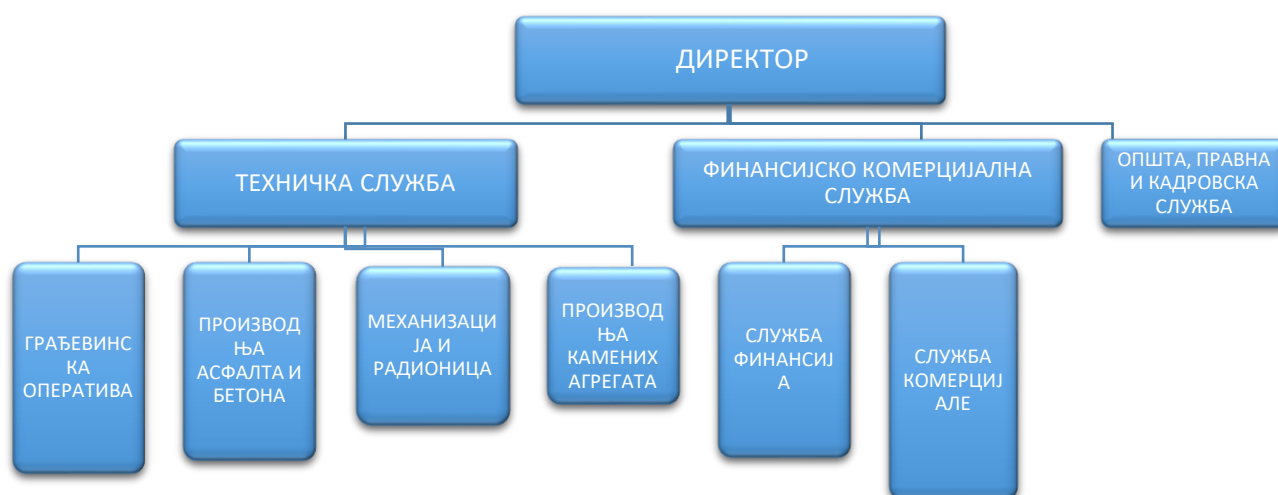
Предузеће врши део комуналне делатност одржавања путева и улица на целој територији града Ужица, а она се састоји од радова на поправкама оштећења на коловозу, тротоарима, која су изазвана како због дотрајалости асфалтног застора тако и због прекопа због замена инсталација у трупцу пута. У зимском периоду, по Програму зимског одржавања путева и улица врши се чишћење снега са коловоза и посипају се саобраћајнице мешавином соли и ризле.

### 2.2 Организациона структура

Директор предузећа - Снежана Милутиновић, дипломирани економиста.

Именовање 11. 04.2016. Број решења 119-7/16 на период од четири године.

Именовање 27. 05.2020. Број решења 119-3/20 на период од четири године.



### 2.3. Правни оквир

Предузеће у свом пословању примењује следеће законске, подзаконске и интерне акте:

- Закон о привредним друштвима (Сл.Гласник РС 125/04, 36/11,5/15)
- Закон о комуналним делатностима (Сл.Гласник РС 88/11)
- Закон о јавним предузећима (Сл.Гласник РС 15/16)
- Закон о Буџетском систему(Сл.Гласник РС 103/15)
- Закон о раду (Сл.Гласник РС 24, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14)
- Закон о јавним набавкама (Сл.Гласник РС 124/12, 14/15, 68/15)
- Закон о рачуноводству(Сл.Гласник РС 62/2013)
- Закон о ревизији(Сл.Гласник РС 62/2013)
- Закон о порезу на додату вредност (Сл.Гласник РС 84/2004,084/04,61/05,61/07,93/12,108/13,6/14,68/14,142/14,5/15,83/15,5/16,108/16,7/17)
- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл.Гласник РС 116/14)
- Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (Сл.Гласник РС68/15)
- Закон о одређивању максималног броја запослених у јавном сектору(Сл.Гласник РС 68/15)
- Закон о планирању и изградњи (Сл.Гласник РС 72/2009,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14)
- Закон о јавним путевима (Сл.Гласник РС 101/2005,123/07,101/11,93/12,104/13)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.Гласник РС 41/0229,53/10,101/11,32/13,55/14,96/15,9/16)
- Закон о безбедности и здрављу на раду (Сл.Гласник РС 101/2005,91/15)
- Закон о пензијском и инвалидском осигурању (Сл.Гласник РС 34/2003, 64/04,84/04,85/05,101/05,63/06,5/09,107/09,101/10,93/12,62/13,108/13,75/14,142/14)
- Закон о доприносима за обавезно социјално осигурање (Сл.Гласник РС 84/2004, 61/05, 62/06,5/09,52/11,101/11,7/12,8/13,47/13,108/13,6/14,57/14,68/14,5/15,112/15,5/16,7/17)
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (Текст прописа)
- Закон о заштити животне средине (Сл.Гласник РС 135/2004,36/09,72/09,43/11,14/16)
- Закон о заштити узбуњивача (Сл.Гласник РС 128/2014)

Предузеће је донело и примењује све подзаконске акте, на које наведени закони обавезују.

- Одлука о усклађивању оснивачких аката ЖП, „Нискоградња, „
- Статут ЖП, „Нискоградња, „
- Правилник о организацији и систематизацији послова ЖП, „Нискоградња, „
- Колективни уговор ЖП, „Нискоградња, „

- Акт о процени ризика за радна места у радној околини ЈКП,,Нискоградња,,
  - План интегритета у ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о роковима и начину вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о поступку јавне набавке ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о трошковима рекламе и репрезентације ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о раду интерне бензинске пумпе ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о додели и употреби службених мобилних телефона и бројева ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о канцеларијском и архивском пословању ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о коришћењу службених моторних возила и спровођењу послова безбедности саобраћаја ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правилник о поступку унутрашњег узбуњивања ЈКП,,Нискоградња,,
  - Упутство о раду интерне бензинске пумпе ЈКП,,Нискоградња,,
  - Упутство за примену алкотестирања запослених и одлука о случајевима и начину провере запослених под утицајима алкохола и/или других средстава зависности ЈКП,,Нискоградња,,
  - Правила заштите од пожара ЈКП,,Нискоградња,,
  - Упутство за рад радника на пословима физичко-техничког обезбеђења ЈКП,,Нискоградња,,
- У складу са наведеним општим актима, директор предузећа доноси појединачне акте, који се односе на све запослене.

### **III Веродостојан приказ развоја, финансијског положаја и резултата пословања**

#### **3.1 Физички обим**

Уговорени и извршени радови у 2021. години на територији града :

- Одржавање улица и локалних путева на територији града Ужица уговорена вредност 432.397.559,77 динара
- Набавка и испорука бетона за Водовод 240.000 динара
- Уговор инфраструктура у МЗ Равни 1.980.000 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Трнава 1.623.150 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Дрежник 1.844.000 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Никојевићи 1.736.560 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Кремна 2.120.335 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Мокра Гора 2.353.500 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Качер 1.729.420 динара
- Уговор инфраструктура Севојно 1.018.980 динара
- Уговор инфраструктура Дубоко 528.000 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Биоска 670.000 динара
- Уговор инфраструктура Гостиница 1.999.600 динара



ЈКП,,Нискоградња,, Ужице, Извештај о пословању за 2021. годину

- Уговор инфраструктура МЗ Стапари 874.000 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Горјани 1.749.050 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Скржути 1,748.360 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Крчагово 2.405.721 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Центар 448.593 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Центар Улица Кнеза Михајла 149.142 динара
- Уговор инфраструктура МЗ Турица 1.097.950 динара

Поред одржавања локалних путева и градских улица предузеће је радило и на изградњи путних праваца у сеоским месним заједницама града Ужица, као и радове по захтевима за физичка и друга правна лица.

Одржавање локалних путева и улица у зимском периоду, тј. уклањање снега са површине коловоза, је уређено Програмом зимског одржавања, усвојеном од Градског већа. Програмом су дефинисане улице, обим ангажовања механизације и возила, а у зависности од временских услова, интензитета падавина, обим возила може бити смањен или повећан у односу на Програм. За улице и локалне путеве који нису обухваћени Програмом зимског одржавања, ЈКП,, Нискоградња,, по налогу наручиоца обезбеђује потребне количине мешавине ризле и соли.

За потребе грађевинских радова произведено је :

- 29.729 т камених материјала
- 1.980 м3 бетона
- 21.465 т асфалтне масе

За потребе зимског одржавања улица и путева је произведено, набављено и потрошено:

- 690 тона соли за посипање путева
- 5.021 тона ризле за посипање путева

**Преглед асфалтираних површина**

<b>Одржавање локалних путева и улица</b>			
<b>2020.</b>		<b>2021.</b>	
Шлемање( тона)	Површина(м2)	Шлемање( тона)	Површина(м2)
1.093	77.858	1.320	85.200

<b>Изградња</b>			
<b>2020.</b>		<b>2021.</b>	
Шлемање (тона)	Површина (м2)	Шлемање (тона)	Површина (м2)
/	71.930	/	74.541

<b>Физичка лица</b>			
<b>2020.</b>		<b>2021.</b>	
Шлемање (тона)	Површина (м2)	Шлемање (тона)	Површина (м2)
/	11.739	/	12.458

### 3.2 Финансијски резултат

#### Преглед прихода и расхода

хиљаде динара

ПРИХОДИ			РАСХОДИ			РЕЗУЛТАТ		
	2020.	2021.		2020.	2021.		2020.	2021.
<b>Пословни приходи</b>	367.195	437.050	<b>Пословни расходи</b>	331.812	426.053	<b>Пословн и добит</b>	35.383	10.997
<b>Фин. Приходи</b>	34	73	<b>Фин. Расходи</b>	63	281	<b>Финанс. Губитак</b>	29	208
<b>Остали приходи</b>	5.037	1.774	<b>Остали расходи</b>	1.739	2.119	<b>Остали губ.</b>	3.298	345
<b>Укупни приходи</b>	372.266	438.897	<b>Укупни расходи</b>	333.614	428.453	<b>Укупна добит</b>	38.652	10.444

Предузеће је у пословној 2021. години остварило 437.050.000 динара пословних прихода. Расходи су пратили приходе и реализовано је 426.053 динара пословних расхода. Укупни приходи су 438.897.000 динара, а исказано је 428.453.000 динара укупних расхода, што значи да је остварена добит од 10.444.000 динара пре опорезивања.

#### Табела прихода по врстама

хиљаде динара

Р	конт	ВРСТА ПРИХОДА	остваре но 2020	план 2021	остваре но 2021	Инд. 6/4	Инд. 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>			<b>367,195</b>	<b>359,000</b>	<b>437,050</b>	<b>119</b>	<b>121</b>
1	614	приходи од услуга одржавања	230,157	238,000	320,707	139	134
2	614	приходи од услуга на домаћем тржишту	125,837	86,000	77,056	61	89
3	614	приходи од деп. грађ. отпада					
4	614	приходи од продаје производа и робе	9,200	35,000	39.242	426	112
5	650	Други пословни приходи	41		45	109	
<b>II ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>			<b>34</b>	<b>500</b>	<b>73</b>	<b>214</b>	<b>14</b>
6	662	приходи од камата, поз. курсне разл. и поз. ефекти валутне разлике					

ЈКП,,Нискоградња,, Ужице, Извештај о пословању за 2021. годину

7	662	приходи од камата	34	500	73	214	14
<b>III ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>			<b>5,037</b>	<b>1,500</b>	<b>1,774</b>	<b>35</b>	<b>118</b>
8	670	приходи од продаје материјала			85		
9	670	приходи од продаје основних средстава					
10	676	поз.ефек.угод.заштите од ризика			19		
11	677	приходи од дир.смањења обавеза	723		60	8	
12	678	приходи од укид.остал.дуг.рез			156		
13	675	наплата отписаних потраживања	555	500	14	2	2
14	679	наплата штете	629		120	19	
15	679	остали непоменти прих(тен.док.судске пресуде, коришћење кућица)	3,939	1,000	1,128	28	112
16	685	приходи од усклађ. вредн.потраживања	375		54	14	
17	692	Приходи из ранијих година			138		
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ I+II+III</b>			<b>372,266</b>	<b>361,000</b>	<b>438,897</b>	<b>117</b>	<b>121</b>

Приходи од услуга одржавања су већи за 34% у односу на планиране због повећаних потреба на санацији градских улица.

Приходи од услуга на тржишту су за 11% мањи од планираних, остали приходи су већи од планираних за 18%, што је на укупним приходима све укупно довело до повећања од 21% у односу на план.

Организација послова се врши у складу са расположивим ресурсима, како опреме, тако и запослених. Временски услови утичу на динамику извођења радова, као и недовољан број запослених. Механизација и возни парк је претходних година обнављан у оквиру финансијских могућности предузећа, што се планира и у наредној години, а у циљу брже реализације уговорених послова и замене застареле опреме.

**Табела расхода по наменама**

*хиљаде динара*

РБ	кон то	ВРСТА РАСХОДА	остваре о 2020	план 2021	остваре но 2021	Инд .6/4	Инд .6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>							
1	511	трошкови материјала	91,243	100,000	131,560	144	131
2	512	трошкови осталог материјала	546	1,000	597	109	59
3	514	трошкови резервних делова	5,585	5,000	7,086	126	141
4	514	трошкови ауто гума	1,912	1,000	1,509	78	150
5	514	трошкови ситног инвентара	1,209	1,500	890	73	59
6	513	трошкови електричне енергије	6,748	7,000	7,679	113	109
7	513	трошкови горива,уља,мазива	24,273	30,000	33,177	136	110
<b>I УКУПНО ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>			<b>131,516</b>	<b>145,500</b>	<b>182,498</b>	138	125
<b>ТРОШКОВИ ЗАРАДА,НАКНАДА И ДР. ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА</b>							
8	520	брuto зарада	91,683	98,288	98,719	107	100
9	521	послодавац допринос	15,288	16,534	16,687	109	100
10	526	трошкови накнада надзорног одбора	693	750	759	109	101
11	529	трошкови јубиларних награда	771	950	1,191	154	125
12	529	солидарне помоћи	1095	700	421	38	60
13	529	остала давања запосленима	6,000	6,000	5,549	92	92
14	529	трошкови дневница	200	200	167	83	83
15	529	трошкови превоза	3,754	4,000	3,682	98	92
16	529	трошкови отпремнина	257		290	112	
17	529	трошкови стипендија	300	400	293	97	73
18	524	трошкови привр.и повремених послова					
<b>II УКУПНО ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА</b>			<b>119,994</b>	<b>127,823</b>	<b>128,592</b>	107	100
<b>ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>							
19	530	трошкови услуга на изради учинака	44,688	30,000	53,395	119	177
20	531	трошкови пtt и фискалне касе	99	250	462	466	184
21	531	трошкови мобилних телефона	453	500	564	124	112
22	532	трошкови за услуге на текућем одржавању	4,039	3,000	4,371	108	145
23	532	трошкови техничких прегледа	163	100	143	87	143
24	533	трошкови закупа	1,992	2,300	2,052	103	89
25	535	трошкови рекламе и пропаганде	79	100	152	192	152
26	539	трошкови комуналних услуга	495	700	543	109	77
27	539	трошкови механизације трећих лица	15,039	30,000	37,391	248	124

ЈКП „Нискоградња“, Ужице, Извештај о пословању за 2021. годину

28	539	трошкови регистрације возила	836	1,000	820	98	82
<b>III УКУПНО ПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ</b>			<b>69,880</b>	<b>68,750</b>	<b>100,130</b>	143	145
29	540	<b>IV Амортизација</b>	<b>3,597</b>	<b>5,000</b>	<b>4,100</b>	113	82
30	<b>545 резервисања за накнаде и бенфиције</b>		<b>412</b>		<b>2,895</b>	702	
ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ							
31	550	трошкови ревизије финанс.извештаја	193	300	193	100	64
32	550	трошкови адвокатских услуга		500	636		127
33	550	трошкови обуке противпожарне заштите		100	10		10
34	550	трошкови здравствених услуга	217	300	163	75	54
	550	трошкови стр.литературе, претплате на часописе, усавршавања	445	500	120	26	24

ЈКП,,Нискоградња,, Ужице, Извештај о пословању за 2021. годину

36	550	непроизводне услуге (одржавање програма,лиценце)	377	100	269	71	269
37	551	трошкови.угос.услуга и репрезентације	277	400	402	145	100
38	552	трошкови премије осигурања	2.271	3.500	2.720	119	77
39	553	трошкови платног промета	424	500	515	121	103
40	555	трошкови пореза(на имовину,истицање фирме)	202	1.550	343	169	22
41	555	трошкови осталих пореза (коришћење минер.сировина)	1,073	1,200	744	69	62
42	559	трошкови коригована зарада					
43	559	остали нематер,трошкови (судске таксе,штете,тр.спора)	934	1,000	1,217	130	121
<b>V ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>			<b>6,413</b>	<b>9,201</b>	<b>8,048</b>	125	87
<b>УКУПНО ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I+II+III+IV</b>			<b>331,812</b>	<b>356,274</b>	<b>426,053</b>	128	119
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>							
44	562	расходи камата(редовна,затезна)	63	500	281	446	56
45	562	остали финансијски расходи		500			
<b>УКУПНО ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>			<b>63</b>	<b>1.000</b>	<b>281</b>	461	28
<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>							
46	574	мањкови резервних делова и горива	118		172	145	
47	577	расходовања залиха материјала и рез.дел	350	300	535	152	178
48	579	остали нематер.трошкови (тр.спора,новчане казне, хуман.сврхе)	1,271	1,000	609	47	60
49	585	обезвређивање потраживања)	299		39	13	
<b>УКУПНО ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>			<b>1,739</b>	<b>1,300</b>	<b>2,119</b>	121	163
<b>УКУПНО РАСХОДИ</b>			<b>333,614</b>	<b>358,574</b>	<b>428,453</b>	128	119

Трошкови материјала су повећани у односу на план због већег обима пословања и извршених услуга одржавања.

Трошкови зарада су премашили план за 431.000 динара у бруто 1 износу због додатног ангажовања на додатним пословима одржавања и прековремених сати.

Пословни расходи су повећани у односу на план за 19 процената.

Укупни расходи за посматрану годину износе 428.453.000 динара и за 19 процената су виши у односу на планиране због раста пословних активности .

### 3.3 Квалификациона структура-табеларни приказ

Р.бр.	Стручна спрема	запослени	
		Бр.на дан 31.12.2020.	Бр.на дан 31.12.2021.
1.	2.	4.	4.
1	<b>ВСС</b>	6	6
2	<b>ВС</b>	10	10
3	<b>ВКВ</b>	0	0
4	<b>ССС</b>	22	22
5	<b>КВ</b>	43	42
6	<b>ПК</b>	5	5
7	<b>НК</b>	34	34
	<b>укупно</b>	<b>120</b>	<b>119</b>

### 3.4 Старосна структура-табеларни приказ

Р.бр.	опис	Бр.запослених 31.12.2020.	Бр.запослених 31.12.2021.
1	2	4	4
1	<b>До 30 год.</b>	3	3
2	<b>30-40</b>	20	20
3	<b>40-50</b>	55	55
4	<b>50-60</b>	35	35
5	<b>Преко 60</b>	7	6
	<b>укупно</b>	<b>120</b>	<b>119</b>
	<b>Просечна старост</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

### 3.5 Структура по полу -табеларни приказ

Р.бр,	пол	запослени	
		Бр на дан 31.12.2020.	Бр.на дан 31.12.2021.
1	2	3	4
	<b>женски</b>	20	20
	<b>мушки</b>	100	99
	<b>укупно</b>	<b>120</b>	<b>119</b>

### 3.6 Динамика запошљавања

У свим табеларним приказима укупан број запослених је унет по основу ангажовања на неодређено време, ангажовања на одређено време због повећаног обима посла, ангажовања на одређено време услед замене запосленог због привремене спречености за рад.

У 2021. години ЈКП „Нискоградња, није имала ангажованих на привремено-повременим пословима.

На крају пословне 2021. године у ЈКП „Нискоградња,, имала је по кадровској евиденцији 119 запослених . Од тога је на неодређено време било запослено 95, а на одређено време 24 запослених из разлога повећаног обима посла, и као замена одсутних због привремене спречености за рад.

месец	Број запослених на неодређено по кадровској евиденцији 2021.
Јануар	98
Фебруар	98
Март	98
Април	98
Мај	98
Јун	96
Јул	96
Август	96
Септембар	96
Октобар	95
Новембар	95
Децембар 31.12.2021.	95

### 3.7 Зараде запослених

Трошкови зарада су виши за 431.000 динара због додатног ангажовања запослених и прековремених сати а укупна давања по основу зарада су виша за 769.000 динара, где су поред зарада већа давања, у односу на план, јубиларних награда и отпремнина.

### 3.8 Накнаде председнику и члановим Надзорног одбора

Трошкови накнада Надзорном одбору су исплаћени до планираног износа. Одлуком Скупштине града број 06-85/13 је дефинисан износ месечних накнада и то: 23% за председника и 19% за чланове од просечне месечне зараде по запосленом РС (без пореза и



доприноса).

### 3.9 Инвестициона улагања

За 2021. годину ЈКП,,Нискоградња, није имала планирана улагања у изградњу грађевинских објеката. По природи делатности, и врсти комуналне услуге коју обавља, ово предузеће нема улагања у објекте комуналне инфраструктуре. У складу са планом набавке за 2021. годину набављени су теретно возило Ман, теретно возило Мерцедес,утоваривач, багер мини и багер гусеничар, камион кипер, трактор и прикључно возило, камион двоосовинац, хидраулични чекић. Инвестиционо улагање на потројењу на бетонској бази износи 2.775.000 динара.

### 3.10 Ценовна политика

#### Преглед цена основних комуналних услуга-радова

	дин/м <sup>2</sup>	дин/м <sup>2</sup>	дин/м <sup>2</sup>	дин/м <sup>2</sup>
<b>Поправка ударних рупа асф. коловоза са припремом (опсецањем, рушењем асфалта, чишћењем рупа, прем. емулзијом) и попуњавањем истих асф. масом д=5цм у просеку од АБ-11 (ручно):</b>	Без рушења старог асфалта	Са руш. старог асф 100%	Са руш. старог асф 60%	Са руш. старог асф 10%
	1.935,00	2.456,00	2.360,00	2.241,00
- до 20 м <sup>2</sup> .....	1.743,00	2.044,00	1.950,00	1.833,00
- од 20 - 50 м <sup>2</sup> .....	1.622	1.900,00	1.808,00	1.692,00
- од 50 - 100 м <sup>2</sup> .....	1.361,00	1636,00	1545,00	1,430,00
.....-од 100-200м2.....				
<b>(са депоновањем порушеног материјала)</b>				
<b>Поправка ударних рупа асфалтног коловоза са заменом подлоге д=30цм + 5цм асфалтом (ручно):</b>				
	3.813,00	4.098,00	4.061,00	4.015,00
- до 20 м <sup>2</sup> .....	3.591,00	3.656,00	3.622,00	3.578,00
- од 20 - 50 м <sup>2</sup> .....	3.453,00	3.494,00	3.461,00	3.419,00
- од 50 - 100 м <sup>2</sup> .....	3.178,00	3.217,00	3.184,00	3.143,00
-од 100-200 м2				
<b>(са депоновањем порушеног материјала)</b>				

<b>Поправка ударних рупа асфалтног коловоза са заменом слоја чистоће д= 5 - 10цм и д=5цм асфалтног застора (ручно):</b> - до 20 м <sup>2</sup> ..... - од 20 - 50 м <sup>2</sup> ..... - од 50 - 100 м <sup>2</sup> ..... -од 100-200м <sup>2</sup>	2.377,00 2.179,00 2.055,00 1.836,00	2.888,00 2.471,00 2.323,00 2.102,00	2.772,00 2.356,00 2,210,00 1.990,00	2.627,00 2.214,00 2.069,00 1.850,00
(са депоновањем порушеног материјала)				
<b>Поправка ударних рупа асфалтног коловоза са заменом подлоге д=20цм + 5цм асфалтног застора (ручно):</b> - до 20 м <sup>2</sup> ..... - од 20 - 50 м <sup>2</sup> ..... - од 50 - 100 м <sup>2</sup> .....	3.145,00 2.936,00 2.801,00 2.576,00	3.527,00 3.096,00 2.947,00 2.710,00	3.489,00 3.060,00 2.908,00 2.675,00	3.441,00 3.014,00 2.858,00 2.632,00
(са депоновањем порушеног материјала)				
<b>Пресвлачење оштећених асф. површина коловоза д=5цм по улицама са припремом(машински) у површини:</b> *- до 200 м <sup>2</sup> .....	1.400,00	дин/м <sup>2</sup>		
<b>Пресвлачење оштећених асф. површина коловоза д=5цм по улицама са припремом(машински) у површини:</b> *- до 200-300 м <sup>2</sup> .....	1.338,00	дин/м <sup>2</sup>		
<b>Пресвлачење оштећених асф. површина коловоза д=5цм по улицама са припремом(машински) у површини:</b> *- до 300-500 м <sup>2</sup> .....	1.309,00	дин/м <sup>2</sup>		
<b>Пресвлачење оштећених асф. површина коловоза д=5цм по улицама са припремом(машински) у површини:</b>	1.232,00	дин/м <sup>2</sup>		

*- до 500-750 м2 .....				
Пресвлачење оштећених асф. површина коловоза д=5цм по улицама са припремом(машински) у површини: *- до 750-1.000 м2 .....	1.192,00	дин/м2		
Ручно чишћење шибља са утоваром и одвозом до 3км даљине. ....	295,00	дин/м <sup>2</sup>		
Ручно чишћење ригола до 100м <sup>1</sup> од блата и наноса са утоваром у возила и одвозом до 3км даљине. ....	284,00	дин/м <sup>1</sup>		
Израда бетонске парпетне гредице дим. 20х50цм у двостраној оплати. .....	2.139,00	дин/м <sup>1</sup>		
Полагање бетонских закошених ивичњака 18/24цм на слоју бетона МБ-20 (без набавке ивичњака).....	1.325,00	дин/м <sup>1</sup>		
Полагање бетонских закошених ивичњака 12/18цм на слоју бетона МБ-20 (без набавке ивичњака).....	1.180,00	дин/м <sup>1</sup>		
Полагање бетонских закошених ивичњака 8/20цм на слоју бетона МБ-20( без набавке ивичњака)	980,00	дин/м <sup>2</sup>		
Израда и постављање шахти на бетону	41.924,00	Дин/ком		
Транспорт и уградња уличне сливне решетке 40х40 цм	17,500,00	дин/ком		
Рад геометра на снимању постојећег терена и праћење при извођењу	59,00	Дин/м2		
Шлемање ударних рупа асфалтном масом АБ 11. Позиција обухвата припрему, чишћење, премазивање битумесном емулзијом ударних рупа, баваку, транспорт до 35км( траспорт од рупе до рупе са	10.600,00	дин/т		

чекањем) и уградњу асфалтне масе АБ 11)				
Шлемање ударних рупа асфалтном масом АБ 11. Позиција обухвата припрему, чишћење, премазивање битумесном емулзијом ударних рупа, баваку, транспорт до 25км( траспорт од рупе до рупе са чекањем) и уградњу асфалтне масе АБ 11)	10.120,00	дин/т		
Набавка , транспорт и уградња асфалтне масе АБ 11 у слоју д-5цм. Позиција обухвата справљење асфалтне масе, траспорт до 10км и под саобраћајним оптерећењем машинска уградња исте у слоју 5 цм(преко 100м2)	1.167,5	дин/м <sup>2</sup>		
Набавка јаловине, утовар у возило и транспорт до 5км, разастирање, планирање и ваљање материјала уз потребно квашење.	1.316,00	дин/м <sup>3</sup>		
Набавка тампона 0-63мм, утовар у возило , транспорт од 20-25 км, разастирање, планирање и ваљање материјал уз потребно квашење.	2.238,00	дин/м3		

Цене се доказују калкулацијом која садржи трошкове материјала, сатнице радника, грађевинске норме.

За све реконструкције и поправке површина преко 100м<sup>2</sup> се прави посебна анализа цена са потребним калкулацијама(трошкова материјала, сатнице радника, грађевинских норми), а на основу описа посла и задатих количина (предмера радова).

Ценовник усваја Градско веће оснивача ЈКП Нискоградње.

### **3.11 Остварен финансијски резултат и расподела добити**

Предузеће је у пословној 2021. години остварило већи ниво пословних прихода од планираних. Послови на одржавању градских улица и путева, послови добијени на тржишту на изградњи путева који су реализовани у овој години су увећали и ниво пословних прихода. Потреба за материјалом за производњу, ангажовање механизације трећих лица, за послове добијене на тржишту, довело је и до повећања пословних расхода, у односу на планиране.

За пословну 2021. годину разлика између пословних прихода и пословних расхода, тј. пословна добит износи 10.997.000 дин . Добитак из редовног пословања пре опорезивања износи 10.444.000 дин.

Расподела остварене добити биће предложена Надзорном одбору, а потом достављена оснивачу на сагласност.

### **3.12 Структура наплаћених потраживања и степен наплате**

ЈКП,, Нискоградња је благовремено наплатила потраживања за обављене услуге и радове од наручилаца посла. По Уговору за извођење радова на одржавању путева и улица, ситуације се обрачунавају на месечном нивоу, и наплаћују се у роковима предвиђеним уговором. За послове за остала правна и физичка лица, наплата се врши по предрачуну радова или профактури.

#### **3.12.1 Кредитна задуженост**

Предузеће на дан 31.12.2020. године је набавило опрему преко кредитне линије за одрживу енергију за Западни Балкан EU/EBRD. Предавањем пројекта набавке опреме за рад WeBSEFF II кредитној линији добијени су грантови, а средства од 9.000.000 динара ће бити отплаћивана четири године, са грејс периодом од годину дана и уговореном каматном стопом од 4%. Прва рата за кредит је доспела 31.12.2021. Стање кредитне задужености на дан 31.12.2021. је 6.660.000 динара.

### **3.13 Структура ненаплаћених и застарелих потраживања**

До 31.12.2021. године, потраживања из ранијег периода, која није било могуће наплатити на други начин, су на утужењу, тако да није дошло до застарелости.

### **3.14 Структура краткорочних обавеза**

Укупне краткорочне финансијске обавезе су на дан 31.12.2021.године износиле 72.535.000 динара. Обавезе према добављачима износиле су 52.440.000 динара, износ ових

обавеза је био у валтуном року плаћања. Остале краткорочне обавезе односе се на примљене авансе, обавезе пореза на додату вредност за обрачунски период, пасивна временска разграничења, све обавезе за запослене (зараде, превоз, надзорни одбор за децембар месец обрачунске године).

### **3.15 Субвенције од оснивача**

У 2021. предузеће није користило субвенције од оснивача.

### **3.16 Извештај о раду надзорног одбора у 2021.**

Састав надзорног одбора је од 20.09.2019. године. Број решења 119-25/19 на период од четири године. Председница Надзорног одбора је Наташа Миловић Стефановић, специјалиста струковни инжењер грађевинарства, Данило Луковић, дипломирани економиста – члан и представник запослених-Мирјана Ђурић, дипломирани економиста – чланица.

У 2021. години је одржано 7 седница Надзорног одбора, донесене су одлуке везане за попис, кварталне извештаје, усвојен Програм пословања, усвојена измене Програма пословања, одлука о расподели добити, Извештај о пословању.

## **IV Информације о улагањима у циљу заштите животне средине**

ЖКП Нискоградња као друштвено одговорно предузеће предузима мере и активности у циљу заштите животне средине. Предузеће редовно попуњава и доставља годишњи Извештај о отпаду. Отпадне воде на асфалтско-бетонској бази се редовно мере два пута годишње, емисије са асфалтно-бетонске базе се мере два пута годишње, као и имисија на каменолому Рид два пута годишње. Селекција отпада се врши на интерним депонијама а потом се доставља даље у надлежне депоније. У току 2021. године селектовано је 895 кг отпадног материјала од акумулатора, 1 тона гума отпадних и 1,5 тона отпадног гвожђа.

## **V Догађаји по завршетку пословне године**

Након датума биланса није било значајних догађаја који би имали утицај на финансијске извештаје предузећа на дан 31. децембар 2021. године.

## **VI Планирани будући развој**

ЖКП „Нискоградња“ планира да поред општих циљева, своју делатности усмери у правцима веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга; бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у оквиру наше делатности. У плану су континуирано улагање како у опрему и набавку нових камиона и средстава за

рад, такође и улагање у људске ресурсе и запошљавање стручног кадра и обучавање .

## **VII Активности истраживања и развоја**

ЈКП „Нискоградња“ је користи адекватан пословно информациони систем, примерен актуелном обиму и планираном расту обима пословања.

## **VIII Информације о откупу сопствених акција и удела**

ЈКП „Нискоградња“ Ужице је по облику организовања јавно комунално предузеће чији је оснивач Град Ужице, и нема откупа сопствених акција и удела.

## **IX Постојање огранака**

Предузеће нема огранака преко којих послује.

## **X Финансијски инструменти значајни за процену финансијског положаја предузећа**

У оквиру Напомена уз финансијске извештаје описани су релевантни финансијски инструменти од значаја за процену финансијског положаја предузећа и успешност пословања

## **XI Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима**

У свом свакодневном пословању предузеће је изложено разним ризицима који могу угрозити пословање и капитал предузећа и у складу са тим донесена су одговарајућа интерна акта којима је утврђен начин и принципи свеобухватног система управљања ризицима. Интерни акти дефинишу врсте ризика којима предузеће може бити изложено у свом пословном деловању, склоност ка ризику, ако и кораке које је неопходно спровести у циљу заштите (идентификација ризика, мерење ризика, ублажавање ризика, извештавање ризика, одговор на ризик и контролу).

## **XII Изложеност ценовном, кредитном, ризику ликвидности и ризику новчаног тока**

Менаџмент предузећа и одговорни запослени из стручних организационих јединица, месечним и кварталним анализама пословања сагледавају ценовне, кредитне и ликвидне ризике. Дневним сагледавањем новчаних токова као и дневним праћењем ликвидности и кредитне способности својих купаца, континуирано се прати и предузимају се мере у циљу максималног смањења ризика.

### **12.1. Ценовни ризик**

Цене услуга Предузећа су регулисане од стране локалне самоуправе. На основу претходно наведеног оно што би представљало ризик по ЈКП „Нискоградња“ јесте да предложене цене не буду одобрене од стране локалне самоуправе, што би утицало на мање приходе од

основне делатности као претежни извор финансирања пословне активности.

## 12.2. Кредитни ризик

Ова врста ризика пре свега је везана за пословње банака и других организација које пружају финансијске услуге. Овај ризик се може посматрати као ризик уговорене стране да не испуни уговорну обавезу по основу узетог или датог кредита. Наше предузеће има кредит који је поменут у тачки 3.12.1 који у 2021. редовно измирује.

## 12.3. Ризик ликвидности

Ликвидност предузећа је способност предузећа да у року измирује своје доспеле обавезе а да при томе не угрози своје даље пословање. Нискоградња је користила механизме у 2021. и није долазило до реализације ризика ликвидности, како и у измирењу обавеза тако и у наплати потраживања.

## 12.4. Ризик новчаног тока

Ову врсту ризика сврставамо у категорију високог ризика. Овај ризик је директно повезан са горе наведеним ризицима .

За умањење ризика новчаног тока неопходно је преусмерити све неопходне ресурсе према повећању стопе наплате потраживања као и редовног измирења свих обавеза.

Директор  
Дипл.економиста Снежана Милутиновић







**„НИСКОГРАДЊА“ ЈКП, УЖИЦЕ  
ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА  
И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ  
ЗА 2021. ГОДИНУ**

## **САДРЖАЈ**

	<b>Страна</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА</b>	1 – 2
<b>ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ</b>	
Биланс стања	
Биланс успеха	
Напомене уз финансијске извештаје	

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НИСКОГРАДЊА“, УЖИЦЕ

#### *Мишљење*

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја „Нискоградња“ ЈКП, Ужице (у даљем тексту: Предузеће) који се састоје од биланса стања на дан 31. децембра 2021. године, биланса успеха за годину која се завршава на тај дан, као и напомена уз финансијске извештаје које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Према нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји објективно и истинито, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2021. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Основа за мишљење*

Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији и Међународним стандардима ревизије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

#### *Скретање пажње*

Као што је обелодањено у Напомени број 30 уз финансијске извештаје, Основни капитал исказан у пословним књигама Предузећа није усаглашен са капиталом регистрованим код Агенције за привредне регистре Републике Србије. Основни капитал у пословној евиденцији са стањем на дан 31. децембра 2021. године износи РСД 35,430 хиљада, док капитал исказан у регистру Агенције за привредне регистре износи РСД 1 хиљаду. Наше мишљење није модификовано у вези са наведеним питањем.

#### *Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје*

Руководство Предузећа је одговорно за припрему ових финансијских извештаја који пружају истинит и објективан приказ у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност, осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (Наставак)****ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НИСКОГРАДЊА“, УЖИЦЕ****Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја**

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе, ако такви искази постоје.

Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника, донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- ✓ Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавамо и спроводимо ревизијске поступке који су прикладни за те ризике; прибављамо довољно адекватних ревизијских доказа како би обезбедили основу за мишљење ревизора.

Ризик да материјално значајни погрешни искази услед криминалне радње неће бити идентификовани је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

- ✓ Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола.
- ✓ Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- ✓ Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 31. мај 2022. године



Драго Инђић  
Овлашћени ревизор



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07221436

Шифра делатности 4211

ПИБ 100597962

Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE NISKOGRADNJA, UŽICE

Седиште УЖИЦЕ, Међај 19

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		80.369	72.446	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	21.	198	160	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	21.	198	160	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	22.	77.651	69.622	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	22.	14.168	10.859	
023	2. Постројења и опрема	0011	22.	62.744	58.763	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	22.	739		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	23.	2.520	2.664	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	23.	2.520	2.664	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		120.811	114.731	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	24.	22.630	21.687	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	24.	22.404	21.403	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	24.	226	284	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	25.	57.442	59.508	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	25.	57.442	59.508	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	26.	14.765	18.212	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	26.	11.706	18.212	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	26.	3.059		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	27.	99	99	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	27.	99	99	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	28.	25.459	14.809	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	29.	416	416	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		201.180	187.177	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	38.	30.487	30.487	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	30.	110.322	102.215	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	30.	36.035	36.035	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	30.	74.287	66.180	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	30.	65.868	34.916	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	30.	8.419	31.264	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		16.854	16.726	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	31.	11.993	9.513	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	31.	11.993	9.513	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	32.	4.861	7.213	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	32.	4.861	7.213	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	20b.	1.459	1.569	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		72.545	66.667	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	33.	2.446	95	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	33.	2.446	95	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	34.	596	504	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	35.	52.440	50.946	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	35.	52.440	50.946	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		17.063	15.122	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	36.	11.567	10.181	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	37.	5.496	3.640	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	-		1.301	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	<b>Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		201.180	187.177	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	38.	30.487	30.487	

у \_\_\_\_\_  
 дана 25.05. 2022 године

Законски заступник

*Селма Секурић*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07221436

Шифра делатности 4211

ПИБ 100597962

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ НИСКОГРАДНЈА, УЖИЦЕ

Седиште УЖИЦЕ, Међај 19

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	5.	437.050	367.195
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			295
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	5.		295
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.	437.005	366.859
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.	437.005	366.859
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.	45	41
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		426.053	331.812
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	7.	182.498	131.516
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8.	128.593	119.994
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	8.	98.719	91.683
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	8.	16.687	15.288
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	8.	13.187	13.023
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	10.	4.100	3.597
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		39	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	9.	100.130	69.880
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11.	2.895	412
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	12.	7.798	6.413

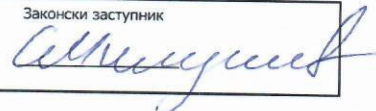
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		10.997	35.383
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	13.	73	34
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	13.	73	34
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	14.	281	63
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	14.	281	63
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		208	29
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	15.	54	375
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	16.	406	169
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	17.	1.624	4.662
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	18.	1.713	1.570
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		438.801	372.266
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		428.453	333.614
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		10.348	38.652
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047	19.	96	
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	19.		1.136
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		10.444	37.516

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	20а.	2.135	6.262
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	20а.		
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	20а.	110	10
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Њ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055	20б.	8.419	31.264
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у

дана 25.05. 2022. године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



**ЈКП „НИСКОГРАДЊА“ УЖИЦЕ  
НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
за годину завршену 31. децембра 2021. године**

## 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Јавно комунално предузеће „Нискоградња“ основано је 26.09.1963. године, решењем Скупштине општине Ужице, као самостална установа, под називом „Дирекција за путеве и улице“ СО Титово Ужице. Од тада па до данас, предузеће је мењало називе, али је увек обављало делатност од општег интереса.

Од 21.12.1989. године предузеће послује под садашњим називом, Јавно комунално предузеће „Нискоградња“ Ужице, скраћеним називом ЈКП Нискоградња.

Оснивач Јавног комуналног предузећа „Нискоградња“ је Град Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број: 071579783. Права оснивача остварује Скупштина Града. Град Ужице је једини власник предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%.

Предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом. У правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун. Предузеће заступа и представља директор.

О промени пословног имена, седишта и другим питањима од значаја, одлуку доноси Надзорни одбор ЈКП „Нискоградња“, уз сагласност оснивача.

Основна делатност предузећа је изградња путева и аутопутева, као и њихово одржавање, како би се обезбедило несметано и безбедно одвијање саобраћаја, и чување и унапредјење њихове употребне вредности.

Правни положај и статус предузећа регулисан је актом о оснивању и Статутом. Последње измене акта о оснивању, ради усаглашавања са Законом о јавним предузећима извршене су у току 2016. године.

Шифра делатности: 4211  
ПИБ: 100597962  
Матични број: 07221436

Седиште предузећа је у улици Међај број 19, 31000 Ужице, Република Србија.

Просечан број запослених у 2021. години је износио 119 ( у 2020. 118 радника).

## 2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

### 2.1. Изјава о усклађености

Предузеће води евиденцију и саставља редовне финансијске извештаје у складу са важећим Законом о рачуноводству (Службени гласник РС број 73/2019 и

44/2021) и осталом применљивом законском и подзаконском регулативом у Републици Србији (у даљем тексту: Закон). За признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима Предузеће је, као мало правно лице, у обавези да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња предузећа („МСФИ за МСП“). Такође, финансијски извештаји су састављени у складу са:

- ✓ Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за Друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020),
- ✓ Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна Друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020).

Закон захтева одређена приказивања и одређени третман рачуна и стања, што има за последицу одступања од МСФИ за МСП као што следи:

- ✓ Предузеће је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија Републике Србије, који није у складу са захтевима МСФИ за МСП.
- ✓ „Ванбилансна средства и обавезе“ су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ за МСП не представљају ни средства ни обавезе.
- ✓ Решењем Министарства финансије Републике Србије бр. 401-00-3683/2018-16 од 16. октобра 2018. године (Службени гласник Републике Србије бр. 63/13) утврђује се превод Међународних стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) који је одобрен и издат од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (IASB).

✓

С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ за МСП, као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ за МСП што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ за МСП на начин како је то дефинисано стандардом.

Приложени финансијски извештаји састављени су у складу са начелом историјског трошка, осим ако другачије није наведено у рачуноводственим политикама које су наведене у даљем тексту.

Ови појединачни финансијски извештаји одобрени су од стране Надзорног одбора дана, 25.05.2022. године.

## 2.2. Правила процењивања



Финансијски извештаји су састављени на основу начела првобитне (историјске) вредности.

### **2.3. Званична валута извештавања**

Финансијски извештаји Предузећа су исказани у хиљадама динара (РСД), који је функционална валута Предузећа и званична валута у којој се подносе финансијски извештаји у Републици Србији. Осим ако није другачије назначено, сви износи су наведени у динарима заокружени у хиљадама.

### **2.4. Коришћење процењивања**

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Предузећа, дате су у оквиру следећих напомена:

- Користан век трајања некретнина, постројења и опреме,
- Обезвређење вредности нефинансијске имовине,
- Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања,
- Резервисања по основу судских спорова,
- Пензије и остале накнаде запосленима

## **3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

Рачуноводствене политике дате у наставку Предузеће конзистентно примењује у свим периодима презентираним у овим појединачним финансијским извештајима.

### **3.1. Начело сталности пословања (“going concern“)**

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања (“going concern” концептом), који подразумева да ће Предузеће наставити да послује у догледној будућности.

### 3.2. Пословне промене у страниј валути

Пословне промене у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу валуте утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Монетарне позиције исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунате су у динаре према средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан биланса. Немонетарне позиције прерачунате су у динаре према средњем курсу валуте који је важио на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале по основу извршених плаћања и наплата у страним средствима плаћања у току године као и курсне разлике настале приликом превођења средстава и обавеза исказаних у страниј валути на дан биланса исказане су у билансу успеха Предузећа, као приходи/расходи по основу курсних разлика у оквиру позиције финансијских прихода/расхода.

Потраживања у које је уграђена валутна клаузула прерачуната су у динаре по средњем курсу валуте који је важио на дан биланса. Позитивни и негативни ефекти настали по овом основу исказани су у билансу успеха Предузећа, као приходи/расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика у оквиру категорије осталих прихода/расхода.

Званични средњи курсеви значајнијих страних валута су:

Валута	2021	2020.
CHF	113,6388	108.4388
USD	103,9262	95,6637
EUR	117.5821	117.5802

### 3.3. Упоредни подаци

Упоредни подаци односно почетна стања представљају податке садржане у финансијским извештајима за 2021. годину.

### 3.4. Финансијски инструменти

#### Класификација

Предузеће класификује своја финансијска средства у следеће категорије: финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер

вредностима исказују у билансу успеха, кредити и потраживања, финансијска средства расположива за продају и средства која се држе до рока доспећа. Класификација зависи од сврхе за коју су финансијска средства прибављена. Руководство врши класификацију својих финансијских пласмана у моменту иницијалног признавања.

#### *Кредити и потраживања*

Кредити и потраживања представљају недериватна финансијска средства са фиксним или утврдивим роковима плаћања, која се не котирају ни на једном активном тржишту. Укључују се у текућа средства, осим уколико су им рокови доспећа дужи од 12 месеци након датума биланса стања. У том случају се класификују као дугорочна средства.

Потраживања се састоје од потраживања од купаца у земљи и иностранству и осталих потраживања.

Потраживања од купаца су исказана по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте, као и за исправку вредности која је заснована на процени наплативости појединачног потраживања. Исправка вредности се формира за она потраживања за које постоји објективан доказ да су обезвређена, односно за која руководство Предузећа процењује да се не могу наплатити у пуном износу, и иста се евидентира као расход у билансу успеха периода када је процена извршена.

#### *Готовина и готовински еквиваленти*

У билансу токова готовине под готовином и готовинским еквивалентима се подразумевају готовина у благајни, средства на рачунима код банака и остала високо ликвидна финансијска актива са доспећем до 3 месеца.

#### *Признавање финансијских средстава*

Куповина или продаја финансијског средства се евидентира коришћењем рачуноводственог обухватања на датум салдирања трансакције.

#### *Вредновање финансијских средстава*

Финансијски инструменти иницијално се вреднују по тржишној вредности која укључује трансакционе трошкове код свих финансијских средстава или обавеза осим оних која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха. Финансијска средства која се воде по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха иницијално се признају по фер вредности, а трансакциони трошкови терете трошкове пословања у билансу успеха.

Финансијска средства расположива за продају и финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха се, након иницијалног признавања, исказују по фер вредности.

Кредити и потраживања, као и финансијска средства које се држе до доспећа, вреднују се по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне каматне стопе.

#### *Престанак признавања финансијских средстава*

Предузеће врши искњижење финансијског средства када права на прилив готовине по основу тог средства истекну или када та права пренесе на другога. Свако право по пренетој финансијској активи, креирано или задржано од стране Предузећа, признаје се као посебно средство или обавеза.

#### *Вредновање по амортизованим вредностима*

Амортизована вредност финансијског средства је износ по коме се средства иницијално вреднују, умањен за отплате главнице, а увећан или умањен за акумулирану амортизацију коришћењем метода ефективне каматне стопе.

#### *Вредновање по фер вредности*

Фер вредност финансијских инструмената је износ за који средство може бити размењено, или обавеза измирена, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције. Фер вредност се одређује применом доступних тржишних информација на дан извештавања и осталих модела вредновања које Предузеће користи.

Фер вредност појединих финансијских инструмената исказаних по номиналној вредности је приближно једнака њиховој књиговодственој вредности. Ови инструменти обухватају готовину, као и потраживања и обавезе које немају уговорено доспеће, ни уговорену фиксну каматну стопу.

Остала потраживања и обавезе се свODE на садашњу вредност дисконтовањем будућих новчаних токова уз коришћење текућих каматних стопа. Руководство је мишљења да услед природе пословања Предузећа и његових општих политика, нема значајних разлика између књиговодствене и фер вредности финансијских средстава и обавеза.

#### *Обезвређење финансијских средстава*

Предузеће обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Предузеће се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

Сва потраживања која су у кашњењу 360 дана, као и за сва остала потраживања за која се процени да су ненаплатива, формира се исправка вредности у пуном износу доспелих, а ненаплаћених потраживања.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности доноси Надзорни одбор Предузећа.

Директан отпис потраживања од купаца се врши под условом да су потраживања претходно била укључена у приходе Предузећа, да је потраживање у књигама Предузећа отписано као ненаплативо и да Предузеће није могло да наплати потраживање судским путем. Одлуку о директном отпису потраживања од купаца доноси Надзорни одбор Предузећа.

### *Финансијске обавезе*

Финансијске обавезе се иницијално признају у висини набавне вредности која представља поштену вредност примљене надокнаде. Након иницијалног признавања, финансијске обавезе се исказују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне каматне стопе, осим финансијских обавеза по фер вредности кроз биланс успеха. Амортизована вредност финансијске обавезе је износ по коме се обавезе иницијално вреднују, умањен за отплате главнице, а увећан или умањен за акумулирану амортизацију коришћењем метода ефективне каматне стопе.

Финансијске обавезе укључују обавезе по основу кредита одобрених од банака у земљи. Обавеза је текућа уколико се очекује да буде измирена у редовном току пословног циклуса Предузећа, односно која доспева у периоду до 12 месеци након датума биланса стања. Све остале обавезе се класификују као дугорочне.

Примљени кредити са уговореном валутном клаузулом се обрачунавају у динарској противвредности девизног износа неотплаћеног дела кредита. Приходи и расходи настали по основу примене валутне клаузуле евидентирају се у оквиру биланса успеха као финансијски приходи, односно финансијски расходи, односно као остали приходи и расходи за ефекте ревалоризације применом стопе раста цена на мало.

Предузеће врши искњижење обавезе када је обавеза измирена, укинута или када је пренета на другога.

### *Обавезе из пословања*

Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања вреднују се по номиналној вредности.

### 3.5. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања су немонетарна средства (не представљају опипљива физичка средства) као што су гоодвилл, патенти, лиценце, концесије, заштитни знакови, жигови, рачуноводствени софтвери, франшизе, улагања у развој нових производа, процеса и уређаја, ауторских права и друго. За ова средства постоји вероватноћа да ће у периоду дужем од једне године генерисати економске користи у износу који премашује трошкове.

Нематеријална улагања се вреднују по набавној вредности или цени коштања. Након почетног признавања, нематеријална улагања се исказују по набавној вредности умањеној за исправку вредности и губитке услед обезвређења.

Накнадни трошкови по основу улагања у нематеријална улагања се могу капитализовати само у случају када се могу очекивати будуће економске користи од средства на које се они односе. Сви остали трошкови представљају расход периода у којем су настали.

Обрачун амортизације нематеријалних улагања почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је нематеријално улагање расположиво за употребу. Основицу за обрачун амортизације чини набавна вредност умањена за преосталу, резидуалну вредност. Ако преостала вредност није материјално значајна, не узима се у обзир приликом обрачуна амортизације, односно не умањује основицу за амортизацију. Нематеријална улагања амортизују се путем пропорционалне методе у року од пет година, уз коришћење амортизационе стопе од 20%.

Метод амортизације, корисни век и резидуална вредност се процењују на крају сваког извештајног периода и када је то потребно врши се њихова корекција.

### 3.6. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности и губитке услед обезвређења. Почетно мерење некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству.

Издаци за некретнине, постројења и опрему се признају као средство ако и само ако је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Предузеће и ако се издаци за то средство могу поуздано мерити. Набавке некретнина, постројења и опреме током године евидентирани су по набавној вредности коју чини фактура добављача увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности.

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, на дан биланса стања, руководство Предузећа анализира вредности по којима су приказана

нематеријална и материјална имовина Предузећа. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности, коју представља вредност већа од нето продајне вредности и вредности у употреби. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода.

Добици од продаје некретнина, постројења и опреме се књиже директно у корист осталих прихода. Губици по основу продаје или расходовања некретнина, постројења и опреме терете остале расходе.

Амортизација некретнина, постројења и опреме обрачунава се по пропорционалном методу применом амортизационих стопа које су одређене тако да се набавна вредност некретнина, постројења и опреме амортизује у једнаким годишњим износима у току века употребе. Амортизација средстава активираних у току године се обрачунава када се средства ставе у употребу, односно почев од наредног месеца од датума набавке на набавну вредност.

Примењене стопе амортизације у текућем и претходном обрачунском периоду:

ОПИС	2021. %	Процењени век трајања у годинама	2020. %	Процењени век трајања у годинама
Грађевински објекти	1,3%-3,5%	28-77	1,3%-3,5%	28-77
Компјутерска опрема	20%	5	20%	5
Моторна возила	0,27%-16,60	5-10	0,27%-16,60	5-10
Намештај и остала опрема	1,21%-15%	4-10	1,21%-15%	4-10

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

### 3.7. Залихе

Залихе се исказују по цени коштања или по нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје.

Набавну вредност сировина и трговачке робе чини фактурна цена добављача увећана за зависне трошкове набавке. Цену коштања недовршене производње и

готових производа чине директни трошкови материјала и зарада и припадајући део општих трошкова производње. Обрачун излаза залиха врши се по методи просечне пондерисане цене.

### **3.8. Накнаде запосленима**

*Краткорочне бенефиције запослених - порези и доприноси за обавезно социјално осигурање*

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

*Дугорочне бенефиције запослених - обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда*

У складу са Појединачним колективним уговором о раду, Предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 3 просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа за послове статистике. Предузеће је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30 И 40 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку надлежног републичког органа, објављене за месец који претходи месецу исплате, и то у распону од 50% до 120% просечне месечне зараде.

### **3.9. Резервисања**

Резервисање се признаје у билансу стања у моменту када Предузеће има правну или стварну обавезу насталу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће подмирење обавезе захтевати одлив средстава с економским користима.

### **3.10. Капитал**

Капитал Предузећа обухвата основни капитал који представља државни капитал, с обзиром да је власник Скупштина града Ужица, као и остали основни капитал. У оквиру осталог основног капитала евидентирана су средства Фонда заједничке потрошње за потребе становања, која су раније вођена као ванпословна средства.



Оснивач не може повлачити средства уложена у основни капитал Предузећа.

### **3.11. Државна давања**

Правно лице признаје државна давања на следећи начин:

- Давања која не намећу услове у вези са одређеним будућим резултатима признају се као приход приликом признавања потраживања по основу давања.
- Давања која намећу услове у вези са одређеним будућим резултатима признају се као приход само када се испуне услови у вези са резултатима.
- Давања добијена пре испуњена критеријума признавања признају се као обавеза

### **3.12. Приходи**

#### *Приходи од продаје и пружања услуга*

Приходи од продаје производа и робе се признају у моменту када се значајни ризици и користи који произилазе из власништва над производима и робом пренесу на купца. Приходи од продаје производа и робе су исказани по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Приходи од пружања услуга се признају у обрачунском периоду у коме је услуга пружена и исказују по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

#### *Приходи од активирања учинака*

У оквиру прихода од активирања учинака и робе, исказују се приходи по основу употребе робе, производа и услуга за нематеријална улагања, за основна средства, за материјал, за прираст основног стада и за сопствени транспорт набавке материјала и робе.

#### *Финансијски приходи*

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика, дивиденди и остали финансијски приходи, остварени из односа са матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима.

Приходи од камата се, у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе.

### *Остали приходи*

У оквиру осталих прихода исказани су добици по основу продаје некретнина, постројења и опреме (основних средстава) и нематеријалних улагања, добици од продаје биолошких средстава, добици по основу продаје дугорочних хартија од вредности и учешћа у капиталу, добици од продаје материјала, наплаћена отписана потраживања, вишкови, приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, приходи од смањења обавеза, приходи од укидања дугорочних резервисања, приходи од усклађивања вредности имовине, позитивни ефекти промене поштене (фер) вредности нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, биолошких средстава и залиха до висине претходно исказаних расхода за та средства по основу вредносног усклађивања и укидања исправки вредности по основу вредносног усклађивања у складу са рачуноводственом политиком Предузећа.

### **3.13. Расходи**

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

#### *Пословни расходи*

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују набавну вредност продате робе, трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

#### *Финансијски расходи*

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе. Расходи камате обухватају камату обрачунату на примљене кредите, која се евидентира у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

#### *Остали расходи*

У оквиру осталих расхода исказани су губици по основу продаје и расходовања некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања, губици по основу расходовања и продаје биолошких средстава, губици по основу продаје хартија од вредности и учешћа у капиталу правних лица, губици од продаје материјала, мањкови, расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, расходи по основу директних отписа потраживања, расходи по основу обезвређења имовине, негативни ефекти вредносних усклађивања нематеријалних улагања, некретнина,

постројења, опреме и биолошких средстава, дугорочних и краткорочних финансијских пласмана, залиха, хартија од вредности и потраживања у складу са рачуноводственом политиком Предузећа.

### **3.14. Порез на добитак**

#### *Текући порез*

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица Републике Србије. Текући порез на добитак представља износ обрачунат применом прописане пореске стопе од 15% на основицу коју представља опорезиви добитак. Опорезиви добитак се утврђује у пореском билансу као добит пре опорезивања исказана у билансу успеха, након усклађивања прихода и расхода на начин прописан пореским законодавством Републике Србије. Износ овако утврђеног пореза и исказаног у пореској пријави се умањује по основу пореских кредита и пореских подстицаја.

Пореско законодавство Републике Србије не предвиђа да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода исказани у пореском билансу, изузев оних из којих произилазе капитални губици и добици, могу се искористити за умањење добити утврђене у пореском билансу будућих обрачунских периода, али не дужи од пет година.

#### *Одложени порез*

Одложени порески ефекти обрачунавају се за све привремене разлике између пореске основе средстава и обавеза и њихове књиговодствене вредности утврђене у складу са прописима о рачуноводству Републике Србије. Важеће пореске стопе на дан биланса стања или пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за утврђивање одложеног пореза. Скупштина Републике Србије је дана 15. децембра 2012. године усвојила Закон о изменама и допунама Закона о порезу на добит правних лица који, између осталог, предвиђа повећање пореске стопе са 10% на 15% почев од 1. јануара 2013. године. Одложене пореске обавезе признају се у целини за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за све одбитне привремене разлике, као и по основу пореских губитака и пореских кредита који се могу пренети у наредне фискалне периоде до степена до којег је извесно да ће постојати опорезива добит по основу које се пренети порески губитак и порески кредити могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода, изузев износа одложених пореза који је настао по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме, као улагања у акције правних лица и банака, а који се евидентира преко ревалоризационих резерви.

#### 4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- Тржишним ризицима,
- Ризику ликвидности,
- Кредитном ризику.

Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

##### 4.1. Тржишни ризик

###### (а) Ризик од промене курса страних валута

Предузеће је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено EUR. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниј валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Предузеће минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Предузећа девизном ризику на дан 31. децембар 2021. године:

У хиљадама 000	ЕУР	РСД	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	-	2,520	2,520
Потраживања по основу продаје	-	57.442	57.442
Друга потраживања	-	6.779	7.047
Краткорочни финансијски пласмани	-	99	99
Готовински еквиваленти и готовина	-	25.459	25.459
<b>Укупно</b>	<b>-</b>	<b>92.299</b>	<b>92.567</b>
Дугорочне обавезе	4.703	158	4.861
Краткорочне финансијске обавезе	-	2.446	2.446
Обавезе из пословања	-	52.440	52.440
Друге обавезе краткорочне	-	17.063	17.063
<b>Укупно</b>	<b>4.703</b>	<b>72.107</b>	<b>76.810</b>
<b>Нето девизна позиција на дан 31. децембар 2021.</b>	<b>(4.703)</b>	<b>20,192</b>	<b>15,757</b>

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (EUR). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10%

курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута. Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у страниј валути и усклађује њихово превођење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у страниј валути далеко веће од потраживања у истој.

у РСД 000

	Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2021.		Осетљивост на повећање / смањење девизног курса 10 %	
	Средства	Обавезе	10%	(10%)
<b>ЕУР</b>	-	4,703	(470)	470
	-	<b>4,703</b>	<b>(470)</b>	<b>470</b>

### (б) Ризик од промене каматних стопа

Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва је изложено ризику промене каматних стопа у мери у којој каматносна средства (укључујући инвестиције) и каматносне обавезе доспевају за наплату у различито време или у различитим износима.

С обзиром да Друштво нема значајну каматносну имовину, приход Друштва и токови готовине у великој мери су независни од промена тржишних каматних стопа. Ризик Друштва од промена фер вредности каматних стопа проистиче првенствено из обавеза по основу примљених дугорочних кредита од банке. Кредити су примљени по променљивим каматним стопама и излаже Друштво каматном ризику токова готовине. Током 2021. године, обавеза по кредиту је била са варијабилном каматном стопом, која је везана за Еурибор. Обавеза по кредиту са променљивим каматним стопама била је изражена у страниј валути или се ради о кредиту са валутном клаузулом (EUR).

Друштво врши анализу изложености ризику од промене каматних стопа на динамичкој основи узимајући у обзир алтернативне изворе финансирања и

рефинансирање, пре свега за дугорочне обавезе будући да оне представљају најзначајнију каматоносну позицију. Активности управљања ризицима имају за циљ да оптимизирају нето расход од камата, уз услов да су тржишне каматне стопе на нивоу коју је у складу са пословном стратегијом Друштва.

Књиговодствена вредност финансијских средстава и обавеза на крају посматраног периода дата је у следећем прегледу:

	У РСД 000	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Финансијска средства</b>		
<i>Некаматоносна и каматоносна са фиксном к.с.</i>		
Дугорочни финансијски пласмани	2,520	2,664
Потразивања по основу продаје	57,442	59,508
Друга потраживања	6,779	1,792
Краткорочни финансијски пласмани	99	99
Готовински еквиваленти и готовина	25,459	14,809
	<u><b>92,299</b></u>	<u><b>78,872</b></u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
<i>Некаматоносне и каматоносне са фиксном к.с.</i>		
Дугорочне обавезе	(4,861)	(7,213)
Краткорочне финансијске обавезе	( 2,446)	(95)
Обавезе из пословања	(52,440)	(50,946)
Друге обавезе краткорочне	(17,063)	(15,122)
	<u>(76,810)</u>	<u>(73,376)</u>
<i>Каматоносне- варијабилан к.с.</i>		
Дугорочне обавезе	<u>(4,703)</u>	<u>(7,055)</u>
	<u>(4,703)</u>	<u>(7,055)</u>
	<u><b>(81,513)</b></u>	<u><b>(80,431)</b></u>
<b>Гап ризика промене каматних стопа</b>	<u><b>(4,703)</b></u>	<u><b>(7,055)</b></u>

Анализе осетљивости приказане у наредном тексту су успостављене на основу изложености променама каматних стопа за недериватне инструменте на датум биланса стања. За обавезе са варијабилном стопом, анализа је састављана под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза на датум биланса

стања био непромењен у току целе године. Повећање или смањење од 1% представља, од стране руководства, процену реално могуће промене у каматним стопама.

	Повећање од 1 процентног поена		Смањење од 1 процентног поена	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Резултат текуће године	(47)	(71)	47	71

#### 4.2. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да Предузеће неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Предузеће управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Предузеће непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Предузећа, а у складу са пословном стратегијом Предузећа.

Предузеће има приступ разноликим изворима финансирања. Средства се прикупљају путем:

- дугорочних кредита.

Следећа табела представља рачун доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2021. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 1 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани			2,520	2,520
Потраживања по основу продаје	57,442	-	-	57,442
Друга потраживања	6,779	-	-	6,779
Краткорочни финансијски пласмани	99	-	-	99
Готовински еквиваленти и готовина	25,459	-	-	25,459
Укупно	89,779	-	2,520	92,299

Дугорочне обавезе		4,861	-	4,861
Краткорочне финансијске обавезе	2,446	-	-	2,446
Обавезе из пословања	52,440	-	-	52,440
Друге обавезе	17,063	-	-	17,053
Укупно	71,949	4,861	-	76,810
<b>Рочна неусклађеност на дан 31. децембар 2021.</b>	<b>( 17,830)</b>	<b>4,861</b>	<b>(2,520)</b>	<b>(15,489)</b>

### 4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Предузећа као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Предузећа по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Предузеће је изложено кредитном ризику и обезбеђење од кредитног ризика успостављено је предузимањем одређених мера и активности на нивоу Предузећа. Користе се следећи механизми наплате: репрограмирање дуга, компензације са правним лицима, утужења, вансудска поравњања и остало.

На дан 31. децембра 2021. године Предузеће располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 25,459 хиљада (31. децембар 2020. године: РСД 14,809 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

#### Потраживања од купаца

Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2021
Стање 1. јануара	2,167
Текућа исправка	406
Наплаћена раније исправљена потраживања	(54)
Искњижена потраживања по одлуци	-
<b>Стање 31. децембар</b>	<b>2,519</b>



Рацио обрта потраживања од купаца у 2021. години износи 7,64 Просечно време наплате потраживања у 2021. години износи 47 дана.

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2021. године исказане су у износу од РСД 52,440 хиљада (31. децембра 2020. године 50,946 РСД хиљада). Рацио обрта добављача у 2021. години износи 8,23 Просечно време измирења обавеза према добављачима у 2021. години износи 44 дана.

#### 4.4. Управљање ризиком капитала

Предузеће се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Предузећа и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2021. и 2020. године, коефицијент задужености Предузећа био је као што следи:

	2021	2020
Укупне обавезе (без капитала)	90,858	84,962
Минус: Готовински еквиваленти и готовина	25,459.	14,809
Нето дуговање	65,399	70,513
Укупан капитал	110,322	102,215
<b>Коефицијент задужености</b>	<b>0.59</b>	<b>0.69</b>

\*Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквиваленте и готовину.

\*\*Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.

\*\*\*Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

#### 4.5. Правична (фер) вредност

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о правичној вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Предузећа врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована врши исправку вредности.

Фер вредност финансијских средстава која су исказана по амортизованој вредности процењује се дисконтовањем новчаних токова коришћењем каматне стопе по којој би Предузеће могло да прибави дугорочне позајмице, а која одговара ефективној каматној стопи. Предузеће сматра да исказана књиговодствена вредност потраживања, након умањења за исправку вредности по основу обезвређења, као и номинална вредност обавеза из пословања, приближно одражава њихову тржишну вредност. Фер вредност обавеза по кредитима процењује се дисконтовањем будућих уговорених новчаних токова према тренутној тржишној каматној стопи која је Предузећу на располагању за потребе сличних финансијских инструмената. Овако утврђена фер вредност не одступа значајније од вредности по којој су исказане обавезе по кредитима у пословним књигама Предузећа. Руководство Предузећа сматра да износи у приложеним финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

## 5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	437,005	366,859
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	<u>                    </u>	<u>295</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>437,005</u></b>	<b><u>367,154</u></b>

## 6. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Приходи од закупнина	45	41

<b>Укупно</b>	<b>45</b>	<b>41</b>
---------------	-----------	-----------

**7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Трошкови материјала за израду	131,560	91,370
Трошкови осталог материјала (режијског)	597	546
Трошкови горива и енергије	40,844	31,021
Трошкови резервних делова	9,497	8,579
<b>Укупно</b>	<b>182,498</b>	<b>131,516</b>

**8. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	98,718	91,683
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	16,687	15,288
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Остали лични расходи и накнаде	13,188	13,023
<b>Укупно</b>	<b>128,593</b>	<b>119,994</b>

**9. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Трошкови услуга на изради учинака	53,395	44,688
Трошкови транспортних услуга	1,027	966
Трошкови услуга одржавања	4,514	4,202
Трошкови закупнина	2,052	1,993
Трошкови рекламе и пропаганде	152	79
Трошкови осталих услуга	38,990	17,952
<b>Укупно</b>	<b>100,130</b>	<b>69,880</b>

**10. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
----------------	-------------	-------------

Трошкови амортизације	4,100	3,597
<b>Укупно</b>	<b>4,100</b>	<b>3,597</b>

**11. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	2,895	412
<b>Укупно</b>	<b>2,895</b>	<b>412</b>

**12. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Трошкови непроизводних услуга	1,891	1,423
Трошкови репрезентације	402	277
Трошкови премија осигурања	2,720	2,270
Трошкови платног промета	526	485
Трошкови чланарина	57	56
Трошкови пореза	1,206	1,662
Остали нематеријални трошкови	996	240
<b>Укупно</b>	<b>7,798</b>	<b>6,413</b>

**13. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Приходи од камата (од трећих лица)	73	34
<b>Укупно</b>	<b>73</b>	<b>34</b>

**14. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
----------------	-------------	-------------

Расходи камата (према трећим лицима)	281	63
<b>Укупно</b>	<b>281</b>	<b>63</b>

**15. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	54	375
<b>Укупно</b>	<b>54</b>	<b>375</b>

**16. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	406	169
<b>Укупно</b>	<b>406</b>	<b>169</b>

**17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика	19	1
Приходи од смањења обавеза	60	723
Приходи од укидања дугорочних резервисања	156	-
Остали непоменути приходи	1,304	3,932
Приходи од продаје материјала	85	6
<b>Укупно</b>	<b>1,624</b>	<b>4,662</b>

**18. ОСТАЛИ РАСХОДИ**

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	397	5
Мањкови	172	117
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви	-	-
Расходи по основу директних отписа потраживања	-	19
Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе	535	350
Остали непоменути расходи	609	1,079
Обезвређење остале имовине	-	-
<b>Укупно</b>	<b><u>1,713</u></b>	<b><u>1,570</u></b>

#### 19. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	137	87
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	(41)	(1223)
<b>Нето губитак /добитак пословања</b>	<b><u>96</u></b>	<b><u>(1,136)</u></b>

#### 20. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

##### (а) Компоненте пореза на добитак

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Порески расход периода	2,135	6,262
Одложени порески расходи (приходи) периода	(110)	(10)
<b>Укупно</b>	<b><u>2,025</u></b>	<b><u>6,252</u></b>

##### (б) Усаглашавање износа пореског расхода и производа добитка производа добитка пре опорезивања и прописане пореске стопе

##### I Резултат у билансу успеха

Добит пословне године	10,444
Исправка вредности појединачних потраж.од лица коме се истовремено дугије, до износа обавезе према том лицу	31
Кamate због неблаговремено плаћених пореза, доприноса и другог јавних дажбина	6
Трошкови поступка принудне наплате пореза и других дуговања, трошкови порескопрекршајног и других прекршајних поступака који се воде пред надлежним органом	606
Трошкови који нису настали у сврху обављања пословне делатности	1,254
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната а неисплаћена у пореском периоду	459
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната у претходном пореском периоду а исплаћена у пореском периоду за који се подноси порески биланс	412
Укупан износ амортизације обрачунат у финансијским извештајима	4,100
Укупан износ амортизације који се признаје за пореске сврхе	4.990
Расход банке по основу исправке вредности потраживања билансне активе и резервисања за губитке по ванбилансним ставкама, у износу који се не признаје у складу са чланом 22а Закона	
Дугорочна резервисања која се не признају у пореском периоду	2,895
Дугорочна резервисања у износу који је искоришћен у пореском периоду	156
<b>Пореска основица – опорезива добит (ред. бр. 62+68)&gt;0</b>	<b>14,237</b>
Пореска стопа	15%
Обрачунати порез	2,135
Умањење обрачунатог пореза	-

**(д) Одложена пореска средства/обавезе**

Одложена пореска средства/обавезе у износу од РСД 1,459 хиљада настала су као последица разлике између пореске основице појединих средстава и обавеза и износа тих средстава и обавеза исказаних у билансу стања, као и по основу пореског кредита по основу улагања у основна средства. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА/ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ АМОТИЗАЦИЈЕ	
Књиговодствена садашња вредност	74,959
Пореска садашња вредност	65,236
Опорезива привремена разлика	9,724

Стопа	15.00%
Одложена пореска обавеза/средство по основу амортизације (16. х 17.)	1,459

## 21. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Промене на нематеријалним улагањима су приказане у наредној табели:

ОПИС	Софтвер и остала права 012	Укупно
<b>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>		
Стање, на почетку године	283	283
Повећање у току године	99	99
Стање, на крају године	<b>382</b>	<b>382</b>
<b>КУМУЛИРАНА ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</b>		
Стање на почетку године	123	123
Амортизација текуће године	61	61
Стање на крају године	<b>184</b>	<b>183</b>
<b>Нето садашња вредност 31. децембар 2021.</b>	<b>198</b>	<b>198</b>
<b>Нето садашња вредност 31. децембар 2020.</b>	<b>160</b>	<b>160</b>



**22. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

У хиљадама РСД	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Улагање на туђој опреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>					
Стање на дан 1. јануара 2021.	2,457	16,664	262,710	-	<b>281,831</b>
Повећања у току године	-	3,575	8,127	764	<b>12,466</b>
Пренос са инвестиција у току	-	-	-	-	
Расходовано у току године	-	-	(2,594)	-	<b>(2,594)</b>
<b>Стање на 31. децембар 2021.</b>	<b>2,457</b>	<b>20,239</b>	<b>268,243</b>	<b>764</b>	<b>291,703</b>
<b>Акумулирана исправка вредности</b>					
Стање 1. јануара 2021.	270	7,992	203,947	-	<b>212,209</b>
Амортизација текуће године	37	229	3,749	25	<b>4,039</b>
ИВ акумулирана у расходованим средствима	-	-	(2,197)	-	<b>(2,197)</b>
<b>Стање на 31. децембар 2021.</b>	<b>307</b>	<b>8,221</b>	<b>205,499</b>	<b>-</b>	<b>214,051</b>
<b>Садашња вредност на дан 31. децембар 2021.</b>	<b>2,150</b>	<b>12,018</b>	<b>62,744</b>	<b>739</b>	<b>77,651</b>
<b>Садашња вредност на дан 31. децембар 2020. године</b>	<b>2,187</b>	<b>8,672</b>	<b>58,763</b>	<b>-</b>	<b>69,622</b>

Предузеће у својим пословним књигама евидентира објекте који су у поступку легализације, по окончању поступла легализације спровешће се упис у јавним књигама.

Предузеће је у току године набавило опрему у износу од РСД 12,565 хиљада која се користи за обављање делатности (камион двоосовинац, теретно возило са приколицом, вибро плоча, снежни плуг, вучен посипач соли ит).

### 23. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Остали дугорочни финансијски пласмани	2,520	2,664
<b>Укупно</b>	<b><u>2,520</u></b>	<b><u>2,664</u></b>

Остали дугорочни финансијски пласмани у износу од РСД 2,520 хиљаде се односе на дугорочне кредите за откупљене станове дате запосленима.

### 24. ЗАЛИХЕ

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	22,404	21,403
Плаћени аванси за залихе и услуге	226	284
<b>Укупно</b>	<b><u>22,630</u></b>	<b><u>21,687</u></b>

### 25. ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Купци у земљи	57,442	59,508
<b>Укупно</b>	<b><u>57,442</u></b>	<b><u>59,508</u></b>

### 26. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Потраживања за камату и дивиденде	9,906	9,906
Потраживања од запослених	945	1,249

Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	2,775	543
Исправка вредности других потраживања	(9,906)	(9,906)
Потраживања за више плаћен порез на добит	3,059	-
<b>Укупно</b>	<b>6,779</b>	<b>1,792</b>

**ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи	676	269
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	7,310	16,153
<b>Укупно</b>	<b>7,986</b>	<b>16,420</b>

**27. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године	99	99
Остали краткорочни финансијски пласмани	0	
<b>Укупно</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

**28. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

У хиљадама РСД	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Текући (пословни) рачун	25,459	14,809
<b>Укупно</b>	<b>25,459</b>	<b>14,809</b>

Предузеће има отворене текуће рачуне код следећих пословних банака:

Банка Интеса а.д., Београд 160-0000000007379-55  
Еуро банка-Директна банка 150-0000000043447-68  
Ерсте банка а.д., Нови Сад 340-0000011000047-62  
Банка Поштанска штедионица 200-2368520101010-89

**29. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Разграничени трошкови по основу обавеза	416	416
<b>Укупно</b>	<b>416</b>	<b>416</b>

**30. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЕ**

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Државни капитал	35,430	35,430
Остали основни капитал	605	605
Нераспоређени добитак ранијих година	65,868	34,916
Нераспоређени добитак текуће године	8,419	31,264
<b>Укупно</b>	<b>110,322</b>	<b>102,215</b>

Оснивач Предузећа је Скупштина Општине Ужица. Предузеће није уписало државни капитал код Агенције за привредне регистре. Државни капитал у финансијским извештајима за 2012. годину и у Одлуци о изменама и допунама одлуке о организовању ЈКП Нискоградња, Ужице бр. 023-16/11 донете од стране Скупштине града Ужица од 14.04.2011. године износи 35.429 хиљада динара.

Град Ужице је дана 25.06.2013. године извршио уплату основног капитала у износу од 1 хиљаде динара У оквиру осталог државног капитала евидентирана су средства Фонда заједничке потрошње за потребе становања, која су раније вођена као ванпословна средства.

Основни капитал Предузећа исказан на дан 31. децембра 2021. године у износу од 35,430 хиљада динара (2020. године – 35,430 хиљада динара) чини државни капитал. Према подацима Агенције за привредне регистре основни капитал Предузећа исказан је у износу од РСД 1 хиљада.

**31. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

(а) Структура дугорочних резервисања је приказана како следи:

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	<u>11,993</u>	<u>9,513</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>11,993</u></b>	<b><u>9,513</u></b>

У складу са Колективним уговором Предузеће има обавезу исплате накнаде запосленима приликом одласка у пензију у износу од 3 просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију, са припадајућим порезом изнад неопорезивог износа. Предузеће је извршило процену садашње вредности ове обавезе и са тим у вези, извршило резервисања по том основу у пратећим финансијским извештајима. Резервисања се у потпуности односе на Резервисања на накнаде и друге бенефиције запосленима у износу од РСД 11,993 хиљаде.

(б) Промене на дугорочним резервисањима у току 2021. године приказане су у следећој табели:

У хиљадама РСД	<u>Накнаде запосленима</u>
<b>Стање на дан 1. јануар 2021. године</b>	<b><u>9,513</u></b>
Нова резервисања у току године	<u>2,895</u>
Искоришћена резервисања	<u>(415)</u>
<b>Стање на дан 31. децембра 2021. године</b>	<b><u>11,993</u></b>

**32. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Дугорочни кредити и зајмови у земљи	<u>4,861</u>	<u>7,213</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>4,861</u></b>	<b><u>7,213</u></b>

На дан 14. децембра 2020. године Друштво је потписало уговор о наменском кредиту са Банца Интесом а.д. Београд. Банца Интеса је одобрила кредит за потребе финансирања Мини багер Сунвард Све 20Ф у износу од ЕУР 20, 000. . Овај кредит је одобрен уз каматну стопу од 3,45%+3М ЕУРИБОР на годишњем нивоу, а рок доспећа линије је 14 децембар 2024 године уз период мировања у трајању од 12 месеци од дана закључења Уговора. Камата се плаћа на месечном

нивоу. Као средство обезбеђења уредног извршења обавеза по овом Уговору Друштво је доставило 6 бланко меница и уписану залогу на покретности: Радна машина - мини багер СУНВАРД СВЕ20Ф

На дан 14. децембра 2020. године Друштво је потписало уговор о наменском кредиту са Банца Интесом а.д. Београд. Банца Интеса је одобрила кредит за потребе финансирања набавке утоваривача СХАНТУИ СЛ30W у износу од ЕУР 40,000. . Овај кредит је одобрен уз каматну стопу од 3,95%+3М ЕУРИБОР на годишњем нивоу, а рок доспећа линије је 14 децембар 2024 године уз период мировања у трајању од 12 месеци од дана закључења Уговора. Камата се плаћа на месечном нивоу. Као средство обезбеђења уредног извршења обавеза по овом Уговору Друштво је доставило 6 бланко меница и уписану залогу на покретности: утоваривач СХАНТУИ СЛ30W

### 33. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Део дугорочних кредита и зајмова који доспева до једне године	<u>2,446</u>	<u>95</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>2,446</u></b>	<b><u>95</u></b>

### 34. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Примљени аванси, депозити и кауције	<u>596</u>	<u>524</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>596</u></b>	<b><u>524</u></b>

### 35. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Добављачи у земљи	<u>52,440</u>	<u>50,946</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>52,440</u></b>	<b><u>50,946</u></b>

**36. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	6,488	5,951
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	662	590
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1,751	1,598
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1,515	1,428
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	276	156
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	87	44
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	54	28
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	22	11
Обавезе према запосленима	289	275
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	88	77
Остале обавезе	335	23
<b>Укупно</b>	<b><u>11,567</u></b>	<b><u>10,181</u></b>

**37. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ**

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	5,496	3,640
Обавезе за порез из резултата		1,371
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	-	
<b>Укупно</b>	<b><u>5,496</u></b>	<b><u>4,941</u></b>

**38. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА**

У хиљадама РСД	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Материјал и роба примљени на обраду и дораду	<u>30,487</u>	<u>30,487</u>
<b>Укупно</b>	<b><u>30,487</u></b>	<b><u>30,487</u></b>

Предузеће у оквиру ванбилансне евиденције исказује вредност средстава које су у власништву града Ужице, а које је Предузеће у ранијим периодима добило на коришћење. Вредност опреме износи РСД 30,487 хиљаде И чини је опрема за чишћење снега, половни финишер за асфалт, теретно возило Мерцедес са посипачем, нисконосећа приколица и друга опрема.

**39. НЕУСАГЛАШЕНА ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ**

У складу са чланом 18. Закона о рачуноводству Предузеће је извршило усаглашавање потраживања и обавеза са дужницима и повериоцима. Предузеће нема материјално значајних неусаглашених потраживања и обавеза.

**40. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА****(а) Судски спорови**

На дан 31. децембар 2021. године Предузеће се јавља као тужена страна у следећим споровима:

- Један радни спор, вредност предмета спора РСД 196 хиљада
- Два радна спора где је вредност предмета спора неопредељена.
- Шест парничних поступака ради накнаде штете који су у току, вредност предмета спора РСД 2,715 хиљада.
- Два прекршајна поступка због сумње да је извршен прекршај из члана 326. став1. тачка 69, и члан 326. Став 1. Тачка 21 Закона о безбедности саобраћаја на путевима . За наведени прекршај за правно лице ,законом је предвиђена новчана казна у распону од РСД 60 до 800 хиљада.

**(б) Издава јемства и гаранције**

Предузеће нема датих јемстава и гаранција на дан 31.12.2021.

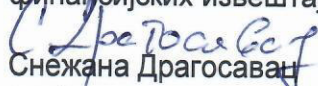
**41. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА**



Није било повољних и неповољних догађаја након завршетка извештајног периода који захтевају обелодањивање у складу са Одељком 32 МСФИ за МСП.

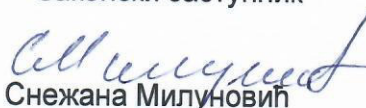
У Ужицу, 25.05.2022. године

Лице одговорно за састављање  
финансијских извештаја

  
Снежана Драгосавић  
шеф рачуноводства



Законски заступник

  
Снежана Милуновић  
директор Предузећа