



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-59/17-04

Датум: . \_\_. \_\_. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1.Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 6868 КО Ужице, површине од 30m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 30/224 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 2240 КО Ужице.

2.Горан Ракић из Ужица, Улица Душана Поповића бр. 11, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3.Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 38.335,00 динара на основу одређене тржишне вредности од 1.277,84 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00087/2022 од 06.04.2022.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Горан Ракић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Горан Ракић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### **Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Горан Ракић из Ужица, Улица Душана Поповића бр. 11, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 30/224 на катастарској парцели број 6868 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења стамбеног и помоћног објекта изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-59/17-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 6868 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 2240 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 30/224 и Горан Ракић из Ужица, са реалним уделом од 194/224 дела;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-4519/10-03 од 21.03.2022.године, у ком се наводи да предметни стамбени и помоћни објекат уцртани у копију плана катастарске парцеле бр. 6868 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објекат ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-59/17-02 од 22.02.2022.године, да се предметна кат.парцела број 6868 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12 и 29/21), са планираном претежном наменом – породично становање. Предметна кат.парцела Планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00087/2022 од 06.04.2022, за кат. парц. број 6868 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 1.277,84дин/м<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 6868 КО Ужице, удео од 30/224 дела, односно 30м<sup>2</sup>, у Улици Душана Поповића бр. 11, износи 38.335,00 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.23/22 од 06.06.2022 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 6868 КО Ужице , у површини од 30 м<sup>2</sup> по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 6868 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Горан Ракић из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа ( „Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр.115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности

(„Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20 ) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

***Бранислав Митровић***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
града Ужица  
М.број: 23/22  
06.06.2022.године  
Ужице

df.532 ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО:				
06 JUN 2022				
Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-59/17		

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове  
УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења**

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-59/17-04 од 31.05.2022.године, којим тражите правно мишљење по Захтеву Горана Ракића из Ужица, Улица Душана Поповића број: 11, ради откупа реалног удела 30/224 катастарске парцеле број: 6868 КО Ужице, уписане у листу непокретности 2240 КО Ужице, који је у јавној својини Града, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења објекта изграђеног на предметној парцели.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-59/17 поднетог дана 14.08.2017. године,
- Препис листа непокретности број 2240 КО Ужице,
- Обавештење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објеката о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-4519/10-03 К од 21.03.2022.године.

-Урбанистичко мишљење VI број: 463-4/21-02 од 22.03.2022.године, у коме се наводи да се катастарска парцела број: 6868 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 5-7/12, 29/21), те да се предметна катастарска парцела налази у границама планираног грађевинског подручја. Намена земљишта је грађевинско земљиште за остале намене: претежна намена – породично становање. Предметна катастарска парцела број: 6868 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу – Улица Душана Поповић (кат. парцела број: 12099/2 КО Ужице). У напомени предметног мишљења наведено је да План ППР „Турица“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Душана Поповић, на основу које није предвиђено издвајање дела предметне катастарске парцеле за површину јавне намене. Површина од 30 м<sup>2</sup> на којој је уписан град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

- Графички прилог према плану уз мишљење VI број: 463-59/17-02
- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице,

бр.100-464-08-00087/2022 од 06.04.2022.године, утврђено је, да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност грађевинског земљишта катастарске парцеле 6868 КО Ужице уписане у листу непокретности: 2240 КО Ужице износи 1.277,84 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду напред наведено мишљења смо да су испуњени услови за отуђење дела кат. парцеле број: 6868 КО Ужице у површини од 30 м<sup>2</sup>, који је уписан као јавна својине града Ужица са реалним уделом 30/224 у листу непокретности 2240 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном позитивно правним прописима.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Данка Антонијевић



*Данка Антонијевић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр. 952-02-4-149-43347/2022  
05.04.2022. год.  
УЖИЦЕ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГОРАН РАКИЋ из УЖИЦЕ, ДУШАНА ПОПОВИЋА 11, на основу члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 2240 КО УЖИЦЕ

Упис права својине у корист ЈМБГ:2603967790021 РАКИЋ ГОРАН (МИЛОСАВ), УЖИЦЕ ДУШАНА ПОПОВИЋА 11 са делом поседа 194/224, на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:

кат.парцела 6868, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 73м<sup>2</sup>

кат.парцела 6868, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м<sup>2</sup>

кат.парцела 6868, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 130м<sup>2</sup>

досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 194/224, Носиоца права коришћења ЈМБГ:2603967790021 РАКИЋ ГОРАН (МИЛОСАВ), УЖИЦЕ ДУШАНА ПОПОВИЋА 11 са делом поседа 194/224,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Републичка административна такса за захтев у износу од 330.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева.

## Образложење

ГОРАН РАКИЋ из УЖИЦЕ, ДУШАНА ПОПОВИЋА 11 поднео је захтев за ПРОМЕНУ ВРСТЕ ПРАВА И ОБЛИКА СВОЈИНЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ДОКАЗ О УПЛАТИ РЕПУБЛИЧКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови за упис права својине на катастарској парцели из члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ОЦЕНОМ ИЗВЕДЕНИХ ДОКАЗА УТВРЂЕНО ЈЕ СЛЕДЕЋЕ ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- катастарска парцела новог премера број 6868 уписана у лист непокретности 2240, КО Ужице, настала је од дела кат. парцеле старог премера број 1176/2

КО Ужице

- кат. парцела број 1176/2 настала је деобом матичне парцеле број 1176, по скици премера број 12/1966.

кат. парцела број 1176 КО Ужице, проглашена је као ГТЗ на основу Решења ЈО Општине Титово Ужице 03 број 651/1-60 од 27.01.1960. године. У том тренутку, поседници кат. парцеле, која је била уписана у поседовни лист број 861, КО Ужице, су били Дедовић Михаилов Робросав и Дедовић Михаилов Радосав са уделима од 1/2.

израдом катастра непокретности 2011. године, са подацима новог премера, формира се кат. парцела новог премера број 6868, од дела кат. парцеле старог премера број 1176/2, КО Ужице, уписује се у лист непокретности број 2240 КО Ужице, а за носица права коришћења одређује се Ракић Димитријев Милосав и Град Ужице са одговарајућим реалним уделима, а сходно одредбама Члана 102. Став 1. Закона о државном премеру и катастру.

на редном броју списка промена 3135/2014 за КО Ужице, на основу Наследног решења Основног суда у Ужиду, 1.0.1329/13 од 05.12.2014. године, у листу непокретности 2240 КО Ужице, брише се Ракић Милосав, а уписује се Ракић Милосављев Горан са одговарајућим уделом.

на основу свега напред изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга ГТЗ-а сходно члану 19. став 1. тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 041004060018762170 по тарифном броју \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Zorica Kovačević  
5.4.2022. 14:38:40

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, ОДЕЉЕЊЕ У УЖИЦУ
2. ГОРАН РАКИЋ, УЖИЦЕ, ДУШАНА ПОПОВИЋА 11
3. АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00087/2022-02  
06. април 2022. године  
У ж и ц е

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-59/17-04 од 31.03.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 04.04.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-59/17-04 од 31.03.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 30/224 од кат.парцеле 6868 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00087/2022 од 06.04.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00087/2022 од 06.04.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00087/2022

06. април 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-59/17-04 од 31.03.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 30/224 од кат.парцеле 6868 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Душана Поповића бр.11, Лист непокретности 2240 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-59/17-04 од 31.03.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 2240 КО Ужице за удео од 30/224 од кат.парцеле 6868 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Душана Поповића бр.11.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-06303/2019-01 од 04.11.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 2030 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.765,95 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-02272/2018-01 од 01.11.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 17 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 827,69 дин/м<sup>2</sup>,
3. Решење број 100-436-03-0509/2018-01 од 27.03.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 800 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.239,88 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улици која се граничи са улицом у којој се налази предметна непокретност, утврђује се тржишна вредност за удео од 30/224 од кат.парцеле 6868 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Душана Поповића бр.11, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.277,84 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

~ 36.335 2

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ  
  
Снежана Милић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-59/17-02  
22.2.2022.год.  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 25 MAR 2022				
Катан	Оргјад	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-59/17	

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 6868 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 6868 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр.5-7/12, 29/21).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

Зона 3: шира контактна зона (подзоне Т 3.1.)

Предметна кат.парцела бр. 6868 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;

- Компатибилна намена:-комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 6868 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу -Улица Душана Поповића (кат.парц.бр. 12099/2 КО Ужице).

Регулациона линија према саобраћајници дефинисана је преломним тачкама:

2886	7405789.23	4857979.07
2887	7405769.68	4857991.99
2888	7405757.34	4857998.69

Грађевинска линија је дефинисана на 3м од регулационе линије.


За предметну парцелу у зони Т 3.1. на простору претежне намене: породично становање важе правила за блок породичног становања

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m <sup>2</sup>
за објекте у низу	300m <sup>2</sup>

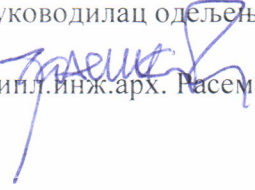
**Напомена :**

- План ПГР "Турица" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Душана Поповића на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површине јавне намене.
- Површина од 30 м<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.

Обрада

  
мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

  
Дипл.инж.арх. Насема Јеремић

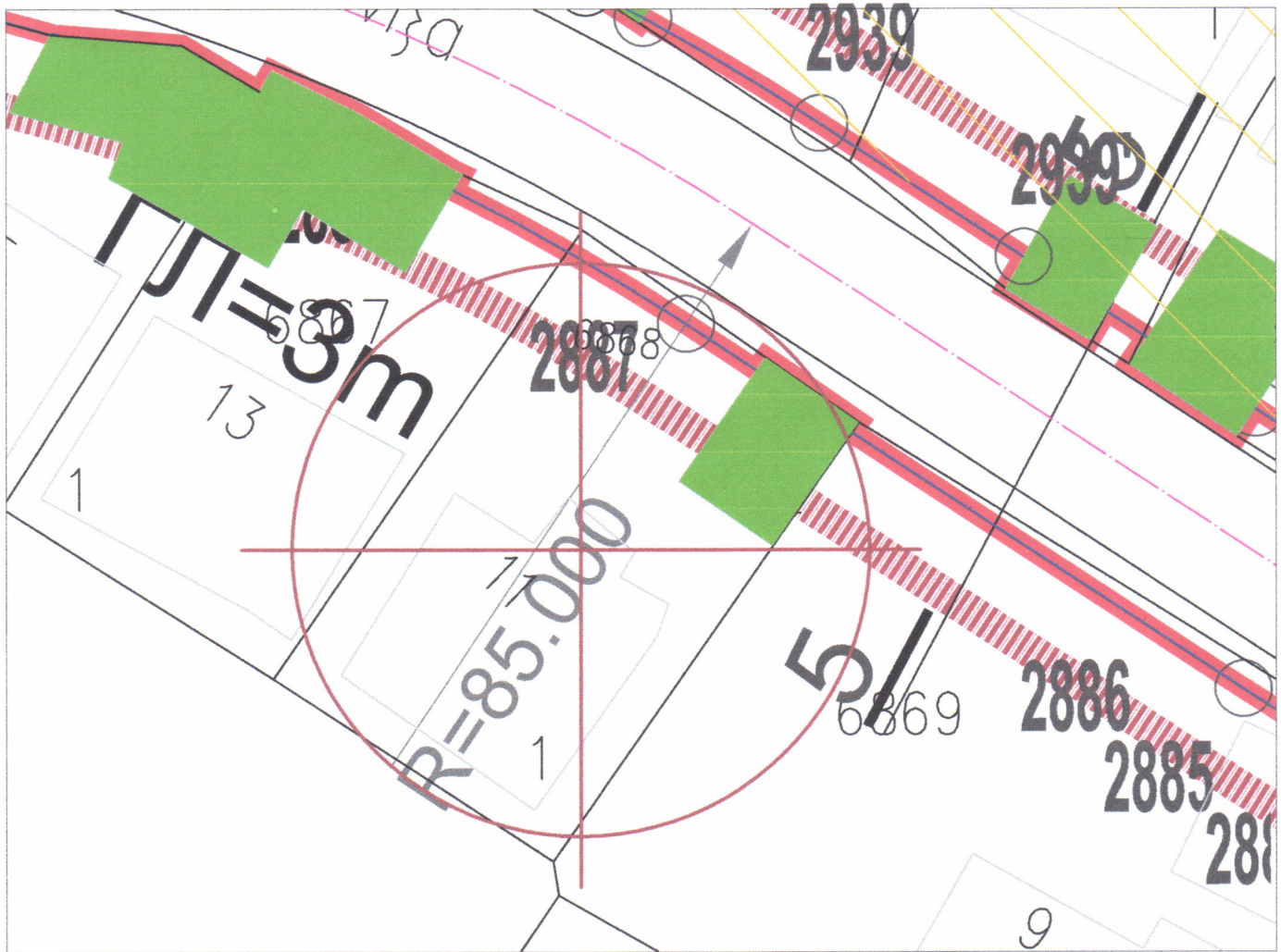
ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева Ix
- у предмет Ix

Начелник

  
Дипл.правник Предраг Милутиновић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз мишљење VI бр.463-59/17-02











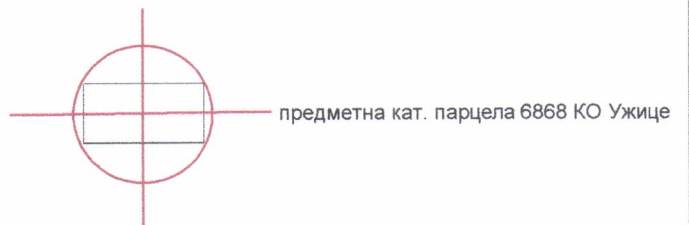
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

ЛЕГЕНДА

карта број 6.

-  Граница Плана генералне регулације
-  Граница катастарске општине
-  Граница грађевинског подручја
-  Регулациона линија
-  Постојеће детаљне тачке које са новим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
-  Нове детаљне тачке које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
-  Нивелациони елементи
-  Грађевинска линија



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-4519/10-03 К  
21.03.2022.године  
У ж и ц е

**ГОРАН РАКИЋ**

**УЖИЦЕ**  
ул. Душана Поповића бр.11

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-4519/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног и помоћног објекта на кат.парц.бр. 6868 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објект бр.1 евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 6868 КО Ужице и објект бр.2 евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 6868 КО Ужице, видљиви на сателитском снимку РС за 2015.год.

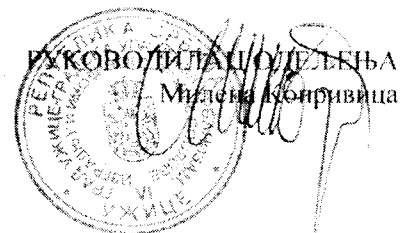
Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 6868 КО Ужице књижите Ви, Горан Ракић и Град Ужице са правом јавне својине на уделу 30/224. Обзиром да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, што је неопходно да урадите ради наставка поступка. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7, телефон: 031/590-117). **То је прво што треба да регулишете.**

Што се тиче осталих претходних услова потребних за озакоњење ваших објеката, а које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС» бр.96/2015, 83/2018, 81/2020 – Одлука УС) они су испуњени, тј. објекти по намени и спратности испуњавају услове за озакоњење, нису саграђени на јавном нити планираном јавном земљишту, што је утврђено на основу важећег планског акта у чијем обухвату се налазе парцела и објекти.

Након решавања имовинских односа биће извршен увид у техничку документацију коју сте претходно доставили овом Органу. Уколико се установи да стрехе објеката прелазе на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за своје незаконито изграђене објекте **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте).

ДОСТАВИТИ:  
1. Наслову  
2. У предмет





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

Ужице  
(седиште)

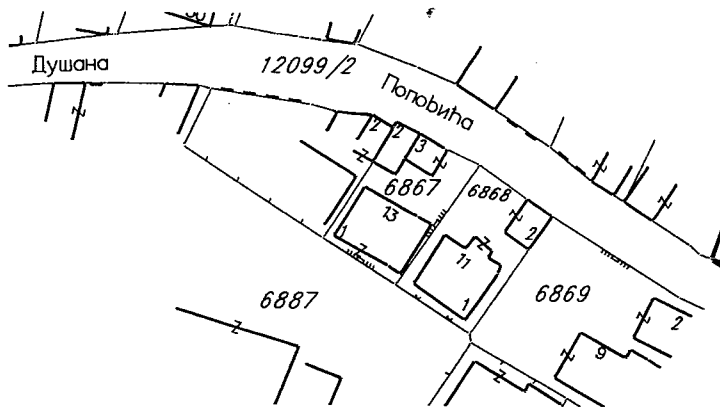
Број: 953-1/2017-970

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 6868

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

14. 08. 2017. / 10:19



Овлашћено лице:



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2240

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.6.2022. 8:35:37

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7c5e82a6-af05-4237-a66b-73b48a7cба61
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	10.06.2022. 14:41
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУШАНА ПОПОВИЋА
Број парцеле:	6868
Површина м <sup>2</sup> :	224
Број листа непокретности:	2240

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	73

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	30/224
Назив:	РАКИЋ (МИЛОСАВ) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	194/224

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУШАНА ПОПОВИЋА
Кућни број:	11

<b>Кућни подброј:</b>	73
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	РАКИЋ (МИЛОСАВ) ГОРАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	8.3.2018.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ



Захтев

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈЕМО 14 AUG 2017				
Служба	Сектор	Број	Прилог	Вредност
И		04.463-59	17	

За откуп, или узимање у закуп  
дела катастарске парцеле бр. 6868

КО Ужице који део се налази на Драг Ужице  
у реалном делу 30/224. Откуп, односно  
закуп, је неопходан за реализацију  
озакоњеног објекта који се налази на  
тој парцели.

У Ужицу, 14.08.'07 год.

Ranko Boran

Подносилац захтева

2603967730021

ЈМБГ / ПИБ

D. Popović's 11

Адреса

064/2445243

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице