



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 360-147/19
Датум: __. __. 2022. године

На основу члана 157. тачка 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр.104/2016 и 9/2020 - др.закон), чл.16. до 28. Закона о становању („Службени гласник РС“ бр.50/92, 76/92, 84/92 – исправка, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – исправка, 48/94, 44/95 – др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 – др.закон и 99/11) члана 27. Став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута Града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној __. __. 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ОТУЂЕЊУ СТАНА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА УЖИЦА
ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине града Ужица, путем непосредне погодбе, купцу Мирјани Павловић из Ужица и то:

- једнособан стан број 5 који се налази у стамбеној згради за колективно становање, изграђене на кат.парцели број 5035 КО Ужице у Ужицу, у улици Југ Богданова бр.29, уписан у лист непокретности број 10931 КО Ужице на првом спрату, који се састоји од предсобља, кухиње, дневне собе, купатила, терасе и оставе, површине 34 м².

2. Стан ближе описан у тачки 1. ове Одлуке користи Мирјана Павловић као закупца по основу Уговора о закупу стана на неодређено време II број 360-147/19 од 17.02.2022. године закљученим са Градом Ужице као закуподавцем.

3. Цена стана обрачуната је у складу са Законом о становању („Службени гласник РС“ бр.50/92, 76/92, 84/92 – исправка, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – исправка, 48/94, 44/95 – др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 – др.закон и 99/11) и износи 43.457,00 динара по 1 м², што укупно чини уговорну цену од **1.278.070,00 динара** која је утврђена после умањења откупне цене која износи 1.477.538,00 динара по основу стамбеног доприноса од 13,5%.

4. Купац је дужан да цену од 1.278.070,00 динара исплати у року од 20 година на 240 рата почев од дана закључења уговора о откупу стана.

5. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са Мирјаном Павловић закључи и овери уговор о откупу стана код јавног бележника.

6. Продавац је дужан да у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора о откупу стана поднесе захтев Служби за катастар непокретности за стављање хипотеке на име обезбеђења потраживања на стану из тачке 1. ове Одлуке, до исплате стана у целости.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Ужица”.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Друштвеног фонда за грађевинско земљиште, путеве и комуналне делатности Општине Ужице Број: 1300/13 од 13.09.1991. године додељен је стан Павловић Владану с правом носиоца станарског права са члановима породичног домаћинства супругом Мирјаном, ћеркама Весном и Јадранком и сином Југославом и то стан број 5, површине 33м² који се налази у Ужицу у ул. Југ Богданова бр.29.

Павловић Владан је преминуо 2019. године те се Граду Ужице обратила његова супруга Павловић Мирјана као члан породичног домаћинства захтевом за откуп стана, заведен под бројем VI 04 360-147/19 од 29.10.2019. године а потом и захтевом који је заведен под бројем IV 01 360-147/19 од 24.02.2022. године уз који је доставила следећу документацију: Изјаву УОП-И: 465-2022 од 19.01.2022. године, Изјаву сина Југослава Павловића, Уверење МУП-а 03.39.6 Број: 205-029/22 од 18.01.2022. године, Подаци о осигурању Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

У циљу закључења уговора о откупу стана, закључен је Уговор о закупу стана на неодређено време са Павловић Мирјаном, заведен под бројем II број 360-147/19 од 17.02.2022. године.

Градска управа за финансије града Ужица је извршила Обрачун откупне цене стана на дан 24.02.2022. године.

Градско правобранилаштво Града Ужица је дало Мишљење са правним саветом М. број 23/22 од 27.05.2022. године да је предлог Одлуке о отуђењу стана из јавне својине Града Ужица путем непосредне погодбе у складу са позитивним прописима.

Чланом 157. тачка 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о становању („Службени гласник РС“ бр.50/92, 76/92, 84/92 – исправка, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – исправка, 48/94, 44/95 – др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 – др.закон и 99/11), осим одредаба од члана 16. до 28 које се односе на откуп стана носилаца станарског права.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“;

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

На седници Градског већа одржаној 16.6.2022. године, утврђен је Предлог Одлуке о отуђењу стана из јавне својине Града Ужица, путем непосредне погодбе и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 23/22
27.05.2022.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И РАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМИЉЕНО: 27 MAJ 2022				
Класификација	Број	Полуго	Вредност	
IV	01	360-147/19	Ф-138	

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности
Одељење за управљање имовином града
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Веза Ваш допис IV број: 360-147/19 од 18.04.2022.године, и дописа од 18.05.2022. године

У вези Вашег дописа/акта IV број: 360-147/19 од 18.04.2022.године, и 18.05.2022.године, а на основу члана 52. Закона о правобранилаштву („Сл.гласник РС“, бр.55/2014) члана 4. став 1. тачка 3. и 4. Одлуке о Градском правобранилаштву града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр.38/14), и члан 39. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Градско правобранилаштво по оба захтева даје, следеће:

**МИШЉЕЊЕ
СА ПРАВНИМ САВЕТОМ**

Да је дати предлог Одлуке о отуђењу стана из јавне својине града Ужице путем непосредне погодбе купцу Мирјани Павловић за стан број 5 који се налази у Ужицу ул.Југ Богданова бр.29, у свему у складу са позитивним прописима.

Да се **по правоснажности Одлуке** из става 1. Овог мишљења стичу законски услови за отуђење предметне непокретности из јавне својине на начин и поступак прописан законом, па и закључивање достављеног нацрта Уговора о откупу стана између града Ужица као продавца и Мирјане Павловић из Ужица као купца, и то стана број 5 у Улици Југ Богдановој број 29. Ужице .

Образложење

Имајући у виду надлежност правобранилаштва утврђену одредбама чл.52. став 3. Закона о правобранилаштву, одредбу члана 4. став 1. тачка 3. Одлуке о Градском правобранилаштву града Ужица и чл.39. Закона о јавној својини, по којима: „Правобранилаштво аутономне покрајине и правобранилаштво јединице локалне самоуправе даје мишљења приликом закључивања уговора које закључује то правно лице, посебно уговора из области имовинскоправних односа, привредно правних уговора и дају правне савете свим органима аутономне покрајине и органима јединице локалне самоуправе које заступају“, те да сходно томе нема законског основа да учествује у поступку који предходи закључењу уговора, то је у складу са наведеним законским одредбама, а у вези предметних захтева, ово правобранилаштво и поступило.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић



DRUŠTVENI FOND ZA GRADJEVINSKO
ZEMLJIŠTE, PUTEVE I KOMUNALNE
DELATNOSTI OPŠTINE UŽICE

Broj: 1300/13
13.09.1991.god.
U Ž I Ć E

Na osnovu rešenja Opštinskog sekretarijata za upravu - Odeljenje za komunalno-stambene poslove i urbanizam Opštine Užice 07 broj 356-173/91 od 10.09.1991.godine, člana 29. stav 1. tačka 3. i stav 3. Zakona o stambenim odnosima Republike Srbije (Sl.glasnik RS br. 12, 47 i 55/90) i člana 9. Statuta Društvenog fonda za gradjevinsko zemljište, puteve i komunalne delatnosti Opštine Užice donosi se

R E Š E N J E

1. Stan u ulici Jug Bogdanova br. 29 u Užicu, stan broj 5, površine 33 m² na I spratu, jednosoban daje se na korišćenje PAVLOVIĆ VLADANU s pravom nosioca stambenog prava sa članovima porodičnog domaćinstva suprug Mirjana, kći Vesna i Jadranka i sin Jugoslav

2. Imenovani je dužan sa Javim preduzećem stan u Užicu zaključiti ugovor o korišćenju stana.

3. Stan iz tačke 1. ovog rešenja imenovanom se daje i korišćenje s pravom nosioca stambenog prava u postupku izvršenja rešenja Opštinskog sekretarijata za upravu - Odeljenja za komunalno stambene poslove i urbanizam Opštine Užice 07. broj 356-475/91 od 10.09.1991. godine čime se obezbeđuje smeštaj koji zadovoljava minimalne potrebe stanovanja imenovanom nosiocu stambenog prava i njegovim članovima porodičnog domaćinstva koji su do momenta izvršenja navedenog rešenja o rušenju i uklanjanju montažnih objekata za kolektivno stanovanje koristili u svojstvu nosioca stambenog prava, odnosno korisnika stana stan u ulici Želje Djurića br. 38 površine 27 m²

4. Izvršenjem ovog rešenja traži se dosadašnji ugovor o korišćenju stana za stan u ulici Želje Djurića br. 38 P= 27 m² koji je imenovani zaključio sa Javim preduzećem "Stan" iz Užica usled rušenja montažnog objekta po rešenju nadležnog organa gde je utvrđeno da je objekat uklonjen, nebezbedan i opasan po život i zdravlje ljudi.

5. Imenovani je dužan u roku od 7 dana, računajući od dana prijema rešenja stan u kome je do sada stanovao osloboditi od lica i stvari i predati ga Fondu radi provodjenja postupka rušenja objekta.

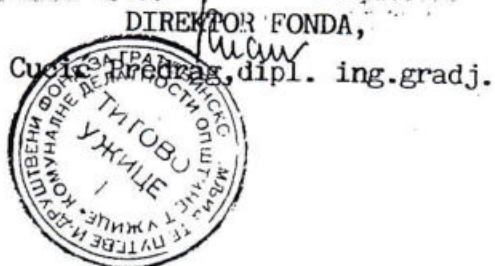
O B R A Z L O Ž E N J E

Rešenjem Opštinskog sekretarijata za upravu - Odeljenje za komunalno stambene poslove i urbanizam 07 broj 356-473/91 od 10.09.1991.godine naloženo je Društvenom fondu za gradjevinsko zemljište, puteve i komunalne delatnosti Opštine Užice da u roku od 15 dana po prijemu rešenja poruši i ukloni montažne objekte koji se koriste za kolektivno stanovanje i montažno-pomoćne objekte (šupe i poljske klozete) koji se nalaze na kat. parcelama br. 1722, 1723/1, 1723/2 i 1723/3 KO Užice u Užicu Želje Djurića broj 33, 34, 35, 36, 37, i 38 po predhodno obezbeđenom smeštaju koji zadovoljava minimalne uslove stanovanja za nosioce stambenog prava i lica koja su sa njime stanov

i njihovom uselenju u obezbedjeni smeštaj, a sve shodno čl. 29 stav 1, tačke 3 stav 3 Zakona o stambenim odnosima Republike Srbije (Sl.glasnik RS br. 12, 47 i 55/90) stoga je na bazi donetog rešenja o rušenju i uklanjanju predmetnih objekata i utvrdjenog činjeničnog stanja odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

DOSTAV. JENO:

- Imenovanom
- Teh. sl. Fonda
- Pr. v. službi Fonda
- A/A



Град Ужице

Уверење за управљање

имовини града
24 FEB 2022

Захтев

б.п. 01 360-147/19 др-35

После смрти сужица Владана Павловића
склонила сам уговор о закупу стана
бр. 5 у Улици Јуџ Богдановић бр. 29
Пошто су се стекли услови, сада
Вас молим да ми одобрите ојкују стана
у складу са законом.

Прилози

- Уверење републичког фонда ПНО, Ужице
- Уверење МУП-а ПУ Ужице
- Изјава сведока
- Изјава сагласности

У Ужицу
24-2-2022

Подносилац
Павловић Милица
060/4070367



ГРАДОНАЧЕЛНИК
II Број:360-147/19
Датум:17.02.2022.године

УГОВОР О ЗАКУПУ СТАНА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Закључен у Ужицу између:

- 1.Града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр.52, Ужице, кога заступа градоначелница др Јелена Раковић Радивојевић (у даљем тексту: Закуподавац) и
- 2.Мирјане Павловић из Ужица, ул.Југ Богданова бр.29 (у даљем тексту: Закупац).

Уговорне стране сагласно констатују да је

- Решењем Друштвеног фонда за грађевинско земљиште, путеве и комуналне делатности Општине Ужице Број: 1300/13 од 13.09.1991.године додељен стан Павловић Владану с правом носиоца станарског права са члановима породичног домаћинства супругом Мирјаном, ћерком Весном и Јадранком и сином Југославом чији је предмете стан број 5, површине 33м² који се налази у Ужицу у ул.Југ Богданова бр.5,
- Да је носилац станарског права Павловић Владан преминуо 2019.године, те из тог разлога овај уговор закључује Павловић Мирјана као члан породичног домаћинства.

Члан 1.

Закуподавац је носилац права јавне својине на једнособном стану број 5, површине 34,45м² који се налази у Ужицу на првом спрату стамбене зграде за колективно становање зграде изграђене на кат.парцели број 5035 КО Ужице, у ул.Југ Богданова бр.29 који се састоји од предсобља, кухиње, дневне собе, купатила, терасе и оставе.

Члан 2.

Закуподавац даје у закуп, а Закупац прима у закуп стан из члана 1.овог уговора.

Члан 3.

Закуп почиње да тече од 01.03.2022.године.
Уговор о закупу се закључује на неодређено време.

Члан 4.

Закупац ће користити стан заједно са чланом породичног домаћинства сином Павловић Југославом.

Члан 5.

Закупац је дужан да плаћа закупнину коју обрачунава и фактурише ЈП „Стан“ Ужице, у складу са чланом 152. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр. 104/2016).

Члан 6.

Закупац је дужан да стан из члана 1.овог уговора уредно одржава и да га користи као добар домаћин.

Члан 7.

Трошкови текућег одржавања стана падају на терет Закупца.

Закупац не може вршите евентуално преправке и адаптације без писмене сагласности Закуподавца.

У случају престанка уговора о закупу, Закупац је дужан да преда Закуподавцу стан у стању у коме га је примио.

Члан 8.

Уговор о закупу стана престаје:

- 1.споразумним раскидом;
- 2.отказом;
- 3.даном правоснажности решења надлежног органа о рушењу зграде, односно дела зграде, у складу са законом;
- 4.пропашћу стана и
- 5.у другим случајевима утврђеним законом.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да спорове који евентуално проистекну током реализације овог уговора решавају договором, а у случају спора надлежан је суд стварне надлежности у Ужицу.

Члан 10.

Све што овим уговором није предвиђено, сходно ће се примењивати одредбе Закона о облигационим односима о закупу.

Члан 11.

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, за сваку уговорну страну по 2 (два).

ЗАКУПАЦ

Мирјана Павловић

Мирјана Павловић



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

Купац стана Мирјанка Павловић
Адреса ул. Југ Богданова бр.29.
Ужице

О Б Р А Ч У Н
уговорне цене стана на дан 24.02.2022 године

1. Просечна месечна бруто зарада Републике Србије у <u>Јануар</u> 2022	<u>97 877</u>
2. Коefицијент старости зграде	<u>0,50</u>
3. Коefицијент опште погодности зграде и стана	<u>0,888</u>
4. Откупна цена квадратног метра стана	<u>43 457</u>
5. Површина стана	<u>34 м²</u>
6. Откупна цена стана	<u>1.477 538</u>
7. Умањење откупне цене по основу стамбеног доприноса <u>13,5</u> %	<u>199 468</u>
8. Умањење за инвалида V категорије 50%	<u>/</u>
9. Уговорна цена стана	<u>1.278 070</u>
10. Отплаћени део стана – редовним ратама _____ %	<u>/</u>
11. Остатак дуга за отплату у целости	<u>/</u>
12. Укупан износ за откуп стана у целости са попустом од <u>20</u> % = 255 €14	<u>1.022 456</u>
13. Месечна рата за уплату до <u>40 год = 480 рата</u>	<u>2.662,64</u>
<u>20 год = 240 рата</u>	<u>5.325,29</u>

11.04.2022. год

Ужице

ОБРАЧУНАО

Љ. А+Љуб



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526
206971774526

* Број листа непокретности: 10931

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.03.2022. 11:07:31

Број захтева: 952-1/2022-180

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 71145
Општина: УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине: 741442
Катастарска општина: УЖИЦЕ
Датум ажурности: 04.03.2022. 14:56
Служба: УЖИЦЕ
Извор податка: УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЈУГ БОГДАНОВА
Број парцеле: 5035
Површина m²: 1094
Број листа непокретности: 10931

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 425

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ВУЧЕТИЋ (НИКОЛА) ЉУБИША
Адреса: УЖИЦЕ, МЕЂАЈ 2
Матични број лица: 2402964792613
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив: ГУЗИЈАН (ДОБРИВОЈЕ) ДРАГИЦА
Адреса: УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 29
Матични број лица: 1703954795025
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив: ЈЕЛИСАВЧИЋ (СВЕТИСЛАВ) ЈОВАНА
Адреса: УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 31
Матични број лица: 2906988795050
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив: ЈОВАНОВИЋ (НИКОЛА) РАНКО
Адреса: ТРЕБИЊЕ, ТРГ ПЕТРАЛ
Матични број лица: 3105954174139
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА

Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив:	ЛАЗИЋ (ЈОВИША) ВЕЉКО
Адреса:	УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 31
Матични број лица:	0305935790056
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив:	МИЛИВОЈЕВИЋ (БОШКО) НАДЕЖДА
Адреса:	УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 29
Матични број лица:	0812959795015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив:	МИЛИВОЈЕВИЋ (ПЕТАР) МИЛОЈЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 31
Матични број лица:	2112947790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛОРАД) МИЛАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 29
Матични број лица:	1608954790012
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (МИЛОРАД) МИЛАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 29
Матични број лица:	1608954790012
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА
Назив:	НИКОЛИЋ (БРАНКО) ДУШАН
Адреса:	КАРАН,
Матични број лица:	0409008790022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	25.08.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА НА СРАЗМЕРНОЈ ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ВЛАСНИШТВУ НИКОЛИЋ (БРАНКО) ДУШАНА ИЗ КАРАНА, У КОРИСТ НИКОЛИЋ (БРАНКО) ДУШАН ИЗ КАРАНА ЗМБГ 0409008790022
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	25.08.2021.
Трајање терета:	

Опис терета:

УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА СРАЗМЕРНОЈ
ПОВРШИНИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА У ВЛАСНИШТВУ НИКОЛИЋ (БРАНКО)
ДУШАНА ИЗ КАРАНА, У КОРИСТ НИКОЛИЋ (СЛАВОЉУБ) БРАНКА ИЗ
КАРАНА ЈМБГ 2304967790016

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈУГ БОГДАНОВА
Кућни број:	29
Кућни подброј:	
Површина m²:	425
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	4
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА К.П.13/1
Адреса:	УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 29-31
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈУГ БОГДАНОВА
Број улаза:	29
Евид. број:	5
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	5
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Једнособан стан

Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	34
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.