



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број:463-13/21-04

Датум: \_\_. \_\_. 2022. године

На основу члана 26. став 1. тачка 3, члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана \_\_.06.2022. године, доноси

**ОДЛУКУ**

о размени права приватне својине реалног удела на кат.парц.бр. 10569/2 КО Ужице и кат.парцели бр. 10569/3 КО Ужице, за право јавне својине града Ужица реалног удела на кат.парц.бр.10569/1 КО Ужице, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу;

**1.Одобрава се** размена реалног удела приватне својине Гордане Павловић из Ужица и Драгана Шмакића, са пребивалиштем у Швајцарској, на адреси Hasenweidstrasse 2 8635 Durnten, на кат.парц.бр. 10569/2 КО Ужице и кат.парцели бр. 10569/3 КО Ужице, за право јавне својине града Ужица реалног удела на кат.парц.бр. 10569/1 КО Ужице, уз доплату разлике површине између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу;

**2.Пројектом** препарцелације катастарске парцеле бр.10569 КО Ужице, формиране су две катастарске парцеле и једна грађевинска парцела, израђен од стране обрађивача Николе Секулић пр. Архитектонска делатност Ужице, одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл. инж.арх., број лиценце 200158317, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одењења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-138/22-02 од 11.05.2022.године, након чега су утврђени реални удели на новоформираним катастарским парцелама.

Од катастарске парцеле 10569 КО Ужице, пројектом препарцелације, формиране су: катастарска парцела бр. 10569/1 КО Ужице, површине 532 м2, катастарска парцела бр. 10569/2 КО Ужице, површине 93 м2 и катастарска парцела бр. 10569/3 КО Ужице, површине 10м2, на којима су уписани исти имаоци права са непромењеним уделима, све уписано у листу непокретности бр. 781 КО Ужице;

3. Тржишна цена катастарске парцеле број 10569 КО Ужице, утврђена је у износу од 1.180,53 динара по метру квадратном по Записнику о процени вредности непокретности број 100-464-08-00054/2021 од 16.03.2021. године, Пореске управе министарства финансија, филијале Ужице. Напред наведена тржишна цена узета је и за катастарску парцелу бр. 10569/1, 10569/2 и 10569/3, све КО Ужице, јер се налазе у непосредној близини и све су обухваћене напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.

4. Како је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину за 326м<sup>2</sup>, а за коју површину је потребно да Гордана Павловић из Ужица и Драган Шмакић, са пребивалиштем у Швајцарској, на адреси Hasenweidstrasse 2 8635 Durnten, пре закључења уговора уплати на рачун града Ужица износ од 384.852,78 динара.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сnose Гордана Павловић из Ужица и Драгана Шмакић, Швајцарска, на адреси Hasenweidstrasse 2 8635 Durnten, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

### Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинко- правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратили су се Гордана Павловић из Ужица и Драган Шмакића, са пребивалиштем у Швајцарској, на адреси Hasenweidstrasse 2 8635 Durnten, захтевом за откуп реалног удела града Ужица на катастарској парцели бр.10569 КО Ужице.

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-13/21-04, приложеноу и прибављену документацију утврђено је следеће:

- да је кат. парц. бр. 10569 КО Ужице, укупне површине 635м<sup>2</sup>, која се налази на потесу Сењак, по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења и катастарској класи земљиште под зградом и другим објектом, површине 80м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат 500 м<sup>2</sup> и воћњак 3.класе 55м<sup>2</sup>, што укупно износи 635м<sup>2</sup>, уписана као приватна својина Павловић Гордане са уделом од 69/635 дела, приватна својина Шмакић Драгана са уделом од 137/635 дела и јавна својина града Ужица са уделом од 429/635 дела парцеле, све уписано у лист непокретности бр. 781 КО Ужице,



- да је од Одељења за спровођење планова и изградњу града Ужица прибављено урбанистичко мишљење VI број 463-13/21-02 од 19.04.2021.год., да се предметна парцела, односно кат. парц. бр. 10569 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ бр. 5-5/12 и 29/15). Увидом у наведени План установљено је да исти има дефинисану регулацију саобраћајнице и потока, па се предвиђа издвајање дела парцеле приближно 104 m<sup>2</sup> за површину јавне намене. Издвајање је могуће извршити, како се наводи у урбанистичком мишљењу, на основу геодетског елабората за исправку граница суседних катастарских парцела или пројектом парцелације. Такође је истакнуто да након спроведеног издвајања власници могу да откупе остатак површине на којој је уписан град Ужице а која је планом дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене;

- да су пројектом препарцелације катастарске парцеле бр. 10569 КО Ужице, формиране две катастарске парцеле и једна грађевинска парцела, израђен од стране обрађивача Николе Секулић пр. Архитектонска делатност Ужице, одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл. инж.арх, број лиценце 200158317, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-138/22-02 од 11.05.2022.године, након чега су утврђени реални удели на новоформираним катастарским парцелама,

- да су решењем Службе за катастар непокретности Ужице 952-02-3-149-2365/2022 од 25.05.2022. године, у катастарском операту формиране катастарске парцеле 10569/1, 10569/2 и 10569/3, све КО Ужице, на којима су уписани исти имаоци права са непромењеним уделитема,

- катастарске парцеле бр. 10569/1, 10569/2 и 10569/3, све КО Ужице, формиране су од катастарске парцеле 10569 КО Ужице, на којој је уписана јавна својина града Ужица, са реалним уделом од 429/635 дела парцеле и приватна својина Гордане Павловић у реалном уделу од 69/635 и Драгана Шмакић, са реалним уделом 137/635 дела парцеле. У скалду са напред изнетим, на новоформираним кат. парцелама су уписани исти имаоци права са непромењеним уделитема,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-7405/10-03 од 06.02.2019.године, у коме се између осталог наводи да су испуњени претходни услови за озакоњење објеката који су саграђени на катастарској парцели 10569 КО Ужице, који су предвиђени чланом 8. Закона о озакоњењу објеката који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица, у овој правној ствари доставило мишљење М. број 17/22 од 04.05.2022.године, из кога се види да нема сметњи за решавање ове правне ствари у смислу одредаба закона о јавној својини,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00054/2021-02 од 16.03.2021.године, за кат. парц. број 10569 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.180,53 динара по метру квадратном. Напред наведена тржишна цена узета је и за катастарску парцелу бр. 10569/1, 10569/2 и 10569/3, све КО Ужице, које су предмет размене, јер се налазе у непосредној близини и обухваћене напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.



Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19) прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, мишљења смо да су у складу са чланом 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени услови да се прибави непокретност у јавну својину путем размене непосредном погодбом, уз доплату разлике површине између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр.952-02-3-149-2365/2022  
25.05.2022.год.  
УЖИЦЕ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО УЖИЦЕ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 781

Власника ЈМБГ:1210964790025 ШМАКИЋ ДРАГАН (РАДИСАВ), УЖИЦЕ СЕЊАК 40 са делом поседа 137/635, Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 429/635, Власника ЈМБГ:1602961795048 ПАВЛОВИЋ ГОРДАНА (РАДИСАВ), УЖИЦЕ СЕЊАК 40 са делом поседа 69/635,

кат.парцела 10569, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 80м<sup>2</sup>

кат.парцела 10569, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 500м<sup>2</sup>

кат.парцела 10569, ВОЊАК 3.класе, површина 55м<sup>2</sup>

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 781

Власника ЈМБГ:1210964790025 ШМАКИЋ ДРАГАН (РАДИСАВ), УЖИЦЕ СЕЊАК 40 са делом поседа 137/635, Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 429/635, Власника ЈМБГ:1602961795048 ПАВЛОВИЋ ГОРДАНА (РАДИСАВ), УЖИЦЕ СЕЊАК 40 са делом поседа 69/635,

кат.парцела 10569/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 80м<sup>2</sup> 530 м<sup>2</sup>

кат.парцела 10569/1, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, површина 452м<sup>2</sup> -

кат.парцела 10569/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 93м<sup>2</sup> 100

кат.парцела 10569/3, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 10м<sup>2</sup>

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се ШМАКИЋ ДРАГАН, УЖИЦЕ, СЕЊАК 40 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5950.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ШМАКИЋ ДРАГАН, УЖИЦЕ, СЕЊАК 40 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5950.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 551004060018894655.

Образложење

ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИЛА ФИРМА "НИКОЛА СЕКУЛИЋ пр.архитектонска делатност" ИЗ УЖИЦА, КАО И ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА, ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ АГЕНЦИЈЕ "ЕЛИПСА" ИЗ УЖИЦА донела је решење за ПАРЦЕЛАЦИЈУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5950.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 551004060018894655 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Milan Stefanović  
25.05.2022. 14:09:28

Доставити:

- 1.ГРАД УЖИЦЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ, УЖИЦЕ, Д.ТУЦОВИЋА 52
- 2.ПАВЛОВИЋ ГОРДАНА (РАДИСАВ), УЖИЦЕ, СЕЊАК 40
- 3.ШМАКИЋ ДРАГАН (РАДИСАВ), УЖИЦЕ, СЕЊАК 40
- 4.АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 17/22  
04.05.2022.године  
Ужице

др. ЧМБ

**ГРАД УЖИЦЕ**  
**ПИСАРНИЦА**  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 04 MAJ 2022				
Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-13/21		

**ГРАД УЖИЦЕ**  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско-правне послове  
-Одељење за имовинско-правне послове-

**УЖИЦЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Веза Ваш акт VI број 463-13/21 од 27.04.2022. године

У вези Вашег акта VI број 463-13/21 од 27.04.2022. године, а на основу достављене документације, сходно чл. 39. Закона о јавној својини, Градско правобранилаштво даје, следеће:

### **МИШЉЕЊЕ**

Испуњени су услови за откуп дела од 325 м<sup>2</sup> реалног удела од 429/635 који је у јавној својини града Ужица, обзиром да се површина од 104 м<sup>2</sup> предвиђа за јавне намене катастарске парцеле бр. 10569 КО Ужице, која се налази на потесу Сењак, ради озакоњења стамбеног објекта изграђеног без одобрења за градњу која парцела је једним делом у приватној својини подносиоца захтева Гордане Павловић са уделом од 69/635 и Драгана Шмакића са уделом од 137/635 (укупно 206 м<sup>2</sup>), у складу са датим Урбанистичким мишљењем VI број 463-13/21-02 од 19.04.2021. године.

Откуп наведеног дела реализовати под условима прописаним наведеним Законом, о чему ће одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), по тржишној цени.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Светлана Кљајић



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Драгана Шмакића, Сењак 40, Ужице, ЈМБГ:1210964790025, Гордана Павловић, Сењак 40, Ужице, ЈМБГ:1602961795048 и Град Ужице, Димитрија Туцовића 52, Ужице, МБ:7157983 за потврђивање пројекта парцелације катастарске парцеле бр. 10569 КО Ужице, Ужице на основу члана 65. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), издаје следећу

## ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је пројекат парцелације кат.парцеле бр. 10569 КО Ужице, Ужице, ради формирања нове грађевинске парцеле и нових катастарских парцела, стручног обрађивача "Никола Секулић пр.архитектонска делатност" Ужице, ул. Друге пролетерске 4, Ужице, одговорни урбаниста Никола Секулић, диплинж.арх. број лиценце 200 1583 17, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" Ужице ("Сл.лист Града Ужица" бр.5-5/12).

2. Пројекат парцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Драгана Шмакића, Сењак 40, Ужице, ЈМБГ:1210964790025, Гордана Павловић, Сењак 40, Ужице, ЈМБГ:1602961795048 и Град Ужице, Димитрија Туцовића 52, Ужице, МБ:7157983 који су уписани у лист непокретности бр.781 КО Ужице, као власника кат.парцеле бр.10569 КО Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" Ужице ("Сл.лист Града Ужица" бр.5-5/12) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

3. Пројекат парцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетске агенције "Елипса", ул. Николе Пашића бр.30/1, Ужице, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инежењер геодезије, лиценца првог реда број 01 0602 19, служи као основ за парцелацију горе наведене кат.парцеле бр. 10569 КО Ужице у смислу члана 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

4. Приложено је Мишљење М.бр.17/22 од 04.05.2022.год. издато од Републике Србије, Град Ужице, Градско правобранилаштво.

5. Уз захтев за провођење парцелације који се подноси Органу надлежном за послове државног премера и катастра, подноси се сагласност инвеститора на парцелацију кат.парцеле бр. 10569 КО Ужице.

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
- Одељење за спровођење планова и изградњу -  
VI број 350-138/21-02  
11.05.2022.године  
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева 2x
- 2.У предмет1x

НАЧЕЛНИК  
дипл.правник Предраг Милутиновић





Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-13/21-02  
19.04.2021.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 10569 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 10569 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

Зона 3 – шири контактна зона, подзона К 3.3; блок 47;

Предметна кат.парцела бр. 10569 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање;

- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц2: трговина, чисто занатство и услуге, пословање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 10569 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу - Улица др Ивана Рибара, која је дефинисана преломним тачкама. Такође, преломним тачкама и координатама дефинисана је регулација ка површини јавне намене-водно земљиште.

2653	7.409.317,74	4.856.674,64
4301	7.409.320,17	4.856.674,36
8465	7.409.320,09	4.856.672,17
8466	7.409.322,80	4.856.659,96
8467	7.409.319,54	4.856.648,83
8468	7.409.308,03	4.856.637,43
8555	7.409.321,39	4.856.651,21
8556	7.409.322,60	4.856.653,98
8557	7.409.323,08	4.856.656,95
8916	7.409.280,82	4.856.673,75

## Грађевинска линија

У Плану, линије које су у легенди графичког прилога бр. 4 - "План регулације површина јавне намене", наведене као "Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији и Планирана граница површина јавних намена", представљају регулационе линије које важе у свим графичким прилозима Плана. На графичком прилогу бр. 5 - "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама", делови грађевинских линија које излазе ван регулационих линија, које су нанете из графичког прилога бр. 4 - "План регулације површина јавне намене", не важе, већ се на тим местима грађевинска линија поклапа са регулационом.

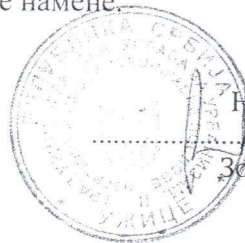
### За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела:

- за слободностојеће објекте 350 m<sup>2</sup>
- за објекте у низу 300 m<sup>2</sup>

### Напомена :

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице и потока, па се предвиђа издвајање дела парцеле ~104 m<sup>2</sup> за површине јавне намене.
- У случају издвајања, кат. парцела би имала површину од ~531 m<sup>2</sup> и представљала би грађевинску пацелу на којој је могућа изградња према урбанистичким параметрима дефинисаних планом.
- Издвајање је могуће извршити на основу геодетског елабората за исправку граница суседних катастарских парцела/пројектом парцелације.
- Након спроведеног издвајања власник може да откупи остатак површине ~325 m<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице а која је планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.



Начелник:

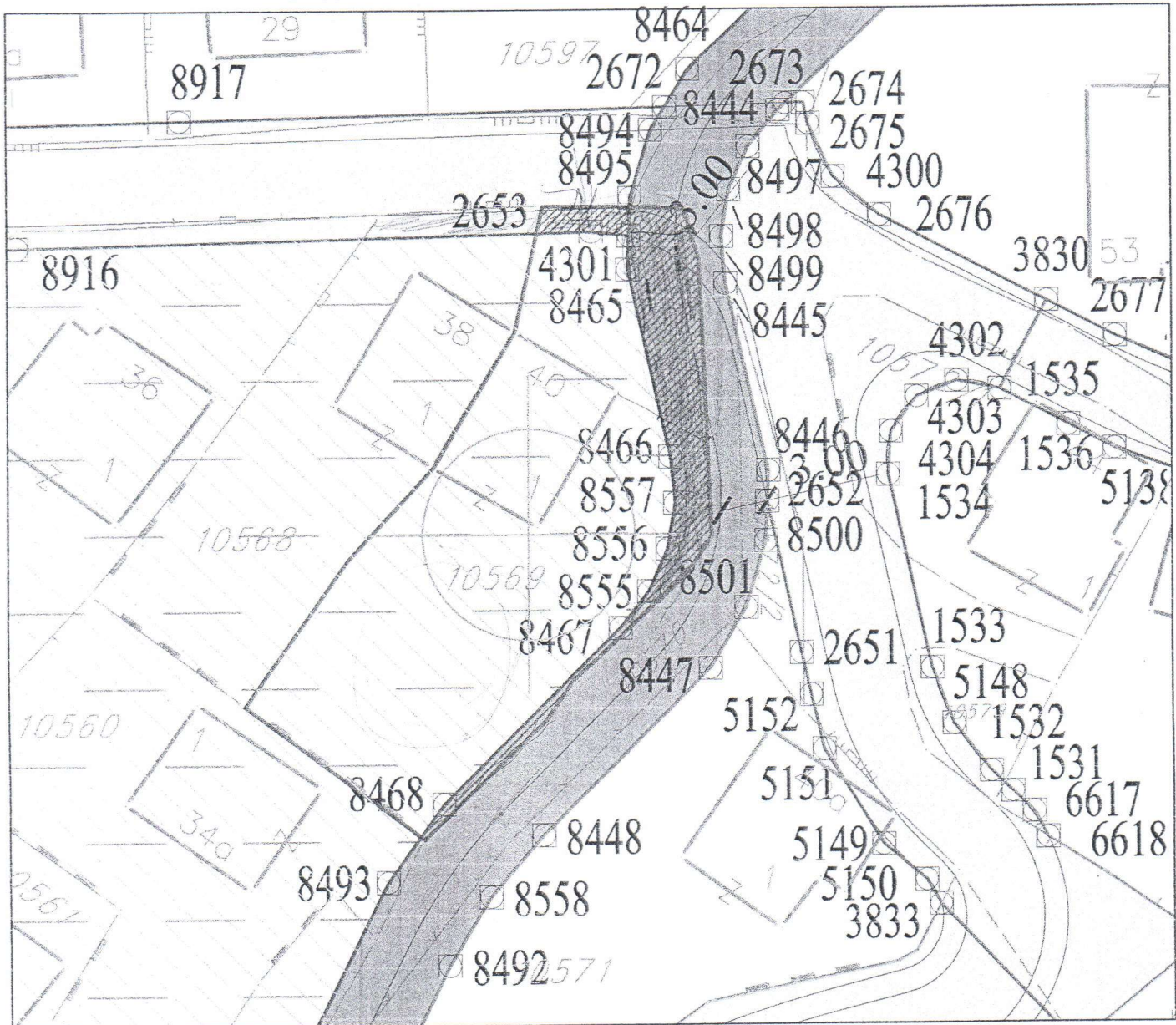
Зоран Деспић

### ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-13/21-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" УЖИЦЕ

Графички прилог бр.4 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Саобраћајнице

- Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
- Планирана граница површина јавних намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- Саобраћајне површине
- Јавни објекти
- Комунални објекти
- Енергетска инфраструктура
- Спорт и рекреација
- Зеленило
- Железничко земљиште
- Водно земљиште

Површина која се издваја за површине јавне намене

Предметна катастарска парцела број 10569 КО Ужиче

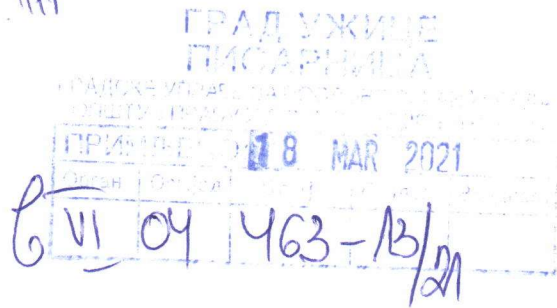


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00054/2021-02

17. март 2021. године  
У ж и ц е

д. ПП



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-13/21-04 од 09.03.2021.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 11.03.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-13/21-04 од 09.03.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 429/635 од кат.парцеле 10569 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00054/2021 од 16.03.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00054/2021 од 16.03.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00054/2021

16. март 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-13/21-04 од 09.03.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 429/635 од кат.парцеле 10569 КО Ужице, у површини од 429 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Сењак бр.40, Лист непокретности 781 КО Ужице,

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-13/21-04 од 09.03.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 781 КО Ужице за кат.парцелу 10569 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Сењак бр.40.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-00358/2015-01 од 26.03.2015.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Стојана Обрадовића бр.16, у површини од 144 м2, утврђена тржишна вредност од 1.212,05 дин/м2,
2. Решење број 100-436-03-0141/2019-01 од 01.03.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Танаска Рајића, у површини од 70 м2, утврђена тржишна вредност од 945,03 дин/м2,
3. Решење број 100-436-03-02653/2018-01 и 100-436-04-02653-а/2018-01 од 06.11.2018. године, утврђена тржишна цена за непокретности у КО Ужице, ул. Мајора Гавриловића: за градско грађевинско земљиште, у површини од 273 м2, у износу од 1.180,53 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења односе на непокретности које се налазе у истом подручју и у непосредној близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 429/635 од кат.парцеле 10569 КО Ужице, ул. Сењак бр.40 у површини од 429 м2, градско грађевинско земљиште у износу од 1.180,53 динара по метру квадратном.

500.447,34 дин

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 781

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.5.2022. 9:42:30

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>2d0d8e64-8867-47ca-9108-2f7413b22cf7</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	24.05.2022. 14:38
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЊАК
Број парцеле:	10569
Површина м <sup>2</sup> :	635
Број листа непокретности:	781

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	80

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	429/635
Назив:	ПАВЛОВИЋ (РАДИСАВ) ГОРДАНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	69/635
Назив:	ШМАКИЋ (РАДИСАВ) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	137/635

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле



**Датум:**  
**Број предмета:**  
**Опис:**

16.5.2022. 11:58:00  
 952-02-3-149-2365/2022

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	СЕЊАК
<b>Кућни број:</b>	40
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина м<sup>2</sup>:</b>	80
<b>Корисна површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

### Имаоци права на објекту

<b>Назив:</b>	ПАВЛОВИЋ (РАДИСАВ) ГОРДАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/3
<b>Назив:</b>	ШМАКИЋ (РАДИСАВ) ДРАГАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	2/3

### Терети на објекту - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	28.4.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-7405/10-03-Г  
06.02.2019.године  
У ж и ц е

06 FEB 2019  
ПОЛ.  
/ авто  
Службено

**ДРАГИЊА ШМАКИЋ,  
ДРАГАН ШМАКИЋ И  
ГОРДАНА ПАВЛОВИЋ**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-7405/10-03 године, а који се односи на озакоњење Вашег објекта, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да је Ваш објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копији плана кат. парцеле бр. 10569 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реални удео од 429/635 на предметној парцели. Ближе информације о начину регулисања имовинских односа за наведену парцелу можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско-правне односе (канцеларија бр.7).

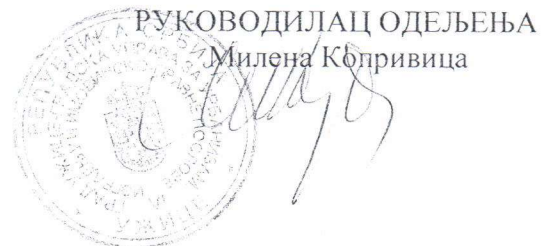
Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Драгиња Шмакић, Ужице, ул. Сењак бр.40
2. Драган Шмакић, Ужице, ул. Сењак бр.40
3. Гордана Павловић, Ужице, ул. Сењак бр.40
4. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Копривица







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ГРАД УЖИЦЕ ЗА ЦЕНТРАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕЈАТНО БРОЈ	05 MAR 2021
ПРЕЈАТНО БРОЈ	VI 04 463-13/21
ПРЕЈАТНО БРОЈ	ПРЕЈАТНО БРОЈ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за имовинско - правне послове-

Захтев за одкуп дела кат. парц. бр. 10569 из Ужице,  
у површини од 429 м<sup>2</sup>, који део је и јачеј својим Град  
Ужице, а све ч саби озаможења стамбеног објекта изградењ  
на предметном земљишту

У Ужицу, 5. 3. 2021 год.

Смаки Драгани

Подносилац захтева

СМАКИ ДРАГАНИ

ЈМБГ/ ПИБ

ЖЕЛЕЗНИЦА 65 Ужице

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице