



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-85/21

Датум: __. __. 2022 године

На основу члана 26. став 1. тачка 4. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана, као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 17.12.године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 7120/2 КО Ужице, површине од 32 m², што представља реални удео од 32/595 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 11463 КО Ужице.

2. Мићић Жарко из Ужица, ул. Сердара Мићића бр. 9, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 48.777,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.524,28 динара по метру квадратном, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00026/2022 од 07.02.2022. године Пореске управе министарства финансија, Филијала Ужице.

Мићић Жарко из Ужица има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Мићић Жарко из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове обратио се Мићић Жарко из Ужица, ул. Сердара Мићића бр. 9, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 32/595 на катастарској парцели број 7120/2 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, односно откуп дела кат.парцеле број 7120/2 КО Ужице, укупне површине 595m², која се налази на потесу - улица Милоша Б. Јанковића и то дела наведене парцеле у површини од 32m², која је у јавној својини Града Ужица, све у циљу прибављања грађевинске дозволе.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-85/21-04, приложену и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 7120/2 КО Ужице, укупне површине 595m², која се налази на потесу – улица Милоша Б. Јанковића, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури шума 3. класе, уписано право својине Мићић Жарка са уделом од 563/595 и јавном својином Града Ужица са уделом од 32/595 дела, све уписано у листу непокретности број 11463 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење-информацију о локацији за кат. парц. бр. 7120/2 КО Ужице, VI број 463-85/21-02 од 18.05.2022.године, да се предметна налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12 и 29/21), са претежном наменом – породично становање и са компатибилном наменом: комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, занатство и услуге, пословање.Према наведеном Плану регулациона линија је постојећа и поклапа се са катастарском подлогом., тако да није планирано издвајање дела парцеле за јавну површину.

- да је дана 07.02.2022.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00026/2022-02, за кат. парцелу број 7120/2 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 11463 КО Ужице, којим је утврђена тржишна вредност предметне непокретности у износу 1.524,28 динара по метру квадратном, у укупном износу од 48.777,00 динара;

да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М. број 22/22 од 25.05.2022.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 7120/2 КО Ужице, у површини од 32 m², по законом прописаној процедури;

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и отуђење ствари а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 6б). Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009,81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати

у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19) прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да се на катастарској парцели 7120/2 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Мићић Жарко из Ужица, ул. Сердара Мићића бр. 9, то су у складу са одредбама члана 26. став 1. тачка 4. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 22/22
25.05.2022.године
Ужице

8p-494

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 26 MAJ 2022				
Органи	Служба	Број	Прилог	Вредност
6	VI	04 463	-	85/21

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-85/21-04 од 20.05.2022.године, којим тражите правно мишљење по захтеву Жарка Мићића из Ужица, Улица Сердара Мићића број: 9, ради откупа дела катастарске парцеле 7120/2 КО Ужице, са обимом удела 32/595 уписане у листу непокретности 11463 КО Ужице, који је у јавној својини Града, у циљу прибављања грађевинске дозволе и изградњи објекта на истој, која са обимом удела од 563/595 у приватној својини Мићић Жарка.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева VI 04 463-85/21 поднетог дана 19.08.2021. године,
- Препис листа непокретности број 11463 КО Ужице
- Информација о локацији за катастарску парцелу број: 7120/2 КО Ужице Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова VI број:463-85/21-02 од 18.05.2022. године у коме се наводи да се катастарска парцела број: 7120/2 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 5-7/12, 29/21), те да се предметна катастарска парцела налази се у оквиру граница грађевинског подручја, као и да је намена зељишта је грађевинско земљиште за остале намене: претежна намена – породично становање. Предметна катастарска парцела, према плану измена и допуна Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу има директан приступ на планом предвиђену јавну саобраћајницу. Регулациона линија је постојећа и поклапа се са катастарском подлогом. Према правилима грађења у зонама претежно стамбене изградње није дозвољена изградња привредних објеката који подлежу обавези изградње „Процене утицаја на животну средину“. Обзиром да се на предметној катастарској парцели број 7120/2 КО Ужице као сувласник води град Ужице и да се према плану регулациона линија поклапа са катастарском подлогом – није планирано да се део парцеле издвоји за јавну површину.

- Два графичка прилог према плану уз информацију о локацији VI број: 463-85/21-02

- Закључак радног тима за имовину Града Ужице 6 број 463-85/21-04 од 19.05.2022. године

- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, бр.100-464-08-00026/2022 од 07.0322022.године, утврђено је да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност за градско грађевинско земљиште, катастарску парцелу 7120/2 КО Ужице уписане у листу непокретности: 11463 КО Ужице износи 1.524,28 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду напред наведено то смо мишљења да су се стекли услови за отуђење дела катастарске парцеле број: 7120/2 КО Ужице у површини од 32м², који удео није планиран за јавну површину, а који је уписан као јавна својине града Ужица са обимом уделом 32/595 у листу непокретности 11463 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном позитивно правним прописима.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00026/2022-02
07. фебруар 2022. године
У ж и ц е

df. 106

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАБУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО:			
Број	Прилог	Број	Вредност
VI	04	463-85/21	09 FEB 2022

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева VI број 463-85/21-04 од 03.02.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 04.02.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев VI број 463-85/21-04 од 03.02.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу број 7120/2 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00026/2022 од 07.02.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00026/2022 од 07.02.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00026/2022

07. фебруар 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-85/21-04 од 03.02.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 7120/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, у површини од 595 м2, ул. Милоша Б Јанковића,
- Лист непокретности 11463 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта VI број 463-85/21-04 од 03.02.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 11463 КО Ужице.

На основу приложене документације утврђено је да је предмет процене тржишне вредности, градско грађевинско земљиште у улици Милоша Б.Јанковића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-04736/2020-01 од 31.10.2020.године утврђена тржишна цена у КО Ужице, ул. Милоша Б.Јанковића, за градско грађевинско земљиште у износу од 1.361,68 дин/м2,
2. Решење број 100-436-03-553/2016-01 од 10.06.2016.године утврђена тржишна цена у КО Ужице, за градско грађевинско земљиште у износу од 1.686,88 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у истој или суседним катастарским општинама као и предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцела 7120/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, у површини од 595 м2, ул. Милоша Б Јанковића у износу од 1.524,28 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско правне послове Ужице, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-85/21-02
18.05.2022.године
Ужице

19 MAY 2022

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), а по захтеву за издавање информације о локацији за кат. парцелу бр. 7120/2 КО Ужице, Ужице, подносилац Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за имовинске послове града, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 7120/2 КО Ужице, Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-7/12 и 29/21).

2. Целина, односно зона:

Шира контактна зона градског центра - зона 3; подзоне Т3.1.

Кат. парцеле бр. 7120/2 КО Ужице налазе се у оквиру граница грађевинског подручја.

3. Намена земљишта:

Грађевинско земљиште осталих намена

Према графичком делу плана:

Претежна намена: породично становање,

Компатибилна намена: комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање.

Према текстуалном делу плана:

Компатибилна намена породичном становању је комерцијални садржаји Ц1(трговина, занатство и услуге, пословање) и Ц2(трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање).

4. Регулационе и грађевинске линије:

Предметна кат. парцела бр. 7120/2 КО Ужице, према плану Измена и допуна Плана генералне регулације "Турица" у Ужицу, има директан приступ на планом предвиђену јавну саобраћајницу – планирана приступна саобраћајница кат. парцела бр. 7119/1 КО Ужице.

Према катастру непокретности кат. парцела бр. 7119/1 КО Ужице је у приватном власништву.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија:

Регулациона линија је постојећа и поклапа се са катастарском подлогом.

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је планирана на 2,0м од постојеће регулационе линије, како је приказано у прилогу карта бр. 6 - Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, или се налази унутар простора одређеног грађевинском линијом.

5. Правила грађења

Правила грађења за ширу контактну зону градског центра – Зона 3

Обавезујуће смернице из ГУП-а града Ужица

За поједине намене земљишта, односно зоне, прописују се посебни режими коришћења:

- у зонама претежно стамбене намене није довољена изградња привредних објеката који подлежу обавези израде "Процене утицаја на животну средину";

Општа правила

Правила грађења за ширу контактну зону градског центра (зона 3 из ГУП-а града Ужица)

Општа правила

- идентитет шире контактне зоне градског центра дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора;
- остали садржаји на просторима у којима је становање претежна намена искључиво су заступљени као пратећи са процентуалним учешћем у укупној БРГП до 21%:
 - централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисти" занати и услуге. У случају формирања парцеле за изградњу објекта комерцијалне намене Ц2, примењују се урбанистички параметри и минимална површина парцеле прописани за ту подзону;
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене;
- у зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервиси, обрада дрвета, метала, папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемијска обрада), хемијска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (целулозе), коже, гуме, фарме и товилишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине; за реализацију пројеката и делатности у зонама становања обавезна је еколошка провера, односно покретање поступка процене утицаја на животну средину;
- дозвољена је реконструкција постојеће и изградња нове саобраћајне мреже и осталих инфраструктурних система;
- дозвољена је изградња помоћних објеката;

- на постојећим грађевинским парцелама (минималне површине 150m²) чије су површине мање од прописаних, важе правила грађења прописана за подзону, уз поштовање хоризонталне регулације на парцели;
- обезбедити минимално прописан број паркинг места, према нормативима за одређену намену објеката, изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
- проценти учешћа претежне, допунске и пратеће намене су преузети из ГУП-а града Ужица, односе се на зону / блок, а приликом издавања локацијских дозвола за појединачну грађевинску парцелу, претежна намена може бити доминантнија на парцели или једина

Подзоне шире контактне зоне градског центра у оквиру просторне целине „Турица“

Т 3.1.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: породично становање

Допунска и пратећа намена – централне делатности Ц 1:

% учешћа претежне намене у укупној БРГП	до 91 %
% учешће допунске намене у укупној БРГП	до 39%
% учешће пратеће намене у укупној БРГП	до 19%
у граници дела блока веће концентрације централних садржаја	до 69%
максимални индекс изграђености "Ии"	1,4
максимална спратност објеката	3 надземне етажe
максимална висина објекта	12m
минимални проценат зелених површина	20%

Парцела: блок породичног становања

мин. новофор. парцела за пород. станов. и центр. функције Ц2:

- за слободностојеће објекте	350 m ²
- за објекте у низу	300 m ²

минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500 m²

растојање објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте	мин.2,5 m
- за непрекинути низ	0 m
- за први и последњи у низу	мин.2,5 m

растојање објеката од бочног суседног објекта:

- за слободностојеће објекте	мин.4,0 m
- у непрекинутом низу	0 m`
- за први и последњи у низу	мин.4,0 m

растојање габарита објеката од задње границе парцеле мин.5,0 m

растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс.10 m

растојање габарита објеката од наспрамног објекта иза задње границе парцеле мин.8.0 m

Удаљења од бочних и задњих граница парцеле могу бити и мања уз прибављену сагласност власника суседних парцела

Удаљења објекта од бочног суседног објекта може бити и мање уз прибављену сагласност власника суседног објекта

Урбанистички параметри на простору претежне намене: централне функције Ц 1

Парцела:

минимална површина парцеле	500 m ²
минимална ширина парцеле	15 m
минимални проценат зелених површина	20%
максимални индекс изграђености "Ии"	1,8
максимална спратност објеката	3 надземне етаже
максимална висина објекта	12m

Минимум 25% укупне површине парцеле заузимају површине у функцији зеленила, које подразумевају:

- зелене уређене површине,
- заштитне зелене појасеве између регулационих и грађевинских линија,
- озелењене површине за паркирање са порозном подлогом за путничка возила.

Уколико је свих 25% зелених површина на парцели у растер плочама, обавезна је садња високог растиња.

Правила уређења за паркирање возила

Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног минималног броја паркинг места, према нормативима за одређену намену и то:

Основни стандарди код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе:

породични стамбени објекти..... 1 ПМ / 100-150 m²

6. У случају изградње, потребни услови за пројектовање и прикључења прибављају се од ималаца јавних овлашћења

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

Изменом и допуном Плана генералне регулације на предметној локацији није предвиђена израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

8. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 7120/2 КО Ужице

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле: 5а 95m²

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште

Имаоци права на парцели:

Град Ужице – јавна својина, Жарко Мићић – приватна својина.

Напомена:

За изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели 7120/2 КО Ужице потребно је:

- Обзиром да се на предметној кат. парцели бр. 7120/2 КО Ужице као сувласник води Град Ужице и да се према плану регулациона линија поклапа са катастарском подлогом (није планирао да се део парцеле издвоји за јавну површину) потребно је обратити се овој Управи, Одељењу за имовинско - правне послове ради решавања имовинско правних питања.
- Прибавити сагласност власника на кат. парцели бр. 7119/1 КО Ужице која је према плану планирана приступна саобраћајница.

9. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

Напомена :

За издавање локацијских услова потребно је предходно израдити урбанистички пројекат и прибавити потврду урбанистичког пројекта.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.


Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019 надлежној служби за урбанизам.

У прилогу, Измена и допуна ПГР "Турица" у Ужицу:

- Лист број 4: Подела на урбанистичке зоне и подзоне ;
- Лист број 6: Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Шеф одсека:



дипл. инж.арх.

Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења:



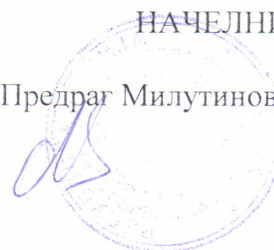
дипл. инж. арх. Расема Јеремић

НАЧЕЛНИК

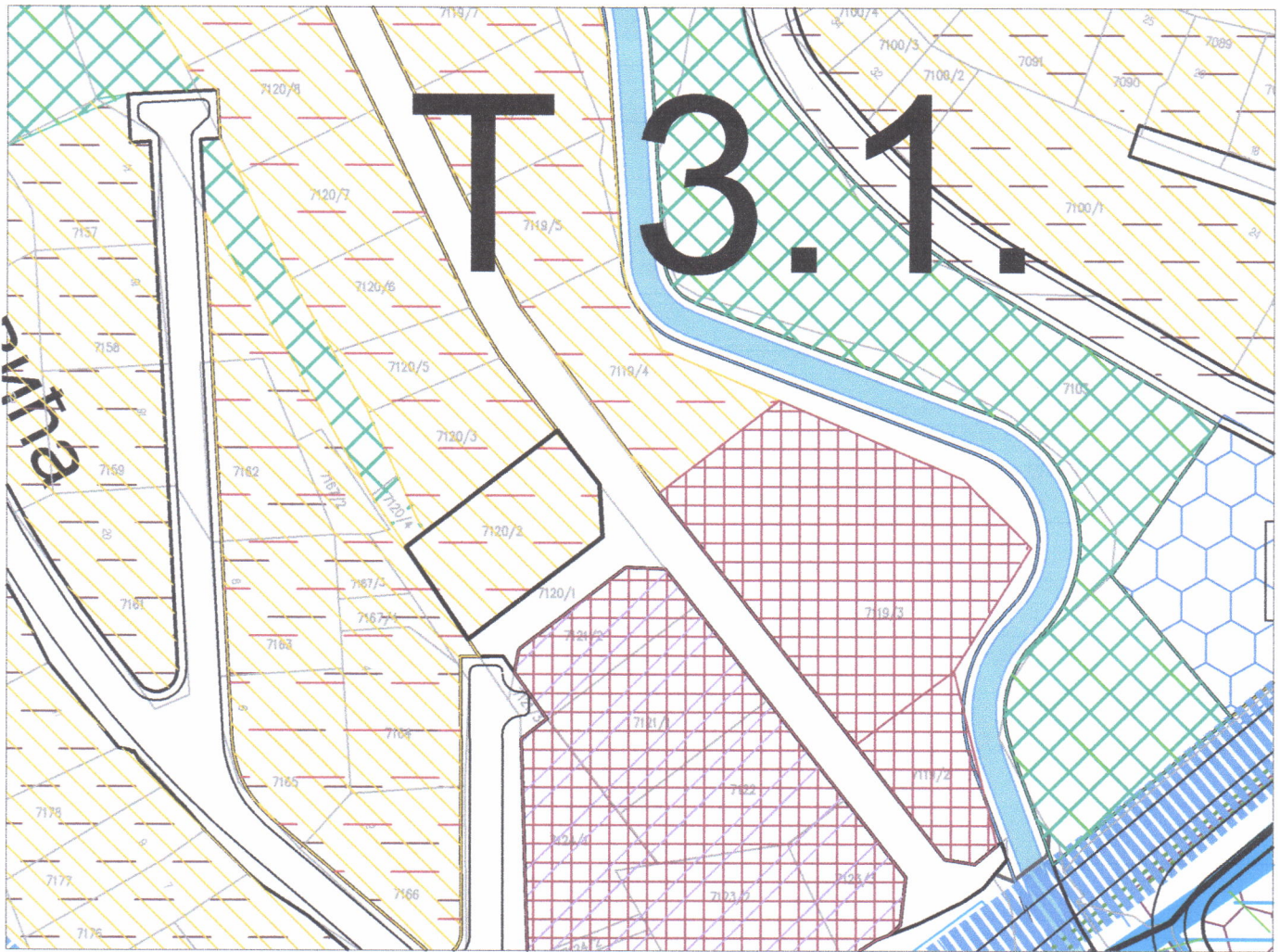
дипл. правник Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.463-85/21-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"
Подела на урбанистичке зоне и подзоне



ЛЕГЕНДА

карта број 4

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


 Породично становање

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

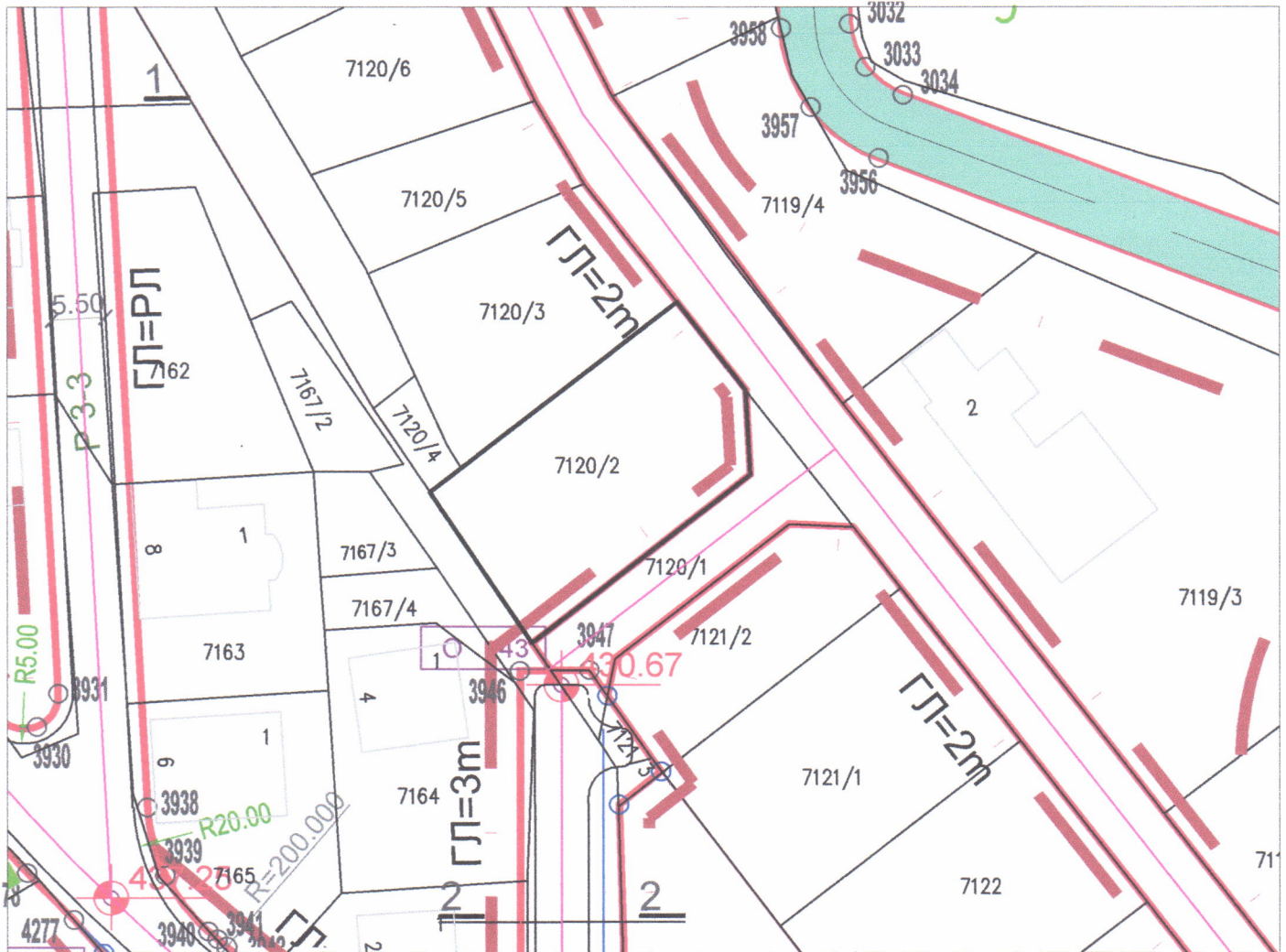
 Комерцијални садржаји
 Комерцијални садржаји Ц2:
- трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

 3 Изградња и уређење у ЗОНИ 3:
ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА








 предметна кат. парцела 7120/2 КО Ужице

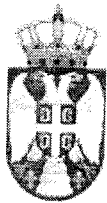
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.463-85/21-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА
И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА
Број графичког прилога: 6

ЛЕГЕНДА

-  Регулациона линија
-  Постојеће детаљне тачке које са новим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
-  Нове детаљне тачке које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
-  Нивелациони елементи
-  Грађевинска линија
-  Осовина саобраћајнице
-  Ивица коловоза



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11463

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.8.2021. 9:00:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4319b19b-0c7d-4df8-b2ce-71b637a8f801
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	18.08.2021. 14:42
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША Б ЈАНКОВИЋА
Број парцеле:	7120
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	595
Број листа непокретности:	11463

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	595

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	32/595
Назив:	МИЋИЋ (ВИД) ЖАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	563/595

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

19 AUG 2021				
Сегмент	Општина	Катастар	Парцел	Вредност
1104463-85/21				

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

Власник сам парцеле број 7120/2 ко Ужице.

На парцели сам власник 563 м² од 595 м².

Град Ужице је власник 32 м². Хтео бих да

откупим од Града Ужица 32 м², да бих

гатао на парцели. Према мени земљишта је

израњена по задњем ГУП Туриса.

У Ужицу, 19.08.2021. год.

Жељко Милић

Мари Јајић

Подносилац захтева

Срђана Милић

Адреса

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице