



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-27/18-04
Датум:2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __.2022. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1.Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2234 КО Ужице, површине од 115m², што представља реални удео од 115/486 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 5200 КО Ужице.

2.Миломир Терзић из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр. 25, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3.Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 148.715,00 динара на основу одређене тржишне вредности од 1.293,17дин/m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00036/2022 од 25.02.2022.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Миломир Терзић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Миломир Терзић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Миломир Терзић из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр. 25, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 115/486 на катастарској парцели број 2234 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења стамбеног објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-27/18-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 2234 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 5200 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 115/486 и Миломир Терзић из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр. 25, са реалним уделом од 371/486 дела;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-7407/10-03 од 23.08.2017.године, у ком се наводи да предметни стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр. 2234 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-27/18-02 од 12.04.2022.године, да се предметна кат.парцела број 2234 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 61/21 и 15/22), са планираном претежном наменом – породично становање. Предметна кат.парцела Планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површинујане намене.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00036/2022 од 25.02.2022.године., за кат. парц. број 2234 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 1.293,17 дин/м² и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 2234 КО Ужице, удео од 115/486 дела , односно 115м², у ул. Јосифа Панчића бр. 25, износи 148.715,00 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр. 18/22 од 19.05.2022 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 2234 КО Ужице , у површини од 115 м² по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објект подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 2234 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Миломир Терзић из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр.115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број: 18/22
19.05.2022. године
Ужице

d. 472

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 19 MAJ 2022				
Орган	Орг.јад	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	- 27/18	

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-27/18-04 од 28.04.2022.године, којим тражите мишљење у вези са оркупом дела катастарске парцеле број: 2234 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 5200 КО Ужице, на којој се књижи јавна својина града Ужице у реалном уделу од 115/486, као и приватна својина Миломира Терзића из Ужица са уделом 371/486, подносиоца захтева ради откупа дела наведене катастарске парцеле у површини од 115м², који је у јавној својини Града, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења објекта изграђеног на предметној парцели без одобрења за градњу.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Захтева број: VI 04 463-27/18 од 28.03.2018. године
- Обавештење о могућностима и условима за озакоњење објекта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објеката о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-7407/10-03 м од 23.08.2017. године
- Урбанистичко мишљење VI број: 463-27/18-02 од 12.04.2022.године, утврђено је да се предметна катастарска парцела број:2234 КО Ужице се налази у обухвату Плана генерале регулације, „Ужице-централни део“ III фаза у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број:61/21 и 15/22), те да предметна катастарска парцела налази се у границама планираног грађевинског подручја и да има директан приступ на јавну саобраћајницу Улицу Јосифа Панчића, (катастарску парцелу број:12067 КО Ужице). Регулациона линија ка Улици Јосифа Панчића поклапа се са постојећом границом катастарске парцеле. Катастарска парцела број: 2234 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.
- Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, бр.100-464-08-00036/2022 од 25.02.2022.године, утврђено је, да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност грађевинског земљишта кат.парцеле 2234 КО Ужице уписане у листу непокретности: 5200 КО Ужице

износи 1.293,17 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

- Копију плана и податке катастра непокретности за катастарску парцелу број:2234 КО Ужице уписану у листу непокретности 5200 КО Ужице

Имајући у виду приложену документацију, а како су надлежне службе Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/09...31/19 и 9/20) којим је дефинисан начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима, то смо

МИШЉЕЊА

да су испуњени услови за отуђење дела катастарске парцеле број:2234 КО Ужице у површини од 115 м² који су уписани као јавна својине града Ужица у листу непокретности 5200 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступку утврђеном одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број: 16/2018) о чему ће у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-27/18-02
12.4.2022.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 2234 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 2234 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:

Зона: рубна градска зона, Блок 180.

Предметна кат.парцела бр. 2234 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта:

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 2234 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Јосифа Панчића (кат.парц.бр. 12067 КО Ужице).

Регулациона линија ка Улици Јосифа Панчића се поклапа са постојећом границом кат.парцеле.

Напомена :

- Кат.парцела број 2234 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада

мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Радета Јеремић

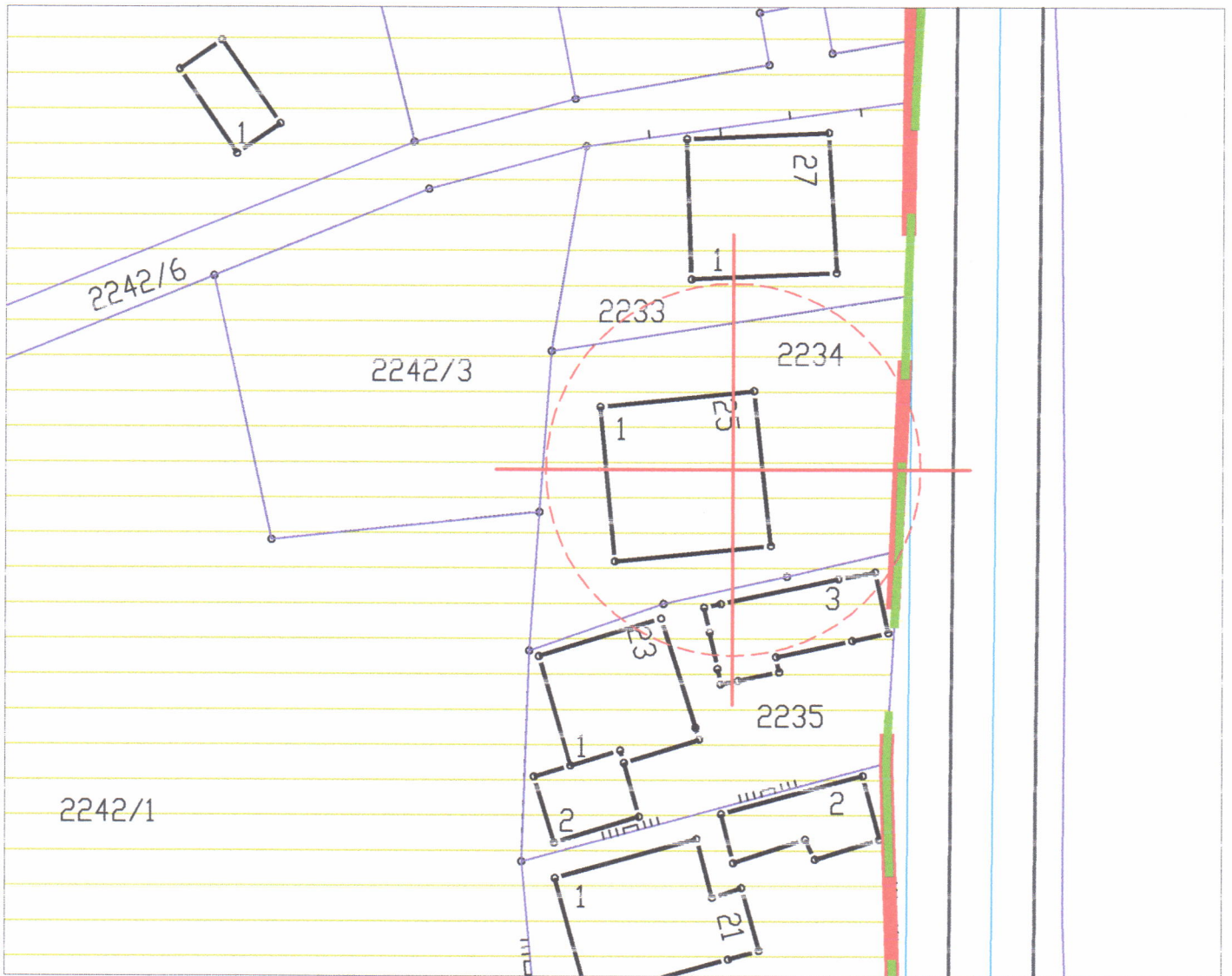
НАЧЕЛНИК

.....
дипл. правник. Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз мишљење VI бр.463-27/18-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТАРАЛНИ ДЕО" III ФАЗА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ БРОЈ 7: ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

1 : 5000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТАРАЛНИ ДЕО" III ФАЗА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА-ДКП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

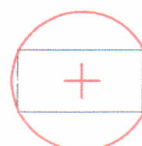
- ПОЉОПРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИЈА

- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- БЛОК У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У УЖОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У РУБНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ
- БРОЈ БЛОКА



ПРЕДМЕТНА КАТ.ПАРЦ.
БР. 2234 КО УЖИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00036/2022-02
25. јануар 2022. године
У ж и ц е

of. 217

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТ. УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 01 MAR 2022				
Орган	Орјад.	Број	Прилог	Бредност
VI	104	463-27/18		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева VI број 463-27/18-04 од 21.02.2022.год.

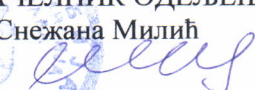

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 22.02.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев VI број 463-27/18-04 од 21.02.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу број 2234 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00036/2022 од 25.02.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00036/2022 од 25.02.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00036/2022

25. фебруар 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-27/18-04 од 21.02.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 115/486 од кат.парцеле 2234 КО Ужице, у површини од 115 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, Лист непокретности 5200 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-27/18-04 од 21.02.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 5200 КО Ужице за удео од 115/486 од кат.парцеле 2234 КО Ужице, у површини од 115 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-540/2017-01 од 29.06.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића, у површини од 81,83 м², утврђена тржишна вредност од 692,87 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-03008/2018-01 од 29.03.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Јосифа Панчића бр.9, у површини од 244 м², утврђена тржишна вредност од 1.893,46 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 115/486 од кат.парцеле 2234 КО Ужице, у површини од 115 м², градско грађевинско земљиште у ул. Јосифа Панчића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.293,17 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

≈ 148 715,00 динара

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-7407/10-03-м
23.08.2017.године
У ж и ц е

ТЕРЗИЋ МИЛОМИР

УЖИЦЕ
Ул. Јосифа Панчића бр.25

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-7407/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђених објеката, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да на парцели постоји стамбени објекат, који је евидентиран (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 2234 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели књижи као сувласник и град Ужице, неопходно је да се прво реше имовински односи, тј. да са градом Ужице решите питање закупа или куповине његовог реалног удела од 115/486 м² на парцели.

Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтovima објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације.

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет



ДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миленка Копривица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

УЖИЦЕ
(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ
(седиште)

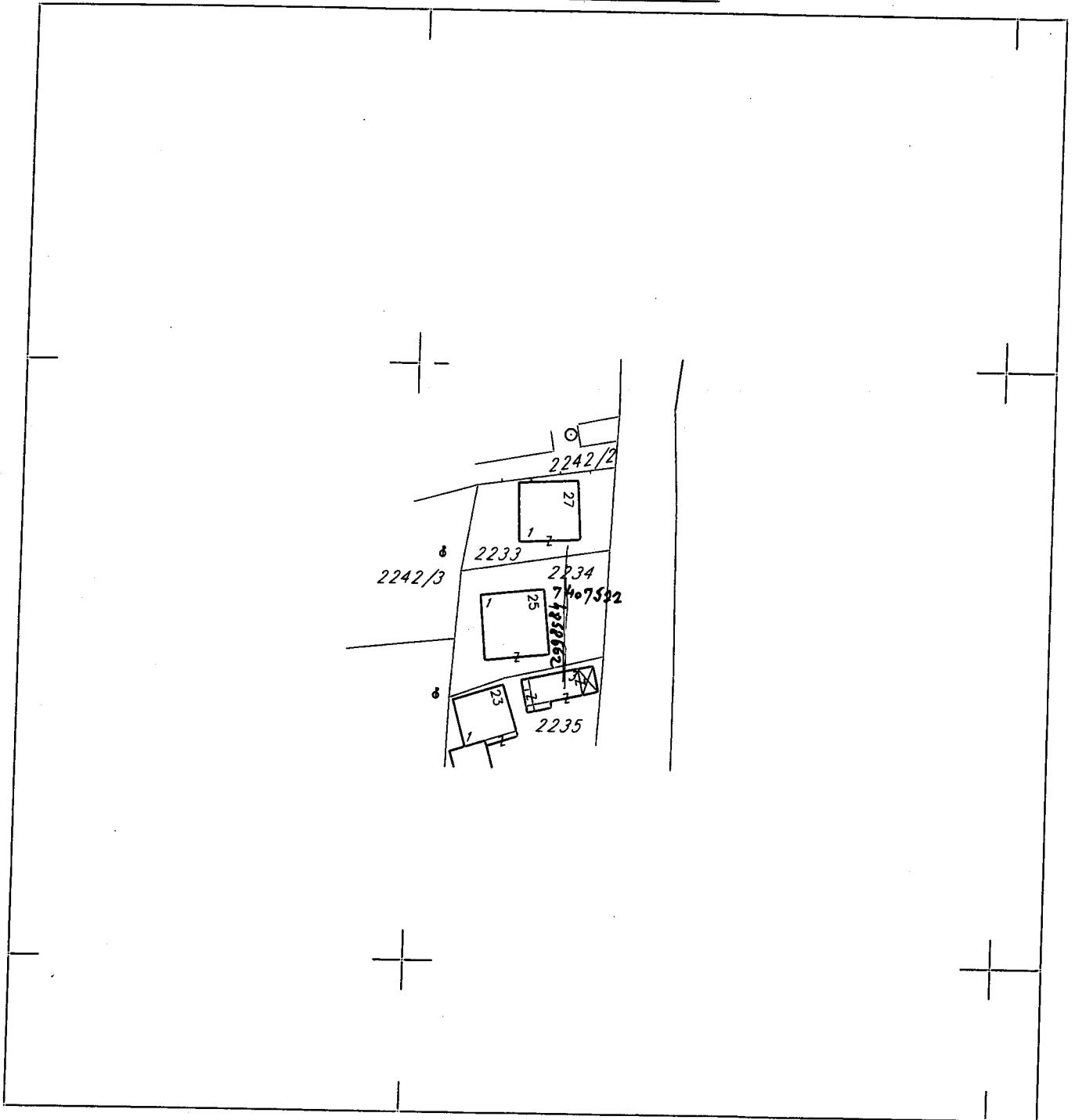
Број: 953-1/2017-1010

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 2234

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

21. 08. 2017. год.



Овлашћено лице:

М.П.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5200

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.4.2022. 14:03:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	14aae250-e24f-4a05-af9b-d60639352552
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.04.2022. 14:49
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Број парцеле:	2234
Површина м ² :	486
Број листа непокретности:	5200

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	121

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	115/486
Назив:	ТЕРЗИЋ (ИЛИЈА) МИЛОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	371/486

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈОСИФА ПАНЧИЋА
Кућни број:	25

Кућни подброј:	
Површина m²:	121
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТЕРЗИЋ (ИЛИЈА) МИЛОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.1.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
28. MAR 2018



V104463-27118

ПРЕДМЕТ :

ЗАХТЕВ :

ЗА РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА
И ПОТУЉНОСТ ОТКУПА ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ ВЛАСНИШТВ=
ГРАДА УЖИЦА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2234 К.О. УЖИЦЕ
СА РЕАЛНИМ ДЕЛОМ 115/486М².

У Ужицу, 28.03.2018. год.

ТЕРЗИЋ Миломир
Подносилац захтева

Јосифа ПАНУЊА 25
Адреса

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице