



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-91/21-04

Датум: __. __. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2022. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1.Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 221 КО Ужице, површине од $68m^2$, што представља реални удео од 68/300 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 7065 КО Ужице.

2.Томашевић Александра из Ужица, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 46 и мал. Томашевић Наташа из Ужица, коју заступа законски заступник мајка Томашевић Станица из Ужица, Дубоко бб, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 117.681,48 динара, на основу одређене тржишне вредности од $1.730,61дин./m^2$, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00200/21 од 07.10.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Томашевић Александра из Ужица и мал. Томашевић Наташа из Ужица, коју заступа законски заступник, мајка Томашевић Станица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе.,.

4.Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице снесе Томашевић Александра и мал. Томашевић Наташа, коју заступа законски заступник, мајка Томашевић Станица, сви из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратила се Томашевић Александра из Ужица ул. Арсенија Чарнојевића бр. 46 и мал. Томашевић Наташа, коју заступа законски заступник мајка Томашевић Станица, Дубоко бб, обе из Ужица, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 68/300 дела на катастарској парцели број 221 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења стамбеног објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-91/21-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 221 КО Ужице, уписана у лист непокретности број 7065 КО Ужице, књижи јавна својина града Ужица са реалним уделом од, 68/300 као и приватна својина, у уделу од 116/300 Томашевић Александра и мал. Томашевић Наташа, у уделу од 116/300 дела парцеле, коју заступа законски заступник, мајка Томашевић Станица;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-1027/17-03 од 13.09.2021.године, у коме се наводи да предметни стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр. 221 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-91/21-02 од 01.10.2021.године и појашњења од 17.11.2021.године, да се предметна кат.парцела број 221 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-6/12), са планираном претежном наменом – породично становање, пратећа намена- комерцијалне делатности Ц1(пословање, трговина, занатство и услуге). Наведени План има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Арсенија Чарнојевића која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле приближно 0,2m² за површину јавне намене. Пошто је површина занемарљиво мала може се сматрати да се регулациона линија поклапа са катастарским стањем, односно к.п.бр. 221 КО Ужице планирана је у целости за површине остале намене.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00200/2021 од 07.10.2021.године, за кат. парц. број 221 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна

вредност у износу од 1.730,61 дин./m² и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 68/300 дела, односно 68м², у укупном износу од 117.681,48 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.32/21 од 27.12.2021 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 221 КО Ужице, у површини од 68 м² по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени бјекат подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 221 КО Ужице, поред града Ужица књиже Томашевић Александра и мал. Томашевић Наташа, обе из Ужица, коју заступа законски заступник, мајка Томашевић Станица из Ужица, Дубоко бб, и то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20, 37/19 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 32/21
27.12.2021.године
Ужице

of. 923

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМУЉЕНО: 28 DEC 2021				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
		VI 04 463-		91/21

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за легализацију објекта
-за начелника Предрага Милутиновића

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање мишљења

У вези Вашег захтева VI број 463-91/21-04 од 11.10.2021.године, и допуне од 24.11.2021. године, којим тражите мишљење о могућем отуђењу- продаји дела кат.парцеле број 221 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 7065 КО Ужице, на којој се књижи јавна својина града Ужице у уделу од 68/300, као и приватна својина у уделу од 116/300 на мал.Томашевић Мирослава Александра из Ужица и подносиоца захтева, у уделу 116/300 Томашевић Далибора Наташа из Ужица ул.Арсенија Чарнојевића бр.46, ради откупа, непосредном погодбом, дела наведене кат.парцеле у површини од 68м², који је у јавној својини Града, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења објекта бр.1 породичне стамбене зграде, обе изграђене на наведеној парцели без одобрења за градњу.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију, и то :

- Препис Листа непокретности број 7065 КО Ужице, од 27.07.2021. године, утврђено је да је исти издат два месеца пре подношења захтева захтева од 13.09.2021.г. за откуп , те да се у евиденцији података, на дан издавања предметног листа непокретности, о зградама и носиоцима права на њима, на кат.парцели бр.221 КО Ужице у ул. Арсенија Чарнојевића 46, уписана: породична стамбена зграда бр.1, који објект је изграђен без одобрења за градњу, на коју је уписано право приватне својине са уделом $\frac{1}{2}$ држалаца мал.Томашевић Александра и Томашевић Наташа, са уписаним податком о праву приватне својине на градском грађевинском земљишту у уделима од по 116/300, а удео од 68/300 у јавној својини града Ужице.

-Обавештење о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-1072/17-03 Б од 13.09.2021. године, утврђена је испуњеност предходних услова предвиђених чл.8 Закона о озакоњењу објеката („Сл.лист РС“, бр.96/15, 83/17 и 81/20), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности , као и других предходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да предметни објект уписан у ЛН број 7065 КО Ужице, испуњавају услове за озакоњење по тим питањима , стим што је потребно између осталог, са градом Ужице решити питање имовинских односа за његов удео од 68/300 на кат.парцели бр.221 КО Ужице, уз сагласност сувласника предм.кат.парцеле.

- Урбанистичко мишљење VI број 463-91/21-02 од 01.10.2021.године, и појашњења од 17.11.2021. године утврђено је да предметна кат.парцела број 221 КО Ужице има укупну површину 300 м², те за предметну парцелу важе правила за породичног становања, да План ППР „ЦАРИНА“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице ул.Арсеније Чарнојевића која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле -0,2м² за површину јавне намене, а како је површина занемарљиво мала обзиром да регулациона линија од катастарске границе парцеле одступа незнатно односно 9 цмна делу где је највеће одступање , то се може сматрати да

се регулациона линија поклапа са катастарским стањем, те да је површина од 299,8 м² предметне парцеле по намени планирано за породично становање, односно није планирано за јавну намену. На основу чега се може закључити, по издвајању 0,2м² за јавну намену то власник може да откупи површину од 66 м² на којој је уписан град Ужице а која је планом дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.

-Увидом у графички прилог према плану дато уз наведено урбанистичко мишљење, ништа се није могло утврдити из разлога што су исти нису штампани у колору, па се према легенди не могу јасно одредити постојеће и планиране границе површина јавних намена предметне кат.парцеле.

-увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице, бр.100-464-08-00200/2021 од 07.10.2021.године, утврђено је, да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност грађ.земљишта кат.парцеле 221 КО Ужице износи 1.730,61 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду наведено, то је извршен увид у позитивне прописе који уређују ову материју, и то у:

-Одредбу члана 10 Закона о озакоњењу („Сл.гласник РС“, бр.96/15, 83/18 и 81/20), који каже:

„Предмет озакоњења може бити објекат за који власник достави доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту, зависно од тога која врста радова, односно врста објекта је предмет озакоњења.

Као одговарајуће право сматра се право својине на објекту, односно право својине, право коришћења или право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом о планирању и изградњи, као одговарајућа права на грађевинском земљишту.

Као одговарајуће право, у смислу овог закона, сматра се и:

1) за објекат изграђен на земљишту у својини другог лица - правноснажна судска пресуда којом је утврђено право својине на земљишту, коју власник прибавља у складу са прописима којима су уређени својински односи;

2) за објекат изграђен на грађевинском земљишту - уговор о преносу права коришћења, односно куповини земљишта који је закључен и оверен од стране надлежног суда између тадашњег корисника и подносиоца захтева, као и други уговори којима је вршено располагање земљиштем (уговор о преносу или размени непокретности закључен између тадашњих корисника земљишта, у одговарајућој форми која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења);

3) уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева;

4) уговор о суинвестирању изградње објекта оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева;

5) акт министарства надлежног за послове одбране о додели "нежног смештаја";

6) правноснажно решење о наслеђивању;

7) правноснажно решење о статусној промени привредног друштва, из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева, односно власника незаконито изграђеног објекта;

8) сви други правни послови на основу којих се на несумњив начин може утврдити правни континуитет промета земљишта, објекта, односно посебног дела објекта.

Када је предмет озакоњења надзиђивање, претварање заједничких просторија зграде у стан или пословни простор или припајање заједничких просторија суседном стану, као доказ о одговарајућем праву доставља се извод из листа непокретности за зграду и све посебне делове зграде и доказ прописан одредбама закона којим се уређује одржавање стамбених зграда о регулација међусобних односа између власника незаконито изграђеног објекта и скупштине стамбене заједнице, осим за просторије из става 3. тачке 5) овог члана.

Ако је право својине на незаконито изграђеном објекту уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, као доказ о одговарајућем праву доставља се оверена копија решења о упису права својине или извод из листа непокретности о евиденцији непокретности и правима на њима, као и доказ о одговарајућем праву на грађевинско земљиште, као обавезан део документације.

Када је предмет озакоњења објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме постоји право сусвојине, као доказ о одговарајућем праву доставља се и писмена сагласност свих сувласника.

Као одговарајуће право на грађевинском земљишту у поступку озакоњења сматра се и право својине или закупа на земљишту испод објекта, стечено у складу са чл. 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, у делу који се односи на легализацију објекта и објекта на које је примењиван Закон о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

Када се као доказ о решеним имовинско правним односима, пре доношења решења о озакоњењу стамбене или стамбено пословне зграде која се састоји од посебних физичких делова, доставља доказ о стицању права својине

на земљишту испод објекта, као одговарајуће право признаје се и доказ да је власник стана у незаконито изграђеном објекту закључио уговор о куповини и продаји за удео на земљишту, који је у сразмери са површином посебног дела у односу на укупну површину објекта.

Власник грађевинског земљишта дужан је да у поступку прописаном Законом о планирању и изградњи прибави податак о укупној тржишној цени за земљиште испод објекта, уз обавезу да по захтеву сваког појединачног власника на посебном делу, одреди удео на грађевинском земљишту испод објекта и тржишну цену удела.

Власник грађевинског земљишта и власник посебног дела у незаконито изграђеном објекту закључују уговор о продаји удела.

Власници станова који не закључе уговор о куповини удела на начин одређен овим законом, не могу наставити поступак озакоњења.

За комуникационе мреже и уређаје и линијске објекте који се састоје од подземних и надземних водова са носачима вода, не доставља се доказ о одговарајућем праву. Доказ о одговарајућем праву за ове објекте доставља се за надземне делове објекта, осим водова.

Власник објекта из става 13. овог члана озакоњењем стиче право својине на објекту али не и на земљишту изнад или испод вода, а власник земљишта је дужан да омогући несметан приступ овим деловима објекта у циљу одржавања или у случају хаварије.

Власник објекта из става 13. овог члана дужан је да власнику земљишта испод или изнад вода накнади евентуалну штету ако настане у експлоатацији објекта, у складу са прописима којима је уређено питање накнаде штете.

Ако се као одговарајуће право на земљишту прилаже уговор о преносу права коришћења који је закључен између тадашњег корисника земљишта и подносиоца захтева који није судски оверен, по захтеву подносиоца захтева, орган надлежан за имовинско-правне послове на чијој територији се налази предметно земљиште, спроводи поступак и доноси решење о престанку права коришћења дотадашњег корисника и утврђује право коришћења у корист подносиоца захтева, а по правноснажности тог решења, орган надлежан за озакоњење објеката га прихвата као доказ о одговарајућем праву на земљишту.

-Одредбу члана 70. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), који каже:

„Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, односно озакоњења, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења из става 2. овог члана, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење из става 2. овог члана достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, односно згради са више улаза, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта. Инвеститор изградње објекта на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о употребној дозволи.

У кондоминијуму, инвеститор односно власник или закупца земљишта на коме се налазе изграђени објекти, управља земљиштем око објеката, на начин да организује одржавање земљишта, до завршетка изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола. По завршетку изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола, инвеститор односно власник или закупца земљишта, земљиште око објеката, преноси у заједничку својину власницима посебних делова, бестеретним правним послом, који даље преузимају послове управљања и одржавања. Власници на посебним деловима објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу имају право уписа удела на грађевинском земљишту испод објекта по правноснажности решења о употребној дозволи за предметни објекат.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана за потребе озакоњења, надлежни орган, решењем којим се прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта. Власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, надлежни орган у поступку озакоњења на утврђену површину земљишта прибавља сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Акт из става 7. овог члана представља исправу подобну за формирање катастарске парцеле. По формирању катастарске парцеле Републичка дирекција за имовину Републике Србије отуђује новоформирану катастарску парцелу власнику објекта из става 6. овог члана, у складу са овим и посебним законом.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), ако:

1) постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;

2) се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и донео закључак којим се поступак озакоњења прекида у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 95/13 и 117/14), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице;

3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.

По пријему захтева из става 9. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.

Извештај из става 11. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Ако извештај из става 11. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.

Ако се на основу извештаја из става 11. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.

Пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Решењем из става 16. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

На решење из става 16. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу са законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

Поступак из става 21. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.

Право трајног коришћења паркинг места у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу, које је инвеститор пренео правним послом трећем лицу, може се даље прометовати и располагати у обиму стечених права. Овим правним послом не стичу се услови за упис својинских права у евиденцију непокретности и правима на њима, али се правни посао којим се преноси то право може уписати као забележба у евиденцију непокретности и правима на њима.“

-Одредбу члана 100. Закона о планирању и изградњи који каже:

„Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона;
- 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.;
- 5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- 6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- 6а) размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;
- 6б) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;
- 7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно

о уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

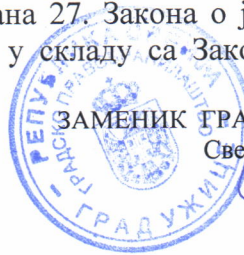
О отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије из члана 99. овог закона одлучује Влада у складу са одредбама овог закона и других посебних закона.

На основу свега напред изнетог, то уколико су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама чл. 70 Закона о планирању и изградњи, **и да постоји сагласност осталих сувласника и носиоца права својине на земљишту**, с ходно Закону о промету непокретности („Сл.гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), као и одредбама Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90; „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96) то смо

М и ш л њ е њ а

да се ових 66 м² грађевинског земљишта, који није планиран за јавну намену, на кат.парц.бр. 221 КО Ужице, може отуђити из јавне својине града Ужице по тржишној цени, и условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Светлана Кљајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00200/2021-02

07. октобар 2021. године

У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЛОЖЕЊЕ: 08 OCT 2021

Орган	Средство	Број	Прилог	Вредност
VI 04		463	-	91/21

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-91/21-04 од 16.09.2021.год.

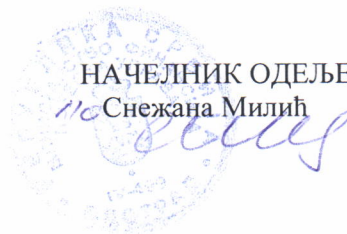
Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 20.09.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-91/21-04 од 16.09.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу број 221 КО Ужице, у површини од 300 м², Лист непокретности 7065 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00200/2021 од 07.10.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00200/2021 од 07.10.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
110 Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00200/2021

07. октобар 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-91/21-04 од 16.09.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 221 КО Ужице, у површини од 300 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Арсенија Чарнојевића, Лист непокретности 7065 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-91/21-04 од 16.09.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 7065 КО Ужице за кат.парцелу 221 КО Ужице, у површини од 300 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Арсенија Чарнојевића.


На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-3543/2017-01 од 14.08.2018.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Арсенија Чарнојевића, у износу од 1.777,32 дин/м²,
2. Решење број 100-436-04-1206/2018-01 од 22.06.2018.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Војвођанска, у износу од 1.521,36 дин/м²,
3. Решење број 100-436-04-02772-а/2018-01 од 22.01.2019.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Војвођанска бр.34, у износу од 1.893,14 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су суседне са предметном улицом, утврђује се тржишна вредност за кат.парцелу 221 КО Ужице, у површини од 300 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Арсенија Чарнојевића, Лист непокретности 7065 КО Ужице, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 1.730,61 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-91/21-02
01.10.2021.год.
Ужице

07 OCT 2021

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 221 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 221 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Царина" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-6/12).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 4: Рубна градска зона, блок 64.

Предметна кат.парцела бр. 221 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;

- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина, пословање, занатство и услуге.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 221 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Арсенија Чарнојевића.

Регулациона линија је делом постојећа, тј. поклапа се са катастарском границом, а делом је новопланира и дефинисана је преломним тачкама и координатама:

126	7.408.083,43	4.858.754,77
128	7.408.106,02	4.858.670,35
129	7.408.102,53	4.858.674,55
3539	7.408.110,56	4.858.661,16

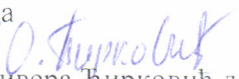
За предметну парцелу важе правила за простор претежне намене : породично становање

Минимална површина новоформиране парцеле	
за слободностојеће објекте	400 m ²
за објекте у низу	350 m ²
максимална спратност објеката	3 надземне етажe

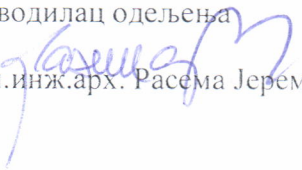
Напомена :

- План ППР "Царина" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Арсенија Чарнојевића која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле ~0.2 m² за површину јавне намене. Пошто је површина занемарљиво мала може се сматрати да се регулациона линија поклапа са катастарским стањем.

Обрада


мр Оливера Тирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења


Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

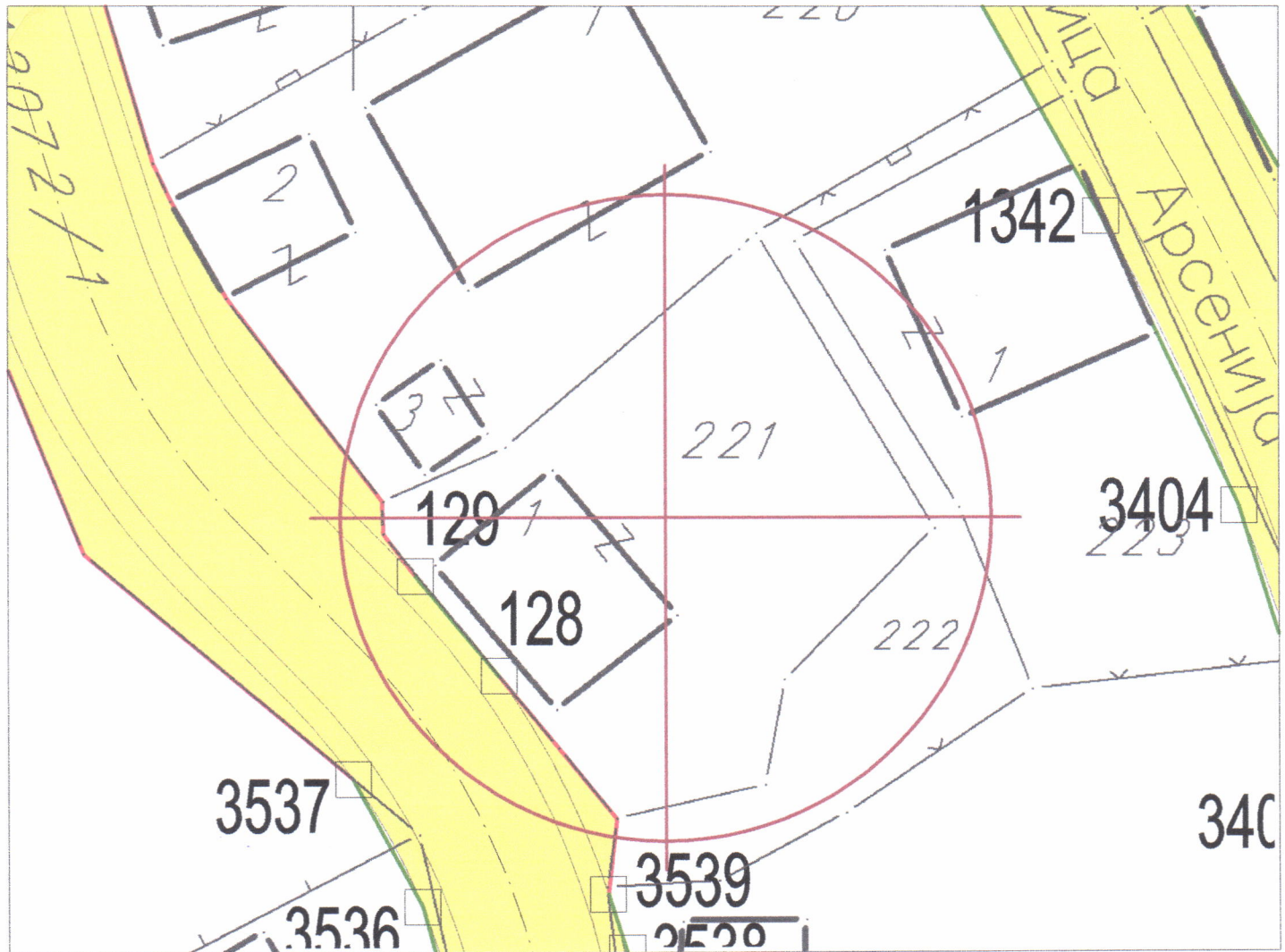
В.Д. НАЧЕЛНИК-а

дипл. правник. Предраг Милутиновић



-
- ДОСТАВИТИ:
- 1. Подносиоцу
- 2. У предмет



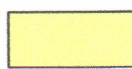
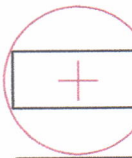

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-91/21-02



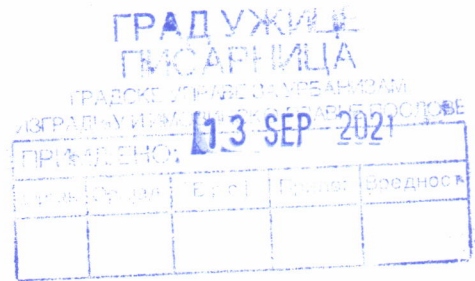
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦАРИНА" УЖИЦЕ
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 4.0 - део

-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
-  Планирана граница површина јавних намена
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
-  Саобраћајне површине
-  ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА катастарска парцела број 221 КО Ужице
-  Површина која се издваја за проширење јавне саобраћајнице

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-1072/17-03 Б
13.09.2021. године
У ж и ц е



АЛЕКСАНДРА ТОМАШЕВИЋ
мал. НАТАША ТОМАШЕВИЋ

У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-1072/17-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта (означеног са бројем 1 у копији плана кат. парцеле број 221 КО Ужице и у елаборату геодетских радова), обавештавамо вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 221 КО Ужице, затим је такође утврђено да се на предметној парцели као сукорисник књижите Александра Томашевић из Ужица са реалним уделом од 116/300, мал. Наташа Томашевић из Ужица са реалним уделом од 116/300 и Град Ужице са правом јавне својине са реалним уделом од 68/300.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015, 83/18, 81/2020 - одлука УС), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи и то је прво што треба да урадите. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7).

Након напред наведеног, потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар имајући у виду да сте елаборат геодетских радова израђен од стране овлашћене геодетске организације већ доставили.

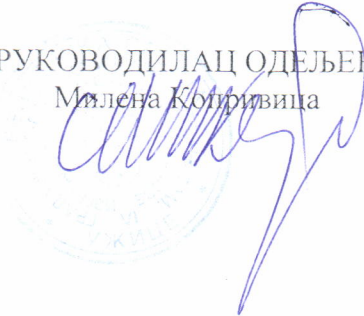
На крају, потребно је да доставите и доказ да сте за објекат који је предмет озакоњења у овом поступку поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину или решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема акта Одељења за имовинско правне послове ове Управе којим ће бити регулисни имовинско правне односи са Градом Ужице. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај Орган ће одбацити ваш захтев за озакоњење објекта.

ДОСТАВИТИ:

1. Александра Томашевић из Ужица
ул. Арсенија Чарнојевића бр. 46
2. Станица Томашевић из Ужица
Дубоко бб
(законски заступник - мајка Наташе Томашевић)
3. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Котривица

The image shows a circular official stamp of the Tax Administration of the City of Užice, partially obscured by a large, stylized handwritten signature in blue ink. The signature is written over the stamp and extends to the right.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ГРАД УЖИЦЕ
ПАСАВНИЦА
ГРАДСКО УГРЕЗНО УПРАВЉИШТЕ
ИЗГРАДЉИВНО-ГРАДСКО ПРАВНО ПОСРЕДСТВО

Подаци о непокретности

ПРИМУЉЕНО: 13 SEP 2021

Орган	Орг. јединица	Број	Датум	Орг. јединица
			30 JUL 2021	

1103351 1022/17

* Број листа непокретности: 7065

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.07.2021. 13:17:01

Број захтева: 953-1/2021-1157

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f1aec672-1949-41cd-a8be-38460345629c
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.07.2021. 14:45
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	221
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	300
Број листа непокретности:	7065

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	68/300
Назив:	ТОМАШЕВИЋ (ДАЛИБОР) НАТАША
Адреса:	ДУБОКО,
Матични број лица:	2301005795025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	116/300
Назив:	ТОМАШЕВИЋ (МИРОСЛАВА) АЛЕКСАНДРА
Адреса:	УЖИЦЕ, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 46
Матични број лица:	2810977715155
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	116/300

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	06.05.2021.
Трајање терета:	



Датум брисања:

Опис терета:

НА РЕАЛНОМ ДЕЛУ ОД 116/300 У ВЛАСНИШТВУ ТОМАШЕВИЋ
НАТАШЕ ИЗ ДУБОКОГ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ МАЛОЛЕТСТВА У
КОРИСТ МАЛОЛЕТНЕ ТОМАШЕВИЋ (ДАЛИБОР) НАТАШЕ, ДУБОКО
ББ, ЈМБГ: 2301005795025, КОЈУ ЗАСТУПА ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК
МАЈКА ТОМАШЕВИЋ СТАНИЦА ИЗ ДУБОКОГ, ЈМБГ: 2212982795014

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
 Кућни број: 46
 Кућни подброј:
 Површина m²: 51
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ТОМАШЕВИЋ (ДАЛИБОР) НАТАША
 Адреса: ДУБОКО,
 Матични број лица: 2301005795025
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/2
 Назив: ТОМАШЕВИЋ (МИРОСЛАВА) АЛЕКСАНДРА
 Адреса: УЖИЦЕ, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 46
 Матични број лица: 2810977715155
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 07.02.2011.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:
 Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
 Датум уписа: 06.05.2021.
 Трајање терета:
 Датум брисања:

Опис терета:

НА 1/2 ИДЕАЛНОГ ДЕЛА У ДРЖАВИНИ ТОМАШЕВИЋ НАТАШЕ ИЗ
ДУБОКОГ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ МАЛОЛЕТСТВА У КОРИСТ
МАЛОЛЕТНЕ ТОМАШЕВИЋ (ДАЛИБОР) НАТАШЕ, ДУБОКО ББ, ЈМБГ:
2301005795025, КОЈУ ЗАСТУПА ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК МАЈКА
ТОМАШЕВИЋ СТАНИЦА ИЗ ДУБОКОГ, ЈМБГ: 2212982795014

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ

(седиште)

Број: 953-1/2021-1157

ГРАДУЖИЦЕ
ГМСАРНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ИЗГРАДЊУНИХ РАДОВА И ОПШТИНСКИ ПРОЈЕКТИ
ПРИМЉЕНО: 6. VII 09 35A 10K2/17

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 221

Размера штампе 1: 500

ГРАДУЖИЦЕ
ГМСАРНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ИЗГРАДЊУНИХ РАДОВА И ОПШТИНСКИ ПРОЈЕКТИ
ПРИМЉЕНО: 13 SEP 2021

Орган	Служба	Број	Датум	Вредност



- 1 7408 103,33 4858 674,99
- 2 7408 108,40 4858 668,90

Напомена:

Датум и време издавања:

27.07.2021. / 09 : 10

Овлашћено лице:

м.п.

Dragana Čolić

Dragana Čolić

Одштампани примерак оригиналног електронског документ 27/07/2021 14:53:54



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО	13 SEP 2021			
Организац	Деловод	Број	Датум	Правна
VI 04	463-91/21			

Захтев за откуп дела парцеле 221 ко Ужице
где је град Ужице са правом јавне својине
са реалним уделом 68/300

Дана 09.05.2022 приступила овом органу како би се приступило
наред наведеном Јанци који се односи на откуп дела парцеле
Бр. 221 ко Ужице, како би као имовински заступник моје мал. сесте
НАТАСЕ Томашевић заједно са Александаром Томашевић, која се са мном
и градом Ужицем купи и наред наведеној парцели, отворила предметни
део парцеле и и повећали од $68m^2$
Својеручно Александар Томашевић

У Ужицу, 13.09.2021 год.

Томашевић Александар
Подносилац захтева

Арсенија Ђарнајевић 46
Адреса

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице