



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-12/21-04
Датум: __. __. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2022. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 1397 КО Ужице, површине од **111m²**, што представља реални удео од **111/468** дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 3463 КО Ужице.

2. Аћимовић Милун из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Јеленка из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Горан из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Живковић Зоран из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Тимотијевић Вера из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од **113.301,03** динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.020,73 дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00054/2022 од 09.03.2022.године Пореске управе Министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Аћимовић Милун из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Јеленка из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Горан из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Живковић Зоран из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Тимотијевић Вера из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде

за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине уплате износ утврђен од стране пореске управе.

4.Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose Аћимовић Милун из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Јеленка из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Горан из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Живковић Зоран из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Тимотијевић Вера из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36,

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратили су се Аћимовић Милун из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Јеленка из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, Живковић Горан из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Живковић Зоран из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36 и Тимотијевић Вера из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 111/468 дела катастарске парцеле број 1397 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-12/21-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 1397 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 3463 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 111/468, Аћимовић Милун из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 119/468, Живковић Јеленка из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 39/468, Живковић Горан из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 40/468, Живковић Зоран из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 40/468 и Тимотијевић Вера из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 119/468,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-7831/10-03 од 29.03.2021. године, са допуном од 30.03.2022. године, у коме се наводи да су објекти бр. 1, бр.2 и бр.3 евидентирани у графичкој бази катастра непокретности односно учртани у копији плана парцеле број 1397 КО Ужице, као и да су испуњени предходни услови, предвиђени одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти били озакоњени потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-12/21-02 од 11.02.2022. године, да се предметна кат.парцела број 1397 КО Ужице, налази у обухвату Плана ПГР "Турица" ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12, 29/21), који има дефинисану регулацију саобраћајнице Милоша Перовића на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене. Површина од 111 м2 на којој је уписан Град Ужице,

планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене,

- да је Пореска управа Министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00054/2022 од 09.03.2022 године, за кат. парц. број 1397 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.020,73 дин./m² и да је укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 111/468 дела, односно 111m², у укупном износу од 113.301,03 динара,

- да је Градско навобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.7/22 од 05.04.2022. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 1397КО Ужице, у површини од 111 м² по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објекти подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 1397 КО Ужице, поред Града Ужица са уделом 111/468, књиже Аћимовић Милун из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 119/468, Живковић Јеленка из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 39/468, Живковић Горан из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 40/468, Живковић Зоран из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 40/468 и Тимотијевић Вера из Ужица, ул. Милоша Перовића бр.36, са уделом 119/468, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20, 37/19 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

Град Ужице

Градска управа за имовинско правне послове Ужице

Предмет: Захтев за откуп земљишта на кат. Парцели 1397 КО Ужице

На катастарској парцели бр. 1397 КО Ужице укњижени су корисници на земљишту Аћимовић Милун, Живковић Радомир и Тимотијевић Вера, сви са 119/468, а град Ужице са 111/468, а све по листу непокретности бр. 3463 Ко Ужице

Како смо предали захтев за озакоњење објекта на поменутој парцели, то тражимо откуп земљишта у површини од 111m², а које је корисник Град Ужице

Сагласни смо да откуп извршимо по условима које Град Ужице уреди.

Ужице

09.02.2021.

Подносиоци захтева:

1. Аћимовић Милун

Аћимовић Милун

2. Живковић Радомир

Живковић Радомир

3. Тимотијевић Вера

Тимотијевић Вера

15.03.2022 Године

придружујем се поднетом захтеву за откуп реалног удела у површини 111 м²

Живковић Зоран

Живковић Зоран

Република Србија
Град Ужице
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-7831/10-03
29.03.2021.године
У ж и ц е

**АЋИМОВИЋ МИЛУН,
ЖИВКОВИЋ РАДОМИР И ТИМОТИЈЕВИЋ ВЕРА**

УЖИЦЕ
Ул.Милоша Перовића бр.36

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који се односи на озакоњење објеката изграђених на кат.парц.бр. 1397 КО Ужице , обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили утврђено да су објекти бр.1, 2 и 3 евидентирани (уцртани) у грагичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 1397 КО Ужице, да су видљиви на сателитском снимку РС за 2015.годину и да су објекти бр.1 и 2 из копије катастарског плана у елаборату геодетских радова спојени у објекат означен као објекат бр.1- по намени стамбени објекат, а предмет озакоњења је и објекат бр.3- по намени помоћни.

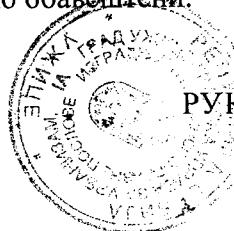
Објекти који су предмет озакоњења и парцела на којој су саграђени, налазе се у обухвату планског акта ПГР „Турица“ и то у делу где је претежна намена становање, тако да се објекат бр.1 (из елабората геодетских радова) по намени уклапа у плански акт, а и по спратности, што је услов за озакоњење по члану 8. Закона о озакоњењу објеката, с тим што помоћни објекат бр.3, једним својим делом прелази регулациону линију око 1,06м, тј. за тај део прелази на планирано јавно земљиште.

Како се на кат.парц.бр. 1397 КО Ужице књижи и Град Ужице са уделом од 119/468 и како део објекта бр.3 прелази на планирано јавно земљиште то је неопходно да се регулишу имовински односи са Градом за предметну парцелу јер регулисање тих односа је услов за наставак поступка озакоњења ових објеката.

Напомињемо да је у току поступак измене и допуне планског акта ПГР „Турица“ и да постоји могућност подношења приговора, односно захтева за измену урађеног и на јавни увид истакнутог предлога тог акта на делу Ваше парцеле и то у односу на регулациону линију тј. постоји могућност померања регулационе линије у односу на објекат бр.3. Тај захтев можете поднети писменим путем овој Управи, Одељењу за спровођење планова и изградњу или обрађивачу тог плана ЈП „Ужице развој“ у Ужицу, ул.Вуколе Дабића бр.1-3.

Регулисање имовинских односа је прво што треба да се уради, а о достављању остале документације и потребних доказа, бићете накнадно обавештени.

ДОСТАВИТИ:
1.Наслову
2.У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Котривица

Република Србија
Град Ужице
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-7831/10-03
30.03.2022.године
У ж и ц е

**АЋИМОВИЋ МИЛУН,
ЖИВКОВИЋ РАДОМИР И ТИМОТИЈЕВИЋ ВЕРА**

УЖИЦЕ
Ул.Милоша Перовића бр.36

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта-
-исправка претходног обавештења**

У вези са Вашим захтевом који се односи на озакоњење објеката изграђених на кат.парц.бр. 1397 КО Ужице, нашим претходним дописом VI број 357-7831/10-03 од 29.03.2021. године смо Вас обавестили о томе шта је неопходно да се регулише како би се овај поступак наставио.

Наиме, нашим наведеним дописом смо Вас обавестили да је потребно да се регулишу имовински односи са Градом Ужице на кат.парц.бр.1397 КО Ужице, обзиром да се и он поред Вас књижи на предметној парцели са правом јавне својине и уделом од 119/468. У том обавештењу је грешком наведено да се Град Ужице на кат.парц.бр. 1397 КО Ужице књижи са уделом од 119/468, заправо Град Ужице се на тој парцели књижи са уделом од 111/468, па Вас овим дописом обавештавамо о томе.

Остали део претходног обавештења се не мења.

ДОСТАВИТИ:
1.Наслову
2.У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00054/2022-02
09. март 2022. године
У ж и ц е

d. 261

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

УЖИЦЕ: 11 MAR 2022			
Број	Прилог	Вредност	
VI 04	463 -	12/21	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр. 52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-12/21-04 од 02.03.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 04.03.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-12/21-04 од 02.03.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 111/468 од кат.парцеле 1397 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00054/2022 од 09.03.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00054/2022 од 09.03.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00054/2022

09. март 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице број 463-12/21-04 од 02.03.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 111/468 од кат.парцеле 1397 КО Ужице, у површини од 111 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Паровића, Лист непокретности 3463 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-12/21-04 од 02.03.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 3463 КО Ужице за кат.парцелу 1397 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Паровића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-04-1334а/2017-01 од 24.07.2017.године утврђена тржишна цена за непокретности у КО Ужице, ул. Коштичка: грађ.земљиште у износу од 1.239,14 дин/м²
2. Решење број 100-436-04-2893а/2016-01 од 20.06.2017.године утврђена тржишна цена за непокретности у КО Ужице, ул. Коштичка: грађ.земљиште у износу од 1.233,20 дин/м²
3. Решење број 100-436-03-0445/2019-01 од 23.05.2019.године утврђена тржишна цена за непокретности у КО Ужице, ул. Теразије: грађ.земљиште у износу од 589,85 дин/м²

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 111/468 од кат.парцеле 1397 КО Ужице, у површини од 111 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Паровића, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 1.020,73 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-12/21-02
11.02.2022.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 1397 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 1397 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр.5-7/12, 29/21).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3: шира контактна зона (подзоне Т 3.1.)

Предметна кат.парцела бр. 1397 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;
- Компатибилна намена:-комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 1397 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу -Улица Милоша Паровића (кат.парц.бр. 1322/1 КО Ужице).

Регулациона линија према саобраћајници је новопланирана и дефинисана је преломним тачкама:

2042	7405850.31	4858483.03
2043	7405846.67	4858462.64
2044	7405829.77	4858367.95

Грађевинска линија је дефинисана на 2м од регулационе линије.

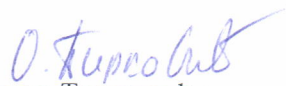
За предметну парцелу у зони Т 3.1. на простору претежне намене: породично становање **важе правила** за блок породичног становања

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m ²
за објекте у низу	300m ²

Напомена :

- План ПГР "Турица" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Милоша Паровића на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површине јавне намене.
- Површина од 111m² на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.

Обрада


мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

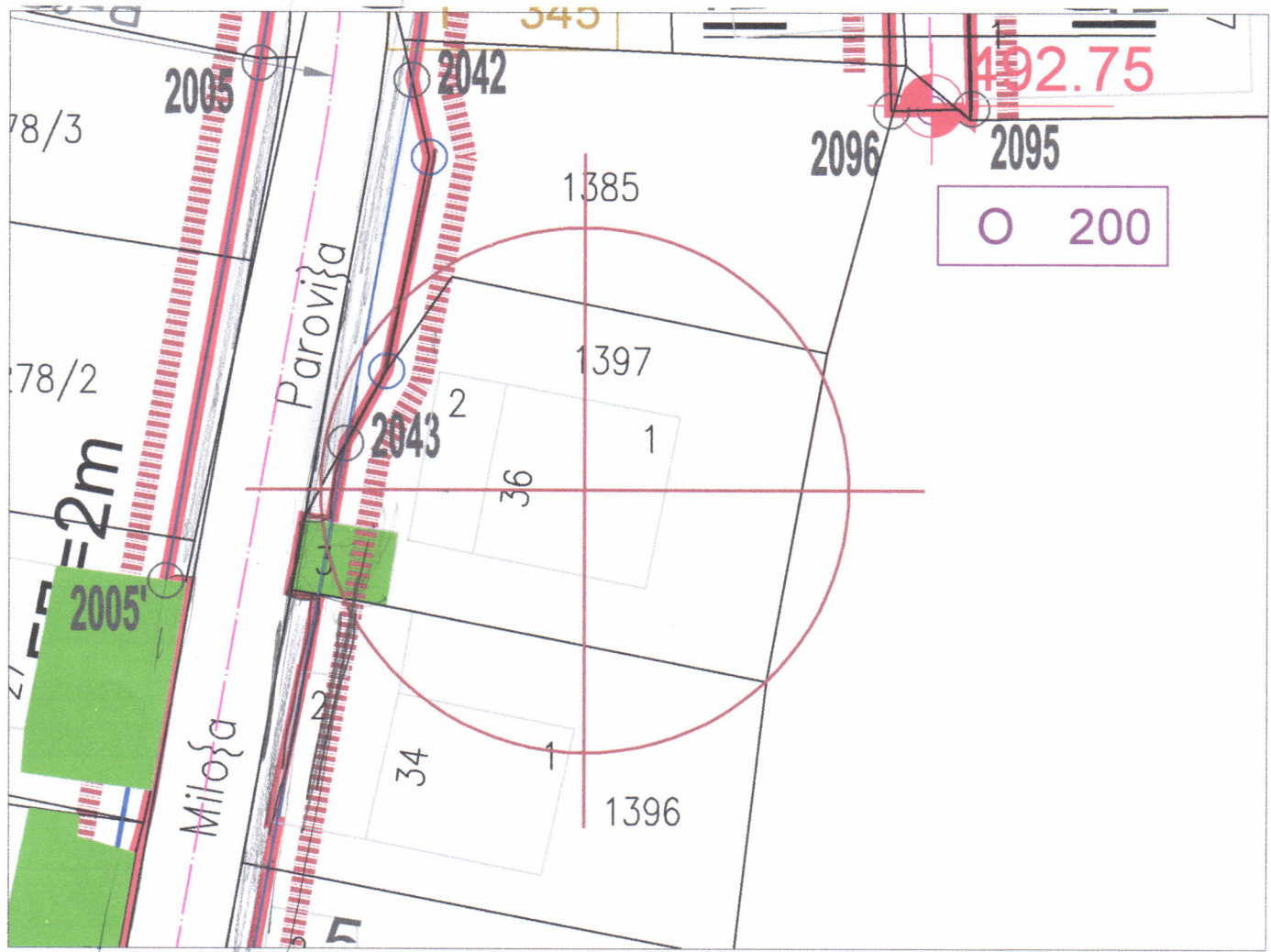
ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x

Начелник
.....
Дипл.правник Предраг Милутиновић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз мишљење VI бр.463-12/21-02








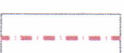


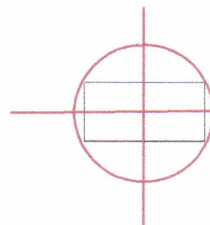
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

ЛЕГЕНДА

карта број 6.

-  Граница Плана генералне регулације
-  Граница катастарске општине
-  Граница грађевинског подручја
-  Регулациона линија
-  Постојеће детаљне тачке које са новим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
-  Нове детаљне тачке које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
-  Нивелациони елементи
-  Грађевинска линија



предметна кат. парцела број 1397
КО Ужице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 7/22
05.04.2022.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 06 APR 2022

Број	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
111	04	463-12	12	21

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско –правне послове

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Веза- Ваш акт VI број 463-12/21-04 од 15.03.2022.године и допуна од 30.03.2022. године

У вези Вашег захтева VI број 463-12/21-04 од 15.03.2022.године, и допуне од 30.03.2022. године, којим тражите мишљење за наставак поступка легализације, а поводом захтева Аћимовић Милуна, Живковић Радомира, Зорана и Горана, и Тимотијевић Вере, сви из Ужица за откуп реалног удела 111/468 кат.парцеле број 1397 КО Ужице, потес/ул. Милоша Паровића, на коме је уписана јавна својина града Ужица, на основу извршеног увида у накнадо достављену документацију, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама чл. 70 Закона о планирању и изградњи, и да постоји сагласност осталих сувласника и носиоца права својине на земљишту, с ходно Закону о промету непокретности („Сл.гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), као и одредбама Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90; „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96) то смо

М и ш л њ е њ а

да се ових 111 м² грађевинског земљишта на кат.парц.бр. 1397 КО Ужице, за потребе легализације објекта 1 по намени стамбени, може отуђити из јавне својине града Ужице по тржишној цени, и условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3463

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.4.2022. 12:45:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	84a793cd-1728-4501-8fc1-262f37a9d5e6
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.04.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ПАРОВИЋА
Број парцеле:	1397
Површина m ² :	468
Број листа непокретности:	3463

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЋИМОВИЋ (МИЛИЈА) МИЛУН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	111/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ДРАГОМИР) ЈЕЛЕНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	39/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

Удео:	40/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	40/468
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	357/468
Назив:	ТИМОТИЈЕВИЋ (СРЕТЕН) ВЕРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОША ПАРОВИЋА
Кућни број:	36
Кућни подброј:	
Површина m²:	96
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	АЋИМОВИЋ (МИЛИЈА) МИЛУН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	6/12
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ДРАГОМИР) ЈЕЛЕНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/12
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/12
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/12
Назив:	ТИМОТИЈЕВИЋ (СРЕТЕН) ВЕРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/12

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	18.1.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3463

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.4.2022. 12:45:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8cccd0139-f135-4abd-b141-9a9718cf36e4
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.04.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ПАРОВИЋА
Број парцеле:	1397
Површина m ² :	468
Број листа непокретности:	3463

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЋИМОВИЋ (МИЛИЈА) МИЛУН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	111/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ДРАГОМИР) ЈЕЛЕНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	39/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

Удео:	40/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	40/468
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	357/468
Назив:	ТИМОТИЈЕВИЋ (СРЕТЕН) ВЕРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛОША ПАРОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	36
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЖИВКОВИЋ (ДРАГОМИР) ЈЕЛЕНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ТИМОТИЈЕВИЋ (СРЕТЕН) ВЕРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/6

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	8.3.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3463

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.4.2022. 12:45:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b93ff0aa-2516-4b90-8fe7-bf1741647334
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.04.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ПАРОВИЋА
Број парцеле:	1397
Површина m ² :	468
Број листа непокретности:	3463

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЋИМОВИЋ (МИЛИЈА) МИЛУН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	111/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ДРАГОМИР) ЈЕЛЕНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	39/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

Удео:	40/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	40/468
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	357/468
Назив:	ТИМОТИЈЕВИЋ (СРЕТЕН) ВЕРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МИЛОША ПАРОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	22
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	АЋИМОВИЋ (МИЛИЈА) МИЛУН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	8.3.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3463

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.4.2022. 12:45:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	86a3bb55-7910-4e24-a9ea-07ed94a23ef5
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.04.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ПАРОВИЋА
Број парцеле:	1397
Површина m ² :	468
Број листа непокретности:	3463

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	314

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЋИМОВИЋ (МИЛИЈА) МИЛУН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	111/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (ДРАГОМИР) ЈЕЛЕНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	39/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

4/28/22, 12:47 PM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Удео:	40/468
Назив:	ЖИВКОВИЋ (РАДОМИР) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	40/468
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	357/468
Назив:	ТИМОТИЈЕВИЋ (СРЕТЕН) ВЕРА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	119/468

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.