



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-49/22
Датум:-----2022.године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ----- 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАСАРНА IV ПУК“ у Крчагову I фаза, У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза („Сл. лист града Ужица“, број 17-6/13), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица у површини од око 2,8 ха и обухвата кат. парцеле број: 3820/4 , кат.парц.бр. 3820/9 и 3820/11 све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола
- смањење површине предвиђене за комплекс високог образовања, и промена намене из планираног јавног у остало грађевинско земљиште са претежном наменом земљишта комерцијалне делатности, а у складу са капацитетима инфраструктуре.

Члан 4.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету Града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Обрађивач Плана је ЈП “Ужице развој“.

ГРАД УЖИЦЕ

Рок за израду нацрта Плана износи 60 дана.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима.

Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Након обављеног јавног увида, сачињеног извештаја и донетих одлука Комисије за планове носилац израде доставља Скупштини града Ужица Нацрт плана ради доношења истог.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, у Крчагову I фаза („Сл. лист града Ужица“, број 17-6/13), у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и

ГРАД УЖИЦЕ

поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града Ужица у Крчагову у површини од око 2,8 ха.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Измени Плана приступа се на основу иницијативе Радног тима за имовину града Ужица како би се спровео поступак отуђивања.

Локација се налази се у обухвату ПДР "КАСАРНА IV ПУК" У КРЧАГОВУ I ФАЗА (Сл.лист града Ужица, бр. 17-б/13), блок 21 и блок 3з (графички прилог бр. 7 "ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА БЛОКОВЕ, ЗАШТИТА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ И ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"). ПДР-ом је одређена намена за предметни блок, и то Јавне службе - КОМПЛЕКС ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА И ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА.

У оквиру комплекса, поред прописима утврђених садржаја, планирају се друге компатибилне намене.

% проценат учешћа јавних служби (високо образовање) на нивоу блока 85%

% проценат учешћа централних активности на нивоу блока 15%

Централни садржаји чија је изградња дозвољена: функције друштвеног стандарда (култура, уметност, наука, здравствена и социјална заштита, спорт и рекреација), комерцијалне функције ("чисти" занати и услуге, трговина на мало, пословање, угоститељство и туризам, објекти забаве и изложбена делатност).

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Такође, циљ израде Плана је разрада локације, смањење површине предвиђене за комплекс високог образовања, и промена намене из планираног јавног у остало грађевинско земљиште са претежном наменом земљишта комерцијалне делатности, а у складу са капацитетима инфраструктуре.

Комисија за планове на седници одржаној 27.5.2022. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету Града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 60 дана.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

