

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298

Objekat: Izgradnja tri objekta eko turizma
na kat. parceli br. 9133 KO Mokra Gora

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: AG biro d.o.o., Kurlagina br. 10, Užice
Odgovorno lice projektanta: Miloš Papić, dipl. inž. građ.

Pečat: **Potpis:**



Odgovorni projektant: Ana Papić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 N0863 09

Lični pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije: 3-22
Mesto i datum: Užice – april 2022. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu |

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|----------------------|----------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | br: 3-22 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: 3-22 |

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: AG biro d.o.o., Kurlagina br. 10, Užice
Odgovorni projektant : Ana Papić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 N0863 09
Lični pečat: Potpis:



Papić A

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: AG biro d.o.o., Kurlagina br. 10, Užice
Odgovorni projektant : Ana Papić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 N0863 09
Lični pečat: Potpis:



Papić A

Broj tehničke dokumentacije: 3-22
Mesto i datum: Užice – april 2022. god.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--|---|--|
| tip objekta: | Slobodno stojeći objekti | |
| kategorija objekta: | A | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | učešće u ukupnoj površini objekta (%): | klasifikaciona oznaka: 111011 |
| | 100% | Stambene zgrade sa 1 stanom do 400m ² |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Prostorni plan područja posebne namene Parka prirode "Šargan-Mokra Gora" (Sl. Glasnik RS, broj 31/21) | |
| mesto: | Mokra Gora | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština: | kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | / | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | 9127 KO Mokra Gora | |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | | |
| Електроенергетска дистрибутивна мрежа | Solarni paneli | |
| vodovod | Ukopani rezervoar 5m ³ | |
| kanalizacija | Vodonrpropusna septička jama | |
| priključak na | saobraćajnice | |

LOKACIJSKI USLOVI:

| | | |
|--------------------|--|--------|
| Lokacijski uslovi: | | br: |
| | | datum: |
| | | br: |
| | | datum: |
| | | br: |
| | | datum: |

SAGLASNOSTI:

| | | |
|-----------------------|--|--------|
| Obavezne saglasnosti: | | br: |
| | | datum: |
| | | br: |
| | | datum: |

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|------------------------------|--|--|
| Dimenzije objekta: | Ukupna površina parcele: | 2584 m ² |
| | Ukupna BRGP nadzemno: | FAZA 1 Objekat 1 - 55,44 m ² FAZA 2 Objekat 2 - 22,99 m ² Objekat 3 - 22,99 m ² UKUPNO - 101,42 m ² |
| | Ukupna BRUTO izgrađena površina: | FAZA 1 Objekat 1 - 55,44 m ² FAZA 2 Objekat 2 - 22,99 m ² Objekat 3 - 22,99 m ² UKUPNO - 101,42 m ² |
| | Ukupna neto površina: | FAZA 1 Objekat 1 – 50,87 m ² FAZA 2 Objekat 2 – 20,77 m ² Objekat 3 – 20,77 m ² UKUPNO – 92,41 m ² |
| | Površina prizemlja (neto): | FAZA 1 Objekat 1 – 43,36 m ² FAZA 2 Objekat 2 – 20,77 m ² Objekat 3 – 20,77 m ² UKUPNO – 84,9 m ² |
| | Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | FAZA 1 Objekat 1 – 63,00 m ² FAZA 2 Objekat 2 – 35,00 m ² Objekat 3 – 35,00 m ² UKUPNO - 133,00 m ² |
| | Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | FAZA 1 Objekat 1- Pr+Gal FAZA 2 Objekat 2- Pr Objekat 3- Pr |
| | Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.): | FAZA 1 Objekat 1 - 6,68 m FAZA 2 Objekat 2 - 4,89 m Objekat 3 - 4,89 m |
| | Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.): | FAZA 1 Objekat 1–635,28mnv FAZA 2 Objekat 2-633,39mnv Objekat 3-630,39mnv |
| | Spratna visina: | 2,4-2,80 m |
| Broj funkcionalnih jedinica: | 3 jedinice | |
| Broj parking mesta: | 3 parking mesta | |

| | | |
|--|--------------------------|---------------|
| Materijalizacija objekta: | Materijalizacija fasade: | Drvena obloga |
| | Orijentacija slemena: | Istok-zapad |
| | Nagib krova: | 60° |
| | Materijalizacija krova: | Al lim |
| Procenat zelenih površina: | | 84,25% |
| Indeks zauzetosti: | Max 10% | 5,15% |
| Indeks izgrađenosti: | / | 0.04 |
| Druge karakteristike objekta: | | |
| Predračunska vrednost dogradnje objekta: | 6.085.200,00 dinara | |

1.1. NASLOVNA STRANA

1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298

Objekat: Izgradnja tri objekta eko turizma
na kat. parceli br. 9133 KO Mokra Gora

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: AG biro d.o.o., Kurlagina br. 10, Užice

Odgovorno lice projektanta: Miloš Papić, dipl. inž. građ.

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Ana Papić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 N0863 09

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

3-22
Užice – april 2022. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

| | |
|------|--|
| 1.1. | Naslovna strana |
| 1.2. | Sadržaj |
| | OPŠTA DOKUMENTACIJA |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta |
| | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA |
| 1.5. | Tehnički opis |
| | NUMERIČKA DOKUMENTACIJA |
| 1.6. | Bilans površina |
| | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA |
| 1.7. | Crteži |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, ~lan 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za izgradnju tri objekta eko turizma na kat. parceli br. 9133 KO Mokra Gora određuje se:

Ana Papić, dipl.inž.arh..... 300 N0863 09

Projektant: AG biro d.o.o., Kurlagina br. 10, Užice

Odgovorno lice projektanta: Miloš Papić, dipl. inž. građ.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

3-22

Mesto i datum:

Užice – april 2022. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo IDR idejno rešenje za izgradnju tri objekta eko turizma na kat. parceli br. 9133 KO Mokra Gora

Ana Papić, dipl.inž.arh..... 300 N0863 09

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ana Papić, dipl.inž.arh
Broj licence: 300 N0863 09

Lični pečat:

Potpis:



Papić Aij

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

3-22
Užice – april 2022. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5. TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE

Lokacija za koju se izrađuje idejno rešenje za izgradnju tri objekta eko turizma na kat. parceli br. 9133 KO Mokra Gora u Mokroj Gori.

Tri objekta eko turizma se grade u okviru zone dozvoljene gradnje zadate Prostornim planom područja posebne namene Parka prirode "Šargan-Mokra Gora" (Sl. Glasnik RS, broj 31/21)

POSTOJEĆE STANJE

Na kat. parceli br. 9133 KO Mokra Gora nema izgrađenih objekata. Teren je u padu ka jugu.

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Projektovana gradnja pozicionirana je u okviru zone dozvoljene gradnje.

Parcela je pravilnog oblika.

Planirana je fazna izgradnja tri objekta eko turizma i to u fazi 1 gradi se objekat br. 1, a u fazi 2 grade se objekti br. 2 i 3

Broj katastarske parcele: 9133 KO Mokra Gora

Površina katastarske parcele: 2584 m²

Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti: /

Dozvoljeni koeficijent zauzetosti: 10%

Spratnost objekta: Faza 1
objekat br. 1 - Pr+Gal
Faza 2
objekat br. 2 - Pr
objekat br. 3 - Pr

Ukupno pod objektom: FAZA 1
Objekat 1 – 63,00 m²
FAZA 2
Objekat 2 – 35,00 m²
Objekat 3 – 35,00 m²
UKUPNO - 133,00 m²

BRGP objekta: FAZA 1
Objekat 1 - 55,44 m²
FAZA 2
Objekat 2 - 22,99 m²
Objekat 3 - 22,99 m²
UKUPNO - 101,42 m²

| | |
|------------------------------------|---|
| Ostvareni koeficijent izgrađenosti | 0,04 |
| Ostvareni indeks zauzetosti: | 5,15 % |
| Ukupno pod zelenim površinama: | 84,25% |
| Ukupno parking mesta: | 3 parking mesta |
| Ukupna neto površina objekta : | FAZA 1 Objekat 1 – 50,87 m ² FAZA 2 Objekat 2 – 20,77 m ² Objekat 3 – 20,77 m ² UKUPNO – 92,41 m ² |

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Kolski i pešački pristup objektima obezbeđeni su direktno sa javne saobraćajnice na kat. parceli br. 9127 KO Mokra Gora

PARKING PROSTOR

Na parceli je predviđeno 3 parking mesta za podužno parkiranje. Parking mesto je dimenzija 2,0x5,50m.

PARTERNO UREĐENJE

Obzorom da se grade objekt eko turizma predviđene su minimalne intervencije na terenu, kako kad je u pitanju nivelacija terena tako i kad su u pitanju pešačke staze za koje su predviđene kamene ploče ili železnički pragovi položeni u travu. Planirano je zadržavanje autohtonog drveća na parceli. Na parceli je predviđeno ukupno 84,25% zelenih površina bez parking prostora i parternih staza.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

FAZA 1

Objekat br.1 je slobodnostojeći objekat spratnosti Pr+Gal (prizemlje + galerija) sa jednom funkcionalnom jedinicom. U nivou prizemlja projektovani su hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. U nivou galerije projektovana je radna soba

FAZA 2

Objekti br. 2 i 3 su slobodnostojeći spratnosti Pr (prizemlje) sa jednom funkcionalnom jedinicom. U nivou prizemlja projektovani su dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom i kupatilo.

BILANSI PO ETAŽAMA IZNOSE:

FAZA 1 - OBJEKAT br.1

| | | |
|-----------|------------|-----------------------------|
| PRIZEMLJE | bruto/neto | 47,57 /43,36 m ² |
| GALERIJA | bruto/neto | 7,90 /7,51 m ² |

FAZA 2 - OBJEKAT br.2

| | | |
|-----------|------------|-----------------------------|
| PRIZEMLJE | bruto/neto | 22,99 /20,77 m ² |
|-----------|------------|-----------------------------|

FAZA 2 - OBJEKAT br.3

| | | |
|-----------|------------|-----------------------------|
| PRIZEMLJE | bruto/neto | 22,99 /20,77 m ² |
|-----------|------------|-----------------------------|

KONSTRUKCIJSKA KONCEPCIJA OBJEKTA

Projektovani objekti eko turizma projektovani su kao montžna drvena konstrukcija A oblika. Nije predviđeno fundiranje objekata već se noseće grede oslanjaju na AB temeljne stubove visine 30cm.

Predviđena krovna konstrukcija je klasična drvena na rožnjačama.

MATERIJALIZACIJA

ZIDOVI

Sendvič zid d=20cm od drvene lamperije, kamene vune i drvnih poluoblica

PODOVI

Podovi stambenih prostorija obloženi su brodskim podom. Podovi kupatila, kuhinja i terasa sa obloženi su keramičkim pločicama.

PLAFONI

U svim prostorijama predviđa se plafon od drvene lamperije.

OBLOGA KROVA

Krov je pokriven plastificiranim al. limom. Vetrenje krova omogućeno je dvostrukim letvanjem (letvanjem krova u dva pravca). Sekundarni pokrivač - hidoroizolacija krova, izvedena je od vodonepropusne - paropropusne folije.

STOLARIJA

Spoljna stolarija na objektu, prozori, vrata i balkonska vrata su od drveta sa ispunom od izopan stakla u debljini 6mm+14mm+4mm, punjenim argon gasom, i sa primenjenim unutrašnjim niskoemisionim staklom.

Unutrašnja stolarija je izvedena od mdf, furnirana i bajcovana. Štokovi su od masiva, takođe furnirani i bajcovani u svemu prema uputstvu projektanta. Ulazna vrata su sigurnosna, od drveta sa adekvatnom zvučnom i termičkom izolacijom.

TERMIČKA, ZVUČNA I HIROIZOLACIJA

Za objekat su predviđene sve toplotne zaštite objekta, tako da su svi fasadni zidovi, međuspratne tavanice prema hladnim prostorijama i krovne konstrukcije termički izolovani.

INSTALACIJE:

Planirano je snabdevanje objekata vodom iz ukopanog rezervoara zapremine 5m³ smeštenog u severnom delu parcele što je prikazano na situaciji.

Odvođenje sanitarno otpadnih voda predviđa se u trokomornu vodonepropusnu septičku jamu smeštenu u južnom delu parcele uz saobraćajnicu radi omogućavanja predovnog pražnjenja.

Snabdevanje objekata električnom energijom predviđeno je putem solarnih panela koji će se postaviti na krovovima svih objekata sa južne strane.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Ana Papić, dipl.inž.arh.
300 H0863 09

Lični pečat:

Potpis:



Papić A

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. PRIKAZ POVRŠINA

1.Ostvarene bruto građevinske i neto površine objekata po etažama

FAZA 1 - OBJEKAT br.1

| | | |
|-----------|------------|-----------------------------|
| PRIZEMLJE | bruto/neto | 47,57 /43,36 m ² |
|-----------|------------|-----------------------------|

| | | |
|----------|------------|---------------------------|
| GALERIJA | bruto/neto | 7,90 /7,51 m ² |
|----------|------------|---------------------------|

FAZA 2 - OBJEKAT br.2

| | | |
|-----------|------------|-----------------------------|
| PRIZEMLJE | bruto/neto | 22,99 /20,77 m ² |
|-----------|------------|-----------------------------|

FAZA 2 - OBJEKAT br.3

| | | |
|-----------|------------|-----------------------------|
| PRIZEMLJE | bruto/neto | 22,99 /20,77 m ² |
|-----------|------------|-----------------------------|

2. BRGP nadzemnih etaža

FAZA 1
Objekat 1 - 55,44 m²
FAZA 2
Objekat 2 - 22,99 m²
Objekat 3 - 22,99 m²
UKUPNO - 101,42 m²

3. Ukupna neto površina objekta

FAZA 1
Objekat 1 – 50,87 m²
FAZA 2
Objekat 2 – 20,77 m²
Objekat 3 – 20,77 m²
UKUPNO – 92,41 m²

4. Ukupna bruto površina objekta

FAZA 1
Objekat 1 - 55,44 m²
FAZA 2
Objekat 2 - 22,99 m²
Objekat 3 - 22,99 m²
UKUPNO - 101,42 m²

BILANSI POVRŠINA

FAZA 1

OBJEKAT br. 1

PRIZEMLJE

| | |
|---|---------------------|
| 1. hodnik | 3,57m ² |
| 2. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 26,36m ² |
| 3. spavaća soba | 8,21m ² |
| 4. kupatilo | 4,42m ² |
| 5. stepenište | 0,8m ² |
| UKUPNO | 43,36m ² |

GALERIJA

| | |
|---------------|--------------------|
| 1. stepenište | 0,41m ² |
| 2. radna soba | 7,10m ² |
| UKUPNO | 7,51m ² |

OBJEKAT br.1 neto – 50,87m²

FAZA 2

OBJEKAT br. 2

PRIZEMLJE

| | |
|---|---------------------|
| 1. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 17,95m ² |
| 2. kupatilo | 2,82m ² |
| UKUPNO | 20,77m ² |

OBJEKAT br.2 neto – 20,77m²

OBJEKAT br. 3

PRIZEMLJE

| | |
|---|---------------------|
| 1. dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom | 17,95m ² |
| 2. kupatilo | 2,82m ² |
| UKUPNO | 20,77m ² |

OBJEKAT br.2 neto – 20,77m²

Odgovorni projektant :

Ana Papić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 H0863 09

Lični pečat:

Potpis:

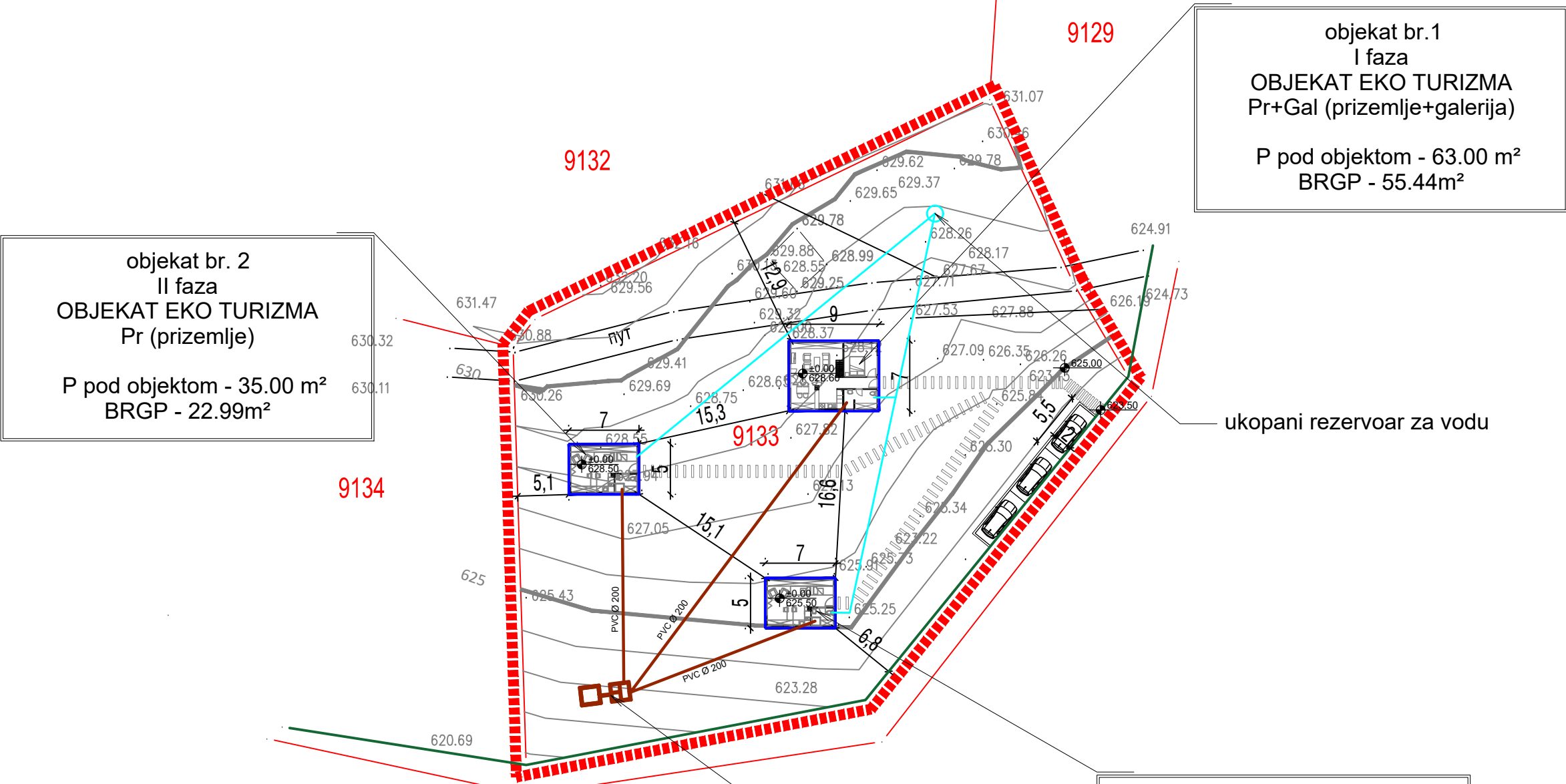


Papić Ana

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKI PRILOZI

| | |
|---|-------------|
| A 01. SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA | R = 1 : 250 |
| A 02. SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA | R = 1 : 250 |
| A 03. OSNOVA PRIZEMLJA- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 04. OSNOVA GALERIJE- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 05. OSNOVA KROVA- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 06. PRESEK A – A- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 07. ZAPADNA FASADA- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 08. ISTOČNA FASADA- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 09. JUŽNA FASADA- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 10. SEVERNA FASADA- objekat 1 | R = 1 : 100 |
| A 03. OSNOVA PRIZEMLJA- objekti 2 i 3 | R = 1 : 100 |
| A 05. OSNOVA KROVA- objekti 2 i 3 | R = 1 : 100 |
| A 06. PRESEK A – A- objekti 2 i 3 | R = 1 : 100 |
| A 08. ISTOČNA I ZAPADNA FASADA- objekti 2 i 3 | R = 1 : 100 |
| A 09. SEVERNA I JUŽNA FASADA- objekti 2 i 3 | R = 1 : 100 |



objekat br. 2
II faza
OBJEKAT EKO TURIZMA
Pr (prizemlje)
P pod objektom - 35.00 m²
BRGP - 22.99m²

objekat br.1
I faza
OBJEKAT EKO TURIZMA
Pr+Gal (prizemlje+galerija)
P pod objektom - 63.00 m²
BRGP - 55.44m²

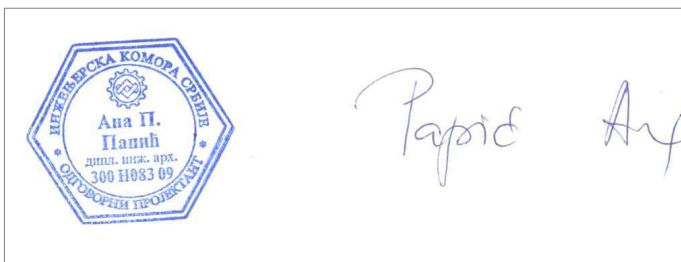
objekat br. 3
II faza
OBJEKAT EKO TURIZMA
Pr (prizemlje)
P pod objektom - 35.00 m²
BRGP - 22.99m²

ukopani rezervoar za vodu

septička jama

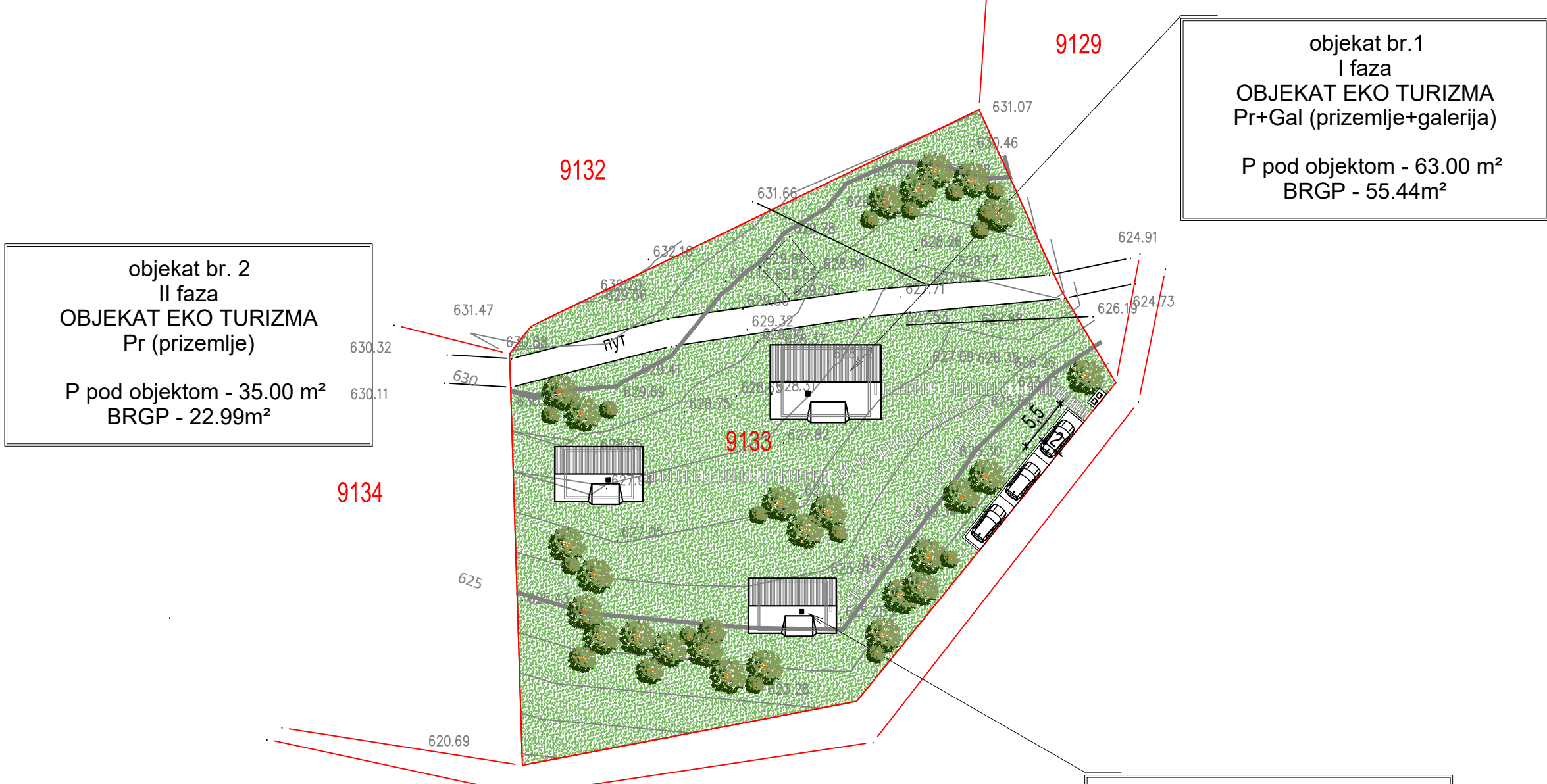
LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- VODOVOD
- KANALIZACIJA



| | | | |
|---|--|--|--|
| AG biro d.o.o., Užice | | | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | | |

| | | | |
|---|-------|---------|------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | | | |
| OBJEKAT IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA | | | |
| ELABORAT: ARHITEKTURA "1" | | | |
| CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA | | | |
| Br. TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:500 | 1 |



objekat br. 2
II faza
OBJEKAT EKO TURIZMA
Pr (prizemlje)
P pod objektom - 35.00 m²
BRGP - 22.99m²

objekat br.1
I faza
OBJEKAT EKO TURIZMA
Pr+Gal (prizemlje+galerija)
P pod objektom - 63.00 m²
BRGP - 55.44m²

objekat br. 3
II faza
OBJEKAT EKO TURIZMA
Pr (prizemlje)
P pod objektom - 35.00 m²
BRGP - 22.99m²

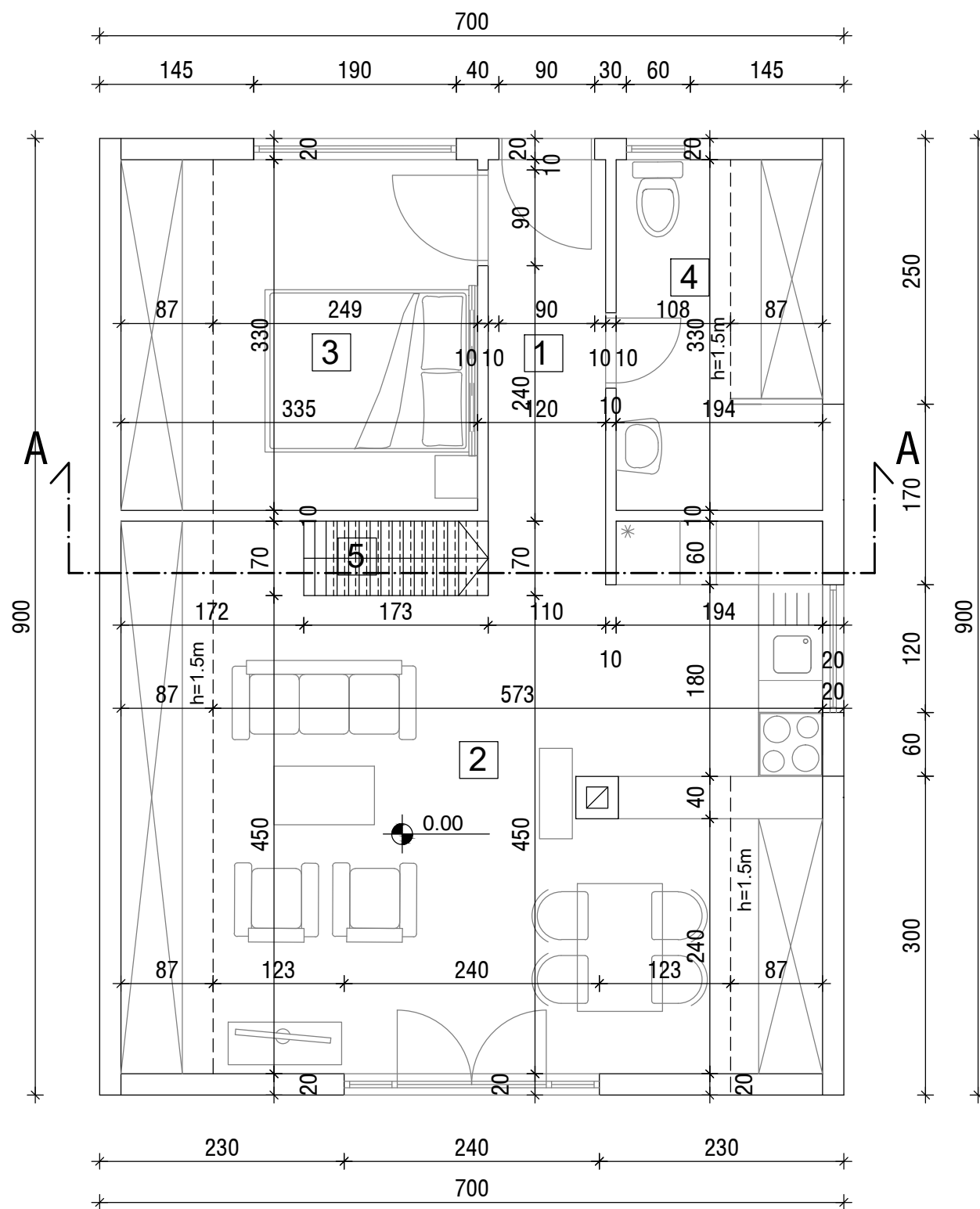
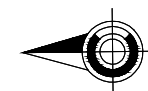
- LEGENDA:
- FAKTIČKO STANJE
 - KATASTARSKO STANJE
 - ZELENE POVRŠINE
 - DRVEĆE



Papić Ana

| | | | |
|---|--|--|--|
| AG biro d.o.o., Užice | | | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | | |

| | | | |
|---|-------|---------|------|
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | | | |
| OBJEKAT IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA | | | |
| ELABORAT: ARHITEKTURA "1" | | | |
| CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA | | | |
| Br. TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:500 | 1 |

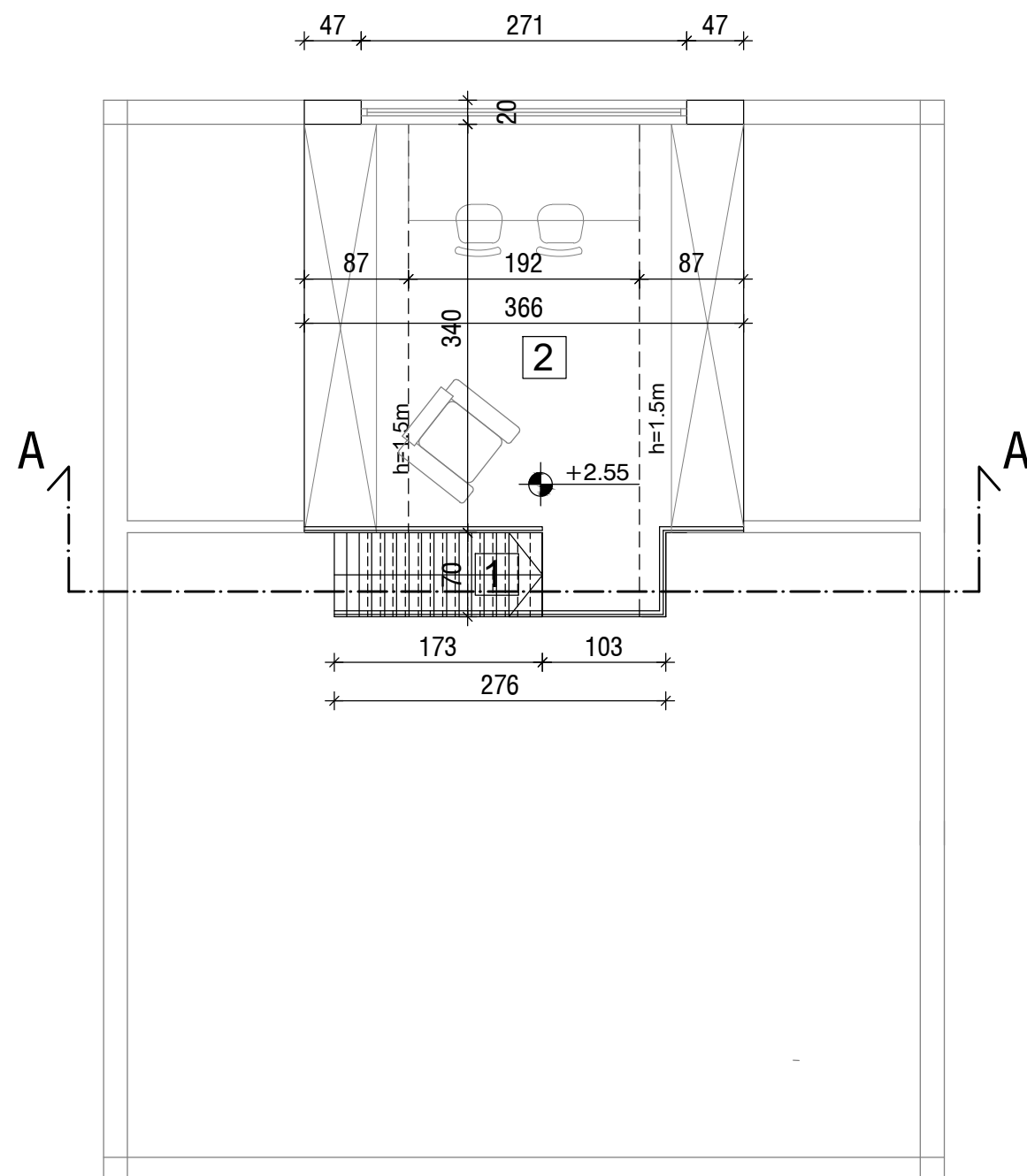
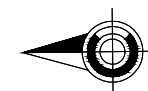


| OSNOVA PRIZEMLJA | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| ozn. | namena prostorije | pod | zid | plafon | P - m ² | O - m ² |
| 01 | HODNIK | brodski pod | drvena obloga | drvena obloga | 3.57 | 9.00 |
| 02 | DN. BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM | brodski pod | drvena obloga | drvena obloga | 26.36 | 24.44 |
| 03 | SPAVACA SOBA | brodski pod | drvena obloga | drvena obloga | 8.21 | 11.58 |
| 04 | KUPATILO | keram. pločice | keram. pločice | drvena obloga | 4.42 | 10.48 |
| 05 | STEPENIŠTE | drvo | | | 0.8 | |
| UKUPNO - PRIZEMLJE neto | | | | | 43.36 | |
| UKUPNO - PRIZEMLJE bruto | | | | | 47.54 | |



Papić Ana

| | | | |
|---|----------|---|---------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.zah. | | OSNOVA PRIZEMLJA | |
| Br | TEH. DN. | DATUM | RAZMERA |
| | | | 1:50 |
| | | | LIST |
| | | | 3 |

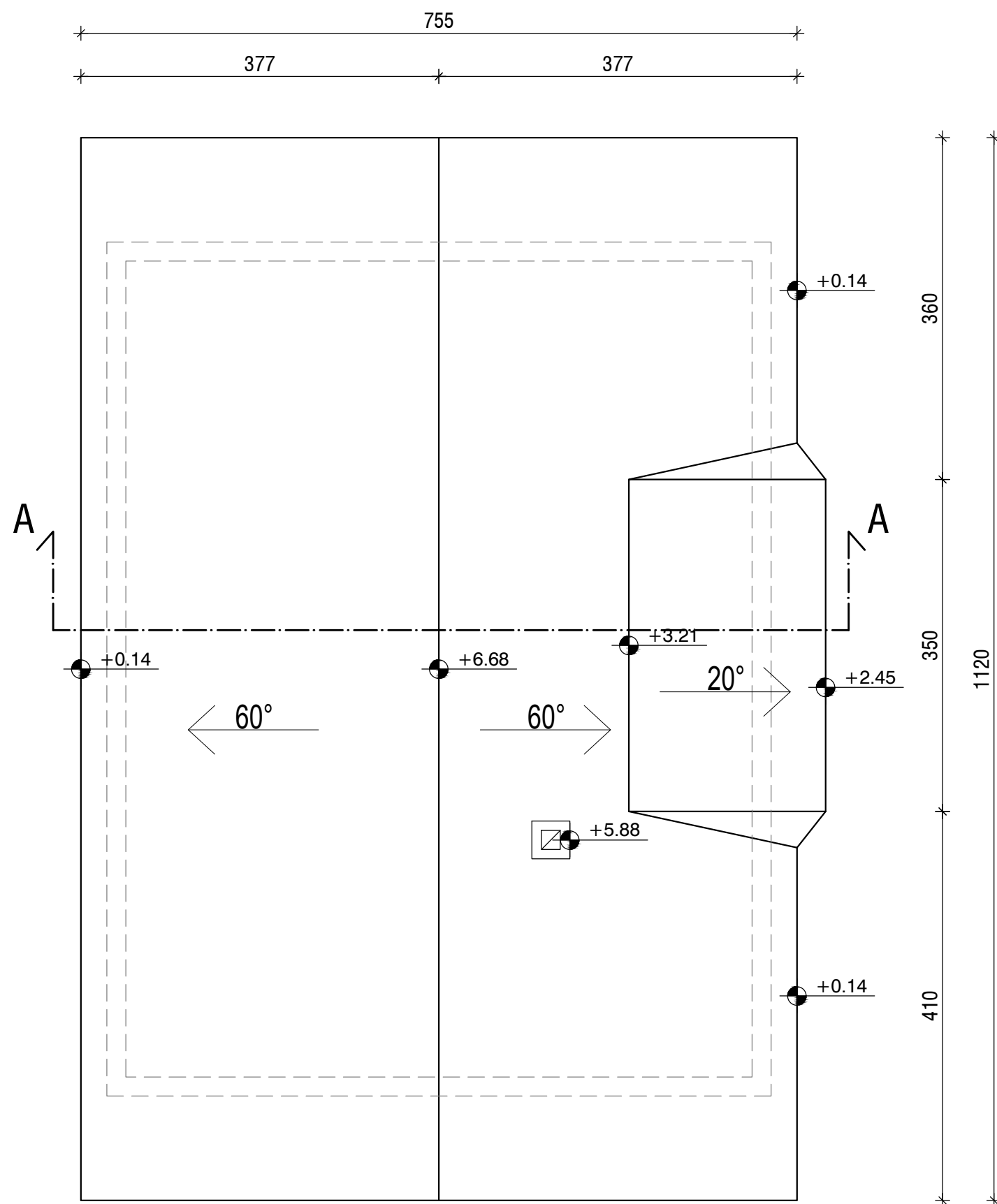
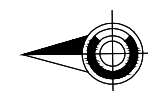


| OSNOVA GALERIJE | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
| ozn. | namena prostorije | pod | zid | plafon | P - m ² | O - m ² |
| 01 | STEPENIŠTE | drvo | | | 0.41 | |
| 02 | RADNA SOBA | brodski pod | drvena obloga | drvena obloga | 7.10 | 12.04 |
| UKUPNO - GALERIJA neto | | | | | 7.51 | |
| UKUPNO - GALERIJA bruto | | | | | 7.90 | |



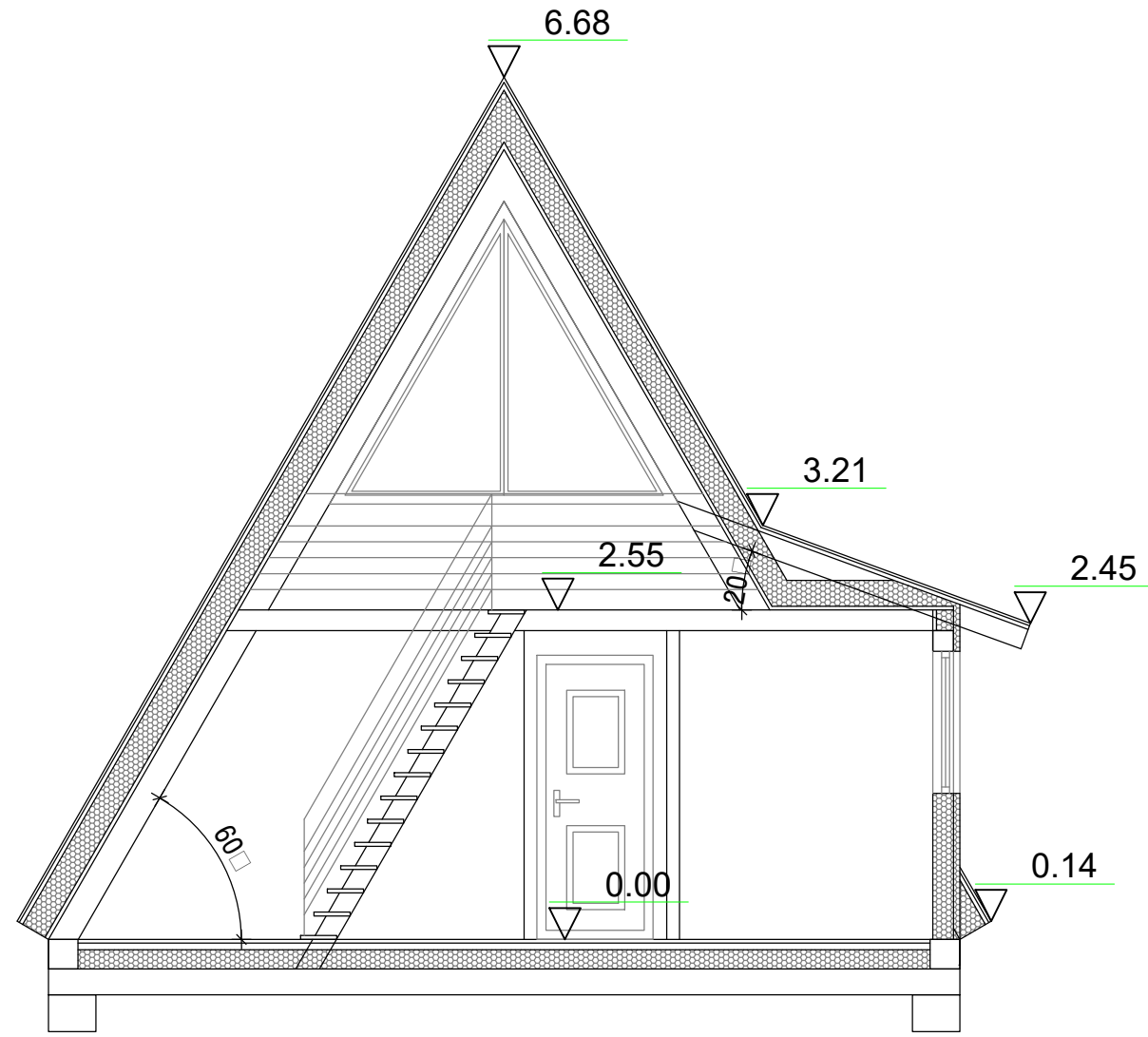
Papić Ana

| | | | |
|---|-------|---------|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.zah. | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | | | |
| OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | | | |
| ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: | | | |
| OSNOVA GALERIJE | | | |
| Br TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 4 |



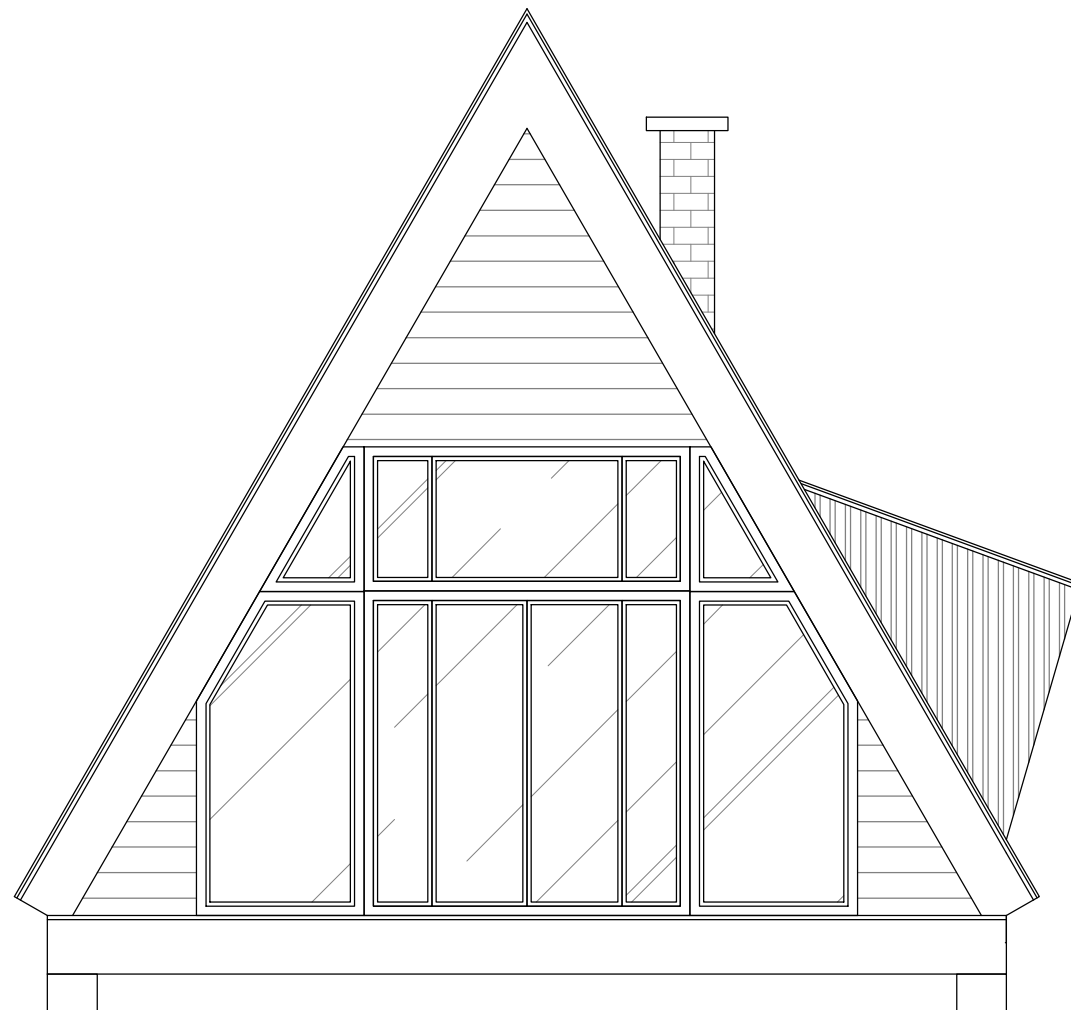
Papić Ana

| | | | | | |
|---|--|--|-------|---------|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | | | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | | | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: OSNOVA KROVA | | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.zah. | | Br TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | | | 1:50 | 5 |



Papić Ana

| | | | |
|---|-------|---------|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | | | |
| OBJEKT IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | | | |
| ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: PRESEK 1 - 1 | | | |
| Br TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 6 |



6.68
▽
5.88
▽
3.21
▽
2.45
▽
0.14
▽



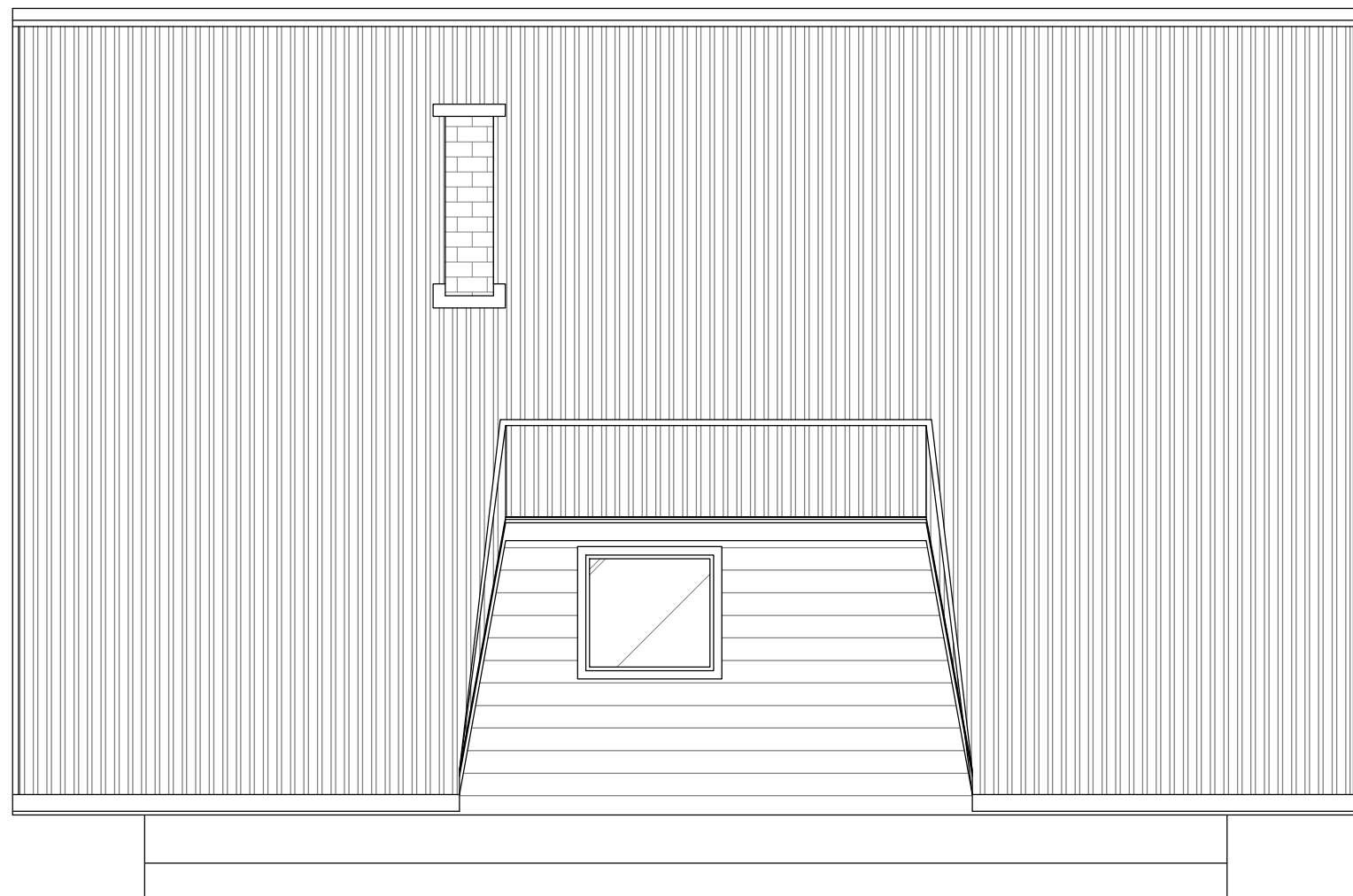
Papić Ana

| | | | |
|---|-------|--|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | ZAPADNA FASADA | |
| Br TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 7 |



Papić Ana

| | | | |
|---|-------|--|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | ISTOČNA FASADA | |
| Br TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 8 |



6.68

5.88

3.21

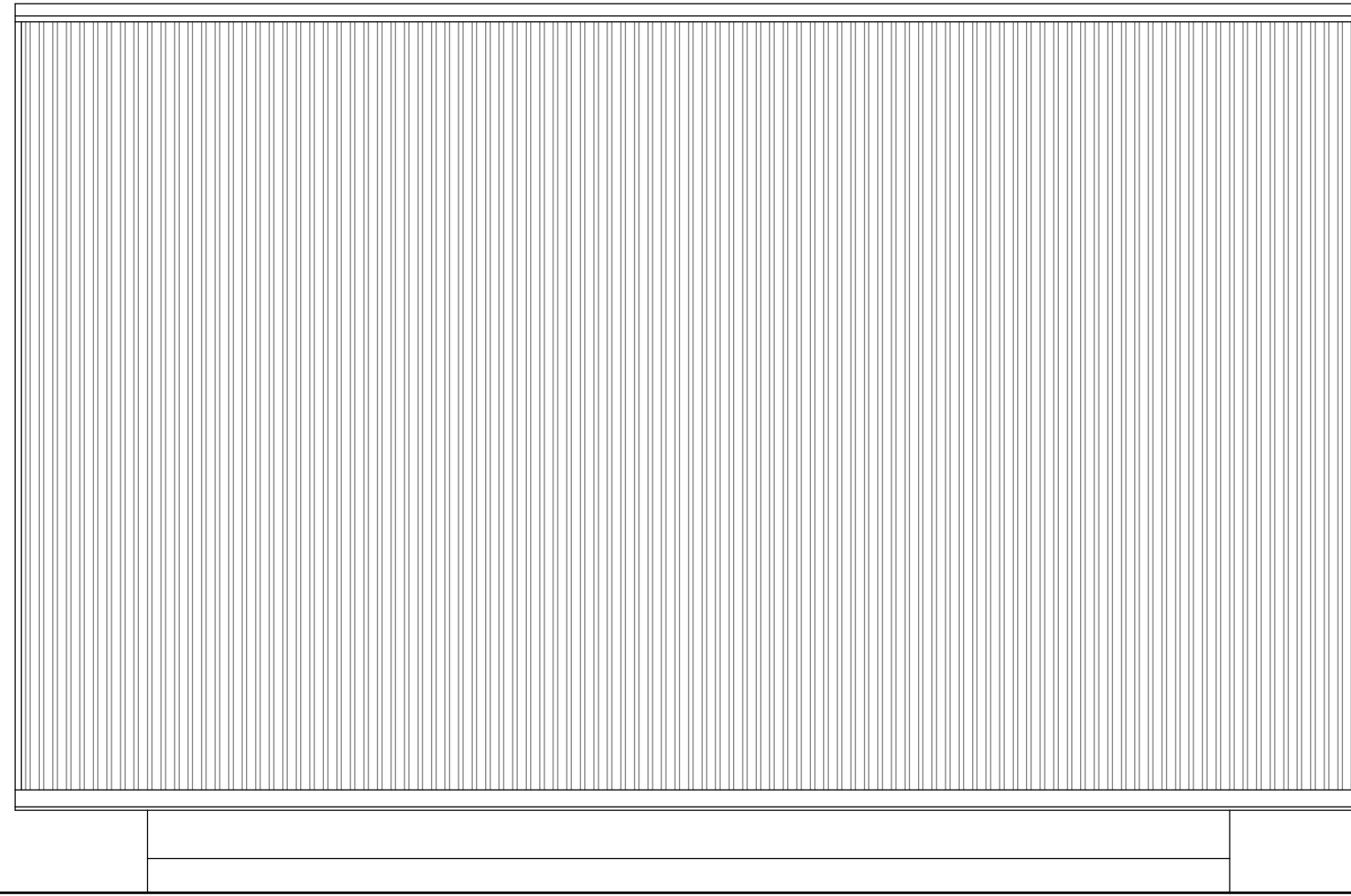
2.45

0.14



Papić Ana

| | | | |
|---|--|--|-------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: JUŽNA FASADA | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | Br TEH. DN. | DATUM |
| | | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 9 |



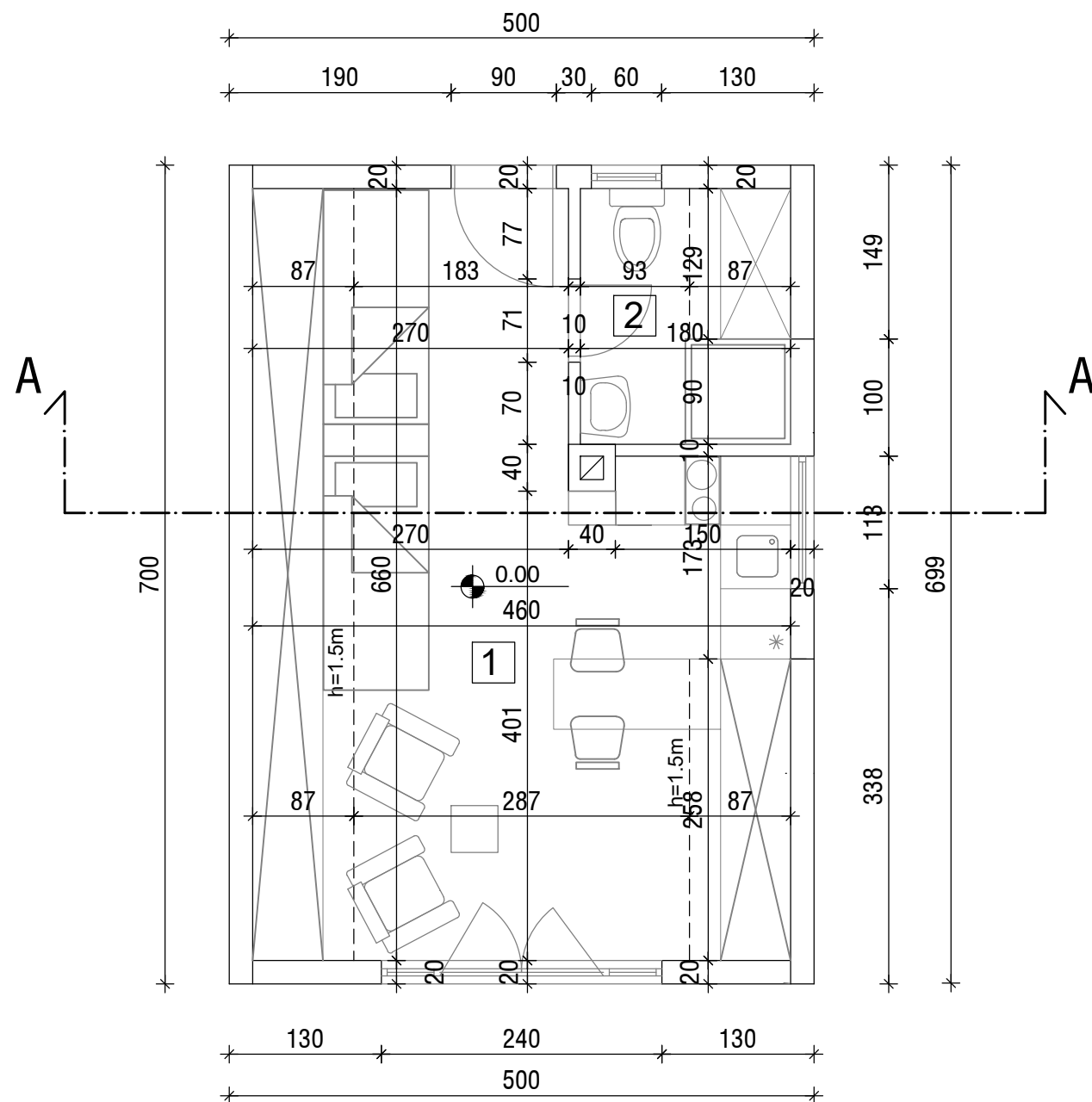
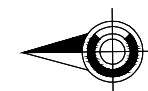
6.68
▽

0.14
▽



Papić Ana

| | | | | |
|---|---|---|---------|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | OBJEKAT IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKAT BR. 1 | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: SEVERNA FASADA | | |
| Br | TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | | 1:50 | 10 |

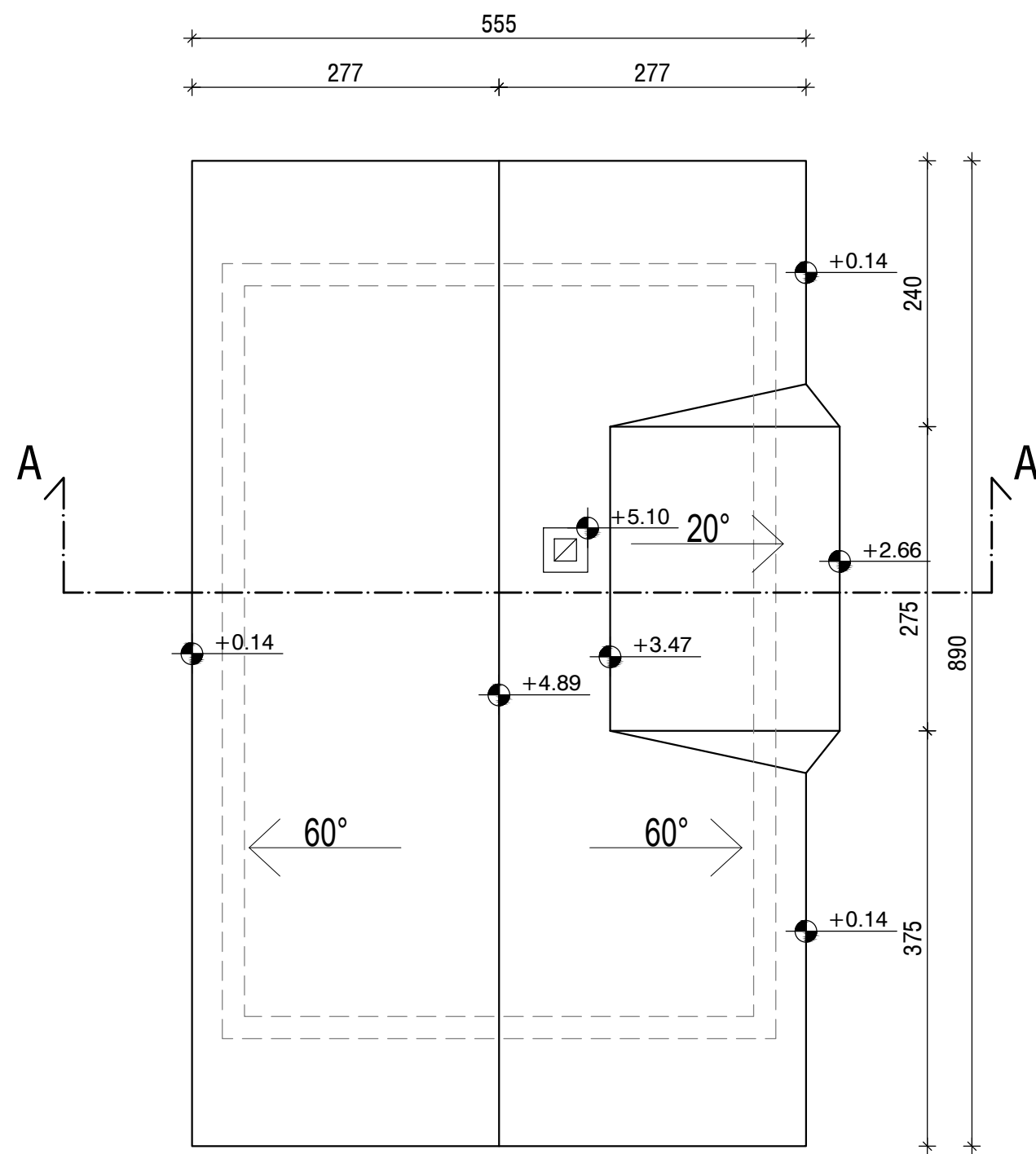


| OSNOVA PRIZEMLJA | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------|
| ozn. | namena prostorije | pod | zid | plafon | P - m ² | O - m ² |
| 01 | DN. BORAVAK SA KUHNJOM I TRPEZARJOM | brodski pod | drvena obloga | drvena obloga | 17.95 | 21.82 |
| 02 | KUPATILO | keram. pločice | keram. pločice | drvena obloga | 2.82 | 7.97 |
| UKUPNO - PRIZEMLJE neto | | | | | 20.77 | |
| UKUPNO - PRIZEMLJE bruto | | | | | 22.99 | |



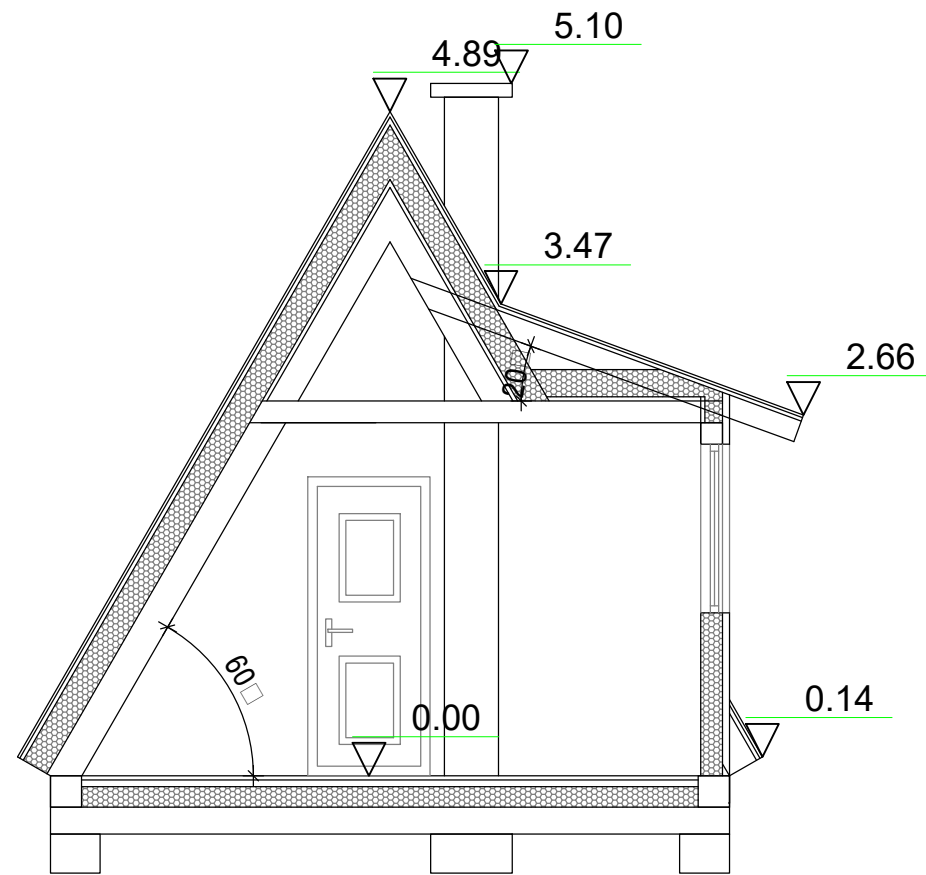
Papić Ana

| | | | |
|---|----------|--|---------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKTI BR. 2 I 3 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | OSNOVA PRIZEMLJA | |
| Br | TEH. DN. | DATUM | RAZMERA |
| | | | LIST |
| | | 1:50 | 11 |



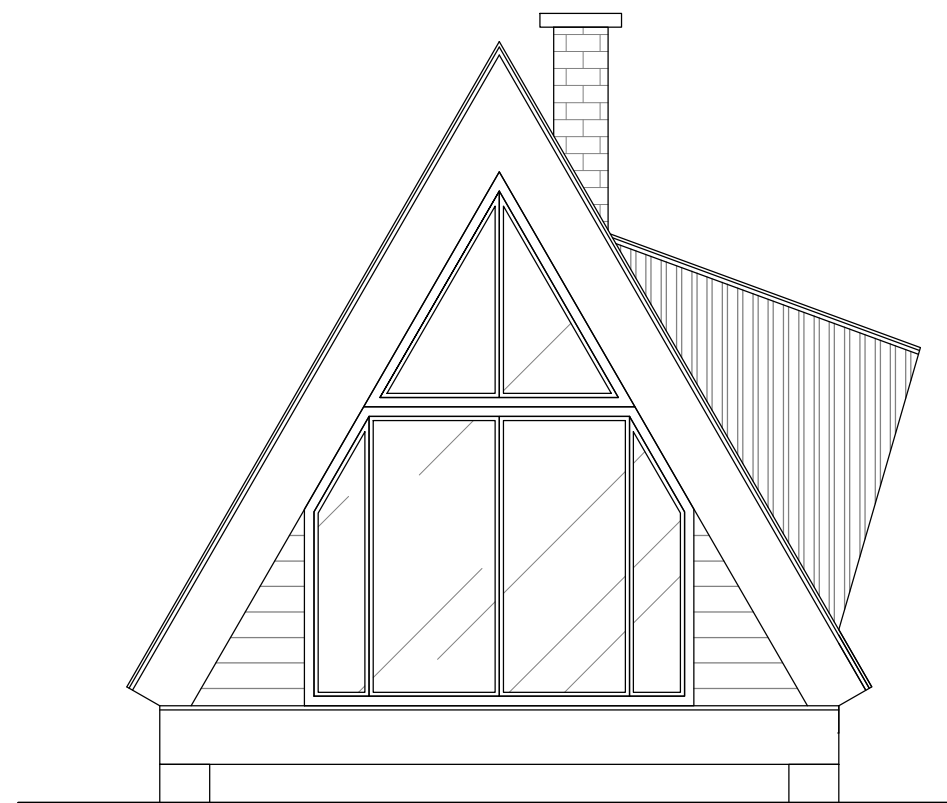
Papić Ana

| | | | |
|---|--|--|-------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKTI BR. 2 I 3 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: OSNOVA KROVA | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.zah. | | Br TEH. DN. | DATUM |
| | | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 12 |



Papić Ana

| | | | |
|--|-------|---------|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.zah. | | | |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | | | |
| OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKTI BR. 2 I 3 | | | |
| ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: PRESEK A - A | | | |
| Br TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 13 |



ZAPADNA FASADA

5.10
4.89

3.47

2.66

0.14

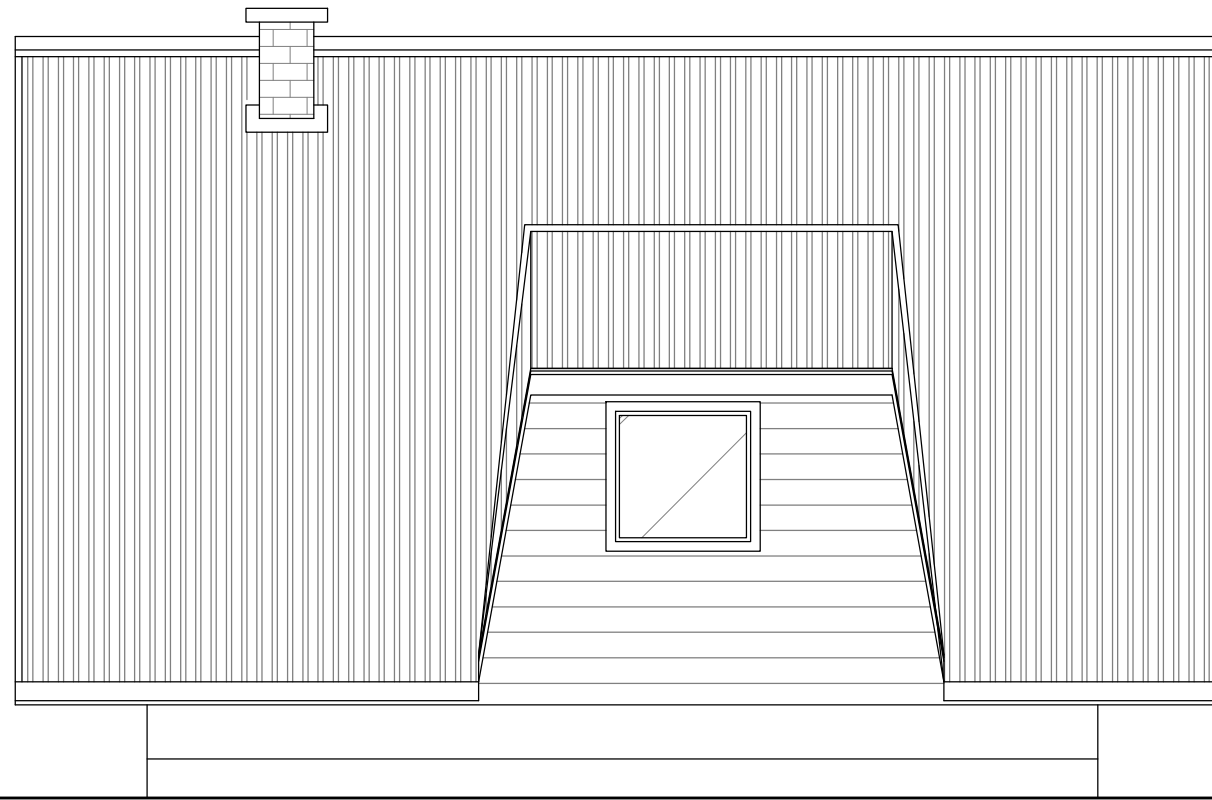


ISTOČNA FASADA

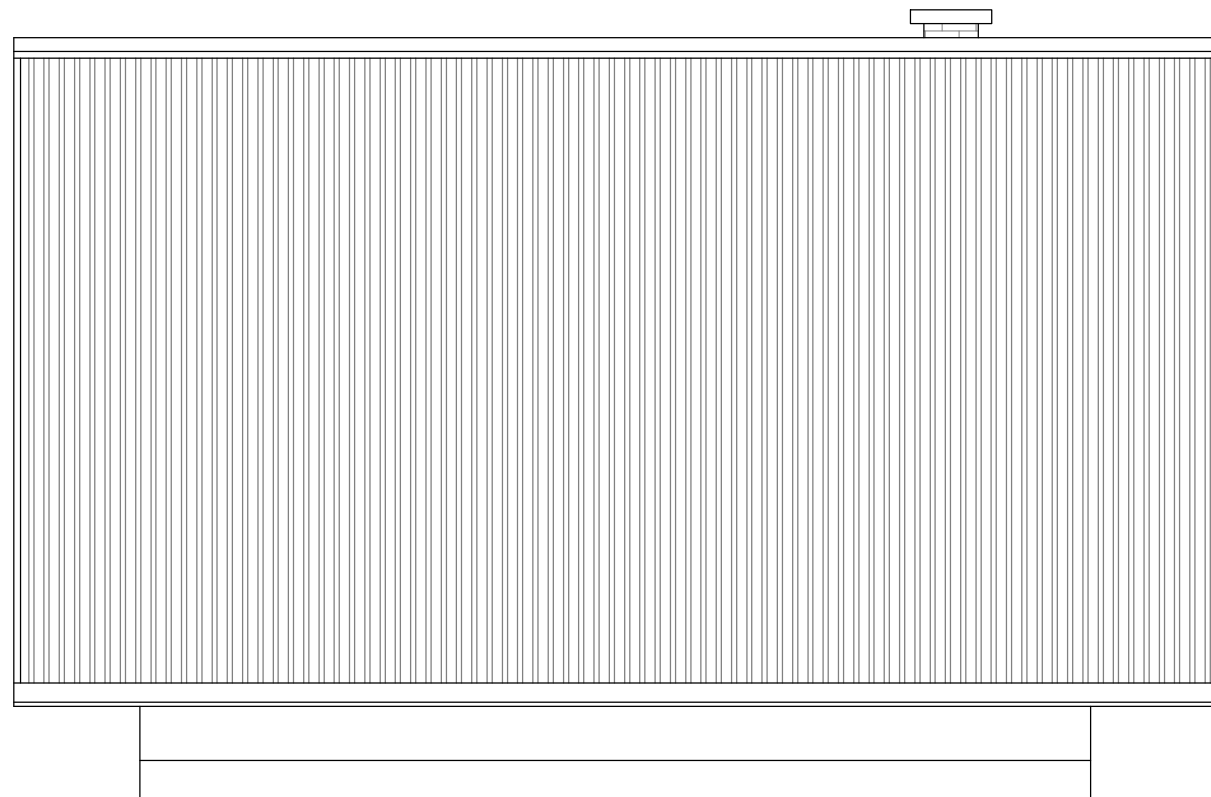


Papić Ana

| | | | |
|---|--|--|-------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKTI BR. 2 I 3 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" CRTEŽ: ISTOČNA I ZAPADNA FASADA | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | Br TEH. DN. | DATUM |
| | | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 14 |



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA

5.10
4.89

3.47

2.66

0.14

5.10
4.89

0.14



Papić Ana

| | | | |
|---|-------|--|------|
| AG biro d.o.o., Užice | | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR Idejno rešenje | |
| INVESTITOR: Vladimir Radulović, Beograd, Vojvode Stepe 298 | | OBJEKAT: IZGRADNJA TRI OBJEKTA EKO TURIZMA OBJEKTI BR. 2 I 3 | |
| MESTO GRADNJE: Mokra Gora, kat. parcela br. 9133 KO Mokra Gora | | ELABORAT: ARHITEKTURA "1" | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: Ana Papić, dipl.inž.arh. | | CRTEŽ: SEVERNA I JUŽNA FASADA | |
| Br TEH. DN. | DATUM | RAZMERA | LIST |
| | | 1:50 | 15 |