

РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА**
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА
 - СТАМБЕНИ БЛОК У КОМЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОДРЕЂУЈУ КРОЗ ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 16'0 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- 21 БРОЈ БЛОКА 1 НУМЕРАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ БЛОКА 2.1

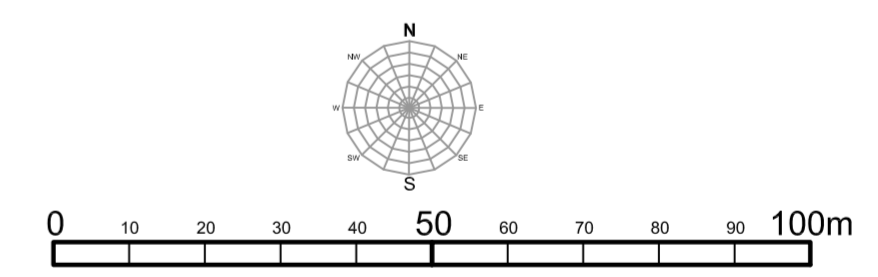
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈ**
 - ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПОВРШИНА КОЛОВОЗА
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - УРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - ПРОСТОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**
 - КОМПЛЕКС ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА
 - ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА
 - ПОСЕБНА НАМЕНА
 - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ПРОСТОР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КАСАРНА IV ПУК" у Крчагову I фаза



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ Директор НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА дипл.пр.планер МИЛА АРСОВИЋ бр. лиценце 201 0850 05 дипл.инж.арх. РУЖА ПЕНЕЗИЋ бр. лиценце 200 0501 03
ОБРАДА	дипл.пр.планер МИЛА АРСОВИЋ бр. лиценце 201 0850 05	
БРОЈ ПРИЛОГА 4	ДАТУМ ЈУН, 2022.	РАЗМЕРА P = 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ УНУТАР ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- 21 БРОЈ БЛОКА

ЛЕГЕНДА

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КАСАРНА IV ПУК" У КРЧАГОВУ

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КАСАРНА IV ПУК" У КРЧАГОВУ:

- **ЛОКАЛИТЕТ 1**
 Формира се нови блок ознаке 2₄ са претежном наменом комерцијалне делатности. Обухват локалитета 1 површине око 3801,83m².
 Одређен је простор за изградњу објекта у оквиру блока 2₄. Објекат градити у оквиру простора за изградњу објекта, који је дефинисан грађевинским линијама. Карактеристичне преломне тачке које дефинишу грађевинску линију утврђене су координатама преломних тачака 5', 6', 7', 8' и 8'₁. Макс. индекс заузетости "Из" је 50% у односу на парцелу. Највећа дозвољена спратност објекта је 2 (две) надземне етаже, поштујући важеће прописе и нормативе за ову намену објекта. Објекат може имати подрумске или сутеренске етаже у колико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- **ЛОКАЛИТЕТ 2**
 Задржава се ознака блока из основног плана - 3₃ са претежном наменом комерцијалне делатности. Обухват локалитета 2 површине око 600,2m². Задржавају се грађевинске линије и карактеристичне преломне тачке које дефинишу грађевинску линију и координате преломних тачака 37', 38', 39', и 40' из основног Плана. Макс. индекс заузетости "Из" је 50% у односу на парцелу. Највећа дозвољена спратност објекта је 3 (три) надземне етаже.