

Инвеститор: Миланка Милосављевић Ужичких хероја 30, Ужице
Објект: Једнопородични стамбени објект
Врста радова: Нова градња
Катастарска парцела: к.п. 5677/1 КО Мокра Гора
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда техничке документације: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ
Датум израде пројекта: март 2022. год.
Регистар: 998/22

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Водни услови
- Парк природе
- Заштита животне средине
- Технички услови ималаца јавних овлашћења

4. ПРИЛОЗИ

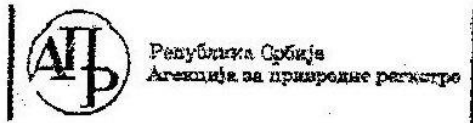
- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Намена површина
- Ортофото снимак
- Постојеће стање са границом пројекта
- План регулације и нивелације – основа приземља
- План саобраћаја – основа приземља
- Приказ инфраструктуре

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар приаредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнада за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР

Милан Милошевић

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

998/22

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: к.п. 5677/1 КО Мокра Гора

ЛОКАЦИЈА: Мокра Гора

ИНВЕСТИТОРИ: Миланка Милосављевић

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.

бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21).

Предузетник

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

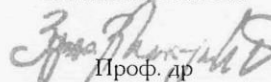
одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат у оквиру катастарске парцеле 5677/1 КО Мокра Гора, за нову градњу објекта.

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

Инвеститор:

Миланка Милосављевић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, УС 24/11, 121/12, 42/13, УС 50/13, решење УС 98/13, УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели 5677/1 КО Мокра Гора, израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021; - у даљем тексту Закон)

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. Гласник РС“, број 31/21)

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за нову градњу једнопородичног стамбеног објекта.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарска парцела број к.п. 5677/1 КО Мокра Гора.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијања предуслова за нову градњу једнопородичног стамбеног објекта.

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација која је предмет пројекта налази се на Мокрој Гори. Земљиште обухваћено предметном парцелом по Просторном Плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ („Сл. гласник“ бр. 31/12) налази се у грађевинској зони.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарске парцеле 5677/1 КО Мокра Гора. Суседне парцеле са којом се предметна парцела граничи је к.п. 5677/4 КО Мокра Гора која се налази са јужне и источне стране, к.п. 5677/3 КО Мокра Гора на северној страни и к.п. 5676/1 КО Мокра Гора на западној страни.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 929м² и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 5677/1 КО Мокра Гора, површине 929м², носиоц права Миланка Милосављевић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела по 1/1, по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација која је предмет пројекта налази се на Мокрој Гори. Земљиште обухваћено предметном парцелом по Просторном Плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ („Сл. гласник“ бр. 31/12) налази се у грађевинској зони.

Терен је у паду ка прилазном путу тј. ка источној граници са суседном парцелом бр. 5677/4. Апсолутна кота терена на делу парцеле где је улаз у објекат (запад) је 596,00мнв (-0.60м). Апсолутна кота тротоара на делу објекта код улаза је 596,08мнв (-0.52м), док је апсолутна кота пода приземља (0.00м) 596,60мнв.

Приступ возилом на парцелу је са источне стране, преко суседне парцеле бр. 5677/4, чији део ће се користити као прилазни пут (за шта Инвеститор поседује Право Службеност пролаза, која је заведена у Катастру).

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

Објекат је лоциран на кп 5677/1 КО Мокра Гора у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,5 и 6 у нивоу приземља.

Спратности Пр. Кров објекта је под косином од 25 степени. Објекат је по типу слободностојећи. Остварени индекс заузетости је 5,02%, а индекс изграђености је 0,05.

Аналитичко - геодетске тачке:

1. X = 7380135.05 Y = 4850904.76
2. X = 7380140.24 Y = 4850904.48
3. X = 7380142.23 Y = 4850904.29
4. X = 7380141.90 Y = 4850898.06
5. X = 7380139.90 Y = 4850898.08
6. X = 7380134.70 Y = 4850898.36

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметна парцела која је предмет урбанистичког пројекта има приступ на јавну саобраћајницу преко парцеле кп 5677/4 КО Мокра Гора са источне стране, чији део ће се користити као прилазни пут (за шта Инвеститор поседује Право Службеност пролаза, која је заведена у Катастру). Паркинг места су према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова димензија 230/480см за управно паркирање и 200/550см за паралелно паркирање. Испројектовани број паркинг места је 3, који се налазе источно на парцели, уз прилазни пут.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Терен је у паду ка прилазном путу тј. ка источној граници са суседном парцелом бр. 5677/4. Просечна висина предметне парцеле је 590мнв. Висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 15м. Апсолутна кота терена на делу парцеле где је улаз у објекат (запад) је 596,00мнв (-0.60м). Апсолутна кота тротоара на делу објекта код улаза је 596,08мнв (-0.52м), док је апсолутна кота пода приземља (0.00м) 596,60мнв. Предметна парцела је к.п. 5677/1 КО Мокра Гора укупне површине 929м².

БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	929м ²
Нето површина објекта:	41,06 м ²
БРГП надземно:	46,60 м ²
Бруто изграђена површина:	46,60 м ²
Површина земљишта под објектом:	46,60 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних према Плану:

Целина:	/
Подцелина:	/
Посебна намена:	Заштита природних вредности: Парк природе „Шарган – Мокра Гора“ – режим III степена заштите Туризам: Туристички локалитети: туристичке целине – Мокра Гора

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	- Стамбени објекти, економски и помоћни, односно пратећи објекти	Једнопородични стамбени објекат
Компатибилна намена	-Трговина, услуге и сервиси, услужно и производно занатство, угоститељство, туристичке услуге у сеоском домаћинству, мањи производни и пословни објекти из домена прераде пољ. И шумских производа	/
Типологија објекта	-Слободностојећи -прекинут низ	Слободностојећи објекат
Минимална површина парцеле	-	929 м ²
Минимална ширина уличног фронта	-	2009 м
Спратност објекта	- Максимална дозвољена спратност стамбених објекта: Пр+1+Пк -Максимална дозвољена спратност економских и помоћних објеката је П+Пк	Пр

Индекс изграђености	0,6	0,05
Индекс заузетости	30%	5,02%
БРГП објекта (надземно)	макс. 557,40 м ²	46,60м ²
Зеленило	20%	79,91%
Нагиб крова	мин. 45°	25°
Паркинг места	Становање – 1ПМ/70м ²	Испројектовани број паркинг места је 3 која се налазе на парцели
Минимални степен комуналне опремљености	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада
Ограђивање	Зеленило, дрвене, жичане ограде	Није предвиђено

Садржај објекта	Приземље – двособан стан. Садржи ходник, дневну собу, кухињу и трпезарију, спаваћу собу и купатило.
Хоризонтална регулација објекта	Објект је постављен у оквиру аналитичких геодетских тачака у зони дозвољене градње
Кота приземља	596,60 мм
Висина објекта	4,75 м
Кровни покривач	цреп
Фасада	фасадни малтер, дрво, камен

Минимално прописано удаљење грађевинске од регулационе линије је 5м.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Планирани објекат који ће се налазити на парцели 5677/1 КО Мокра Гора која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спада у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину (заштита ваздуха, вода, земљишта, буке, вибрација, удеса, јонизирајућег и нејонизирајућег зрачења). Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се изградња планира, не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што ће се доказати у пројекту конструкције.

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

На постојећој локацији нема инфраструктуре водовода и канализације. Инвеститор ће инсталирати цистерну за потребе водоснабдевања.

Због тренутне немогућности повезивања објекта на канализациону мрежу, одливање отпадних вода вршиће ће се у водонепропусну септичку јаму или био-јаму, веће запремине која мора задовољити капацитете за ову врсту објеката због броја јединица које ће се користити у склопу парцеле.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

За прикључење на ДСЕЕ будућег стамбеног објекта приземне спратности на к.п. 5677/1 КО Мокра Гора, потребно је обезбедити простор за уградњу слободностојећег полиестерског мерног ормана за један мерни уређај и кабловско-прикључним делом (ИМО-1) са надземним бетонским постоњем укупних димензија: ширине 1000мм, дужине 1000мм и висине 2500мм. Орман поставити на граници јавне површине 5678 КО Мокра гора (у путном земљишту и к.п. 5677/3 КО Мокра Гора. Манипулација и приступ мерном уређају морају бити омогућени са јавне површине. У мерни орман инсталирати трофазно двотарифно мултифункционално бројило активне ел. Енергије 3x230/400V 50Hzи ограничаваче струје 3x25A.

Прикључак за будући објекат треба извести као надземно – подземни (ТЗБ) изведен кабл-водом РР00-А-4x25мм² процењене дужине око 50м-силаз низ стзб Н9/250, идући ивицом пута дуж к.п. 5678 КО Мокра Гора све до ОММ-1.

ВОДНИ УСЛОВИ

По обавештењу надлежних служби, сходно Правилнику о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављаер водопривредних услова („Сл. Гласник РС“ број 41/94 и 47/94 – испр.).

ПАРК ПРИРОДЕ

По обавештењу надлежних служби, потребно је испоштовати све урбанистичке параметре за изградњу објекта према правилима грађења и уређења, која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене „Шарган – Мокра Гора“.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Издато је од стране надлежних служби Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за нову градњу стамбеног објекта приземног типа на к.п. 5677/1 КО Мокра Гора, Град Уице, на подручју Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, уз примену наведених мера и ограничења.

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-42110-22

АРХИМИС д.о.о. Ужице

ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 4

Ужице, 29.03.2022

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5677/1 на К.О. Мокра Гора,), МОКРА ГОРА, МОКРА ГОРА - Марково поље

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.15.-42110-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5677/1 на К.О. Мокра Гора,), МОКРА ГОРА, МОКРА ГОРА - Марково поље, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметном локалитету постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. Будући објекат странке гравитира ваздушној НН мрежи са ТС 10/0.4кV "Ж. Станица" Мокра Гора на НН изводу бр. 3.

За прикључење на ДСЕЕ будућег стамбеног објекта приземне спратности на кат. парцели 5677/1 КО Мокра Гора, потребно је обезбедити простор за уградњу слободностојећег полиестерског мерног ормана за један мерни уређај и кабловско-прикључним делом (ИМО-1) са надземним бетонским постољем, укупних димензија: ширине 1000mm, дужине 1000mm и висине 2500mm. Орман поставити на граници јавне површине 5678 КО Мокра Гора (у путном земљишту) и кат.парцеле 5677/3 КО Мокра Гора. Манипулација и приступ мерном орману морају бити омогућени са јавне површине. У мерни орман инсталисати трофазно двотарифно мултифункционално бројило активне ел.енергије 3x230/400V 50Hz и ограничаваче струје 3x25A. Мора бити омогућена манипулација и читавање мерног уређаја са јавне површине.

Прикључак за будући објекат треба извести као надземно-подземни (ТЗБ) изведен кабл-водом РР00-А 4x25mm² процењене дужине око 50m - силаз низ стуб Н9/250, идући ивицом пута дуж кп 5678 КО Мокра Гора све до ОММ-1.

Изградња унутрашњег дела прикључака од будућег трофазног мерног уређаја до разводне табле у предметном објекту је обавеза странке. Приликом извођења радова неопходно је поштовати све техничке прописе везане за полагање кабл-водова на нерегулисаним теренима.

Странка решава све имовинско – правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места, као и унутрашњег прикључка.

На датој локацији, на основу фактичког стања на терену, дуж целе предметне кат. парцеле налазе се електроенергетски објекти напонског нивоа 10кV - далековод за Мокру Гору изведен са АИ/Џ 4x50mm².

На основу члана 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/14, 95/2018 - др. закон, и 40/2021") у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката мора се поштовати следеће:

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти,

изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.* Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

НАПОМЕНА:

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

- Графички прилог;

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Handwritten signature

5681

5676/1

5676/3

5676/2

5677/3

5677/1

постојећи далековод
10kV "Мокра Гора"
5677/4

5678

5677/2

5618

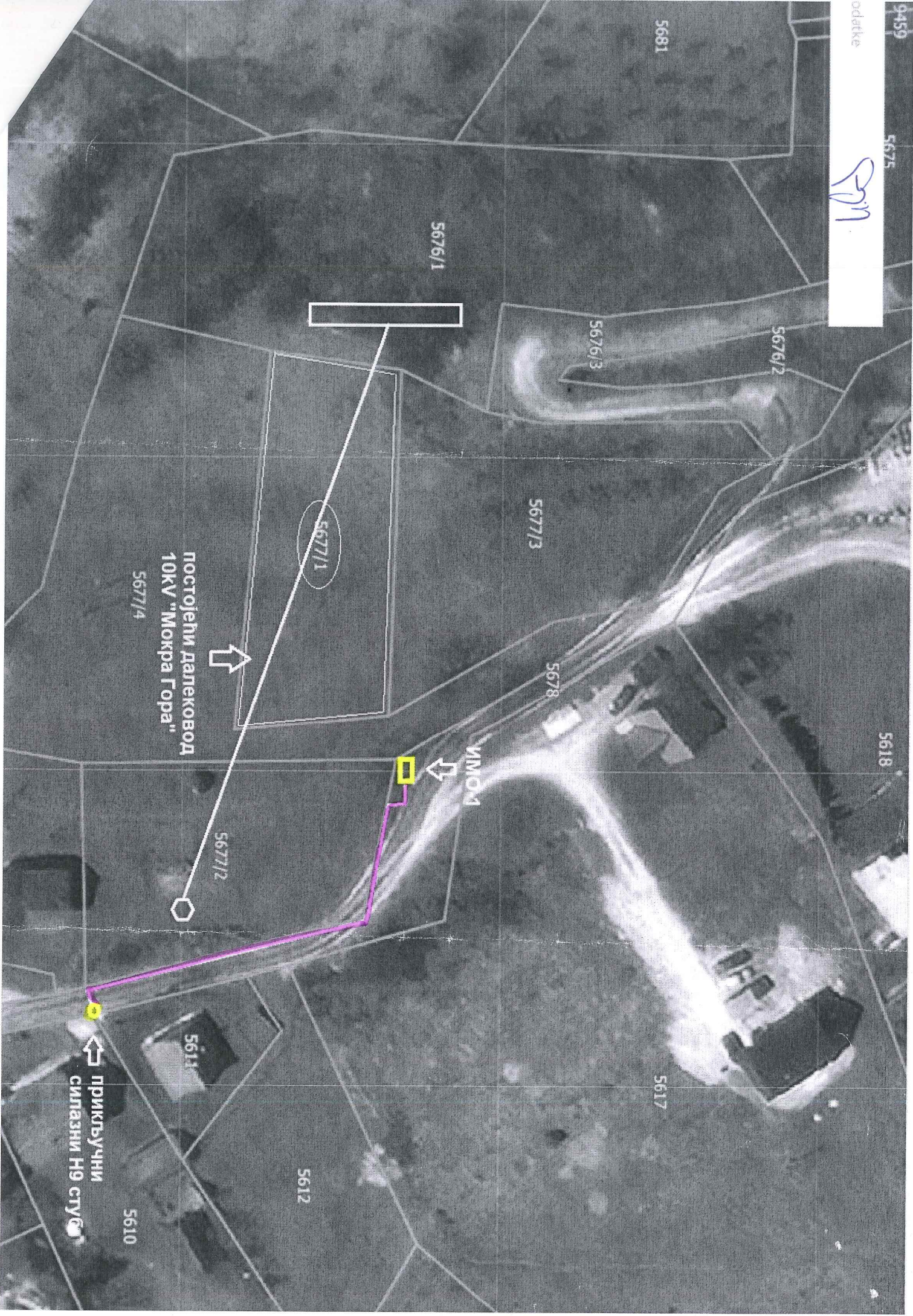
5617

5612

5611

5610

прикључни
силазни Н9 стуб





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 2108/1

Датум: 07.07.2022.

ЈБ

Миланка Милосављевић
Улица ужичких хероја 30
31 000 Ужице

Предмет: Обавештење о захтеву за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта

Ваши број: без броја од 21.02.2022. године

Наши број: 2108 од 24.02.2022. године

Вашим захтевом обратили сте се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ за издавање водних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кп бр. 5677/1 КО Мокра Гора.

На основу члана 115-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18-др. закон) и на основу достављене документације, **обавештавамо Вас да се за извођење предметних радова не издају Водни услови, сходно Правилнику о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављање водопривредних услова** („Сл. гласник РС“ број 41/94 и 47/94-испр.), односно водни услови нису потребни за:

- изградњу стамбених објеката, мањих пословних објеката (трговински и угоститељски објекти, занатске радионице за делатности којима се не загађују воде и сл.), објеката друштвених делатности (школе, дечји вртићи, објекти културне делатности и сл.), уреда и канцеларијских просторија и сличних објеката, ако је њихова градња у складу са урбанистичким планом и ако се њихове отпадне воде укључују у јавну канализацију, или ако се одвођење отпадних вода решава самостално помоћу септичких јама (што је у овом случају) изван ужих зона санитарне заштите изворишта вода;
- израда плитких бунара и каптажа извора за потребе снабдевања водом индивидуалних домаћинстава, на свом поседу и ако ти извори не формирају водоток изван сопственог поседа.

Такође, идејним решењем је констатовано да је постоји могућност прикључење објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу према условима належног предузећа.

Увидом у достављену документацију, на основу стања на локалитету, као и на основу предходно наведених законских прописа, са аспекта водопривреде немамо услова за израду урбанистичког пројекта за планирани стамбени објекат на катастарској парцели број 5677/1 КО Мокра Гора.



РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.



Број: 32/2022
Мокра Гора, 07.02.2022.

Друштво са ограниченом одговорношћу
Парк природе "Мокра Гора" д.о.о.
31243 Мокра Гора, Мокра Гора б.б.
Шифра делатности: 9104
admin@parkprirodemokragora.org



Миланка Милосављевић
Ужичких хероја 30
Ужице

На основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“ бр.36/2009, 88/2010, 91/2010-
исправка, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 71/2021), Просторног плана подручја посебне намене
„Шарган-Мокра Гора“ („Службени гласник РС“ бр.31/2021) издаје се

САГЛАСНОСТ

Миланка Милосављевић, Ужичких хероја 30, Ужице, за израду предметног Урбанистичког
пројекта на к.п. 5677/1 К.О. Мокра Гора, град Ужице, где при изради Урбанистичког пројекта
треба испоштовати све све урбанистичке параметре за изградњу објекта према правилима
грађења и уређења, која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене
„Шарган-Мокра Гора“.

Парк природе „МокраГора“ д.о.о.

Директор
Стојић Радомир



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00846/2022-04

Датум: 28.3.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18) , члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Миланке Милосављевић, за издавање услова заштите природе (лично захтевом од 21.2.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-656/2 од 11.3.2022. године, Уредбом о заштити Парка природе „Шарган - Мокра Гора”, („Службени гласник РС”, број 81/08), Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора” („Службени гласник РС”, број 31/21) и Плана управљања Парком природе „Шарган - Мокра Гора” за период 2021 – 2030 година, израда Урбанистичког пројекта за нову градњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 5677/1 у К.О. Мокра Гора, Град Ужице, може се извести под следећим условима:

1) Урбанистички пројекат се може израдити за к.п. бр. 5677/1 К.О. Мокра Гора, Град Ужице;

2) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора”;

3) Грађевинска парцела мора имати (непосредан или посредан) приступ јавној саобраћајној површини;

4) Планирана изградња не сме да доведе до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;

5) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода.

Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме;

6) Архитектонска обрада објекта треба да је у складу са амбијенталним вредностима;

7) Урбанистичким пројектом предвидети коришћење природних материјала приликом градње (камен и дрво);

8) Објекат планирати у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија);

9) Зону градилишта организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

10) Није дозвољено формирање позајмишта, површинских копова или експлоатација материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу објекта;

11) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор - негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др.);

12) Пројектом предвидети довољан број паркинг места, и то у оквиру предметне парцеле;

13) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору Парка природе „Шарган – Мокра Гора”;

14) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова.

15) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минеролошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Миланка Милосављевић, Ужичких хероја 30, 31000 Ужице, упутила је захтев (лично од 21.2.2022.) Заводу за заштиту природе Србије (заведен под бројем 020-656/1), који је проследио Министарству заштите животне средине на даље поступање (допис бр. 020-656/3 од 11.3.2022. године). Следствено наведеном, а на основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије, издао је Стручну основу (03 бр. 020-656/2 од 11.3.2022. године) по предметном захтеву.

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да Миланка Милосављевић планира израду Урбанистичког пројекта за нову градњу стамбеног објекта приземног типа на к.п. 5677/1 у К.О. Мокра Гора, Град Ужице.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Парка природе „Шарган – Мокра Гора” на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Шарган - Мокра Гора” са класификационим кодом RS0000018. Локација је у оквирима међународно и национално значајног подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Мокра Гора и Шарган” и одабрана подручја за дневне лептире (РВА подручје – Prime Butterfly Area) „Тара” са класификационом кодом 25 (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, бр. 102/10).

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене, односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

Према Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора” („Службени гласник РС“, бр. 31/21), у режиму заштите III (трећег) степена дозвољена је изградња стамбених објеката унутар грађевинских подручја. По наведеном Плану предметна катастарска парцела се налази на грађевинском земљишту. Изградња стамбених објеката у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2. Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9 Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, бр. 31/12), ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за нову градњу стамбеног објекта приземног типа на к.п. 5677/1 у К.О. Мокра Гора, Град Ужице, на подручју Парка природе „Шарган – Мокра Гора”, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03- исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 - исправка, 144/20) као и таксу за издавање услова заштите природе у износу од 10.000,00 динара, на основу члана 4. став

1. тачка 2., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 3., Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11, 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић
Александар Дујановић

Достављено:

- Миланка Милосављевић
- Ужичких хероја 30, 31000 Ужице
 - Парк природе „Мокра Гора” д.о.о.
- Мокра Гора бб, 31243 Мокра Гора
 - Завод за заштиту природе Србије
- Јапанска 35, 11070 Нови Београд
 - Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
 - Архива

ПРИЛОЗИ

Р СРБИЈА

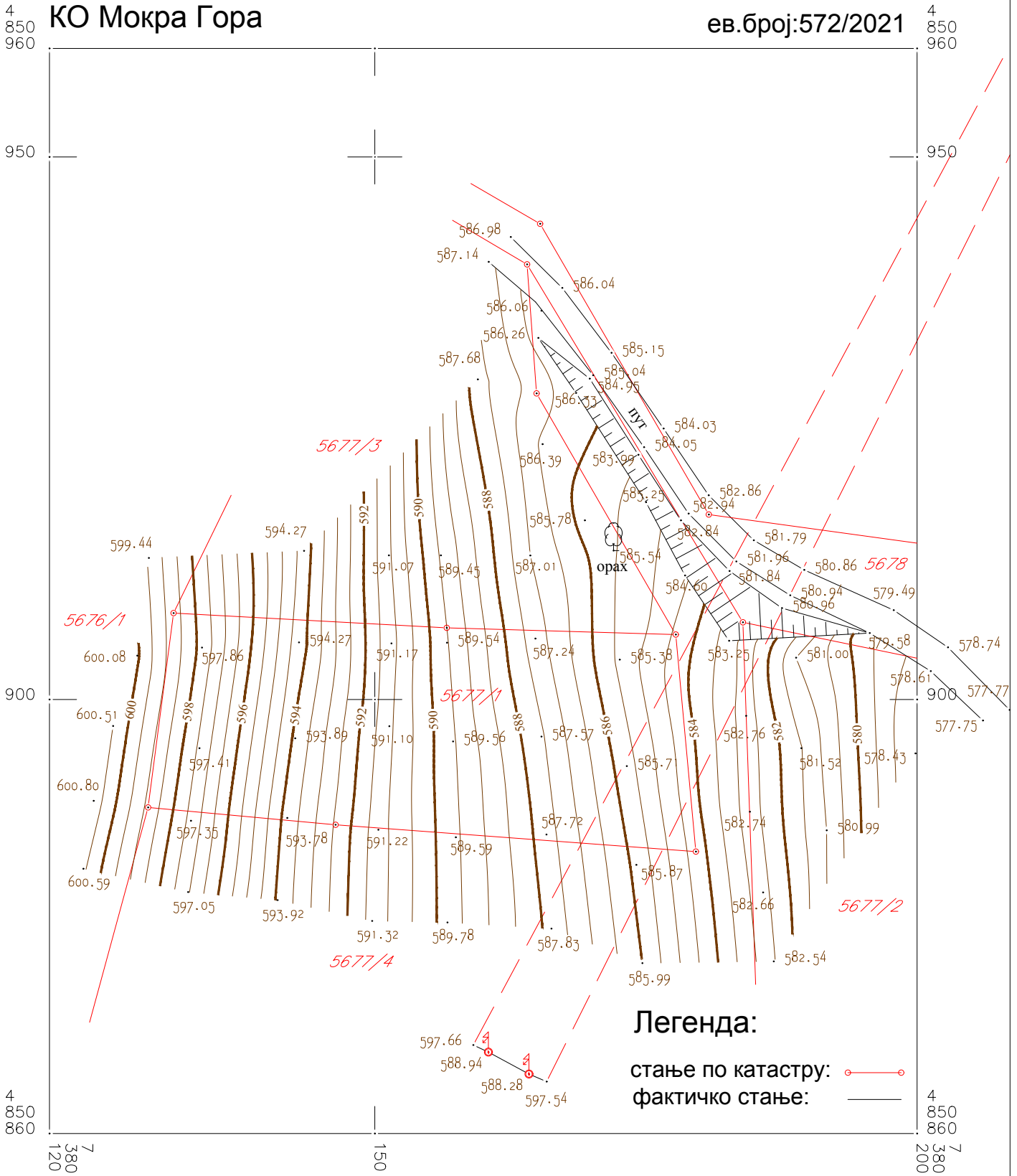
Катастарско-топографски план

Град Ужице



к.п. 5677/1

КО Мокра Гора

ев.број:572/2021



Легенда:

стање по катастру: 
фактичко стање: 

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 12.10.2021.

Тврди и оверава

РАЗМЕРА 1:500

еквидистанца 0.5 м



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности

(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ

(седиште)

Број: 953-1/2021-13

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО МОКРА ГОРА

Катастарска парцела број 5677/1

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

11.01.2022. / 07:15



Овлашћено лице:

Dragana Čolić

Dragana Čolić

12/01/2022 07:28:23

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1648

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.02.2022. 11:33:42

Број захтева: 952-1/2022-119

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	28e16309-d459-43a8-a35f-c42e73ce3842
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743879
Катастарска општина:	МОКРА ГОРА
Датум ажурности:	21.02.2022. 15:16
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРКОВО ПОЉЕ
Број парцеле:	5677/4
Површина m ² :	1961
Број листа непокретности:	1648

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	1961

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (РАДОМИР) ТОМИСЛАВ
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ТОМАНОВИЋА 8
Матични број лица:	2507978710187
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	01.02.2003.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	СТАЛНА СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ЗА СВЕ ВРСТЕ САОБРАЋАЈНИХ СРЕДСТАВА КАО И ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОВОЂЕЊА И ДРЖАЊА УКОПАНИХ ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ И ПОДЗЕМНОГ ЕЛЕКТРО КАБЛА У КОРИСТ ЈЗТП"БЕОГРАД"А ЗА ПОТРЕБЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У МОКРОЈ ГОРИ И ОБЈЕКТА ВОДОСНАДБЕВАЊА ОВЕ СТАНИЦЕ,КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	05.09.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА



Датум уписа:

02.06.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

СЛУЖБЕНОСТ ПУТА ШЕШКЕ, СВИМ ВРСТАМА МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА ПРЕКО ПОСЛУЖНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.5677/4 КО МОКРА ГОРА ДО ПОВЛАСНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 5677/1 КО МОКРА ГОРА И НАЗАД И ТО ДРЖЕЋИ СЕ ОБЕЛЕЖЕНОГ ПУТНОГ ПОЈАСА КОЈИ ПОЛАЗИ ОД ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 5678 КО МОКРА ГОРА, ИСПОД КАТ. ПАРЦЕЛЕ 5677/3 КО МОКРА ГОРА И ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 5677/1 КО МОКРА ГОРА У ДУЖИНИ ОД 60 МЕТАРА И У ШИРИНИ ОД 5 МЕТАРА. ОСИМ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА ПРАВО ПРОЛАЗА У СМISЛУ ПРЕТХОДНОГ СТАВА ИМАЈУ ЧЛАНОВИ ЊЕГОВОГ ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА И ТРЕЋА ЛИЦА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 5677/1 КО МОКРА ГОРА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragana Čolić

23.02.2022 08:37:40



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1020

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.01.2022. 12:29:14

Број захтева: 952-1/2022-13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	334a7140-1152-4a2c-838d-2e8383d561da
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743879
Катастарска општина:	МОКРА ГОРА
Датум ажурности:	10.01.2022. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРКОВО ПОЉЕ
Број парцеле:	5677
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	929
Број листа непокретности:	1020

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	929

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛОСАВЉЕВИЋ (МАНОЈЛЕ) МИЛАНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, УЖИЧКИХ ХЕРОЈА 30
Матични број лица:	0209952795038
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

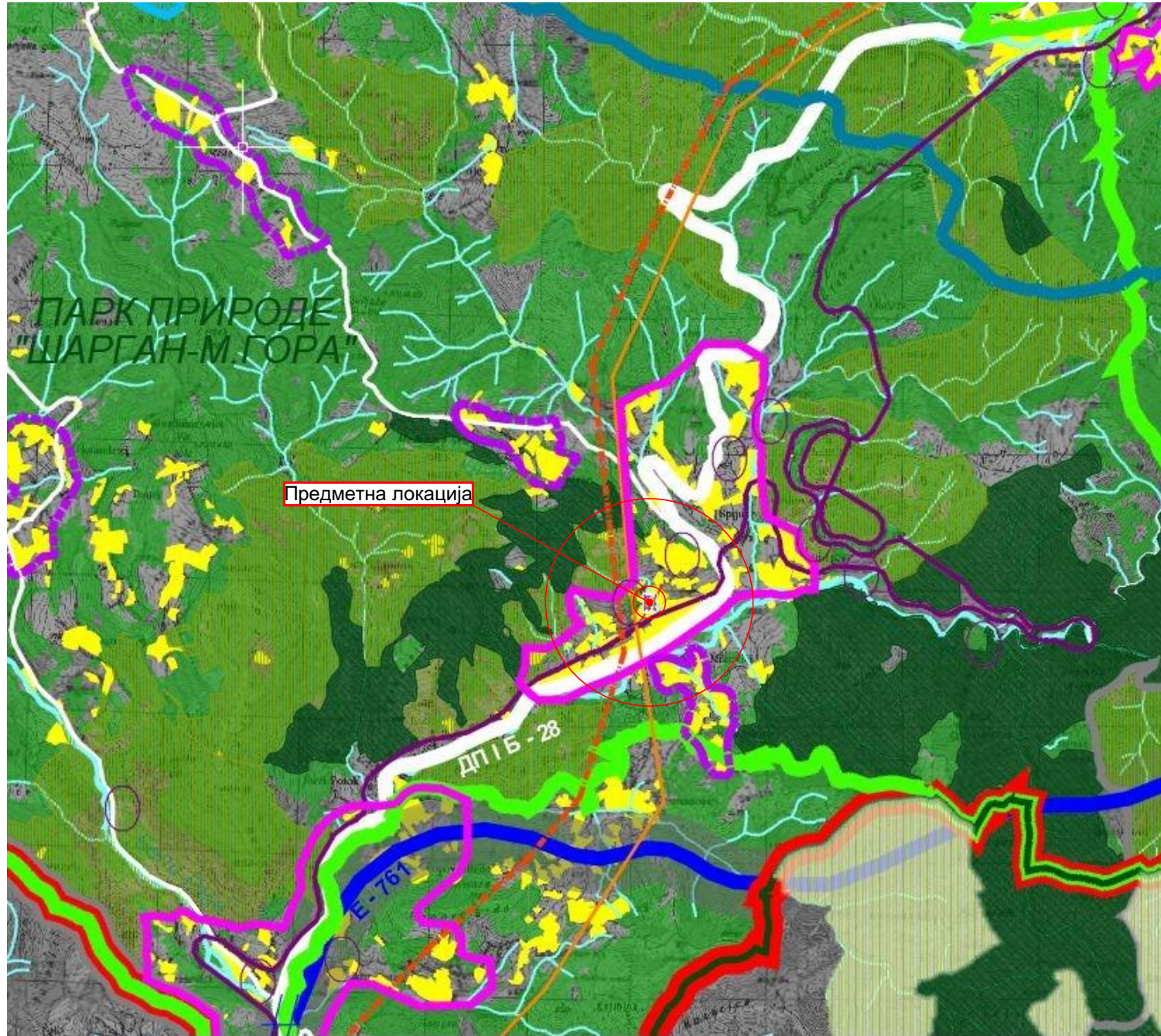
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


Dragana Colić
12/01/2022 07:28:05

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"



ОСНОВНА НАМЕНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - грађевинско подручје, насеља са планираним проширеним, планирано грађевинско подручје туристичких локалитета
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - Водоток
 - Постројења хидрокумулације

ПОСЕБНА НАМЕНА

- ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ
 - Парк природе "Шарган - Мокра Гора" (општина посебна намена)
 - Природно добро валеобувања Просторног плана
 - Национални парк "Тара"
 - Парк природе "Златибор"
- Режим заштите I степена
- Режим заштите II степена
- Споменик природе
- САБРАТАЈ
 - Планиран коридор аутопута Е-761
 - Планирана петља на аутопуту Е-761
 - Граднички пролаз "Котроман-Вардиште" / "Мокра Гора"
 - Железничка пруга усаг колосека "Шарганска осмица"
 - Планирана дивизија "Шарганска осмица"
 - Планирана дивизија "Шарганска осмица" - варијанта
- ВОДОПРИВРЕДА
 - Шара зона заштите акумулације Врућак (заштита слива)
- ЕНЕРГЕТИКА
 - Оса коридора планираног интерконективног далековода 2x400 кV
- ПОСЕБНА НАМЕНА
 - Комплекс посебна намена
 - Зона забранице грађеве
 - Зона ограничено грађеве
 - Зона контролсане грађеве
- ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
 - Наштарено културно добро - споменик културе од изузетног значаја
 - Наштарено културно добро - споменик културе
- ТУРИЗАМ
 - Алиско скијалиште "Ивер"
 - Туристички локалитетски туристичке савионе
 - Насеља / делови насеља са извршеном туристичком функцијом
 - Потенцијална туристичка локалитета / делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом
 - Туристички туристиви

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ТУРИСТИЧКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА БЕОГРАД - БАР*
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЛЕКОВОД 220 кV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 кV КОЈИ СЕ ДЕМОНТИРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

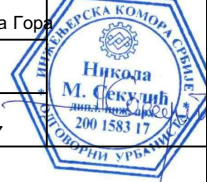
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 5677/1 КО Мокра Гора

ИНВЕСТИТОР:
Миланка Милосављевић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 158317

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА

ДАТУМ: 03/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



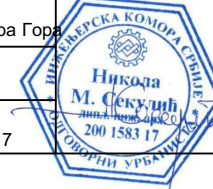


Предметна локација

Земљиште обухваћено предметном парцелом по Просторном Плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ („Сл. гласник“ бр. 31/12) налази се у грађевинској зони. На предметној катастарској парцели број к.п. бр.5677/1 КО Мокра Гора не постоје изграђени објекти. Парцела је неизграђена. Терен на коме се гради објекат је у паду ка прилазном путу тј. ка источној граници са суседном парцелом бр. 5677/4. Апсолутна кота терена на делу парцеле где је улаз у објекат (запад) је 596,00мнв (-0.60м). Апсолутна кота тротоара на делу објекта код улаза је 596,08мнв (-0.52м), док је апсолутна кота пода приземља (0.00м) 596,60мнв.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:			
Катастарска парцела 5677/1 КО Мокра Гора			
ИНВЕСТИТОР:			
Миланка Милосављевић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:			
Никола Секулић д.и.арх. - 200 158317			
ЦРТЕЖ:			
ОРТОФОТО			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
03/2022	УП	1:250	2.

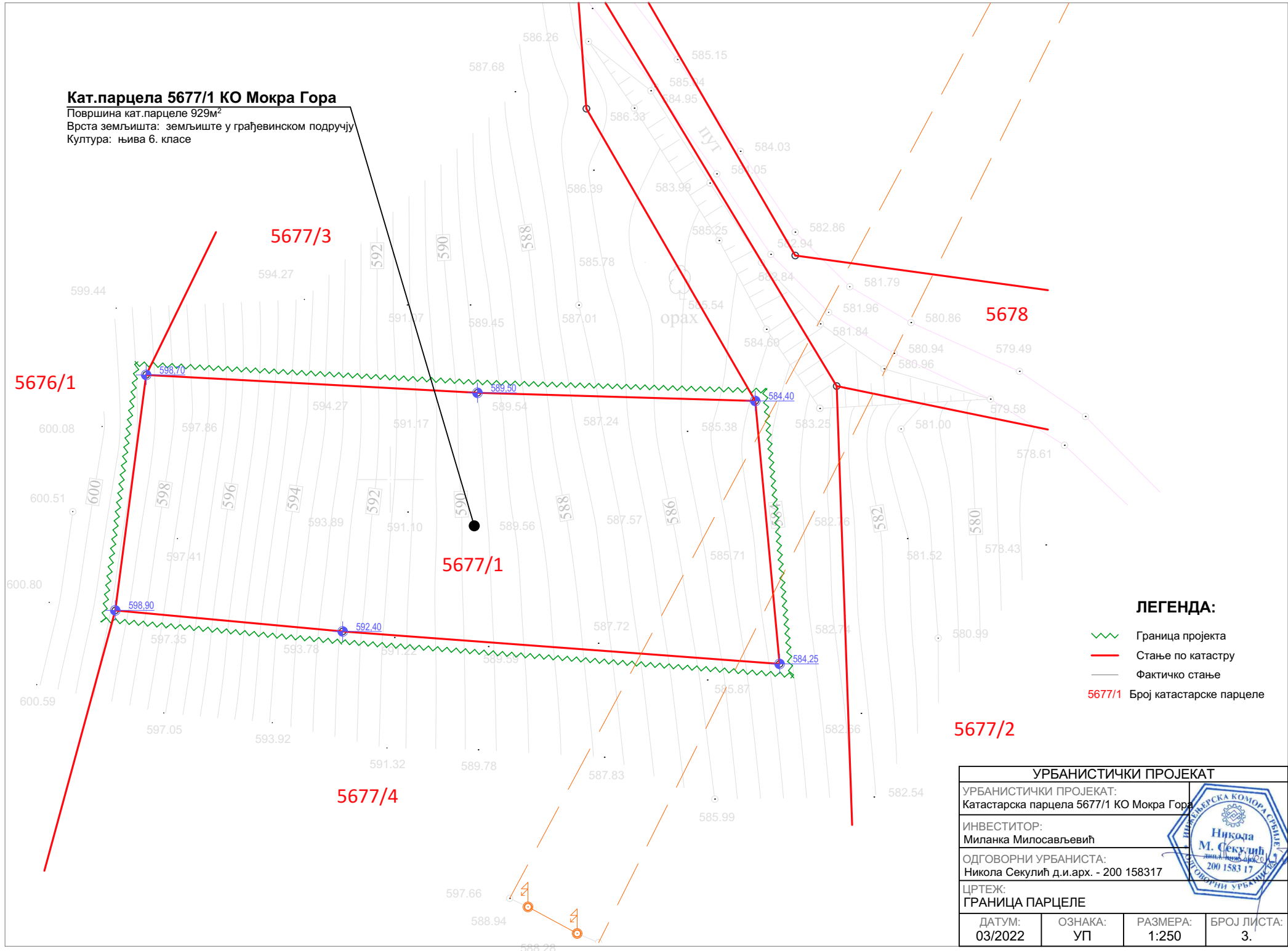


Кат.парцела 5677/1 КО Мокра Гора

Површина кат.парцеле 929м²

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Култура: њива 6. класе

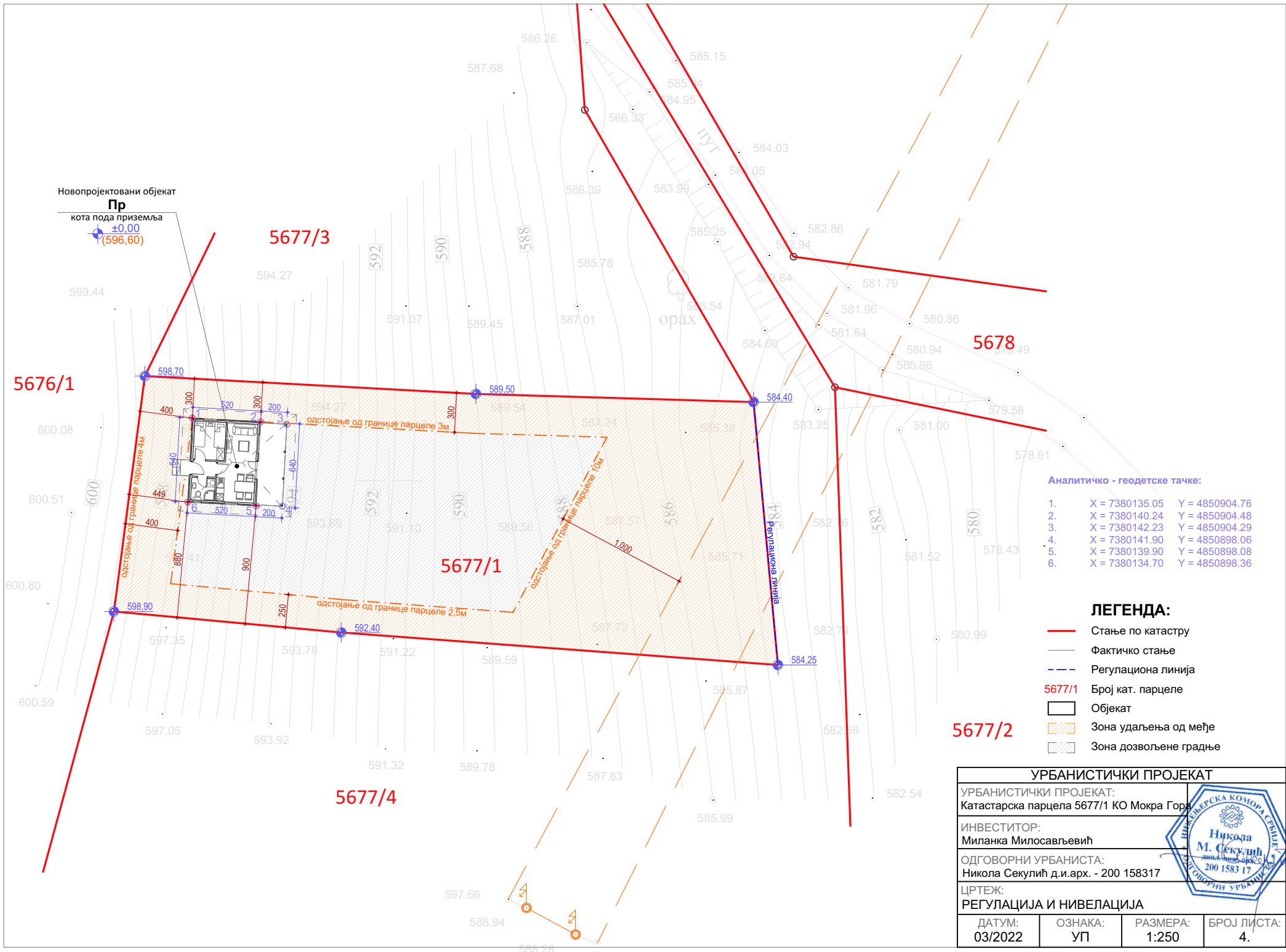


ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 5677/1 Број катастарске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 5677/1 КО Мокра Гора			
ИНВЕСТИТОР: Миланка Милосављевић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 158317			
ЦРТЕЖ: ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ			
ДАТУМ: 03/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 3.





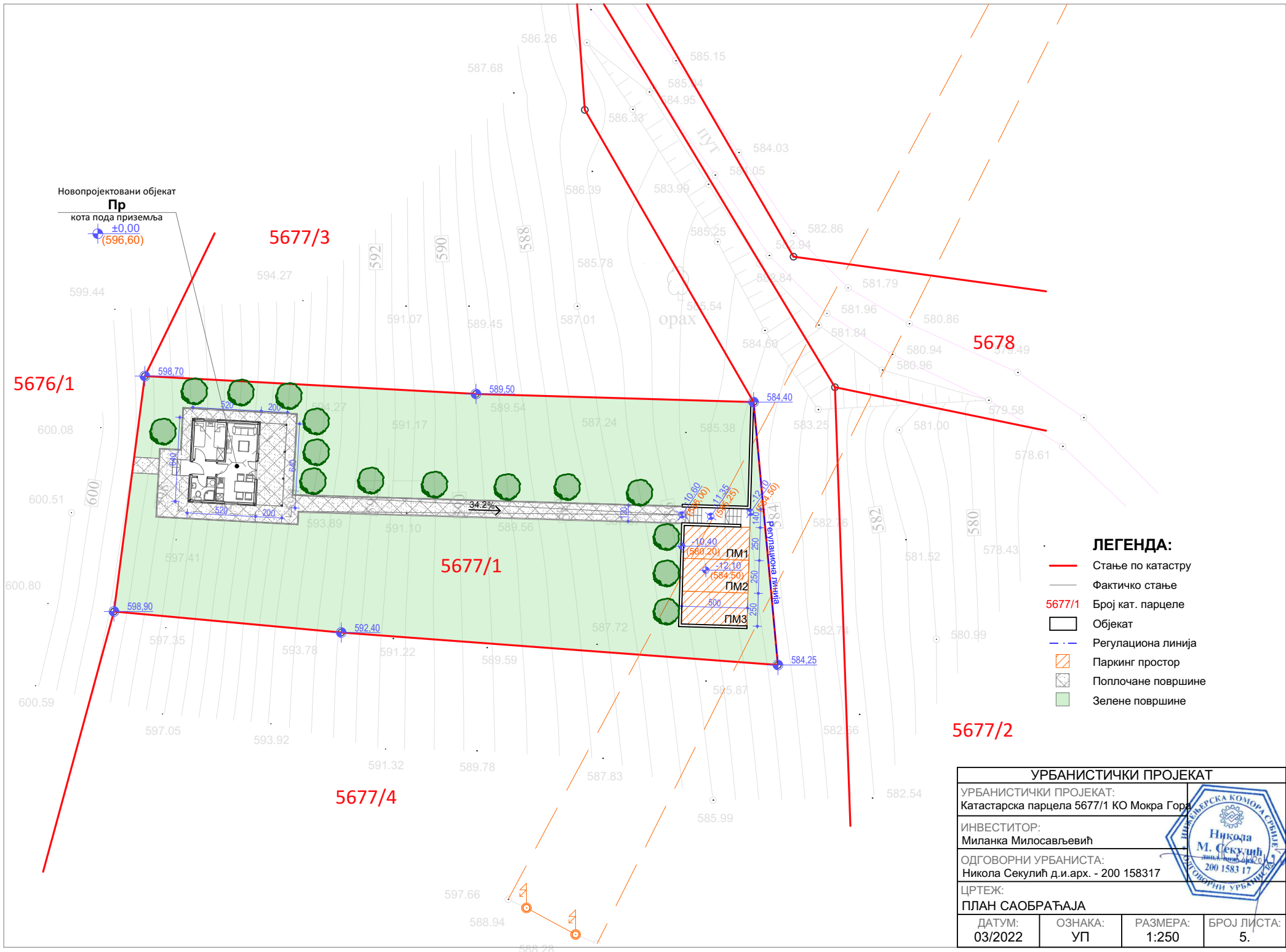
Новопроектовани објект
Пр
 кота пода приземља
 ±0.00
 (596,60)

- Аналитичко - геодетске тачке:**
- X = 7380135.05 Y = 4850904.76
 - X = 7380140.24 Y = 4850904.48
 - X = 7380142.23 Y = 4850904.29
 - X = 7380141.90 Y = 4850898.06
 - X = 7380139.90 Y = 4850898.08
 - X = 7380134.70 Y = 4850898.36

- ЛЕГЕНДА:**
- Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - - - - - Регулациона линија
 - 5677/1 Број кат. парцеле
 - ▭ Објект
 - ▨ Зона удаљења од међе
 - ▩ Зона дозвољене градње

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 5677/1 КО Мокра Гора			
ИНВЕСТИТОР: Миланка Милосављевић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 158317			
ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА			
ДАТУМ: 03/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 4.



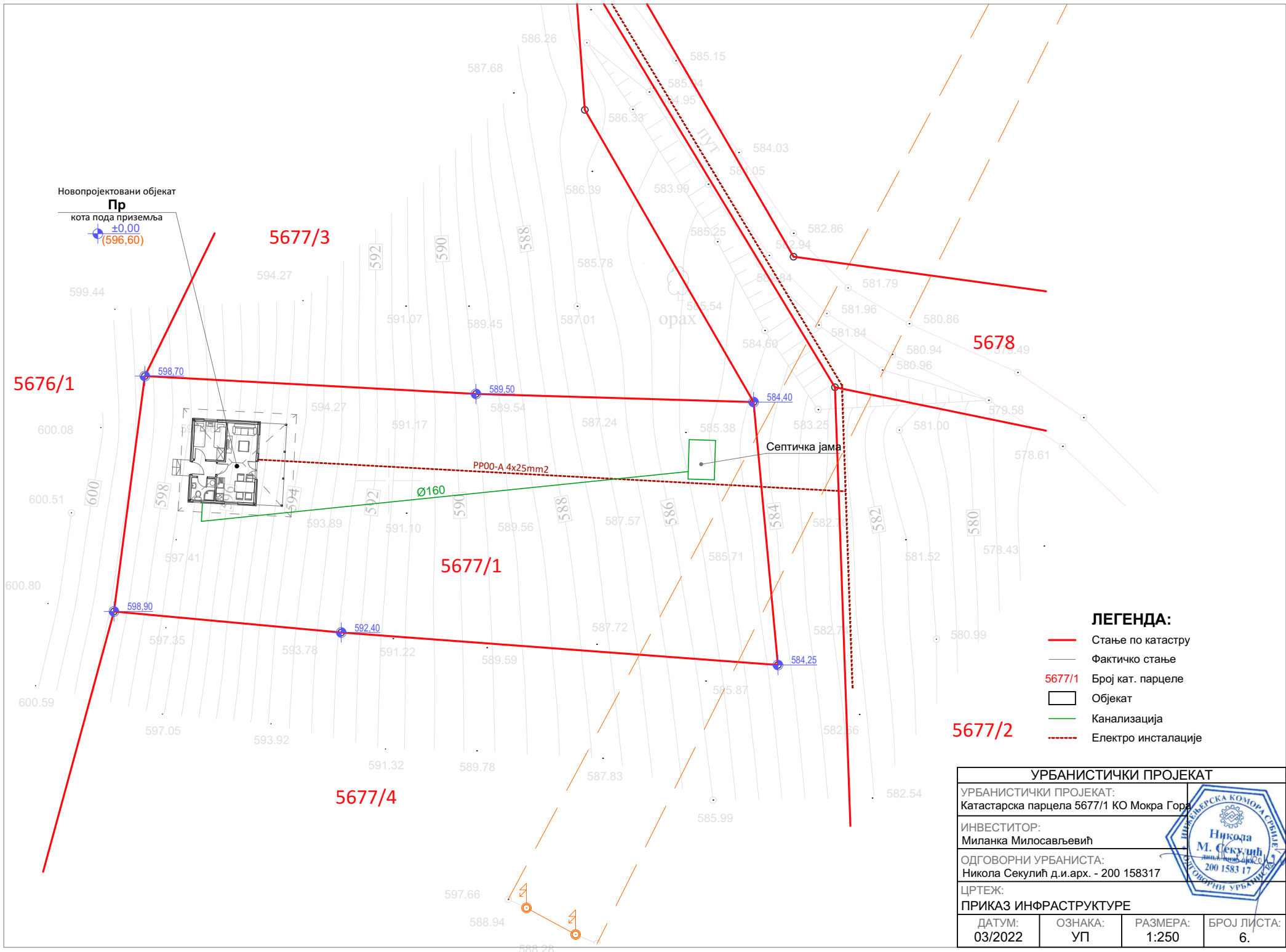


Новопроектовани објект
Пр
 кота пода приземља
 ±0.00
 (596,60)

- ЛЕГЕНДА:**
- Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - 5677/1 Број кат. парцеле
 - Објект
 - · — Регулациона линија
 - Паркинг простор
 - Поплочане површине
 - Зелене површине

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 5677/1 КО Мокра Гора			
ИНВЕСТИТОР: Миланка Милосављевић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 158317			
ЦРТЕЖ: ПЛАН САОБРАЋАЈА			
ДАТУМ: 03/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 5.





Новопроектовани објект
Пр
 кота пода приземља
 ±0.00
 (596,60)

- ЛЕГЕНДА:**
- Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - 5677/1 Број кат. парцеле
 - Објект
 - Канализација
 - Електро инсталације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 5677/1 КО Мокра Гора			
ИНВЕСТИТОР: Миланка Милосављевић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 158317			
ЦРТЕЖ: ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: 03/2022	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 6.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



**"MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" D.O.O.
IVANJICA**



Adresa: Lučka reka bb, 32250 Ivanjica
Tel: 032/663-581; Fax: 032/631-203
Mobil: 065/833-55-54
PIB: 105037666
Matični broj: 20300515
Šifra delatnosti: 1623
Tekući račun: 160-277091-93

0 – GLAVNA SVESKA


Investitor: **Milanka Milosavljević**
Užičkih heroja 30, Užice


Objekat: **JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
Markovo polje bb, Mokra Gora
k.p. 5677/1 KO Mokra Gora

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje/izvođenje radova: **IZGRADNJA OBJEKTA**

Projektant: „MONTER GRADNJA ĆURČIĆ“ d.o.o.,
ul. Lučka rekabb, Ivanjica

Odgovorno lice projektanta: **Miloš Ćurčić, direktor**
Potpis:


Glavni projektant: **Srđan Kostadinović, m.i.a.**
Broj licence: **300 P790 18**
Potpis:


Broj tehničke dokumentacije: **IDR_02/22**
Mesto i datum: **Ivanjica, Februar 2022. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR_02/22
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR_02/22-A

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „MONTER GRADNJA ĆURČIĆ“ d.o.o.,
ul. Lučka reka bb, Ivanjica

Glavni projektant : Srđan Kostadinović, m.i.a.

Broj licence: 300 P790 18

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „MONTER GRADNJA ĆURČIĆ“ d.o.o.,
ul. Lučka reka bb, Ivanjica

Odgovorni projektant : Srđan Kostadinović, m.i.a.

Broj licence: 300 P790 18

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta gradnje:	Izgradnja objekta	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):
	100%	111011 , stambena zgrada sa jednim stanom Površine do 400m ²
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni Plan područja posebne namene Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“ („Sl. glasnik“ br. 31/12)	
mesto:	Mokra Gora	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	5677/1 KO Mokra Gora	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	5677/4 i 5677/1 KO Mokra Gora	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Preko k.p.br. 5677/4 na 5678 KO Mokra Gora	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Pi = 25kW, Pj = 17,25kW, osigurači 3x25A	
Vrsta priključka	Trajni priključak	
Vrsta mernog uređaja	Trofazno brojilo	
Način grejanja	Objekat se greje kombinovano, čvrsto g./električno	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Na parceli je predviđen jedan porodični stambeni objekat sa opštom potrošnjom	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Na lokaciji ne postoji potreba za zajedničkom potrošnjom	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli nema postojećih objekata i priključaka	
Netipični potrošači	U predmetnom objektu postoji samo opšta potrošnja, nema netipičnih potrošača.	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema potrebe za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije.	
Druga infrastruktura		
priključak na Vodovodnu mrežu	Planiran je priključak na gradsku vodovodnu mrežu , (preko vodomera DN 20, PE cevima DN 25 (unutrašnji prečnik Ø25), sa standardnom ogrlicom sa ventilom (1")) ili bunar ili cisternu na parceli, u zavisnosti od uslova na terenu.	
priključak na Kanalizacionu mrežu	Planiran je priključak na gradsku kanalizacionu mrežu (PVC cevima Ø160mm), preko revizionog šahta ili na septičku jamu na parceli, u zavisnosti od uslova na terenu.	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površinaparcele/parcela:	929.00m²
	ukupna BRGP nadzemno:	46.60m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	46.60m²
	ukupna NETO površina:	41.06m²
	Površina prizemlja:	Neto: 41.06m ² Bruto: 46.60m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	46.60m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme):	Visina slemena objekta 4.75m (5.27m kote trotoara na ulazu u objekat) visina venaca objekta 2.85m (3.36m kote trotoara na ulazu u objekat)
	Apsolutna visinska kota(venac, sleme):	venac: 599.45 mnv sleme: 601.35 mnv
	Spratna visina:	2.60m
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1	
broj parking mesta:	3	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	akril
	orijentacija slemena:	I-Z
	nagib krova:	25°
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:		79,91%
indeks zauzetosti:		5,02%
indeks izgrađenosti:		0,05
druge karakteristike objekta:	Montažni stambeni objekat sa jednim stanom, gradjen u prefabrikovanom sistemu lake konstrukcije. Trajnost 50godina.	
predračunska vrednost objekta:		

PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Izvod iz lista nepokretnosti
2. Kopija plana
3. Katastarsko-topografski plan
4. Informacija o lokaciji



**"MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" D.O.O.
IVANJICA**



Adresa: Lučka reka bb, 32250 Ivanjica
Tel: 032/663-581; Fax: 032/631-203
Mobil: 065/833-55-54
PIB: 105037666
Matični broj: 20300515
Šifra delatnosti: 1623
Tekući račun: 160-277091-93

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Milanka Milosavljević**
Užičkih heroja 30, Užice


Objekat: **JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
Markovo polje bb, Mokra Gora
k.p. 5677/1 KO Mokra Gora


Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta: **1- PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje / izvođenje radova: **IZGRADNJA OBJEKTA**

Projektant: **„MONTER GRADNJA ĆURČIĆ“ d.o.o.,**
ul. Lučka reka bb, Ivanjica

Odgovorno lice projektanta: **Miloš Ćurčić, direktor**
Potpis:


Odgovorni projektant: **Srđan Kostadinović, m.i.a.**
Broj licence: **300 P790 18**
Potpis:


Broj dela projekta: **IDR_02/22**
Mesto i datum: **Ivanjica, Februar 2022. godine**

1.2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka
US, 132/14, 145/14 i 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020, 52/2021) i odredbi Pravilnika o
sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i
nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta,
spratnosti P+0, na lokaciji Markovo polje bb, Mokra Gora, a na k.p. 5677/1 KO Mokra Gora,**
određuje se:

Srdan Kostadinović, m.i.a.
broj licence: 300 P790 18

Projektant: „MONTER GRADNJA ČURČIĆ“ d.o.o.,
ul. Lučka reka bb, Ivanjica

Odgovorno lice projektanta: Miloš Čurčić, direktor

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR_02/22

Mesto i datum: Ivanjica, Februar 2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture**, koji je deo **Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+0, na lokaciji Markovo polje bb, Mokra Gora, a na k.p. 5677/1 KO Mokra Gora:**

Srđan Kostadinović, m.i.a.
broj licence: 300 P790 18

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Srđan Kostadinović, m.i.a.
Broj licence: 300 P790 18
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR_02/22
Mesto i datum: Ivanjica, Februar 2022. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Investitor: **Milanka Milosavljević**
Užičkih heroja 30, Užice

Objekat: **JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**
Markovo polje bb, Mokra Gora, a na k.p. 5677/1 KO Mokra Gora

Predmet: IDR - IDEJNO REŠENJE

OPŠTI DEO

Objekat je projektovan kao tipski, slobodnostojeći, spratnosti P+0. Projektovanje je izvršeno u modularnom sistemu, sa osnovnim modulom 120cm i primenom prefabrikovanih panelnih elemenata.

Objekat ima namenu porodične stambene zgrade sa jednim stanom.

Prilikom projektovanja primenjeni su tehnički propisi definisani Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (Sl.glasnik RS br. 58/2012, 4/2015, 82/2015), Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (Sl.glasnik RS br. 22/2015) za objekte koji se grade za lica sa posebnim potrebama.

Dokumentacija za izgradnju objekata radi se u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade, načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Sl.glasnik RS br. 73/2019).

Organizacija i namena prostora

Struktura i minimalna površina definisani su u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl.glasnik RS" br. 58/2012, 74/2015, 82/2015) i zahtevima naručioca.

Namena objekta je stambena, tipa porodične kuće sa jednim stanom i spada u kategoriju A prema Pravilniku o klasifikaciji objekata.

Objekat je po strukturi dvosoban, projektovane **neto** površine **41.06m²**.

Saobraćajni uslovi i uslovi za parkiranje vozila

Parkiranje vozila na parceli, pristup sa istočne strane preko susedne parcele br. 5677/4 KO Mokra Gora, uz saglasnosti i stalnu službenost prolaza, zavedenu u Listu nepokretnosti br. 1648.

LOKACIJA

Zemljište obuhvaćeno predmetnom parcelom po **Prostornom Planu područja posebne namene Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“** („Sl. glasnik“ br. 31/12) **nalazi se u građevinskoj zoni.**

Na predmetnoj katastarskoj parceli broj k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora ne postoje izgrađeni objekti. Parcela je neizgrađena.

Predmetna parcela je pravilnog trapezastog oblika, površine 929 m², u vlasništvu Investitora Milanke Milosavljević.

S obzirom da parcela nema direktan izlaz na javnu saobraćajnicu, već je pristup obezbeđen preko susedne parcele br. 5677/4 KO Mokra Gora, (za šta Investitor poseduje Pravo Službenost prolaza, koja je zavedena u Katastru) građevinska linija predmetne parcele je postavljena na udaljenosti 11,62m od istočne granične linije sa parcelom br. 5677/4. Povlačenje građevinske linije unutar parcele uslovio je i nadzemni 10KV elektro vod, od koga je neophodno objekat udaljiti 10,0m od krajnjeg faznog provodnika.

Zona gradnje je postavljena prema važećem Planu za stambene objekte. Od bočne severne granice parcele ostvareno je udaljenje objekta od 3.0m, ~8.6m od južne granice i međe sa parcelom broj 5677/4, i zapadno 4.0m - od međe sa parcelom broj 5676/1. Objekat je postavljen unutar zone gradnje, skoro na najvišem delu parcele. Ulaz u objekat orijentisan je na zapad. Spratnost objekta je P+0. Dimenzije gabarita objekta su 6,40m x 7,20m.

Teren na kome se gradi objekat je u padu ka prilaznom putu tj. ka istočnoj granici sa susednom parcelom br. 5677/4. Apsolutna kota terena na delu parcele gde je ulaz u objekat (zapad) je 596,00mnv (-0.60m). Apsolutna kota trotoara na delu objekta kod ulaza je 596,08mnv (-0.52m), dok je apsolutna kota poda prizemlja (0.00m) 596,60mnv. Prizemlje objekta je izdignuto 52cm od kote trotoara. Kota ploče na kojoj se montira objekat je min 0.45cm, podignuta u odnosu na kotu trotoara.

Parking mesto koje treba obezbediti na parceli je 1 parking mesto po jednom stanu, predviđeno je tri parking mesta na parceli.

Pristup vozilom na parcelu je sa istočne strane, preko susedne parcele br. 5677/4, čiji deo će se koristiti kao prilazni put (za šta Investitor poseduje Pravo Službenost prolaza, koja je zavedena u Katastru).

GRAĐEVINSKI RADOVI

Objekat se temelji na trakastim temeljima. Temeljne trake se fundiraju kaskadno, prateći konfiguraciju terena, na dubinu od minimalno 80cm, i betoniraju nabijenim betonom MB30 preko stabilizovanog tampona šljunka d=10cm (25 MPa).

Sokleni zidovi se rade preko temeljnih traka od betonskog bloka d=20cm koji se zida u cementnom malteru 1:3. i završavaju se armirano-betonskim serklažima dimenzije 20/20cm koji se betonira betonom MB30 i armira prema statičkom proračunu. Na svim uglovima soklenih zidova i na projektom predviđenim pozicijama izvesti vertikalne serklaže iz temelja i povezati ih armaturom sa horizontalnim serklažima.

Betonska ploča se radi od nabijenog betona MB30, debljine d=10cm u koju se u donjoj zoni pre betoniranja postavlja armaturna mreža Q188.

Nasip između temeljnih zidova nasipa se u slojevima debljine 25-30cm i obavezno sabija do potrebne zbijenosti (25 MPa). U sloju debljine 10cm ispod podne ploče postaviti tampon šljunka.

Nakon zidanja pre ili nakon montaže soklene zidove na delu od trotoara do ploče oblažiti kamenom oblogom, debljine 3cm u sloju od lepka. Koristiti tradicionalni kamen, iz okruženja.

Oko objekta izbetonirati trotoare u širini min. 60cm od soklenog zida, preko tampona od šljunka, betonom MB 20. Prilikom betoniranja dati pad od 2,0% od temeljnog zida ka terenu. Na mestima gde se spuštaju olučne vertikale izvesti kanal za odvođenje atmosfere vode. Preko podne ploče izvodi se hidroizolacija od jednog sloja "kondora 3" koji se na preklopima vari. Hidroizolacija se radi prvo u trakama širine 30cm ispod temeljača, a nakon montaže i čišćenja objekta i na preostalom delu horizontalne površine objekta na način da se sa ovim trakama preklapa 10cm i vari. Pre postavljanja kondora površinu betona premazati bitulitom.

Ostali građevinski radovi

Preko podne hidroizolacije prizemlja postavlja se toplotna izolacija poda od ploča ekstrudiranog polistirena, u debljini koja je definisana Elaboratom energetske efikasnosti i pe folija. Preko folije radi se proarmirani cementni estrih d=5-6cm, koji služi kao podloga za podove od laminata i keramike. Kod podova od keramike estrih se radi istovremeno sa postavljanjem keramičkih pločica. Armiranje estriha se vrši »šulc« mrežastom armaturom (100x200).

MONTAŽERSKI RADOVI

Zidni elementi

Zidni elementi se rade u radionici prema projektu i isporučuju na gradilište. Elementi se rade u modularnim dimenzijama 120x260cm u svemu prema šemama za izradu i montažu elemenata, a mogu biti spoljni ili unutrašnji, puni ili sa ugrađenim prozorima i vratima u zavisnosti od mesta u sklopu objekta.

Konstrukcija elementa je drveni ram $d=100\text{mm}$ koji se obostrano oblaže OSB 3 pločom. Između obloga, u drveni ram se kod spoljnih elemenata postavlja mineralna vuna $d=100\text{mm}$, i PVC folija, a kod unutrašnjih mineralna vuna $d=80\text{ mm}$.

Posle montaže objekta, vrši se oblaganje fasadnih zidova "Izoterm", odnosno kontaktnom fasadom sa ekspaniranim polistirenom $d=80\text{ mm}$. Unutrašnji zidovi se oblažu gips-karton pločama $d=12,5\text{ mm}$.

Elementi za sanitarne prostorije i delove kuhinje se oblažu vodootpornim gips-karton pločama $d=12,5\text{ mm}$. Uz finalne unutrašnje obloge isporučuje se ispunjač i traka za obradu spojeva. Vezivanje obloga se vrši odgovarajućim klanficama ili ekserima. Montaža elemenata i spajanje u jednu celinu se vrši pomoću drvenih temeljača, venčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se prethodno premazuju bitulitom i ankerišu za soklene zidove. Prilikom izrade elemenata se vrši ugrađivanje plastičnih gibljivih creva i kutija za razvodne elektroinstalacije.

Stolarija

Stolarija se radi od petokomornih PVC profila u beloj boji u svemu prema projektu. Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršen prema zahtevima prostorije u sklopu kojih se ugrađuje, u svemu prema projektu. Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršen prema zahtevima prostorije u sklopu kojih se ugrađuje, odnosno propisom da je površina otvora min.15% površine poda prostorije. Proizvođač koji isporučuje prozore mora obezbediti odgovarajući dokaz da je koeficijent prolaza toplote $U<1,5\text{W/m}^2\text{K}$. Ulazna vrata su jednokrillna, sa petokomornim PVC profilom sa čeličnim ojačanjima i krilom od PVC panela. Proizvođač koji isporučuje vrata mora obezbediti odgovarajući dokaz da je koeficijent prolaza toplote $U<1,6\text{W/m}^2\text{K}$. Unutrašnja vrata su drvena sa plotnama tipa "kraft - master" ili slična.

Krovni elementi

Krovna konstrukcija se radi od rešetkastih krovnih nosača. Krovni nosači se rade od prosušene čamove građe I/II klase, u svemu prema statičkom proračunu. Montaža nosača se vrši preko zidne konstrukcije na modularnom rastojanju i ankerišu pomoću odgovarajućih metalnih profila. Krovni nosači se međusobno povezuju daščanom oplatom $d=24\text{ mm}$ u krovnim ravnima, plafonskim letvama u plafonskim ravnima i vertikalnim spregovima, tako da se postiže prostorna stabilnost krova i objekta. Preko daščane oplata vrši se postavljanje krovnog papira "Pergamina", podužnih i poprečnih letvi 24/48 mm tako da se dobija provetranje ispod krovnog pokrivača. Pokrivanje krova se vrši falcovanim crepom. Krovna konstrukcija se radi od rešetkasti krovnih nosača, kao dvovodni krov nagiba 25° , što će precizno biti definisano u izvodačkom projektu, pri čemu treba voditi računa da dužina krovne ravni bude tolika da se postavi crep bez sečenja. Razmak između letvi za crep koji će se koristiti za pokrivanje je 34cm. Strehe su širine 70cm i podšivaju se embosiranom aluminijumskom lamperijom u tamno braon boji. Lamperija se zakiva za roštilj od letve koji se vezuje za donji pojas krovnog nosača.

Plafonska konstrukcija

Plafonska konstrukcija se sastoji od roštilja, izolacije, parne brane i plafonske obloge. Ispod donjih pojaseva krovnih vezača postavlja se roštilj od letvi, preko koga se sa donje strane postavlja parna brana od PVC folije i plafonska obloga od gips-karton ploča $d=12,5\text{ mm}$. Preko roštilja i plafonske obloge između pojaseva krovnih vezača postavlja se toplotna izolacija od mineralne vune $d=150\text{ mm}$, URSA DF 40. Roštilj se vezuju odgovarajućim ekserima, gips ploče se šrafe šrafovimama za gips od 45mm. Uz plafonsku oblogu isporučuje se ispunjač i trake za obradu spojeva.

Ostali elementi

Svi stubovi, podvlake i ograde se rade od kvalitetne, rendisane čamove građe u svemu prema projektu.

Ograda se izvodi od tri horizontalne drvene daske dim. 32/150mm i vezuje šrafovimama za drvene ili metalne stubiće.

ZANATSKI RADOVI

Zastakljivanje

Stolarija se zastakljuje termoizolacionim staklom 4+12+4.

Limarija

Na objekat se postavljaju oluci standardnog preseka sa odgovarajućim brojem odvodnih cevi od pocinkovanog plastificiranog lima. Broj cevi određuje se na osnovu proračuna.

Podovi

U sobama i dnevnom boravku radi se pod od laminata. U ostalim prostorijama radi se pod od glaziranih keramičkih pločica. Na terasi, ulazu i stepeništu pod se radi od neglaziranih keramičkih pločica, za spoljašnju upotrebu.

Unutrašnja obrada

Plafoni i zidovi se boje belom poludisperzivnom bojom sa prethodnom obradom spojeva gips-kartonskih ploča sa ispunjačem, bandaž trakom i glet masom.

Zidovi kupatila i kuhinje oblažu se keramičkim pločicama domaće proizvodnje. U kupatilu do plafona, a u kuhinji do visine 150cm od gotovog poda.

Spoljna obrada

Obrada spoljnih površina od izoterma vrši se plastičnim zaribanim fasadnim malterom. Sve spoljne površine od drveta se boje sandolinom u dva premaza.

Sokleni zidovi ulaza i bočni zidovi stepeništa se obrađuju kamenom oblogom.

INSTALATERSKI RADOVI

Vodovodna instalacija

Planiran je priključak na gradsku vodovodnu mrežu, (preko vodomera DN 20, PE cevima DN 25 (unutrašnji prečnik Ø25), sa standardnom ogrlicom sa ventilom (1") ili bunar ili cisternu na parceli, u zavisnosti od uslova na terenu.

Kanalizaciona instalacija

Planiran je priključak na gradsku kanalizacionu mrežu (PVC cevima Ø160mm), preko revizionog šahta ili na septičku jamu na parceli, u zavisnosti od uslova na terenu.

Elektroinstalacije

Planiran je priključak na uličnu NN elektromrežu.

Predviđena instalaciona snaga u objektu 25kW, planirana jednovremena vršna snaga 17,25kW, osigurači 3x25A, trofazno dvotarifno brojilo, unutrašnji priključak sa OMM podzemnim kablom PP00 4x16mm² ili nadzemnim kablom X00 4x16mm² (u zavisnosti od uslova na terenu).

Priključak do mernog mesta kablom tipa i preseka 4x16mm² od RT objekta.

Odgovorni projektant:
Srđan Kostadinović, m.i.a.



Licenca broj: 300 P790 18

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. TABELARNI PRIKAZ NAMENA I POVRŠINA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ NAMENA I POVRŠINA

TIP OBJEKTA:		JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		
<i>r.br.</i>	<i>prostorija</i>	<i>površina (m²)</i>	<i>obim (m)</i>	<i>pod</i>
1	Ulaz	0,84	3,80	keramičke pločice
2	Predsooblje	2,16	6,00	keramičke pločice
3	Kupatilo	3,06	7,00	keramičke pločice
4	Spavaća soba	6,96	10,60	laminat
5	Dnevna soba	15,60	17,80	laminat
6	Terasa	12,44	16,48	keramičke pločice
NETO POVRŠINA		41,06		
BRUTO POVRŠINA		46,60		
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA NA TLU		46,60		

Odgovorni projektant:
Srđan Kostadinović, m.i.a.



Licenca broj: 300 P790 18

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI	R 1:250
2. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R 1:250
3. OSNOVA TEMELJA	R 1:100
4. OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:100
5. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:100
6. OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:100
7. PRESECI A-A i B-B	R 1:100
8. FASADE	R 1:100

Р СРБИЈА

Град Ужице

КО Мокра Гора

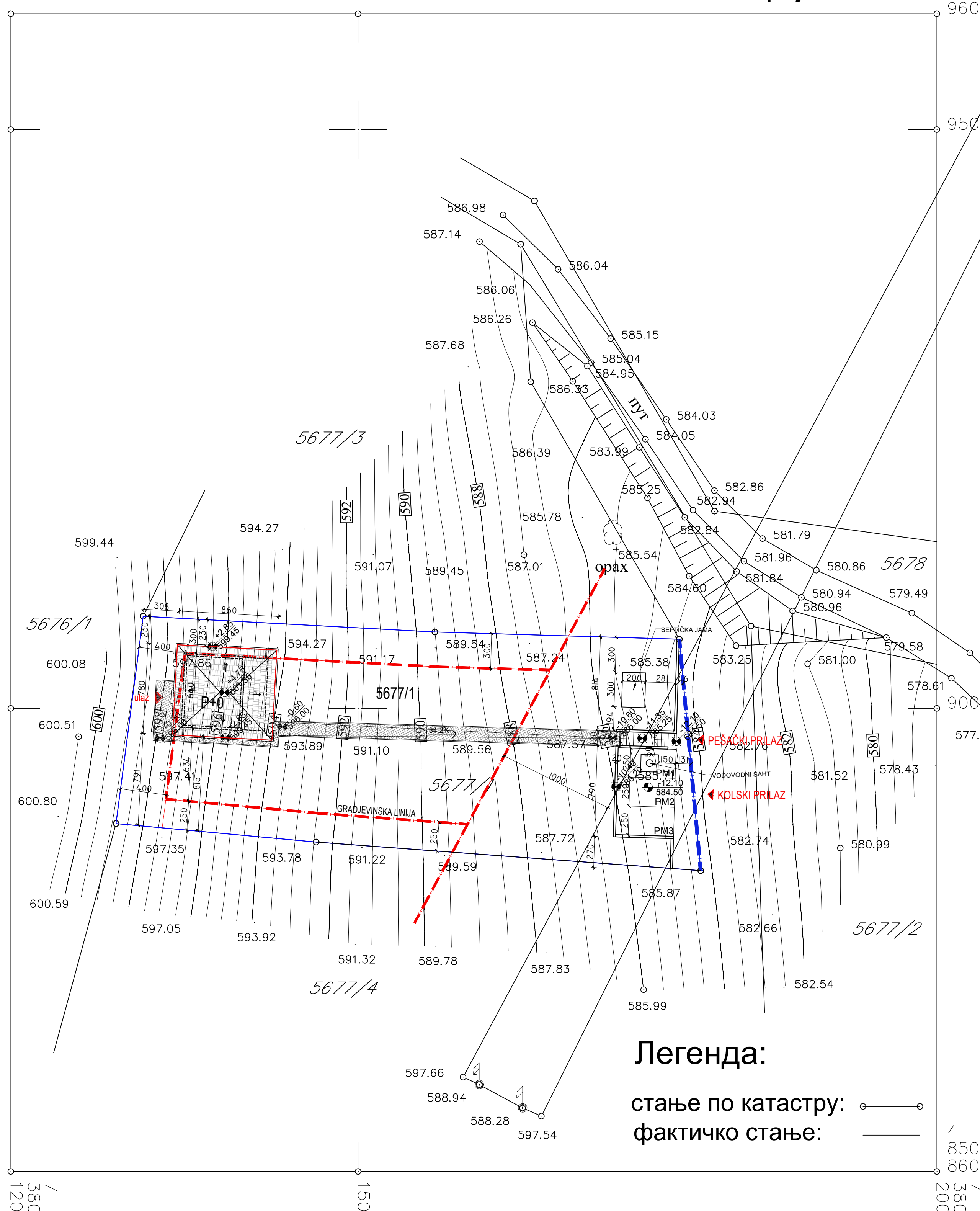
Катастарско-топографски план

к.п. 5677/1

ев.број:572/2021

4 850 960
950
900
600.08
600.51
600.80
600.59
900
4 850 860
7 380 120

4 850 960
950
900
600.08
600.51
600.80
600.59
900
4 850 860
7 380 200



Легенда:

стање по катастру: ○ — ○
фактичко стање: —

- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA
 - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - PREDMETNI OBJEKT
 - POPLOČANJE
 - ZELENILO

Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 12.10.2021.
Тврди и оверава

РАЗМЕРА 1:500
еквидистанца 0.5 м

nulta kota prizemlja ± 0.00 = 596.60m_{mv}

projektna organizacija: "MONTER GRADNJA ČURČIĆ" DOO sedišta firma: IVANJICA, ul. Lučka reka bb E-mail: monter@neobee.net Web site: www.montergradnja.rs	investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ Uzičkih heroja br.30, Uziče objekat: JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Markovo polje bb, Mokra Gora, k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora
odgovorni projektant: Srdan Kostadinović, mast. inž. arh. broj licence: 300 P790 18	vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE za gradjenje: nova gradnja
potpis: <i>Srdan Kostadinović</i>	deo projekta: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE crtež: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
datum: Februar, 2022. razmera: 1:250 broj lista: 01	

Р СРБИЈА

Град Ужице

КО Мокра Гора

Катастарско-топографски план

к.п. 5677/1

ев.број:572/2021

4
850
960

4
850
960

950

950

900

900

4
850
860

4
850
860

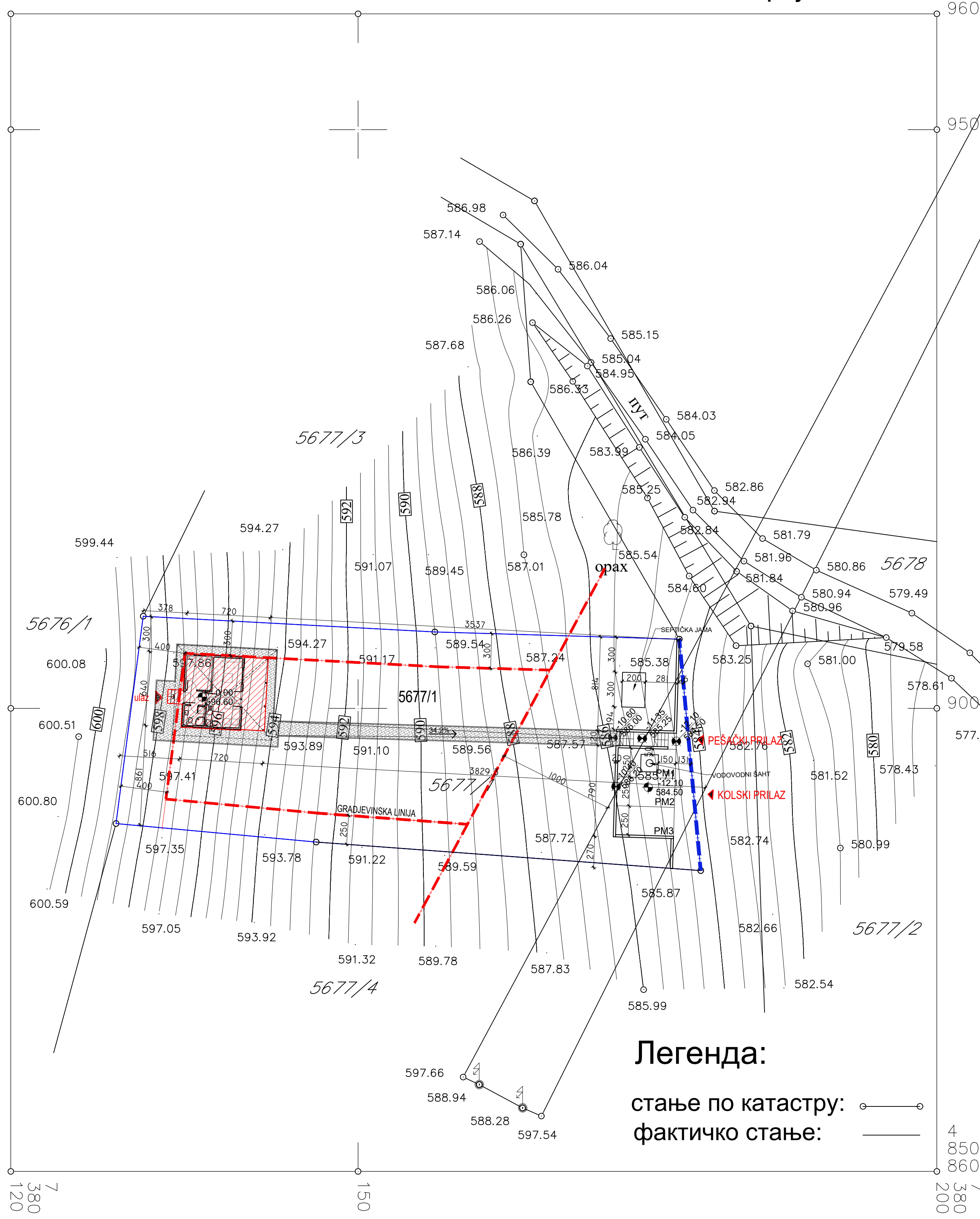
Израдио: агенција ЕЛИПСА, Ужице
Ужице, 12.10.2021.
Тврди и оверава

РАЗМЕРА 1:500
еквидистанца 0.5 м

7
380
120

150

7
380
200



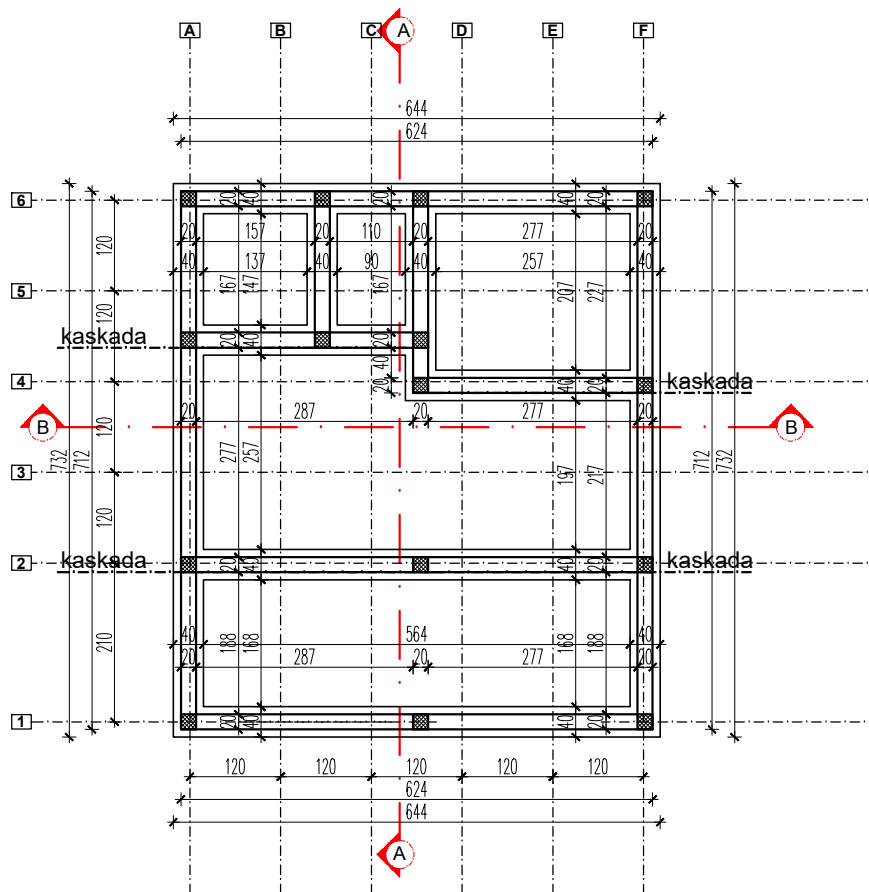
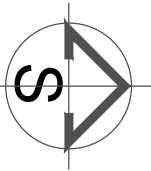
Легенда:

стање по катастру: ○ — ○
фактичко стање: —

- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA
 - - - GRADEVINSKA LINIJA
 - PREDMETNI OBJEKT
 - POPLOČANJE
 - ZELENILO

nulta kota prizemlja ± 0.00 = 596.60mⁿv

projektna organizacija: "MONTER GRADNJA ČURČIĆ" DOO	investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ Užičkih heroja br.30, Užice
sedišta firma: IVANJICA, ul. Lučka reka bb E-mail: monter@neobee.net Web site: www.montergradnja.rs	Mob: 065/800-57-87, 065/833-55-54 Tel: 032/663-581, 630-005, Fax: 032/631-203
odgovorni projektant: Srđan Kostadinović, mast. inž. arh. broj licence: 300 P790 18	vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE za gradjenje: nova gradnja
potpis:	deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE ortež: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
datum: Februar, 2022. razmera: 1:250 broj lista: 02	



projektna organizacija: **"MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" DOO**



sedište firme:
IVANJICA, ul. Lučka reka bb Mob: 065/800-57-87, 065/833-55-54
E-mail: monter@neobee.net Tel: 032/663-581, 630-005,
Web site: www.montergradnja.rs Fax: 032/631-203

investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ
Užičkih heroja br.30, Užice

objekat: JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Markovo polje bb, Mokra Gora, k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora

odgovorni projektant:

Srđan Kostadinović, mast. inž. arh.

broj licence: 300 P790 18

vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE

za gradjenje: nova gradnja

deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

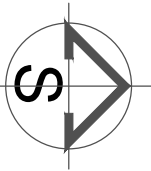
crtež: OSNOVA TEMELJA

potpis:

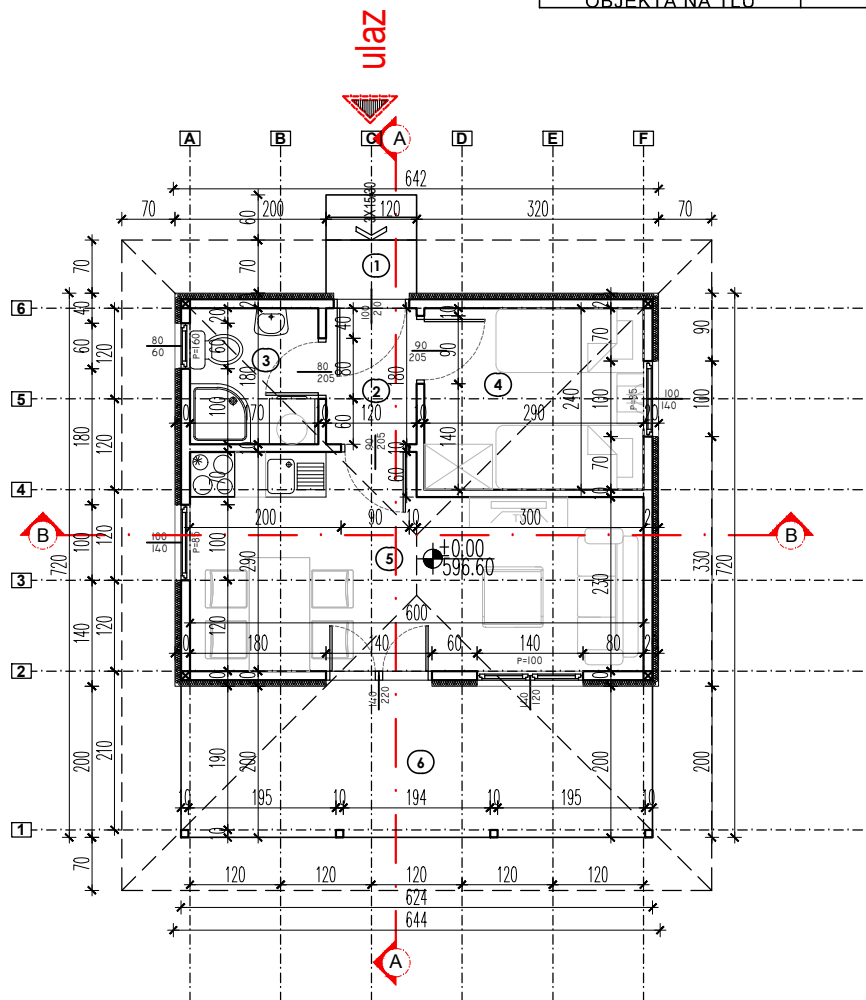
datum: Februar, 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 03



tip objekta:	JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		
PRIZEMLJE			
r.br.	prostorija	površina (m ²)	pod
1	ulaz	0.84	keram. pločice
2	predsoblje	2.16	keram. pločice
3	kupaćilo	3.06	laminat
4	spavaća soba	6.96	laminat
5	dnevna soba	15.60	keram. pločice
6	terasa	12.44	keram. pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA		41.06	
BRUTO POVRŠINA		46.60	
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA NA TLU		46.60	



nulta kota prizemlja ± 0.00 = 596.60mnv

PNT1-pod na tlu	PNT2-pod na tlu	SFZ1-spoljni zid	PKT-plafon na tavanu	KK-krovnna konstrukcija
LAMINAT 1.0cm	KERAMIKA NA LEPKU 1.5cm	AKRILNA FASADA 0.3cm	NEGREJANI TAVAN	CREP
CEM.ESTRIH 5.0cm	CEM.ESTRIH 3.0-4.5cm	BAUMIT LEPAK 0.5cm	MINERALNA VUNA 15cm	KROVNA LETVA 2.4/4.8cm
PVC FOLIJA	PVC	EKSTRUDIRANI POLISTIREN 8.0cm	PLAFONSKA LETVA 4.0/4.8 cm	KROVNA LETVA 2.4/4.8cm
EKSTRUDIRANI POLISTIREN 7.0cm	EKSTRUDIRANI POLISTIREN 7.0cm	OSB3 PLOČA 1.1cm	PARONEPROPUSNA FOLIJA	GORNJA FOLIJA "PERGAMIN"
HIDROIZOLACIJA 0.5cm	HIDROIZOLACIJA 0.5cm	RAM +MIN. VUNA 10.0cm	GIPS PLOČA 1.25cm	DASČANA OPLATA 2.4cm
AB PLOČA 10.0cm	AB PLOČA 10.0cm	PARONEPROPUSNA FOLIJA		GORNJI POJAS KROVNE REŠETKE
TAMPON ŠLJUNKA 10.0cm	TAMPON ŠLJUNKA 10.0cm	OSB 3 PLOČA 1.1cm		
NABIJENA ZEMLJA	NABIJENA ZEMLJA	GIPS PLOČA 1.25cm		

projektna organizacija: **"MONTER GRADNJA ČURČIĆ" DOO**



sedište firme:
IVANJICA, ul. Lučka reka bb Mob: 065/800-57-87, 065/833-55-54
E-mail: monter@neobee.net Tel: 032/663-581, 630-005,
Web site: www.montergradnja.rs Fax: 032/631-203

investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ
Užičkih heroja br.30, Užice

objekat: JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Markovo polje bb, Mokra Gora, k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora

odgovorni projektant:

Srđan Kostadinović, mast. inž. arh.

broj licence: 300 P790 18

potpis:

vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE

za gradjenje: nova gradnja

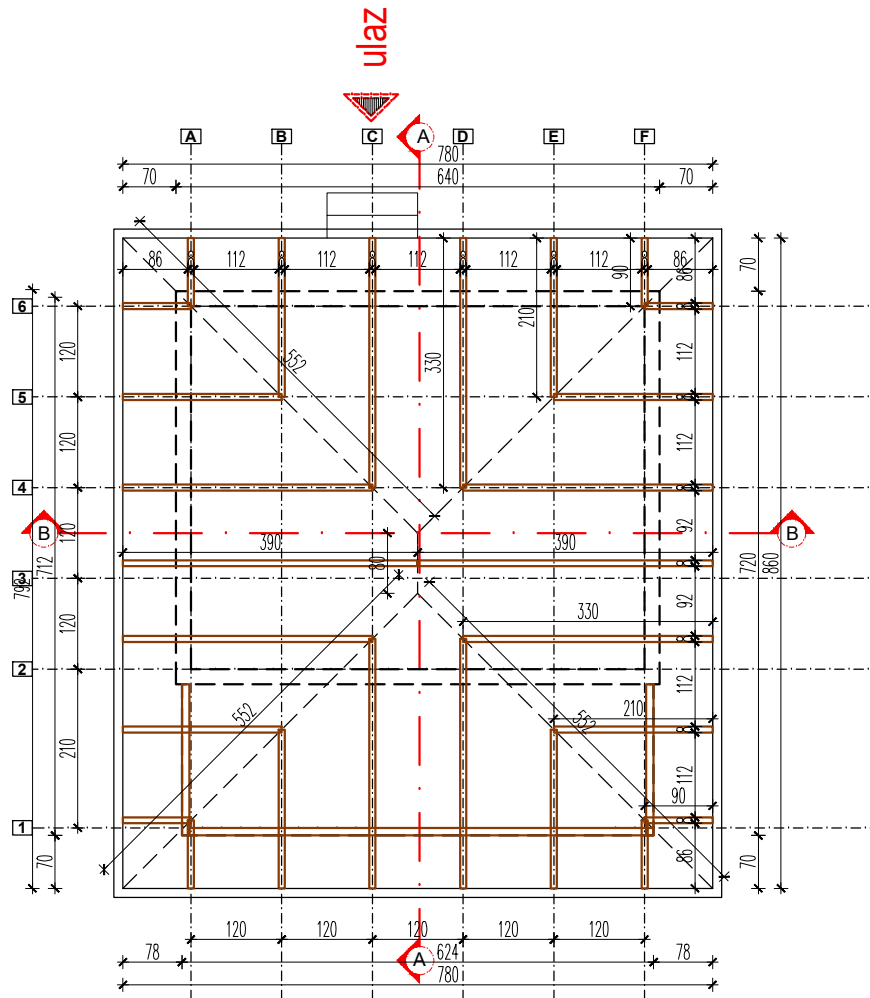
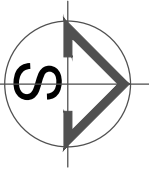
deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

crtež: OSNOVA PRIZEMLJA

datum: Februar, 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 04



projektna organizacija: **"MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" DOO**



sedište firme:
IVANJICA, ul. Lučka reka bb Mob: 065/800-57-87, 065/833-55-54
E-mail: monter@neobee.net Tel: 032/663-581, 630-005,
Web site: www.montergradnja.rs Fax: 032/631-203

investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ
Užičkih heroja br.30, Užice

objekat: JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Markovo polje bb, Mokra Gora, k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora

odgovorni projektant:

Srđan Kostadinović, mast. inž. arh.

broj licence: 300 P790 18

vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE

za gradjenje: nova gradnja

deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

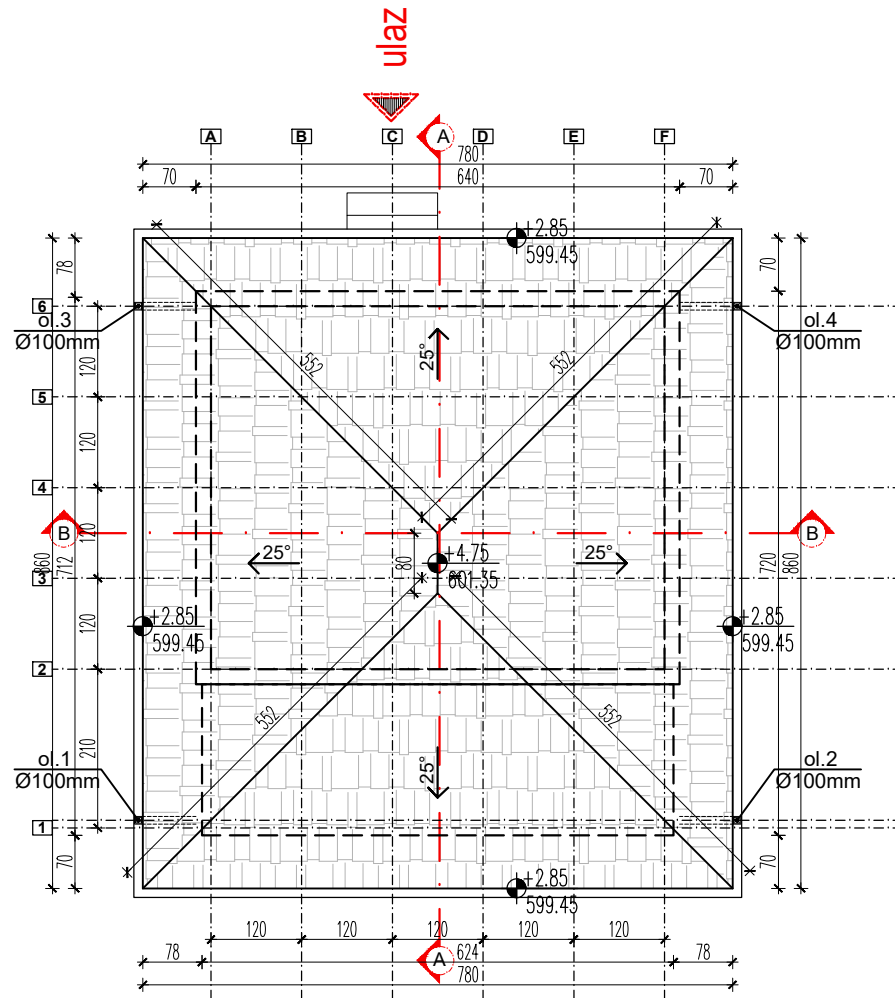
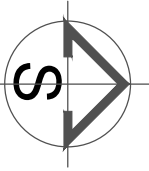
crtež: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

potpis:

datum: Februar, 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 05



projektna organizacija: **"MONTER GRADNJA ČURČIĆ" DOO**



sedište firme:
IVANJICA, ul. Lučka reka bb Mob: 065/800-57-87, 065/833-55-54
E-mail: monter@neobee.net Tel: 032/663-581, 630-005,
Web site: www.montergradnja.rs Fax: 032/631-203

investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ
Užičkih heroja br.30, Užice

objekat: JEDNOPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Markovo polje bb, Mokra Gora, k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora

odgovorni projektant:

Srđan Kostadinović, mast. inž. arh.

broj licence: 300 P790 18

vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE

za gradjenje: nova gradnja

deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

crtež: OSNOVA KROVNIH RAVNI

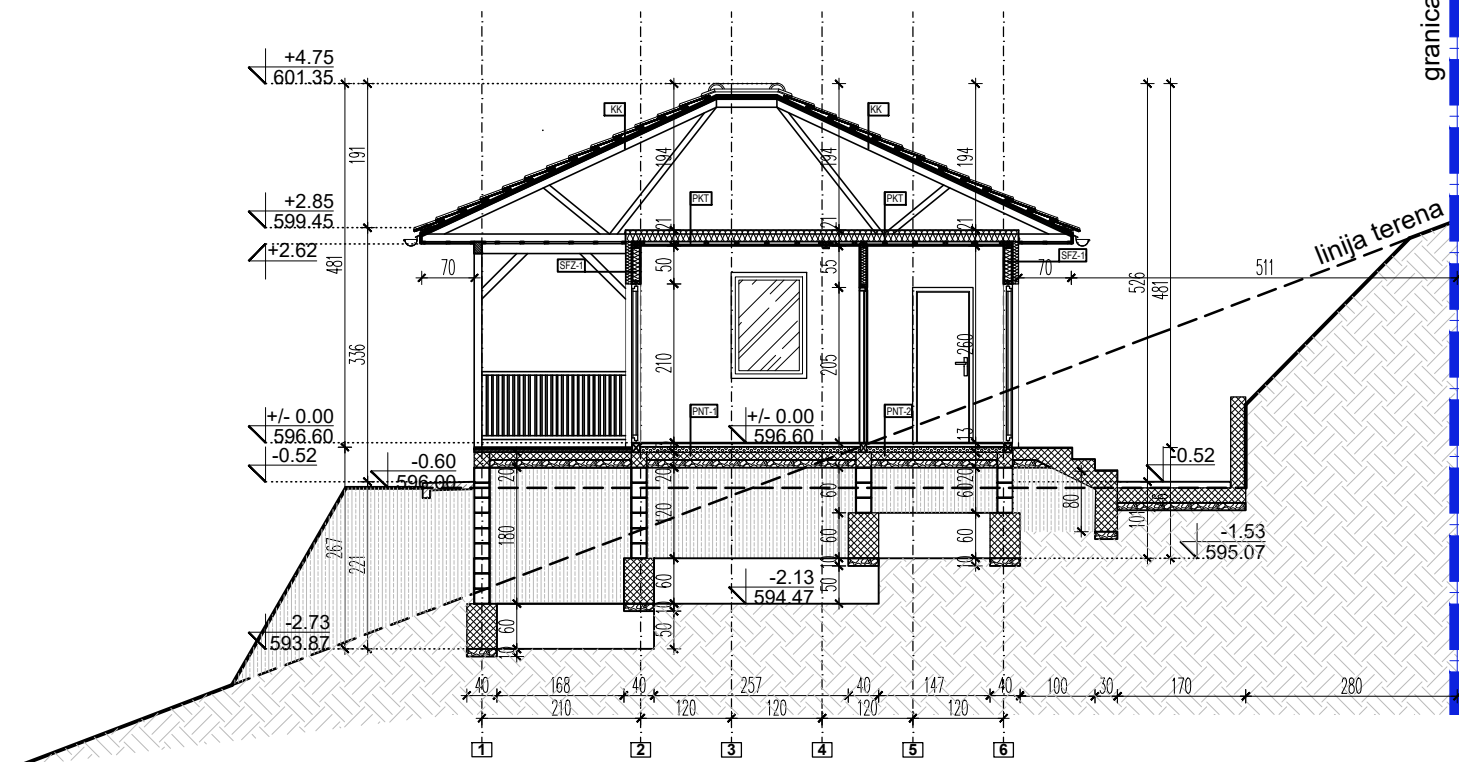
potpis:

datum: Februar, 2022.

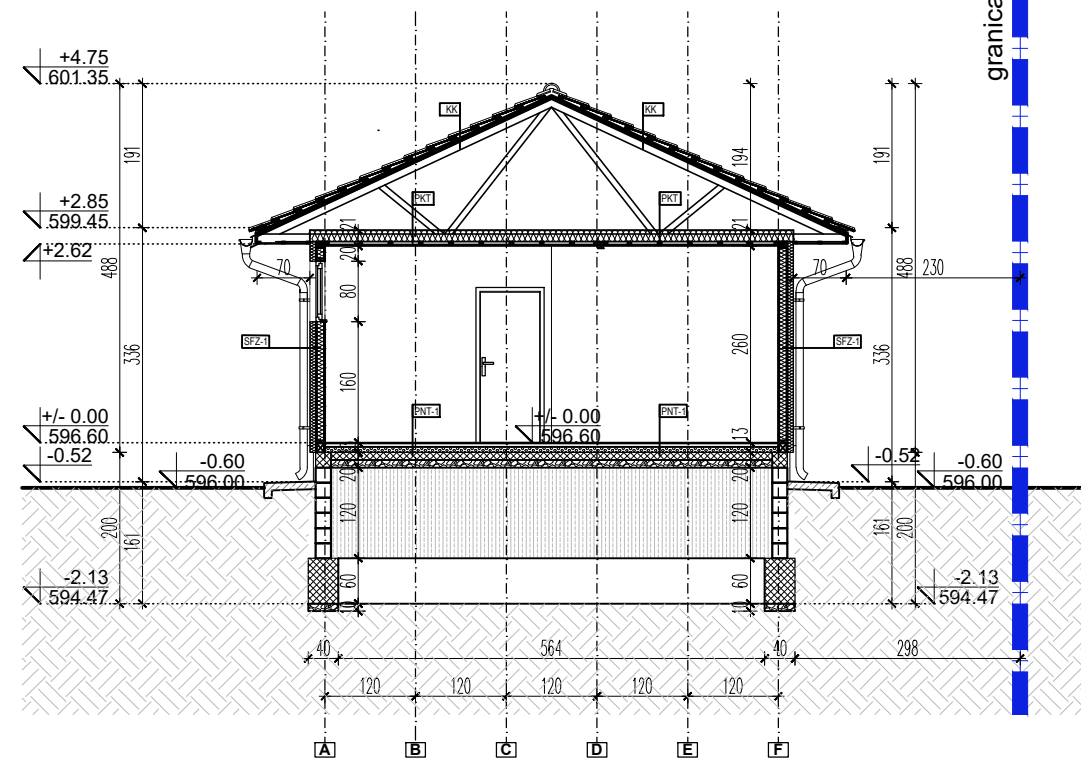
razmera: 1:100

broj lista: 06

PRESEK A-A



PRESEK B-B



nulta kota prizemlja ± 0.00 = 596.60mnv

PNT1-pod na tlu	PNT2-pod na tlu	SFZ1-spoljni zid	PKT-plafon na tavanu	KK-krovnja konstrukcija
LAMINAT 1.0cm	KERAMIKA NA LEPKU 1.5cm	AKRILNA FASADA 0.3cm	NEGREJANI TAVAN	CREP
CEM.ESTRIH 5.0cm	CEM.ESTRIH 3.0-4.5cm	BAUMIT LEPAK 0.5cm	MINERALNA VUNA 15cm	KROVNA LETVA 2.4/4.8cm
PVC FOLJA	PVC	EKSTRUDIRANI POLISTIREN 8.0cm	PLAFONSKA LETVA 4.0/4.8 cm	KROVNA LETVA 2.4/4.8cm
EKSTRUDIRANI POLISTIREN 7.0cm	EKSTRUDIRANI POLISTIREN 7.0cm	OSB3 PLOČA 1.1cm	PARONEPROPUSNA FOLJA	GORNJA FOLJA "PERGAMIN"
HIDROIZOLACIJA 0.5cm	HIDROIZOLACIJA 0.5cm	RAM +MIN. VUNA 10.0cm	GIPS PLOČA 1.25cm	DASČANA OPLATA 2.4cm
AB PLOČA 10.0cm	AB PLOČA 10.0cm	PARONEPROPUSNA FOLJA		GORNJI POJAS KROVNE REŠETKE
TAMPON ŠLJUNKA 10.0cm	TAMPON ŠLJUNKA 10.0cm	OSB 3 PLOČA 1.1cm		
NABIJENA ZEMLJA	NABIJENA ZEMLJA	GIPS PLOČA 1.25cm		

OZNAKE U PROJEKTU:

+/- 0.00 VISINSKA KOTA
596.60

LEGENDA MATERIJALA:

-  ARMIRANI BETON
-  BETONSKI BLOK
-  TERMOIZOLACIJA
-  ŠLJUNAK
-  NASIP - PESAK

projektna organizacija: **"MONTER GRADNJA ČURČIĆ" DOO**
 sedište firme:
 IVANJICA, ul. Lučka reka bb Mob: 065/800-57-87, 065/833-55-54
 E-mail: monter@neobee.net Tel: 032/663-581, 630-005,
 Web site: www.montergradnja.rs Fax: 032/631-203

odgovorni projektant:
 Srđan Kostadinović, mast. inž. arh.
 broj licence: 300 P790 18

potpis:

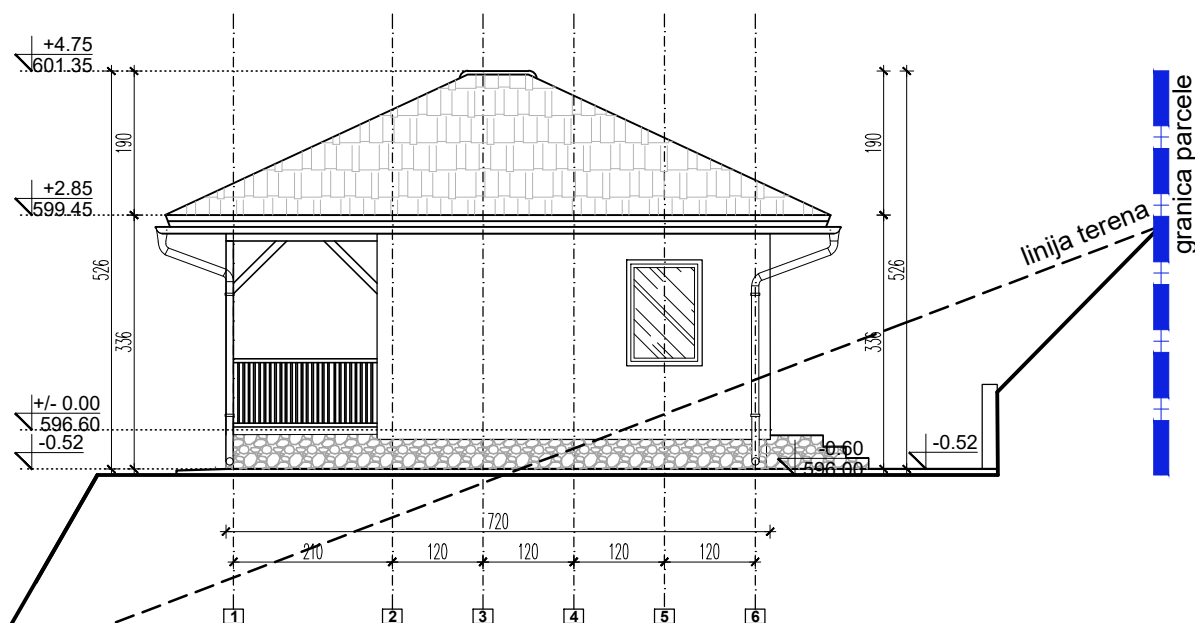

investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ
 Užičkih heroja br.30, Užice
 objekat: JEDNOPOROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT
 Markovo polje bb, Mokra Gora, k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora

vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE
 za gradjenje: nova gradnja

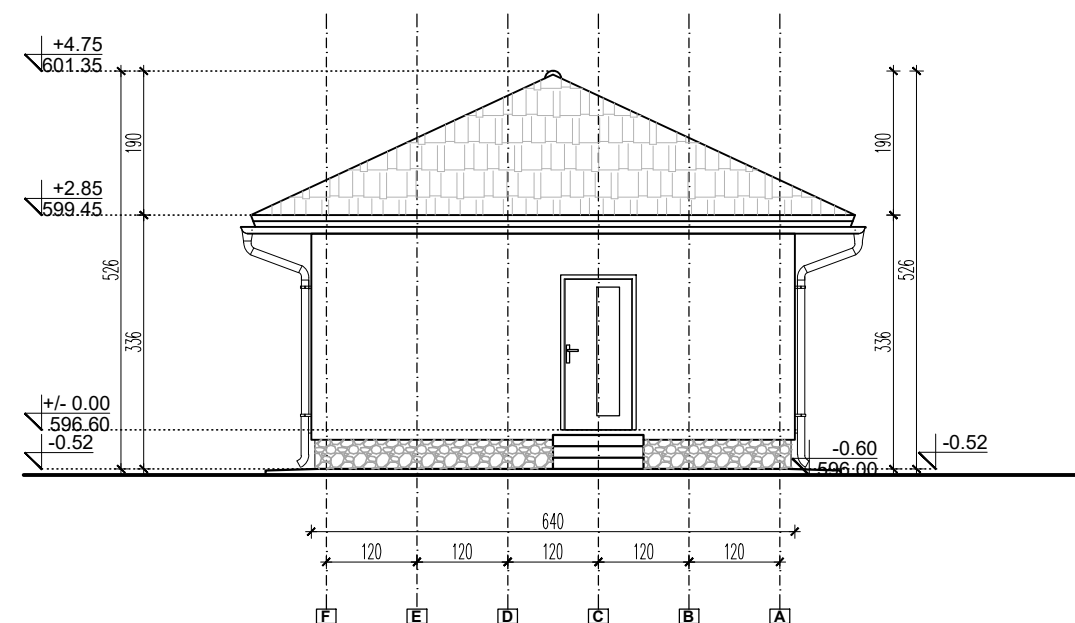
deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 crtež: PRESEK A-A / B-B

datum: Februar, 2022. razmera: 1:100 broj lista: 07

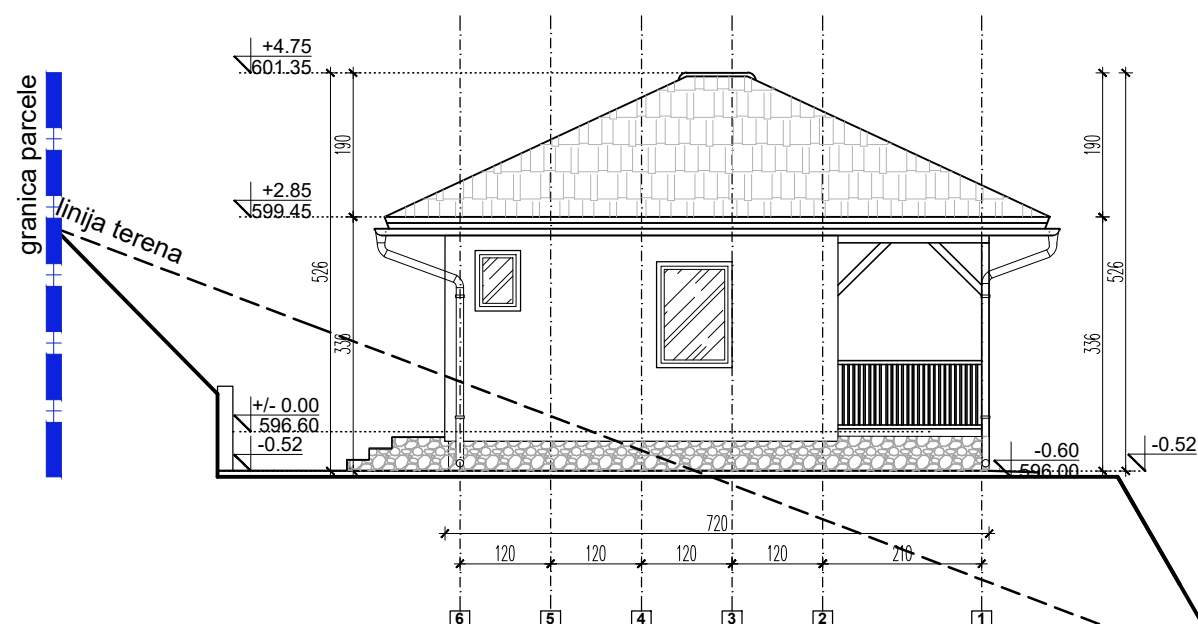
SEVERNA FASADA



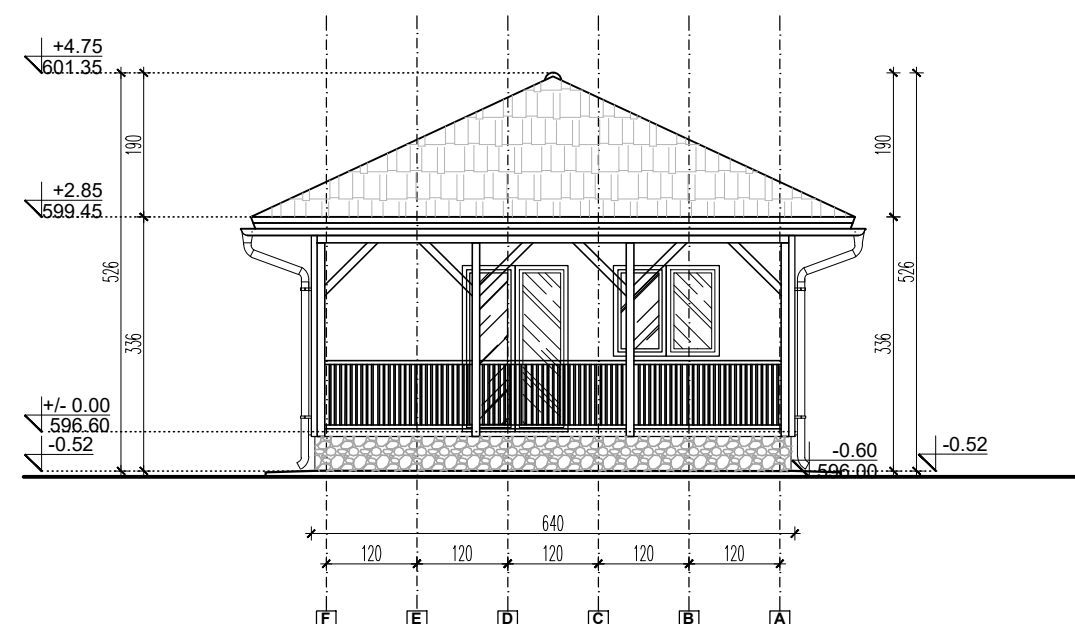
ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA







ISTOČNA FASADA



OZNAKE U PROJEKTU:

+/- 0.00 VISINSKA KOTA
 588.60

LEGENDA MATERIJALA:

-  TEMELJNI ZID - KAMENA OBLOGA
-  BAVALIT - BELA BOJA
-  KROVNI POKRIVAČ - CREP
-  STAKLO

projektna organizacija: **"MONTER GRADNJA ČURČIĆ" DOO**

sedište firme:
 IVANJICA, ul. Lučka reka bb Mob: 065/800-57-87, 065/833-55-54
 E-mail: monter@neobee.net Tel: 032/663-581, 630-005,
 Web site: www.montergradnja.rs Fax: 032/631-203

odgovorni projektant:

Srđan Kostadinović, mast. inž. arh.

broj licence: 300 P790 18

potpis:

investitor: MILANKA MILOSAVLJEVIĆ
 Užičkih heroja br.30, Užiceobjekat: JEDNOPOROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT
 Markovo polje bb, Mokra Gora, k.p. br.5677/1 KO Mokra Gora

vrsta projekta: IDR - IDEJNO REŠENJE

za gradjenje: nova gradnja

deo projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

crtež: IZGLEDI

datum: Februar, 2022.

razmera: 1:100

broj lista: 08