

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

УРБАН

КОНЦЕПТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
БР. 5573/3 К.О. КРЕМНА, УЖИЦЕ

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

„УРБАН КОНЦЕПТ“

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маст. инж. арх.

Бр. лиценце 200 1572 17

ДАТУМ И МЕСТО ИЗРАДЕ:

Златибор, март 2022.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, НА
КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573/3 К.О. КРЕМНА, УЖИЦЕ**

ИНВЕСТИТОР:

**Слободан Богосављевић,
Улица шумадијска бр. 66, Ужице**

.....

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор
Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.
Број лиценце: 200 1572 17**

.....

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

**Петар Д. Јовичић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 300 М980 14**

.....

САДРЖАЈ:

I_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Решење о именовану одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта

II_ОПШТИ ДЕО

7. Правни и плански основ
8. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
9. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
10. Анализа постојећег стања на терену
11. Условљености из Просторног плана Општине Чајетина

III_НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

1. Простор за будућу градњу објекта
2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима и правилима грађења
3. Регулација и нивелација
4. Саобраћајно решење
5. Партерно уређење
6. Технички опис архитектонског решења објекта
7. Технички опис решења комуналне инфраструктуре:
 - Водоводна и канализациона мрежа
 - Електроенергетска мрежа
 - Телекомуникациона мрежа
 - Евакуација отпада

IV_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Заштита животне средине
2. Заштита од елементарних непогода
3. Заштита од пожара
4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
5. Заштита непокретних културних добара
6. Смернице за спровођење

V_ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ППППН-а,

1.1. ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА, Р=1: 5000

1.2. КАРТА СПРОВОЂЕЊА, Р=1: 5000

2. ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, Р=1: 500

3.1. Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта

3.2. Ситуационо решење са регулацијом и нивелацијом – основа приземља

3.3. План уређења слободних и зелених површина са саобраћајним решењем

3.4. Ситуационо решење са приказом прикључења на комуналну инфраструктуру

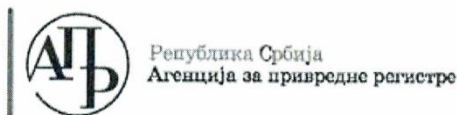
4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА, Р=1: 100

VI_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија катастарског плана катастарске парцеле бр. 5573/3 К.О. Кремна у размери Р 1:1000, издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ужице под бројем 953-1/2021-1537 од 16.11.2021. године
- Препис листа непокретности број 3975 К.О. Кремна издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ужице под бројем 953-1/2021-1537 од 16.11.2021. године
- Копија катастарског плана водова, Одељење за катастра водова Ужице под бројем 956-307-26577/2021 од 16.11.2021. године
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 5573/3 К.О. Кремна који је израдила Геодетска радња „Чепрња“ Чајетина, ев.бр. 330/21. од 16.11. 2021.године
- Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0.-Д-09.15.-310293-21 које је издала „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, од 21.12.2021.године
- Технички услови број 03-1595/1 од 23.11.2021. године које је издао ЈКП Водовод Ужице
- Технички услови Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, број 342 од 13.1.2022.године које је издало Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
- Решење о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене земљишта.
- Решење о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава

I_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа



Регистар привредних субјеката



5000139324997

БП 52209/2018
Датум, 23.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић
ЈМБГ: 2505986795024

Пословно име предузетника:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Пословно седиште: Насеље Слобода 22 а, Златибор, Чајетина, Србија
Број и назив поште: 31315 Златибор
Регистарски број/Матични број: **65006529**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110800113**

Почетак обављања делатности: 23.05.2018 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем поште: Јакшићева 24 , Ужице , 31000 Ужице , Србија
Адреса за пријем електронске поште: jelicapasic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.05.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 52209/2018, за регистрацију:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 54555/2018



5000139445609

Дана, 28.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР, са матичним/регистарским бројем: 65006529, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Регистарски/матични број: **65006529**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС
ЗЛАТИБОР

Уписује се:

**ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 54555/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

 8000072231694	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	65006529
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јелица Пашић-Јовановић
ЈМБГ	2505986795024
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	ЧАЈЕТИНА
Место:	ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА
Број и назив поште:	31315 Златибор
Улица и број:	Насеље Слобода 22 а
Адреса за пријем поште	
Општина:	УЖИЦЕ
Место:	УЖИЦЕ
Број и назив поште:	31000 Ужице
Улица и број:	ЈАКШИЋЕВА 24
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	jelicapasic@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	23. мај 2018
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	65006529
ПИБ:	110800113
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	155-0000000037033-73 и 155-0071700110391-73
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА	
Делатност:	7111 - Архитектонска делатност
Адреса	
Место:	ЧАЈЕТИНА
Улица и број:	СВЕТОСАВСКА 4

Регистратор, Милалин Маглов



2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко-техничке документације за:

**ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.
5573/3 К.О. КРЕМНА, УЖИЦЕ**

**ИНВЕСТИТОР: Слободан Богосављевић,
Улица шумадијска бр. 66, Ужице**

За одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничког документа Урбанистички пројекат за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства, на кат. парцели бр. 5573/3 К.О. Кремна, одређујем:

ЈЕЛИЦУ ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маст. инж. арх., број лиценце: 200 1572 17

Именована је одговорна за израду урбанистичко-техничке документације и поседује лиценцу за одговорног урбанисту. Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....
Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

3. Изјава одговорног урбанисте

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

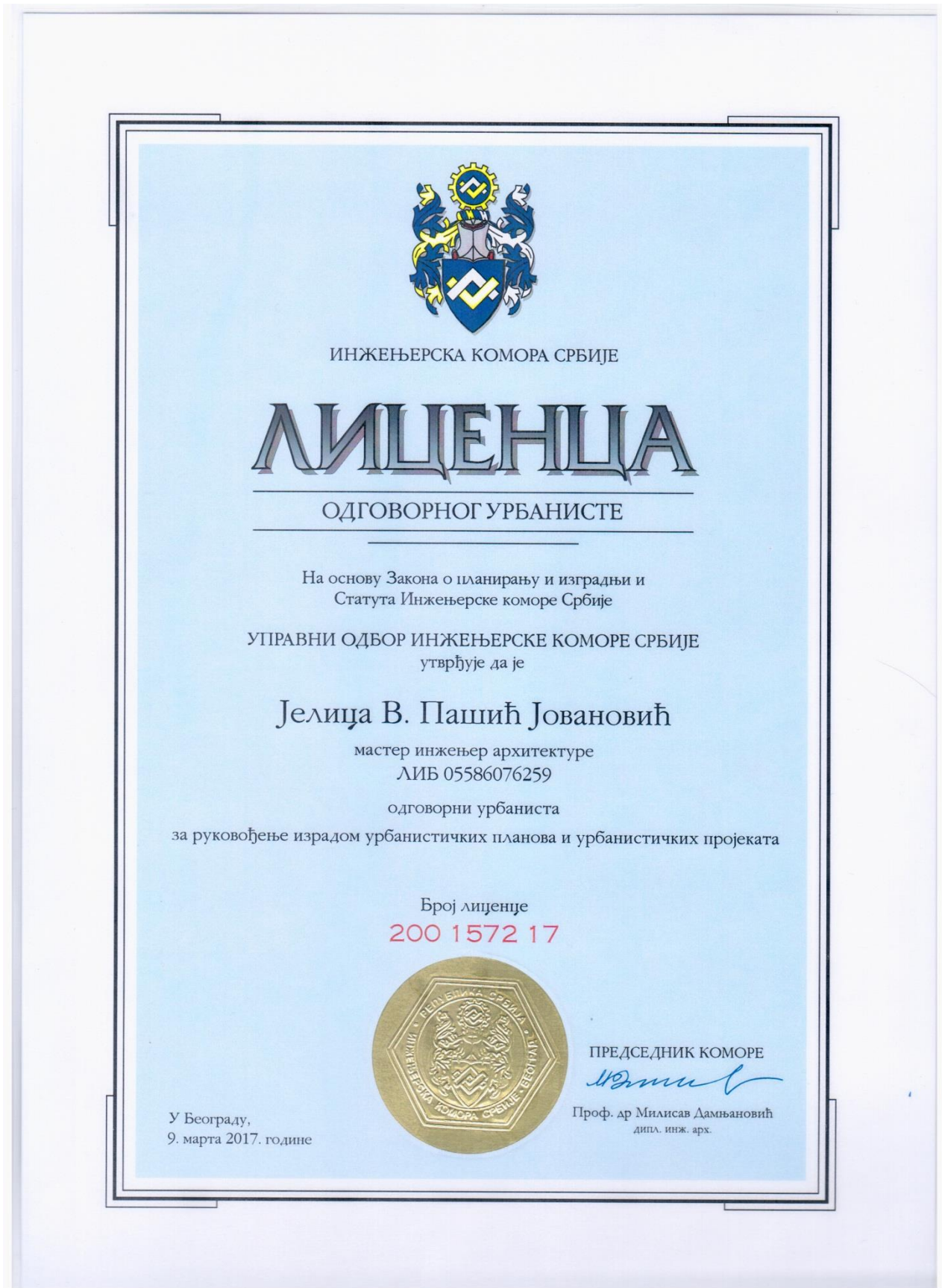
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.
5573/3 К.О. КРЕМНА, УЖИЦЕ**

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић, маг. инж. арх.
Број лиценце: 200 1572 17

.....

4. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/438342
Београд, 28.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелица В. Пашић Јовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1572 17

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

5. Решење о именовану одговорног пројектанта

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон , 9/2020 и 52/2021) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.
5573/3 К.О. КРЕМНА, УЖИЦЕ**

ИНВЕСТИТОР: **Слободан Богосављевић,
Улица шумадијска бр. 66, Ужице**

За одговорног пројектанта пројекта архитектуре на изради урбанистичко-техничког документа Урбанистички пројекат за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства, на кат. парцели бр. 5573/3 К.О. Кремна, одређујем:

Одговорни пројектант:
Петар Д. Јовичић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 300 М980 14

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације и поседује лиценцу за одговорног пројектанта, у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон 9/2020 и 52/2021).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....
Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.
5573/3 К.О. КРЕМНА, УЖИЦЕ**

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Одговорни пројектант:
Петар Д. Јовичић, маг. инж. арх.
Број лиценце: 300 М980 14

.....



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Д. Јовичић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08086080150

одговорни пројектант

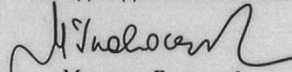
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 М980 14



У Београду,
23. јануара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главонић

ДИП. ИНЖ. ЕА.

Насеље Слобода 22а, 31315, Златибор, Чајетина
тел:+381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com
ПИБ: 110800113, МАТИЧНИ БР: 65006529
Текући рачун : 155-37033-73, HALKBANK

Број: 02-12/440541
Београд, 22.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар Д. Јовичић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 M980 14

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II_ОПШТИ ДЕО

7. Правни и плански основ

Правни основ за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон 9/2020 и 52/2021).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (Сл. Гласник РС“, број 31/21).

8. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора и власника парцеле да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко-архитектонска разрада кат. парцеле бр. 5573/3 К.О. Кремна ради изградње два објекта етно туризма пољопривредног газдинства, а у складу са потребама инвеститора.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је:

- Дефинисање урбанистичко-архитектонског решења за кат. парцелу бр. 5573/3 К.О. Кремна у складу са правилима из Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (Сл. Гласник РС“, број 31/21), као и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складу са капацитетима инфраструктуре.
- Стварање предуслова за издавање локацијских услова за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства, на кат. парцели бр. 5573/3 К.О. Кремна.

9. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 5573/3 К.О. Кремна, укупне површине 2515 m².

Обухват Урбанистичког пројекта је 2515 m².

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 3.1. Катастарско – топографски план са границом Урбанистичког пројекта , Р 1:500, у поглављу Графички прилози- Урбанистичко решење.

10. Анализа постојећег стања на терену

Катастарска парцела број 5573/3 К.О. Кремна се налази у оквиру пољопривредног земљишта.

Кат. парцела бр. 5573/3 К.О. Кремна, површине 2515 m², у приватној својини:

- **БОГОСАВЉЕВИЋ (МИРКО) СЛОБОДАН, Ужице, Шумадијска бб, Ужице, 1/1**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 3975 К.О. Кремна за кат. парцелу бр. 5573/3 К.О. Кремна, земљиште је по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине 2515 m², по култури:

- њива 6. класе - 2515 m².

На парцели нема изграђених објеката.

11. Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“

Катастарска парцела број 5573/3 К.О. Кремна обухваћена је Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (Сл. Гласник РС“, број 31/21).

Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ обухват урбанистичког пројекта је дефинисан као пољопривредно земљиште.

Планирана намена земљишта

Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ обухват урбанистичког пројекта је дефинисан као пољопривредно земљиште.

Правила грађења дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (извод из Плана)

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обраста ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од шесте до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим Законом о пољопривредном земљишту.

Врста и намена објеката који се могу градити:

На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

- изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;
- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација) и комуналних објеката (гробља) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;
- уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију.

Компатибилни садржаји и врсте објеката:

Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Услови за формирање парцеле:

Пољопривредна парцела је постојећа, са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара). Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела, при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

Положај објеката у односу на регулациону линију:

Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5 m од општинског и некатегорисаног пута, 10 m од државног пута II реда, 20 m од државног пута I реда, а 40 m од ауто-пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

Положај објеката у односу на границе парцеле: Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе бочне суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Међусобна удаљеност објеката:

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија. Удаљеност ових објеката од стамбених и других објеката у грађевинском подручју насеља, одређује се према потребним условима заштите животне средине, техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област.

Урбанистички параметри:

Највећи дозвољени индекс заузетости = 10%.

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност објеката је II, са максималном висином од 7 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила:

Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

Ограђивање и одводњавање:

Дозвољено је ограђивати парцелу, уз прилагођавање ограде врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско обликовање:

Архитектонско обликовање објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње, уз уклапање у предеони лик планинског подручја. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту

објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

III_НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

12. Простор за будућу градњу објекта

Зона предвиђена за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства на кат. парцели бр. 5573/3 К.О. Кремна дефинисана је правилима грађења на пољопривредном земљишту, у Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“:

- максимално 10% индекс заузетости и
- спратности П (приземље).

Зона предвиђена за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства на кат. парцели бр. 5573/3 К.О. Кремна дефинисана је и удаљењем грађевинске од регулационе линије које је дефинисано Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“:

- Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5 m од општинског и некатегорисаног пута.

Зона предвиђена за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства на кат. парцели бр. 5573/3 К.О. Кремна дефинисана је и удаљењима грађевинске линије од границе парцеле према суседима, као и међусобном удаљењу објеката на парцели, који су дефинисани Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“:

- Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката на истој парцели 15 m,
- Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе бочне суседне парцеле износи 3,5 m.

Новопланирани објекти су од регулационе линије- границе парцеле на којој је изграђен некатегорисани пут на кат. парцели бр. 5543 К.О. Кремна удаљен више од 5,0 m.

Простор за грађење – зона грађења, приказан је на графичком прилогу број: 3.2. Ситуационо решење локације са регулацијом и нивелацијом решењем- основа приземља, Р 1:500, у поглављу Графички прилози-Урбанистичко решење.

13. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима и правилима грађења

Урбанистички параметри остварени УП - ом

Број кат.парцела:	5573/3 К.О. Кремна
Површина парцеле:	2515 m ²
Планирани број објеката на парцели:	7 (седам), од чега 1 нови
Планирани индекс заузетости:	10%
Остварени индекс заузетости:	4,40%
Планирани индекс изграђености:	/
Остварени индекс изграђености:	0,03
Планирана спратност:	Пр
Остварени спратност:	Пр
Максимална дозвољена висина објекта:	7 m
Остварени висина објекта:	6 m
Намена новопланираних објеката:	објекти етно туризма
Укупна надземна БРГП:	79,82 m ²

Добијени урбанистички показатељи су у складу са максималним урбанистичким параметрима прописаним Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“.

Основни подаци о локацији и новопроектованим објектима:

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2515 m ²
	укупна БРГП надземно:	Објекат бр.1: 39.91 m ² Објекат бр.2: 39.91 m ² Укупно: 79.82 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат бр.1: 39.91 m ² Објекат бр.2: 39.91 m ² Укупно: 79.82 m²
	укупна НЕТО површина:	Објекат бр.1: 36.96 m ² Објекат бр.2: 36.96 m ² Укупно: 73.92 m²
	површина приземља:	Објекат бр.1: 36.96 m ² Објекат бр.2: 36.96 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат бр.1: 59.58 m ² Објекат бр.2: 59.58 m ² Укупно: 119.16m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат бр.1: ПР Објекат бр.2: ПР
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат бр.1: 6.00 m Објекат бр.2: 6.00 m

	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат бр.1: 771.30мнв Објекат бр.2: 773.60мнв
	спратна висина:	Објекат бр.1: 2.50м Објекат бр.2: 2.50м
	број функционалних јединица/број станова:	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација објекта:	Декоративна дрво-техника (контактна термоизолациона фасада, КАМЕН
	оријентација слемена:	Југ- север
	нагиб крова:	60°
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:		Око 89,42 % (2249 м ²)
индекс заузетости:		4.40 %
индекс изграђености:		0,03

14. Регулација и нивелација

Према Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“, правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за издавање локацијских услова.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (степен искоришћености, степен изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградне, паркирање и др).

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисана је габаритима и спратношћу објекта у свему у складу са Идејним решењем објекта.

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА

АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОБЈЕКАТ БР. 1:

1. X=7385908.04 Y=4856664.24
2. X=7385913.13 Y=4856657.24
3. X=7385907.95 Y=4856653.48
4. X=7385902.87 Y=4856660.48

АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОБЈЕКАТ БР. 2:

1. X=7385916.42 Y=4856639.25
2. X=7385922.05 Y=4856632.68
3. X=7385917.20 Y=4856628.52
4. X=7385911.56 Y=4856635.08

15. Саобраћајно решење

Приступ катастарској парцели бр. 5573/3 К.О. Кремна остварен је са југозападне стране преко постојеће саобраћајнице на кат. парцели бр. 5543 К.О. Кремна - некатегорисани пут (изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката) у државној својини Републике Србије, а на коришћењу града Ужица.

Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе, за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

За предметну изградњу на локацији су пројектована два паркинг места.

16. Технички опис архитектонског решења објекта

УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Предметни новопројектовани објекти лоцирани су у насељу Кремна, општина Ужице. На предметној кат. парцели не постоје изграђени објекти.

Објекти су позиционирани у јужном делу парцеле, максималних димензија објекта 8.85м/6.4м. Колски и пешачки приступ локацији обезбеђен је директно са јавног пута на катастарској парцели број 5543 К.О. Кремна.

Улази у објекте пешачки, предвиђени су са југоисточне стране.

Кота пода приземља и једног и другог објекта је 30 центиметра виша од терена.

Предвиђено је уређивање парцеле зеленим површинама и поплочањем око објекта, тако и приступних стаза.

Пројектована су 2 паркинг места у оквиру парцеле.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објект је по својој функцији туристички. У оквиру задатог габарита пројектована је по једна угоститељска јединица. Пројектоване просторије у оквиру приземља оба објекта су: дн. боравак са кухињом и трпезаријом, купатило, предсобље и трем. Главни улази у објекте су постављени са југоисточне стране. Референтна висинска кота ± 0.00 је кота приземља издигнута $+0.30\text{м}$ од коте терена.

Приземље садржи: дн. боравак са кухињом и трпезаријом, купатило, предсобље и трем $P=36,62\text{ м}^2$

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Кровна конструкција оба објекта је прост двоводан кров нагиба 60°

Објект су пројектовани као масивни систем са дрвеним носачима као основним елементима конструкције. Фундирање објекта треба извести на темељним тракама. Фундирање се изводи на дубини од $-1,00\text{м}$ у односу на коту терена. Фасадни и носећи зидови се израђују од фасадних панела ослоњених на дрвену конструкцију, док су унутрашњи зидови израђени од гипс панела ослоњених на дрвене носаче, дебљине $d=10\text{цм}$. Међуспратна таваница се изводи као бродски под ослоњен на дрвене носаче.

Кров се изводи као двоводни, прост, нагиба 60° . Кровна конструкција је сачињена од система рогова и подрожњача. Кровни покривач се предвиђа од лимених кровних црепова или кровних панела.

УНУТРАШЊЕ ОБРАДЕ

А/ Подови

Завршна обрада пода у оквиру приземља и поткровља су паркет и керамика у зависности од намене просторије.

Б/ Зидови

Преградни зидови између просторија се зидају блоком $D=10\text{ цм}$, малтеришу и фарбају дисперзивном бојом, а у санитарним просторијама плочице се постављају до висине плафона.

Ц/ Плафони

Плафони се изводе као спуштени гипс-картонски и фарбају дисперзивном бојом.

СПОЉНА ОБРАДА

- ПОДОВИ

Подне површине улазног степеништа и трема се обрађују природним ломљеним каменом постављеног „на материјал“ – у цементну кошуљицу са заливањем фуга цементним млеком. Паркинг места и прилазни пут се обрађују бехатон плочама са одговарајућим ивичњацима.

- ЗИДОВИ

Спољни, носећи зидови објекта су обрађени на више начина, што је детаљно приказано кроз детаље грађевинске физике. Највећи део површине фасаде је обложен контактном термоизолационом фасадом, са декоративном дрвеном облогом. Соклени зидови и оцак су обрађени природним ломљеним каменом постављеног „на материјал“ – у цементном малтеру са заливањем фуга цементним млеком.

- КРОВ

Кровни покривач је фалцовани цреп који се поставља на двоструко летвисане и попатошене кровне равни даском на додир (вентилисани кров). Кров је одговарајући термо и хидроизолован.

На кров монтирати и неопходне снегобране.

- СТОЛАРИЈА

Избор и димензионисање отвора је извршено према захтевима просторија.

Прозори и балконска врата се израђују од првокласне и суве чамове ламелиране грађе. Оков од месинга по избору пројектанта. Између крила и штока поставити заптивач од синтетичке гуме која обезбедјује добро налегање крила. Са доње стране штока поставити алуминијумску окапницу за отицање воде. Крила прозора застаклити термоизолационим стаклом $d=4+12+4$ мм, при чему су оба стакла равна, безбојна и провидна и постављена преко подметача од нерђајућег материјала и китована одговарајућим китом. Изолациона моћ на звук прозора мора бити у границама између 30-35дб, што се доказује одговарајућим атестом. Предвидети потребан број шарки одговарајуће носивости. Прозор опремити стандардним оковом по СРПС-у, дизајна по избору пројектанта. Са спољшње стране се постављају солбанци од дрвета у складу са фасадном обрадом. Са спољне стране се постављају једнокрилни и двокрилни капци, док су на балконским вратима клиуни капци чије се вођице монтирају на под трема и на зид изнад отвора. Капке снабдети механизмом за затварање. Све обрусити фином шмирглом и бојити лазурном бојом три пута са додатком лака. Уградња столарије је поступком суве монтаже, преко слепог штока.

Улазна врата су димензије 115/210 цм једнокрилна, израђена од првокласне и суве чамове ламелиране грађе. Довратник извести у ширини зида и општити лајснама, профилације према пројекту ентеријера. Оков од месинга, брава укопавајућа сигурносна са улошком са два кључа, три усадне шарке по крилу, по избору пројектанта. Врата заштитити безбојним премазом за импрегнацију. Отварање према шеми. Суви поступак уградње.

ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Објекти су пројектовани тако да могу да их користе и особе са инвалидитетом. Приступ особама са инвалидитетом објекту омогућен је од пројектованих паркинг места за особе са инвалидитетом, до објекта, преко рампи као И приступачних степеница димензија 33/15 цм, пројектованих у свему у складу са ПРАВИЛНИКОМ О ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПЛАНИРАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА, КОЈИМА СЕ ОСИГУРАВА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Улаз у објектат особа са инвалидитетом предвиђен је преко двокрилних терасних врата у подруму објекта, као И једнокрилних улазних врата светле ширине 91цм. Врата немају праг. Такође су и сва унутрасња врата приземља без прагова.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА:

ОБЈЕКАТ БР. 1

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.1					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	36.96 м2
УКУПНА БРУТО (НАДЗЕМНА) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91м2

ОБЈЕКАТ БР. 2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.2					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	36.96 м2
УКУПНА БРУТО (НАДЗЕМНА) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91м2

	НЕТО	БРУТО
ОБЈЕКАТ БР. 1	36.96 м2	39.91м2
ОБЈЕКАТ БР. 2	36.96 м2	39.91м2
УКУПНО:	73.92 м2	79.82 м2

17. Технички опис решења комуналне инфраструктуре

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП ВОДОВОД ЗЛАТИБОР)

Тренутно не постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Водоснабдевање објеката вршиће се из сопствених извора, преко бунара са хидрофором, или са локалног цевовода уколико постоји.

Одвод отпадних вода из објеката решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме, која мора бити саставни део пројектне документације.

Таква водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта, да буде приступачна за пражњење, да не угрожава функционисање суседних објеката и да не угрожава објекте водоснабдевања.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“)

На предметном локалитету постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. Предметни објекти гравитирају ваздушној НН мрежи са ТС 10/0.4 kV „Кремна 3“ на НН изводу бр. 2. За ДЦЕЕ два будућа објекта етно туризма потребно је на прикључном бетонском стубу поставити полиестерски орман (ОММ-2) за стубну монтажу и два мерна уређаја.

На граници власништва парцеле и јавне површине, на месту притупачном за читавање бројила, поставити два два трофазна директна бројила 3x230/400V 50Hz 10-60 А, испред бројила уградити лимитаторе. Прикључке за будуће објекте извести као надземни самоносиви кабловски сноп.

IV_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

19. Заштита животне средине

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену објекта коришћењем објекта не настају никакве штетне отпадне воде или сл. осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели планирана је примена свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине прописане проценом утицаја на животну средину, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објеката све негативне утицаје објекта (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум.
- Известити одговарајућу противпожарну заштиту објеката
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекте градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина комплекса у сепаратну канализациону мрежу.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

20. Заштита од елементарних непогода

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

21. Заштита од пожара

Мере заштите од пожара:

Реализовати објекат у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/10 и 20/2015).

22. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Објекат је пројектован тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

При пројектовању објекта примењена су решења која омогућавају лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје објекта, а у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

23. Заштита непокретних културних добара

На посматраном простору нема евидентираних културних добара.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

24. Смернице за спровођење

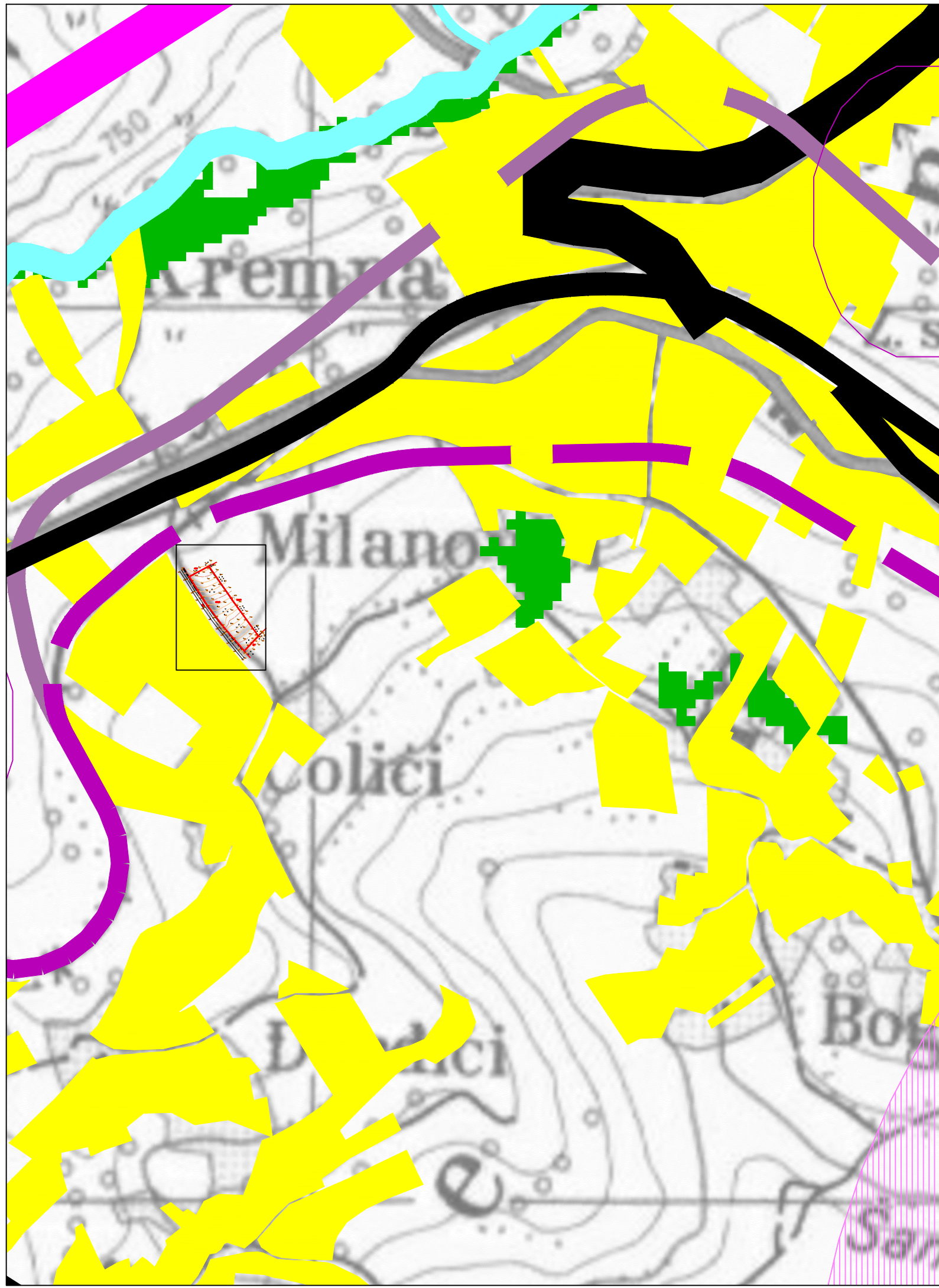
Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Насеље Слобода 22а, 31315, Златибор, Чајетина
тел:+381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com
ПИБ: 110800113, МАТИЧНИ БР: 65006529
Текући рачун : 155-37033-73, HALKBANK





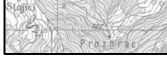


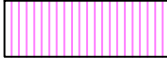



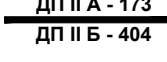

V_ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

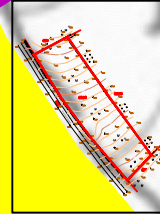
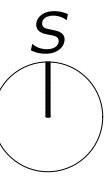
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА



ЛЕГЕНДА:

ОСНОВНА НАМЕНА

-  **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- грађевинско подручје насеља, са планираним проширењем.
- планирано грађевинско подручје туристичких локалитета.
-  **ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
-  **ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
Водоток
Бели Рзае
-  **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
Комплекс посебне намене
-  **Зона забрањене градње**
-  **Туристички локалитети:**
- туристичке целине
- насеља / делови насеља са израженом туристичком функцијом
-  **Планирана деоница "Шарганске осмице"**
-  **Планирана деоница "Шарганске осмице" - варијанта**
-  **ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА**
-  **ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА



Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел:+381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста: **Јелица Пашић Јовановић,**
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
 потпис

Назив графичког прилога:

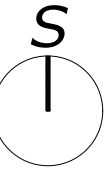
ИЗВОД ИЗ Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (Сл. Гласник РС*, број 31/21), Реферална карта 1 -ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Инвеститор:

СЛОБОДАН БОГОСАВЉЕВИЋ, Шумадијска 66, Ужице

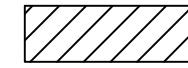
размера: **1:5000** граф. пр. бр.: **1.1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА


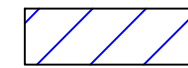




ЛЕГЕНДА:

ПРИМЕНА ДРУГИХ ПЛАНОВА:

-  ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У СКЛАДУ СА ППППН СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРУТЦИ" ("Сл. гласник РС" бр.91/18)
- шира зона санитарне заштите акумулације (зона III)

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА НА ОСНОВУ ОВОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

-  - Урб. планови за деонице "Шарганске осмице", Котроман - Мокра Гора и Шарган-Витаси - Кремна - Бранешци (у обухвату овог Просторног плана)
-  - Урб. план за варијантно решење деонице Кремна - Бранешци
-  - Урб. планови за туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом (Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ)
-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА



Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел:+381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста: **Јелица Пашић Јовановић,**
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
 потпис

Назив графичког прилога:

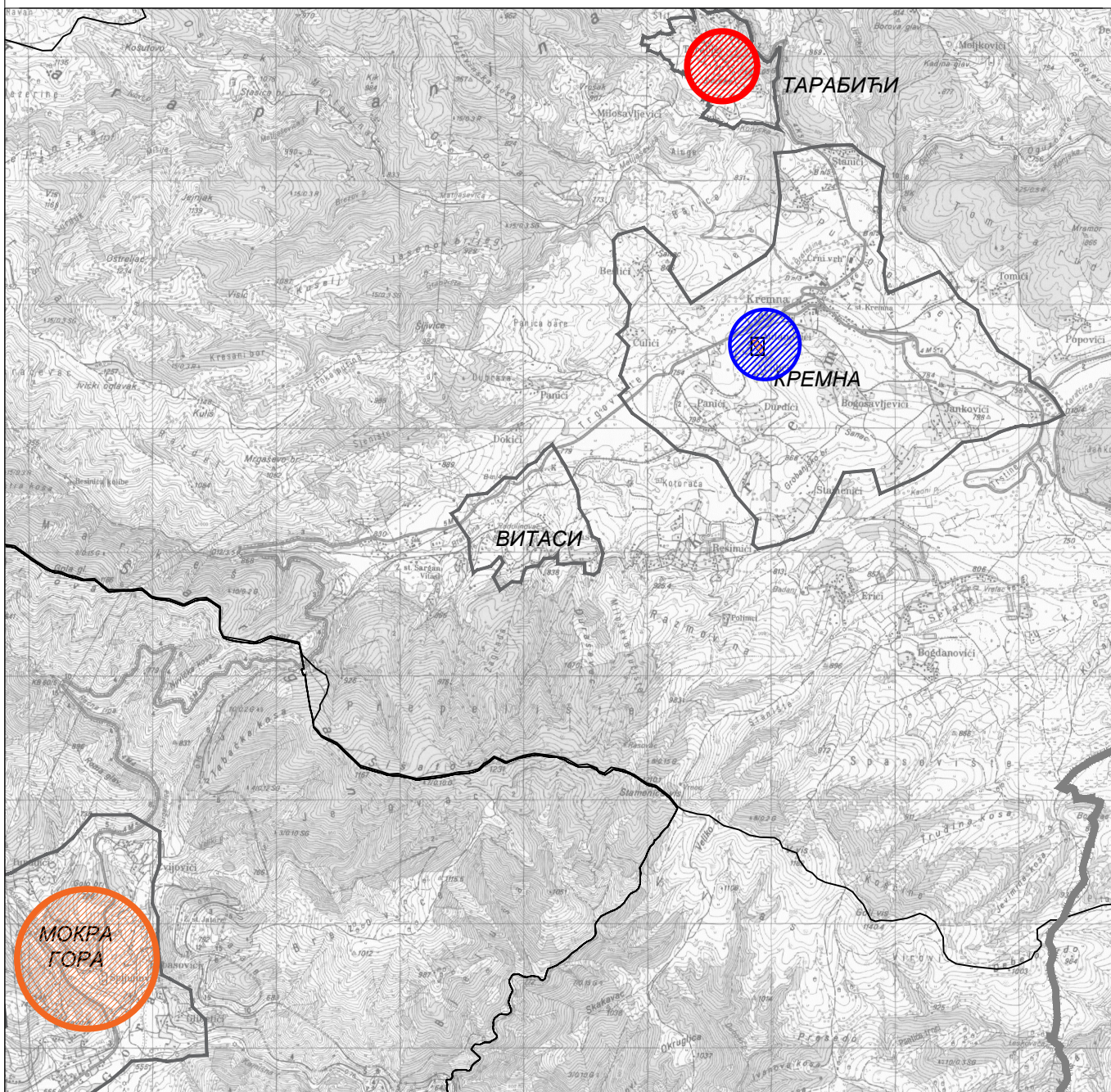
ИЗВОД ИЗ Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра
 Гора“ (Сл. Гласник РС*, број 31/21), Реферална карта 4 - **КАРТА СПРОВОЂЕЊА**

Инвеститор:

СЛОБОДАН БОГОСАВЉЕВИЋ, Шумадијска 66, Ужице

размера: **1:5000** граф. пр. бр.: **1.2**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА**



ЛЕГЕНДА



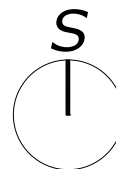
ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



НАСЕЉЕ ТАРАБИЋИ



МОКРА ГОРА



пројекат:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА**



Насеље Слобода 22а,
31315 Златибор
тел: +381 64/85-07-252,
e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

**Јелица Пашић Јовановић,
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17**

попис

Назив графичког прилога:

ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

Инвеститор:





СЛОБОДАН БОГОСАВЉЕВИЋ, Шумадијска 66, Ужице

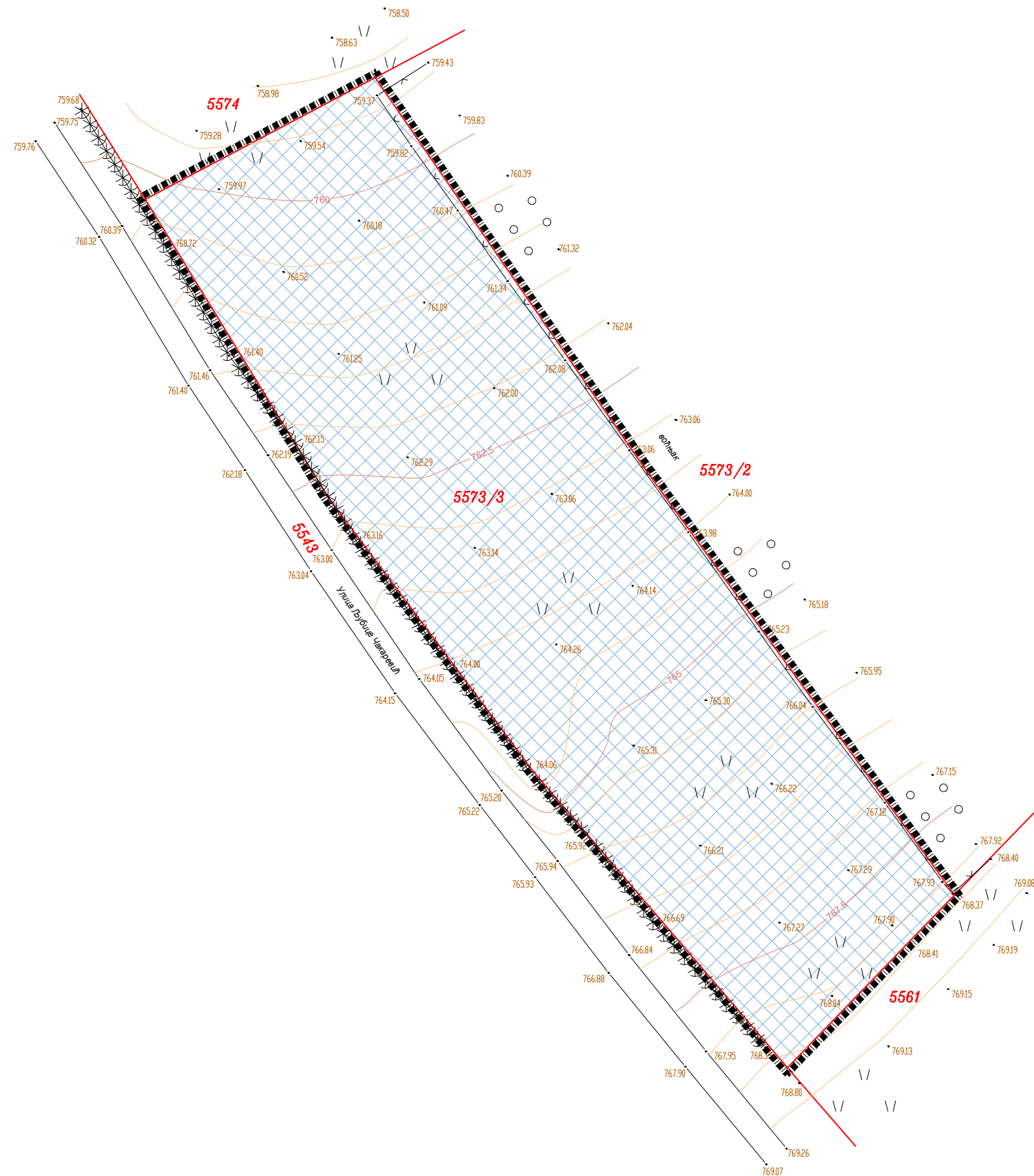
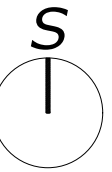
размера:
1:50000

граф. пр. бр.: **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 5573/3 К.О. КРЕМНА,
НОСИОЦ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ
БОГОСАВЉЕВИЋ (МИРКО) СЛОБОДАН,
Ужице, Шумадијска 66, Ужице, 1/1



пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА



Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел: +381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста: **Јелица Пашић Јовановић,**
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
 потпис

Назив графичког прилога:

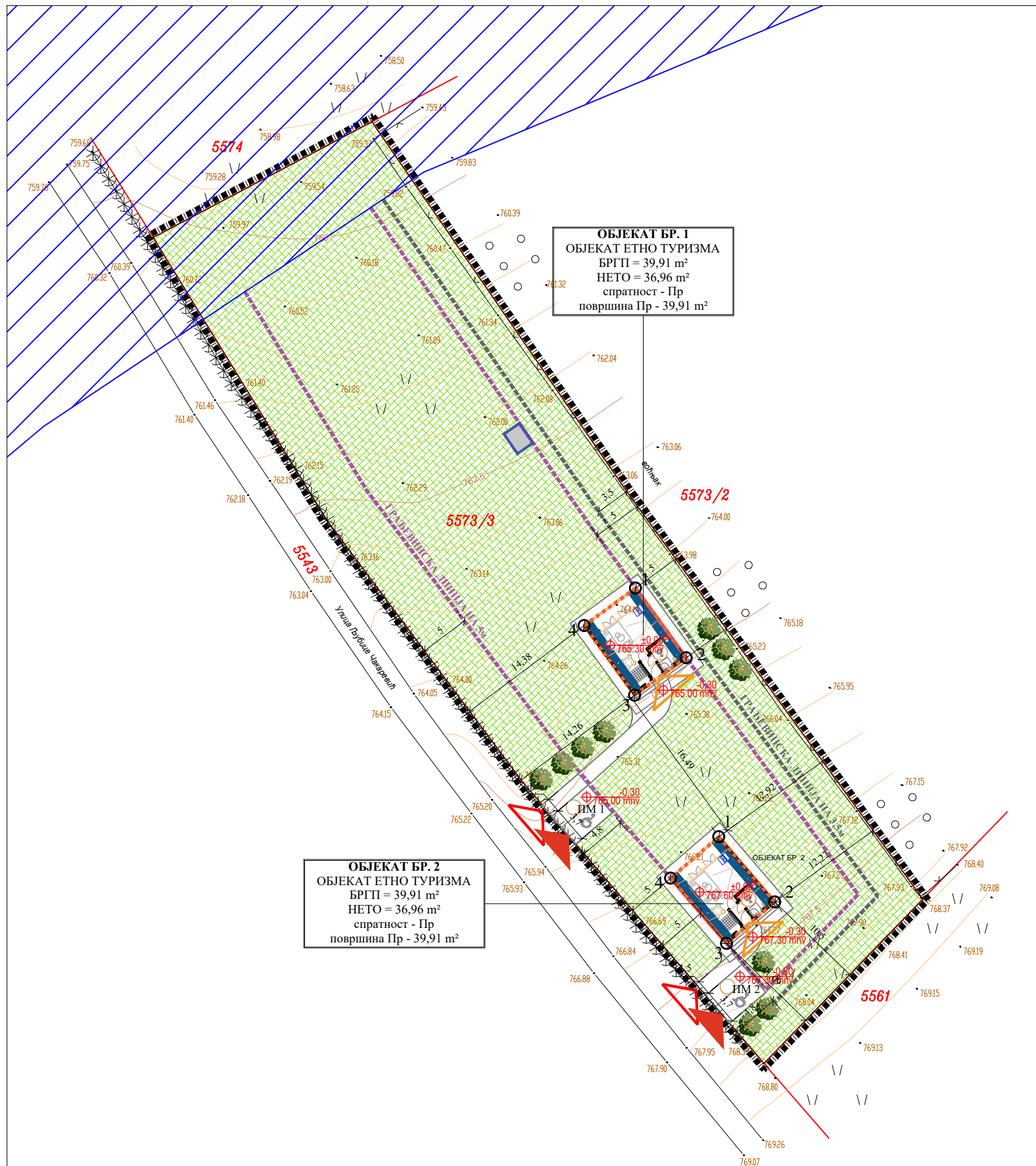
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:

СЛОБОДАН БОГОСАВЉЕВИЋ, Шумадијска 66, Ужице

размера: **1:500** граф. пр. бр.: **3.1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА



ОБЈЕКАТ БР. 1
 ОБЈЕКАТ ЕТНО ТУРИЗМА
 БРГП = 39,91 m²
 НЕТО = 36,96 m²
 спратност - Пр
 површина Пр - 39,91 m²

ОБЈЕКАТ БР. 2
 ОБЈЕКАТ ЕТНО ТУРИЗМА
 БРГП = 39,91 m²
 НЕТО = 36,96 m²
 спратност - Пр
 површина Пр - 39,91 m²

АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ
ЛИНИЈЕ ОБЈЕКАТ БР. 1:

- X=7385908.04 Y=4856664.24
- X=7385913.13 Y=4856657.24
- X=7385907.95 Y=4856653.48
- X=7385902.87 Y=4856660.48

АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ
ЛИНИЈЕ ОБЈЕКАТ БР. 2:

- X=7385916.42 Y=4856639.25
- X=7385922.05 Y=4856632.68
- X=7385917.20 Y=4856628.52
- X=7385911.56 Y=4856635.08

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, Урб. планови за деонице "Шарганске осмице", Котроман - Мокра Гора и Шарган-Витаси - Кремна - Бранешци (у обухвату овог Просторног плана)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
- АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 3,5m ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 5m ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	5573/3
КАТ. ОПШТИНА	КРЕМНА
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	25 15 m ²
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТИ ОБЈЕК. БР. 1 и 2	Пр
ИНДЕКС ИЗГ. ОСТВАРЕНО	0.03%
БРГП УКУПНО НА ПАРЦЕЛИ:	79,82 m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	89,42% (2249 m ²)
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	2
БРОЈ ПМ ОСТВАРЕН	2

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ	
ОБЈЕКАТ БР. 1	39,91 m ²
ОБЈЕКАТ БР. 2	39,91 m ²

УКУПНО	79,82 m²
---------------	----------------------------

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА



Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел:+381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић,
 маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
 потпис

Назив графичког прилога:

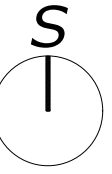
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ
-СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА-

Инвеститор:



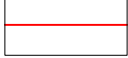
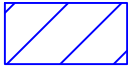




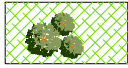



СЛОБОДАН БОГОСАВЉЕВИЋ, Шумадијска 66, Ужице

размера: **1:500** граф. пр. бр.: **3.2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА

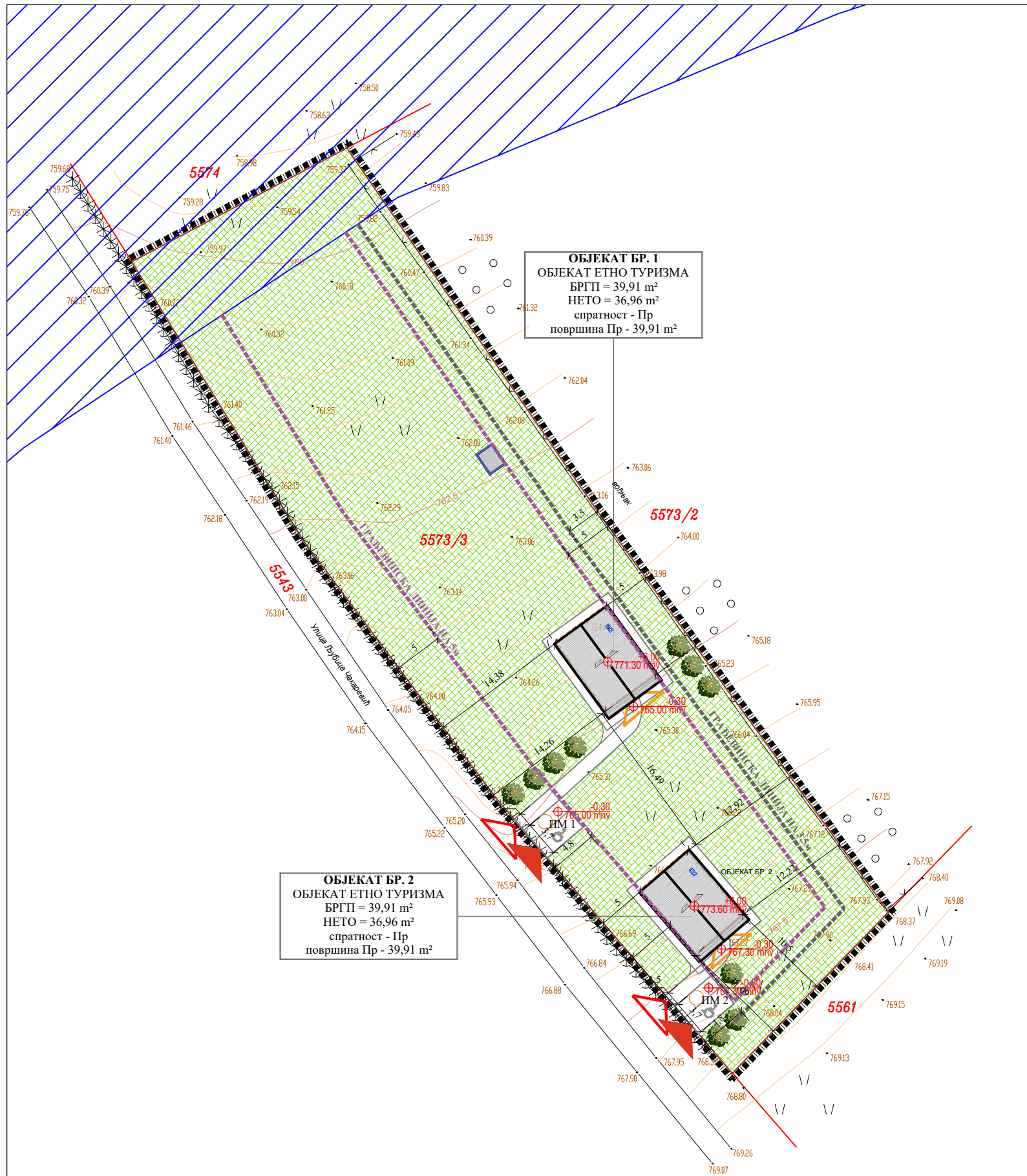


ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, Урб. планови за деонице "Шарганске осмице", Котроман - Мокра Гора и Шарган-Витаси - Кремна - Бранешци (у обухвату овог Просторног плана)
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 3,5m ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 5m ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
-  КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
-  ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	5573/3
КАТ. ОПШТИНА	КРЕМНА
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	25 15 m ²
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТИ ОБЈЕК. БР. 1 и 2	Пр
ИНДЕКС ИЗГ. ОСТВАРЕНО	0.03%
БРТП УКУПНО НА ПАРЦЕЛИ:	79,82 m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	89,42% (2249 m ²)
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	2
БРОЈ ПМ ОСТВАРЕН	2

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ	
ОБЈЕКАТ БР. 1	39,91 m ²
ОБЈЕКАТ БР. 2	39,91 m ²
УКУПНО	79,82 m²



ОБЈЕКАТ БР. 1
ОБЈЕКАТ ЕТНО ТУРИЗМА
 БРТП = 39,91 m²
 НЕТО = 36,96 m²
 спратност - Пр
 површина Пр - 39,91 m²

ОБЈЕКАТ БР. 2
ОБЈЕКАТ ЕТНО ТУРИЗМА
 БРТП = 39,91 m²
 НЕТО = 36,96 m²
 спратност - Пр
 површина Пр - 39,91 m²

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА

БРОЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ: **УРБАНИСТИЧКИ КОНЦЕПТ**
 Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел:+381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

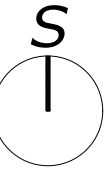
одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић,
 маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
 потпис

Назив графичког прилога:
ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



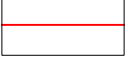
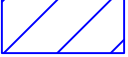







Инвеститор:
СЛОБОДАН БОГОСАВЉЕВИЋ, Шумадијска 66, Ужице

размера: **1:500** граф. пр. бр.: **3.3**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА

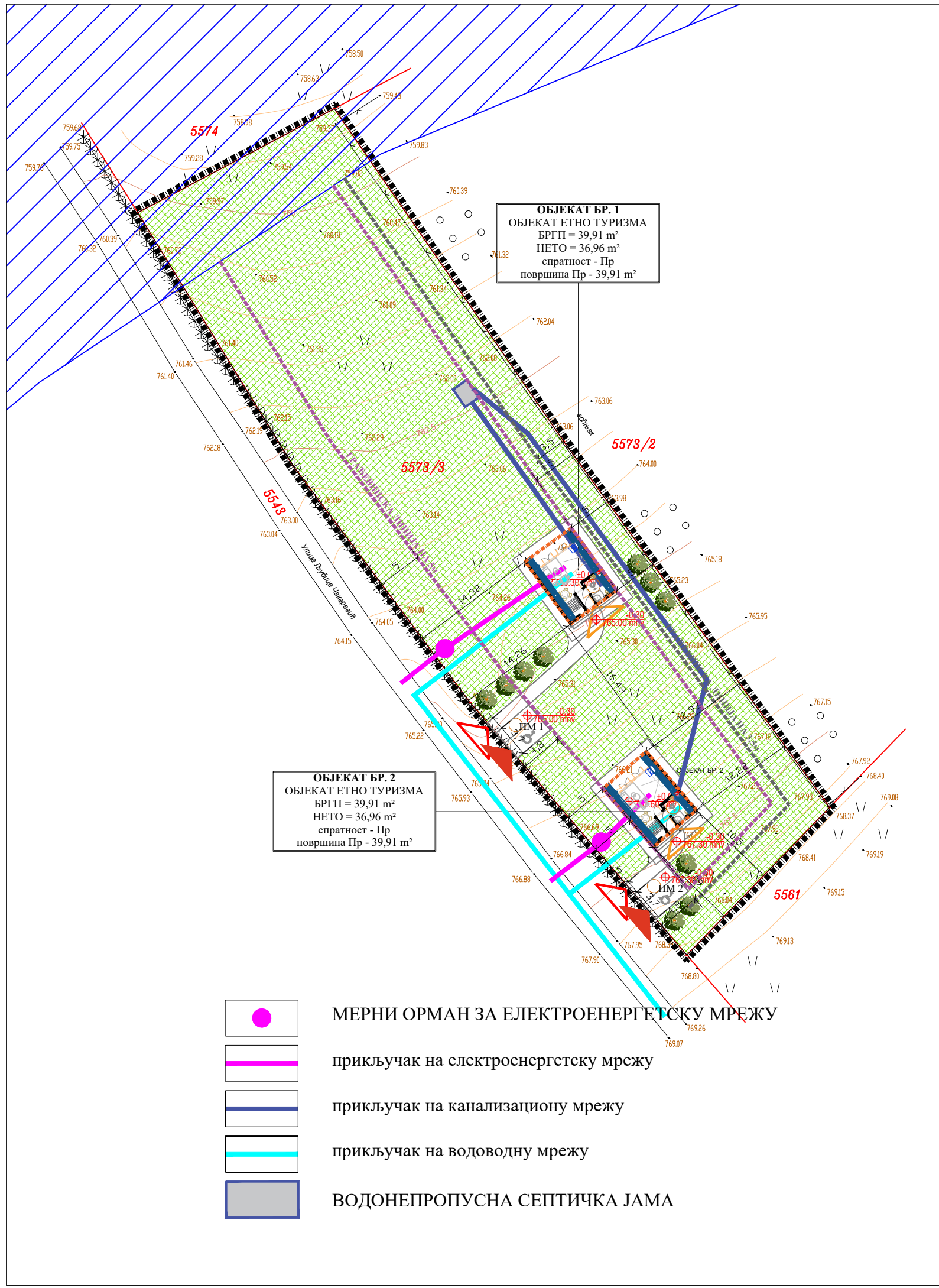


ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, Урб. планови за деонице "Шарганске осмице", Котроман - Мокра Гора и Шарган-Витаси - Кремна - Бранешци (у обухвату овог Просторног плана)
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 3,5m ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 5m ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
-  КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
-  ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ




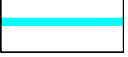

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	5573/3
КАТ. ОПШТИНА	КРЕМНА
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	25 15 m ²
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТИ ОБЈЕК. БР. 1 и 2	Пр
ИНДЕКС ИЗГ. ОСТВАРЕНО	0.03%
БРТП УКУПНО НА ПАРЦЕЛИ:	79,82 m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	89,42% (2249 m ²)
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	2
БРОЈ ПМ ОСТВАРЕН	2

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ	
ОБЈЕКАТ БР. 1	39,91 m ²
ОБЈЕКАТ БР. 2	39,91 m ²
УКУПНО	79,82 m²



ОБЈЕКАТ БР. 1
 ОБЈЕКАТ ЕТНО ТУРИЗМА
 БРТП = 39,91 m²
 НЕТО = 36,96 m²
 спратност - Пр
 површина Пр - 39,91 m²

ОБЈЕКАТ БР. 2
 ОБЈЕКАТ ЕТНО ТУРИЗМА
 БРТП = 39,91 m²
 НЕТО = 36,96 m²
 спратност - Пр
 површина Пр - 39,91 m²

-  МЕРНИ ОРМАН ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
-  прикључак на електроенергетску мрежу
-  прикључак на канализациону мрежу
-  прикључак на водоводну мрежу
-  ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКТА ЕТНО ТУРИЗМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5573 К. О. КРЕМНА

БРОЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ: **УРБАНИСТ**
КОНЦЕПТ
 Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел:+381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић,
 маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
 потпис

Назив графичког прилога:
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Инвеститор:
СЛОБОДАН БОГОСАВЉЕВИЋ, Шумадијска 66, Ужице



F STUDIA Studio za projektovanje

Kneza Mihaila 6v, 31000 Užice

PIB: 110926393 MB: 65077361

TR: 330-0000030001097-91

+381643276795 petar.fstudia@gmail.com

IDEJNO REŠENJE

LOKACIJSKI USLOVI

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva KP 5573/3 K.O. Kremna

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Objekat: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva, 5573/3
K.O. Kremna

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Zagrađenje/izvođenje radova: novogradnja

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl.ing.arh. Petar D. Jovičić
boj licence: 300 M980 14

Петар Д. Јовић, дип.



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Petar Jovičić



Mesto i datum: Užice, novembar 2021.

0 – GLAVNA SVESKA

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Objekat: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva,
KP 5573/3 K.O. Kremna, Užice

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: novogradnja

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl.ing.arh. Petar D. Jovičić
boj licence: 300 M980 14

Петар Д. Јовић, дип.



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Petar Jovičić

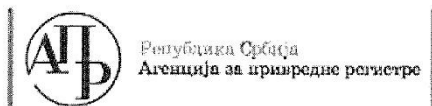


Broj dela projekta: 0-2021/11

Mesto i datum: Užice, novembar 2021.

SADRŽAJ:

- Dokumentacija o registraciji projektanta
- Odluka o određivanju glavnog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Opšti podaci o objektu



Регистар привредних субјеката



5000141390157

БП 75932/2018

Датум, 13.07.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Петар Јовичић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Петар Јовичић

ЈМБГ: 1508986790028

Пословно име предузетника:

PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE

Скраћено пословно име предузетника: **PETAR JOVIČIĆ PR F STUDIA**

Пословно седиште: Кнеза Михаила 6 в, спрат пр, стан 1, Ужице, Србија

Број и назив поште: 31109 Ужице

Регистарски број/Матични број: **65077361**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110926393**

Почетак обављања делатности: 13.07.2018 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

Адреса за пријем електронске поште: petarjarh@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.07.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 75932/2018, за регистрацију:

PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дилпозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

- Централа –
Број: РЕГ-515397
Београд

Број предмета: БП-724143

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE**, са седиштем у месту Ужице, општина Ужице, Улица Кнеза Милаила 6 v/pg/1, са матичним бројем: 65077361, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110926393, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 13.07.2018. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић



ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva na KP 5573/3 K.O. Kremna određuje se:

dipl. ing. arh. Petar D. Jovičić, licenca broj 300 M980 14

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Potpis:



Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Odgovorno lice projektanta: Petar Jovičić

Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Užice, novembar 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Д. Јовичић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08086080150

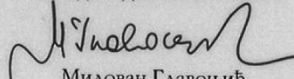
одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 М980 14



У Београду,
23. јануара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj vršini objekta (%): 100 %	klasifikaciona oznaka: 111011
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“ (Sl. Glasnik RS“, broj 31/21)	
Mesto:	Kremna	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	5573/3 K.O. Kremna	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Direktan pristup sa nekategorisanog puta na katastarskoj parceli broj 5543 K.O. Kremna koji je u javnoj svojini.	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu:	Predviđa se priključak na glavni vod sa potrebnim pritiskom, koji treba da bude ostvaren u vodomernom šahtu preko vodomera.
priključak na kanalizacionu mrežu:	Predviđa se priključak na javnu kanalizacionu uličnu mrežu.
priključak na elektro mrežu:	Za izgradnju dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva predviđeno je 2 nova merna uređaja (2 stambene jedinica)

	<p>TROFAZNA BROJILA:</p>
--	--------------------------

1. Vrsta priključka - trajni
2. broj tarifa - dve
3. način grejanja – električna energija
4. namena i broj funkcionalnih jedinica - 2
5. jednovremena snaga:
- stan: 1 x 11,04 kW, nazivne struje 16A

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2515 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Objekat br.1: 39.91 m ² Objekat br.2: 39.91 m ² Ukupno: 79.82 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat br.1: 39.91 m ² Objekat br.2: 39.91 m ² Ukupno: 79.82 m²
	ukupna NETO površina:	Objekat br.1: 36.96 m ² Objekat br.2: 36.96 m ² Ukupno: 73.92 m²
	površina prizemlja:	Objekat br.1: 36.96 m ² Objekat br.2: 36.96 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat br.1: 59.58 m ² Objekat br.2: 59.58 m ² Ukupno: 119.16m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat br.1: PR Objekat br.2: PR
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat br.1: 6.00 m Objekat br.2: 6.00 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat br.1: 771.30m ^{nv} Objekat br.2: 773.60m ^{nv}
	spratna visina:	Objekat br.1: 2.50m Objekat br.2: 2.50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	2
	broj parking mesta:	2
	materijalizacija objekta:	materijalizacija objekta:
orijentacija slemena:		Jug- sever
nagib krova:		60°
materijalizacija krova:		crep

procenat zelenih površina:		Oko 89,42 % (2249 m ²)
indeks zauzetosti:		4.40 %
indeks izgrađenosti:		0,03

Izvršili smo pregled investiciono tehničke dokumentacije idejnog rešenja izrađenog od strane projektnog biroa Studio za projektovanje F Studia, Užice

ZA OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

KP 5573/3 K.O. Kremna

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Izjavljujemo da smo u svemu i u potpunosti saglasni i dajemo svoju:

SAGLASNOST

Užice, novembar 2021.

Podnosilac zahteva:



Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Objekat: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva na k.p.br. 5573/3, K.O. Kremna, Užice

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: novogradnja

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl.ing.arh. Petar D. Jovičić
boj licence: 300 M980 14

Петар Д. Јовичић, дипл.



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Petar Jovičić


PETAR JOVIČIĆ PR
studio za projektovanje
F STUDIA
UŽICE

Broj dela projekta: 0-2021/11

Mesto i datum: Užice, novembar2021.

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture u okviru Idejnog rešenja za izgradnju dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva, KP 5573/3 K.O. Kremna, Grad Užice određuje se:

dipl. ing. arh. Petar D. Jovičić, licenca broj 300 M980 14

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice



Potpis:

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Odgovorno lice projektanta: Petar Jovičić

Pečat:

Potpis:



PETAR JOVIČIĆ PR
studio za projektovanje
F STUDIA
UŽICE

Mesto i datum:

Užice, novembar 2021.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva, KP 5573/3 K.O. Kremna

INVESTITOR: Slobodan Bogosavljević, Užice
OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva
LOKACIJA: KP 5573/3 K.O. Kremna
VRSTA PROJEKTA: Idejno rešenje
DEO PROJEKTA: 1- Projekat arhitekture
PROJEKTANT : Studio za projektovanje F STUDIA, Užice

PRETHODNA DOKUMENTACIJA:

1. Katastarsko-topografski plan
2. Prostorni plan područja posebne namene Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“ (Sl. Glasnik RS“, broj 31/21) Za potrebe investitora je neophodno uraditi tehničku dokumentaciju za

OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

Gradnja objekata se vrši na KP 5573/3 K.O. Kremna, Kremna, Užice.

Isprojektovati dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva Pr.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži:

- Idejno rešenje, a koje se sastoji:
 0. Glavne sveske
 1. Projekta arhitekture

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu Planskog dokumenta, a pri izradi iste se pridržavati važećih zakonskih propisa, normativa i standarda.

Podnosilac zahteva:



Slobodan Bogosavljević, Užice

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT BR. 1 ETNO TURIZMA

1. OPŠTE

1.1. OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Slobodan Bogosavljević, Užice

OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

MESTO: Kremna, Kremna, KP 5573/3 K.O. Kremna

1.2. OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane investitora i na osnovu planskog akta, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.

2. TEHNIČKI PODACI

Idejnim rešenjem je postignuta funkcionalnost objekta i dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta, a u skladu sa relevantnim zakonima, propisima.

2.1. LOKACIJA

Predmetni novoprojektovani objekat lociran je u naselju Kremna, opština Užice. Na predmetnoj kat. parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Objekat je pozicioniran u južnom delu parcele, maksimalnih dimenzija objekta 8.85m/6.4m.

Kolski i pešački pristup lokaciji obezbeđen je direktno sa javnog puta na katastarskoj parceli broj 5543 K.O. Kremna.

Ulazi u objekat pešački, predviđeni su sa jugoistočne strane.

Kota poda prizemlja je 30 centimetra viša od najvišeg preseka terena i objektra.

Predviđeno je uređivanje parcele zelenim površinama i popločanjem oko objekta, tako i pristupnih staza.

Parkiranje (2 parking mesta).

2.2. FUNKCIJA I OBLIKOVANJE

Objekat je po svojoj funkciji turistički. U okviru zadatog gabarita projektovana je jedna ugostiteljska jedinica. Projektovane prostorije u okviru prizemlja su: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem. Glavni ulaz u objekat je postavljen sa južne strane. Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja izdignuta $+0.30\text{m}$ od kote terena.

Prizemlje sadrži: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem $P=36,62\text{ m}^2$

3. KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Krovna konstrukcija je prost dvovodan krov nagiba 60°

Objekat je projektovan kao masivni sistem sa drvenim nosačima kao osnovnim elementima konstrukcije. Fundiranje objekata treba izvesti na temeljnim trakama. Fundiranje se izvodi na dubini od $-1,00\text{m}$ u odnosu na kotu terena. Fasadni i noseći zidovi se izrađuju od fasadnih panela oslonjenih na drvenu konstrukciju, dok su unutrašnji zidovi izrađeni od gips panela oslonjenih na drvene nosače, debljine $d=10\text{cm}$. Međuspratna tavanica se izvodi kao brodski pod oslonjen na drvene nosače.

Krov se izvodi kao dvovodni, prost, nagiba 60° . Krovna konstrukcija je sačinjena od sistema rogova i podrožnjača. Krovni pokrivač se predviđa od limenih krovnih crepova ili krovnih panela.

4. UNUTRAŠNJE OBRADJE

A/ Podovi

Završna obrada poda u okviru prizemlja i potkrovlja su parket i keramika u zavisnosti od namene prostorije.

B/ Zidovi

Pregradni zidovi između prostorija stambene jedinice se zidaju blokom $D=10\text{ cm}$, malterišu i farbaju disperzivnom bojom, a u sanitarnim prostorijama pločice se postavljaju do visine plafona.

C/ Plafoni

Plafoni se izvode kao spuštene gips-kartonski i farbaju disperzivnom bojom.

5. SPOLJNA OBRADA

5.1. PODOVI

Podne površine ulaznog stepeništa i trema se obrađuju prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnu košuljicu sa zalivanjem fuga cementnim mlekom. Parking mesta i prilazni put se obrađuju behaton pločama sa odgovarajućim ivičnjacima.

5.2. ZIDOVI

Spoljni, noseći zidovi objekta su obrađeni na više načina, što je detaljno prikazano kroz detalje građevinske fizike. Najveći deo površine fasade je obložen kontaktnom termoizolacionom fasadom, sa dekorativnom drvenom oblogom. Sokleni zidovi i odžak su obrađeni prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnom malteru sa zalivanjem fuga cementnim mlekom.

5.3. KROV

Krovni pokrivač je falcovani crep koji se postavlja na dvostruko letvisane i popatošene krovne ravni daskom na dodir (ventilisani krov). Krov je odgovarajući termo i hidroizolovan.

Na krov montirati i neophodne snegobrane.

5.4. STOLARIJA

Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršeno prema zahtevima prostorija.

Prozori i balkonska vrata se izrađuju od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Okov od mesinga po izboru projektanta. Između krila i štoka postaviti zaptivač od sintetičke gume koja obezbeđuje dobro naleganje krila. Sa donje strane štoka postaviti aluminijumsku okapnicu za oticanje vode. Krila prozora zastakliti termoizolacionim staklom $d = 4 + 12 + 4 \text{ mm}$, pri čemu su oba stakla ravna, bezbojna i providna i postavljena preko podmetača od nerđajućeg materijala i kitovana odkovarajućim kitom. Izolaciona moć na zvuk prozora mora biti u granicama između 30-35db, što se dokazuje odgovarajućim atestom. Predvideti potreban broj šarki odgovarajuće nosivosti. Prozor opremiti standardnim okovom po SRPS-u, dizajna po izboru projektanta. Sa spoljnjne strane se postavljaju solbanci od drveta u skladu sa fasadnom obradom. Sa spoljne strane se postavljaju jednokrillni i dvokrillni kapci, dok su na balkonskim vratima kliyni kapci čije se vođice montiraju na pod trema i na zid iznad otvora. Kapke snabdeti mehanizmom za zatvaranje. Sve obrusiti finom šmirglom i bojiti lazurnom bojom tri puta sa dodatkom laka. Ugradnja stolarije je postupkom suve montaže, preko slepog štoka.

Ulazna vrata su dimenzije 115/210 cm jednokrillna, izradjena od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama, profilacije prema projektu enterijera. Okov od mesinga, brava ukopavajuća sigurnosna sa uloškom sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Otvaranje prema šemi. Suvi postupak ugradnje.

PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM

Objekat 1 projektovan je tako da mogu da ga koriste i osobe sa invaliditetom. Pristup osobama sa invaliditetom objektu omogucen je od projektovanih parking mesta za osobe sa invaliditetom, do objekta, preko rampi kao i pristupačnih stepenicadimenzija 33/15 cm, projektovanih u svemu u skladu sa PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Ulaz u objekat osoba sa invaliditetom predviđen je preko dvokrilnih terasnih vrata u podrumu objekta, kao i jednokrilih ulaznih vrata svetle širine 91cm. Vrata nemaju prag. Takođe su i sva unutrašnja vrata prizemlja bez pragova.

OBJEKAT BR. 2 ETNO TURIZMA

1.OPŠTE

1.1.OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Slobodan Bogosavljević, Užice

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT ETNO TURIZMA

MESTO: Kremna, Kremna, KP 5573/3 K.O. Kremna

1.2. OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane investitora i na osnovu planskog akta, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.

2. TEHNIČKI PODACI

Idejnim rešenjem je postignuta funkcionalnost objekta i dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta, a u skladu sa relevantnim zakonima, propisima.

2.1. LOKACIJA

Predmetni novoprojektovani objekat lociran je u naselju Kremna, opština Užice. Na predmetnoj kat. parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Objekat je pozicioniran u južnom delu parcele, maksimalnih dimenzija objekta 8.85m/6.4m.

Kolski i pešački pristup lokaciji obezbeđen je direktno sa javnog puta na katastarskoj parceli broj 5543 K.O. Kremna.

Ulazi u objekat pešački, predviđeni su sa jugoistočne strane.

Kota poda prizemlja je 30 centimetra viša od najvišeg preseka terena i objekta.

Predviđeno je uređivanje parcele zelenim površinama i popločanjem oko objekta, tako i pristupnih staza.

Parkiranje (2 parking mesta).

2.2. FUNKCIJA I OBLIKOVANJE

Objekat je po svojoj funkciji turistički. U okviru zadatog gabarita projektovana je jedna ugostiteljska jedinica. Projektovane prostorije u okviru prizemlja su: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem. Glavni ulaz u objekat je postavljen sa južne strane. Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja izdignuta $+0.30\text{m}$ od kote terena.

Prizemlje sadrži: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem $P=36,62\text{ m}^2$

3. KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Krovna konstrukcija je prost dvovodan krov nagiba 60°

Objekat je projektovan kao masivni sistem sa drvenim nosačima kao osnovnim elementima konstrukcije. Fundiranje objekata treba izvesti na temeljnim trakama. Fundiranje se izvodi na dubini od $-1,00\text{m}$ u odnosu na kotu terena. Fasadni i noseći zidovi se izrađuju od fasadnih panela oslonjenih na drvenu konstrukciju, dok su unutrašnji zidovi izrađeni od gips panela oslonjenih na drvene nosače, debljine $d=10\text{cm}$. Međuspratna tavanica se izvodi kao brodski pod oslonjen na drvene nosače.

Krov se izvodi kao dvovodni, prost, nagiba 62° . Krovna konstrukcija je sačinjena od sistema rogova i podrožnjača. Krovni pokrivač se predviđa od limenih krovnih crepova ili krovnih panela.

4. UNUTRAŠNJE OBRADJE

A/ Podovi

Završna obrada poda u okviru prizemljai potkrovlja su parket i keramika u zavisnosti od namene prostorije.

B/ Zidovi

Pregradni zidovi između prostorija stambene jedinice se zidaju blokom $D=10\text{ cm}$, malterišu i farbaju disperzivnom bojom, a u sanitarnim prostorijama pločice se postavljaju do visine plafona.

C/ Plafoni

Plafoni se izvode kao spuštene gips-kartonski i farbaju disperzivnom bojom.

5. SPOLJNA OBRADA

5.1. PODOVI

Podne površine ulaznog stepeništa i trema se obrađuju prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnu košuljicu sa zalivanjem fuga cementnim mlekom. Parking mesta i prilazni put se obrađuju behaton pločama sa odgovarajućim ivičnjacima.

5.2. ZIDOVI

Spoljni, noseći zidovi objekta su obrađeni na više načina, što je detaljno prikazano kroz detalje građevinske fizike. Najveći deo površine fasade je obložen kontaktnom termoizolacionom fasadom, sa dekorativnom drvenom oblogom. Sokleni zidovi i odžak su obrađeni prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnom malteru sa zalivanjem fuga cementnim mlekom.

5.3. KROV

Krovni pokrivač je falcovani crep koji se postavlja na dvostruko letvisane i popatošene krovne ravni daskom na dodir (ventilisani krov). Krov je odgovarajući termo i hidroizolovan. Na krov montirati i neophodne snegobrane.

5.4. STOLARIJA

Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršeno prema zahtevima prostorija.

Prozori i balkonska vrata se izrađuju od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Okov od mesinga po izboru projektanta. Između krila i štoka postaviti zaptivač od sintetičke gume koja obezbeđuje dobro naleganje krila. Sa donje strane štoka postaviti aluminijsku okapnicu za oticanje vode. Krila prozora zastakliti termoizolacionim staklom $d = 4 + 12 + 4 \text{ mm}$, pri čemu su oba stakla ravna, bezbojna i providna i postavljena preko podmetača od nerđajućeg materijala i kitovana odkovarajućim kitom. Izolaciona moć na zvuk prozora mora biti u granicama između 30-35db, što se dokazuje odgovarajućim atestom. Predvideti potreban broj šarki odgovarajuće nosivosti. Prozor opremiti standardnim okovom po SRPS-u, dizajna po izboru projektanta. Sa spoljnjie strane se postavljaju solbanci od drveta u skladu sa fasadnom obradom. Sa spoljne strane se postavljaju jednokrilni i dvokrilni kapci, dok su na balkonskim vratima klijni kapci čije se vođice montiraju na pod trema i na zid iznad otvora. Kapke snabdeti mehanizmom za zatvaranje. Sve obrusiti finom šmirglom i bojiti lazurnom bojom tri puta sa dodatkom laka. Ugradnja stolarije je postupkom suve montaže, preko slepog štoka.

Ulazna vrata su dimenzije 115/210 cm jednokrilna, izradjena od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama, profilacije prema projektu enterijera. Okov od mesinga, brava ukopavajuća sigurnosna sa uloškom sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Otvaranje prema šemi. Suvi postupak ugradnje.

PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM

Stambeni objekat 1 projektovan je tako da mogu da ga koriste i osobe sa invaliditetom. Pristup osobama sa invaliditetom objektu omogucen je od projektovanih parking mesta za osobe sa invaliditetom, do objekta, preko rampi kao i pristupačnih stepenicadimenzija 33/15 cm, projektovanih u svemu u skladu sa PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Ulaz u objekat osoba sa invaliditetom predviđen je preko dvokrilnih terasnih vrata u podrumu objekta, kao i jednokrilih ulaznih vrata svetle širine 91cm. Vrata nemaju prag. Takođe su i sva unutrašnja vrata prizemlja bez pragova.

Odgovorni projektant:

Užice, novembar2021.

dia Petar D. Jovičić



6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT BR. 1

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.1					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	36.96 m2
УКУПНА БРУТО (НАДЗЕМНА) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91m2

OBJEKAT BR. 2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.2					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	36.96 m2
УКУПНА BRUTO (NADZEMNA) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91m2
УКУПНА BRUTO ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91m2

	NETO	BRUTO
ОБЈЕКАТ BR. 1	36.96 m2	39.91m2
ОБЈЕКАТ BR. 2	36.96 m2	39.91m2
УКУПНО:	73.92 m2	79.82 m2

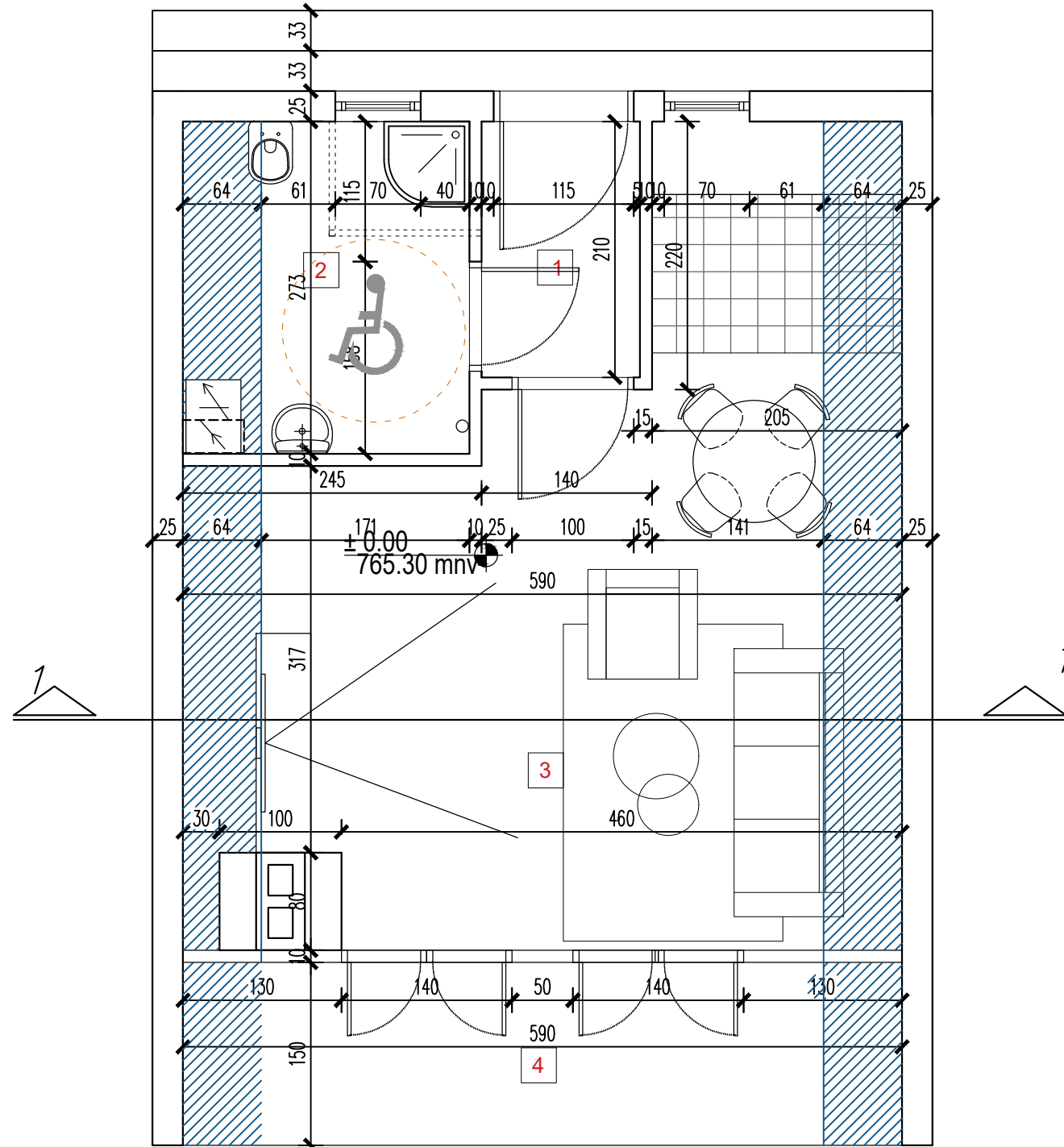



Водовод.pdf

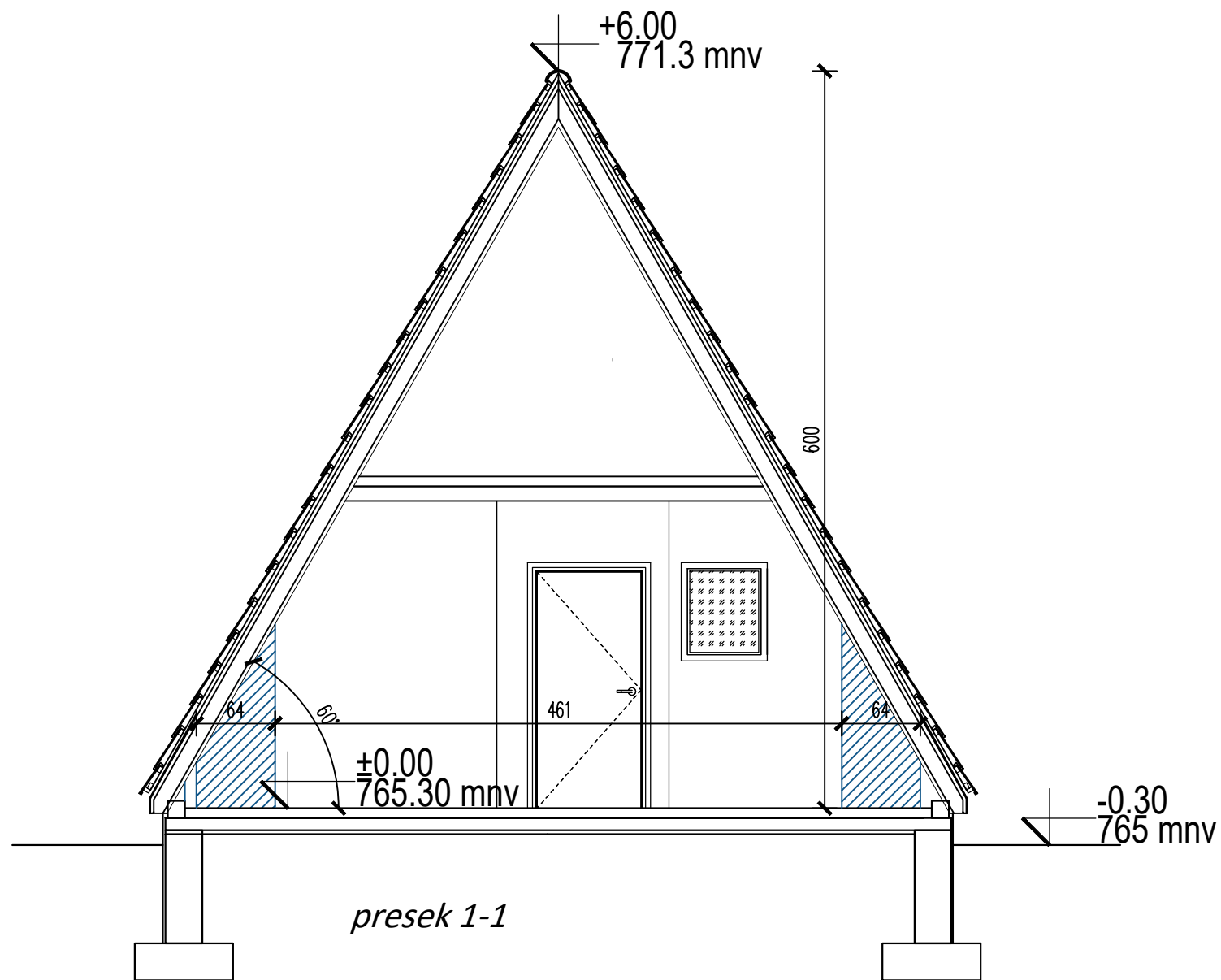
7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.1

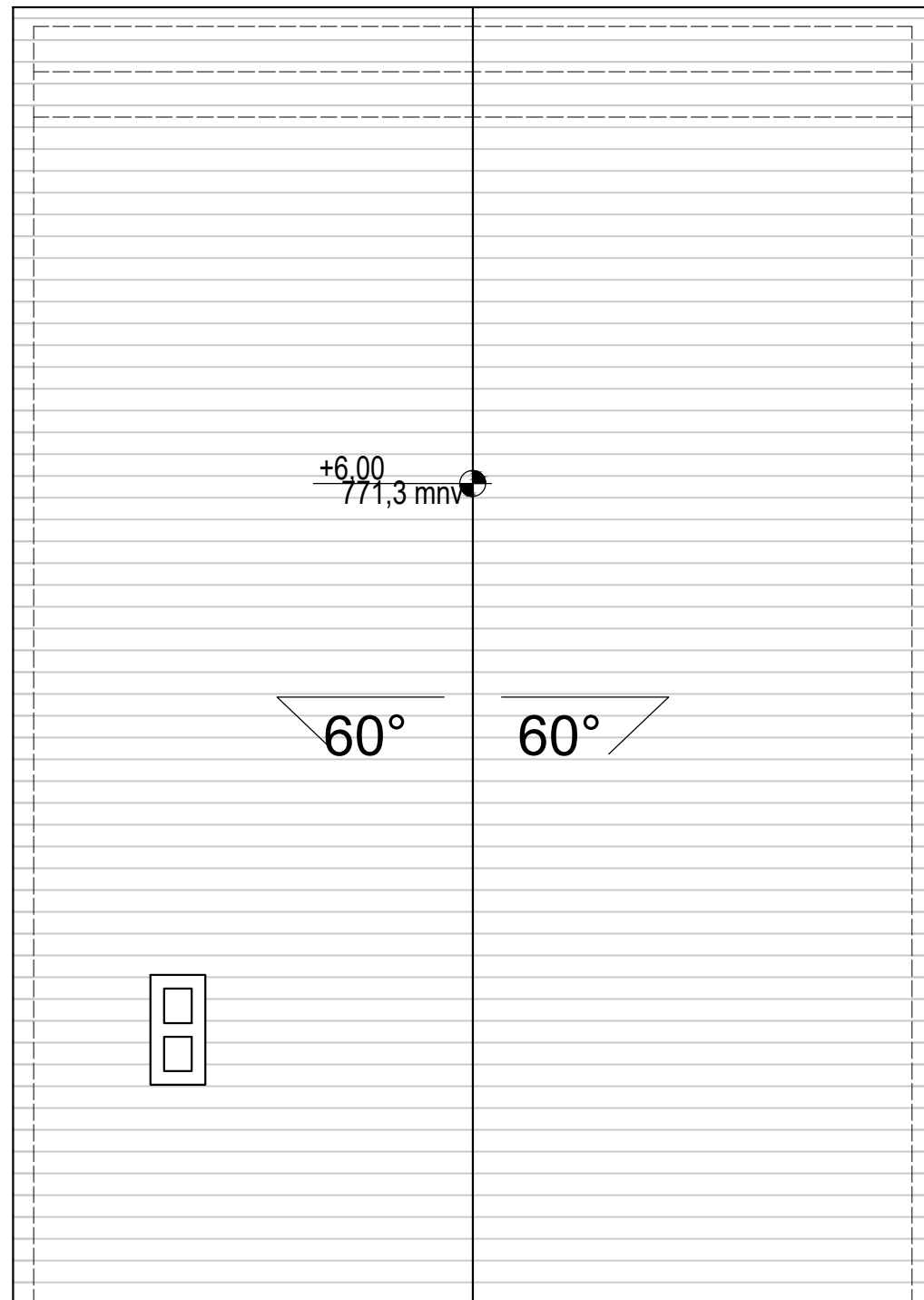
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			




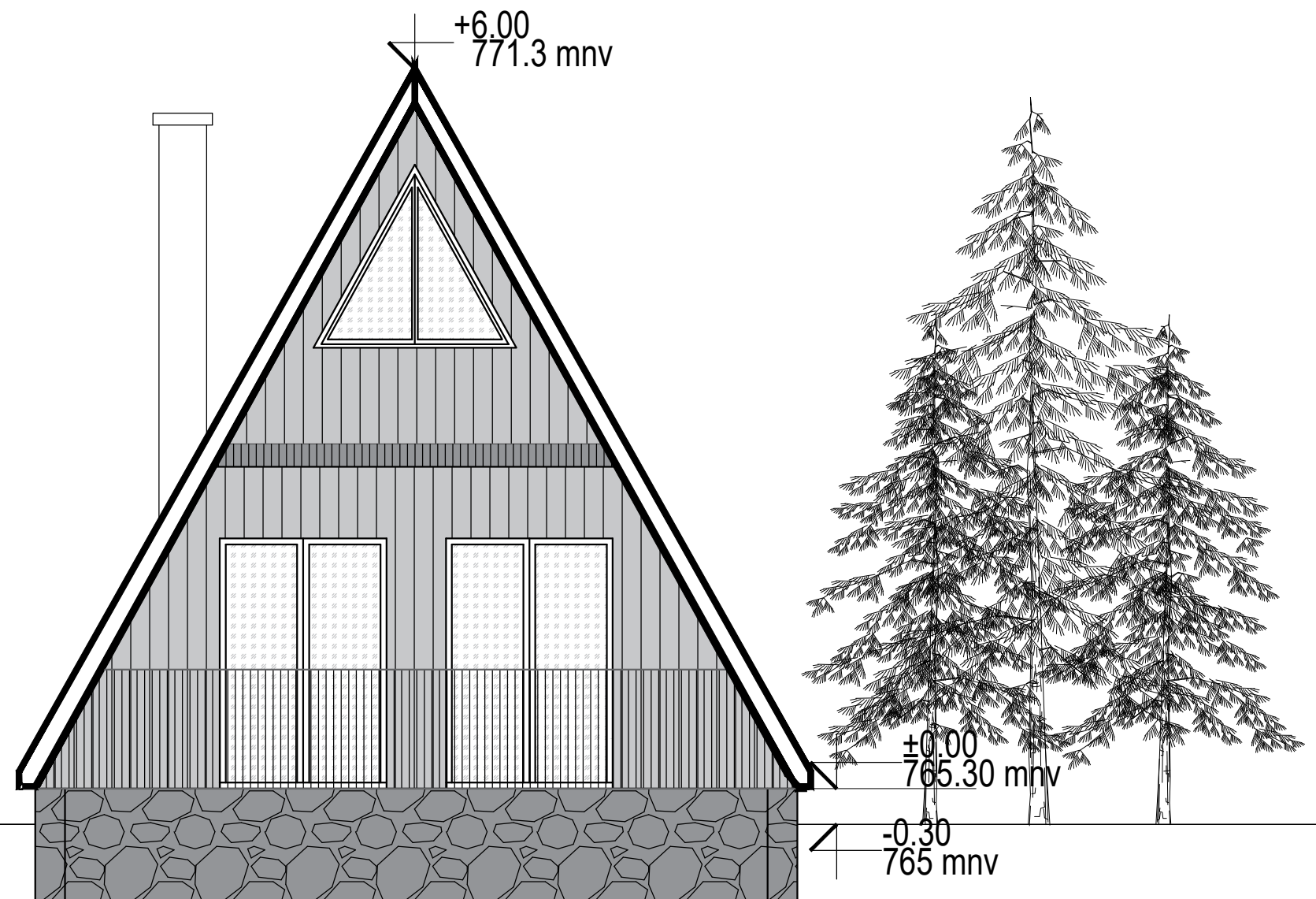
	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE FSTUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	
	INVESTITOR Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT OBJEKAT ETNO TURIZMA, 2 OBJEKTA		
LOKACIJA KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT 1-A IR		
CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT BR. 1		
ODGOVORNI PROJEKATANT Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA 300 M980 14		
razmera 1:50	br. lista 01	datum novembar 2021.




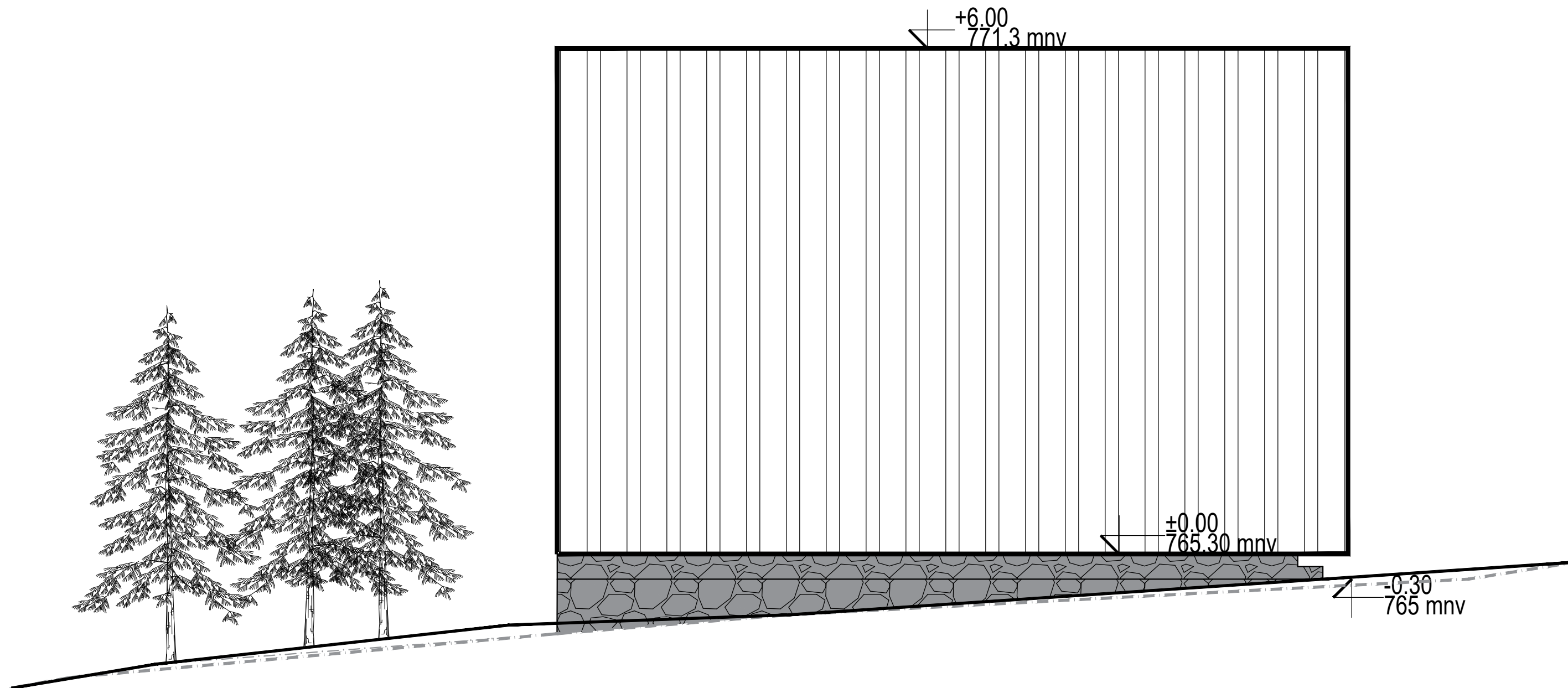
 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	presek 1-1 OBJEKAT BR. 1		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 02	datum novembar 2021.




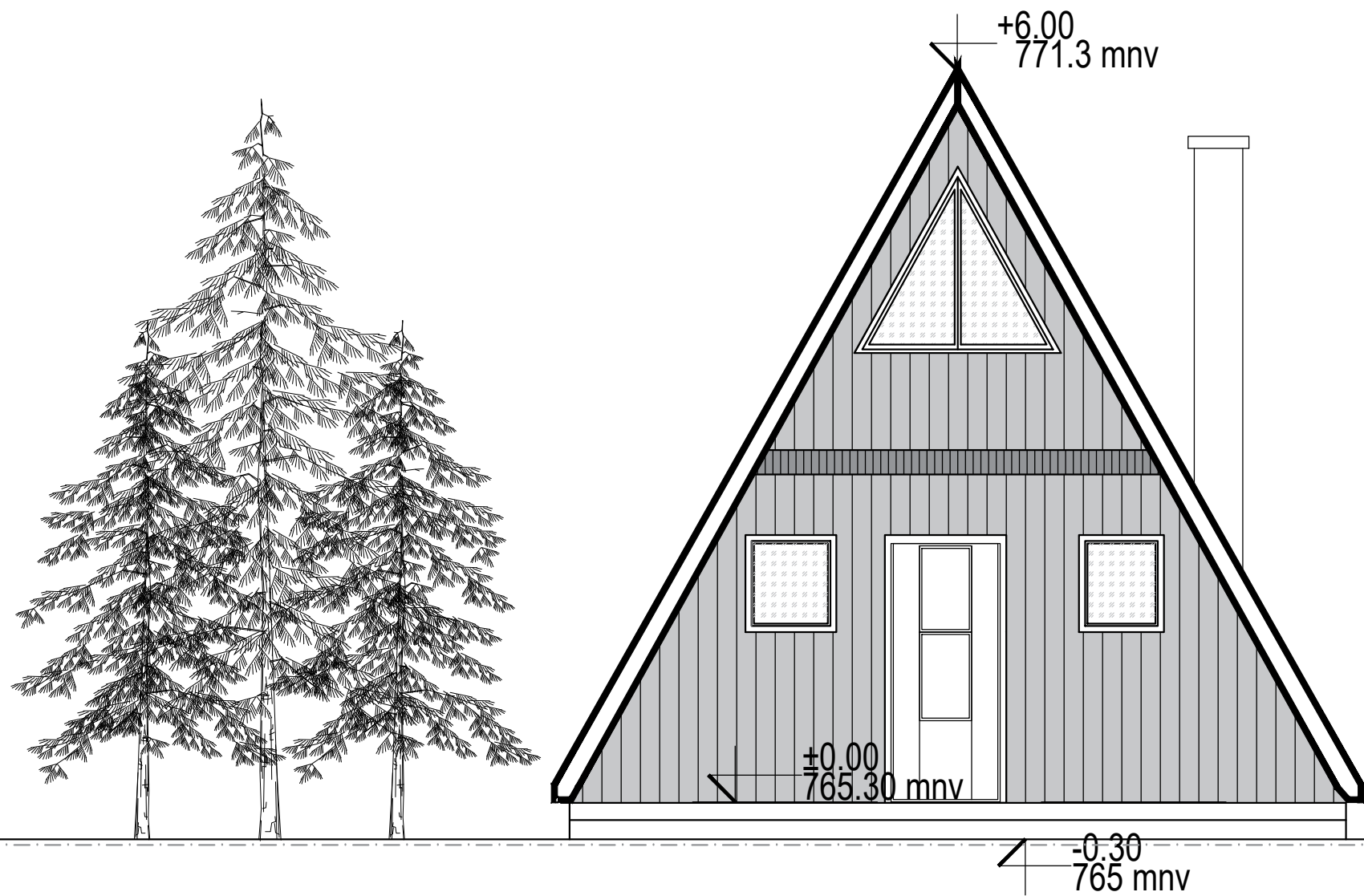
 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	OSNOVA KROVA OBJEKAT BR. 1		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 03	datum novembar 2021.




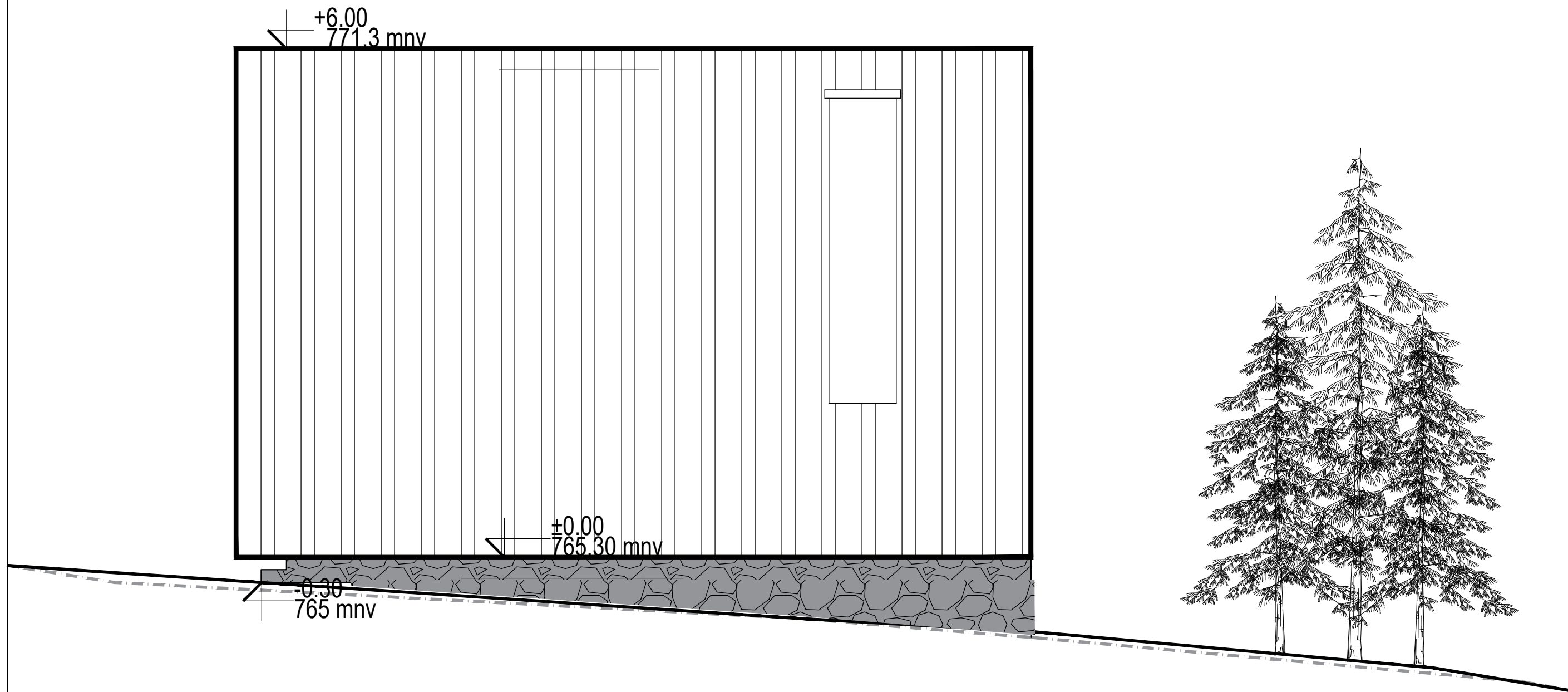
	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	SEVERNA FASADA OBJEKAT BR. 1		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 04	datum novembar 2021.



 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	INVESTITOR		Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
	OBJEKAT		OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA	
LOKACIJA		KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT		1-A	IR	
CRTEŽ		ZAPADNA FASADA	OBJEKAT BR. 1	
ODGOVORNI PROJEKATANT		Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA		300 M980 14		
razmera		1:50	br. lista	05
		datum		novembar 2021.



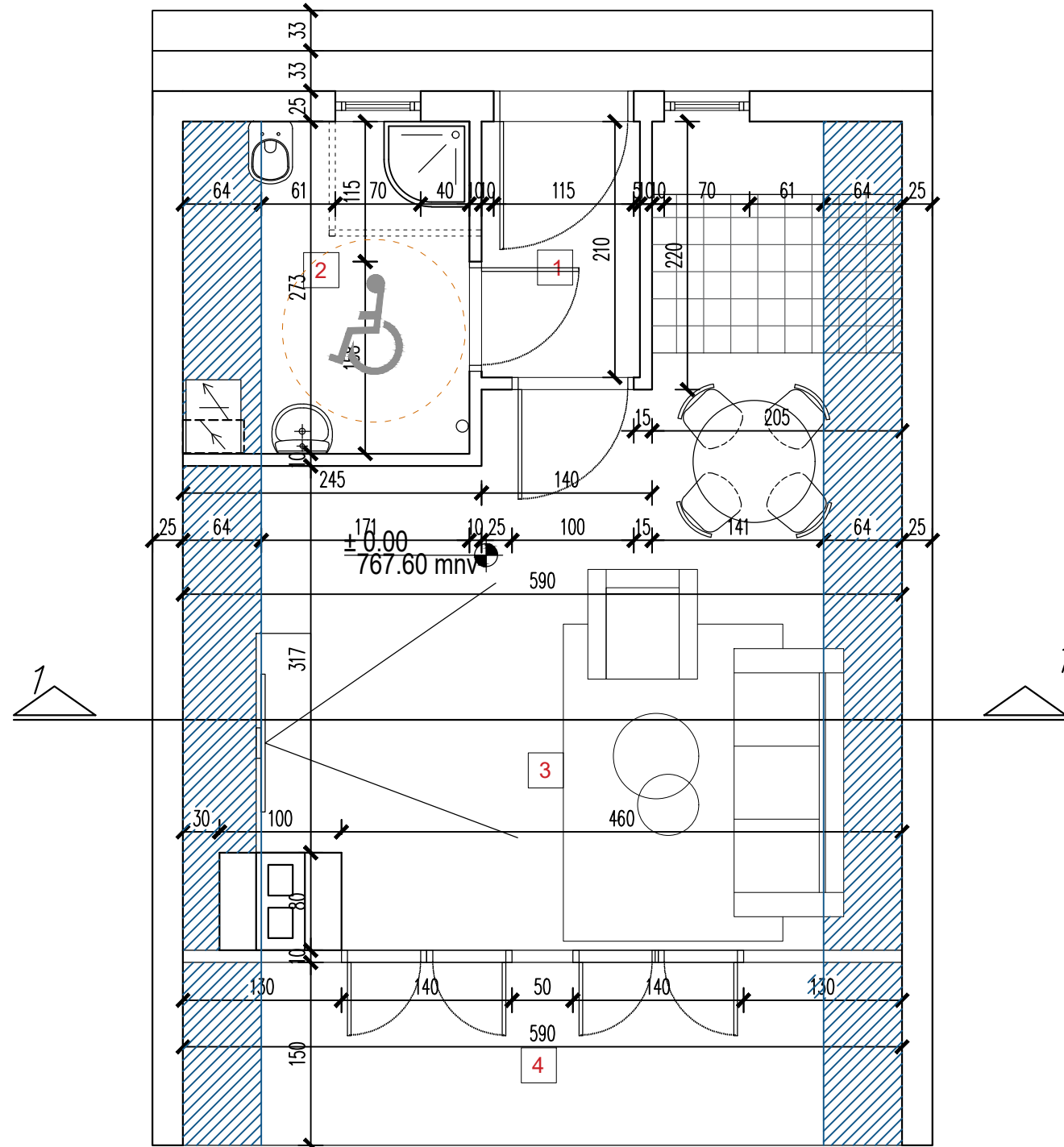
 STUDIO F STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA	PEČAT/POTPIS	
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	JUŽNA FASADA		OBJEKAT BR. 1
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 06	datum novembar 2021.




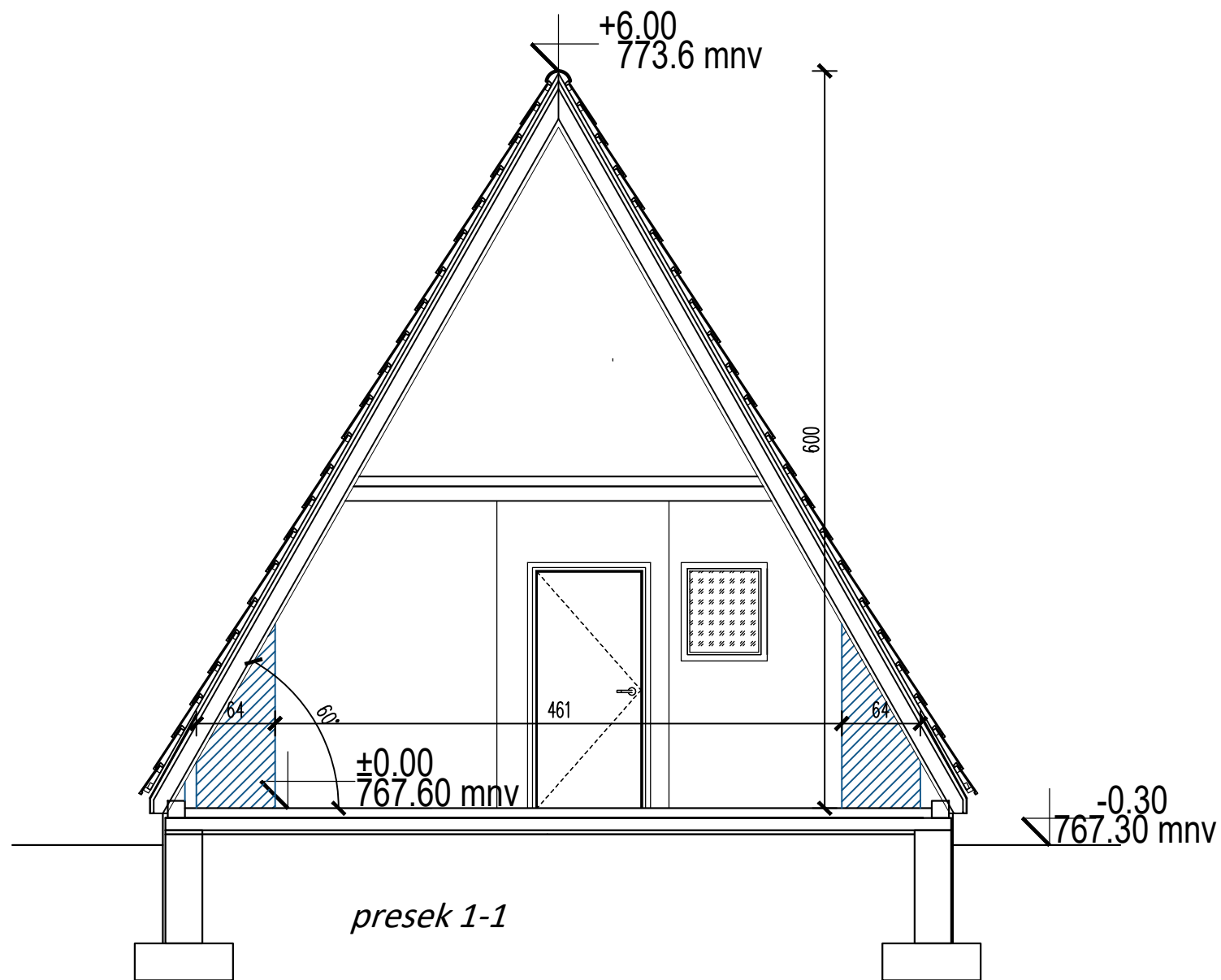
 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS	
OBJEKAT OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA			
LOKACIJA KP 5573/3, K.O. KREMNA			
PROJEKAT 1-A IR			
CRTEŽ ISTOČNA FASADA OBJEKAT BR. 1			
ODGOVORNI PROJEKATANT Petar D. Jovičić, dia			
LICENCA 300 M980 14			
	razmera 1:50	br. lista 07	datum novembar 2021.


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.2

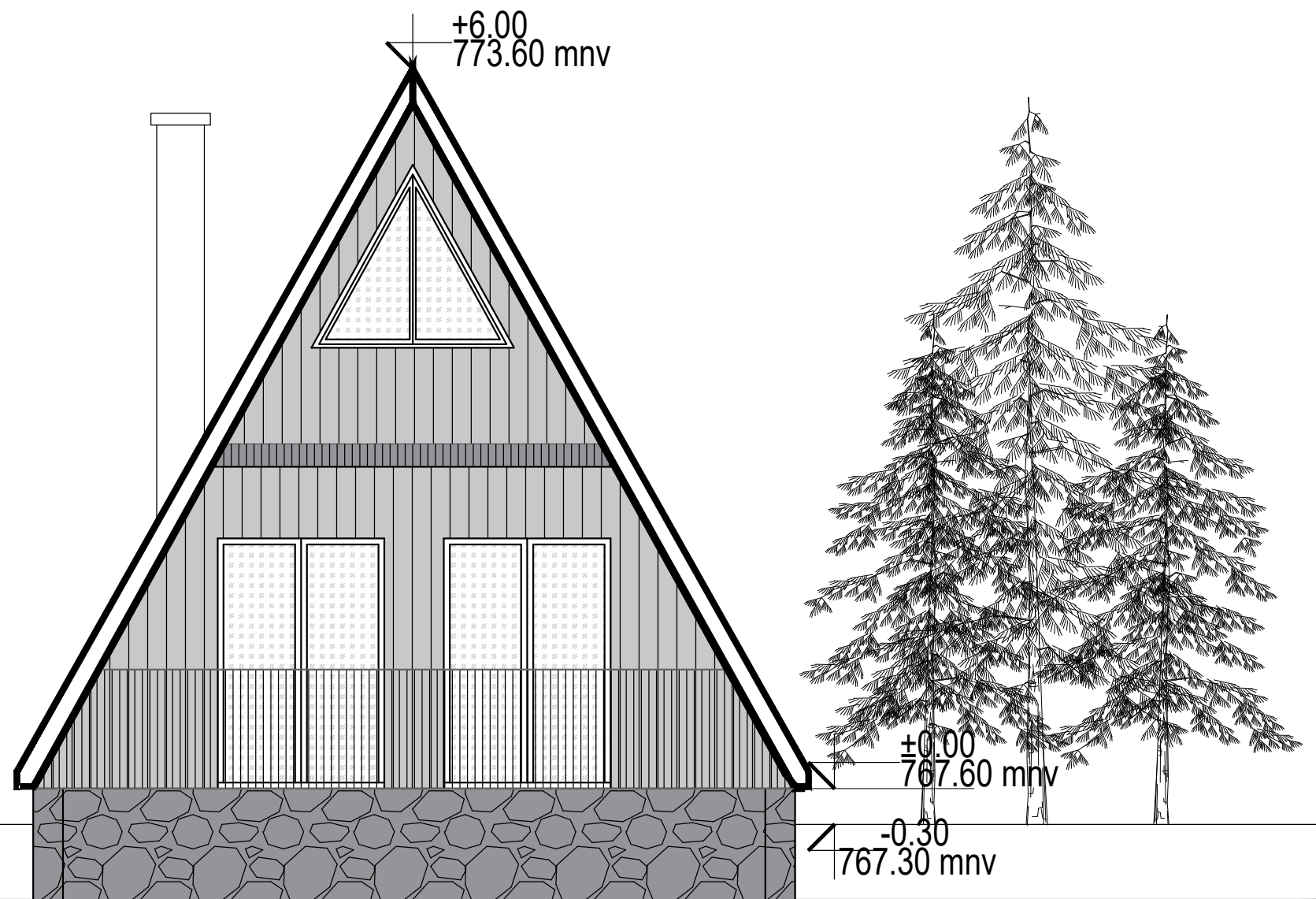
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			



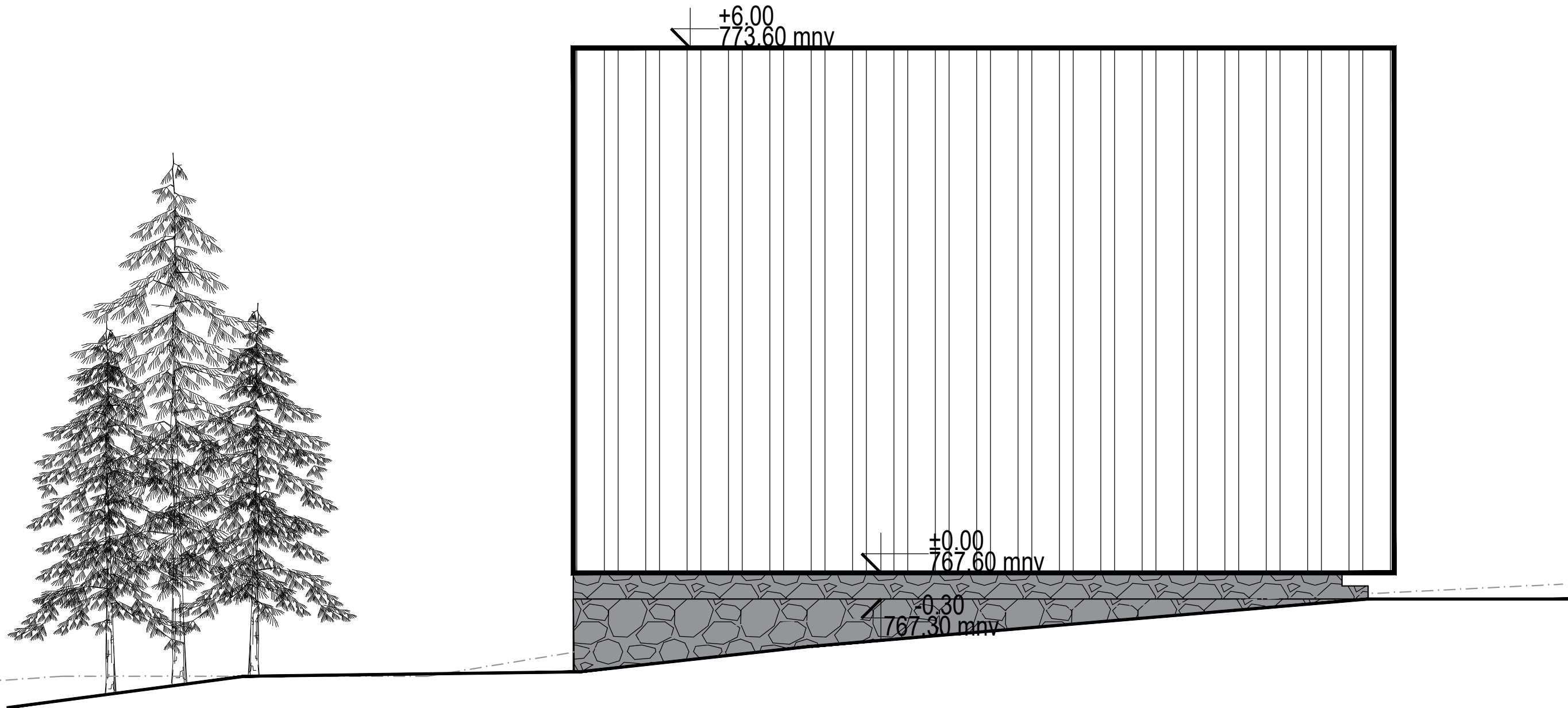
	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		PEČAT/POTPIS
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA, 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia	datum novembar 2021.	
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 01	




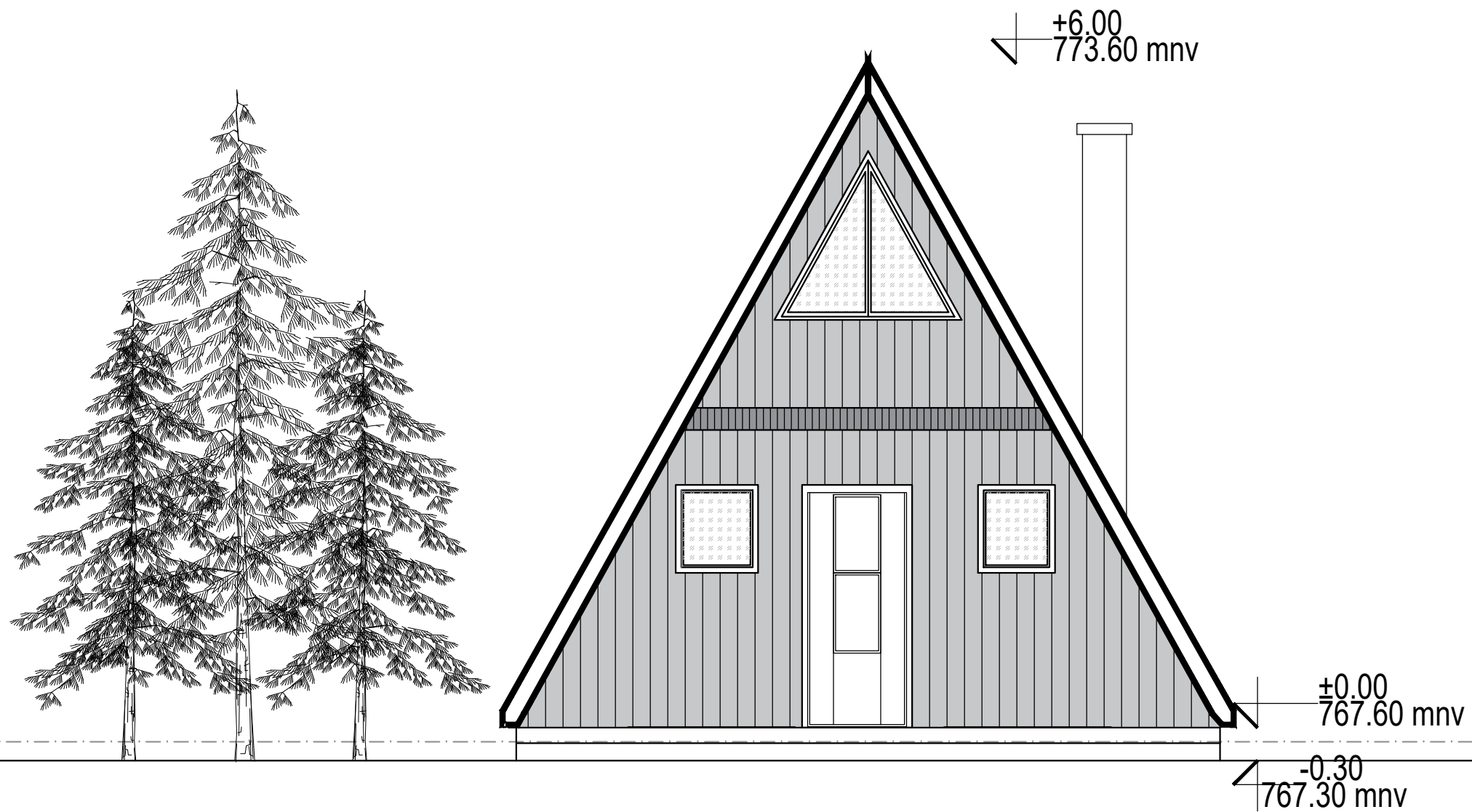
 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A	IR	
CRTEŽ	presek 1-1	OBJEKAT BR. 2	
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 02	datum novembar 2021.



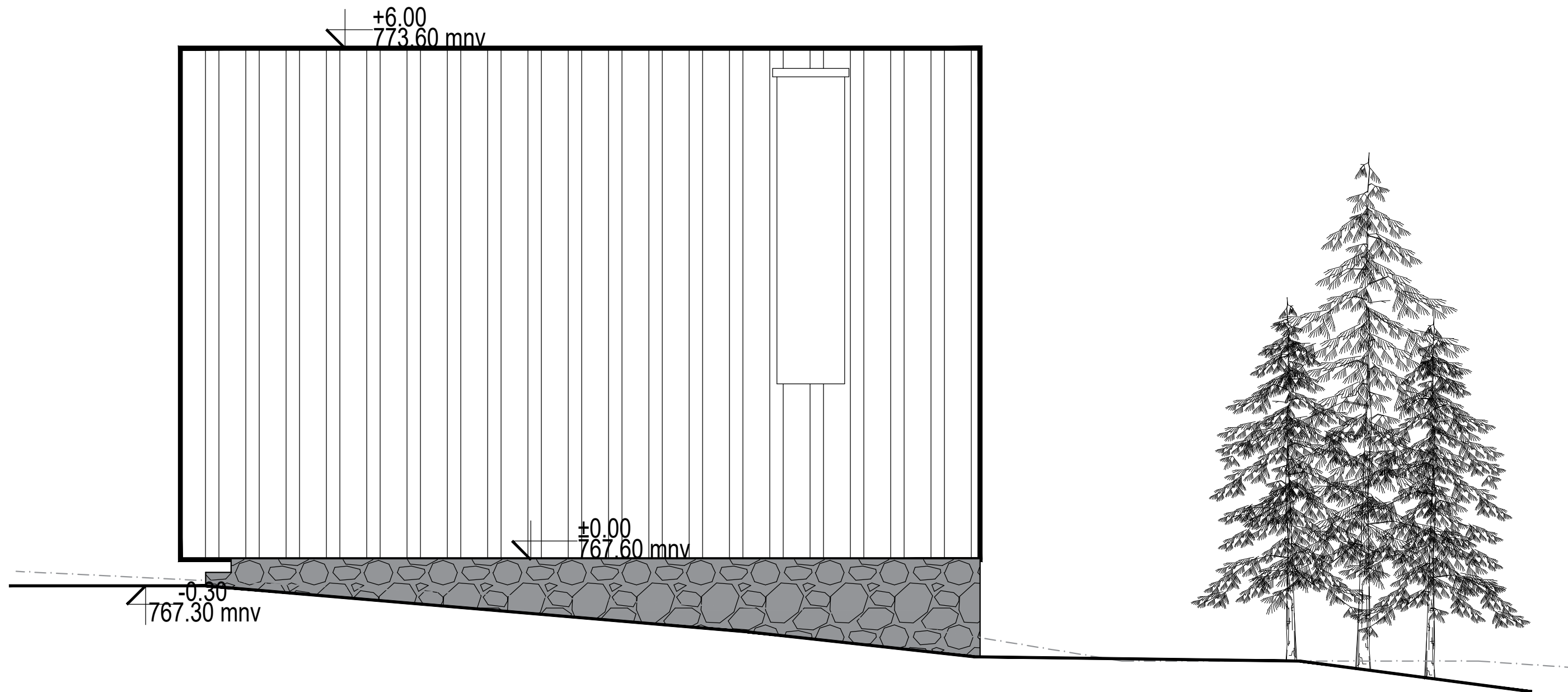
 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		PEČAT/POTPIS
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	SEVERNA FASADA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 04	datum novembar 2021.




 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	INVESTITOR		Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS	
	OBJEKAT		OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA		KP 5573/3, K.O. KREMNA			
PROJEKAT		1-A	IR		
CRTEŽ		ZAPADNA FASADA	OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT		Petar D. Jovičić, dia			
LICENCA		300 M980 14			
razmera		1:50	br. lista	05	
				datum	novembar 2021.



 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA	PEČAT/POTPIS
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA	
PROJEKAT	1-A IR	
CRTEŽ	JUŽNA FASADA OBJEKAT BR. 2	
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia	
LICENCA	300 M980 14	datum
	razmera 1:50 br. lista 06	



	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		PEČAT/POTPIS
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	ISTOČNA FASADA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 07	datum novembar 2021.

Насеље Слобода 22а, 31315, Златибор, Чајетина
тел:+381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com
ПИБ: 110800113, МАТИЧНИ БР: 65006529
Текући рачун : 155-37033-73, HALKBANK



VI_ ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)
УЖИЦЕ
(седиште)

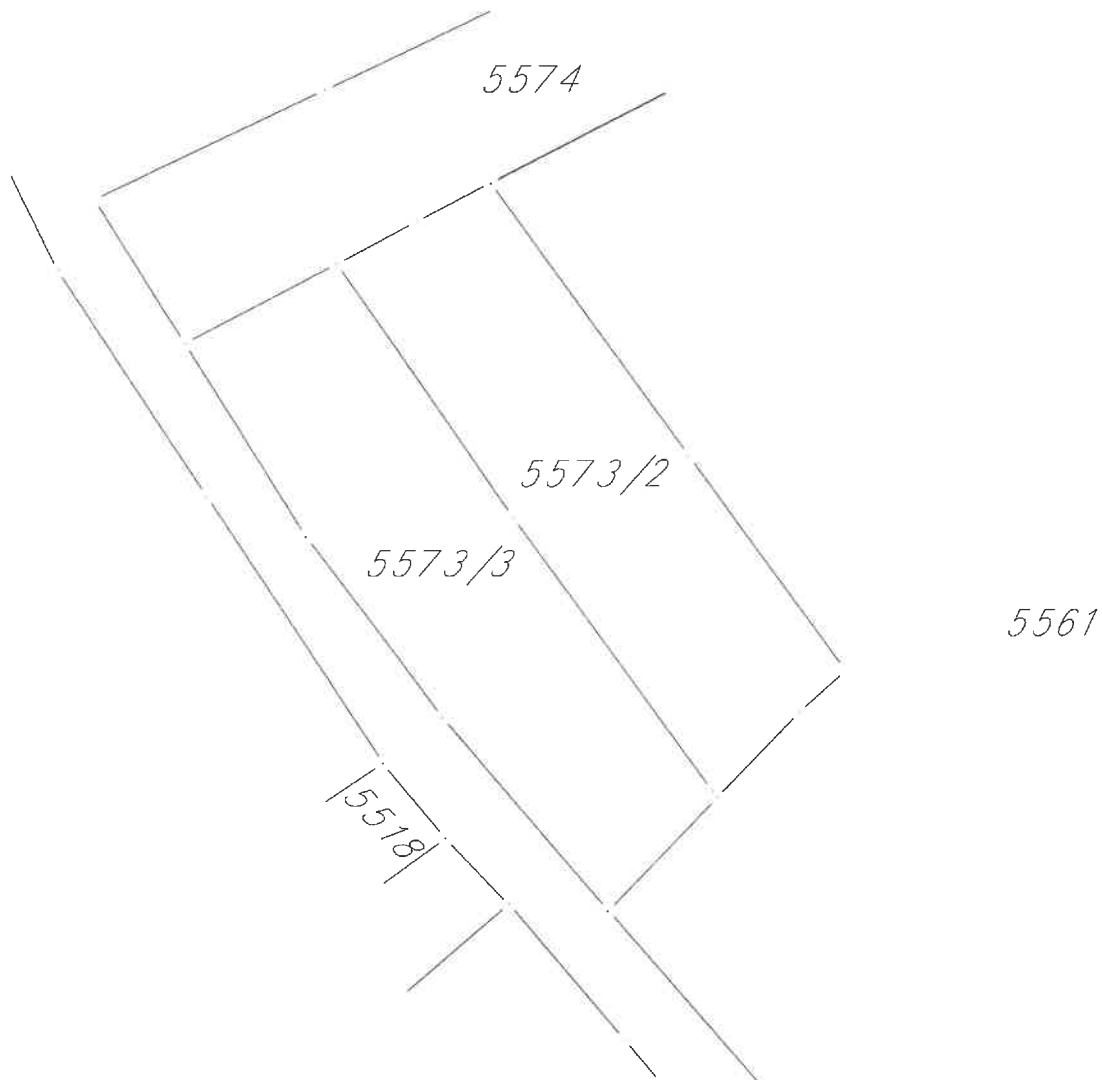
Број: 953-1/2021-1537

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Кремна

Катастарска парцела број 5573/3

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

16.11.2021. / 09 : 10

Milan Stefanović
16.11.2021. 9:20:17

Овлашћено лиц...



Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3975

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 07:26:57

Број захтева: 953-1/2021-1537

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	890e9de6-4a87-4fcf-8304-e2e5bd5fbbb6
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743810
Катастарска општина:	КРЕМНА
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПУСТОПОЉЕ
Број парцеле:	5573
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	2515
Број листа непокретности:	3975

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	2515

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГОСАВЉЕВИЋ (МИРКО) СЛОБОДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ШУМАДИЈСКА 66
Матични број лица:	2512969790015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	19.03.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА И ПРАВО КОРИШЋЕЊА У КОРИСТ БОГОСАВЉЕВИЋ ЈЕЛЕ ИЗ УЖИЦА, ШУМАДИЈСКА 66А, ЈМБГ:0906946795029

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Milan Stefanović
16.11.2021. 9:20:31





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

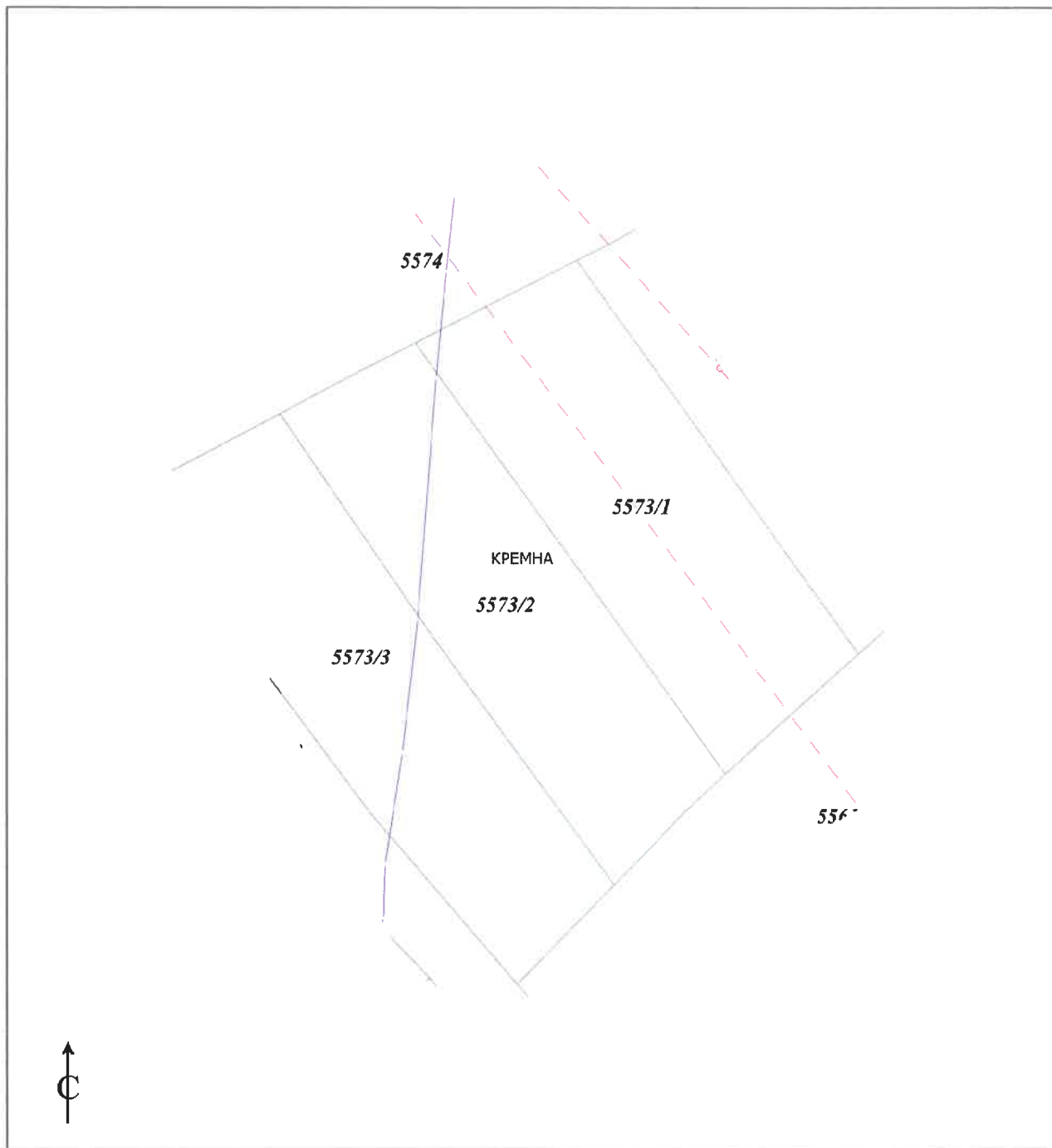
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-26577/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ужице
16.11.2021.године

Goran Maksimović
16.11.2021. 8:28:11

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

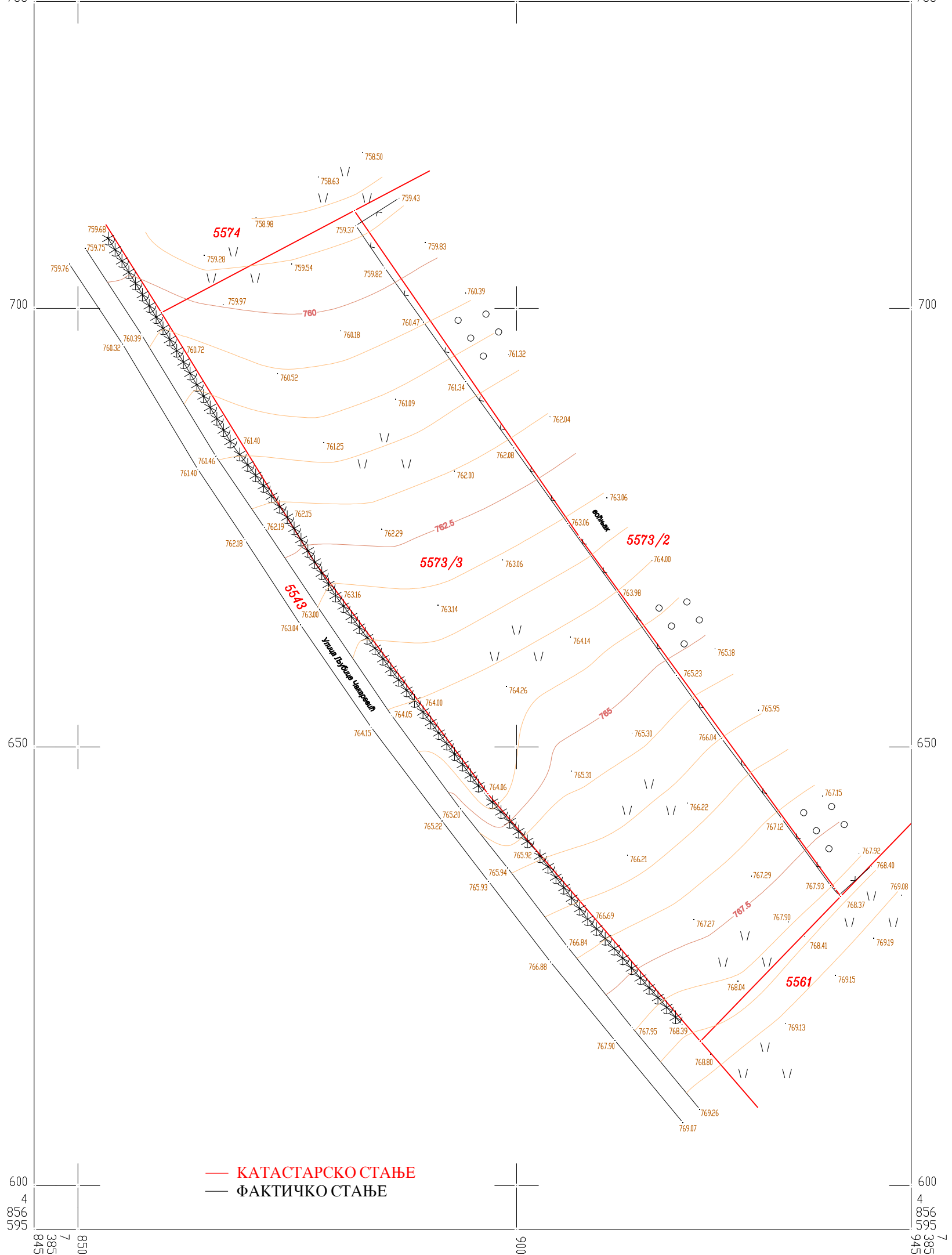
Одштампани примерак оригиналног електронског документа

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "Катастарска парцела 5573/3, КО Кремна" - 1

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
856 ОПШТИНА УЖИЦЕ
735

Број предмета у катастру: 952-149-102152/2021
Евиденцијски број: 330/21
4 856
735



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

Општина Ужице

КО Кремна

Датум: 16.11.2021.

1 РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.5m

Катастарско топографски план израдио

Геодетска радња "Чепрња", Златиборска 37, Чајетина

Бојана Миљанић, мастер инж. геод.





Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.15.-310293-21

Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ"

Ужице, 21.12.2021

СЛОБОДА бр. 22а

31315 ЗЛАТИБОР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5573/3 на К.О. КРЕМНА,), КРЕМНА, КРЕМНА бб

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.15.-310293-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5573/3 на К.О. КРЕМНА,), КРЕМНА, КРЕМНА бб, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметном локалитету постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. Будући објекат странке гравитира ваздушној НН мрежи са ТС 10/0.4кV "Кремна 3" на НН изводу бр. 2. За прикључење на ДСЕЕ будућа два објекта етно туризма на кат. парцели 5573/3 КО Кремна, потребно је на прикључном бетонском стубу У9/1000 НН мреже Х00/0-А 4x70mm² који се налази преко пута предметне парцеле, поред приступног асфалтног пута (у путном појасу), на удаљености од око 20m од будућих објеката, поставити полиестерски орман (ОММ-2) за стубну монтажу и два мерна уређаја. Димензије мерног ормана за који треба обезбедити простор су: дужина 0,5m, ширина 0,8m и висина 1,5m. Постављање мерног ормана вршити тако да буде омогућена манипулација и приступ са јавне површине. У ОММ-2 уградити два трофазна директна бројила 3x230/400V 50Hz 10-60А. Испред бројила уградити лимитаторе тј. ограничаваче снаге 3x16А класе "С". Прикључак за будући објекат треба извести као надземни самоносивим кабловским снопом Х00-А 4x16mm² дужине око 8m - силаз низ стуб, до ОММ-2.

Изградња унутрашњег дела прикључака од будућих трофазних двотарифних мерних уређаја до разводних табли у предметним објектима је обавеза странке. Странка решава све имовинско – правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

НАПОМЕНА:

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.



Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800 31 31 00
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64; 205-61656-02;
340-11002922-70; 180-5011250000140-11.
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

Ужице, 22. 12. 2021. год.

Биро за пројектовање

"УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор

Насеље Слобода бр. 22/а

31 315 Златибор

Наш знак:

03-1595/2

Ваш знак:


Предмет: Одговор на Ваш допис бр. 03-1595/1 од 23. 11.2021.

На основу Вашег писменог захтева за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства, на кат. парцели број 5573/3 К.О. Кремна обавештавамо Вас да на локацији где се налазе Ваши објекти не постоји градска водоводна и канализациона мрежа па Вам из тог разлога не можемо издати техничке услове прикључка.

Референт за прикључке

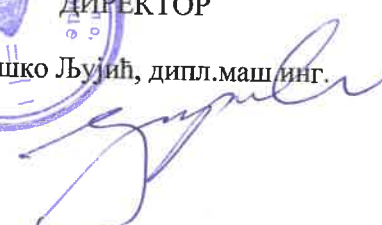

Томо Биџана, грађ.техн.

Извршни директор за тех. послове


Милан Николић, дипл.грађ.инг.



ДИРЕКТОР


Душко Љубић, дипл.маш.инг.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
11070 Нови Београд, Булевар уметности 2А; www.srbijavode.rs, office@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180102045-07; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/311-94-00, 311-94-02;
Факс: 011/311-94-03

Број:

342

Датум:

13.01.2022.



Ј.Ј.Л.А.

Биро за пројектовање „УРБАН
КОНЦЕПТ“ Златибор
Насље Слобода 22а, 31315 Златибор

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом без броја, од 22.11.2021. године, (наш број 10624 од 23.11.2021. године) обратили сте нам се за издавање мишљења/услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинствана кат.парц. бр. 5573/3 КО Кремна, град Ужице.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирана изградња нових објекта на кат.парц. бр. 5573/3 КО Кремна, град Ужице, може утицати на квалитет подземних и надземних вода, дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу планираних објекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- * Копија катастарског плана у размери 1:1000, Републички геодетски завод, бр. 953-1/2021-1537 од 16.11.2021. год.;
- Извод из листа непокретности бр. 3975 од 16.11.2021. год., РГЗ еКатастар;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-307-26577/2021 од 16.11.2021. год.;
- Катастарско – топографски план бр. 952-149-102152/2021 од 16.11.2021. год.;
- Идејно решење бр. 0-2021/11 од новембра 2021. год.;

- Решење о промени намене бр. 320-519/20-01 од 20.10.2020. год.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

-

1.1.а. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства, на кат.парц.бр. 5573/3 КО Кремна

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“ бр. 31/21).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке: река Братешина

Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава

1.3. Хидролошки подаци:

1.4. Постојеће стање

На постојећој кат.парц. бр. 5573/3 КО Кремна не постоје изграђени објекти.

Планирано стање

Планирани објекат биће позициониран у северном делу парцеле и биће максималних димензија 8,85m/6,4m. Објекат ће по својој функцији бити стамбени објекат. Предвиђа се прикључак водовода на главни вод са потребним притиском, који треба да буде остварен у водомерном шахту преко водомера. Предвиђа се прикључак на јавну канализациону уличну мрежу. За изградњу два објекта етно туризма пољопривредног газдинства предвиђено је да се поставе два нова мерна уређаја (прикључак на електромрежу).

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план града Ужица („Сл. лист града Ужица“ бр. 22/10);

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.6. Најближи водоток у непосредном подручју Урбанистичког пројекта река Братешина, на око 350 m¹ од локације, која заједно са Коњском реком, Ужичким и Томића потоком формира реку Ђетињу. Деоница реке Братешине у овом делу није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи ЈВП „Србијаводе“.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), река Братешина се убраја у воде II реда.

Није потребна израда Оперативног плана одбране од поплава.

2.7. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

2.8. Санитарно – фекалне отпадне воде из пословног објекта каналисати затвореним системом канализације и спровести до прикључка у канализациону мрежу (према условима надлежног јавно комуналног предузећа) или водонепропусну септичку јаму уколико не постоје услови прикључења на јавну канализацију. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја;

2.9. Третман отпадног муља из пречишћивача, односно уређаја за пречишћавање вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после система за пречишћавање;

2.10. Снабдевање водом за санитарне, противпожарне и технолошке потребе у обухвату Плана решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа или управљача системом водоснабдевања;

2.11. Вода која се користи за пиће и санитарно – хигијенске потребе мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

2.12. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.13. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.14. Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.15. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019);

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016);

2.16. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати инсталације санитарних и атмосферских отпадних вода, локацију прикупљања санитарних отпадних вода, прикључно место у реципијент – (санитарних и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац Техничког сектора ВПЦ „Морава“ Ниш

Бранко Кујунџић, дипл.грађ.инж.

Град Ужице, Градска управа за инфраструктуру и развој, Одељење за привреду, Одсек за пољопривреду, решавајући по захтеву VIII број 320-519/20-01 од 08.10.2020.године, који је поднет од стране Богосављевић Предрага, Богосављевић Слободана и Богосављевић Јеле, сви из Ужица, Шумадијска бр. 66, за промену намене пољопривредног земљишта, на основу члана 47., става 1., Закона о накнадама за коришћење јавних добара («Службени гласник РС», број 95/18, 49/19 и 86/19) и члана 90. и 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС » бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОСЛОБАЂАЈУ СЕ подносиоци захтева, Богосављевић Предраг, Богосављевић Слободан и Богосављевић Јела, сви из Ужица, Шумадијска бр. 66, од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели бр. 5653/3 у КО Кремна, по култури ливада 6.класе, површине 23,69 ари, на катастарској парцели бр. 5573/3 у КО Кремна, по култури њива 6.класе, површине 25,15 ари, на катастарској парцели бр. 3436/2 у КО Кремна, по култури ливада 6.класе, површине 24,24 ари, на катастарској парцели бр. 3506/3 у КО Кремна, по култури ливада 6.класе, површине 23,46 ари и на катастарској парцели бр. 5791/2 у КО Кремна, по култури воћњак 4.класе, површине 10,15 ари, јер је промена намене, односно врста земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу планског документа до 15.јула 1992. године.

Образложење

Богосављевић Предраг, Богосављевић Слободан и Богосављевић Јела, сви из Ужица, Шумадијска бр. 66, овој Управи су дана 08.10.2020.године поднели захтев VIII број 320-519/20 – 01 који се односи на промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели бр. 5653/3 у КО Кремна, по култури ливада 6.класе, површине 23,69 ари, на катастарској парцели бр. 5573/3 у КО Кремна, по култури њива 6.класе, површине 25,15 ари, на катастарској парцели бр. 3436/2 у КО Кремна, по култури ливада 6.класе, површине 24,24 ари, на катастарској парцели бр. 3506/3 у КО Кремна, по култури ливада 6.класе, површине 23,46 ари и на катастарској парцели бр. 5791/2 у КО Кремна, по култури воћњак 4.класе, површине 10,15 ари.

Подносиоци захтева су доставили следеће доказе:

- Лист непокретности број 2873 прибављен од стране јавног бележника, Виолете Александрић из Ужица, Краља Петра Првог бр.7 из службене евиденције Републичког геодетског завода, под бројем УОП-VI: 1130-2020 од 06.10.2020.године;
- Лист непокретности број 2873 прибављен од стране јавног бележника, Виолете Александрић из Ужица, Краља Петра Првог бр.7 из службене евиденције Републичког геодетског завода, под бројем УОП-VI: 1129-2020 од 06.10.2020.године;
- Лист непокретности број 2873 прибављен од стране јавног бележника, Виолете Александрић из Ужица, Краља Петра Првог бр.7 из службене евиденције Републичког геодетског завода, под бројем УОП-VI: 1128-2020 од 06.10.2020.године;

- Лист непокретности број 2873 прибављен од стране јавног бележника, Виолете Александрић из Ужица, Краља Петра Првог бр.7 из службене евиденције Републичког геодетског завода, под бројем УОП-VI:1131-2020 од 06.10.2020.године;
- Лист непокретности број 2873 прибављен од стране јавног бележника, Виолете Александрић из Ужица, Краља Петра Првог бр.7 из службене евиденције Републичког геодетског завода, под бројем УОП-VI:1132-2020 од 06.10.2020.године;
- Копије катастарских планова прибављене из службене евиденције Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, под бројем 953-1/2020-1163 од 16.10.2020.године
- Уверење издато од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI број 353-435/20-02 од 01.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-435/20-02;
- Уверење Града ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-548/20 – 02 од 05.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-548/20-02;
- Уверење издато од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI број 353-436/20-02 од 01.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-436/20-02;
- Уверење Града ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-549/20 – 02 од 05.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-549/20-02;
- Уверење издато од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI број 353-434/20-02 од 01.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-434/20-02;
- Уверење Града ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-546/20 – 02 од 05.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-546/20-02;
- Уверење издато од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI број 353-433/20-02 од 01.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-433/20-02;
- Уверење Града ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-547/20 – 02 од 01.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-547/20-02;
- Уверење издато од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI број 353-550/20-02 од 05.10.2020.године;
- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-550/20-02;
- Уверење Града ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-437/20 – 02 од 01.10.2020.године;

- Извод из планског документа уз захтев број VI бр. 353-437/20-02 и
- Доказ о плаћеној републичкој такси.

Размотривши наводе захтева и остале списе предмета, Градска управа утврдила је да су подносиоци захтева поднели све доказе који су прописани одредбама члана 47. Закона о накнадама за коришћење јавних добара којима се прописује да подносилац, поред захтева подноси и доказ о власништву, односно о праву коришћења пољопривредног земљишта, копије планова катастарских парцела, изводе из одговарајућег планског документа о намени катастарске парцеле, копије планског документа у случају када је промена намене извршена до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС, број 49/92), доказ надлежног органа о идентификацији парцеле и доказ о плаћеној републичкој такси. Наведене катастарске парцеле се налазе у обухвату Просторног плана општине Титово Ужице („Службени лист општине Титово Ужице“ број 3/84), који је усвојен 1984.године, тако да се за исте не обрачунава висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

На основу изложеног, донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, водопривреде и шумарства Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, а предаје се преко овог органа.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за
инфраструктуру и развој
Одељење за привреду
Одсек за пољопривреду
VIII број 320-519/20-01
Датум: 20.10.2020.године
Ужице

Доставити:

1. Богосављевић Предрагу, Ужице, Шумадијска бр. 66
2. Богосављевић Слободану, Ужице, Шумадијска бр. 66
3. Богосављевић Јели, Ужице, Шумадијска бр. 66
4. Служби за катастар непокретности Ужице
5. У списе предмета

МИЛИЦА
ЛЕКИЋ
СПАСОЈЕВИЋ
006821729 Auth

Digitally signed by
МИЛИЦА ЛЕКИЋ
СПАСОЈЕВИЋ
006821729 Auth
Date: 2020.10.21
13:34:42 +02'00'

НАЧЕЛНИК
Милоје Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Образац ПАС

ФИЛИЈАЛА УЖИЦЕ

ЕКСПОЗИТУРА

Број: 320- 4/2022

УЖИЦЕ 23.03.2022

БПГ: 741892040860

Управа за трезор,

УЖИЦЕ

(назив подручне јединице)

по захтеву носиоца пољопривредног газдинства од _____ 2022. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13 - др. закон 101/16, 67/2021 - др. закон и 114/21), Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/2013, 102/2015, 6/2016, 46/2017, 44/2018 - др. закон, 102/2018 и 6/2019) и Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управа за трезор, број: 401-00-00073/2022-01 од 04.02.2022.године и број: 320-00-136/22-001-005 од 04.02.2022.године, издаје

**ПОТВРДУ
О СТАТУСУ
У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА**

Пољопривредно газдинство

Слободан Богосављевић

(пољопривредник - правно лице - предузетник)

ЈМБГ/МБ

2512969790015

Ужице, Шумадијска 066

, уписано у

(пребивалиште/седиште - улица и број)

Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално, под бројем БПГ

741892040860

и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради остваривања права која произилазе из статуса регистрованог пољопривредног газдинства и у друге сврхе се не може користити.



(овера и потпис овлашћеног лица)