

# AG biro

D.O.O. – UŽICE  
ul. Kurlagina 10, Užice

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

STAMBENO–POSLOVNOG OBJEKTA

na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

*Užice, mart 2022. godine*

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

STAMBENO–POSLOVNOG OBJEKTA

na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

**investitor:**

WB LIVE DOO, Užice,  
Grad Užice, Užice

**obrađivač:**

**AG biro,**  
d.o.o. Užice,  
Ul. Kurlagina 10, Užice

**direktor:**

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

**odgovorni urbanista:**

Ana Papić, dipl. inž. arh.

*Užice, mart 2022. godine*

# SADRŽAJ

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projektanata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Izjava odgovornog urbaniste
6. Projektni zadatak

## II TEKSTUALNI DEO

7. Pravni osnov za izradu UP
8. Planski osnov za izradu UP
9. Povod, predmet i cilj izrade UP
10. Područje i granice UP
11. Opis stanja na terenu
12. Predlog preparcelacije
13. Regulaciono i nivelaciono rešenje
14. Saobraćajno rešenje
15. Parterno uređenje
16. Bilans površina
17. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
18. Pravila građenja
19. Uticaj objekta na životnu sredinu
20. Mere zaštite nepokretnih kulturnih I prirodnih dobara
21. Mere zaštite od požara

## III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

#### IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

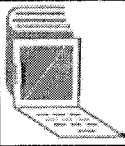
1. Topografski plan kat parcele br. 8349/1 KO Užice Ev. Br. 0.7/2022, koji je izradila agencija Elipsa, Užice, 20.01. 2022. godine
2. Prepis lista nepokretnosti br. 18117 izdat od SKN Užice, broj 953-01/2022- 119 od 17.02.2022. god.
3. Kopija katastarskog plana kat. parcele br. 8349/1 KO Užice, broj 952-04-137-16526/2021 od 953-01/2022- 119 od 17.02.2022. godine
4. Kopija katastarskog plana vodova za kp br. 8349/1 KO Užice Republičkog geodetskog zavoda, Odeljenje za katastar vodova Užice broj 956-307-3238/2022 od 17.02.2022. godine
5. Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta, izdati od JKP Vodovod Užice broj 03-179/2 od 25.02.2022. godine
6. Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta idati od Elektrodistribucije Srbij, broj 2460800-D.09.15.-70388-22 od 28.02.2022. godine
7. Tehnički uslovi za priključenje objekta na mrežu distributivnog gasovoda, izdati od Užice gasa, broj 343-03/2022 od 08.03.2022.godine
8. Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta, izdati od Telekomu Srbija broj 68129/3-2022 DR od 28.02.2022. godine
9. Tehnički uslovi za priključak na mrežu atmosferske kanalizacije, izdati od JP Užice razvoj, br. 09-167/1 od 24.02.2022.godine
10. Tehnički uslovi za priključak na gradsku saobraćajnu mrežu, izdati od JP Užice razvoj, br. 09-167/2 od 25.02.2022.godine
11. Tehnički uslovi za evakuaciju komunalnog otpada broj 09-166/2-2022 od 14.03.2022. koje je izdao JKP Bioktoš Užice
12. Informacija o lokaciji VI br. 353-206/21-02 od 15.05.2021.godine

## V GRAFIČKI DEO:

1. Izvod iz plana	1:1000
2. Postojeće stanje sa granicom UP-a	1:250
3. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem podrum2	1:250
4. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem podrum41	1:250
5. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem suteran	1:250
6. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem prizemlje	
7. Saobraćaj sa planom uređenja partera	1:250
8. Sinhron plan infrastrukture	1:250

Idejno rešenje objekta

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000039505660

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20362677

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име AG BIRO DOO UŽICE

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Курлагина
Број и слово	10
Спрат, број стана и слово	/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 14. децембар 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 4120

**Назив делатности**

Изградња стамбених и нестамбених зграда

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105360563

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

4. децембар 2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов





REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju stambeno–poslovnog objekta na kat.  
parceli br. 8349/1 KO Užice

INVESTITORI: WB LIVE DOO, Užice,  
Grad Užice, Užice

LOKACIJA: Užice, ulica Kralja Petra I

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021)

Direktor

---

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ана П. Папић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0503970795024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0716 04



У Београду,  
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412573  
Београд, 21.05.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана П. Папић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0716 04**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi priložene tehničke dokumentacije

Urbanistički projekat za izgradnju stambeno–poslovnog objekta na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice,

INVESTITORI:           WB LIVE DOO, Užice,  
                                  Grad Užice, Užice

Primenila važeće tehničke propise i standarde u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) kao i da je izrađen u skladu sa Planom generalne regulacije Užice – centralni deo I faza, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 9/15, 21/15 i 4/16)

.....  
Papić Ana, dipl. ing. arh.  
licenca br. 200 0716 04

## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat u postupku izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju stambeno–poslovnog objekta na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice u skladu sa dostavljenim idejnim rešenjem objekta koje je izradio Atelje za projektovanje i nadzor ARKON , Vladimir Jovanović PR , Mlade Bosne 2a , Beograd, odgovorni projektant Vladimir Jovanović dipl. inž. arh., br. licence br. 300 719 504.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITORI:

WB LIVE DOO, Užice,  
Grad Užice, Užice

---

## II TEKSTUALNI DEO

### PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65., 121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 )
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 32/2019)

### PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu plana sadržan je u:

- Planom generalne regulacije Užice – centralni deo I faza, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 9/15, 21/15 i 4/16) po kome se predmetna lokacija nalazi u Zoni 1 – gradski centar, podzona U1.1, blok 37 sa pretežnom namenom višeporodično stanovanje sa komercijalnim delatnostima.

### POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom stambeno–poslovnog objekta na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

Predmet izrade Urbanističkog projekta

- Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz PGR Užice – centralni deo I faza, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 9/15, 21/15 i 4/16) na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice radi izgradnje stambeno–poslovnog objekta.

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno–poslovnog objekta na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice.

## PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u širem centru Grada Užica.
- Granice Urbanističkog projekta su granice kat. parcele br. 8349/1 KO Užice. Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 13a 18m<sup>2</sup>.
- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:  
kat. parcela br. 8349/1 KO Užice, površine 13a 18m<sup>2</sup>, u privatnoj svojini:  
WB LIVE DOO, Užice, Petra Čelovića 2, 1205/1327,  
i javnoj svojini  
Grad Užice, Užice, Dimitrija Tucovića 52, 122/1327
- Postojeće stanje:  
k.p. br. 8349/1 KO Užice je po kulturi  
zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 72m<sup>2</sup>  
zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 73m<sup>2</sup>  
zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 74m<sup>2</sup>  
zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 83m<sup>2</sup>  
zemljište pod zgradom i drugim objektom, površine 0a 23m<sup>2</sup>  
zemljište uz zgradu i drugi objekat, površine 5a 00m<sup>2</sup>  
ostalo veštački stvoreno nepl. zemljište, površine 4a 93m<sup>2</sup>

## OPIS STANJA NA TERENU

Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u širem centru Grada Užica. Na parceli postoji objekat trafostanice TS 10/0.4kV Dositejeva 2. Lokacija se nalazi na uglu ulica Kralja Petra I i Dositejeve. Lokacije je infrastrukturno opremljena.

## REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta ( grafički prilozi br. 3–6 i Idejno rešenje objekta).

Objekat je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje.

Građevinske linije podruma<sup>2</sup> objekta definisane su analitičko–geodetskim tačkama 1–11.

Građevinske linije podruma<sup>1</sup> objekta definisane su analitičko–geodetskim tačkama 1–9.

Građevinske linije suterena objekta definisane su analitičko–geodetskim tačkama 1–9.

Građevinske linije prizemlja objekta definisane su analitičko–geodetskim tačkama 1–41.

Planira se izgradnja stambeno–poslovnog objekta bruto razvijene građevinske površine 4932.99 m<sup>2</sup>, spratnosti Po<sup>2</sup> + Po<sup>1</sup> + Su + Pr + 5S + Gal (podrum<sup>2</sup>+podrum<sup>1</sup>+suterena+ prizemlje+5spratova+galerija). Apsolutna kota poda prizemlja iznosi 828.50 m.n.v., što je 0.4m više u odnosu na K<sub>O</sub>max koja iznosi 828.10m<sub>n.v.</sub>

Objekat je projektovan tako da se sastoji iz dve lamele. Funkcionalno posmatrano objekat ima 3 funkcionalne celine: Stambeni deo koji se nalazi od nivoa prizemlja do nivoa 5. Sprata u lameli B i stambenog dela od nivoa suterena do galerije 5. Sprata u lameli A sa ukupno 66 stambenih jedinica – stanova (po 33 u svakoj lameli). Drugi deo su poslovni prostori na nivou suterena (dva poslovna prostora), i treća celina je garaža za vozila na nivou podruma 2, podruma 1 i suterena (ukupno 47 parking mesta).

Objekat je slobodnostojeći, od zapadne bočne parcele odmaknut 2.50 m, a na istoku ka Ulici Dositejevoj i ka ulici Kralja Petra postavljen je na građevinsku liniju. Od susedne parcele na jugu odmaknut je za 4.00m na delu kolske rampe. Erkeri na nivou prizemlja na delu lamele A kao i erkeri na tipskim spratovima su izbačeni ka regulacionoj liniji za 1.2m u odnosu na građevinsku liniju ka ulici Kralja Petra. Građevinska linija na 5. spratu je povučena za 1m od građevinske linije ka Kralja Petra, a ka Ulici Dositejevoj za po 2.00m na nivou 4. i 5. sprata i 3.07m na nivou galerije 5. sprata da bi se ispoštovao uslov za visinu objekta koji iznosi 1.5 širina rastojanja između građevinskih linija. Iz ulice Kralja Petra na nivou prizemlja je ostvaren ulaz u Lamelu B dok je na nivou suterena ostvaren ulaz u stambeni deo lamele A i kolski pristup garažama suterena. Iz Ulice Dositejeve je ostvaren pristup garaži i dvorištu i pristup auto liftu na nivou podruma 1.



ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA PODRUMA 2

1.	7 406 925. 43	4 857 665. 18
2.	7 406 967. 44	4 857 656. 94
3.	7 406 968. 78	4 857 645. 66
4.	7 406 958. 00	4 857 641. 87
5.	7 406 946. 92	4 857 644. 05
6.	7 406 946. 48	4 857 641. 79
7.	7 406 944. 22	4 857 642. 23
8.	7 406 943. 35	4 857 637. 82
9.	7 406 939. 23	4 857 638. 62
10.	7 406 940. 54	4 857 645. 30
11.	7 406 925. 68	4 857 648. 21

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA PODRUMA1

1.	7 406 925. 43	4 857 665. 18
2.	7 406 967. 44	4 857 656. 94
3.	7 406 968. 78	4 857 645. 66
4.	7 406 958. 00	4 857 641. 87
5.	7 406 944. 66	4 857 644. 49
6.	7 406 943. 35	4 857 637. 82
7.	7 406 939. 23	4 857 638. 62
8.	7 406 940. 54	4 857 645. 30
9.	7 406 925. 68	4 857 648. 21

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA SUTERENA

1.	7 406 925. 43	4 857 665. 18
2.	7 406 967. 44	4 857 656. 94
3.	7 406 968. 78	4 857 645. 66
4.	7 406 958. 00	4 857 641. 87
5.	7 406 944. 66	4 857 644. 49
6.	7 406 943. 35	4 857 637. 82
7.	7 406 939. 23	4 857 638. 62
8.	7 406 940. 54	4 857 645. 30
9.	7 406 925. 68	4 857 648. 21

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA PRIZEMLJA

1.	7 406 925. 43	4 857 665. 18
2.	7 406 944. 23	4 857 661. 49
3.	7 406 944. 46	4 857 662. 67
4.	7 406 947. 79	4 857 662. 01
5.	7 406 947. 56	4 857 660. 84
6.	7 406 948. 05	4 857 660. 74
7.	7 406 948. 28	4 857 661. 92
8.	7 406 951. 62	4 857 661. 26
9.	7 406 951. 39	4 857 660. 08
10.	7 406 954. 33	4 857 659. 51
11.	7 406 954. 56	4 857 660. 69
12.	7 406 960. 97	4 857 659. 43
13.	7 406 960. 74	4 857 658. 25
14.	7 406 967. 44	4 857 656. 94
15.	7 406 967. 62	4 857 655. 45
16.	7 406 968. 81	4 857 655. 59
17.	7 406 969. 85	4 857 646. 78
18.	7 406 968. 69	4 857 646. 37
19.	7 406 968. 78	4 857 645. 66
20.	7 406 958. 00	4 857 641. 87
21.	7 406 957. 42	4 857 641. 99
22.	7 406 957. 19	4 857 640. 81
23.	7 406 950. 58	4 857 642. 10
24.	7 406 950. 82	4 857 643. 28
25.	7 406 948. 20	4 857 643. 80
26.	7 406 947. 96	4 857 642. 62
27.	7 406 944. 63	4 857 643. 27
28.	7 406 944. 86	4 857 644. 45
29.	7 406 944. 37	4 857 644. 55
30.	7 406 944. 14	4 857 643. 37
31.	7 406 940. 80	4 857 644. 02
32.	7 406 941. 03	4 857 645. 20
33.	7 406 938. 28	4 857 645. 74
34.	7 406 938. 05	4 857 644. 56
35.	7 406 931. 45	4 857 645. 86
36.	7 406 931. 68	4 857 647. 03
37.	7 406 929. 75	4 857 647. 41
38.	7 406 929. 52	4 857 646. 24
39.	7 406 926. 18	4 857 646. 89
40.	7 406 926. 46	4 857 648. 06
41.	7 406 925. 68	4 857 648. 21

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Prema kriterijumu za parkiranje za stambene objekte iz PGR Užice – centralni deo I faza, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 9/15, 21/15 i 4/16) potrebno je obezbediti jedno parking mesto na 1 stambenu jedinicu i jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup>poslovnog prostora, odnosno 66 parking mesta za stambene jedinice i 4 parking mesta za poslovni prostor (277.59m<sup>2</sup>). Na parceli i u garažama obezbeđeno je ukupno 52 parking mesta (5 na parceli i 47 u garažama). Za nedostajućih 18 parking mesta investitor će učestvovati u izgradnji javnih garaža i parking prostora u skladu sa gradskom odlukom koja reguliše ovu oblast.

## PARTERNO UREĐENJE

Pešački i kolski prilazi objektu predviđeni su kao raster ploče. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem i visokim drvećem . 20% površine parcele je predviđeno za zelene površine, odnosno 263.79 m<sup>2</sup>.

## BILANS POVRŠINA

- građevinska parcela 1

### 1. Površina građevinske parcele

– površina građevinske parcele 1 iznosi 13a 18m<sup>2</sup>.

### 2. Površina objekta

Površina pod objektom:	788.01 m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina:	4932.99m <sup>2</sup>

## URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- građevinska parcela 1

### 1 – stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{P \text{ pod objektom (prizemlja)}}{P \text{ parcele}} \times 100 = \frac{788.01}{1318} \times 100 = 59.79 \%$$

2 – stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{\text{BRGP}}{\text{P parcele}} = \frac{4932.99}{1318} = 3.74$$

Dobijeni pokazatelji su u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim PGR–om Užice – centralni deo I faza, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 9/15, 21/15 i 4/16) za Zonu 1 – gradski centar, podzona U1.1, blok 37 sa pretežnom namenom višeporodično stanovanje sa komercijalnim delatnostima koji iznosi

- indeks izgrađenosti – max 3.0 + 15% ( za lokaciju na uglu) + 10% za parcele veće od 10ari što iznosi 3.75%

## PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	Stambeno–poslovni objekat
Sadržaj objekta :	PODRUM2– ostave i garaža za 19 PM PODRUM1– ostave i garaža za 19 PM SUTEREN– 2 poslovna prostora i garaža za 9 PM PRIZEMLJE, 5 SPRATOVA i 66 stambenih jedinica (po 33 u dve lamele)
Tip objekta :	Slobodnostojeći objekat
Spratnost objekta:	Po2+Po1+Su+Pr+5S+Gal (podrum2+podrum1+suteren+prizemlje+5spratova+galerija)
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija (videti grafičke priloge br. 3–6)
Površina pod objektom:	788.01 m <sup>2</sup>
BRGP objekta:	4932.99 m <sup>2</sup>
Oblik krova – krov. ravni :	Krov je viševodan, nagiba 8°
Max. visina objekta:	16.08 m (sleme)
Krovni pokrivač:	Plastificirani al lim
Fasada:	Kombinacija si–si maltera i prirodnog kamena

## **UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu.

## **MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U okviru granica UP-a, na osnovu PGR-a, ne postoje podaci o evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima pod prethodnom zaštitom. Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

## **MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS broj 111/2009 i 20/2015) u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, odnosno projekta za izvođenje primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta, izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske mreže i ostalih normativa koji regulišu ovu oblast.

# III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

## Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Vodovod

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu preko postojeće vodovodne linije LGC Ø150 mm u Dositejevoj ulici.

- Fekalna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeću fekalnu kanalizacionu liniju PE Ø 200mm u Dositejevoj ulici.

## Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Da bi se planirani objekat priključio na elektroenergetsku mrežu potrebno je izgraditi podzemni kabl vod 1kV 2xPP00–A 4x150mm<sup>2</sup> od NN izvoda iz postojeće MBTS 10/0.4kV Dositejeva 2.

## Uslovi priključenja na mrežu distributivnog gasovoda

Planirani objekat se priključuje sa DGM PE Ø125mm u ulici Kralja Petra I sa PE Ø40mm do MRS na bočnom zidu objekta.

## Uslovi priključenja na TK mrežu

Planirani objekat se priključuje na TK mrežu Telekoma sa pristupne mreže u ulici Dositejevoj. Od pristupne tačke na TK mreži do objekta položiti u rov 0.4x0.8m kabl tipa TK–DSL(30)–59...x2x0.4 i PE cev Ø 40mm za potrebe pristupa optikom.

## Odlaganje komunalnog otpada

Na ulazu u parcelu sa javne površine u ulici Kralja Petra I, između građevinske i regulacione linije, u skladu sa uslovima JKP Bioktoš, na parceli je obezbeđen prostor za smeštaj 7 pkontejnera zapremine 1.1m<sup>3</sup> za odlaganje komunalnog otpada.

**IV**

**DOKUMENTACIJA  
URBANISTIČKOG PROJEKTA**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-1/2022-119

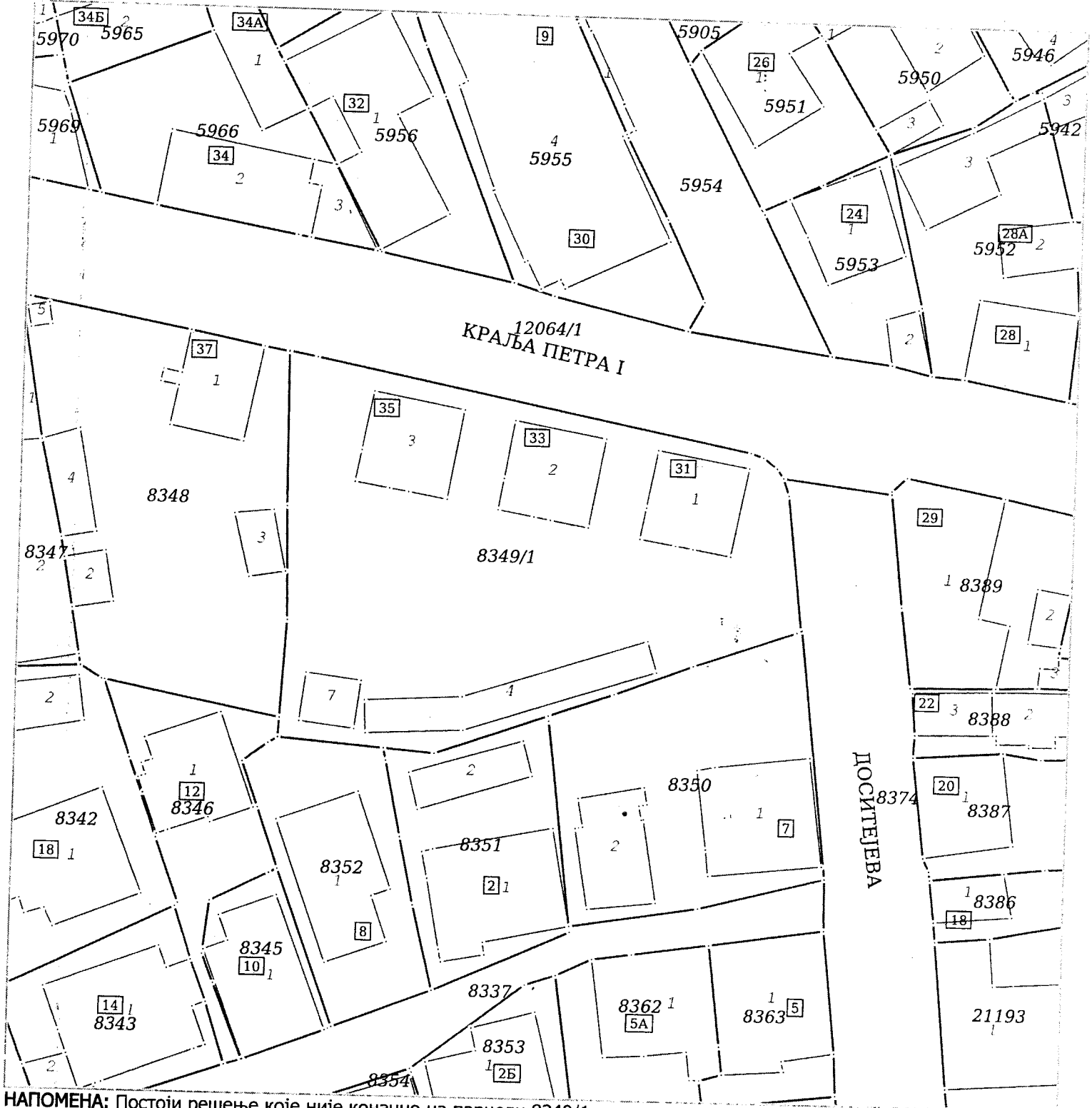
КО: Ужице

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

8349/1

Размера штампе: 1:500



**НАПОМЕНА:** Постоји решење које није коначно на парцели 8349/1  
Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

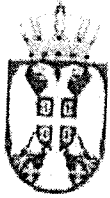
Датум и време издавања:  
17.02.2022 године у 11:01

Овлашћено лице:  
М.П. g. bonur

Dragana Čolić  
17/02/2022 13:02:15

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем :

\* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:58:06

Број захтева: 953-1/2022-119

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	939bd22c-26fb-4663-b50f-6b3271826409
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	1318
Број листа непокретности:	18117

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	72

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W B LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



**Број објекта:** 1  
**Назив улице:** КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ  
**Кућни број:** 31  
**Кућни подброј:**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 72  
**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
**Број етажа под земљом:** 1  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**


---

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ  
**Адреса:** УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52  
**Матични број лица:** 0000007157983  
**Врста права:** КОРИСНИК  
**Облик својине:**  
**Удео:** 1/1  
**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**Адреса:** БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8  
**Матични број лица:** 0000017114450  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

  
 Dragana Colic  
 17.02.2022 13:01:26



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:58:28

Број захтева: 953-1/2022-119

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	586bba14-792c-4c62-9fdf-43fcf2e15c91
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	1318
Број листа непокретности:	18117

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	73

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W B LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



**Број објекта:** 2  
**Назив улице:** КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ  
**Кућни број:** 33  
**Кућни подброј:**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 73  
**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
**Број етажа под земљом:** 1  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа у поткровљу:**

## Имаоци права на објекту

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ  
**Адреса:** УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52  
**Матични број лица:** 0000007157983  
**Врста права:** КОРИСНИК  
**Облик својине:**  
**Удео:** 1/1  
**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**Адреса:** БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8  
**Матични број лица:** 0000017114450  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

## Терети на објекту - Г лист


\*\*\* Нема терета \*\*\*

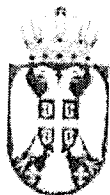
## Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

  
 Dragana Colic  
 17.02.2022 13:01:04



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:58:51

Број захтева: 953-1/2022-119

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2a5eaa50-0438-4b63-bd6e-457f96e4f644
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	1318
Број листа непокретности:	18117

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	74

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W В LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



Број објекта: 3  
Назив улице: КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ  
Кућни број: 35  
Кућни подброј:  
Површина m<sup>2</sup>: 74  
Корисна површина m<sup>2</sup>: 0  
Грађевинска површина m<sup>2</sup>: 0  
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
Број етажа под земљом: 1  
Број етажа у приземљу: 1  
Број етажа над земљом: 1  
Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

Назив: ГРАД УЖИЦЕ  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52  
Матични број лица: 0000007157983  
Врста права: КОРИСНИК  
Облик својине:  
Удео: 1/1  
Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Адреса: БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8  
Матични број лица: 0000017114450  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ДРЖАВНА РС  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

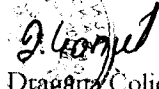
\*\*\* Нема терета \*\*\*

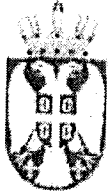
**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

  
Dragana Colic  
17/10/2022 13:00:46



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:59:09

Број захтева: 953-1/2022-119

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>149acedb-f5d7-40e4-b7f6-055c03eda705</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	1318
Број листа непокретности:	18117

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	83

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W B LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЋЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4  
Назив улице: КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ  
Кућни број:  
Кућни подброј:  
Површина m<sup>2</sup>: 83  
Корисна површина m<sup>2</sup>: 0  
Грађевинска површина m<sup>2</sup>: 0  
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ  
Број етажа под земљом:  
Број етажа у приземљу:  
Број етажа над земљом:  
Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

Назив: ГРАД УЖИЦЕ  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52  
Матични број лица: 0000007157983  
Врста права: ДРЖАЛАЦ  
Облик својине: ДРЖАВНА РС  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
Датум уписа: 24.08.2011.  
Трајање терета:  
Датум брисања:  
Опис терета:

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

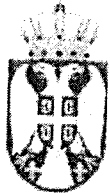
**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragana Colic

17/02/2022 13:01:53





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2022. 10:59:33

Број захтева: 953-1/2022-119

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf6952ea-0edf-4ae3-be84-f315dcaa03b6
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.02.2022. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	1318
Број листа непокретности:	18117

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	23

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	W В LIVE DOO
Адреса:	УЖИЦЕ, ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2
Матични број лица:	0000021518956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2022.
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-149-3063/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

**Број објекта:** 7  
**Назив улице:** КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ  
**Кућни број:**  
**Кућни подброј:**  
**Површина м<sup>2</sup>:** 23  
**Корисна површина м<sup>2</sup>:** 0  
**Грађевинска површина м<sup>2</sup>:** 0  
**Начин коришћења и назив објекта:** ТРАФО СТАНИЦА-Трафостаница "ДОСИТЕЈЕВА 2"  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**


---

**Назив:** "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О.  
**Адреса:** БЕОГРАД, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 12  
**Матични број лица:** 0000007005466  
**Врста права:** ДРЖАЛАЦ  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

**Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
**Датум уписа:** 18.04.2017.  
**Трајање терета:**  
**Датум брисања:**  
**Опис терета:**

---

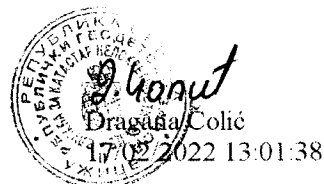
**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

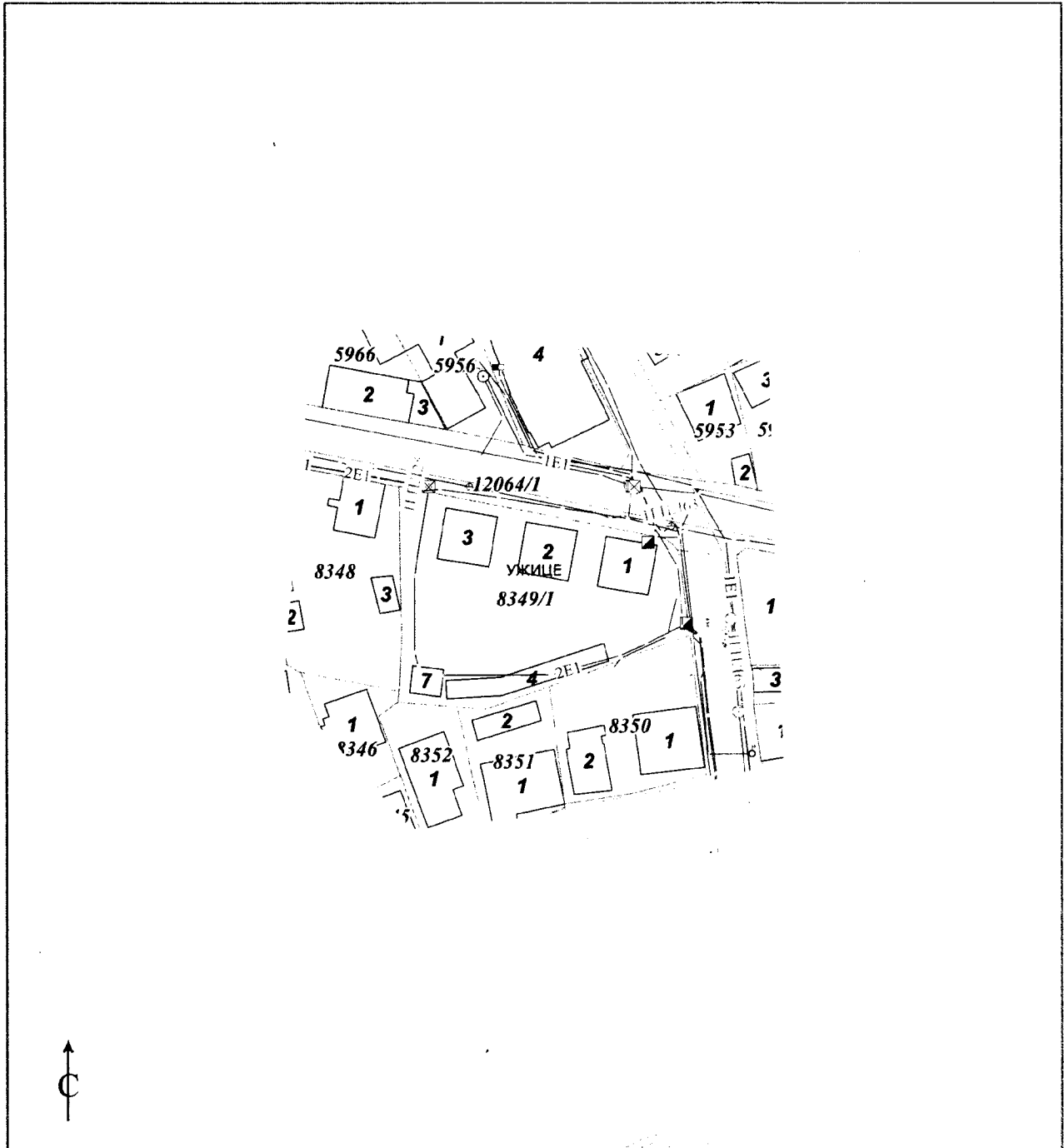
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-3238/2022

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1: 1000

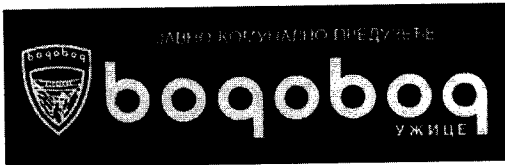


Копија плана водова је верна оригиналу.  
Ужице  
17.02.2022.године

Genja Maksimovic  
17.02.2022 13:19:16

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

25.02.2022.



WB LIVE DOO  
Ул. Малише Атанацковића 18  
Ужице

Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160  
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220  
Телефони: централа 515-777; директор 519-142  
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774  
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64; 205-61656-02;  
340-11002922-70; 180-5011250000140-11  
[www.vodovod-ue.co.rs](http://www.vodovod-ue.co.rs); e-mail: [info@vodovod-ue.co.rs](mailto:info@vodovod-ue.co.rs)

03-179/2

**ПРЕДМЕТ:** достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици краља Петра I бр. 31, на кат. парцели бр. 8349/1 КО Ужице

## **ВОДОВОД**

За потребе изградње стамбено-пословног објекта у Улици краља Петра I бр. 31, на кат. парцели бр. 8349/1 КО Ужице, прикључење на градску водоводну мрежу може се извршити на постојећу водоводну линију LGC Ø150 у Доситејевој улици а према захтеву за издавање техничких услова у поступку добијања локацијских услова.

На приложеној ситуацији је учртана постојећа градска водоводна мрежа.

## **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

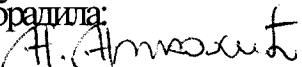
За потребе изградње стамбено-пословног објекта у Улици краља Петра I бр. 31, на кат. парцели бр. 8349/1 КО Ужице прикључење на мрежу градске фекалне канализације може се извршити на постојећу фекалну канализациону линију PE Ø 200мм у Доситејевој улици а према захтеву за издавање техничких услова у поступку добијања локацијских услова.

На приложеној ситуацији учртана је постојећа градска мрежа фекалне канализације.

**Напомена:** Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици краља Петра I бр. 31, на кат. парцели бр. 8349/1 КО Ужице и у друге сврхе се не могу користити.

Инвеститор је у обавези да поднесе преко ЦЕОП-а захтев за издавање локацијских услова. ЈКП "Водовод" Ужице доставиће техничке услове за пројектовање и прикључење на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу Надлежном органу у поступку издавања локацијских услова према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

Обрадила:

  
Наташа Николић, дипл.грађ.инг.

Извршни директор  
за техничке послове:

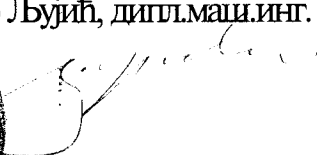
Милан Николић, дипл.грађ.инг.

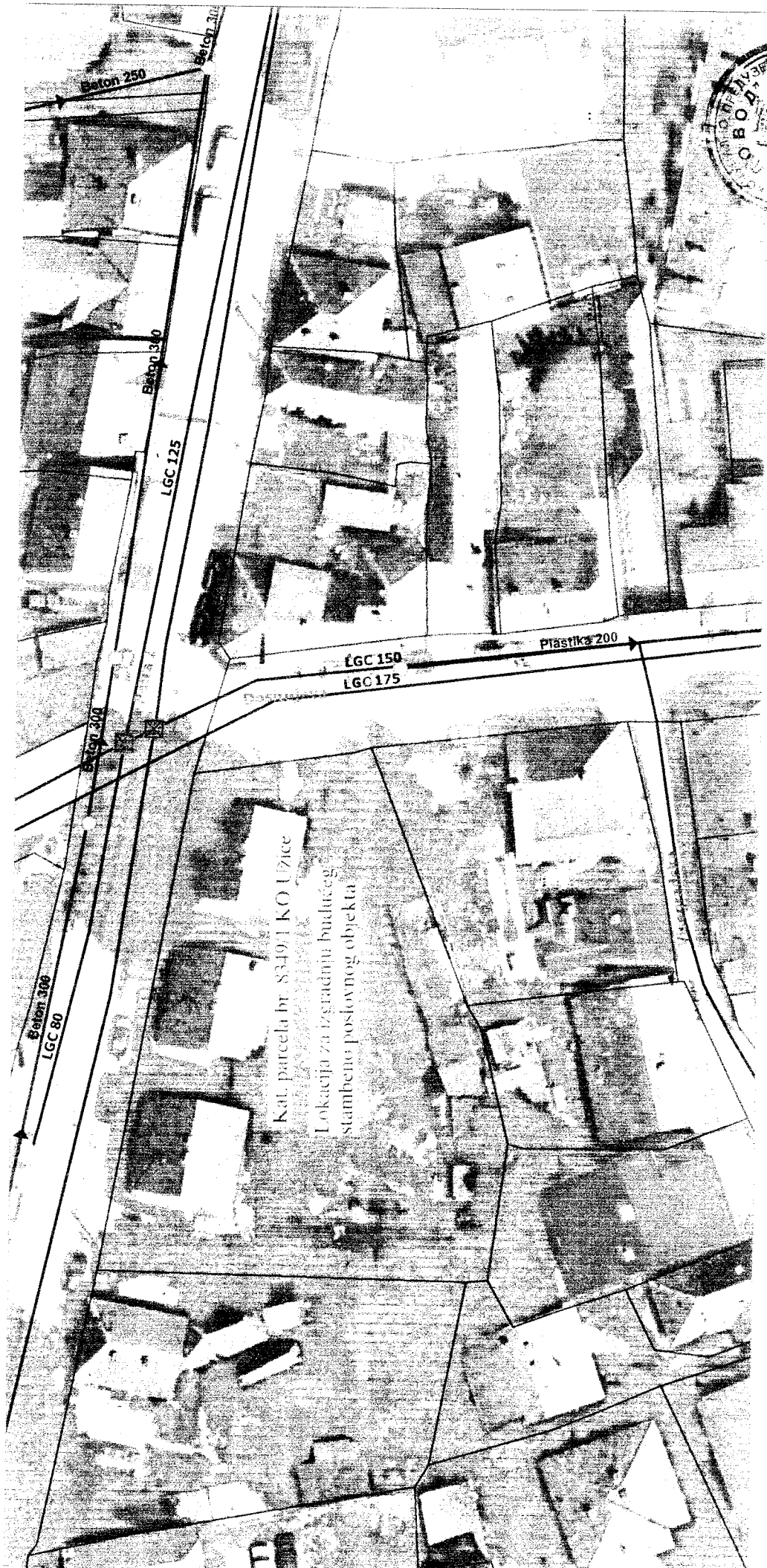
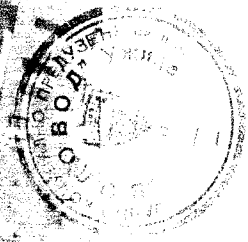


Директор:

Душко Љујић, дипл.маш.инг.







Kat. parcela br. 8349/1 KO Uzice  
Lokacija za izradnju budućeg  
stambeno-poslovnog objekta



Наш број: 2460800-Д.09.15.-70388-22

АГ БИРО д.о.о. Ужице

КУРЛАГИНА бр. 10

Ужице, 28.02.2022.године

31102 УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8349/1 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр.31

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.09.15.-70388-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8349/1 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр.31, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта: СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (66\*СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА, 2\*ПОСЛОВНА ПРОСТОРА, 1\*ГАРАЖА), УЖИЦЕ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.31, КАТ.ПАРЦЕЛА 8349/1, К.О.УЖИЦЕ, једновремене снаге 211,71kW, потребно је планирати простор на спољашњој фасади предметног објекта за постављање 2 кабловско прикључне кутије са једним слогом постоља (КПК) 3x250/95А: КПК1 и КПК2. Простор који треба планирати по једној КПК је димензија: 0,5m дужине, 0,5m висине и дубине 0,5m. Простор за постављање будућих КПК потребно је планирати са стране улице или стално приступачног места.

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта потребно је планирати простор у заједничким просторијама објекта за постављање 4 мерно разводних ормана за по 18 мерних уређаја (МРО-18): МРО1, МРО2, МРО3 и МРО4. Простор који треба планирати по једном мерно разводном орману је димензија: 3m дужине, 2m висине и дубине 0,5m.

Извођење прикључка за будући објекат планира се подземно 1kV кабл – водом 2xPP00-А 4x150mm<sup>2</sup> у дужини око 80m, према могућој траси. Прикључак за будући објекат планира се са 2 посебна НН извода из постојеће монтажне бетонске трансформаторске станице (МБТС) 10/0,4 kV „ДОСИТЕЈЕВА 2”, Sinst.=2x630kVA.

За напојне 1 kV кабл - водове потребно је обезбедити коридор димензија: дужине 80m, ширине 1m и дубине 1m од ТС до кабловско прикључних кутија на спољашњем зиду објекта.

Од кабловско прикључних кутија потребно је планирати две ПВЦ цеви за извођење прикључка 1kV кабл – водом 2xPP00 4x95mm<sup>2</sup> до будућих мерних мерних ормана.

У мерно разводне ормане планирана је уградња трофазних двотарифних мултифункционалних бројила, активне ел.енергије 3x230/400V, 50Hz, са пратећом опремом и лимитаторима, тако да се изврши равномерна расподела оптерећења по напојним 1kV кабл – водовима.

За реализацију будућих прикључака потребно је испуњење додатних услова:

- Мора бити омогућен приступ трафостаници МБТС 10/0,4 kV „ДОСИТЕЈЕВА 2”, на предметној кат.парцели 8349/1, К.О.Ужице, теретним камионом са дизалицом за потребе одржавања,
- Потребно је закључити Уговор о успостављању права службености између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице и власника предметне кат.парцеле 8349/1, К.О.Ужице, за трафостаницу МБТС 10/0,4 kV „ДОСИТЕЈЕВА 2” и прикључне кабл – водове.

Странка решава све имовинско – правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

На основу приложене Копије плана водова бр.956-307-3238/2022 од 17.02.2022.године и на стварног стања на терену на предметној локацији (кат.парцела бр. 8349/1 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр.31, постоје подземни електроенергетски објекти, напонског нивоа 1kV – напојни за суседни објекат и напојни Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

10kV кабл – вод за МБТС 10/0,4 kV „ДОСИТЕЈЕВА 2”, Sinst.=2x630kVA, а основу члана 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/2021):

- (став 1) енергетски субјект који обавља делатност преноса, дистрибуције ел.енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима;
- (став 2) даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса;
- (став 7) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објекта, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима;
- (став 8) власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре поношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта;
- (став 9) сагласност из става 8. овог члана издаје се по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. овог члана, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом;
- (став 11) заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:
  - 1) за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;
- (став 14) у циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објекта.
- (став 15) у заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од 5 метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.
- (став 16) захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

Посебна напомена:

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка  
89  
Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.







# УЖИЦЕ-ГАС



Првомајска бб, 31205 Севојно

директор: 031/521-662  
 централа/факс: 031/521-668  
 бесплатни телефон: 0800-300-031  
 e-mail: uzice.gas@gmail.com; uzicegas@mts.rs

шифра делатности: 3522  
 матични број: 20305444  
 ПИБ: 105077040  
 ТР: 160-278315-10

Наш знак: 343-03/2022.

Датум: 08.03.2022.год.

**WB LIVE DOO**  
 Малише Атанацковића 18  
 УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење објекта на мрежу дистрибутивног гасовода**

На основу Вашег захтева од 21.02.2021. год. заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 159-02/2022. прописују се **технички услови** за прикључење стамбеног објекта на мрежу дистрибутивног гасовода АД „Ужице гас“-а у Улици Краља Петра бр. 31 у Ужицу на КП. 8349 КО Ужице.

За потребе снабдевања пословно-стамбеног објекта ПГ на КП број 8349 КО Ужице потребно је обезбедити гас за загревање, максималног капацитета **65 m<sup>3</sup>/h**, Г- 40, радног притиска **25 mbar**, улазног притиска **p<sub>ul</sub> = 1–4 bar**. Објекат се прикључује на МРС „Медицинска школа“.

На предметној локацији пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа **Решење о одобрењу за изградњу Града Ужица VI број 351-340/09-02 од 25.02.2010.г** у Улици Краља Петра ПЕ Ø 125 мм, КП 12064/1 КО Ужице, која припада МРС „Медицинска школа“, тако да **постоје технички услови** за прикључење предметног објекта. Дистрибутивна гасна мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од **2.5 bar-a**

Гасни прикључак ПГ биће изграђен са ДГМ ПЕ ф 125 мм из Ул.Краља Петра код бр.31, КП 8349 КО Ужице, са ПЕ ф 40 мм до МРС Г-40 на бочном зиду објекта, на КП 8349 КО Ужице. Гасни прикључак је урађен на КП 8349 КО Ужице. Радове на изради КГП изводи МПП Јединство из Севојна.

За израду гасног прикључка потребно је закључити **Уговор** са АД „УЖИЦЕ-ГАС.-  
**За Уговор је потребно обезбедити Решење за изградњу унутрашње гасне инсталације од Града Ужица и Решење за изградњу гасног прикључка и МРС од дистрибутивне мреже из ул.Краља Петра до МРС, од Града Ужица.**

Пројектовани дистрибутивни гасовод у ул. Краља Петра, изграђен је у складу са **Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).**

Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

На име трошкове обраде уплатити на рачун **160-278315-10** износ од **3.000,00** дин.

ПРИЛОГ: скица са уцртаном трасом дистрибутивног гасовода.

**Обрадио:**

Немад Секулић



Сертификат издат 5.03.2015.  
 Тренутну валидност проверите путем QR koda.

АД „УЖИЦЕ-ГАС“

директор

Мр Милан Секулић, дип.маш.инж.



UŽICE GAS-AD UŽICE

Mat. br. 20305444

Company/Val. doo., 18.06.2017



ЕКО КАСА ДОО  
КП 5955КО УЖИЦЕ

ул.Краља Петра  
12064/1

WB LIVE DOO  
ул.Краља Петра I  
КП 8349/1 КО УЖИЦЕ

Ulica Dositejeva

5956

5952

5953

24

30

34

L-17M  
F 25mm

37

ДГМ ф 125 мм

ГП ф 25мм

ДГМ

МРС

29

8389

КП ф 25 мм

КП ф 25 мм

20

8350

8349 / 1

8352

8348

347

8346

СТОЈИШЉА ГАЧИТА

5751

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 68129 / 3 -2022 ДР**

**ДАТУМ: 28.02.2022.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за мрежне операције**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље**

**Ужице, Југ Богданова бр.1**

**WB LIVE DOO,DOO**  
**Малише Атанацковића 18**  
**31000 Ужице**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за потребе Израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта у улици Краља Петра бр.31, Ужице на кат. парцели 8349/1 КО Ужице

**ВЕЗА:** Ваш захтев број 68129-1-2022 од 18.02.2022. године

На основу Вашег захтева број 68129-1-2022 од 18.02.2022. год. којим тражите издавање техничких услова за потребе Израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта у улици Краља Петра бр.31, Ужице на кат. парцели 8349/1 КО Ужице, спратности По2+По1+Сут+Пр+5с+Гал, који је поднео WB LIVE DOO, DOO, Ул. Малише Атанацковића 18, Ужице. Увидом у техничку документацију, и пројектом на терену, утврђено је да у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације (за прецизније информације обавезно контактирати „Телеком Србија“ а.д. конт. Малинић Жељко 064-653-17-39 за ПМ и ГПОН мрежу), па се сагласност издаје под следећим условима :

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Небојша Бичанић моб. 064/653-21-81 за ОК кабл и Малинић Жељко 064-653-17-39 за ПМ и ГПОН мрежу у Ужицу) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објекта у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

## УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

За прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а потребно је обезбедити техничке услове за приступ до једног од два ТК чворишта :

**Приступ „оптиком“:** Планирати оптички дистрибутивни орман (ОДО) у приземљу или подруму објекта. ОДО орман представља место за конекцију и терминацију приводног и инсталационих оптичких каблова, складиштење сплајсова на оптичким влакнима а у њима је планирана и монтажа пасивних оптичких сплитера и одакле би се наставио развод до појединачних стамбених јединица и локала или оптичких спратних кутија (ОСК) на пресецима вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима. У оптичком спратном орману врши се прелаз са дистрибутивних/*riser* на инсталационе/*drop* каблове. Успонски (вертикални) и хоризонтални (спратни) развод се реализује полагањем оптичких каблова кроз цеви у зиду или техничким каналима. Сви детаљи оваког техничког решења треба да буду приказани у делу пројектне документације која се односи на ТК део.

**Приступ „бакром“:** у приземљу зграде (ходник) формирати извод/концентрацију тел. водова постављањем изводног ормана типа ИТО-Ч-1 „Пупин ЗПУ“ или њему одговарајућег, где завршити дистрибутивни кабл приступне мреже и инсталационе водове на раставним и прикључним реглетима LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Телефонску инсталацију планирати са мин. **две парице** до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима Cat-5е или веће, положеним у инсталационе цеви (структурно каблирање) и завршеним на одговарајућим утичницама. Обезбедити заштитно уземљење ИТО ормана максималног отпора уземљивача ( $R_u \leq 30 \Omega$ ).

Од ИТО/ОДО ормана извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕХД цеви  $\varnothing 110\text{мм}$  (двослојно коругована) до зелене површине са полупречником кривине  $> 135^\circ$  за увод приводног кабла и оптичке цеви.

Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, кабла који се налази најближе месту изградње. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити у ров 0,4x0,8 кабл типа ТК-DSL(30)-59... x2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. **Уз ТК кабл положити и ПЕ цев  $\varnothing 40\text{мм}$  за потребе приступа оптиком.** Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви за оптички привод одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

## ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла , број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла , у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема.

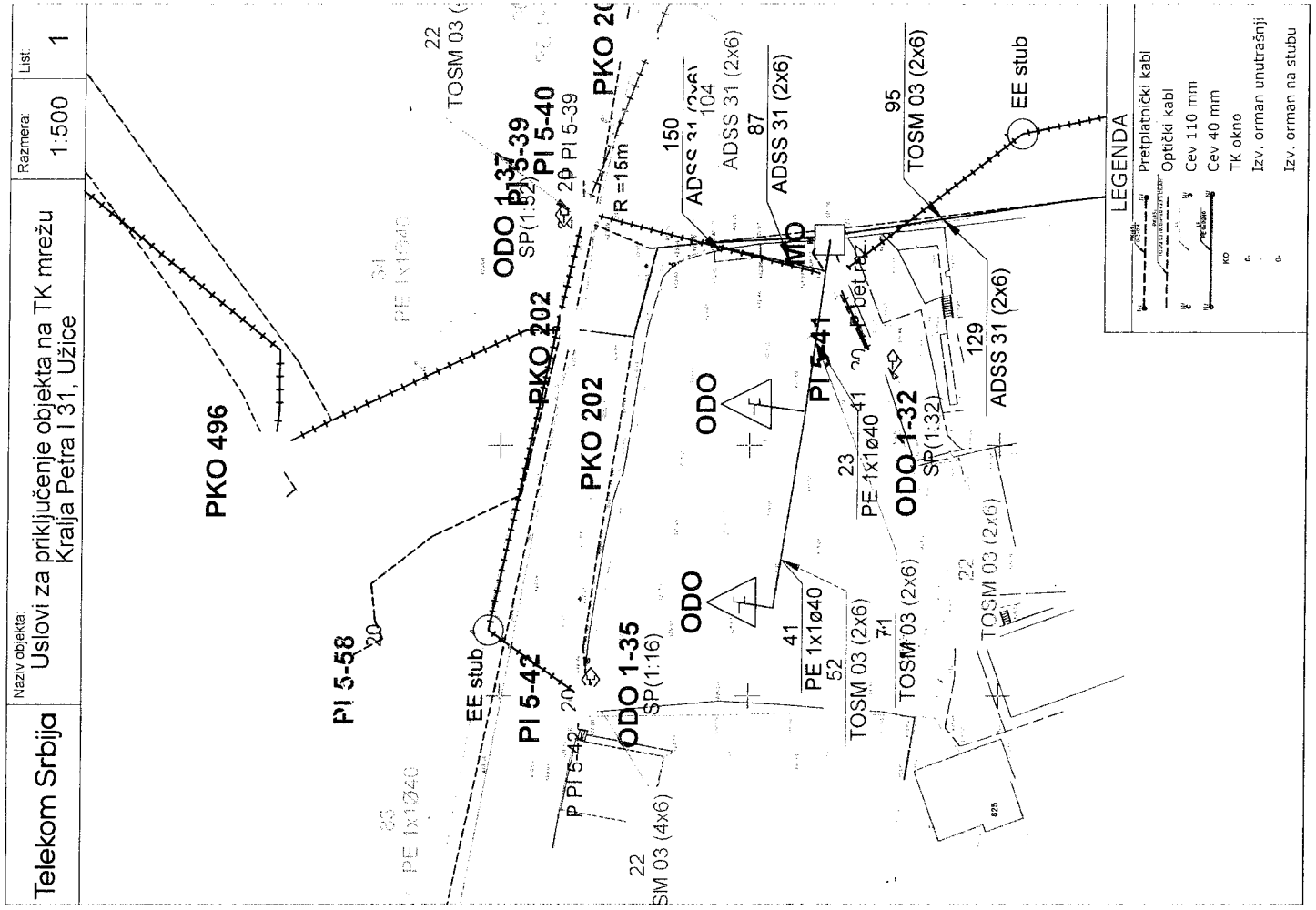
**Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д.: Малинић Жељко 064-653-17-39**

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.





Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-167/1  
Датум: 24.02.2022.

**WB LIVE DOO**  
**Малише Атанацковић 18**  
**ужице**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације  
– изградња стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр. 8349/1 КО Ужице**

На основу Вашег захтева бр. 09-167 од 18.02.2022.године за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 8349/1 КО Ужице на градску мрежу атмосферске канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана бр.952-1/2022-119, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 17.02.2022.год,
- Листа непокретности бр.18117 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 17.02.2022. год,
- Идејног решења стамбено пословног објекта,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације обавештавамо вас да не можемо издати техничке услове за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације јер у улици Доситејева и Краља Петра I нема изграђене нити планиране мреже кишне канализације.

ДОСТАВИТИ:

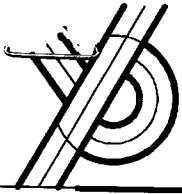
1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства





Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-167/2  
Датум: 25.02.2022.

**WB LIVE DOO**  
**Малише Атанацковић 18**  
**ужице**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр. 8349/1 КО Ужице**

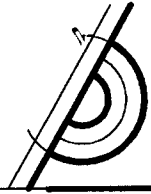
На основу Вашег захтева бр. 09-167 од 18.02.2022.године за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 8349/1 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана бр.952-1/2022-119, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 17.02.2022.год,
- Листа непокретности бр.18117 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 17.02.2022. год,
- Идејног решења стамбено пословног објекта,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

**I ОПШТЕ УСЛОВЕ**

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено- пословног објекта у улици Краља Петра бр.31 на к.п. бр. 8349/1 КО Ужице.
2. Предметна катастарска парцела бр. 8349/1 КО Ужице, има директан приступ на улицу Краља Петра I -саобраћајницу II реда, која се налази на кат.парцели 12064/1 КО Ужице и на улицу Доситејева- сабирна саобраћајница која се налази на кат.парцели бр. 8374. Обе саобраћајнице су у јавној својин Града Ужица. Према идејном решењу, саобраћајни прикључак се остварује из обе улице..
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п. бр. 8389 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. . Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18 ), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



## II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Решењем о локацијским условима условити израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина градских саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
3. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
4. Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
5. Геометрија прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
6. Пројектно решење прикључка планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градске саобраћајнице угао што приближнији правом углу.
7. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градских саобраћајница на месту прилаза.
9. Пошто прикључак -улазак у гараже и двориште пресеца тротоар у улици Доситејева и Краља Петра I, потребно је при пројектовању обратити посебну пажњу на испуњење свих услова за безбедно одвијања пешачког саобраћаја (нагиби коловоза, ширина, саобраћајна сигнализација, приступачност за особе са инвалидитетом и сл.)
10. Неће се дозволити израда приступних рампи у регулацији саобраћајница улице Доситејева и Краља Петра I.

## III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства

JKП „Биоктош“  
Р-Број: 09-166/2-2022  
14.03.2022.год.  
Ужице

**WB LIVE DOO**  
Малише Атанацковића 18  
31000 УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за евакуацију комуналног отпада  
за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова  
за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр.8349/1 КО Ужице

На основу захтева бр.09-166/1-2022 од 21.02.2022.год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр. 8349/1 КО Ужице, у Улици Краља Петра бр.31, обавештавамо Вас да ће се комунални отпад сакупљати у контејнерима запремине 1,1m<sup>3</sup>.

С обзиром да ће планирани објекат имати БРУТО површину стамбеног простора од 6718,76 m<sup>2</sup> са 66 стамбених јединица, 2 пословна простора и са 47 гаражних места, а НЕТО површина стамбеног и пословног простора износи 3722,44 m<sup>2</sup> потребно је да инвеститор обезбеди 7 контејнера запремине 1,1m<sup>3</sup>. Контејнери треба да су пластични “HDPE”, са равним поклопцем, димензија 1,37x1,127x1,344 m, за које треба одредити и место за њихово постављање, на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да удаљеност за ручно гурање контејнера, по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи максимално 15м, уз нагиб до макс. 3%. Напомињемо да је возило за одвоз отпада габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

Инвеститор: WB LIVE DOO, Малише Атанацковића 18, Ужице

Обрада:  
Тони Радибратовић

Директор  
Оливер Ристановић, дипл.инж.пољ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 353-206/21-02  
15.04.2021.године  
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), а по захтеву за издавање информације о локацији за кат. парцелу бр. 8349/1 КО Ужице, у Ужицу, Улица Краља Петра I бр 33, који је поднео Милош Жунић, Ужице, Улица Петронија Шиша број 9, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 8349/1 КО Ужице, у Ужицу, улица Краља Петра I

**1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**

План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16)

**2. Целина, односно зона:**

Зона 1 – градски центар, подзона У1.1; блок 37

**3. Намена земљишта:**

Вишепородично становање са комерцијалним делатностима

**4. Регулационе и грађевинске линије:**

Предметна кат. парцела налази се на углу Улице Краља Петра I (саобраћајница II реда по рангу) и Доситејеве (сабирна саобраћајница по рангу).

На предметној локацији регулациона линија је планирана (рег. линија 3) и дефинисана је преломним тачкама 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.6 и 37.21 чије су координате:

37.1	7406965.89	4857658.67
37.2	7406967.06	4857658.27
37.3	7406968.72	4857656.84
37.4	7406969.51	4857654.78
37.5	7406970.30	4857648.11
37.6	7406970.99	4857642.25
37.7	7406973.76	4857618.85
37.21	7406920.98	4857667.37

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење габарита објекта.

Грађевинска линија је дефинисана преломним тачкама 37.1, 37.2 и 37.11. чије су координате:

37.1	7406967.44	4857656.94
37.2	7406971.96	4857618.72
37.11	7406879.30	4857674.22

За утврђивање максималне дозвољене висине објекта неопходни су подаци о грађевинским линијама на наспрамним странама саобраћајница. ✓  
Грађ. линија на наспрамној страни Улице Краља Петра I и Доситејеве се делом поклапа са границом катастарске парцеле или хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката, а делом је дефинисана преломним тачкама чије су координате:

За Улицу Краља Петра I  
48.3 7406949.69 4857673.39  
48.4 7406876.86 4857687.62

За Улицу Доситејеву  
35.21 7406981.30 4857636.87  
35.22 7406979.94 4857648.39  
35.23 7406981.20 4857655.74

## 5. Правила грађења

### БЛОК 37

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

за парцеле у Улици краља Петра и Доситејеву

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

Закључком из Извештаја Комисије за планове омогућено је повећање урбанистичког параметара индекс изграђености („Ии“):

- за грађевинске парцеле чије су површине веће од 10 ари -за 10%,
- за парцеле на углу у блоковима градског центра:  
12,13,14,15,19,23,24,25,28,29,35,36,37,38 - за 15%.

### ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу бр.6 - урбанистичка регулација.

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката. Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0 m или мин. 2.5 m
- растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

**етажа** - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етажe (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етажe - 3.10 m;
- за пословне етажe - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етажe (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;
- за стамбене етажe са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етажe са нивоом галерије - 5.80 m.

**надземна етажa објекта** - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етажe изнад њега;

**приземље (П)** - је прва надземна етажa у објекту, са КП (кота пода приземља)  $\pm 1.20$  m, у односу на КОмакс.;

**спрат** - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

**поткровље (Пк)** - је завршна етажa у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етажe, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

**таван** - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од  $3.0 \text{ m}^2$ , на  $100 \text{ m}^2$  површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

**галерија (Г)** - је ниво у оквиру етажe у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

**брuto развијена грађевинска површина објекта** (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажa објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БТГП се урачунава, према закључку из Извештаја Комисије за планове, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- само прва етажa испод приземља, у то 50% од бруто развијене грађевинске површине етажe, ако је укопана својим волуменом мање од 50%.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

гаража - ако није дефинисана као надземна етажa;

површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

**површина под објектом** - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

**индекс изграђености парцеле "Ии"** - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

**индекс заузетости парцеле "Из"** - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

#### ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално  $\pm 1.20$  m у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КОмин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- кота објекта КОмах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена.
- средња кота објекта –средња вредност између КОмин и КО мах, према закључку из Извештаја Комисије за планове;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;

Висина објекта - је растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина), може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венаца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле“.

Висина новопланираних објеката у уличним фронтима: износи максимално 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта износи: 1:1.5 у граници градског центра. Услучају да се објекат налази на углу блока, висине делова објекта се усклађују са дефинисаним односом између ширине растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама, чији фронт формирају.

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), уколико се спрат (или спратови) повуку на грађевинску линију б, под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. На пример: висина објекта у уличном фронту градског центра, у коме је растојање између грађевинских линија 10m, може бити максимално 15m, тј. 5 надземних етажа. Повлачењем следеће, шесте надземне етаже (висина објекта око 18m), на удаљење које обезбеђује минимално растојање грађевинских линија на тој етажи 12m, омогућава реализацију објекта поштујући прописани однос од 1:1.5). Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

У блоковима који су у обухвату градског центра, није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, шупе...).

#### ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m<sup>2</sup> БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана само грађевинском линијом ка површини за јавне намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа.

## УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Основна парцелација, која је приказана на графичком прилогу бр.5 - урбанистичка парцелација, представља поделу грађевинског земљишта на површине јавне и остале намене. Формирање грађевинских парцела спроводи се кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, према планираној мрежи регулационих линија и правилима из овог Плана.

На постојећим парцелама већим од 150 m<sup>2</sup> је дозвољена градња.

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу:

- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у граници градског центра је 250 m<sup>2</sup>, под условом испуњења и осталих услова.

### 6. Услови за пројектовање и прикључења на инфраструктуру

Прибављају се, зависно од поднетног захтева, од ималаца јавних овлашћења у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по захтеву за издавање локацијских услова.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешиха, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Прикључак на градску саобраћајницу:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2
- **Услови заштите од пожара:** Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за варедне ситуације у Ужицу
- **и/или други** по потреби

### 7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за изградњу на парцелама на којима је остварени индекс изграђености већи од 3,6%. ✓

### 8. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 8349/1 КО Ужице:

Катастарски подаци са интернет странице "еКатастар непокретности":

Површина кат. парцеле: 1327 m<sup>2</sup>

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште.

Врста права на земљишту:

- приватна својина са уделом 1205/1327
- јавна својина Града Ужица са уделом 122/1327

На парцели је изграђено више објеката.



## Формирање грађевинске парцеле

Грађевинску парцелу у складу са планом представља предметна кат. парцела формирана у складу са планираном регулацијом саобраћајница.

Потребно је, пројектом препарацелације (или геодетским елаботаром исправке граница суседних парцела) формирати одговарајућу грађевинску парцелу за планирани објект, у свему према наведеним условима за постојеће и новоформиране грађевинске парцеле.

### 9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби.

### 10. Посебни услови /

#### Напомена:

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, неопходно је прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања..

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

Имовински односи се решавају у складу са 135. Закона о планирању и изградњи.

За изградњу објекта на граници парцеле прибавља се сагласност власника суседне кат. парцеле.

У прилогу, према План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза:

- Карта број 5.2. Урбанистичка парцелација површина јавне намене - део
- карта број 6.2 Урбанистичка регулација – део
- карта број 8.2 Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница – део
- карта број 9.2 Нивелација, функционална организација и ранг саобраћајница – део

Обрада



дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



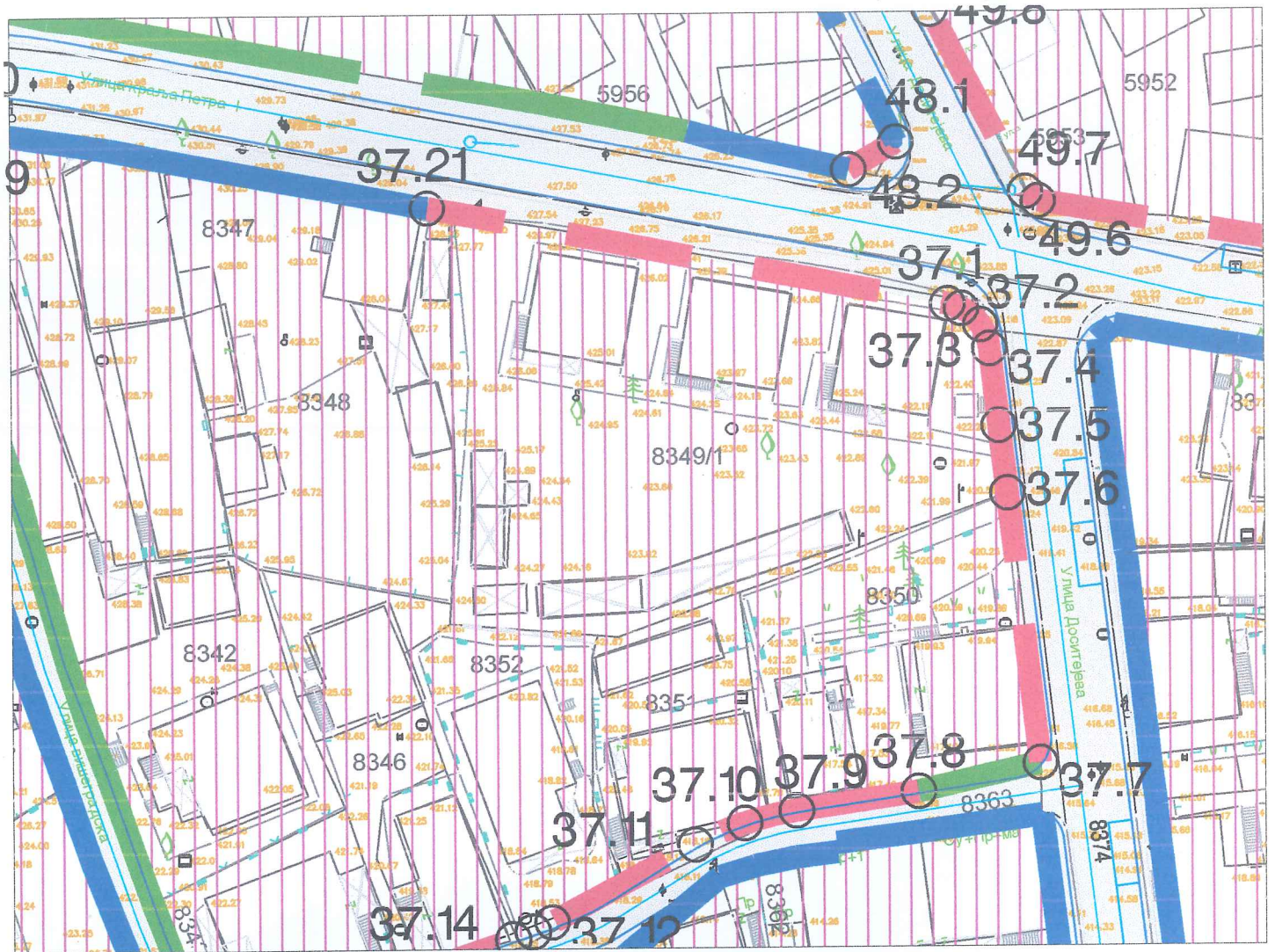
НАЧЕЛНИК

дипл. грађ. инж. Зоран Деспих

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр. 353-206/21-02



ПГР Ужице централни део I фаза  
**УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**  
карта број 5.2 - део

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ


 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

 ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3

 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3  
У ГРАНИЦИ БЛОКА  
4. РЕДНИ БРОЈ БЛОКА  
3. РЕДНИ БРОЈ ТАЧКЕ

Преломне тачке рег. линије 3

37.1	7406965.89	4857658.67
37.2	7406967.06	4857658.27
37.3	7406968.72	4857656.84
37.4	7406969.51	4857654.78
37.5	7406970.30	4857648.11
37.6	7406970.99	4857642.25
37.7	7406973.76	4857618.85
37.21	7406920.98	4857667.37

УРБАНИСТА  
дипл.инж.арх. Јелица Јовановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК  
дипл.граф. инж. Зоран Деспић




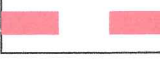



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр. 353-206/21-02



ПГР Ужице централни део I фаза  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

карта број 6.2 - део

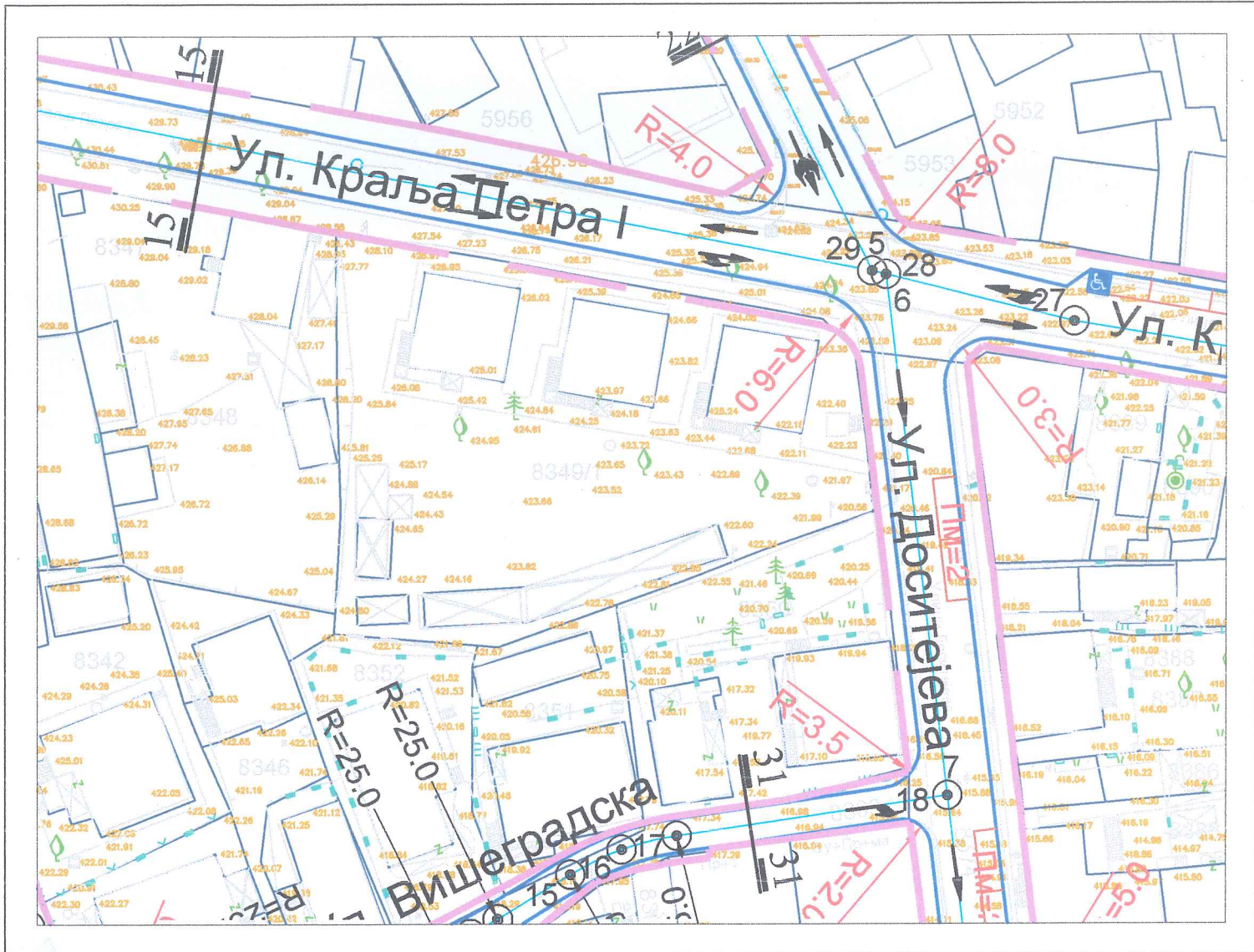
	ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1		
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2		
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3		
			ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3
			37.1 7406967.44 4857656.94
			37.2 7406971.96 4857618.72
			37.11 7406879.30 4857674.22

УРБАНИСТА  
дипл.инж.арх. Јелица Јовановић  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зоран Деспић

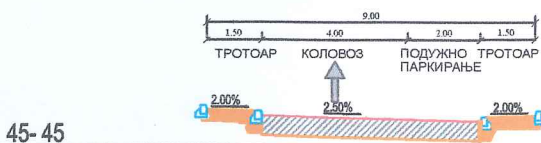
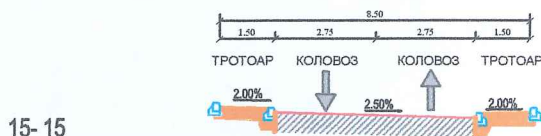
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр. 353-206/21-02



ПГР Ужице централни део I фаза  
**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА**  
САОБРАЋАЈНИЦА, карта број 8.2 - део

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ" - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- КООРДИНАТА ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА  
ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- РАДИЈУСИ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИВИЧНИ РАДИЈУСИ САОБРАЋАЈНИЦА
- ОЗНАКА ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦА



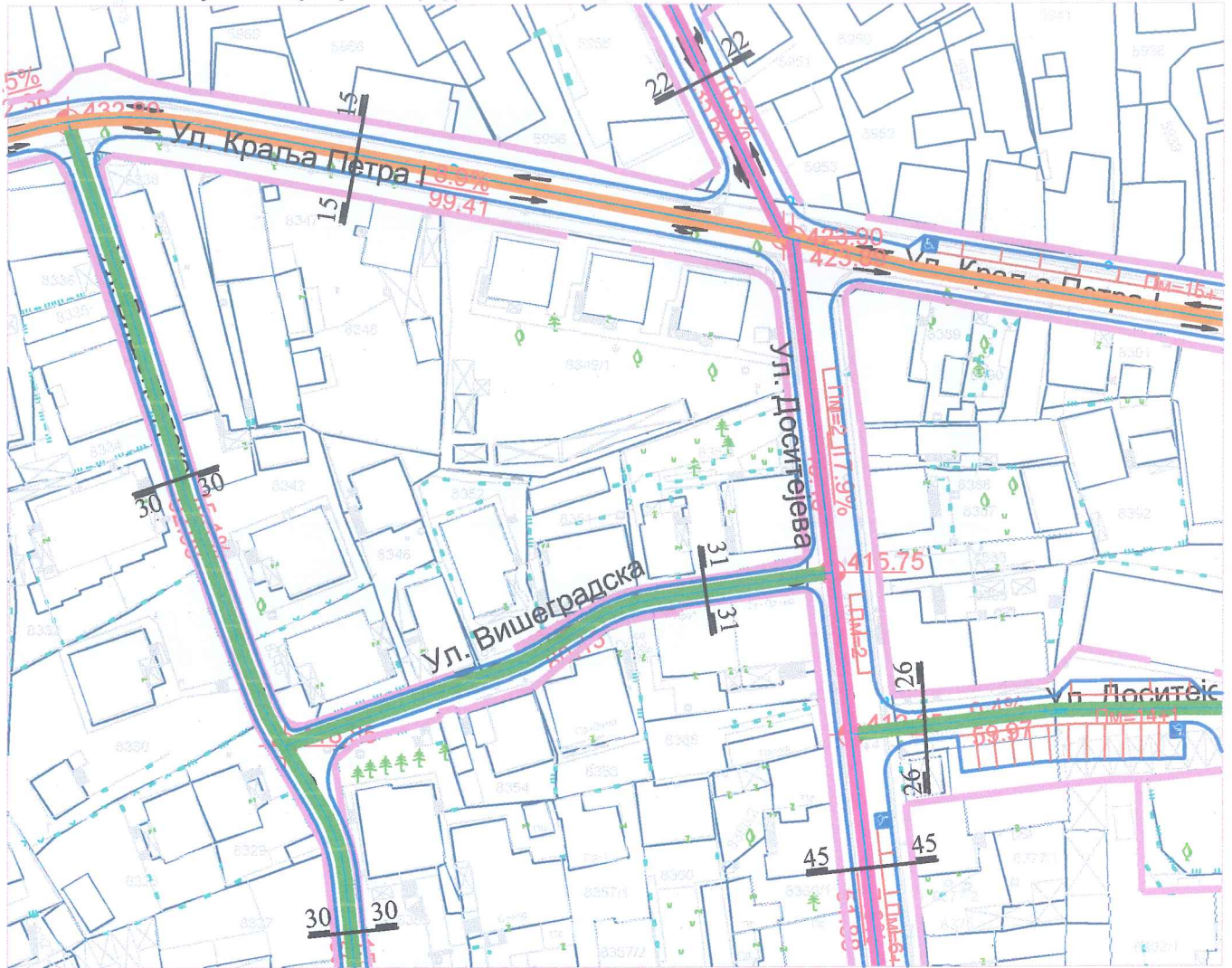
УРБАНИСТА  
дипл.инж.арх. Јелица Јовановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр. 353-206/21-02



ПГР Ужице централни део I фаза  
НИВЕЛАЦИЈА, ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА  
карта број 9.2 - део

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ" - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ I РЕДА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ II РЕДА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ III РЕДА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ IV РЕДА
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

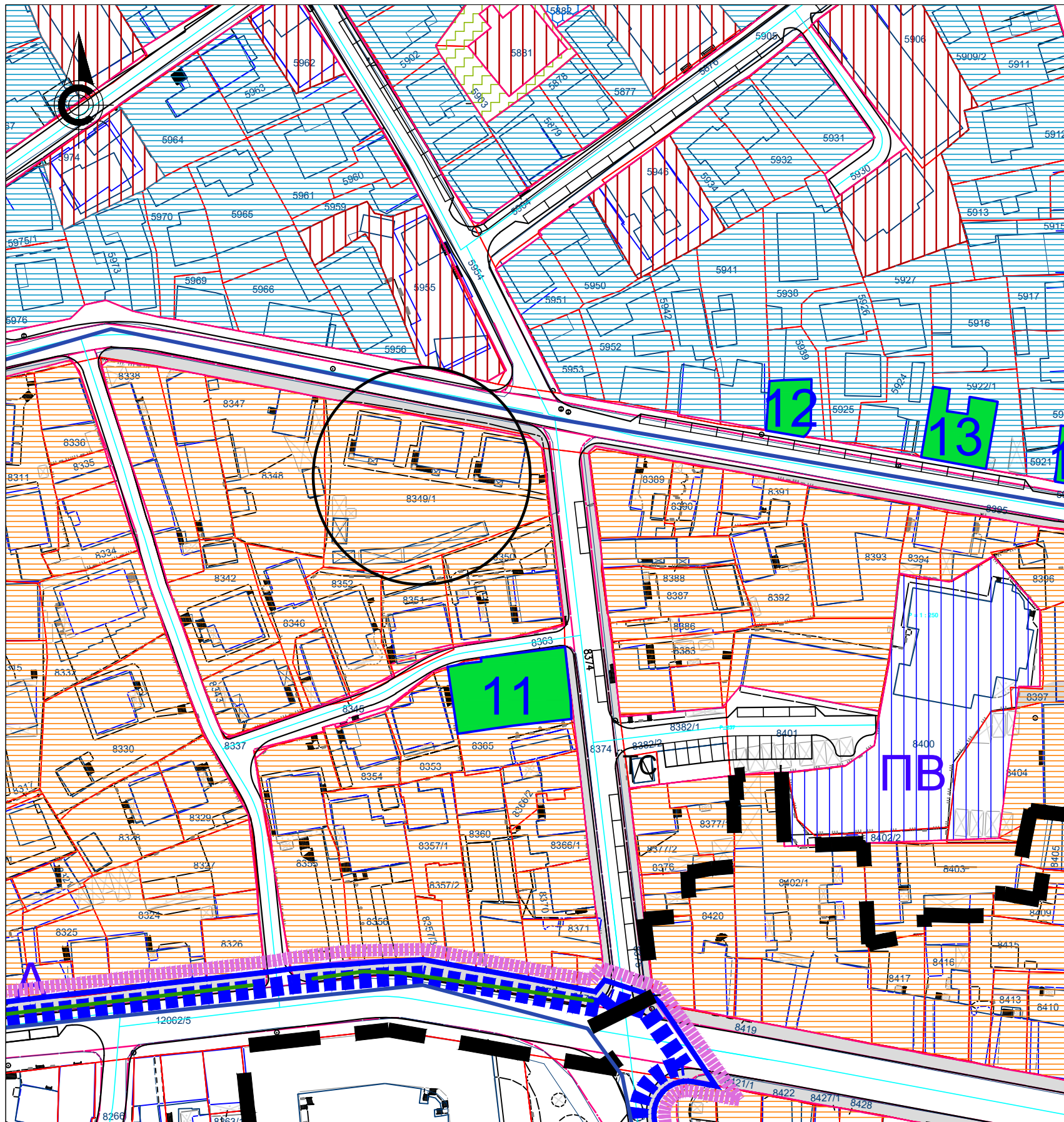
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ИВИЦЕ КОЛОВОЗА
- ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА
- УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ
- ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ
- КОСО ПАРКИРАЊЕ
- БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
- ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- КРИВЕ ТРАГОВА МЕРОДАВНИХ ВОЗИЛА
- КОТЕ НИВЕЛЕТА САОБРАЋАЈНИЦА
- НАГИБИ НИВЕЛЕТА САОБРАЋАЈНИЦА
- СЕМАФОРИСАНЕ РАСКРСНИЦЕ
- АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ

УРБАНИСТА  
дипл.инж.арх. Јелица Јовановић  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зоран Деспић

## V GRAFIČKI PRILOZI



**НАМЕНА ПОВРШИНА**  
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- АС АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
- ЈП ЈАВНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ЈГ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
- ЈП ПАРКИНГ ПРОСТОР У ОКВИРУ ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- Г ГАРАЖЕ У ОКВИРУ ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- М МОСТОВСКА КОНСТРУКЦИЈА
- ССГ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

**ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**  
ФУНКЦИЈЕ ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА

- ОБРАЗОВАЊЕ
  - ТРЕЋИНСКО ВАСПИТАЊЕ
  - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
  - СРЕДНОШКОЛНО ОБРАЗОВАЊЕ
  - ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ
  - НЕФОРМАЛНЕ ОБРАЗОВНЕ ДИДИ УЧЕНИКА СРЕДЊЕ ШКОЛА
- НАУКА КУЛТУРА И УМЕТНОСТ
  - ТЕАТРАЛНЕ КУЛТУРЕ
  - МУЗИЧКА КУЛТУРА
  - НАУКА
  - РАДНИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - ДОМ ЗДРАВЉА
  - ЦЕНТАР ЗА МАМАКУ И ДЕТЕ
  - КЛУБОВА
  - ЦЕНТАР ЗА МЕНТАЛНО ЗДРАВЉЕ
- ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА И ЗАШТИТЕ
  - ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА И ЈАВНЕ ИНСТИТУЦИЈЕ
  - ГРАДСКА УПРАВА
  - ОДБОЈНИ ТУРИЗАЦИОНИ ЦЕНТАР
  - ДРЖ. ФИНАНСИЈСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ
  - ПОСЕБНА НАМЕНА
    - ТОРАДИСКИ УПРАВА
    - ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
    - ОПШТИНИ ЗАТВОР
    - ПОСТА
  - РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

**ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ**

- СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОЈЕКТ ЗАНАТСТВО, СКОЛАШТИЊЕ И ВЕЛЕТРЖАЈНИ ЦЕНТРИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ
  - ПОСЛОВАЊЕ, ЗАНАТСТВО И УСЛУГЕ, УГОСТИТЕЉСТВО, ТРГОВИНА И ВЕЛЕТРЖАЈА
  - ПОСЛОВАЊЕ ТРГОВИНА НА МАЛО
  - ЗАНАТСТВО И ЧИСТЕ УСЛУГЕ, УГОСТИТЕЉСТВО
  - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
  - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
  - ПРАВОСЛАВНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
  - КАТОЛИЧНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

**СТАНОВАЊЕ**

- ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У БЛОКОВИМА МЕШОВИТОГ И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛТНОСТИМА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛТНОСТИМА
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛТНОСТИМА
- СТАНОВАЊЕ У ГРАНИЦИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

**ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ**

- ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ
  - ТРГ
  - ПЛАТО
  - СКВЕР
  - ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
  - ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈА
  - ПОВРШИНЕ ИНТЕРВЕНЦИОНОГ ПЕШАЧКОГ САОБРАЋАЈА У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ПАРК
- ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС ГРОБЉА ДОВАРАЈЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДУЖ САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА
- ЗАСАДИ НА ТЕРЕНИМА НЕПОЉНИМ ЗА ГРАЂУ И КЛИЗИТИМА
- ИНТЕГРИСАНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ ПАРКИНГЕ
- УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ПЕШАЧКОГ КРЕТАЊА
- ДРВОРЕДИ
- ЗЕЛЕНА ОСТРВА У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦЕ

**СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

- СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ
- СПОРТСКИ ТЕРЕН
- ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**

- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ (котларница, ТС, МРС, резервоар)
  - КОТЛАРНИЦА
  - ТРАНС СТАНИЦА
  - МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
  - РЕЗЕРВОАР
  - ГРОБЉЕ
  - ПОВРШИНА ЗА САХРАЊИВАЊЕ
  - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ ПИЈАЦЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ**
- ОТВОРЕНИ ТОК ПОТОКА
  - ТРАСА ЗАШЕЋЕНОГ ПОТОКА

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ" - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО
- ГРАНИЦА УСВОЈЕНОГ ПДР ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ
- ОБХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОШТИЦА"
- ГРАНИЦА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОШТИЦА" У КОЈОЈ ВАЖЕ ПЛАНСКА РЕШЕЊА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

**ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА - НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

- ПРОГЛАШЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**
- КУЛТУРНО ДОБРО ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
  - КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
  - КУЛТУРНО ДОБРО
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
    - ИЗУЗЕТНО ДОБРО
  - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ СА ПРОГЛАШЕНИМ МЕРАМА ЗАШТИТЕ
  - ЕВИДЕНТИРАНЕ АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
    - ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
    - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - ВАН ЕВИДЕНТИРАНЕ ПЛОЧ
    - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - У ОБХВАТУ ЕВИДЕНТИРАНЕ ПЛОЧ
    - АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ
    - СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЈЕКЦИЈА
    - ЧЕСМЕ

**СТЕПЕН ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

- I СТЕПЕН ЗАШТИТЕ
- II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ
- III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ
- IV СТЕПЕН ЗАШТИТЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

**ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

- III КАТЕГОРИЈА ЗАШТИТЕ - СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "МЕЋИЈЕ ЛЕСКЕ НА ТРГУ СВЕТОГ САВЕ"
- ВРЕДНА СТАВАЈА МЕНЈИЈЕ ЛЕСКЕ
- ПРЕДЛОГ ЗА СТАВЉАЊЕ ПОД ЗАШТИТУ

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbiroue@gmail.com

projekat broj  
 UP  
 04/22  
 MART 2022. g.

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

INVESTITORI: WB LIVE DOO i Grad Užice

MESTO: Užice

naslov

**IZVOD IZ PLANA**

razmera: 1 : 1000

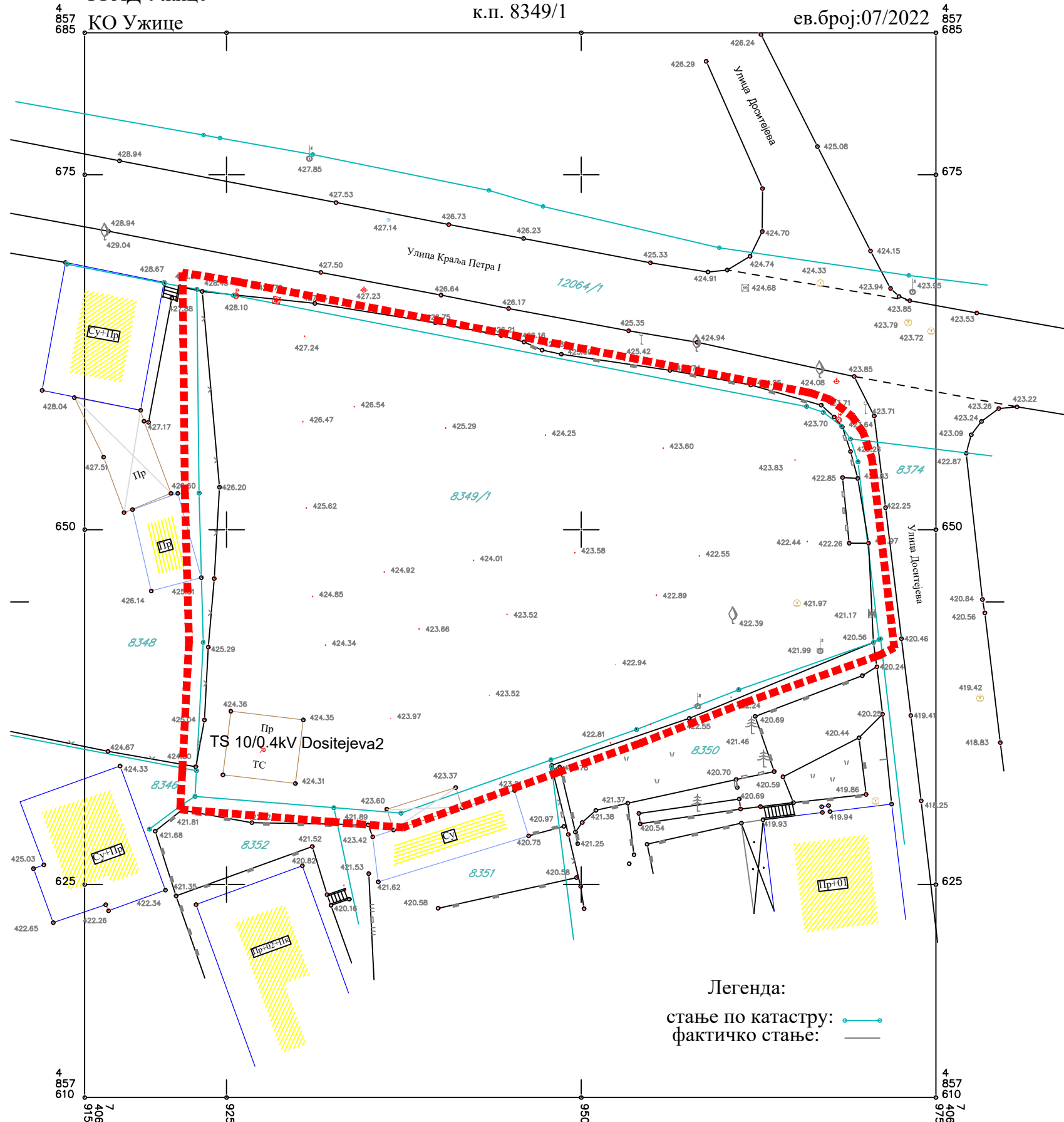
br. lista: 1

Р СРБИЈА  
ГРАД Ужице  
КО Ужице

Катастарско - топографски план

к.п. 8349/1

ев.број:07/2022



Легенда:  
стање по катастру: —  
фактичко стање: —

LEGENDA:  
Stanje po katastru —  
Faktičko stanje —  
Granica UP-a —

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
UP  
04/22

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Mart 2022. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

Investitor: WB LIVE DOO i Grad Užice

Mesto: Užice

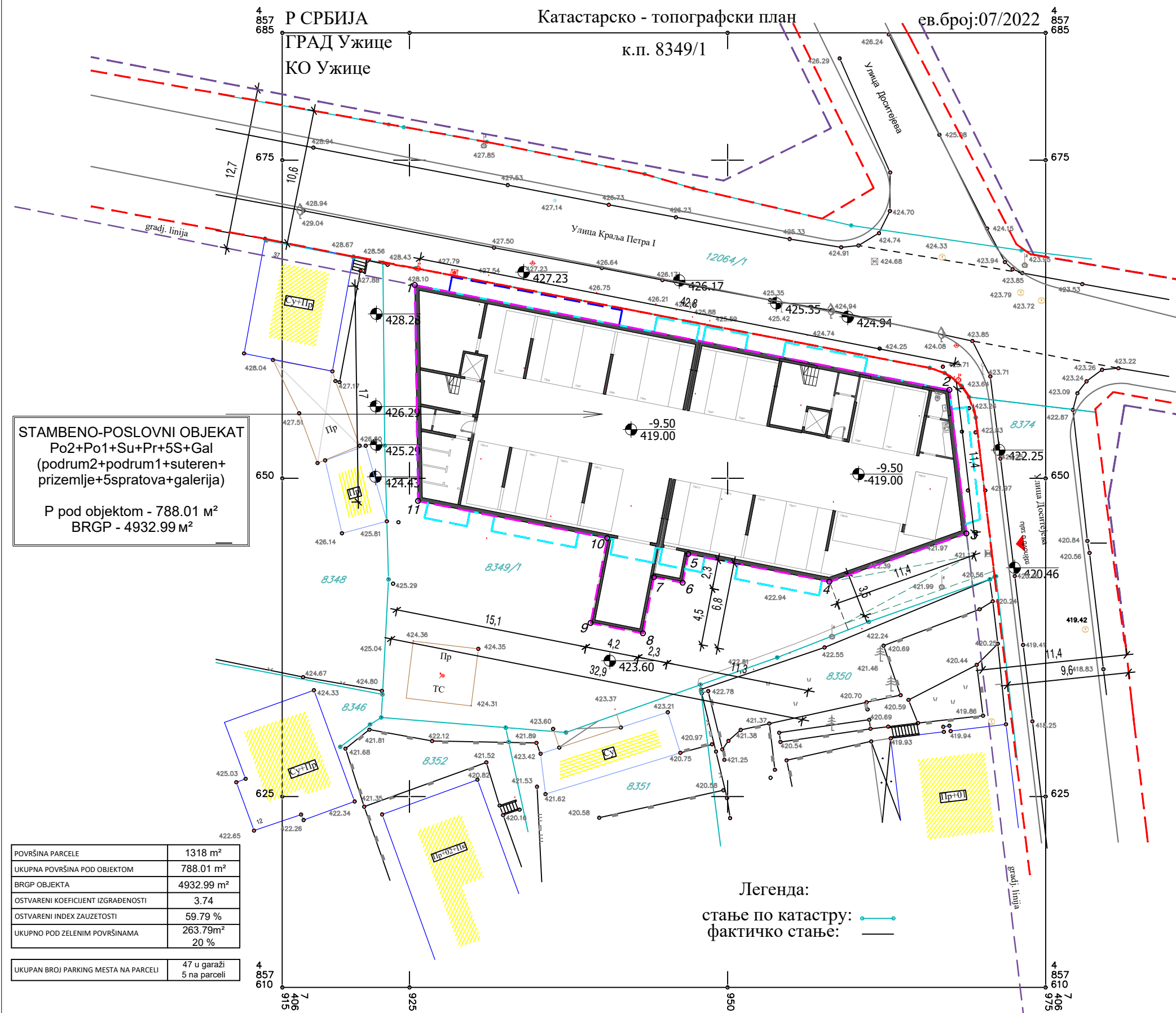
naslov

SITUACIJA

razmera: 1 : 250

br. lista: 2





**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**  
Po2+Po1+Su+Pr+5S+Gal  
(podrum2+podrum1+suteren+prizemlje+5spratova+galerija)  
P pod objektom - 788.01 m<sup>2</sup>  
BRGP - 4932.99 m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE	1318 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	788.01 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	4932.99 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	3.74
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	59.79 %
UKUPNO POD ZELENIIM POVRŠINAMA	263.79m <sup>2</sup> 20 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	47 u garaži 5 na parceli

Легенда:  
стање по катастру: —  
фактичко стање: —

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA PODRUMA 2

- 7 406 925. 43 4 857 665. 18
- 7 406 967. 44 4 857 656. 94
- 7 406 968. 78 4 857 645. 66
- 7 406 958. 00 4 857 641. 87
- 7 406 946. 92 4 857 644. 05
- 7 406 946. 48 4 857 641. 79
- 7 406 944. 22 4 857 642. 23
- 7 406 943. 35 4 857 637. 82
- 7 406 939. 23 4 857 638. 62
- 7 406 940. 54 4 857 645. 30
- 7 406 925. 68 4 857 648. 21

LEGENDA:

Stanje po katastru	—
Faktičko stanje	—
Regulaciona linija	—
Osovina saobraćajnica	—
Saobraćaj	—
Građevinska linija iz Plana	—
Građevinska linija podruma	—
Građevinska linija prizemlja	—
Građevinska linija tipskog sprata	—

obrađa: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
UP  
04/22

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

naslov  
**DISPOZICIJA OBJEKTA  
SA NIVELACIONIM I  
REGULACIONIM REŠENJEM  
osnova podruma 2**

razmera: 1 : 250      br. lista: 3

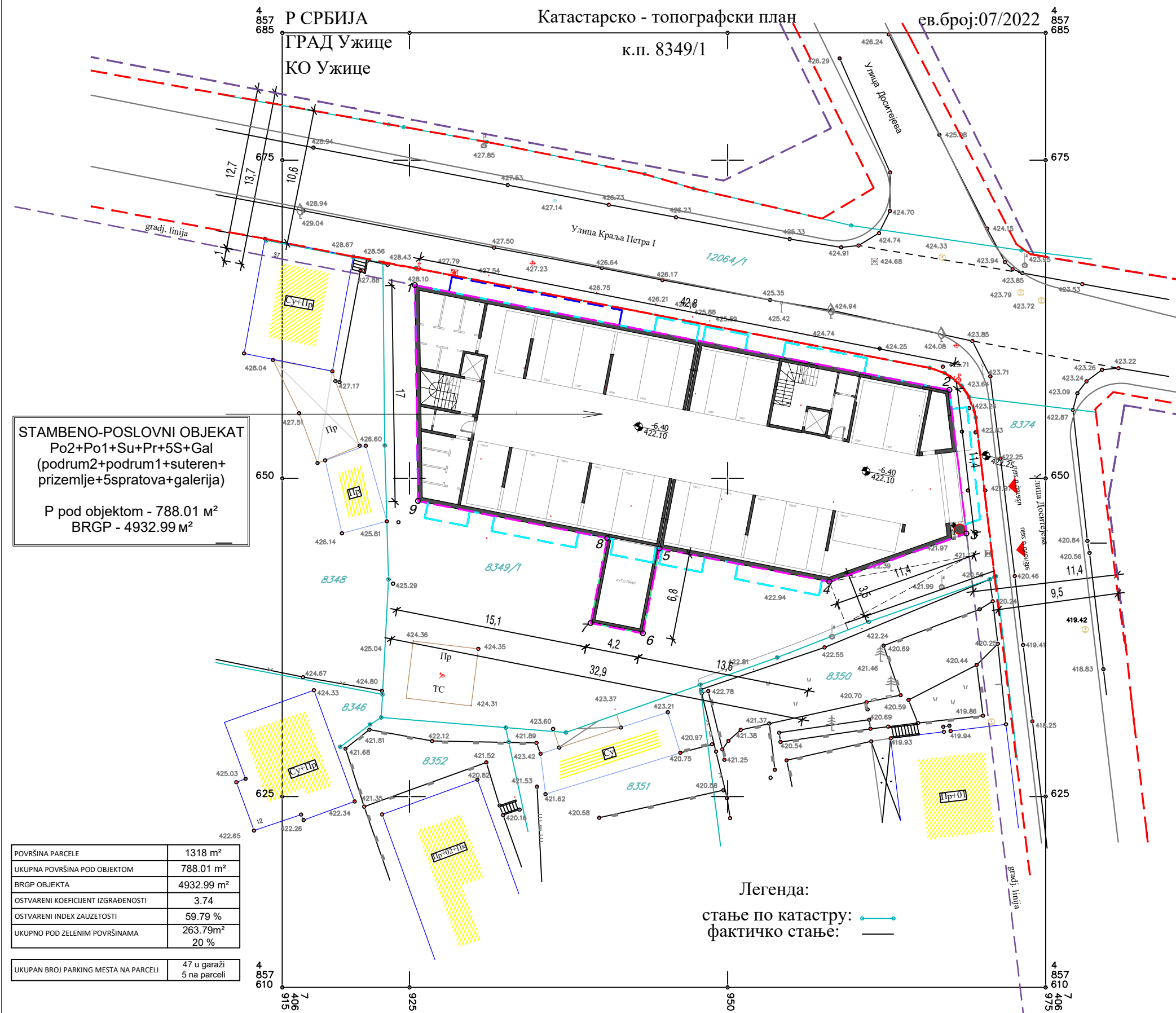
direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

Mart 2022. g.

Investitor: WB LIVE DOO i Grad Užice

Mesto: Užice

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice



**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**  
 Po2+Po1+Su+Pr+5S+Gal  
 (podrum2+podrum1+suteren+prizemlje+5spratova+galerija)  
 P pod objektom - 788.01 m<sup>2</sup>  
 BRGP - 4932.99 m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE	1318 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	788.01 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	4932.99 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	3.74
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	59.79 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	263.79m <sup>2</sup> 20 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	47 u garaži 5 na parceli

Легенда:  
 стање по катастру: —  
 фактичко стање: —

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
 GRAĐEVINSKIH LINIJA PODRUMA I

1.	7 406 925. 43	4 857 665. 18
2.	7 406 967. 44	4 857 656. 94
3.	7 406 968. 78	4 857 645. 66
4.	7 406 958. 00	4 857 641. 87
5.	7 406 944. 66	4 857 644. 49
6.	7 406 943. 35	4 857 637. 82
7.	7 406 939. 23	4 857 638. 62
8.	7 406 940. 54	4 857 645. 30
9.	7 406 925. 68	4 857 648. 21

LEGENDA:

Stanje po katastru	—
Faktičko stanje	—
Regulaciona linija	—
Osovina saobraćajnica	—
Saobraćaj	—
Građevinska linija iz Plana	—
Građevinska linija podruma	—
Građevinska linija prizemlja	—
Građevinska linija tipskog sprata	—

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

projekat broj  
 UP  
 04/22

Mart 2022. g.

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

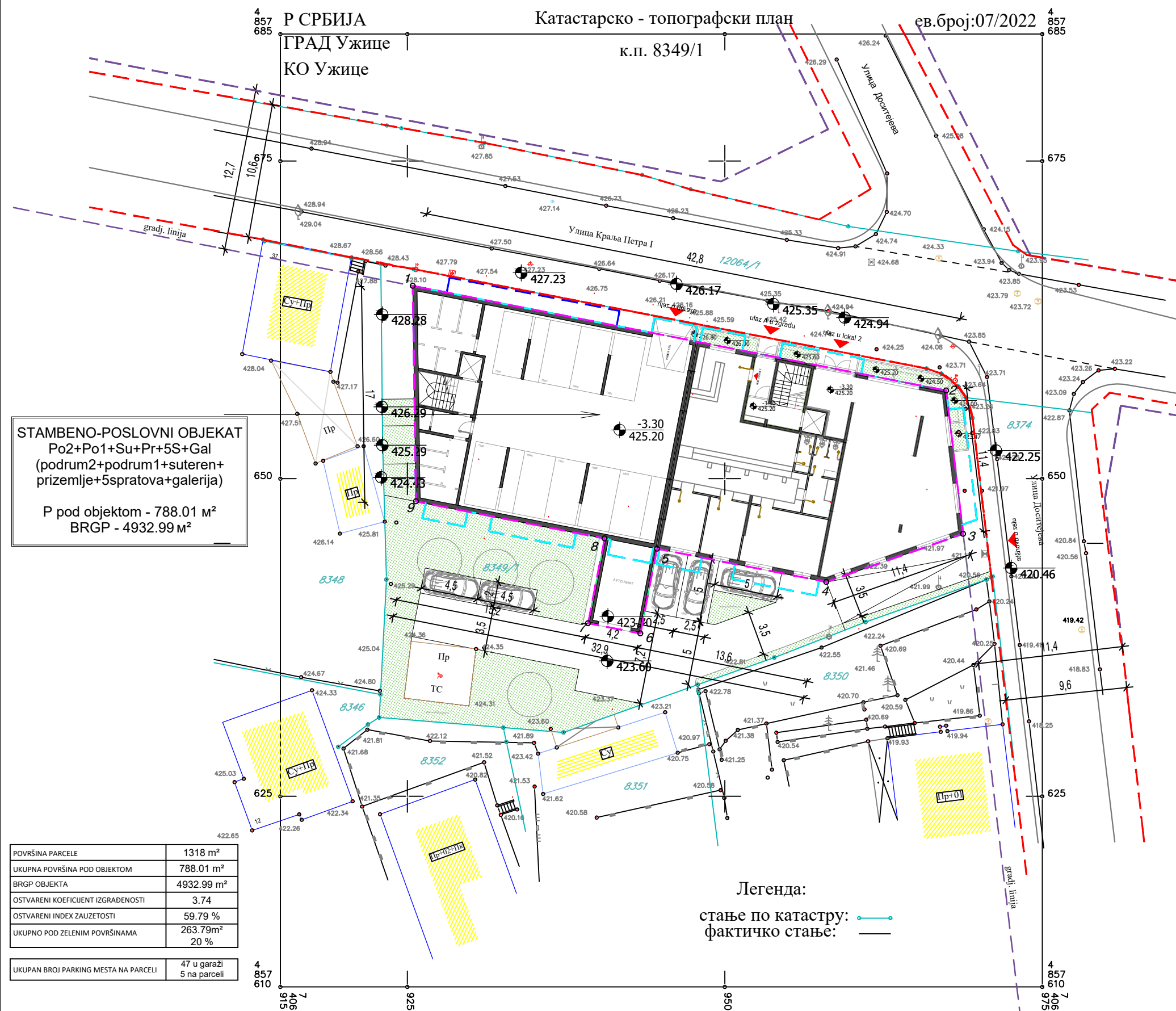
**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

Investitor: WB LIVE DOO i Grad Užice

Mesto: Užice

naslov  
**DISPOZICIJA OBJEKTA  
 SA NIVELACIONIM I  
 REGULACIONIM REŠENJEM  
 osnova podruma1**

razmera: 1 : 250      br. lista: 4



**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**  
 Po2+Po1+Su+Pr+5S+Gal  
 (podrum2+podrum1+suteren+prizemlje+5spratova+galerija)  
 P pod objektom - 788.01 m<sup>2</sup>  
 BRGP - 4932.99 m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE	1318 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	788.01 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	4932.99 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	3.74
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	59.79 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	263.79m <sup>2</sup> 20 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	47 u garaži 5 na parceli

Легенда:  
 стање по катастру: —  
 фактичко стање: —

**ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRADEVINSKIH LINIJA SUTERENA**

- |    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 1. | 7 406 925. 43 | 4 857 665. 18 |
| 2. | 7 406 967. 44 | 4 857 656. 94 |
| 3. | 7 406 968. 78 | 4 857 645. 66 |
| 4. | 7 406 958. 00 | 4 857 641. 87 |
| 5. | 7 406 944. 66 | 4 857 644. 49 |
| 6. | 7 406 943. 35 | 4 857 637. 82 |
| 7. | 7 406 939. 23 | 4 857 638. 62 |
| 8. | 7 406 940. 54 | 4 857 645. 30 |
| 9. | 7 406 925. 68 | 4 857 648. 21 |

**LEGENDA:**

- Stanje po katastru —
- Faktičko stanje —
- Regulaciona linija —
- Osovina saobraćajnica —
- Saobraćaj —
- Građevinska linija iz Plana —
- Građevinska linija sutereana —
- Građevinska linija prizemlja —
- Građevinska linija tipskog sprata —

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
 UP  
 04/22

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

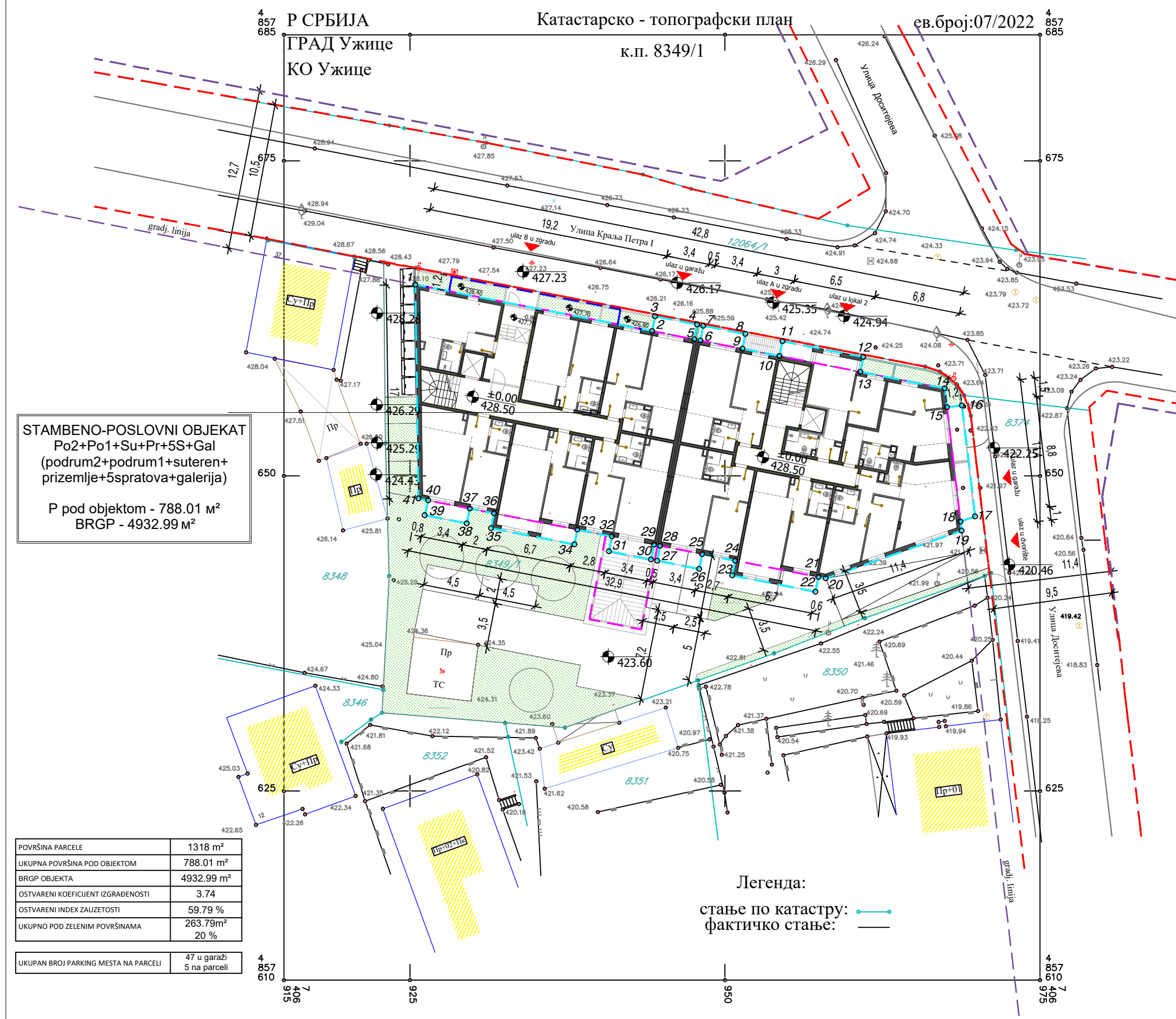
Mart 2022. g.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

Investitor: WB LIVE DOO i Grad Užice  
 Mesto: Užice

naslov  
**DISPOZICIJA OBJEKTA**  
**SA NIVELACIONIM I**  
**REGULACIONIM REŠENJEM**  
 osnova sutereana

razmera: 1 : 250	br. lista: 5
------------------	--------------



ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA PRIZEMLJA

1.	7 406 925. 43	4 857 665. 18
2.	7 406 944. 23	4 857 661. 49
3.	7 406 944. 46	4 857 662. 67
4.	7 406 947. 79	4 857 662. 01
5.	7 406 947. 56	4 857 660. 84
6.	7 406 948. 05	4 857 660. 74
7.	7 406 948. 28	4 857 661. 92
8.	7 406 951. 62	4 857 661. 26
9.	7 406 951. 39	4 857 660. 08
10.	7 406 954. 33	4 857 659. 51
11.	7 406 954. 56	4 857 660. 69
12.	7 406 960. 97	4 857 659. 43
13.	7 406 960. 74	4 857 658. 25
14.	7 406 967. 44	4 857 656. 94
15.	7 406 967. 62	4 857 655. 45
16.	7 406 968. 81	4 857 655. 59
17.	7 406 969. 85	4 857 646. 78
18.	7 406 968. 69	4 857 646. 37
19.	7 406 968. 78	4 857 645. 66
20.	7 406 958. 00	4 857 641. 87
21.	7 406 957. 42	4 857 641. 99
22.	7 406 957. 19	4 857 640. 81
23.	7 406 950. 58	4 857 642. 10
24.	7 406 950. 82	4 857 643. 28
25.	7 406 948. 20	4 857 643. 80
26.	7 406 947. 96	4 857 642. 62
27.	7 406 944. 63	4 857 643. 27
28.	7 406 944. 86	4 857 644. 45
29.	7 406 944. 37	4 857 644. 55
30.	7 406 944. 14	4 857 643. 37
31.	7 406 940. 80	4 857 644. 02
32.	7 406 941. 03	4 857 645. 20
33.	7 406 938. 28	4 857 645. 74
34.	7 406 938. 05	4 857 644. 56
35.	7 406 931. 45	4 857 645. 86
36.	7 406 931. 68	4 857 647. 03
37.	7 406 929. 75	4 857 647. 41
38.	7 406 929. 52	4 857 646. 24
39.	7 406 926. 18	4 857 646. 89
40.	7 406 926. 46	4 857 648. 06
41.	7 406 925. 68	4 857 648. 21

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
Po2+Po1+Su+Pr+5S+Gal  
(podrum2+podrum1+suteren+  
prizemlje+5spratova+galerija)  
  
P pod objektom - 788.01 m<sup>2</sup>  
BRGP - 4932.99 m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE	1318 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	788.01 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	4932.99 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	3.74
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	59.79 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	263.79m <sup>2</sup> 20 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	47 u garaži 5 na parceli

Легенда:  
стање по катастру: —  
фактичко стање: —

LEGENDA:

Stanje po katastru	—
Faktičko stanje	—
Regulaciona linija	—
Osovina saobraćajnica	—
Saobraćaj	—
Građevinska linija iz Plana	—
Građevinska linija sutereana	—
Građevinska linija prizemlja	—
Građevinska linija tipskog sprata	—

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

projekat broj  
UP  
04/22

Mart 2022. g.

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

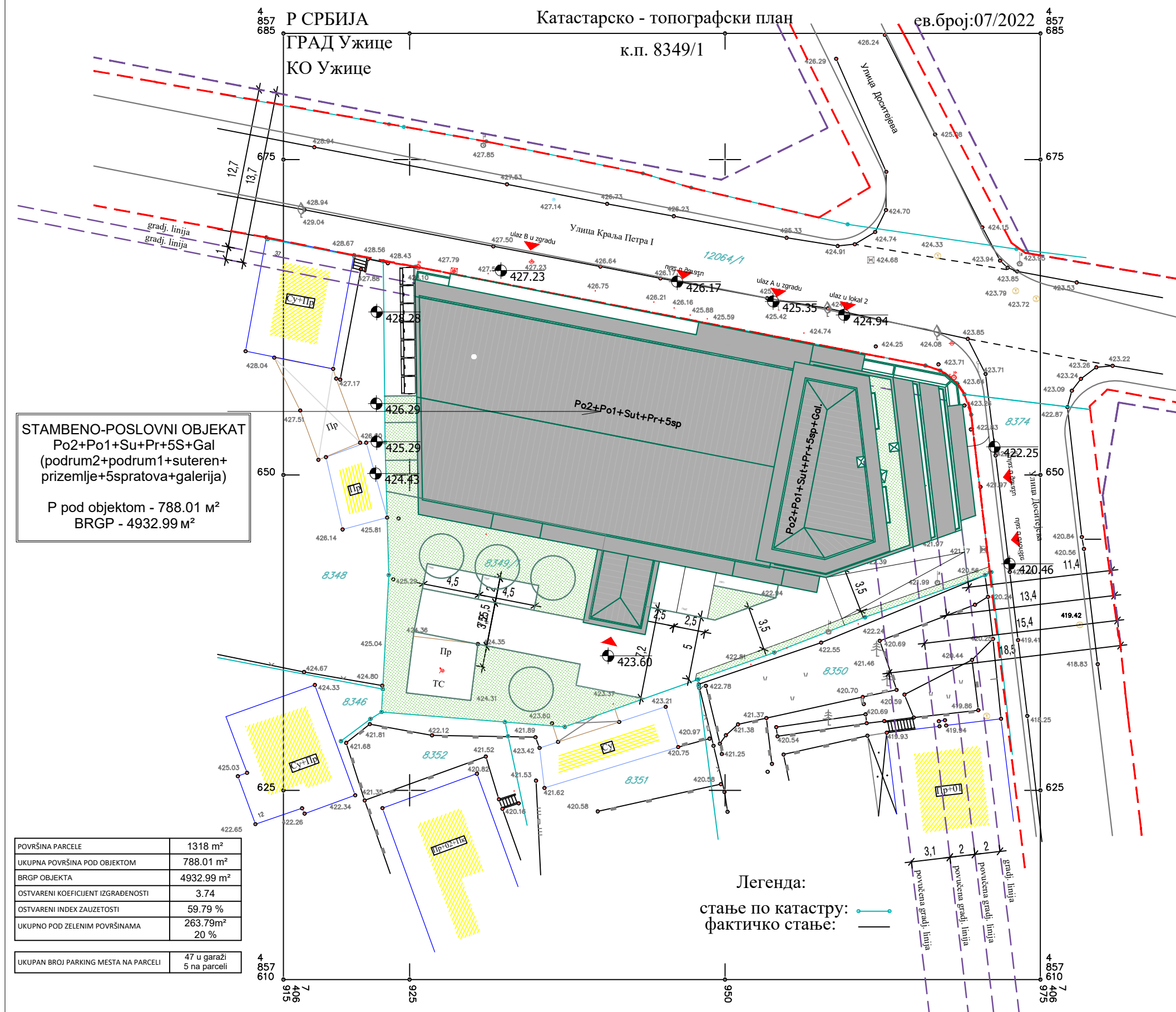
URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

Investitor: WB LIVE DOO i Grad Užice

Mesto: Užice

naslov  
**DISPOZICIJA OBJEKTA  
SA NIVELACIONIM I  
REGULACIONIM REŠENJEM  
osnova prizemlja**

razmera: 1 : 250      br. lista: 6



**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**  
 Po2+Po1+Su+Pr+5S+Gal  
 (podrum2+podrum1+suteren+  
 prizemlje+5spratova+galerija)  
 P pod objektom - 788.01 m<sup>2</sup>  
 BRGP - 4932.99 m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE	1318 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	788.01 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	4932.99 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI	3.74
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	59.79 %
UKUPNO POD ZELENIH POVRŠINAMA	263.79m <sup>2</sup> 20 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	47 u garaži 5 na parceli

Легенда:  
 стање по катастру: —  
 фактичко стање: —

LEGENDA:

Stanje po katastru	—
Faktičko stanje	—
Regulaciona linija	—
Osovina saobraćajnica	—
Saobraćaj	—
Građevinska linija iz Plana	—
Zelene površine	■
Raster ploče i asfaltne površine	■



obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

projekat broj  
 UP  
 04/22

Mart 2022. g.

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

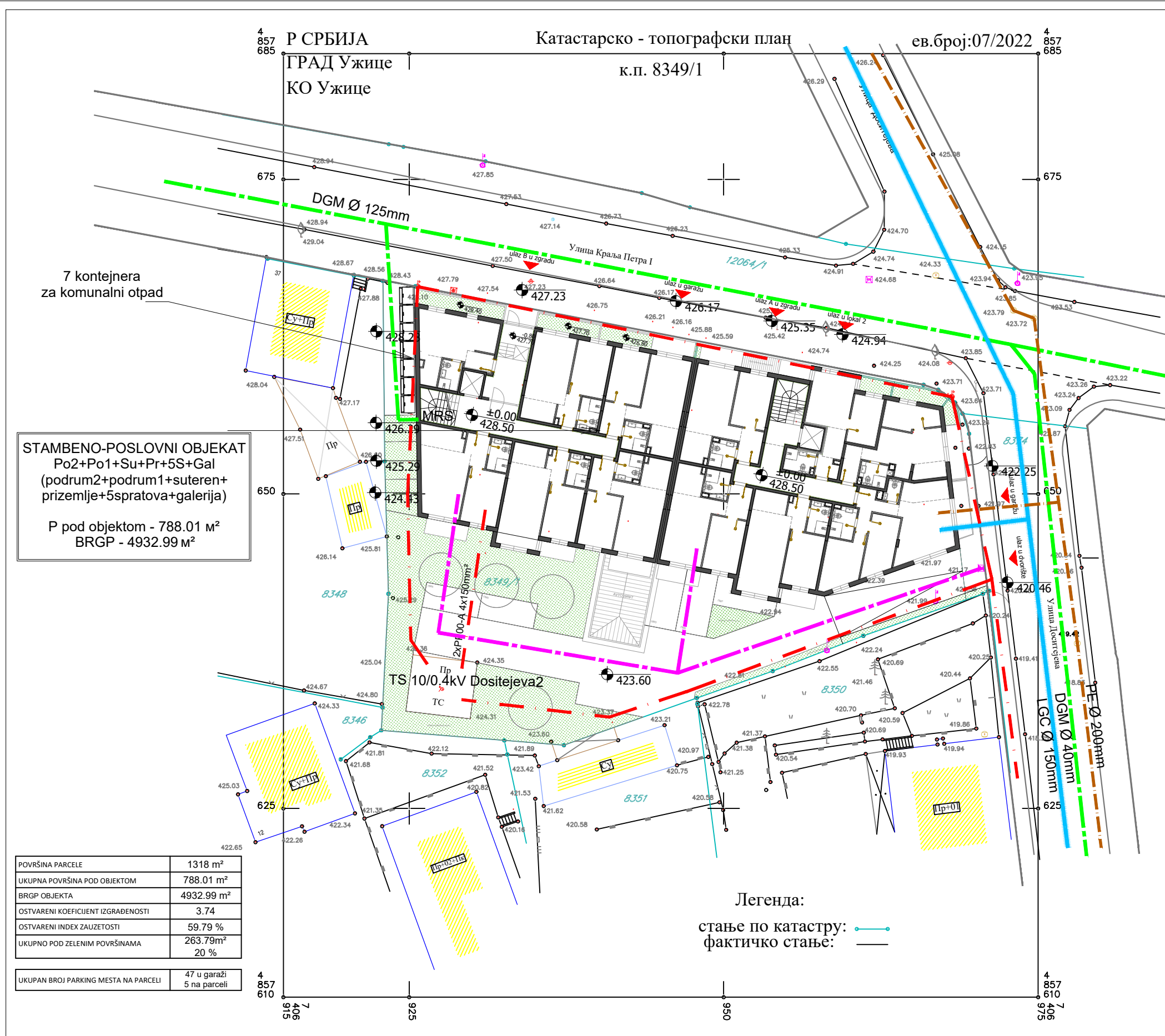
Investitor: WB LIVE DOO i Grad Užice

Mesto: Užice

naslov

**SAOBRAĆAJ SA  
 PLANOM UREĐENJA PARTERA**

razmera: 1 : 250      br. lista: 7



**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**  
 Po2+Po1+Su+Pr+5S+Gal  
 (podrum2+podrum1+suteren+  
 prizemlje+5spratova+galerija)  
 P pod objektom - 788.01 m<sup>2</sup>  
 BRGP - 4932.99 m<sup>2</sup>

POVRŠINA PARCELE	1318 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	788.01 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	4932.99 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	3.74
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	59.79 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	263.79m <sup>2</sup> 20 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	47 u garaži 5 na parceli

Легенда:  
 стање по катастру: —  
 фактичко стање: —

LEGENDA:

Stanje po katastru	—
Faktičko stanje	—
ELEKTROINSTALACIJE	—
VODOVOD	—
KANALIZACIJA	—
TT MREŽA	—
DISTRIBUTIVNI GASOVOD	—

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

projekat broj  
 UP  
 04/22

Mart 2022. g.

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli br. 8349/1 KO Užice

Investitor: WB LIVE DOO i Grad Užice

Mesto: Užice

naslov

**SINHRON PLAN**  
**INFRASTRUKTURE**

razmera: 1 : 250	br. lista: 8
------------------	--------------