



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
И.Број: 463-46/20
Датум: ___.__.2022.године
У Ж И Ц Е

На основу члана 26. става 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016), члана 60. тачка 23. Статута Града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ___.__.2022.године, доноси

ОДЛУКУ

I Одобрава се прибављање непокретности у јавну својину града Ужица, путем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ужице, без накнаде, и то:

- дела кат.парцеле број 4588 КО Ужице, површине 66 m^2 , која је у јавној својини Републике Србије, са обимом удела од 66/8354 дела, све уписано у препису листа непокретности број 18291 КО Ужице.

II Непокретност из тачке I ове Одлуке, прибавља се у јавну својину града Ужица, у складу са Изменом и допуном Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број 9/15, 21/15, 4/16 и 18/21), ради санације и реконструкције спортских терена и зелених површина.

III Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Изводом из Измена и допуна Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број 9/15, 21/15, 4/16 и 18/21), утврђена је претежна намена кат.парцеле број 4588 КО Ужице: јавне службе, функције друштвеног стандарда - основно образовање, спорт и рекреација.

Увидом у Препис листа непокретности број 18291 КО Ужице утврђено је да је кат.парцела број 4588 КО Ужице, укупне површине 8354 m^2 , у јавној својини Републике Србије, са обимом удела од 66/8354 дела и јавна својина Града Ужица са обимом удела од 8288/8354 дела, и то: по начину коришћења земљиште под зградом-објектом (зграда основног образовања), површине 1811 m^2 , земљиште под зградом-објектом (зграда за спорт и физичку културу), површине 356 m^2 , земљиште под зградом-објектом (зграда основног образовања), површине 54 m^2 , земљиште под зградом-објектом (трафостаница), површине 13 m^2 , земљиште под зградом-објектом (зграда техничких услуга), површине 10 m^2 , земљиште уз зграду-објекат, површине 500 m^2 и пашњак 2.класе, површине 5610 m^2 .

Имајући у виду да је предложени вид располагања могућ уколико је планским актом предвиђена изградња објекта јавне намене на нивоу локалне самоуправе, а чији је инвеститор локална самоуправа, уз доказ да су обезбеђена средства Републичка дирекција за имовину Републике Србије је својим актом 06 број 464-1349/2020 од 03. марта 2022. године затражила да се истој достави одлука надлежног органа, којим се иницира пренос јавне својине Републике Србије на 66/8354 делова кат.парцеле број 4588 КО Ужице у јавну својину града Ужица.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Одредбом члана 27. става 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе, одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

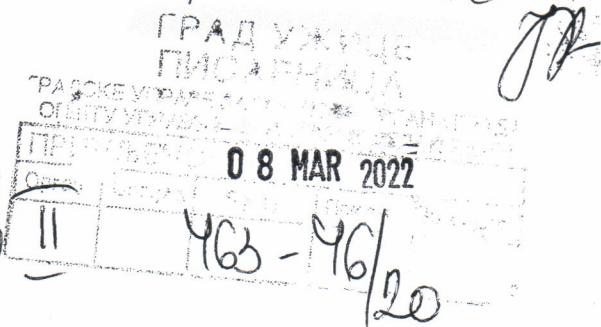
Одредбом основу члана 67. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина града Ужица доноси одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Ужица у складу са законом.

Имајући у виду Измене и допуне Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза донету од стране Скупштине Града Ужица, којим је предвиђена изградња објекта јавне намене, да је део кат.парц.бр. 4588 КО Ужице, површине 66 m², у јавној својини Републике Србије, то су у складу са одредбама члана 26. става 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини и одредбама члана 67. тачка 19. Статута Града Ужица, испуњени услови за пренос права јавне својине са Републике Србије на Град Ужице.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
06 Број: 464-1349/2020
03. март 2022. године
БЕОГРАД



ГРАД УЖИЦЕ
Градоначелнику

Веза: Ваш II број: 463-46/20

31102 Ужице
ул. Димитрија Туцовића бр. 52

У вези вашег захтева број II број: 463-46/20 којим сте се обратили Републичкој дирекцији за имовину Републке Србије (У даљем тексту „Дирекција“) „за пренос реалног дела од 66/8354 кат. парц. бр. 4588 КО Ужице у јавној својини Републике Србије на град Ужице без наканаде, на којој се налазе објекти ОШ „Нада Матић“, ради брежег и ефикаснијег добијања дозвола за санацију и реконструкцију спортских терена и зелених површина“, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у извод из листа непокретности број 18291 КО Ужице утврђено је да је кат. парц. бр. 4588 КО Ужице у јавној својини Републике Србије са 66/8354 обимом удела и јавној својини града Ужица са 8288/8354 обимом удела, на којој су уписана четири објекта у државној својини Републике Србије са уписаним правом коришћења на објекту 1 и 5, ОШ „Нада Матић“, док су објекти бр. 2 и 3 у државини наведене школе и трафо станица у државној својини Републике Србије, држаоца ЈП „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ ДОО Краљево.

Имајући у виду наведено, Дирекција је као претходно питање прибавила изјашњење надлежног Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“, органак Ужице о траженом располагању, у ком је наведено да се на предметној парцели налази електроенергетски објекат – монтажно-бетонска трафостаница 10/0,4 kV; 630 kVA „Пашиновац“ са напојним и одводним подземним кабловским водовима 10kV и 0,4kV, те да предметно располагање не утиче на обављање делатности ОДС Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Органак Електродистрибуција Ужице, уз поштовање одредби чланова 216., 217., и 218 Закона о енергетици, поштовање Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења изнад 1000V, Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница, Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електренергетских постројења и водова, Техничких препорука Електродистрибуције Србије бр. 1 и бр. 3, као и обезбеђење експлоатације и одржавање трафостанице, као и развој мреже са наведене трафостанице, што подразумева и омогућавање камионског прилаза трафостаници.

Увидом у достављену у Информацију о локацији за кат. парц. бр. 4588 КО Ужице VI број 463-46/20-02 од 01.02.2022. године коју је издало Одељење за

спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, града Ужица, утврђено је да се наведена парцела у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, Град Ужице („Сл. Лист Града Ужица“ бр. 9/15, 21/15, 4/16 и 18/21), налази у зони са претежном наменом земљишта за јавне службе – основно образовање, становање, централне функције – комерцијалне делатности, комунална инфраструктура – трафостаница, саобраћајна инфраструктура – саобраћајне површине, те да је на предметној локацији за објекте јавне намене обавезна израда урбанистичког пројекта.

Имајући у виду да је предложени вид располагања могућ уколико је планским актом предвиђена изградња објекта јавне намене на нивоу локалне самоуправе, чији је инвеститор локална самоуправа, уз доказ да су обезбеђена средства (подаци о начину финансирања планиране изградње), уз поштовање наведених услова Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“, потребно је да у циљу даљег поступања ове Дирекције доставите следеће:

- Одлуку надлежног органа града Ужица, којим се иницира пренос јавне својине Републике Србије на 66/8354 делова кат. парц. бр. 4588 КО Ужице у јавну својину града Ужица са образложењем, у оригиналу;
- Образац ПФЕ у оригиналу, попуњен у складу са Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање (Сл. гласник РС“, бр. 32/15), са доказом да су обезбеђена средства (подаци о начину финансирања планиране изградње).



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-46/20-02
01.02.2022. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), а по захтеву за издавање информације о локацији за кат.парцелу бр. 4588 КО Ужице, Ужице, подносилац захтева Градска управа за урбанизам , изградњу и имовинско правне послове, Одељење за правне послове, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцела бр. 4588 КО Ужице, Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

Измена и допуна План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15, 4/16 и 18/21).

2. Целина, односно зона:

- Блок 61.
- Предметна кат. парцела бр. 4588 КО Ужице се налаз изван граница градског центра.

3. Намена земљишта:

Претежна намена:

- јавне службе – основно образовање
- становање – вишепородично становање са комерцијалним делатностима.
Централне функције – комерцијалне делатности К2: пословање, трговина на мало, занатство и „чисте“ услуге, угоститељство.
- комунална инфраструктура – трафостаница
- саобраћајна инфраструктура – саобраћајне површине

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулационе линије:

Регулационе линије 1: регулационе линије која се поклапа са делом границе катастарске парцеле која је уједно и део хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. У појединим случајевима, постоје извесна одступања између координата детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку изrade ДКП-а.

Регулациона линија 2: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле или делом хоризонталне пројекције габарита постојећих објекта. Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 2 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку изrade ДКП-а.

Регулациона линија 3: планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2, дозвољено је , кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку изrade ДКП-а.

Регулациона линија 3 је одређена преломним тачкама и координатама:

61.1	7407511.06	4857678.14
61.2	7407512.00	4857676.98
61.3	7407514.97	4857672.44
61.4	7407516.15	4857667.51
61.5	7407513.43	4857663.24
61.6	7407508.47	4857659.80
61.7	7407498.89	4857652.67
61.8	7407496.43	4857651.15
61.9	7407496.17	4857651.58
61.10	7407488.15	4857646.63
61.11	7407485.43	4857644.84
61.12	7407482.84	4857642.89
61.13	7407476.28	4857637.66
61.14	7407472.77	4857635.50
61.15	7407468.92	4857634.06
61.16	7407463.65	4857633.34
61.17	7407458.37	4857633.96
61.18	7407449.04	4857636.25
61.19	7407436.00	4857635.76
61.20	7407433.98	4857641.95
61.21	7407433.17	4857634.63
61.34	7407404.53	4857728.41
61.35	7407417.58	4857734.77
61.36	7407414.84	4857730.05
61.37	7407389.13	4857680.72

Напомена:

Планираном регулацијом је предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене тј. планирану саобраћајнику III реда у површини од $230m^2$. Тачна површина се одређује израдом катастарско топографског плана. Издвајање се може извршити на основу пројекта парцелације.

Регулациона линија бр.3 која раздваја јавну површину од остале:

- 1) 7 407 411.39 4 857 644.37
- 2) 7 407 411.92 4 857 646.49
- 3) 7 407 415.04 4 857 648.61
- 4) 7 407 416.58 4 857 649.89
- 5) 7 407 417.24 4 857 651.83

6)	7 407 442.39	4 857 647.67
7)	7 407 440.19	4 857 636.86

Грађевинска линија:

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

Грађевинска линија 3: планирана грађевинска линија која је дефинисана координатама преломних тачака. Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 3, које су уједно и преломне тачке ГЛ 1 или ГЛ 2, могу се кориговати на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку изrade ДКП-а.

Грађевинска линија 3 дефинисана је преломним тачкама и координатама:

61.5	7407459.69	4857723.34
61.6	7407458.77	4857722.23
61.7	7407506.91	4857677.34
61.8	7407504.62	4857661.16
61.9	7407474.35	4857639.15
1)	7 407 384.99	4 857 649.11
2)	7 407 411.58	4 857 645.77
3)	7 407 412.46	4 857 652.79
4)	7 407 442.66	4 857 649.00
5)	7 407 441.33	4 857 642.46

Грађевинска линија 6: линија до које је дозвољено грађење последње (или последњих) надземне етаже објекта уколико се граде као повучене етаже у односу на раван фасаде или грађевинску линију. Планом нису аналитички дефинисане ГЛ6.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу бр.6 - урбанистичка регулација. Ово правило се примењује и за дограмању постојећих објеката, уколико је Планом омогућена дограмања објекта. Хоризонтална и вертикална регулација дограменог дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.

5. Правила грађења

ОБРАЗОВАЊЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

- Правила уређења и грађења

Нормативи школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу уређени су кроз "Правилник о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу" ("Сл. гласник СРС - Просветни гласник", бр. 4/90). Под школским комплексом (простором) подразумева се земљиште на коме се налази комплетан школски објекат, који обавезно садржи школску зграду, школско двориште, вежбалиште-спортски терен и школски врт, чије су величине усклађене са развијеношћу школе.

Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима. Максимална спратност објекта основне школе је 3 надземне етаже. Објекат

може имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, које се могу користити као помоћне и техничке просторије објекта.

Салу за физичко васпитање, са пратећим просторијама, потребно је да имају све потпуне основне школе, и то:

- Основна школа од 8 до 16 одељења, једна сала за физичко васпитање, величине 24x12m;
- Основна школа са више од 16 одељења, једна сала за физичко васпитање, величине 26x15m.

Сале имају пратеће просторије: просторије за спрave, просторију за наставника са гардеробом, тушем и WC-ом, свлачионице, купатила (тушеви, корито, WC).

С обзиром на то, да ОШ "Нада Матић" задовољава потребне нормативе у погледу величине школског комплекса и изграђене бруто површине школског објекта, и имајући у виду тренд опадања броја уписаних ученика, постојећи комплекс школе се задржава у својим границама.

Могућа је реконструкција, адаптација, санација и евентуално доградња школских простора у складу са посебним условима и условима овог Плана, како би се постигла задовољавајућа опремљеност фискултурних сала и других проширених садржаја у циљу осавремењавања школског простора и опреме.

За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА БЛОК 61:

Претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2 (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.)

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објекта: 4 надз.етаже ".

УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЊЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката и захтева Града, а уз услове и сагласности надлежних институција, Планом је дата могућност за **успостављање нових или коригованих регулационих линија** кроз израду Пројекта преперцептације и парцелације, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.

Површина новоформиране грађевинске парцеле која представља површину јавне намене, и реализује се кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, није лимитирана и зависи од намене објекта или површине.

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

електроенергетска инфраструктура, топлификација, гасификација

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У делу "ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ" додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза":

" Објекти у обухвату Измена и допуна планског документа се напајају електричном енергијом из трафостаница:

ТС 35/10 kV УРЕМОВАЧКИ ПОТОК	
ТС 10/0,4 kV Југ Богданова 2	Инсталисана снага 2x630 kVA
ТС 10/0,4 kV Пашиновац	630 kVA

У обухвату Измена и допуна планског документа постоје изграђени електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV и 10kV, а то су:

- 1kV кабловски водови који припадају нисконапонском расплету из трансформаторских станица 10/0,4kV Југ Богданова 2 и Пашиновац са припадајућим слободностојећим дистрибутивним разводним ормарима на јавним површинама;
- 10kV кабл-вод NPO 13-A 3x1x150mm²: ТС 10/0,4 kV Шумадијска - ТС 10/0,4 kV Пашиновац.

У оквиру основног ПГР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16) дата је траса изграђених 1kV и 10kV кабл-водова, који припадају подручју у обухвату Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза.

Постојећа нисконапонска мрежа је углавном кабловска, изграђена за потребе прикључења на ДСЕЕ објекта у непосредном окружењу (основна школа, објекат вишепородичног становља, објекти породичног становља).

У обухвату Измена и допуна планског документа нису планирани нови електроенергетски објекти.

Планирани вишепородични стамбени објекат са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.) гравитира трансформаторском подручју ТС 10/0,4kV Југ Богданова 2, са инсталисаном снагом у трафостаници 1260kVA.

Постоје услови за прикључење на ДСЕЕ планираног објекта, са максималном једновременом снагом од 250kW. Удаљеност објекта од ТС (на кат. парцели 5072) је око 150m, мерено могућом трасом 1kV кабл-водова.

- правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објекта (ЕЕО) на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо-техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист.СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр. 18/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објекта, који износе:

- 0,4m - у односу на цеви водовода и канализације,
- 0,5m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
- 0,6m - од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m - у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m. Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода. Код укрштања са телекомуникационим

каблом, енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Траса прикључних 1kV каблова биће одређена у условима за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ будућег објекта.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном растојању од електроенергетских објеката.

Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да Оператору дистрибутивног система - Огранак Електродистрибуција Ужице, поднесе захтев за измештање електроенергетских објеката. "

6. Остали општи услови из уређења простора

- Потребно је атмосферске воде са предметне кат. парцеле усмерити од суседних парцела на јавну саобраћајницу.

- Услови за кретање особа са инвалидитетом
- Мере заштите од пожара – у складу са одговарајућим прописима
- Мере енергетске ефикасности - у складу са одговарајућим прописима

7. Услучају градње потребно је прибавити услове прикључења на инфраструктуру (за израду урбанистичког пројекта прибавља их инвеститор)

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, дограмају и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас“ а.д.за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2
- **Прикључак на градску саобраћајну мрежу:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;

По потреби се прибављају и:

- **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:** МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу

8. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

На предметној локацији за објекте јавне намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

9. Подаци о постојећој катастарској парцели:

Кат. парцела бр. 4588 КО Ужице;

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште;

1. Објекат основног образовања – Основна школа "Нада Матић".

Објекат има одобрење за употребу.

2. Зграда спорта и физичке културе

Део објекта има одобрење за употребу – приземље, а део објекта – спрат има одобрење за градњу али не и одобрење за употребу.

3. Објекат основног образовања – библиотека

Објекат изграђен без одобрења за градњу.

4. Трафостаница

Објекат изграђен без одобрења за градњу.

5. Зграда техничких услуга гасна контејнерска котларница

Објекат има одобрење градњу али нема одобрење за употребу.

Потребно је да сви објекти на парцели имају грађевинску и употребну дозволу или решење о озакоњењу.

Формирање парцеле:

Могуће је пројектом парцелације/препарцелације извршити корекцију границе кат. парцеле бр. 4588 КО Ужице а све према плану Измена и допуна ПГР "Ужице централни део I фаза" и уз сагласност власника парцеле.

10. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

Напомена :

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови две године од дана издавања.

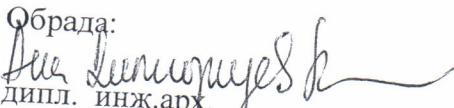
Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу, према План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза:

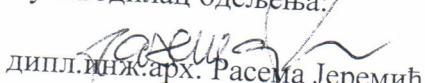
- Карта број 3. Планирана намена и заштита површина
- Карта број 4. Урбанистичка парцелација површина јавне намене
- Карта број 5. Урбанистичка регулација

Обрада:



Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења:


дипл. инж.арх. Расеја Јеремић

ДОСТАВИТИ:

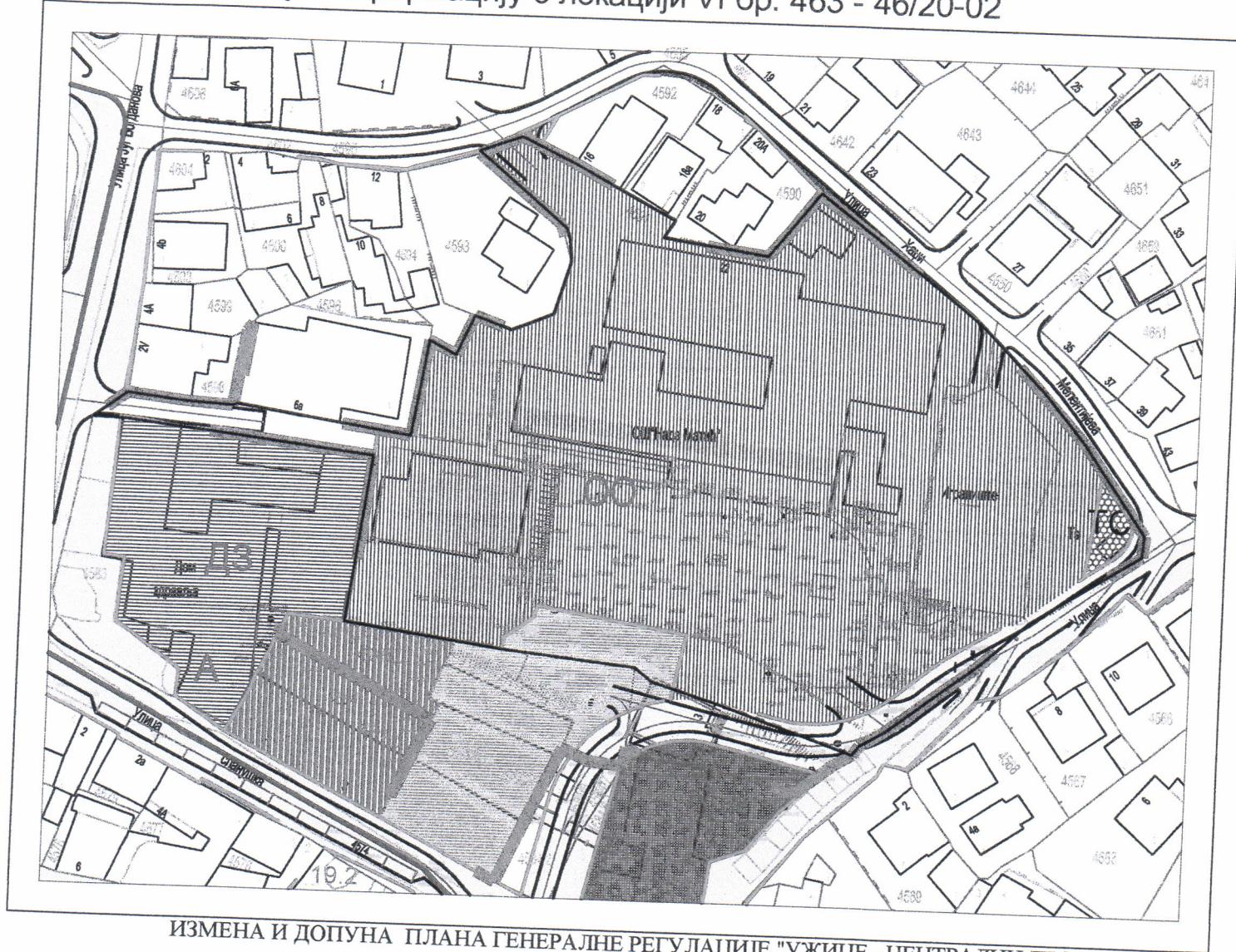
- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x

НАЧЕЛНИКА

дипл. правник Предраг Милутиновић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз информацију о локацији VI бр. 463 - 46/20-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
І ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ
ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА
карта број 3 - део

ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ФУНКЦИЈЕ ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА ОБРАЗОВАЊЕ ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

СТАНОВАНИЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА
КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, ОБјЕКТИ УПОЛЗИЈЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – ОБЕКТИ И ПРОДУКТИ

ТРАФОСТАНИЦА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" И ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

РЕГУЛАЦИОНА линија

предметна кат. парцела
бр. 4588 КО Ужице

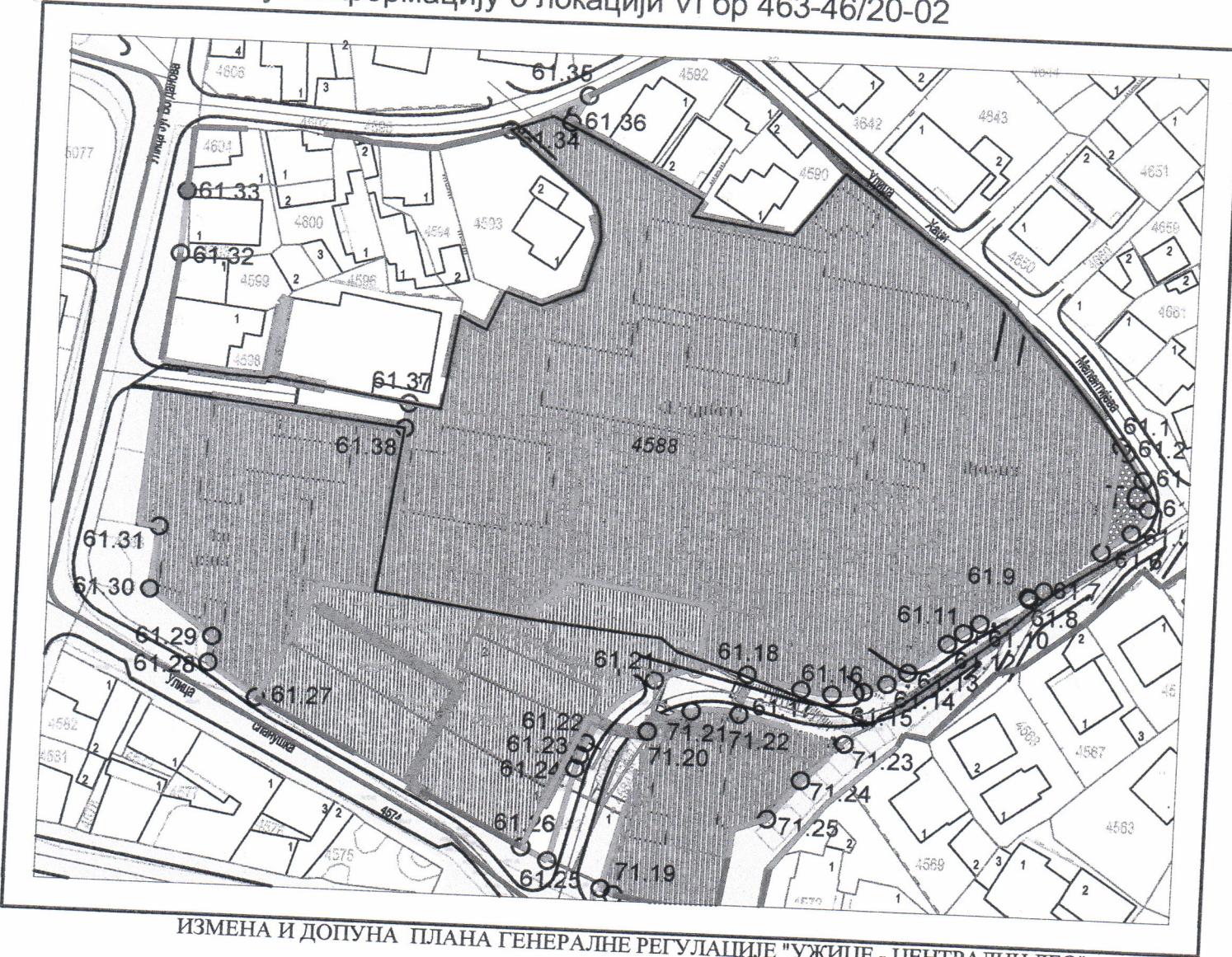
УРБАНИСТА feed GeasGeed 8!

дипл.инж.арх. Ана димитријев
УКОВОДИЛАЦ, ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

НАЧЕЛНИКА

дипл. правник Предраг Милутиновић

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр 463-46/20-02**



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
карта број 4 - део

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- [white square] САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- [vertical stripes] ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- [dots pattern] КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- [diagonal stripes] ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- [thin grey line] РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1
- [medium grey line] РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2
- [thick grey line] РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3

05 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3
У ГРАНИЦИ БЛОКА

ПОСТОЈЕЊЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3
61.19 И 61.20 СЕ УКИДАЈУ

УРБАНИСТА *Димитријевић Љубић*
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубић
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Радеља Јеремић

**ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ**
ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

**КООДИНАТАЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3**

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| 1) | 7 407 411.39 | 4 857 644.37 |
| 2) | 7 407 411.92 | 4 857 646.49 |
| 3) | 7 407 415.04 | 4 857 648.61 |
| 4) | 7 407 416.58 | 4 857 649.89 |
| 5) | 7 407 417.24 | 4 857 651.83 |
| 6) | 7 407 442.39 | 4 857 647.67 |
| 7) | 7 407 440.19 | 4 857 636.86 |

**предметна кат. парцела
бр. 4588 КО Ужице**

НАЧЕЛНИКА
дипл.правник *Предраг Милутиновић*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз информацију о локацији VI бр. 463-46/20-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

ЛЕГЕНДА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

карта број 5 - део

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
 -  ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 -  КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕЊЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕЊЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3

- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3

ПОСТОЈЕЊЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ З
61.12, 61.13, 61.14 И 61.15 СЕ УКИДАЈУ

- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" И ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3

- 1) 7 407 384,99
 - 2) 7 407 411,58
 - 3) 7 407 412,46
 - 4) 7 407 442,66
 - 5) 7 407 441,33
 - 6) 7 407 440,66
 - 7) 7 407 440,25
 - 8) 7 407 425,88
 - 9) 7 407 424,13
 - 10) 7 407 384,83
 - 11) 7 407 402,97

предметна кат. парцела
бр. 4588 КО Ужице

УРБАНИСТА *Дан Ђокићевић*
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић
РУКОВОДИПАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

НАЧЕЛНИКА
дипл.правник Предраг Милутиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Зрој : 953-1/2020-606
Датум : 30.06.2020
Време : 09:50:22

ИЗВОД

из листа непокретности број : 18291
К.О. : УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18291

Катастарска општина: УЖИЋЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4588	1	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА 22	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18 11	10.61	Градско грађевинско земљиште
	2	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 56		Градско грађевинско земљиште
	3	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	54		Градско грађевинско земљиште
	4	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
	5	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Градско грађевинско земљиште
		ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	ПАШНАК 2. класе	56 10		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				83 54	10.61	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18291

Катастарска општина: УЖИЋЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Јавна	66/8354
ГРАД УЖИЋЕ, УЖИЋЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	8288/8354

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18291

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађеви нска	Број етажа ПО ПР СП ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права Облик својине	Обим Удела
						Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		
4588	1	Зграда основног образовања- ОСНОВНА ШКОЛА "НАДА МАТИЋ"		1 2	Објекат има одобрење за употребу	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА 22	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
4588	2	Зграда за спорт и физичку културу		1 1	Део објекта има одобрење за употребу/и зграђен пре прописа/превузет из Зем. Књиле	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	ОСНОВНА ШКОЛА "НАДА МАТИЋ", УЖИЦЕ, ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА 22 (МБ:07155972)	Право коришћења	1/1
4588	3	Зграда основног образовања- БИБЛИОТЕКА		1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ОСНОВНА ШКОЛА "НАДА МАТИЋ", УЖИЦЕ, ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА 22 (МБ:07155972)	Држалац Државна	1/1
4588	4	Трафо станица		1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈП "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" ДСО, КРАЈЕВО, ДМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 5 (МБ:07152566)	Држалац Државна	1/1
4588	5	Зграда техничких услуга-ГАСН А КОНТЕРНЕЈСК А КОПЛАРНИЦА		1	Објекат има одобрење за градњу	ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
							ОСНОВНА ШКОЛА "НАДА МАТИЋ", УЖИЦЕ, ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА 22 (МБ:07155972)	Право коришћења	1/1

Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:50:22 30.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18291

Катастарска општина: УЖИЦА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења објекта	Површ. Корисна Грађеви нска	Број етажа ПО ПР СП ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Облик својине	Обим Удела
						Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18291

Катастарска општина: УЖИЋЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4588	2			Зграда за спорт и физичку културу	За до објекта (приземље – фискултурна сала – издата је употребна дозвола), а за део објекта (спрат) издата је грађевинска дозвола а није издата употребна дозвола	22.04.2019	
4588	3			Зграда основног образовања	Објекат изграђен без дозволе	24.08.2011	
4588	4			Трафо станица	Објекат изграђен без дозволе	24.08.2011	
4588	5			Зграда техничких услуга	За објекат није издата употребна дозвола	26.12.2012	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У ЖИЦЕ
(седиште)

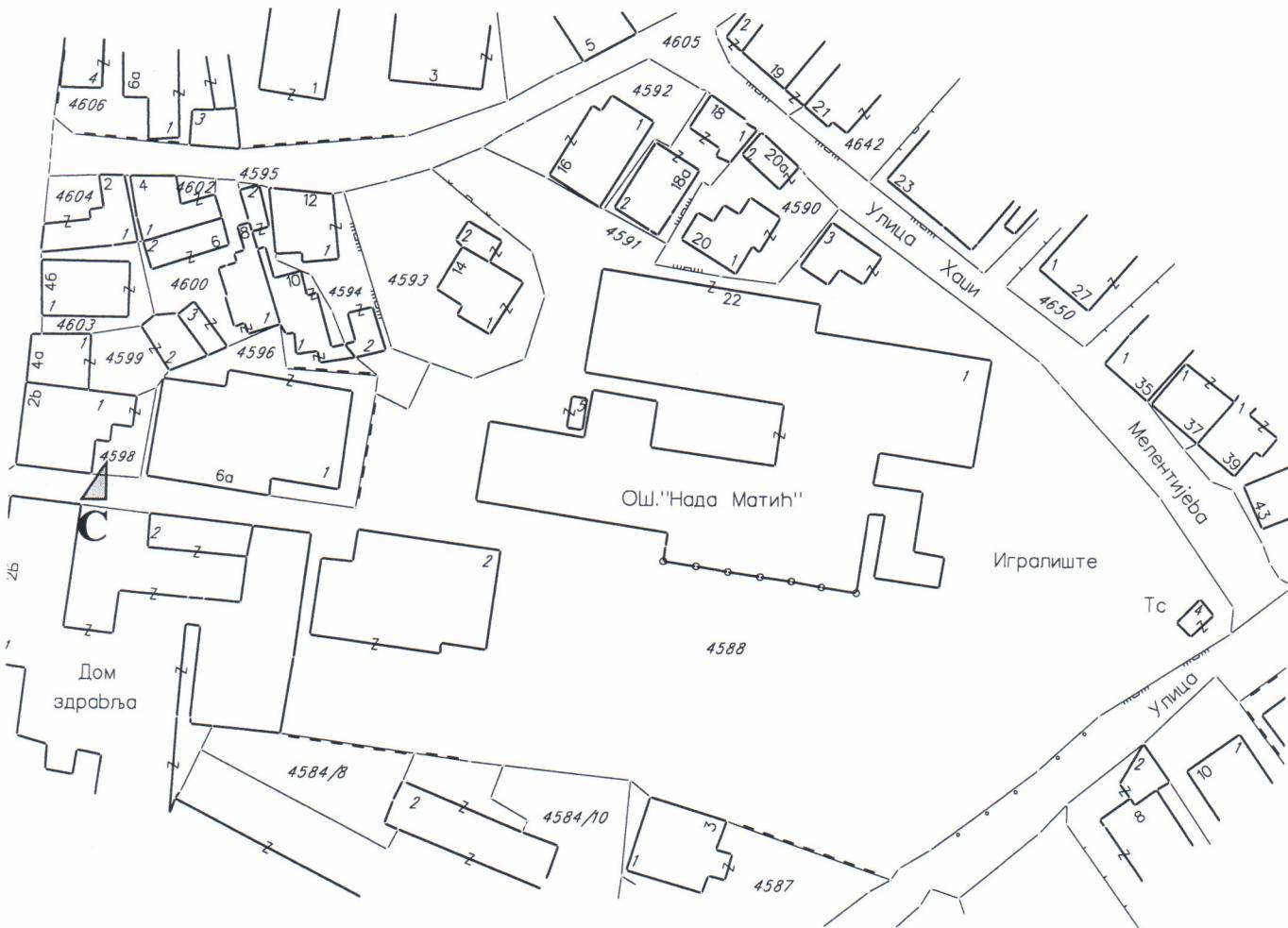
Број: 953-1/2020-606

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: 4588

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања
30.06.2020. / 11:20

Овлашћено лице:

М.П.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градоначелник
П Број: 463-46/20
22.06.2020. године
У ЖИЦЕ

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Директору
Господину Јовану Воркапићу

Предмет: Захтев за покретање поступка преноса права јавне својине
на делу катастарске парцеле број 4588 КО Ужице

У складу са чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини, обраћам Вам се са захтевом за покретање поступка преноса права јавне својине на делу градског грађевинског земљишта, и то катастарске парцеле број 4588 КО Ужице, површине 0.83.54ха, у реалном делу од 66/8354 дела, уписаном у листу непокретности број 18291 КО Ужице, као државна својина Републике Србије, на којој се налази ОШ "Нада Матић" из Ужица, без накнаде.

Зграда ОШ "Нада Матић" из Ужица изграђена је 1963. године, у улици Хаци Мелентијевој, на катастарској парцели број 4588 КО Ужице, уписана у листу непокретности број 18291 КО Ужице, укупне површине 8.354 м², на којој су као сувласници уписаны град Ужица са уделом од 66/8354 дела и Република Србија са уделом од 66/8354 дела. Поред зграде основне школе налази се и отворен спортски терен и део који се користи као зелена површина.

Преносом права јавне својине на уделу катастарске парцеле од 66/5384 дела са Републике Србије на Град Ужице, обезбедили бисмо брже и ефикасније добијање свих потребних дозвола за санацију и реконструкцију спортског терена и зелених површина, као и спровођење поступка неопходних јавних набавки, чиме бисмо обезбедили реализацију наставних активности, самосталног рада и слободних активности у оквиру продуженог боравка и целодневне наставе школе, унапређивања физичког, интелектуалног и емоционалног развоја ученика и заштите њиховог здравља неопходна је и санација и реконструкција отвореног спортског терена и зелених површина око школе, као и постављање нове заштитне ограде, видео надзора и јавне расвете.

За санацију и реконструкцију отвореног спортског терена и зелених површина непходно је у наредном периоду, што пре обезбедити и одређена финансијска средства.

Град Ужице је спреман да обезбеди одговарајућа финансијска средства за санацију и реконструкцију отвореног спортског терена (терен, трибине, спортски мобилијар, расвета, семафори и друго), у складу са најсавременијим техничким решењима и на тај начин створи услове за безбеднији рад, како наставних, тако и ван наставних школских активности, али и за постизање још бољих такмичарских

резултата ученика, не само ОШ 'Наде Матић' из Ужица, већ и других основних школа које се налазе у близини.

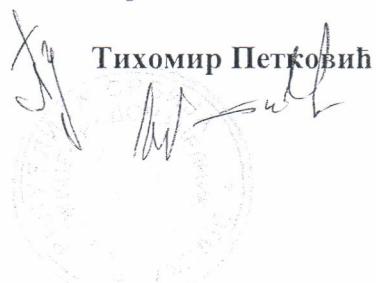
Напомињемо да је ОШ "Нада Матић" из Ужица централна градска основна школа у којој је уписано око 800 ученика и у којој је запослено 84 наставника.

ОШ "Нада Матић" из Ужица је 2012.године од стране Министарства просвете и науке и Завода за вредновање квалитета рада установа проглашена за једну од најбољих школа у Србији, а исте године школа је и добитник Плакете града Ужица за укупан допринос развоја образовања и васпитања.

Прилог: - Захтев ОШ "Нада Матић" број 400-46 од 16.06.2020.године;

- Поседовни лист са копијом плана за кат.парцелу број 4588 КО Ужице

Градоначелник


Тихомир Петковић