



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

І Број: 463-94/21-04

Датум: ___. ___. 2022. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана ___. ___. 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 1358 КО Ужице, површине од **72m²**, што представља реални удео од **72/262** дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 3437 КО Ужице.

2. Димитријевић Жељко из Ужица, ул. Таковска бр.17 стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од **130.224,24** динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.808,67 дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00249/2021-02 од 24.11.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Димитријевић Жељко из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине уплати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Димитријевић Жељко из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратили су се Димитријевић Жељко и Димитријевић Небојша оба из Ужица, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 72/262 дела катастарске парцеле број 1358 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђених на истој.

Накнадно овом Одељењу 06.04.2022. године, Димитријевић Небојша из Ужица, доставио је Изјаву са којом одустаје од поднетог захтева за откуп свог ралног удела. Уз поднету Изјаву доствио је и Уговор о купопродаји који је оверен код јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, ОПУ: 419-2022 од 07.03.2022. године, те је у складу са тим овај Орган и поступио.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-94/21-04, приложену и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 1358 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 3437 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 72/262 и Димитријевић (Стојан) Жељко из Ужица са реалним уделом од 190/262,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објекта издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-3530/10-03 од 10.11.2021. године, у коме се између остalog наводи да се објекат бр.2 налази у зони заштите далековода ДВ10 кв па је у смислу са одредбама Закона о озакоњењу објекта затражена писмена сагласност Електродистрибуције Ужице за његово озакоњење. Даље се наводи да је у току поступка увидом у плански акт тј. ПГР „Турица“ утврђено да се објекти налазе у обухвату плана где је дозвољена изградња таквих објекта и објекти према уцртаном стању у копији плана не излазе изван регулационе линије тј. на планирано јавно земљиште.

Даљим увидом у списе предмета је утврђено да је од стране Електродистрибуције Ужице прибављен одговор бр. 20700-Д0915-268176/1-21 од 26.10.2021. године, у вези зоне заштите далековода ДВ10 кв, односно потврђено је да се предметни објекат не налази у зони заштите далековода ДВ10 кв,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-94/21-02 од 30.11.2021. године, да се предметна кат. парцела број 1358 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12, 29/21), где постоји дефинисана регулација саобраћајнице Таковска, на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површине јавне намене. Површина од 72 м² на којој је уписан град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00249/2021-02 од 24.11.2021. године, за кат. парц. број 1358 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 1.808,67 дин./м² и да је укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 72/262 дела, односно 72 м², у укупном износу од 130.224,24 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.1/22 од 06.01.2022. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 1358 КО Ужице , у површини од 72 м2 по законом утврђеној процедуре,

- Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објекат подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 1358 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Димитријевић Желько из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20, 37/19 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦА
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛАНСТВО

ПРИМЉЕНО: 17 SEP 2021

Орган	Општица	Број	Прилог	Вредност

Комисији за имовину града Ужица

Предмет: Захтев за откуп сувласничког удела Града Ужица у површини од 72 м² на парцели 1358 КО Ужице

Подносилац захтева

Желько Димитријевић



Драгије житеље,
Сада се сим са изгубљеном житељском јед-
ственом фамилијом Ужасе Ђорђи Ужице не
имам. Популарне 1358 ко Ужице се однап-
рављају и честито се изгубио
захтев.

31.12.2021.

У Ужицу

Изложенију житељ

Димитријевић Надежда

М.д. - 006624486

ПУ Ужице

Нематеријал 217



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

463-94/21-04

of. 339

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 06 APR 2022				
Орган	Оргјед	Број	Прилог	Вредност
6	VI ОУЧ	463-94/21		

Уважи поштенске захтеве ја омакн реалност
Удела #2/262 Кап. бројује 1358 ко Ужице
којеј сам појавио дојна 31.12.2021. односно што
иматеријалом и кратичном обједојују дајем
снеењу

ИЗЈАВУ

Односној од поштенске захтеве ја омакн
реалност Удела #2/262 Кап. бројује 1358 ко Ужице
на којем је чинилоје јавите сејеје Трг Ужице
из разлога што сам сложије удео на највећи
погонујеје који. изгубиши овакојеје Ужаду
који је основу уређења који је објекат из јавнији државнијије
у Ужицу, 06.04.2022. год.

Подносилац захтева
Небојша Димитријевић

Приложеј александар 019-2022 0205964790028
којеј вам у чинује је ујасне
доступносту
Адреса
064 09790620
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

д.814

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
-Одељење за легализацију објеката-
VI број 357-3530/10-03
10.11.2021. године
Ужице

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

ОВДЕ

ПРЕДМЕТ: одговор

ВЕЗА: ваш допис VI број 463-94/21-04 од 30.09.21.г.

На ваше тражење по напред наведеном допису извештавамо вас следеће:

Пред овим Органом, по захтеву Димитријевић Желька и Димитријевић Небојша, оба из Ужица, ул. Таковска бр.17, у току је поступак озакоњења објекта изграђених на кат.парц.бр.1358 КО Ужице, означених као објекат бр.1 и 2.

У току поступка је утврђено да се објекат бр.2 налази у зони заштите далековода ДВ10 кв па је у смислу са одредбама Закона о озакоњењу објекта затражена писмена сагласност Електродистрибуције Ужице за његово озакоњење, коју још нисмо добили. Такође у току поступка је утврђено да се на предметној парцели поред подносиоца захтева књижи и Град Ужице, са правом јавне својине и уделом 72/262. Затим провером у важећем планском акту тј. ПГР „Турица“ је утврђено да се објекти налазе у обухвату плана где је дозвољена изградња таквих објекта и објекти према уцртаном стању у копији плана не излазе изван регулационе линије тј. на планирано јавно земљиште. Напомињемо да странка није доставила налаз геометра из којег би видели да ли су објекти дограђени и то да ли евентуална доградња излази изван линије регулације.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Кондрушић



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

д/2367

20700-Д0915-268176/1-21

17-11-2021

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове

Одељење за легализацију објеката

Руководиоцу

Димитрија Тучовића 52
31000 Ужице

18 NOV 2021

Предмет: Одговор на допис бр.20700-Д0915-268176/1-21 од 26.10.2021.год.

Поштовани,

6/VI ОЗ 357-150/21

Према вашем допису бр.20700-Д0915-268176/1-21 од 26.10.2021.год. обављен је увид у списак електроенергетских објекта (ЕЕО) Огранка ЕД Ужице, преглед уцртаних ЕЕО на географским подлогама на којима се води евидентија у Огранку ЕД Ужице и излазак на терен ради визуелног прегледа ЕЕО у чијој зони се налазе објекти за који се захтева сагласност.

У близини објекта за које се тражи сагласност на кат. парц. бр. 1358 КО Ужице и адреси Ул. Таковска бр.17, чији су сувласници: Желько Димитријевић и Небојша Димитријевић из Ужица, Ул. Таковска бр.17 постоје ЕЕО: кабловски вод 10 kV од ТС 35/10 kV Теразије до ТС 10/0,4 kV Коштица 1.

Утврђено је да се власник парцеле није обраћао ЕД Ужице за сагласност за изградњу објекта у близини постојећег електроенергетског објекта, тако да исту није ни добио.

На основу визуелног прегледа и одређивањем трасе кабл вода са мерним колима, измерена удаљености од објекта до трасе најближег кабловског вода 10 kV је 5,2 метра.

На основу закона о енергетици ("Sl.glasnik RS", br. 145/2014 i 95/2018 - dr. zakon) члан 218 „Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове)“ износи, од ивице армирано – бетонског канала; за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

На основу наведеног, помоћни објекат бр.2 на кат.парц. 1358 КО Ужице не налази се у заштитном појасу кабловског вода 10 kV, Огранак ЕД Ужице даје сагласност за озакоњење помоћног објекта бр.2 на кат.парц. 1358 КО Ужице.

Напомена: У складу са дописом Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре, број 46-00-00062/2018-07 од 12.02.2018. год. (наш број 8М.1.0.0.-Д.09.15-52916/1-18 од 22.02.2018. год) обавештавамо Вас да Огранак ЕД Ужице ничим није захтевао израду техничке документације која није у складу са Законом о озакоњењу објекта (Службени гласник РС бр. 96/2015 и 83/2018).



Достављено:

- наслову,
- архиви,
- Сектору за одржавање ЕЕО и ММ.

19.11.2021. Т. Чреузер
документар

Иванко

Фотокопија обј

Иванко



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00249/2021-02

24. новембар 2021. године

Ужице

д/838

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТИ УПРАВА И ДРУГИ БЕНЕДРЖИСТРИСТВО

ПРИМЉЕНО: 26 NOV 2021

Орган/одделак	Број/номер	Вредност
VI	04	463-94/21-04

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У ЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-94/21-04 од 19.11.2021.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 23.11.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-94/21-04 од 19.11.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 72/262 од кат.парцеле број 1358 КО Ужице, Лист непокретности 3437 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00249/2021 од 24.11.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00249/2021 од 24.11.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00249/2021
24. новембар 2021. године
Ужице

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове број 463-94/21-04 од 19.11.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 72/262 од кат.парцеле 1358 КО Ужице, укупне површине 262 м², површина удела 72 м², градско грађевинско земљиште у ул. Таковска бр.17, Лист непокретности 3437 КО Ужице,

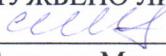
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-94/21-04 од 19.11.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове број 463-36/18-04 од 22.11.2021.године а увидом у Лист непокретности број 3437 КО Ужице за удео од 72/262 од кат.парцеле 1358 КО Ужице, укупне површине 262 м², површина удела 72 м², градско грађевинско земљиште у ул. Таковска бр.17.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

- Решење број 100-436-04-076-a/2018-01 од 06.03.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Стевана Синђелића бр.24А, у површини од 9 м², утврђена тржишна вредност од 1.779,02 дин/м²,
- Решење број 100-436-03-05139/2020-01 од 30.12.2020.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Таковска бр.16, у површини од 216 м², утврђена тржишна вредност од 1.875,99 дин/м²,
- Решење број 100-436-04-01798-a/2018-01 од 06.03.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Таковска бр.34, у површини од 132,66 м², утврђена тржишна вредност од 1.771,01 дин/м².

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 72/262 од кат.парцеле 1358 КО Ужице, укупне површине 262 м², површина удела 72 м², градско грађевинско земљиште у ул. Таковска бр.17, у износу од 1.808,67 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одјељењу за имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одјељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-94/21-02
30.11.2021. год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 1358 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 1358 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр.5-7/12, 29/21).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3: шира контактна зона (подзоне Т 3.1.)

Предметна кат.парцела бр. 1358 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;
- Компабилна намена:-комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 1358 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајнику -Улица Таковска (кат.парц.бр. 1344 КО Ужице).

Регулациона линија према саобраћајници је дефинисана постојећим преломним тачкама и поклапа се са границом грађевинске парцеле.

Грађевинска линија је дефинисана на 3м од регулационе линије.

За предметну парцелу у зони Т 3.1. на простору претежне намене: породично становање важе правила за блок породичног становања

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2		
за слободностојеће објекте	350 m ²	
за објекте у низу		300m ²

Напомена :

- План ПГР "Турица" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Таковска на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површине јавне намене.
- Површина од 72 м² на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисана за **површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.**

Обрада

O. Ђирковић

мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

С. Јеремић

Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

П. Јеремић

Начелник

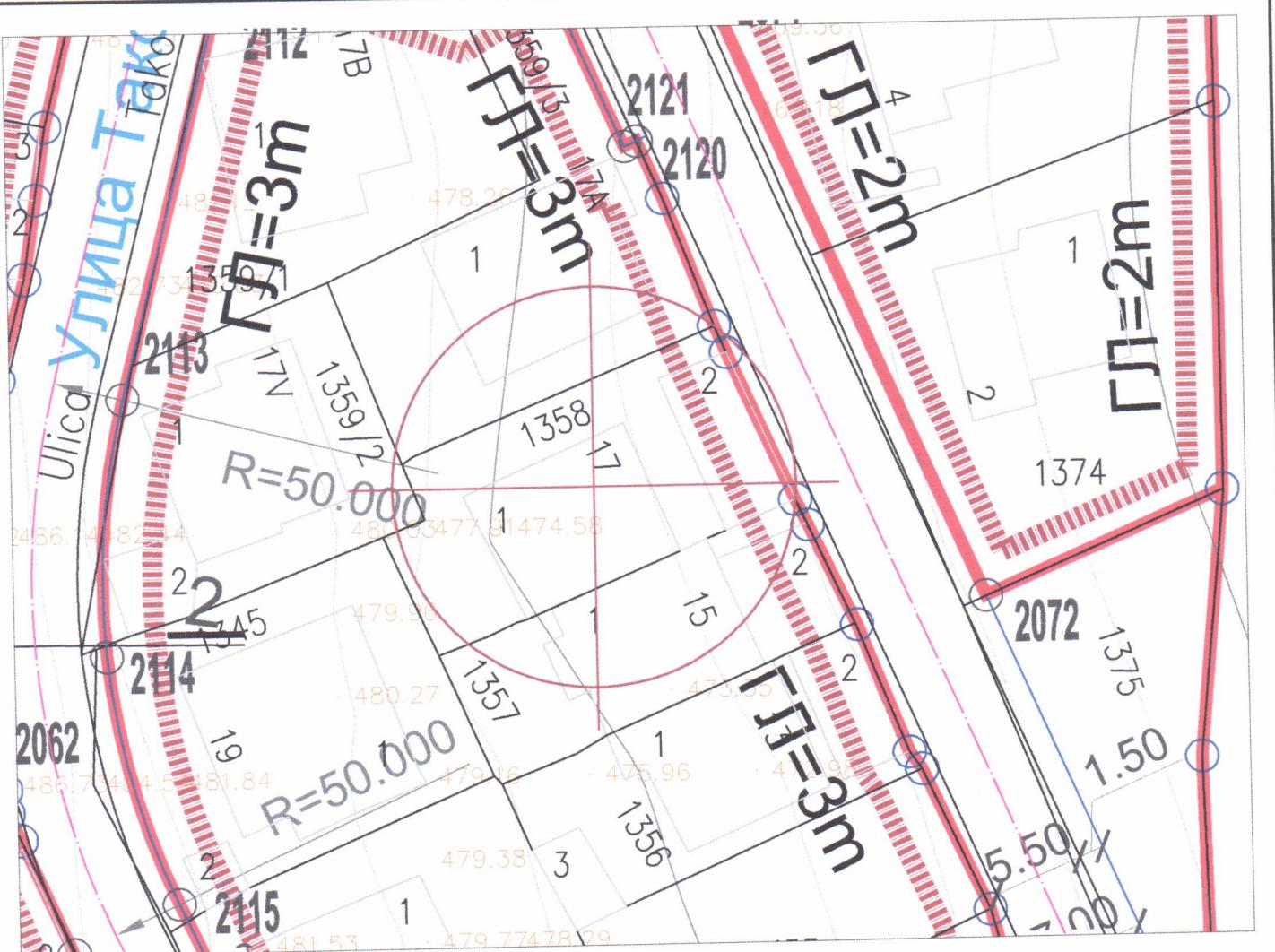
..... Дипл.правник Предраг Милутиновић



ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз мишљење VI бр.463-94/21-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"
Подела на урбанистичке зоне и подзоне
карта број 4

ЛЕГЕНДА

	Граница Плана генералне регулације
	Граница катастарске општине
	Граница грађевинског подручја
	Регулациони линија
	Постојеће детаљне тачке које са новим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
	Нове детаљне тачке које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију
	Нивелациони елементи
	Грађевинска линија
	Основна саобраћајнице
	Ивица коловоза

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број 1/22
06.01.2022.године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за правно мишљења

Поступајући по Вашем захтеву VI број: 463-94/21-04 од 31.12.2021. године, којим тражите правно мишљење по Захтеву Димитријевић Жељка из Ужица и Димитријевић Небојше из Ужица (сувласника на кат парцели 1358 КО Ужице са реалним уделима од по 95/262) ради откупа реалног удела 72/262 кат. парцеле 1358 КО Ужице, уписане у листу непокретности 3437 КО Ужице, који је у јавној својини Града, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења објекта изграђених на предметној парцели.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију и то :

- Фотокопију захтева поднетог дана 17.09.2021. године, који садржи допуну захтева од 31.12.2021. године
- Препис листа непокретности број 3437 КО Ужице,
- Обавештење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објеката о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-3530/10-03 од 10.11.2021 године.
- Одговор Електродистрибуције Србије на допис број: 20700-Д0915-268176/2-21 од 17.11.2021. године пр
- Урбанистичко мишљење VI број: 463-94/21-02 од 30.11.2021. године, у коме се наводи да се кат.парцела број 1358 КО Ужице се налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ број: 5-7/12, 29/21), те да предметна кат.парцела налази се у границама планираног грађевинског подручја. Намена зељишта је грађевинско земљиште за остале намене: претежна намена – породично становање. Предметна кат. парцела број: 1358 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајници – Улица Таковска (кат. парцела број: 1344 КО Ужице). План ПГР „Турица“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Таковска на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површине јавне намене. Површина од 72м² на којој је уписан град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.
- Графички прилог према плану уз мишљење VI број: 463-94/21-02
- Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице,

бр.100-464-08-00249/2021 од 24.11.2021.године, утврђено је, да обзиром на локацију, квалитет, површину, тржишна вредност грађевинског земљишта кат.парцеле 1358 КО Ужице уписане у листу непокретности: 3437 КО Ужице износи 1.808,67 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду напред наведено мишљења смо да су испуњени услови за отуђење дела кат. парцеле број: 1358 КО Ужице у површини од 72m², који је уписан као јавна својине града Ужица са реалним уделом 72/262 у листу непокретности 3437 КО Ужице, по тржишној цени, а на начин и у поступаку утврђеном позитивно правним прописима.

**ЗАМЕНИК
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА**





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3437

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2022. 8:45:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6ede7f69-e2f4-4efe-ae36-49751d6b122d
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажураности:	31.03.2022. 13:32
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТАКОВСКА
Број парцеле:	1358
Површина м ² :	262
Број листа непокретности:	3437

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	87

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	72/262
Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (СТОЈАН) ЖЕЉКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	190/262

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТАКОВСКА
Кућни број:	17

Кућни подброј:**Површина м²:** 87**Корисна површина м²:** 0**Грађевинска површина м²:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:** 1**Број етажа над земљом:** 1**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:** ДИМИТРИЈЕВИЋ (СТОЈАН) ЖЕЉКО**Лице уписано са матичним бројем:** ДА**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист****Терет број:** ***Врста терета:** ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА**Датум уписа:** 8.3.2018.**Трајање терета:****Датум престанка:****Опис терета:** ***Забележба објекта**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.