



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-97/19-04

Датум: године

На основу члана 26. став 1. тачка 4 и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана године, доноси

**О ДЛУКУ
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- кат.парцеле број 2072/ЗКО Љубање, која по врсти представља земљиште у грађевинском подручју а по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине од 199 м², која се налазе у Ужицу, потес Забучје, уписана у лист непокретности 130 КО Љубање, као јавна својина града Ужица,

2. Милиновић Александар из Ужица, ул. Југ Богданова бр.1, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 171.020,60 динара, на основу одређене тржишне вредности од 859,40 динар./м², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00177/2021 од 07.09.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице, за катастарске парцеле које су у непосредној близини са предметним непокретностима.

Милиновић Александар из Ужица, ул. Југ Богданова бр. 1 има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.,

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Милиновић Александар из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

O б r a з l o ж e њ e

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове Милиновић Александар из Ужица, обратио се захтевом за утврђивање престанка својства путног земљишта катастарске парцеле 2072/3 КО Љубање, а све у циљу решавања имовинско правних односа ради озакоњења објекта и то помоћног објекта у елаборату геодетских радова означен као објекат бр.2 , изграђеног на катастарској парцели 2072/3 КО Љубање и стамбеног објекта означеног у елаборату геодетских радова са бројем 1 који се већим својим делом налази на катастарској парцели 2072/3 а мањим својим делом на катастарској парцели број 616/6 обе КО Љубање.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-97/19-04 приложену и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

-да се граду Ужицу, односно надлежној управи обратио Александар Милиновић из Ужица, са захтевом за утврђивање престанка својства путног земљишта катастарске парцеле 2072/3 КО Љубање, ради решавање имовинскоправних односа за озакоњење стамбеног и помоћног објекта изграђених на том делу катастарске парцеле,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објекта, достигла обавештење VI број 357-5431/10-03 од 09.12.2019. године, да је покренут поступак озакоњења стамбеног и помоћног објекта који су саграђени на катастарској парцели 2072/3 и 616/6 обе КО Љубање и да су испуњени услови које предвиђа члан 8. Закон о озакоњењу објекта (Сл. гласник РС бр.95/15, 83/18 и 81/2020- одлука УС) а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом је погледу намене и спратности.

Увидом у техничку документацију утврђено је да се стамбени објекат бр. 1 већим делом налази на катастарској парцели 2072/3 КО Љубање а мањим делом на катастарској парцели 616/6 КО Љубање, а помоћни објекат бр. 2 целом својом површином се налази на катастарској парцели 2072/3 КО Љубање, која је у јавној својини града Ужица а по начину коришћења је некатегорисани пут. У складу са напред изнетим неопходно је најпре утврдити престанак права јавног добра пута-укинути статус путног земљишта, а затим решити имовинске односе са градом Ужице,

- да се ЈП "Ужице развој" Ужице, као управљач путева (улица, локалних и некатегорисаних путева) на територији града Ужица, након изласка на лице места а имајући у виду постојеће фактичко стање предметног некатегорисаног пута својим дописом број 07-

380/1 од 05.11.2020. године, изјаснило да се кат. парцела број 2072/3 КО Љубање, која је у јавној својини Града Ужица, на којој се налазе објекти не користи као некатегорисани пут,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу доставило урбанистичко мишљење број 463-97/19-04 од 24.01.2020. године, у коме је наведено да је пројектом парцелације или геодетским елаборатом исправке граница суседних парцела могуће издвојити део предметне парцеле који је планом предвиђен за јавно земљиште- саобраћајну површину и формирати грађевинску парцелу у складу са планом,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, потврдила елаборат геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела 2072/1 и 2072/3 обе КО Љубање, потврда VI број 350-22/2020-02 од 14.05.2020. године,

- да је Скупштина града Ужица донела решење I број: 463-97/19-04 од 26.11.2021. године, којим се ставља ван употребе путно земљиште и то део катастарске парцеле 2072/3 КО Љубање у површини од 199 м²,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица, у овој правној ствари доставило мишљење М. Број 5/22 од 17.03.2022. године, из кога се види да нема сметњи за решавање ове правне ствари у смислу одредаба закона о јавној својини,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00177/2021-02 од 07.09.2021. године, за кат. парц. број 2072/3 КО Љубање, којим је утврђена тржишна вредност у износу од 859,40 дин./м². Укупна тржишна вредност предметне непокретности износи 171.020,60 динара.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је катастарска парцела 2072/3 КО Љубање, формирана у површини од 199 м², на којој се налазе објекти за које је утврђено да исти испуњавају услове за озакоњење то су у складу са одредбама члана 26. став 1. тачка 3 и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

df.842

exel. 30.11.2021



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

И Број:463-97/19-04

Датум:26.11.2021.године

Поступајући по предлогу Милиновић Александра из Ужица, ул. Југ Богданова бр.1, у поступку стављања ван употребе дела путног земљишта, на основу члана 16. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018), члана 141. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и члана 60. став 74. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 26.11.2021.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Ставља се ван употребе путно земљиште и то део кат.парцеле број 2072/3 КО Љубање, у површини од 199 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 8, 7, 6, и 5 како је приказано у Елабората геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела бр.2072/1 и 2072/3 обе КО Љубање, урађеним од стране геодетске агенције „Елипса“ Владан Скоковић пр.Ужице, ул. Николе Пашића бр. 30/1, предмет бр. 75/20 од 09.03.2020. године. Укупна површина катастарске парцеле 2072/3 КО Љубање, износи 204 м², по начину коришћења је некатегорисани пут, уписана у лист непокретности 130 КО Љубање, као јавна својина града Ужица.

2. По правоснажности овог решења и спровођењу Елабората геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела бр.2072/1 и 2072/3 обе КО Љубање, путно земљиште из тачке 1. овог решења има се уписати у јавној књизи о евиденцији непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, као неплодно земљиште у јавној својини Града Ужица.

Образложење

Овој Управи обратио се Александар Милиновић из Ужица, ул. Југ Богданова бр.1, захтевом за утврђивање престанка својства путног земљишта и то дела катастарске парцеле 2072/3 КО Љубање, на којој је уписана јавна својина града Ужица, у површини од око 199 м².

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да се граду Ужицу, односно надлежној управи обратио Александар Милиновић из Ужица, са захтевом за утврђивање престанка својства путног земљишта катастарске парцеле 2072/3 КО Љубање, ради решавање имовинскоправних односа за озакоњење стамбеног и помоћног објекта изграђених на том делу катастарске парцеле,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објекта, доставила обавештење VI број 357-5431/10-03 од 09.12.2019. године, да је покренут поступак озакоњења стамбеног и помоћног објекта који су саграђени на катастарској парцели 2072/3 и 616/6 обе КО Љубање и да су испуњени услови које предвиђа члан 8. Закон о озакоњењу објекта (Сл. гласник РС бр.95/15, 83/18 и 81/2020-одлука УС) а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности.

Увидом у техничку документацију утврђено је да се стамбени објекат бр. 1 већим делом налази на катастарској парцели 2072/3 КО Љубање а мањим делом на катастарској парцели 616/6 КО Љубање, а помоћни објекат бр. 2 целом својом површином се налази на катастарској парцели 2072/3 КО Љубање, која је у јавној својини града Ужица а по начину коришћења је некатегорисани пут. У складу са напред изнетим неопходно је најпре утврдити престанак права јавног добра пута-укинути статус путног земљишта, а затим решити имовинске односе са градом Ужице,

- да се ЈП "Ужице развој" Ужице, као управљач путева (улица, локалних и некатегорисаних путева) на територији града Ужица, након изласка на лице места а имајући у виду постојеће фактичко стање предметног некатегорисаног пута својим дописом број 07-380/1 од 05.11.2020. године, изјаснило да се кат.парцела број 2072/3 КО Љубање, која је у јавној својини Града Ужица, на којој се налазе објекти као некатегорисани пут,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу доставило урбанистичко мишљење број 463-97/19-04 од 24.01.2020. године, у коме је наведено да је пројектом парцелације или геодетским елаборатом исправке граница суседних парцела могуће издвојити део предметне парцеле који је планом предвиђен за јавно земљиште- саобраћајну површину и формирати грађевинску парцелу у складу са планом,

-да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, потврдила елаборат геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела 2072/1 и 2072/3 обе КО Љубање, потврда VI број 350-22/2020-02 од 14.05.2020. године,

Одредбама члана 16. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018), прописано је да део државног или општинског пута који, по изградњи или реконструкцији не припада изграђеном или реконструисаном државном или општинском путу, не сматра се делом пута.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, да део кат.парцеле број 2072/3 КО Љубање, у површини од 199 m², није у употреби као путно земљиште, те да је као добру у општој употреби најпре неопходно укинути својство некатегорисаног пута, те након тога приступити решавању имовинско правних односа у циљу озакоњења објекта постојећих на напред наведеној катастарској парцели, то је у смислу напред наведених законских одредаба одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

ДОСТАВИТИ:

1. Милиновић Александар из Ужица
Ул. Југ Богданова бр.1
2. Градско правобораваштво Ужице,
3. СКН Ужице (по правоснажности)
4. ЈП "Ужице развој" Ужице
5. У предмету

Ово је решење ПРАВОСНАЖНО

од дана 18.01.2022.
21.01.2022. г.д.
УЖИЦЕ



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-5431/10-03
09.12.2019. године
Ужице

МИЛИНКОВИЋ АЛЕКСАНДАР

УЖИЦЕ
Ул. Југ Богданова бр.1

ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 5431/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног и помоћног објекта изграђених на клат.парц.бр.2072/3 и 616/6, обе КО Љубање, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да објекти нису уцртани и евидентирани у евиденцији катастра непокретности. Из елабората геодетских радова (снимка објекта) се види да се помоћни објекат бр.2 целом својом површином налази на кат.парц.бр.2072/3 КО Љубање, а стамбени објеката бр.1 се налази већим делом на кат.парц.бр. 2072/3 КО Љубање, а мањим делом на кат.парц.бр.616/6 КО Љубање. На кат.парц.бр. 616/6 КО Љубање уписаны сте Ви са правом својине и уделом 1/1, а на кат.парц.бр.2072/3 КО Љубање уписан је Град Ужице, са правом јавне својине и уделом 1/1 и та парцела је уписана као јавно добро – некатегорисани пут.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објекта («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење истих по том питању.

Обзиром да је утврђено да се на кат. парцели бр.2072/3 КО Ужице, књижи Град Ужице и да парцела представља некатегорисани пут то је са Градом неопходно да се регулишу имовински односи, тј. неопходно је укинути статус јавног добра – путног земљишта за кат.парц.бр.2072/3 КО Љубање у посебном поступку, а након тога да се реше имовински односи са Градом за то земљиште. Ближе информације о начину решавања имовинских односа са Градом можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско – правне послове (канцеларија бр.7). То је прво што треба да регулишете.

Иначе провером у важећем планском акту Плану генералне регулације Бела Земља, утврђено је да објекти испуњавају услове за озакоњење који се тичу намене и спратности објекта, у смислу одредаба члана 8. Закона о озакоњењу објекта (Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), обе парцеле и објекти се налазе изван подручја јавне намене.

По регулисању напред наведеног потребно је за наставак поступка да се достави извештај о затеченом стању који ће бити усаглашен са стањем на лицу места и са елаборатом геодетских радова који је већ урађен и достављен.

Затим у току поступка, пре доношења решења о озакоњењу објекта, биће потребно да се достави доказ о томе да се за исте плаћа порез на имовину, тј. попуњена пореска пријава или решење пореске управе о одређивању пореза на ту имовину уколико се порез већ плаћа.

Такође потребна је и Ваша изјава, дата под кривичном и материјалном одговорношћу, оверена од стране Јавног бележника, у којој тврдите да су објекти у Вашој искључиво својини, да на исте нико више не полаже никакво право, а ово из разлога што Ви немате други доказ о томе да се ради о објектима који су уписаны као Ваша својина.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема акта о регулисању имовинских односа на парцели. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта. Ако не будете у могућности да тражено доставите у остављеном року потребно је да нас о томе писмено известите са навођењем разлога из којег нисте у могућности да то доставите.

НАПОМЕНА: У случају да стрехе Ваших објеката прелазе на суседне парцеле (што ће се утврдити кад се достави извештај о затеченом стању), биће потребна сагласност власника тих парцела за озакоњење. Сагласност мора бити у писаној форми оверена од стране Јавног бележника.

ДОСТАВИТИ:

- 1. Наслову
- 2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00177/2021-02
07. септембар 2021. године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 10 SEP 2021				
Логан	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
6	VI	04	Ч63-97/19	/19

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У ЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-97/19-04 од 20.08.2021.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 23.08.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-97/19-04 од 20.08.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу 2072/3 КО Ђубање.

У прилогу достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00177/2021 од 07.09.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00177/2021 од 07.09.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
№ Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00177/2021

07. септембар 2021. године

Ужице

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-97/19-04 од 20.08.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 2072/3 КО Љубање, земљиште у грађевинском подручју, површина 204 м², Лист непокретности 130 КО Љубање.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-97/19-04 од 20.08.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 130 КО Љубање за кат.парцелу 2072/3 КО Љубање, земљиште у грађевинском подручју.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

- Решење број 100-436-04-02031-a/2017-01 од 22.08.2017.године за поль.земљиште-плац у КО Љубање, потес Ђуровина, у површини од 659 м², утврђена тржишна цена 723,64 дин/м²,
- Решење број 100-436-03-1469/2017-01 од 21.03.2018.године за плац у КО Љубање, потес Ђуровина у површини од 2523 м², утврђена тржишна цена 919,21 дин/м²,
- Решење број 100-436-03-07020/2020-01 од 25.01.2020.године за земљиште у грађевинском подручју у КО Љубање, у површини од 561 м², утврђена тржишна вредност од 1.000,00 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, утврђује се тржишна вредност за кат.парцела 2072/3 КО Љубање, земљиште у грађевинском подручју, као просечна вредност упоредних решења у износу од 859,40 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 5/22
17.03.2022. године
Ужице

Д 215

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПРИМЉЕНО: 18 MAR 2022

Одјел	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
УП	04	463-97/19		

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за легализацију објекта ???.???.???.
-за руководиоца одељења Предрага Златића .?.?

УЖИЦЕ

Поводом Вашег акта VI број 463-97/19-04 од 24.02.2022. године, којим ради наставка поступка регулисања имовинских односа са градом Ужице, а у сврху озакоњења објекта који се налазе на кат.парцели број 2072/3 КО Љубање, која је у јавној својини града Ужице, и кат.парцели број 616/6 КО Љубање која је у приватној својини Александра Милановића из Ужица, а на основу увида у достављену документацију, као и у списе предмета овог правобранилаштва, у вези исте управне ствари, број М 17/2, то на основу члана 4. став 1. тачка 3. Одлуке о Градском правобранилаштву града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр.38/14), и члан 39. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Градско правобранилаштво даје, следеће:

МИШЉЕЊЕ

Могуће је отуђење из јавне својине кат.парцеле број 2072/3 КО Љубање у површини од 199 м², по тржишној цени, сходно одредби члана 26., 27. и 29. став 4. Закона о јавној својини, уколико у конкретном случају то представља једино могуће решење, имајући у виду испуњеност услова прописаних одредбама члана 68. и члана 100. став1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), и то на начин и поступак утврђен Законом и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања, искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018).





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 130

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.3.2022. 14:11:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	858b00db-24ff-4383-b620-1ed49906891b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741337
Катастарска општина:	ЉУБАЊЕ
Датум ажураности:	25.03.2022. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАБУЧЈЕ
Број парцеле:	2072/3
Површина м²:	199
Број листа непокретности:	130

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м²:	199

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.