



F STUDIA Studio za projektovanje

Kneza Mihaila 6v, 31000 Užice

PIB: 110926393 MB: 65077361

TR: 330-0000030001097-91

+381643276795 petar.fstudia@gmail.com

IDEJNO REŠENJE

LOKACIJSKI USLOVI

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva KP 5573/3 K.O. Kremna

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Objekat: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva, 5573/3
K.O. Kremna

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: novogradnja

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl.ing.arh. Petar D. Jovičić
boj licence: 300 M980 14

Петар Д. Јовић, дип.



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Petar Jovičić



Mesto i datum: Užice, novembar 2021.

0 – GLAVNA SVESKA

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Objekat: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva,
KP 5573/3 K.O. Kremna, Užice

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: novogradnja

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl.ing.arh. Petar D. Jovičić
boj licence: 300 M980 14

Петар Д. Јовићић, дим



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Petar Jovičić

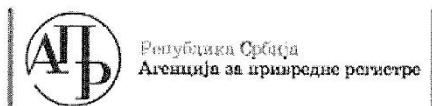


Broj dela projekta: 0-2021/11

Mesto i datum: Užice, novembar 2021.

SADRŽAJ:

- Dokumentacija o registraciji projektanta
- Odluka o određivanju glavnog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Opšti podaci o objektu



Регистар привредних субјеката



5000141390157

БП 75932/2018

Датум, 13.07.2018. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Петар Јовичић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Петар Јовичић

ЈМБГ: 1508986790028

Пословно име предузетника:

PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE

Скраћено пословно име предузетника: **PETAR JOVIČIĆ PR F STUDIA**

Пословно седиште: Кнеза Михаила 6 в, спрат пр, стан 1, Ужице, Србија

Број и назив поште: 31109 Ужице

Регистарски број/Матични број: **65077361**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110926393**

Почетак обављања делатности: 13.07.2018 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

Адреса за пријем електронске поште: petarjarh@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.07.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 75932/2018, за регистрацију:

PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

- Централа –
Број: РЕГ-515397
Београд

Број предмета: БП-724143

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **PETAR JOVIČIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA UŽICE**, са седиштем у месту Ужице, општина Ужице, Улица Кнеза Милаила 6 v/pr/1, са матичним бројем: 65077361, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110926393, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 13.07.2018. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић



ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva na KP 5573/3 K.O. Kremna određuje se:

dipl. ing. arh. Petar D. Jovičić, licenca broj 300 M980 14

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Potpis:



Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Odgovorno lice projektanta: Petar Jovičić

Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Užice, novembar 2021.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Д. Јовичић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08086080150

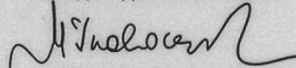
одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 М980 14



У Београду,
23. јануара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj vršini objekta (%): 100 %	klasifikaciona oznaka: 111011
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan područja posebne namene Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“ (Sl. Glasnik RS“, broj 31/21)	
Mesto:	Kremna	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	5573/3 K.O. Kremna	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Direktan pristup sa nekategorisanog puta na katastarskoj parceli broj 5543 K.O. Kremna koji je u javnoj svojini.	

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu:	Predviđa se priključak na glavni vod sa potrebnim pritiskom, koji treba da bude ostvaren u vodomernom šahtu preko vodomera.
priključak na kanalizacionu mrežu:	Predviđa se priključak na javnu kanalizacionu uličnu mrežu.
priključak na elektro mrežu:	Za izgradnju dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva predviđeno je 2 nova merna uređaja (2 stambene jedinica)

	<p>TROFAZNA BROJILA:</p>
--	--------------------------

1. Vrsta priključka - trajni
2. broj tarifa - dve
3. način grejanja – električna energija
4. namena i broj funkcionalnih jedinica - 2
5. jednovremena snaga:
- stan: 1 x 11,04 kW, nazivne struje 16A

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2515 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Objekat br.1: 39.91 m ² Objekat br.2: 39.91 m ² Ukupno: 79.82 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat br.1: 39.91 m ² Objekat br.2: 39.91 m ² Ukupno: 79.82 m²
	ukupna NETO površina:	Objekat br.1: 36.96 m ² Objekat br.2: 36.96 m ² Ukupno: 73.92 m²
	površina prizemlja:	Objekat br.1: 36.96 m ² Objekat br.2: 36.96 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat br.1: 59.58 m ² Objekat br.2: 59.58 m ² Ukupno: 119.16m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat br.1: PR Objekat br.2: PR
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat br.1: 6.00 m Objekat br.2: 6.00 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat br.1: 771.30m ^{nv} Objekat br.2: 773.60m ^{nv}
	spratna visina:	Objekat br.1: 2.50m Objekat br.2: 2.50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	2
	broj parking mesta:	2
	materijalizacija objekta:	materijalizacija objekta:
orijentacija slemena:		Jug- sever
nagib krova:		60°
materijalizacija krova:		crep

procenat zelenih površina:		Oko 89,42 % (2249 m ²)
indeks zauzetosti:		4.40 %
indeks izgrađenosti:		0,03

Izvršili smo pregled investiciono tehničke dokumentacije idejnog rešenja izrađenog od strane projektnog biroa Studio za projektovanje F Studia, Užice

ZA OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

KP 5573/3 K.O. Kremna

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Izjavljujemo da smo u svemu i u potpunosti saglasni i dajemo svoju:

SAGLASNOST

Užice, novembar 2021.

Podnosilac zahteva:



Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice

Objekat: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva na k.p.br. 5573/3, K.O. Kremna, Užice

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: novogradnja

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
dipl.ing.arh. Petar D. Jovičić
boj licence: 300 M980 14

Петар Д. Јовичић, дипл.



Pečat i potpis: Odgovorno lice projektanta:
Petar Jovičić



Broj dela projekta: 0-2021/11

Mesto i datum: Užice, novembar2021.

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture u okviru Idejnog rešenja za izgradnju dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva, KP 5573/3 K.O. Kremna, Grad Užice određuje se:

dipl. ing. arh. Petar D. Jovičić, licenca broj 300 M980 14

Podnosilac zahteva: Slobodan Bogosavljević, Šumadijska 66, Užice



Potpis:

Projektant: Studio za projektovanje F Studia, Užice
VI. Petar Jovičić, preduzetnik

Odgovorno lice projektanta: Petar Jovičić

Pečat:

Potpis:



PETAR JOVIČIĆ PR
studio za projektovanje
F STUDIA
UŽICE

Mesto i datum:

Užice, novembar 2021.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rešenja dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva, KP 5573/3 K.O. Kremna

INVESTITOR: Slobodan Bogosavljević, Užice
OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva
LOKACIJA: KP 5573/3 K.O. Kremna
VRSTA PROJEKTA: Idejno rešenje
DEO PROJEKTA: 1- Projekat arhitekture
PROJEKTANT : Studio za projektovanje F STUDIA, Užice

PRETHODNA DOKUMENTACIJA:

1. Katastarsko-topografski plan
2. Prostorni plan područja posebne namene Parka prirode „Šargan-Mokra Gora“ (Sl. Glasnik RS“, broj 31/21) Za potrebe investitora je neophodno uraditi tehničku dokumentaciju za

OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

Gradnja objekata se vrši na KP 5573/3 K.O. Kremna, Kremna, Užice.

Isprojektovati dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva Pr.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži:

- Idejno rešenje, a koje se sastoji:
 0. Glavne sveske
 1. Projekta arhitekture

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu Planskog dokumenta, a pri izradi iste se pridržavati važećih zakonskih propisa, normativa i standarda.

Podnosilac zahteva:



Slobodan Bogosavljević, Užice

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT BR. 1 ETNO TURIZMA

1. OPŠTE

1.1. OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Slobodan Bogosavljević, Užice

OBJEKAT: Dva objekta etno turizma poljoprivrednog gazdinstva

MESTO: Kremna, Kremna, KP 5573/3 K.O. Kremna

1.2. OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane investitora i na osnovu planskog akta, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.

2. TEHNIČKI PODACI

Idejnim rešenjem je postignuta funkcionalnost objekta i dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta, a u skladu sa relevantnim zakonima, propisima.

2.1. LOKACIJA

Predmetni novoprojektovani objekat lociran je u naselju Kremna, opština Užice. Na predmetnoj kat. parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Objekat je pozicioniran u južnom delu parcele, maksimalnih dimenzija objekta 8.85m/6.4m.

Kolski i pešački pristup lokaciji obezbeđen je direktno sa javnog puta na katastarskoj parceli broj 5543 K.O. Kremna.

Ulazi u objekat pešački, predviđeni su sa jugoistočne strane.

Kota poda prizemlja je 30 centimetra viša od najvišeg preseka terena i objektra.

Predviđeno je uređivanje parcele zelenim površinama i popločanjem oko objekta, tako i pristupnih staza.

Parkiranje (2 parking mesta).

2.2. FUNKCIJA I OBLIKOVANJE

Objekat je po svojoj funkciji turistički. U okviru zadatog gabarita projektovana je jedna ugostiteljska jedinica. Projektovane prostorije u okviru prizemlja su: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem. Glavni ulaz u objekat je postavljen sa južne strane. Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja izdignuta $+0.30\text{m}$ od kote terena.

Prizemlje sadrži: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem $P=36,62\text{ m}^2$

3. KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Krovna konstrukcija je prost dvovodan krov nagiba 60°

Objekat je projektovan kao masivni sistem sa drvenim nosačima kao osnovnim elementima konstrukcije. Fundiranje objekata treba izvesti na temeljnim trakama. Fundiranje se izvodi na dubini od $-1,00\text{m}$ u odnosu na kotu terena. Fasadni i noseći zidovi se izrađuju od fasadnih panela oslonjenih na drvenu konstrukciju, dok su unutrašnji zidovi izrađeni od gips panela oslonjenih na drvene nosače, debljine $d=10\text{cm}$. Međuspratna tavanica se izvodi kao brodski pod oslonjen na drvene nosače.

Krov se izvodi kao dvovodni, prost, nagiba 60° . Krovna konstrukcija je sačinjena od sistema rogova i podrožnjača. Krovni pokrivač se predviđa od limenih krovnih crepova ili krovnih panela.

4. UNUTRAŠNJE OBRADJE

A/ Podovi

Završna obrada poda u okviru prizemlja i potkrovlja su parket i keramika u zavisnosti od namene prostorije.

B/ Zidovi

Pregradni zidovi između prostorija stambene jedinice se zidaju blokom $D=10\text{ cm}$, malterišu i farbaju disperzivnom bojom, a u sanitarnim prostorijama pločice se postavljaju do visine plafona.

C/ Plafoni

Plafoni se izvode kao spuštene gips-kartonski i farbaju disperzivnom bojom.

5. SPOLJNA OBRADA

5.1. PODOVI

Podne površine ulaznog stepeništa i trema se obrađuju prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnu košuljicu sa zalivanjem fuga cementnim mlekom. Parking mesta i prilazni put se obrađuju behaton pločama sa odgovarajućim ivičnjacima.

5.2. ZIDOVI

Spoljni, noseći zidovi objekta su obrađeni na više načina, što je detaljno prikazano kroz detalje građevinske fizike. Najveći deo površine fasade je obložen kontaktnom termoizolacionom fasadom, sa dekorativnom drvenom oblogom. Sokleni zidovi i odžak su obrađeni prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnom malteru sa zalivanjem fuga cementnim mlekom.

5.3. KROV

Krovni pokrivač je falcovani crep koji se postavlja na dvostruko letvisane i popatošene krovne ravni daskom na dodir (ventilisani krov). Krov je odgovarajući termo i hidroizolovan.

Na krov montirati i neophodne snegobrane.

5.4. STOLARIJA

Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršeno prema zahtevima prostorija.

Prozori i balkonska vrata se izrađuju od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Okov od mesinga po izboru projektanta. Između krila i štoka postaviti zaptivač od sintetičke gume koja obezbeđuje dobro naleganje krila. Sa donje strane štoka postaviti aluminijumsku okapnicu za oticanje vode. Krila prozora zastakliti termoizolacionim staklom $d = 4 + 12 + 4 \text{ mm}$, pri čemu su oba stakla ravna, bezbojna i providna i postavljena preko podmetača od nerđajućeg materijala i kitovana odkovarajućim kitom. Izolaciona moć na zvuk prozora mora biti u granicama između 30-35db, što se dokazuje odgovarajućim atestom. Predvideti potreban broj šarki odgovarajuće nosivosti. Prozor opremiti standardnim okovom po SRPS-u, dizajna po izboru projektanta. Sa spoljnjne strane se postavljaju solbanci od drveta u skladu sa fasadnom obradom. Sa spoljne strane se postavljaju jednokrillni i dvokrillni kapci, dok su na balkonskim vratima kliyni kapci čije se vođice montiraju na pod trema i na zid iznad otvora. Kapke snabdeti mehanizmom za zatvaranje. Sve obrusiti finom šmirglom i bojiti lazurnom bojom tri puta sa dodatkom laka. Ugradnja stolarije je postupkom suve montaže, preko slepog štoka.

Ulazna vrata su dimenzije 115/210 cm jednokrillna, izradjena od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama, profilacije prema projektu enterijera. Okov od mesinga, brava ukopavajuća sigurnosna sa uloškom sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Otvaranje prema šemi. Suvi postupak ugradnje.

PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM

Objekat 1 projektovan je tako da mogu da ga koriste i osobe sa invaliditetom. Pristup osobama sa invaliditetom objektu omogucen je od projektovanih parking mesta za osobe sa invaliditetom, do objekta, preko rampi kao i pristupačnih stepenicadimenzija 33/15 cm, projektovanih u svemu u skladu sa PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Ulaz u objekat osoba sa invaliditetom predviđen je preko dvokrilnih terasnih vrata u podrumu objekta, kao i jednokrilih ulaznih vrata svetle širine 91cm. Vrata nemaju prag. Takođe su i sva unutrašnja vrata prizemlja bez pragova.

OBJEKAT BR. 2 ETNO TURIZMA

1.OPŠTE

1.1.OPŠTI PODACI

INVESTITOR: Slobodan Bogosavljević, Užice

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT ETNO TURIZMA

MESTO: Kremna, Kremna, KP 5573/3 K.O. Kremna

1.2. OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane investitora i na osnovu planskog akta, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, važećim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.

2. TEHNIČKI PODACI

Idejnim rešenjem je postignuta funkcionalnost objekta i dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta, a u skladu sa relevantnim zakonima, propisima.

2.1. LOKACIJA

Predmetni novoprojektovani objekat lociran je u naselju Kremna, opština Užice. Na predmetnoj kat. parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Objekat je pozicioniran u južnom delu parcele, maksimalnih dimenzija objekta 8.85m/6.4m.

Kolski i pešački pristup lokaciji obezbeđen je direktno sa javnog puta na katastarskoj parceli broj 5543 K.O. Kremna.

Ulazi u objekat pešački, predviđeni su sa jugoistočne strane.

Kota poda prizemlja je 30 centimetra viša od najvišeg preseka terena i objekta.

Predviđeno je uređivanje parcele zelenim površinama i popločanjem oko objekta, tako i pristupnih staza.

Parkiranje (2 parking mesta).

2.2. FUNKCIJA I OBLIKOVANJE

Objekat je po svojoj funkciji turistički. U okviru zadatog gabarita projektovana je jedna ugostiteljska jedinica. Projektovane prostorije u okviru prizemlja su: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem. Glavni ulaz u objekat je postavljen sa južne strane. Referentna visinska kota ± 0.00 je kota prizemlja izdignuta $+0.30\text{m}$ od kote terena.

Prizemlje sadrži: dn. boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, predsoblje i trem $P=36,62\text{ m}^2$

3. KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Krovna konstrukcija je prost dvovodan krov nagiba 60°

Objekat je projektovan kao masivni sistem sa drvenim nosačima kao osnovnim elementima konstrukcije. Fundiranje objekata treba izvesti na temeljnim trakama. Fundiranje se izvodi na dubini od $-1,00\text{m}$ u odnosu na kotu terena. Fasadni i noseći zidovi se izrađuju od fasadnih panela oslonjenih na drvenu konstrukciju, dok su unutrašnji zidovi izrađeni od gips panela oslonjenih na drvene nosače, debljine $d=10\text{cm}$. Međuspratna tavanica se izvodi kao brodski pod oslonjen na drvene nosače.

Krov se izvodi kao dvovodni, prost, nagiba 62° . Krovna konstrukcija je sačinjena od sistema rogova i podrožnjača. Krovni pokrivač se predviđa od limenih krovnih crepova ili krovnih panela.

4. UNUTRAŠNJE OBRADJE

A/ Podovi

Završna obrada poda u okviru prizemljai potkrovlja su parket i keramika u zavisnosti od namene prostorije.

B/ Zidovi

Pregradni zidovi između prostorija stambene jedinice se zidaju blokom $D=10\text{ cm}$, malterišu i farbaju disperzivnom bojom, a u sanitarnim prostorijama pločice se postavljaju do visine plafona.

C/ Plafoni

Plafoni se izvode kao spuštene gips-kartonski i farbaju disperzivnom bojom.

5. SPOLJNA OBRADA

5.1. PODOVI

Podne površine ulaznog stepeništa i trema se obrađuju prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnu košuljicu sa zalivanjem fuga cementnim mlekom. Parking mesta i prilazni put se obrađuju behaton pločama sa odgovarajućim ivičnjacima.

5.2. ZIDOVI

Spoljni, noseći zidovi objekta su obrađeni na više načina, što je detaljno prikazano kroz detalje građevinske fizike. Najveći deo površine fasade je obložen kontaktnom termoizolacionom fasadom, sa dekorativnom drvenom oblogom. Sokleni zidovi i odžak su obrađeni prirodnim lomljenim kamenom postavljenog „na materijal“ – u cementnom malteru sa zalivanjem fuga cementnim mlekom.

5.3. KROV

Krovni pokrivač je falcovani crep koji se postavlja na dvostruko letvisane i popatošene krovne ravni daskom na dodir (ventilisani krov). Krov je odgovarajući termo i hidroizolovan. Na krov montirati i neophodne snegobrane.

5.4. STOLARIJA

Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršeno prema zahtevima prostorija.

Prozori i balkonska vrata se izrađuju od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Okov od mesinga po izboru projektanta. Između krila i štoka postaviti zaptivač od sintetičke gume koja obezbeđuje dobro naleganje krila. Sa donje strane štoka postaviti aluminijsku okapnicu za oticanje vode. Krila prozora zastakliti termoizolacionim staklom $d = 4 + 12 + 4 \text{ mm}$, pri čemu su oba stakla ravna, bezbojna i providna i postavljena preko podmetača od nerđajućeg materijala i kitovana odkovarajućim kitom. Izolaciona moć na zvuk prozora mora biti u granicama između 30-35db, što se dokazuje odgovarajućim atestom. Predvideti potreban broj šarki odgovarajuće nosivosti. Prozor opremiti standardnim okovom po SRPS-u, dizajna po izboru projektanta. Sa spoljnjie strane se postavljaju solbanci od drveta u skladu sa fasadnom obradom. Sa spoljne strane se postavljaju jednokrilni i dvokrilni kapci, dok su na balkonskim vratima klijni kapci čije se vođice montiraju na pod trema i na zid iznad otvora. Kapke snabdeti mehanizmom za zatvaranje. Sve obrusiti finom šmirglom i bojiti lazurnom bojom tri puta sa dodatkom laka. Ugradnja stolarije je postupkom suve montaže, preko slepog štoka.

Ulazna vrata su dimenzije 115/210 cm jednokrilna, izradjena od prvoklasne i suve čamove lamelirane građe. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama, profilacije prema projektu enterijera. Okov od mesinga, brava ukopavajuća sigurnosna sa uloškom sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Otvaranje prema šemi. Suvi postupak ugradnje.

PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM

Stambeni objekat 1 projektovan je tako da mogu da ga koriste i osobe sa invaliditetom. Pristup osobama sa invaliditetom objektu omogucen je od projektovanih parking mesta za osobe sa invaliditetom, do objekta, preko rampi kao i pristupačnih stepenicadimenzija 33/15 cm, projektovanih u svemu u skladu sa PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Ulaz u objekat osoba sa invaliditetom predviđen je preko dvokrilnih terasnih vrata u podrumu objekta, kao i jednokrilih ulaznih vrata svetle širine 91cm. Vrata nemaju prag. Takođe su i sva unutrašnja vrata prizemlja bez pragova.

Odgovorni projektant:

Užice, novembar2021.

dia Petar D. Jovičić



6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT BR. 1

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.1					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	36.96 m2
UKUPNA BRUTO (NADZEMNA) POVRŠINA OBJEKTA	39.91m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	39.91m2

OBJEKAT BR. 2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.2					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	36.96 m2
УКУПНА BRUTO (NADZEMNA) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91m2
УКУПНА BRUTO ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	39.91m2

	NETO	BRUTO
ОБЈЕКАТ BR. 1	36.96 m2	39.91m2
ОБЈЕКАТ BR. 2	36.96 m2	39.91m2
УКУПНО:	73.92 m2	79.82 m2

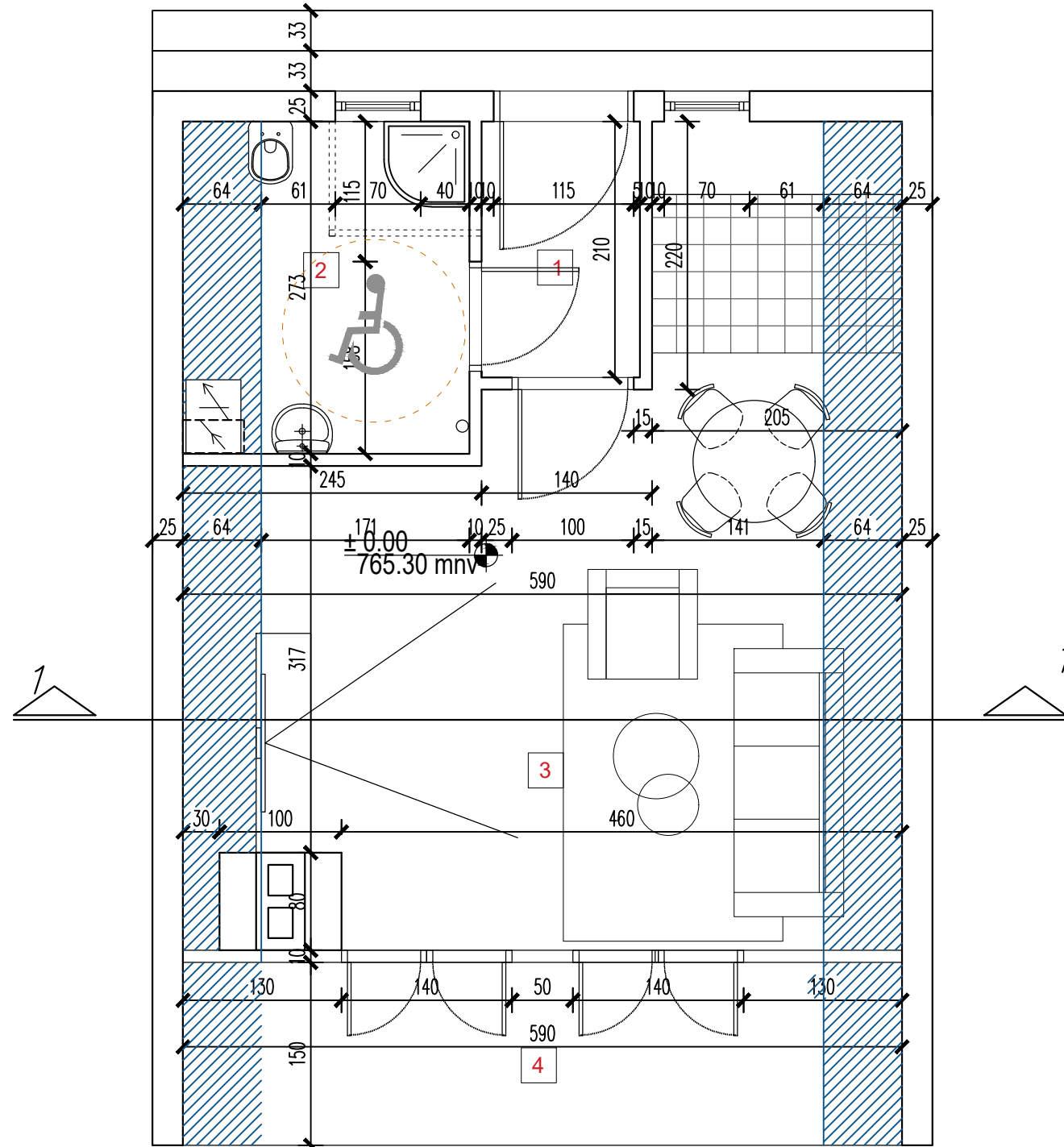



Водовод.pdf

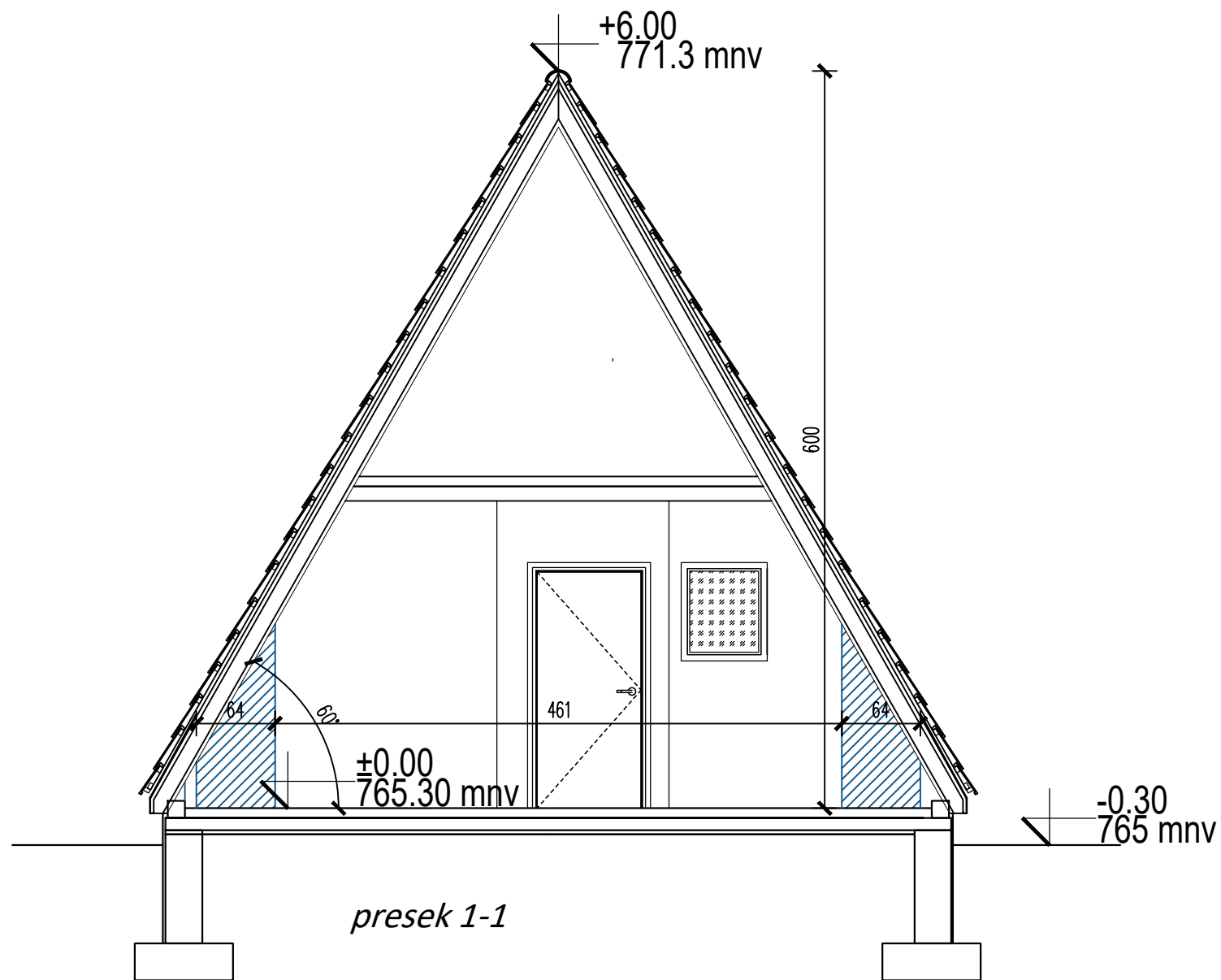
7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.1

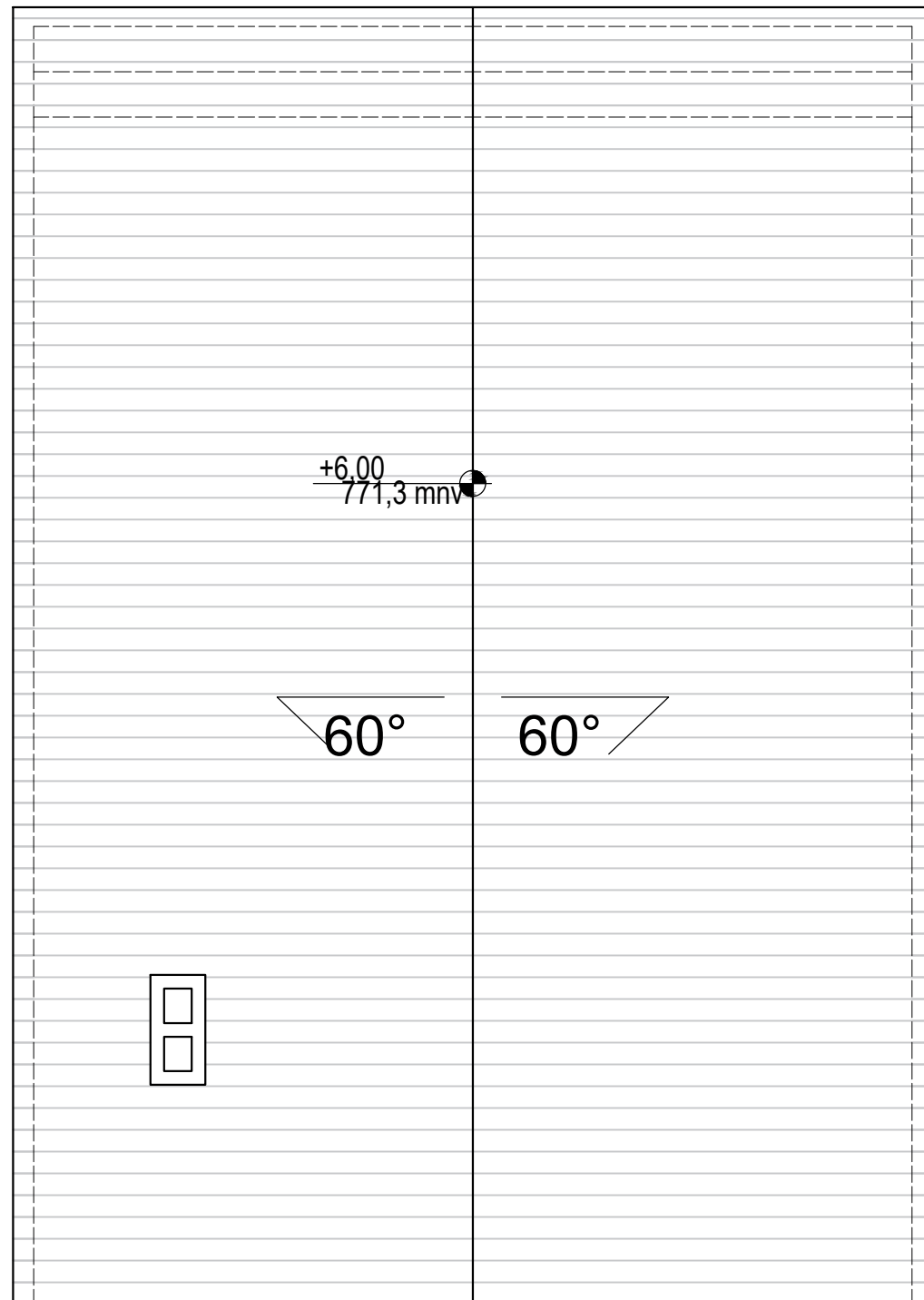
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			



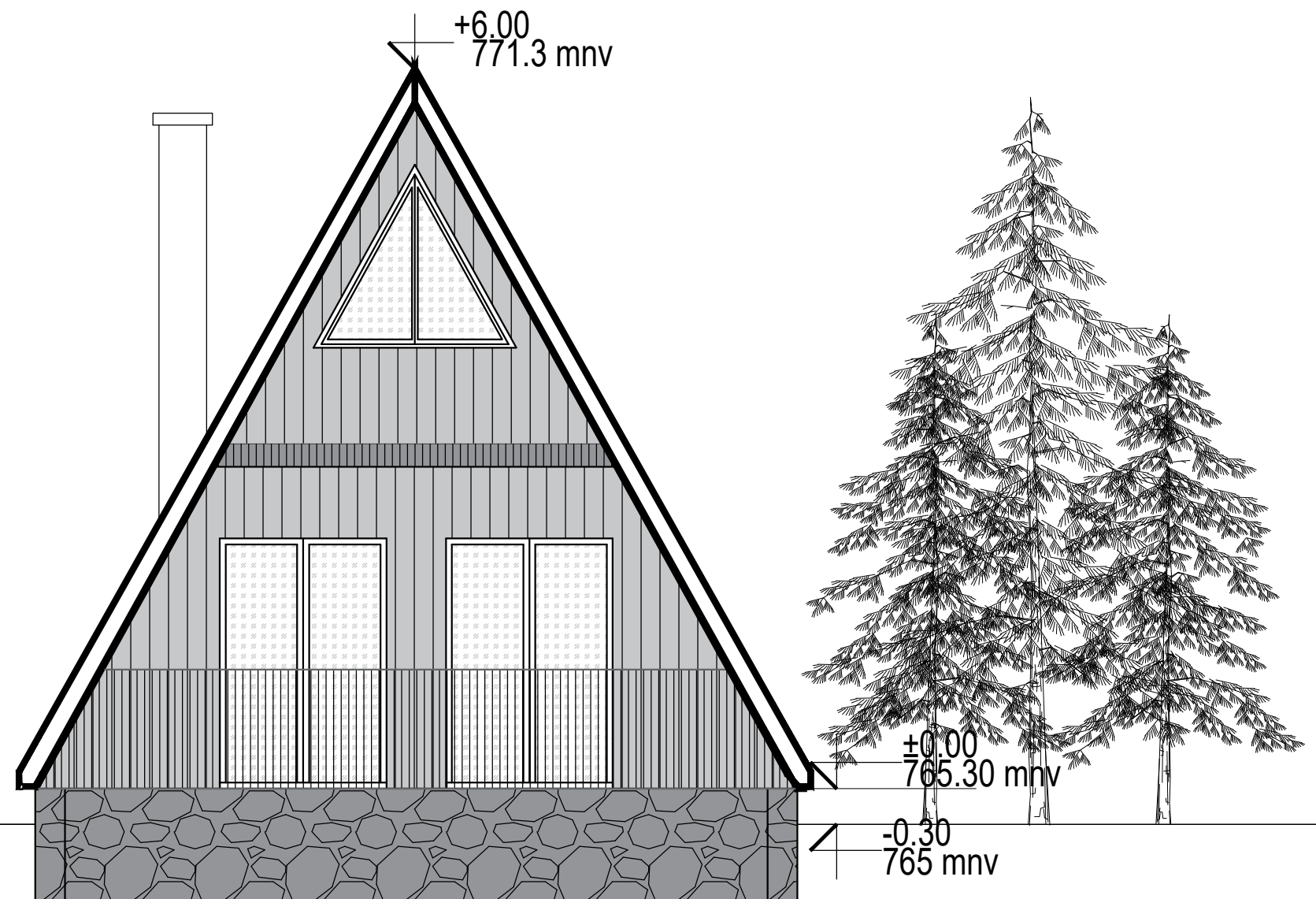
	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE FSTUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA, 2 OBJEKTA	
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA	
PROJEKAT	1-A	IR
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA	OBJEKAT BR. 1
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia	
LICENCA	300 M980 14	
razmera	1:50	br. lista
		01
		datum
		novembar 2021.





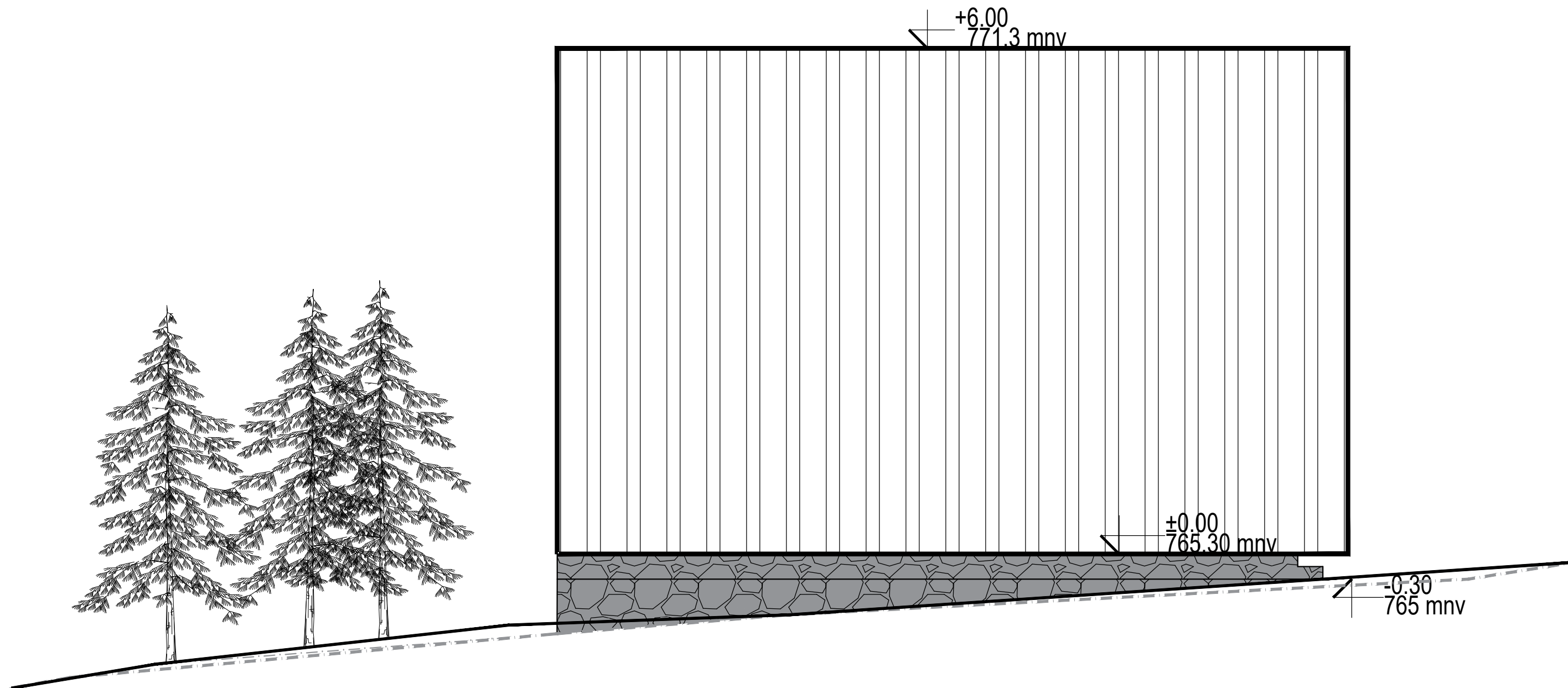
 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS	
OBJEKAT OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA			
LOKACIJA KP 5573/3, K.O. KREMNA			
PROJEKAT 1-A IR			
CRTEŽ presek 1-1 OBJEKAT BR. 1			
ODGOVORNI PROJEKATANT Petar D. Jovičić, dia			
LICENCA 300 M980 14	razmera 1:50	br. lista 02	datum novembar 2021.




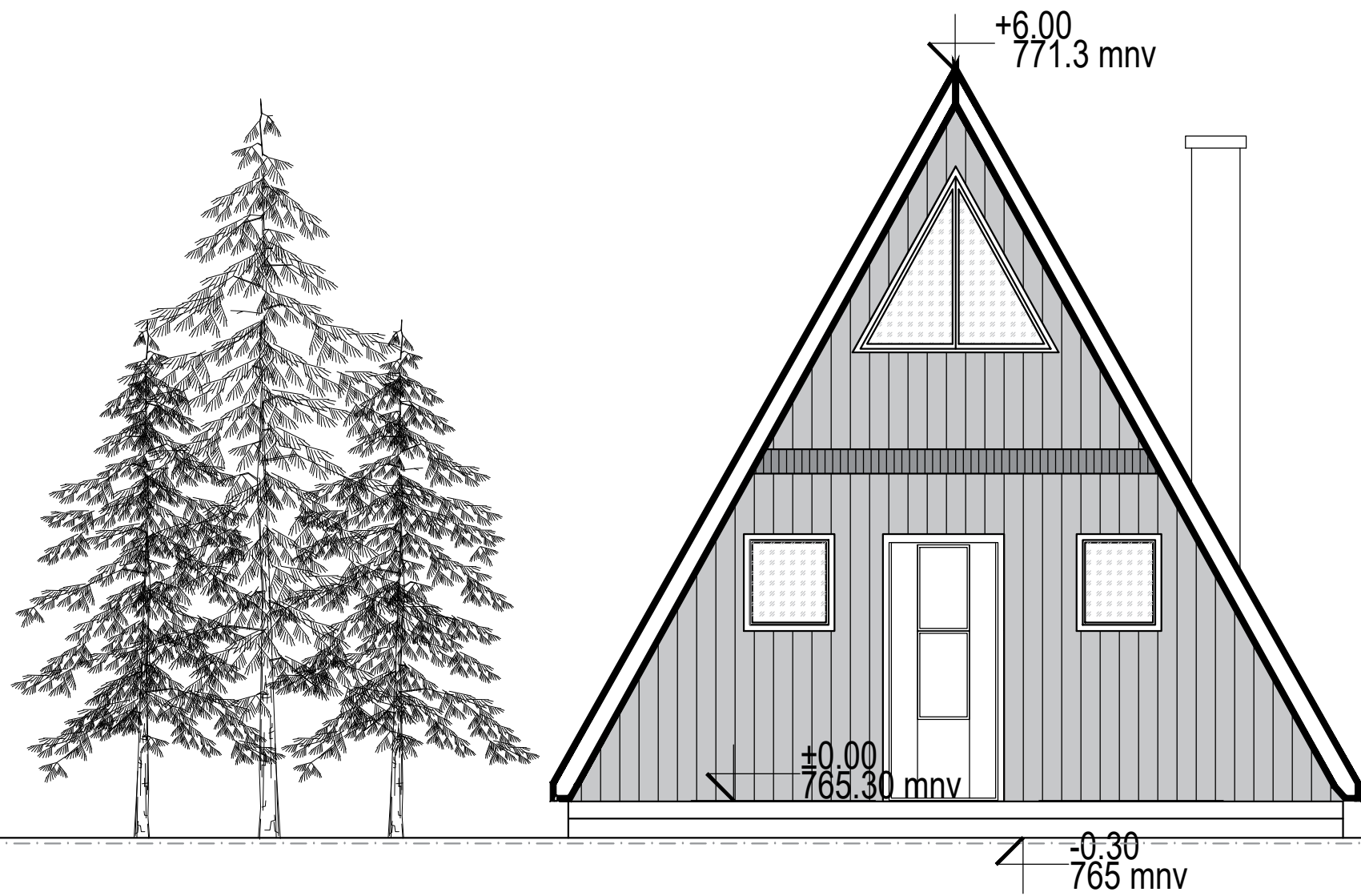
 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	OSNOVA KROVA OBJEKAT BR. 1		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 03	datum novembar 2021.





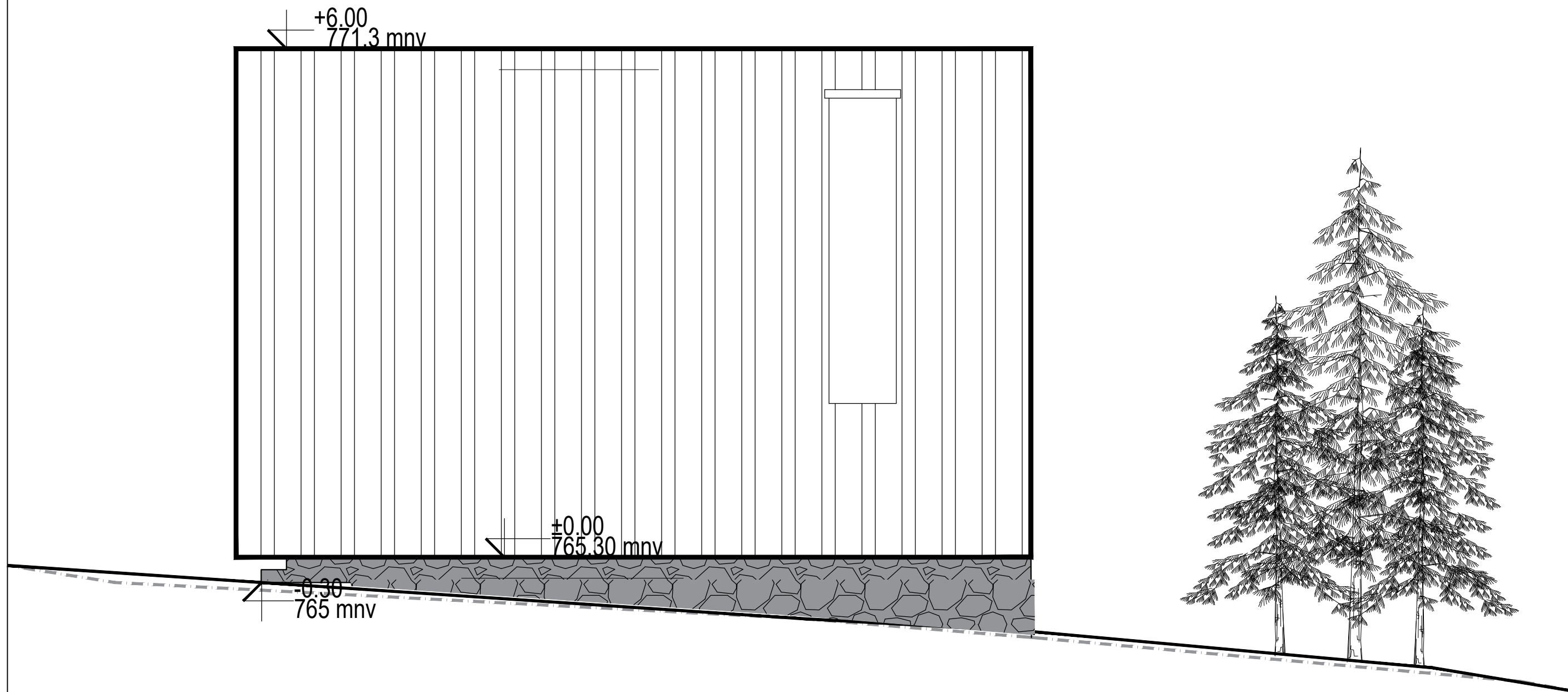
	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS	
OBJEKAT OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA			
LOKACIJA KP 5573/3, K.O. KREMNA			
PROJEKAT 1-A IR			
CRTEŽ SEVERNA FASADA OBJEKAT BR. 1			
ODGOVORNI PROJEKATANT Petar D. Jovičić, dia			
LICENCA 300 M980 14	razmera 1:50	br. lista 04	datum novembar 2021.



 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE FSTUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	INVESTITOR		Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
	OBJEKAT		OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA	
LOKACIJA		KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT		1-A	IR	
CRTEŽ		ZAPADNA FASADA	OBJEKAT BR. 1	
ODGOVORNI PROJEKATANT		Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA		300 M980 14		
razmera		1:50	br. lista	05
		datum		novembar 2021.



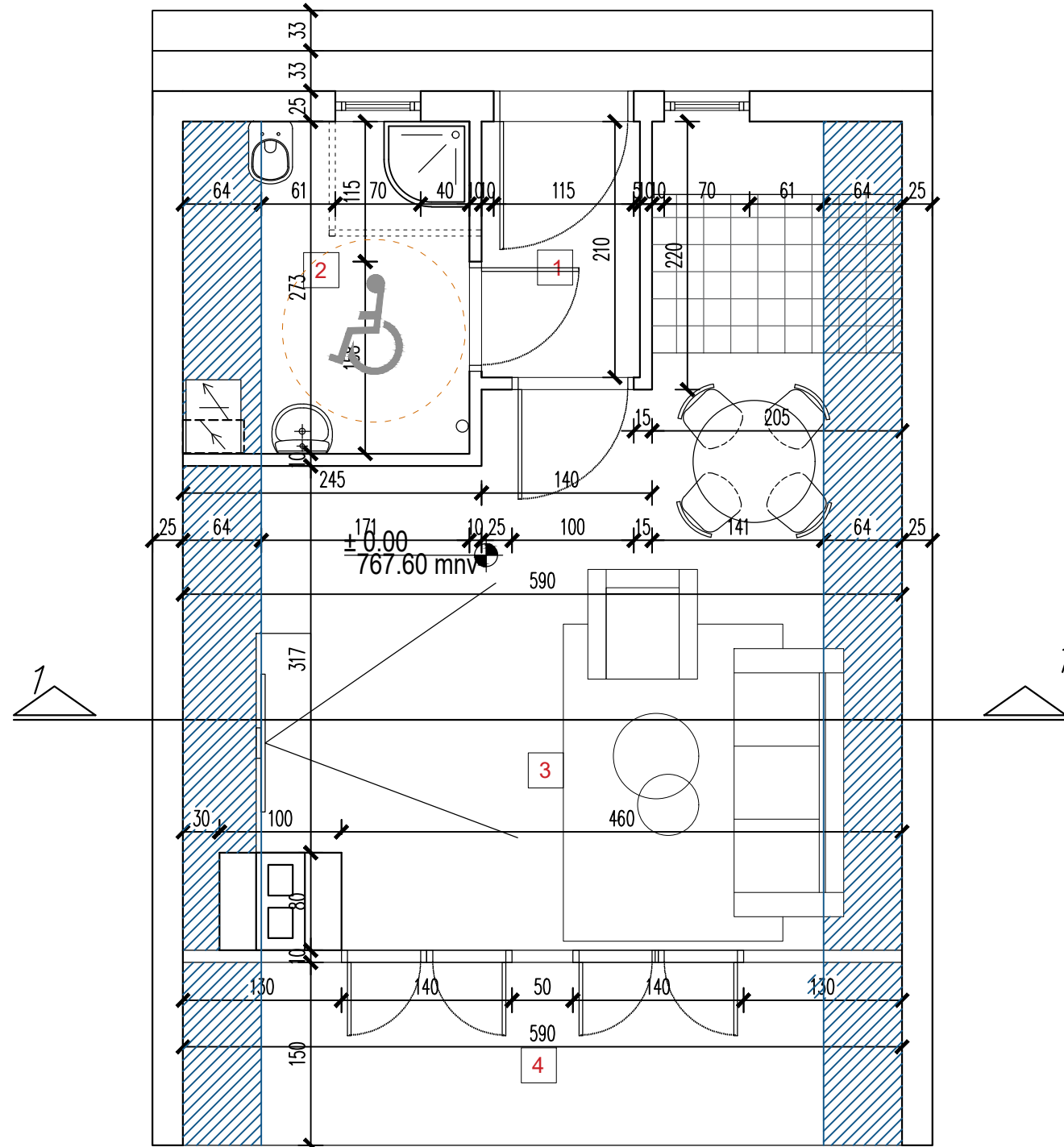
	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS	
OBJEKAT OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA			
LOKACIJA KP 5573/3, K.O. KREMNA			
PROJEKAT 1-A IR			
CRTEŽ JUŽNA FASADA OBJEKAT BR. 1			
ODGOVORNI PROJEKATANT Petar D. Jovičić, dia			
LICENCA 300 M980 14	razmera 1:50	br. lista 06	datum novembar 2021.





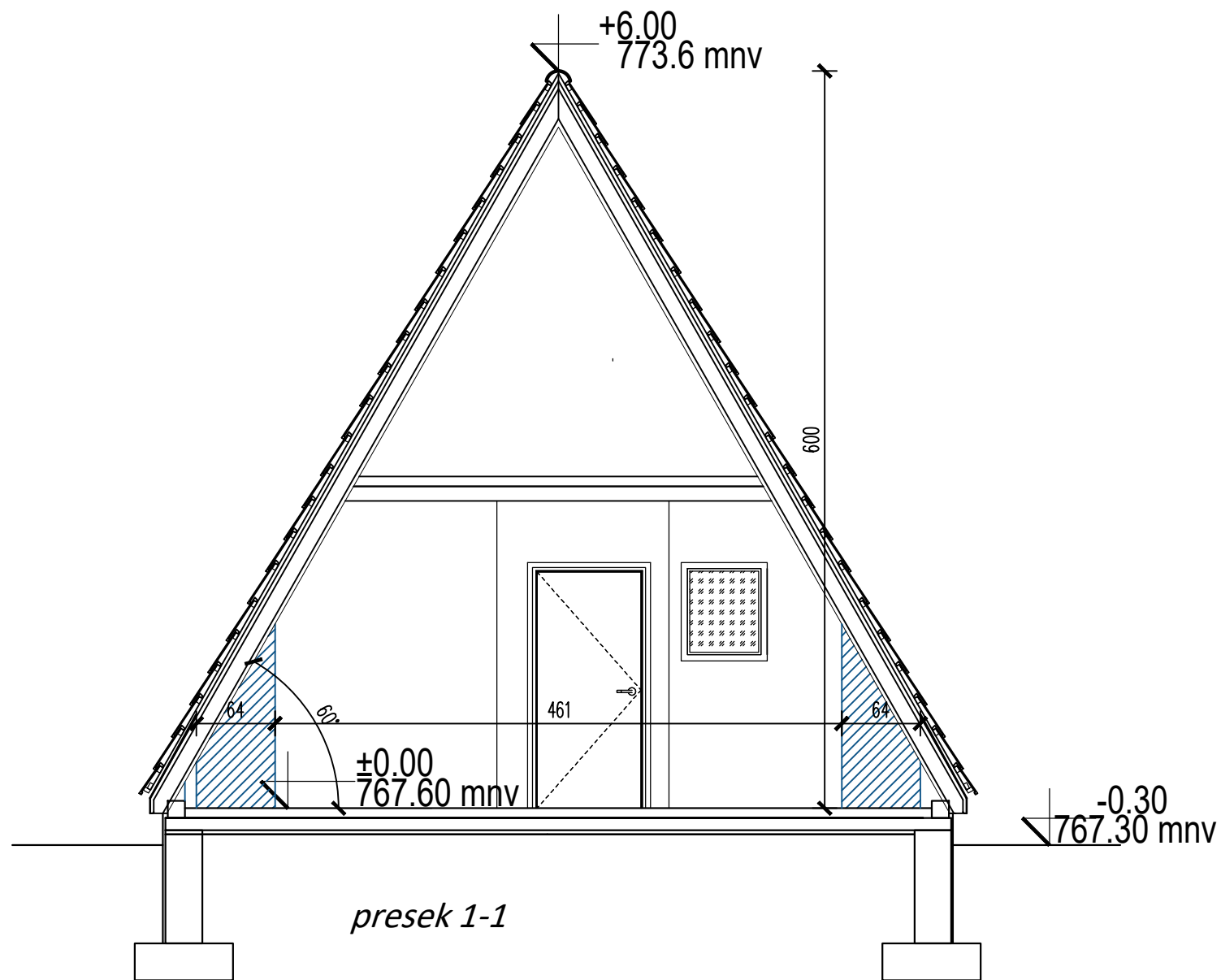
 STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	INVESTITOR		Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
	OBJEKAT		OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA	
LOKACIJA		KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT		1-A	IR	
CRTEŽ		ISTOČNA FASADA	OBJEKAT BR. 1	
ODGOVORNI PROJEKATANT		Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA		300 M980 14		
razmera		1:50	br. lista	07
				datum
				novembar 2021.


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА БР.2

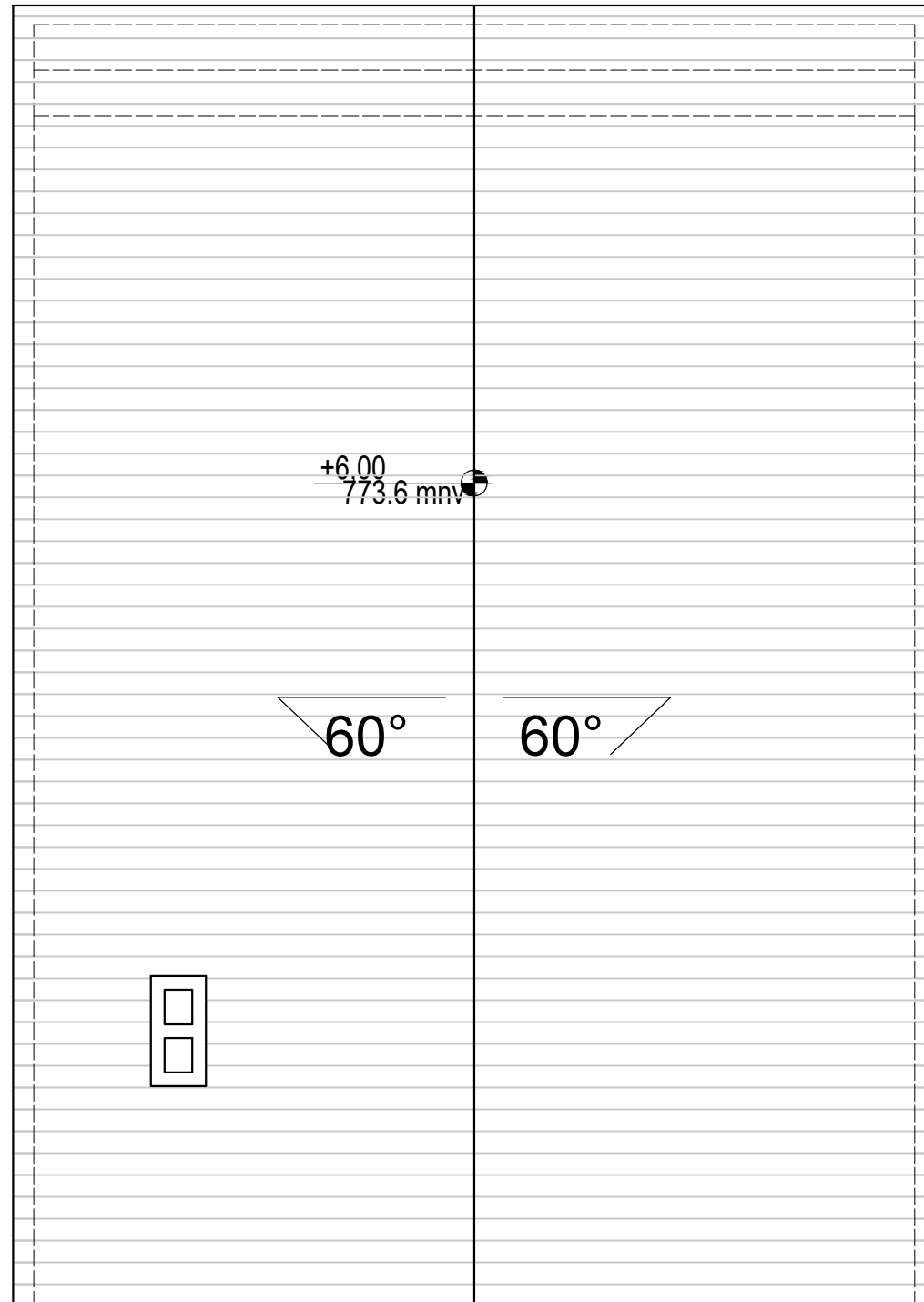
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	ОБИМ	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
1	ПРЕДПРОСТОР	2.73	6.80	керамика	полудисперзија
2	ВЦ	4.65	8.96	керамика	полудисперзија
3	ДН. БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ И КУХИЊОМ	22.66	23.02	керамика	полудисперзија
4	ТРЕМ	6.92	12.42	керамика	полудисперзија
УКУПНО		36.96			
НЕТО ПРИЗЕМЉА		36.96			
БРГП ПРИЗЕМЉА		39,91			




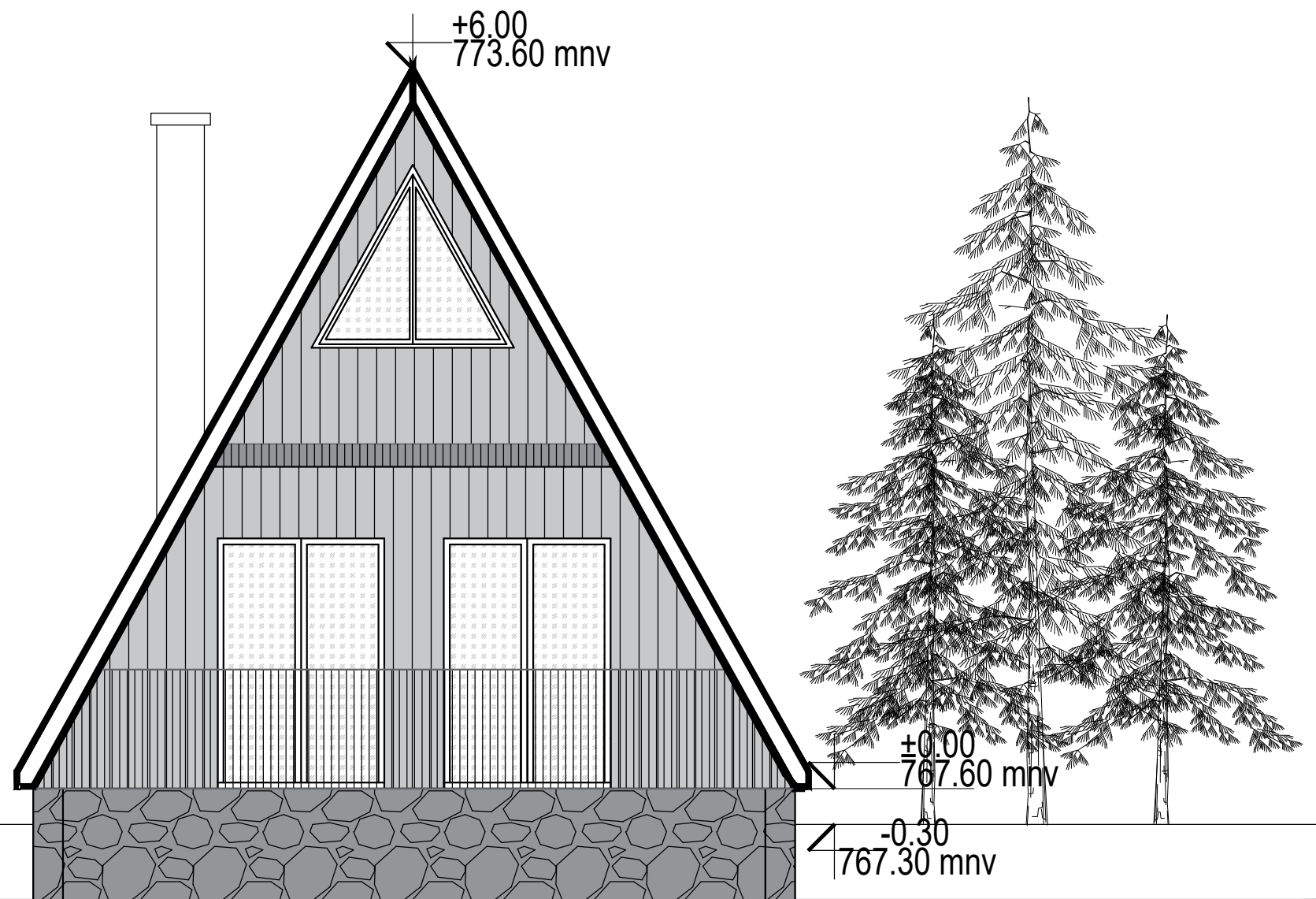
	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE FSTUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	
	INVESTITOR Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT OBJEKAT ETNO TURIZMA, 2 OBJEKTA		
LOKACIJA KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT 1-A IR		
CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA 300 M980 14		
razmera 1:50	br. lista 01	datum novembar 2021.




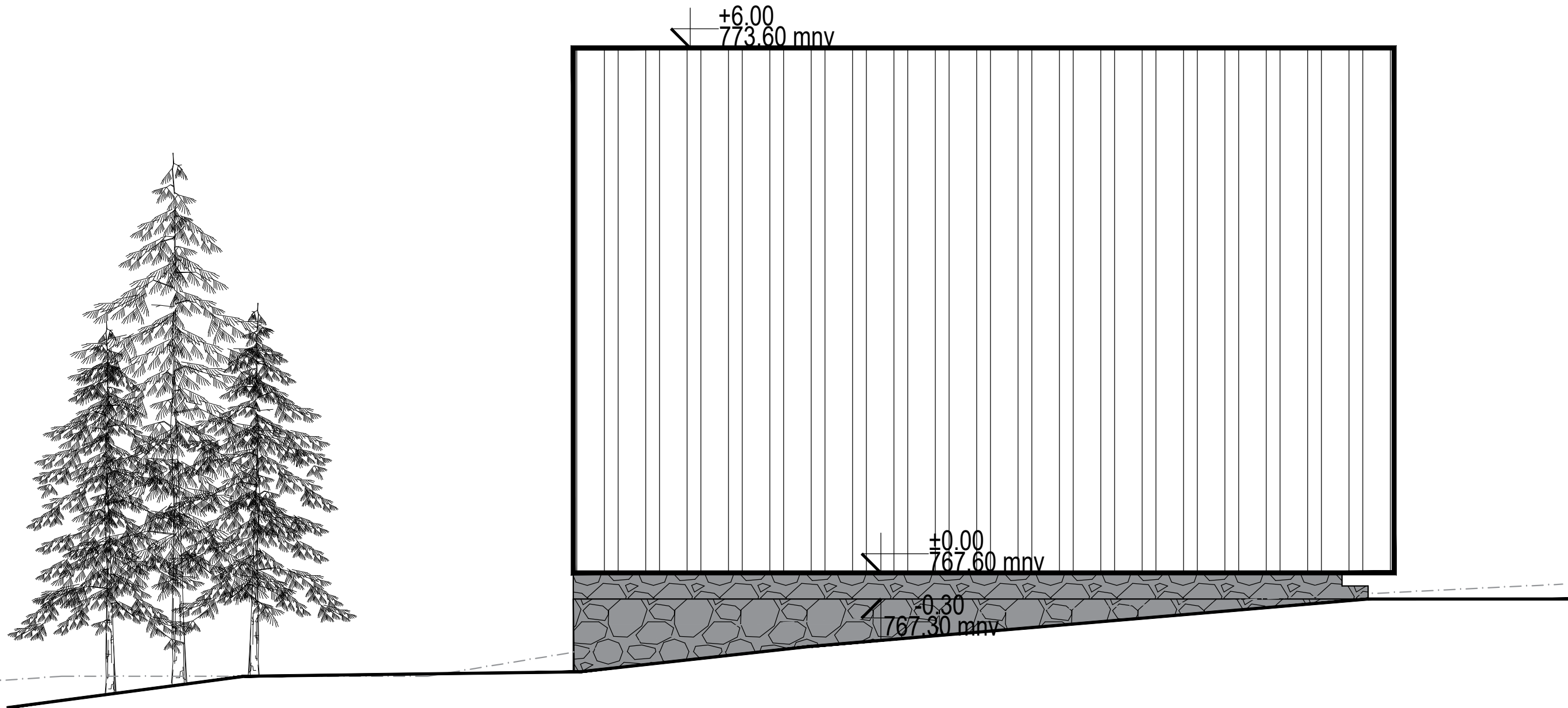
 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A	IR	
CRTEŽ	presek 1-1	OBJEKAT BR. 2	
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 02	datum novembar 2021.




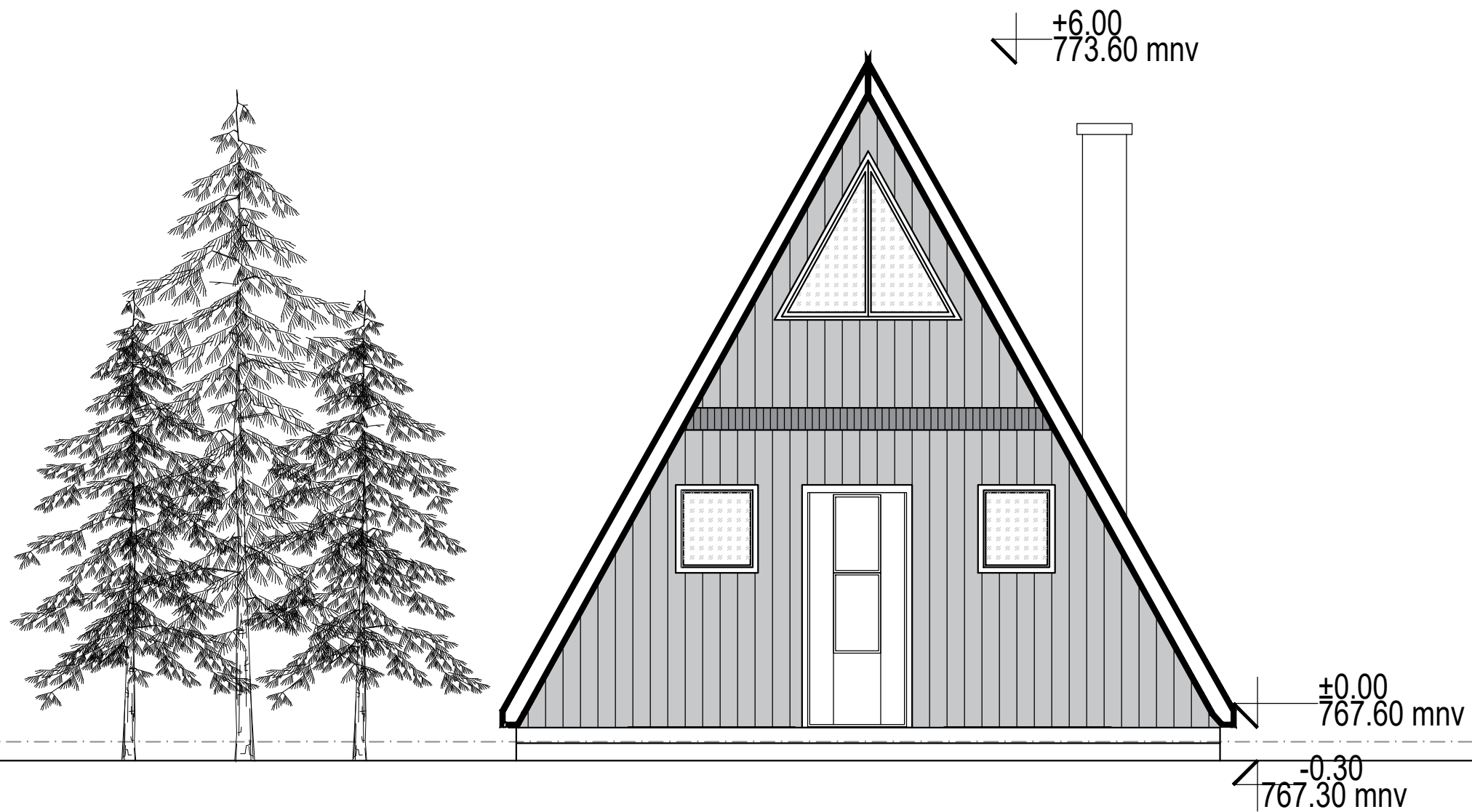
 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	OSNOVA KROVA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 03	datum novembar 2021.



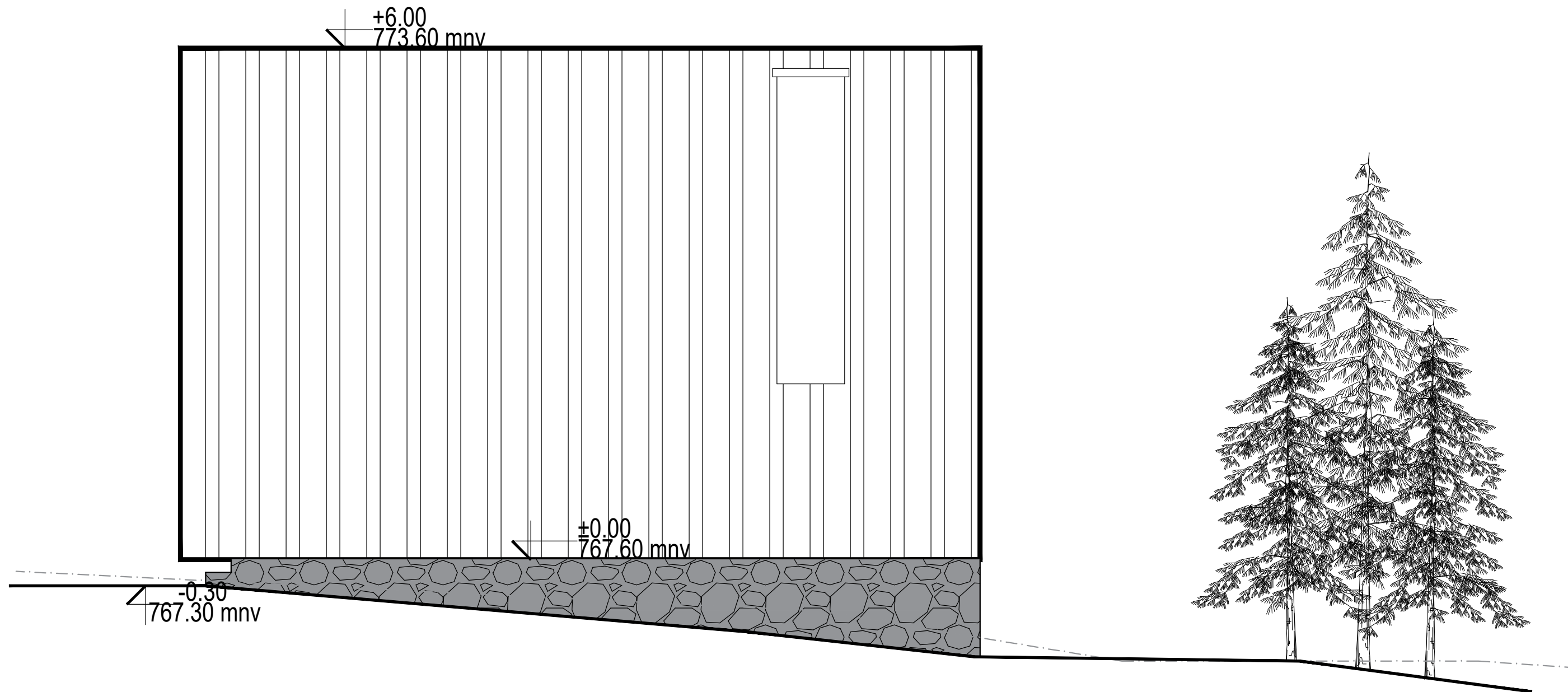
 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		PEČAT/POTPIS
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	SEVERNA FASADA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 04	datum novembar 2021.




 STUDIO F STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	ZAPADNA FASADA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 05	datum novembar 2021.



 STUDIA	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F S T U D I A Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	PEČAT/POTPIS
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	JUŽNA FASADA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14	datum	
razmera	1:50		br. lista
		06	novembar 2021.



	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE F STUDIA Kneza Mihaila 6v, 31 000 Užice		PEČAT/POTPIS
	INVESTITOR	Slobodan Bogosavljević, Užice	
OBJEKAT	OBJEKAT ETNO TURIZMA , 2 OBJEKTA		
LOKACIJA	KP 5573/3, K.O. KREMNA		
PROJEKAT	1-A IR		
CRTEŽ	ISTOČNA FASADA OBJEKAT BR. 2		
ODGOVORNI PROJEKATANT	Petar D. Jovičić, dia		
LICENCA	300 M980 14		
	razmera 1:50	br. lista 07	datum novembar 2021.