-куповина куће или стана путем стамбеног кредита-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Редни број | Документација уз захтев | Документација достављена у складу са УредбомДА НЕ | Напоменa |
|  | Изводе из матичне књиге рођених за сву децу | ДА | НЕ |  |
|  | Уверење о држављанству Републике Србије (мајке); | ДА | НЕ |  |
|  | Пријаву пребивалишта за децу о којој мајка непосредно брине; | ДА | НЕ |  |
|  | Уверење надлежног органа старатељства да мајка непосредно брине о детету за које је поднела захтев, да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску, старатељску породицу или дата на усвојење, и да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења; | ДА | НЕ |  |
|  | Уверење издато од стране Републичког геодетског завода – службе за катастар непокретности да подносилац захтева нe поседује непокретности (куће или стана); | ДА | НЕ |  |
|  | Уверење издато од стране Републичког геодетског завода – службе за катастар непокретности да супружник односно ванбрачни партнер подносиоца захтева не поседује непокретности (куће или стана); | ДА | НЕ |  |
|  | Сагласности министарства надлежног за финансијску подршку породици са децом у случају из члана 25а став 5. Закона; | ДА | НЕ |  |
|  | Фотокопије, односно очитане личне карте подносиоца захтева, супружника, односно ванбрачног партнера; | ДА | НЕ |  |
|  | Уверење МУП-а о кретању пребивалишта за подносиоца захтева, супружника, односно ванбрачног партнера у претходних пет година до дана подношења захтева; | ДА | НЕ |  |
|  | Доказ о брачној или ванбрачној заједници - извод из матичне књиге венчаних или изјава оверена код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник, о постојању ванбрачне заједнице дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу (не старији од месец дана); | ДА | НЕ |  |
|  | Доказа о статусу једнородитељске породице (извод из матичне књиге рођених за новорођено дете, извод из матичне књиге умрлих за другог родитеља, решење инвалидске комисије или потврда фонда за пензијско и инвалидско осигурање да није остварено право на пензију (не старије од месец дана); | ДА | НЕ |  |
|  | Уверење надлежног једног или више органа јединице локалне самоуправе у којој је подносилац захтева имао регистровано пребивалиште да се у претходних пет година до дана подношења захтева није водио као обвезник пореза на имовину физичких лица по основу власништва на стану или кући за становање; | ДА | НЕ |  |
|  | Изјаву подносиоца захтева, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да нема у власништву стан или кућу на територији Републике Србије која представља заједничку имовину, сусвојину или посебну имовину, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник; | ДА | НЕ |  |
|  | Изјаву супружника односно ванбрачног партнера дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да нема стан или кућу на територији Републике Србије у заједничкој својини са подносиоцем захтева стечену по основу брачне тековине или заједнице живота, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник; | ДА | НЕ |  |
|  | Изјаву подносиоца захтева дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да она и њен супружник односно ванбрачни партнер, до дана подношења захтева, нису у поступку одобравања новчаних средстава за куповину, изградњу или адаптацију непокретности према одлукама Владе Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине или јединица локалне самоуправе, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник; | ДА | НЕ |  |
|  | Изјаву подносиоца захтева, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да у претходних пет година до дана подношења захтева није отуђио стан или кућу који се налазе на територији Републике Србије, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник; | ДА | НЕ |  |
|  | Изјаву супружника односно ванбрачног партнера, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да у претходних пет година до дана подношења захтева није отуђио стан или кућу у заједничкој својини са подносиоцем захтева стечену по основу брачне тековине или заједнице живота, који се налазе на територији Републике Србије, оверену код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник; | ДА | НЕ |  |
|  | Предуговор о купопродаји стана или куће оверен код јавног бележника, односно надлежног суда на подручју на коме није именован јавни бележник; | ДА | НЕ |  |
|  | Доказ да су кућа или стан који су предмет учешћа у куповини власништво продавца и да су уписани у катастар непокретности без терета. | ДА | НЕ |  |
|  | Докази да су укупна примања подносиоца захтева и супружника, односно ванбрачног партнера на месечном нивоу, да дан подношења захтева, нижа од две просечне нето месечне зараде запослених у Републици Србији, према последњем објављеном податку Републичког завода за статистику. | ДА | НЕ |  |
|  | Доказ о одобреном кредиту, према вредности процењене непокретности, односно купопродајне цене утврђене предуговором о купопродаји исте. | ДА | НЕ |  |
|  | Копирана картица текућег рачуна банке (наменски отворен рачун) | ДА | НЕ |  |
| ***Докази који се, уз захтев, поред претходно наведених, подносе уколико је мајка страни држављанин сходно члану 7. Уредбе*** |
|  | Уверење о држављанству; | ДА | НЕ |  |
|  | Доказ о статусу стално настањеног странца на територији Републике Србије (фотокопија исправе којом се доказује статус стално настањеног странца); | ДА | НЕ |  |
|  | Доказа о постојању брачне, односно ванбрачне заједнице са оцем детета - извод из матичне књиге венчаних или изјава оверена код јавног бележника о постојању ванбрачне заједнице ( не старији од месец дана); | ДА | НЕ |  |
|  | Уверења органа старатељства да непосредно брине о детету за које је поднела захтев и уверења надлежне службе из земље чији је држављанин да њена деца претходног реда рођења нису смештена у установу социјалне заштите, хранитељску, старатељску породицу или дата на усвојење, и да није лишена родитељског права у односу на децу претходног реда рођења; | ДА | НЕ |  |

КОРИСНИК ПРАВА НА НОВЧАНА СРЕДСТВА ЗА УЧЕШЋЕ У КУПОВИНИ, ОДНОСНО ЗА КУПОВИНУ КУЋЕ ИЛИ СТАНА НЕ МОЖЕ БИТИ СА ПРОДАВЦЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ У КРВНОМ СРОДСТВУ У ПРАВОЈ ЛИНИЈИ ДО БИЛО КОГ СТЕПЕНА, А У ПОБОЧНОЈ ЛИНИЈИ ЗАКЉУЧНО СА ДРУГИМ СТЕПЕНОМ, КАО НИ У ТАЗБИНСКОМ СРОДСТВУ ЗАКЉУЧНО СА ПРВИМ СТЕПЕНОМ ПРАВЕ ЛИНИЈЕ ИЛИ АДОПТИВНОМ СРОДСТВУ.