

## **1.1 NASLOVNA STRANA**

### **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: **Nevena Vojinović, Ul. Kumanovska 13, Beograd**

Objekat : **OBJEKAT ETNO TURIZMA  
U OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA  
Mokra Gora  
KP 1227 KO Mokra Gora  
Grad Užice**

Vrsta tehničke dokumentacije : **IDR – IDEJNO REŠENJE**  
Naziv i oznaka dela projekta : **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**  
Za građenje/izvođenje radova : **NOVA GRADNJA**

Projektant: **"CENTROPROJEKT-doo" Ul. Zahumska br. 26 Beograd**

Odgovorno lice projektanta: **Milan Đidara, d.i.e.**

Potpis:

Odgovorni projektant : **Vladimir Vozarević , d.i.a.**

Broj licence: **300 I461 10**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **2021-7**

Mesto i datum : **Beograd, Novembar 2021.**

**1.2 SADRŽAJ**

1.1.	Naslovna strana		
1.2.	Sadržaj		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
1.5.1.	Tehnički opis		
1.6.	Numerička dokumentacija		
1.6.1.	Tabelarni prikaz urbanističkih parametara		
1.6.2.	Procena investicije		
1.7.	Grafička dokumentacija		
	SITUACIJA sa osnovom prizemlja	1:200	01
	SITUACIJA sa osnovom krova	1:200	02
	OSNOVA TEMELJA	1: 50	03
	OSNOVA SUTERENA	1: 50	04
	OSNOVA PRIZEMLJA	1: 50	05
	OSNOVA KROVA	1: 50	06
	PRESEK 1-1	1: 50	07
	PRESEK 2-2	1: 50	08
	PRESEK 3-3	1: 50	09
	IZGLED 01 (severozapad)	1: 50	10
	IZGLED 02 (jugozapad)	1: 50	11
	IZGLED 03 (jugoistok)	1: 50	12
	IZGLED 04 (severoistok)	1: 50	13

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—  
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku  
izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik  
RS", br. 73/19) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDR - IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **OBJEKTA ETNO  
TURIZMA U OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA na Mokroj Gori, KP1227, KO Mokra Gora, grad  
Užice** određuje se :

**Vladimir Vozarević, d.i.a.** ..... **300 I461 10**

Projektant: **"CENTROPROJEKT-doo" Ul. Zahumska br. 26 Beograd**

Odgovorno lice projektanta: **Milan Đidara, d.i.e.**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **2021-7**

Mesto i datum : **Beograd, Novembar 2021.**

#### 1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDR - IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **OBJEKTA ETNO TURIZMA U OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA na Mokroj Gori, KP1227, KO Mokra Gora, grad Užice**

**Vladimir Vozarević, d.i.a.**

#### **IZJAVLJUJEM**

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Prostornim planom područja posebne namene Parka prirode "Sargan-Mokra Gora" (Sl. glasnik RS br. 31/21).
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
3. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **Vladimir Vozarević, d.i.a.**

Broj licence: **300 I461 10**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **2021-7**

Mesto i datum : **Beograd, Novembar 2021.**

## **1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

### Uvod

Za potrebe investitora, projektovan je objekat etno turizma u okviru poljoprivrednog gazdinstva, u Užicu na Mokroj Gori, KP 1227 KO Mokra Gora.

Predmetna parcela se sa dve strane graniči susednim parcelama, dok je sa severne strane u kontaktu sa javnom saobraćajnicom, koja je preseca. Parcela je u nesto blažem poprečnom nagibu koji prati javnu saobraćajnicu, ali i sa strmijim nagibom niz parcelu ka jugu. Denivelacija same parcele od najviše tačke (saobraćajnica) do najniže tačke iznosi oko 17,50 m.

Kako je parcela u nagibu, kota prizemlja objekta definisana je u skladu sa pravilnicima i zakonskom regulativom, a objekat pozicioniran sa maksimalnim uklopanjem u pad terena.

### Parterno uređenje

Rešenjem se išlo ka očuvanju prirodne konfiguracije terena prilikom uklapanja samog objekta, parkinga i staza sa stepenicama po terenu. Objekat je projektom pozicioniran na parceli gotovo paralelno sa javnom saobraćajnicom, sa koje je projektovan kolski prilaz/ulaz na parcelu.

Kako je projektovan jedinstven objekat sa jednom stambenom jedinicom, obezbedjeno je i jedno parking mesto bliže samom objektu, a u skladu sa uslovima. U okviru parcele uz internu saobraćajnicu predviđaju se neophodne škarpe i potporni zidovi, koji će biti detaljno razradjeni u narednim fazama projekta.

U okviru parternog rešenja projektovane su pešačke staze i stepenista na terenu za prilaz samom stambenom objektu, a preostale površine predviđene su kao "zelene" sa više različitih vrsta rastinja, što će detaljno biti razradjeno takodje u sledecoj fazi projekta.

### Funkcija

Objekat je projektovan kao etno kuća sa suterenom i prizemljem. Suteran je projektovan kao denivelisan, i u njemu su smešteni dnevni prostori (dnevna soba, trpezarija i kuhinja), kupatilo, plakarske ostave i tehnička prostorija instalacije grejanja. Veza sa prizemljem i glavnim ulazom, ostvarena je preko jednokrakog, enterijerskog stepeništa. Zbog konfiguracije terena i "otvaranja" dnevnih sadržaja ka tremu, koji "leži" na terenu, u prizemlju su pored glavnog ulaza, projektovane i prostorije za odmor (3 sobe i kupatilo).

Glavni ulaz, na nivou prizemlja projektovan sa "gornje" strane objekta, sa natkrivenim tremom/badžom, i orijentisan ka javnoj saobraćajnici. Jugozapadna fasada dnevnog boravka projektovana je takodje sa nadkrivenim tremom. Ka severu, odnosno javnoj saobraćajnici suteran je ukopan, a na nivou prizemlja, na toj strani uz glavni ulaz, orijentisane su komunikacije i kupatilo.

### Sadržaji:

#### Suteran:

- komunikacije
- WC
- tehnička prostorija
- kuhinja
- trpezarija
- dnevni boravak

#### Prizemlje:

- komunikacije
- spavaća soba, "master bedroom"
- spavaća soba
- dečja soba
- kupatilo

## Oblikovanje i materijalizacija

Arhitektura i oblikovanje objekta uskladjeni su sa arhitektonskim nasledjem ovog područja. Objekat je projektovan upotrebom elemenata "starovlaške kuće" i u "tradicionalnom duhu". Oblikovno i volumetrijski objekat ima "postament", čija je fasada većim delom obložena kamenom u kontaktu sa terenom, za razliku od ostalog dela objekta koji je projektovan sa završnom oblogom fasade od drveta, i sa crepom kao krovnim pokrivačem za strmi krov sa badžama.

Objekat je projektovan kao zidani objekat, na trakastim temeljima. Konstrukcija prizemlja i krova je drvena, a krovni pokrivač crep tipa Tondach biber extra ili sl. Krov je projektovan kao dvovodni sa nešto više prepuštenim bočnim strehama (1,50m) i zakošenjem krova na zabatima u zoni strehe. Potkrovlje i krov projektovani su sa krovnim badžama, tri sa južne strane i dve sa severne strane, ka javnoj saobraćajnici, i prozorima na zabatnim zidovima tipa "francuskih balkona".

Termoizolacija kosog (strmog) krova projektovana je sa spoljašnje strane rogova. Prednost ovakve termoizolacije kosog krova u odnosu na izolaciju sa unutrašnje strane (između krovnih rogova) je u tome što u prvom slučaju vazduhu nije dozvoljeno da prođe kroz vetreni sloj (sloj između crepa i krovne konstrukcije) i da se "pojavi" između krovnih rogova. Na taj način su gubici toplote (u zimskom periodu) izbegnuti, tj. efikasnost termičke izolacije je uvećana. Podaščavanje krovnih rogova se vrši sa spoljašnje strane, nakon toga se postavlja hidroizolacija (npr. bitumenska paropropusna folija), a zatim termoizolacioni sloj, projektovan sa Austrotherm EPS A150 tvrdim pločama od stiropora. To je potrebno jer su iznad krovnih rogova (sa spoljne strane kosog krova) prisutna velika opterećenja (uključujući i ona pritiska) usled direktne izloženosti ovih površina klimatskim uticajima (vetar, kiša, sneg itd.).

Preko krovnih rogova postavljaju se termoizolacione ploče, a preko njih podužne (letve položene u pravcu rogova), a potom i poprečne letve na koje se zatim kači crep. Dva sloja letvi (uzdužne i poprečne) stvaraju vazdušni sloj (prostor) koji dodatno služi kao izolator (cirkulacija vazduha i tzv. "vetrenje krova"). Prva podužna letva se ukucava (ako su ekseri u pitanju) ili "ušrafljuje" u rog kroz stiropor, a kod strehe se prvo postavi jedna "početna letva" na koju se postavi prvi red stiropora kao termoizolacije. Ova letva ima dodatnu funkciju i da spreči spadanje stiropora.

Ovakav način krovne termičke izolacije ima još jednu prednost - noseća konstrukcija krovne "stolice" (pod pretpostavkom stručnog izvođenja i sa aspekta protivpožarnosti) ostaje vidljiva i nakon postavljanja termoizolacije. Posebnu pažnju u daljoj razradi treba da se obrati na detalje hidroizolacije krova (obično od bitumenskih traka) i da se postavi tako da dobro "dihtuje" na udare vetra. Ispod hidroizolacionog sloja postavlja se npr 40mm debelu drvenu (vidljivu) oplatu, čime se dobijaju odlične vrednosti kada je u pitanju zvučna izolacija.

Ukoliko se krovni rogovi (vidljivi sa unutrašnje strane kod ovakvog tipa krovne termičke izolacije) u fazi projekta eterijere "zatvaraju" sa unutrašnje strane gips-karton pločama ili sličnim materijalima i ukoliko se pri tom to isto čini i sa poljima između krovnih rogova, mora se obezbediti minimum klasa "F30" kada je u pitanju protivpožarnost, dakle minimum 30 minuta otpornosti na vatru (požar).



## **Instalacioni sistemi**

### Termotehničke instalacije

Kao izvor toplotne energije za potrebe grejanja objekta predviđa se električna energija. Tip instalacije (električni radijatori, etažno grejanje elektrokotlom ili sl) definišaće se u budućim fazama razrade projektne dokumentacije. Procenjena potrošnja električne energije koja je potrebna za rad sistema grejanja iznosi 30kW.

### Vodovod i kanalizacija

Objekat je stambenog tipa i nalazi se na parceli uz koju postoji izgrađena spoljna vodovodna i kanalizaciona mreža. Priklučenje objekta će biti projektovano u svemu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Vodovod:

Objekat će se snabdevati vodom iz bunara koji će se izbušiti u okviru parcele.

Za sanitarnu mrežu unutar objekta kojom se snabdevaju sanitarni uređaji, su predviđene vodovodne cevi od polipropilena a za spoljašnju mrežu od polietilena.

Kanalizacija:

Objekat će se priključiti na spoljnu mrežu kanalizacije u šahtu sa „donje“ strane parcele.

Unutar regulacione linije, pre priključenja, postavljen je granični/kaskadni šaht i u njemu je ostvarena propisana kaskada.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Ventilacija unutrašnje mreže se vrši preko ventilacionih glava na krovu objekta.

Za kompletnu kanizacionu mrežu su predviđene PP kanizacione cevi.

### Priključak objekta na elektroenergetsku mrežu i TIS

Elektroenergetske instalacije, predviđene su po pravilima struke u meri potrebnoj, i u skladu sa namenom prostorija, kao i zahtevima termotehničkih instalacija u vezi sa grejanjem objekta.

Projektom se takodje predviđa i zaštita od električnog udara, sa gromobranskom instalacijom.

Telefonska instalacija, sistem za prijem i distribuciju RTV signala, i drugi telekomunikacioni instalacioni sistemi biće predviđeni u skladu sa lokacijskim uslovima.

Odgovorni projektant :

**Vladimir Vozarević, d.i.a.**

Broj licence:

**300 1461 10**

Potpis:

## **1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

### 1.6.1. Tabelarni prikaz urbanističkih parametara

#### Pregled površina

<i>Nivo</i>	<i>Neto povr. m2 - zatvoreno</i>	<i>Neto povr. m2 - otvoreno</i>	<i>Bruto površina m2</i>
Osnova suterena	72,95	30,50	93,96
Osnova prizemlja	68,01	55,16	85,72
<b>UKUPNO</b>	<b>140,96</b>	<b>85,66</b>	<b>179,68</b>

Površina parcele: 1.921,00 m<sup>2</sup>

Površina zemljišta pod objektom / zauzetost: 168,36 m<sup>2</sup> / 8,76 %

Indeks izgradjenosti: 0,09

Zelene površine: 1.203,00 m<sup>2</sup> / 62,6%

Popločane površine / parkiranje, staze, trotoar i trem na terenu: 173,00 m<sup>2</sup>

Postojeće saobraćajne površine, postojeći asfaltni put: 73,50 m<sup>2</sup>

Broj parking mesta: 1 PM

### 1.6.2. Procena investicije

Investiciona vrednost za izgradnju objekta:

- Objekat 12.120.000,00 RSD
  - Saobraćajnice sa potpornim zidovima 1.118.000,00 RSD
- UKUPNO 13.238.000,00 RSD**

Odgovorni projektant :

**Vladimir Vozarević, d.i.a.**

Broj licence:

**300 I461 10**

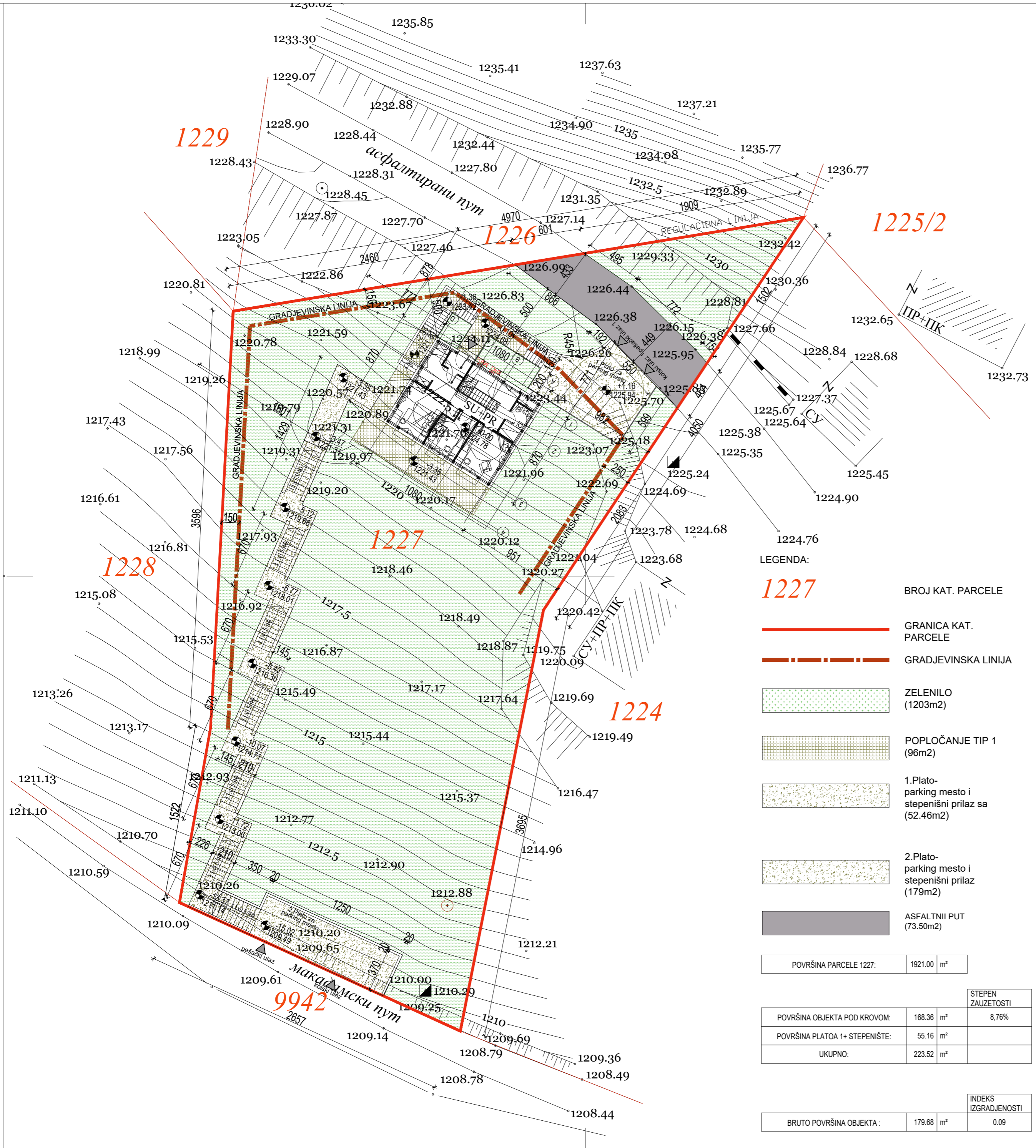
Potpis:

## **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

854  
650

4  
854  
600

4  
854  
550



LEGENDA:

- 1227 BROJ KAT. PARCELE
- GRANICA KAT. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ZELENILO (1203m<sup>2</sup>)
- POPLOČANJE TIP 1 (96m<sup>2</sup>)
- 1.Plato-parking mesto i stepenišni prilaz sa (52.46m<sup>2</sup>)
- 2.Plato-parking mesto i stepenišni prilaz (179m<sup>2</sup>)
- ASFALTNII PUT (73.50m<sup>2</sup>)

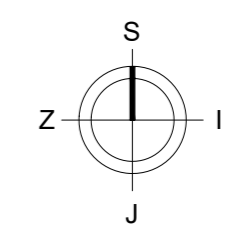
POVRŠINA PARCELE 1227:	1921.00	m <sup>2</sup>
------------------------	---------	----------------

		STEPEN ZAUZETOSTI
POVRŠINA OBJEKTA POD KROVOM:	168.36	m <sup>2</sup> 8.76%
POVRŠINA PLATOA 1+ STEPENIŠTE:	55.16	m <sup>2</sup>
UKUPNO:	223.52	m <sup>2</sup>

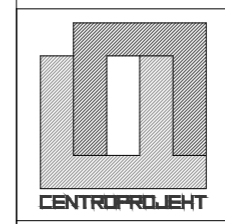
		INDEKS IZGRADJENOSTI
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	179.68	m <sup>2</sup> 0.09

SLEME=1231.23

±0.00=1224.78



odgovorni projektant



**CENTROPROJEKT d.o.o.**  
 BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA  
 E-mail: cp@centroprojekt-doo.com  
 www.centroprojekt-doo.com

INVESTITOR Nevena Vojnović  
 Ul. Kumanovska 13, Beograd  
 OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora  
 PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE

		POTPIS	IDR
GLAVNI PROJEKTANT			SIFRA PROJEKTA
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia	Licenca br. 300 1461 10	2021-7
PROJEKTANT			DATUM
PROJEKTANT			Nov 2021
SARADNIK			BROJ CRTEŽA
SARADNIK			01
SARADNIK			
NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA-PRIZEMLJE		RAZMERA 1:250

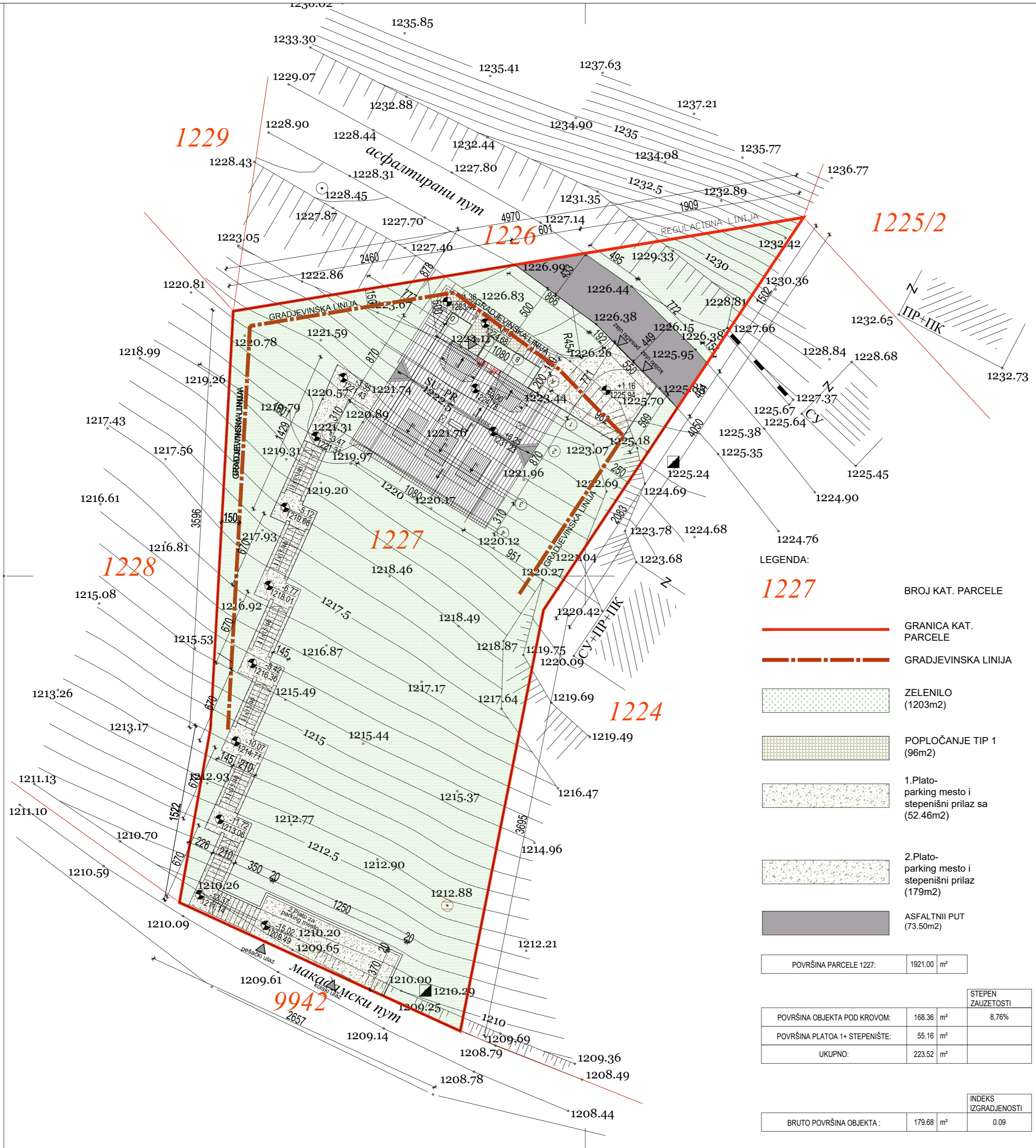
7  
376  
750

7  
376  
800

854  
650

4  
854  
600

4  
854  
550



LEGENDA:

- 1227 BROJ KAT. PARCELE
- GRANICA KAT. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ZELENILO (1203m<sup>2</sup>)
- POPLOČANJE TIP 1 (96m<sup>2</sup>)
- 1. Plato-parking mesto i stepenišni prilaz sa (52.46m<sup>2</sup>)
- 2. Plato-parking mesto i stepenišni prilaz (179m<sup>2</sup>)
- ASFALTNII PUT (73.50m<sup>2</sup>)

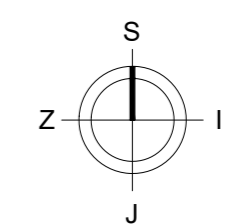
POVRŠINA PARCELE 1227:	1921.00	m <sup>2</sup>
------------------------	---------	----------------

		STEPEN ZAUZETOSTI
POVRŠINA OBJEKTA POD KROVOM:	168.36	m <sup>2</sup> 8.76%
POVRŠINA PLATOA 1+ STEPENIŠTE:	55.16	m <sup>2</sup>
UKUPNO:	223.52	m <sup>2</sup>

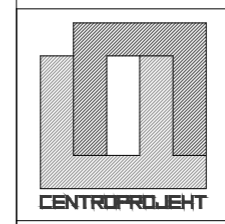
		INDEKS IZGRADJENOSTI
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	179.68	m <sup>2</sup> 0.09

SLEME=1231.23

±0.00=1224.78



odgovorni projektant



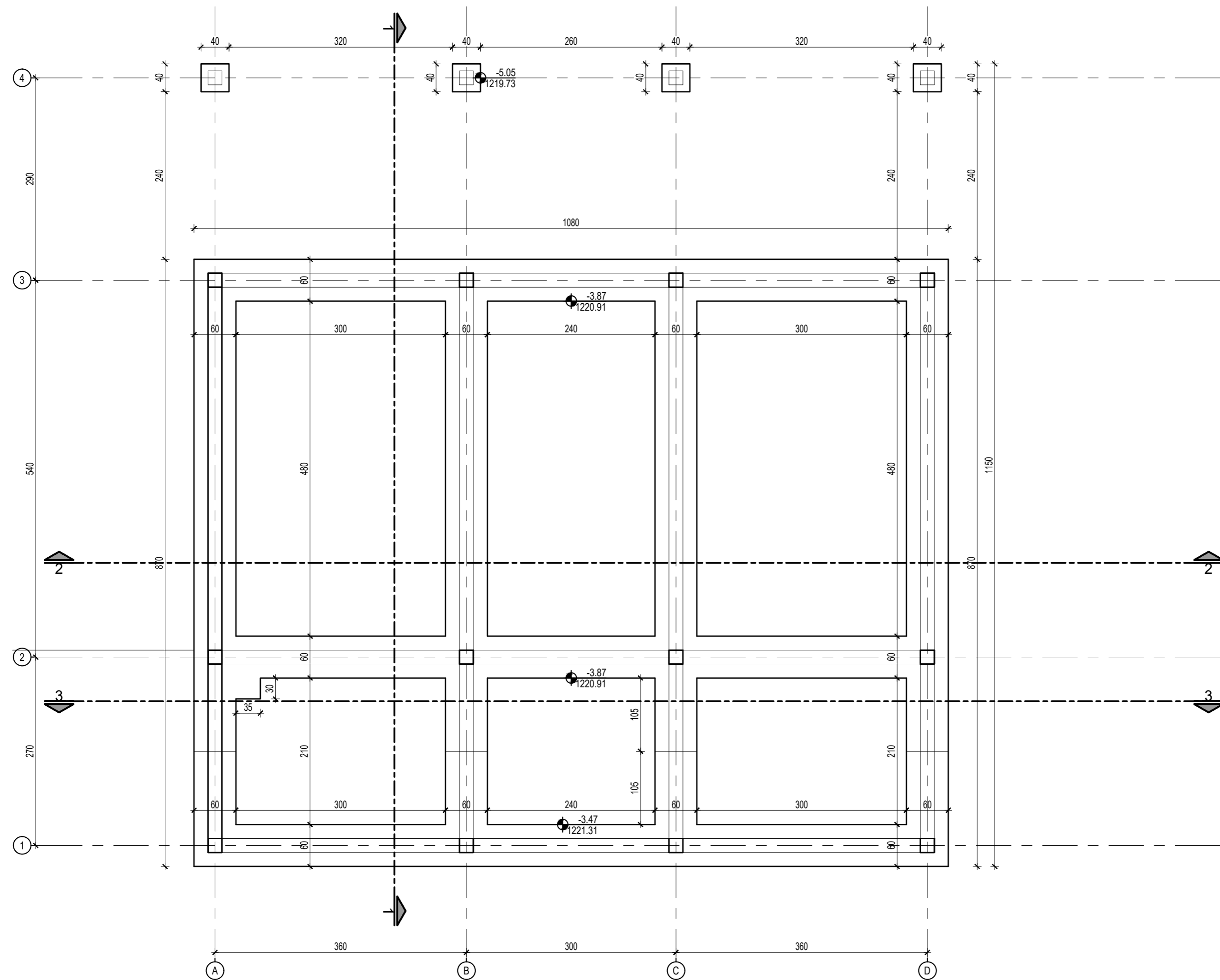
**CENTROPROJEKT d.o.o.**  
BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA  
E-mail: cp@centroprojekt-doo.com  
www.centroprojekt-doo.com

INVESTITOR Nevena Vojnović  
Ul. Kumanovska 13, Beograd  
OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora  
PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE

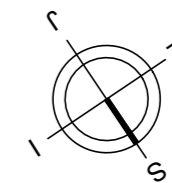
		POTPIS	IDR
GLAVNI PROJEKTANT			SIFRA PROJEKTA
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia	Licenca br. 300 I461 10	2021-7
PROJEKTANT			DATUM
PROJEKTANT			Nov 2021
SARADNIK			BROJ CRTEŽA
SARADNIK			02
SARADNIK			
NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA-KROV		RAZMERA 1:250

7  
376  
750

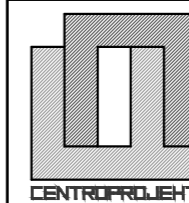
7  
376  
800



±0.00≐1224.78



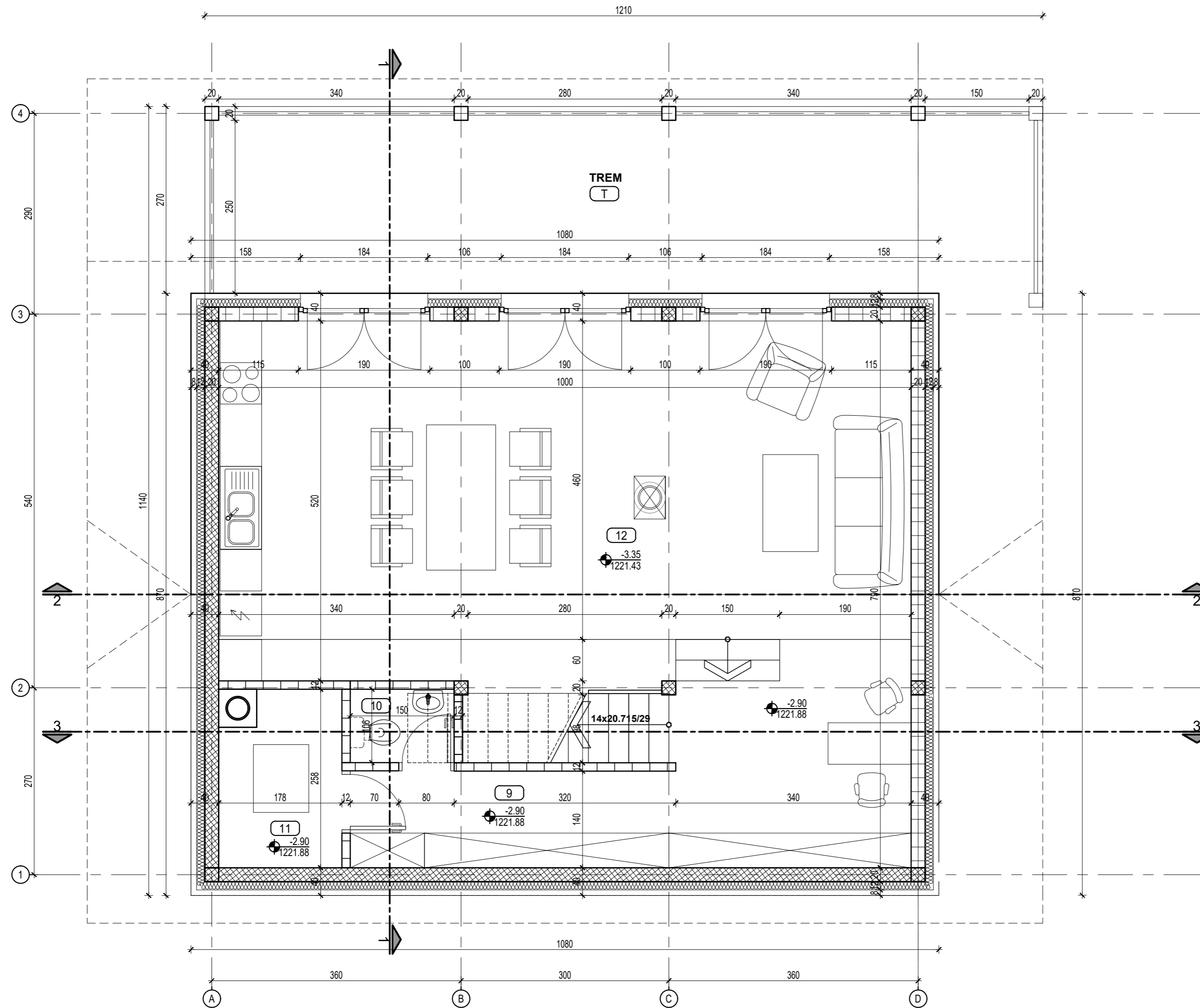
odgovorni projektant



**CENTROPROJEKT d.o.o.**  
BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA  
E-mail: cp@centroprojekt-doo.com  
www.centroprojekt-doo.com

INVESTITOR Nevena Vojinović  
Ul. Kumanovska 13, Beograd  
OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA  
OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA  
KP 1227 KO Mokra Gora  
PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE

GLAVNI PROJEKTANT		POTPIS	<b>IDR</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10		
PROJEKTANT			2021-7
PROJEKTANT			DATUM
SARADNIK			Nov 2021
SARADNIK			BROJ CRTEŽA
NAZIV CRTEŽA	<b>OSNOVA TEMELJA</b>	RAZMERA	<b>1:50</b>
			<b>03</b>



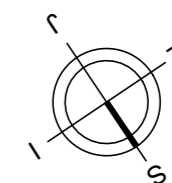
### SUTEREN

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				pod	zid	plafon
T	TREM	30.50	1.00	30.50	0.00	3.75	protivklizna granitna keram.		
OTVOREN PROSTOR				30.50	0.00				
9	HODNIK	6.56	0.97	6.36	12.19	2.60	granitna keram.	poludisperz. boja	poludisperz. boja
10	TOALET	1.59	0.97	1.54	5.12	2.60	granitna keram.	keramičke pločice	poludisperz. boja
11	KOTLARNICA	4.29	0.97	4.16	8.72	2.60	granitna keram.	poludisperz. boja	poludisperz. boja
12	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	62.77	0.97	60.89	38.17	3.05	granitna keram.	poludisperz. boja	poludisperz. boja
SUTEREN UKUPNA NETO POVRŠINA:				72.95	m <sup>2</sup>	otvoren prostor (trem) 30.50m <sup>2</sup>			

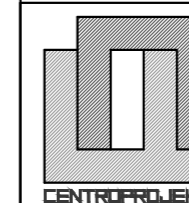
### BRUTO POVRŠINA STANA /OBJEKTA/

PRIZEMLJE BRUTO POVRŠINA:	85.72	m <sup>2</sup>	otvoren prostor (plato) 55.16m <sup>2</sup>
SUTEREN BRUTO POVRŠINA:	93.96	m <sup>2</sup>	otvoren prostor (trem) 30.50m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STANA	179.68	m <sup>2</sup>	otvoren prostor 85.66m <sup>2</sup>

±0.00≐1224.78



odgovorni projektant

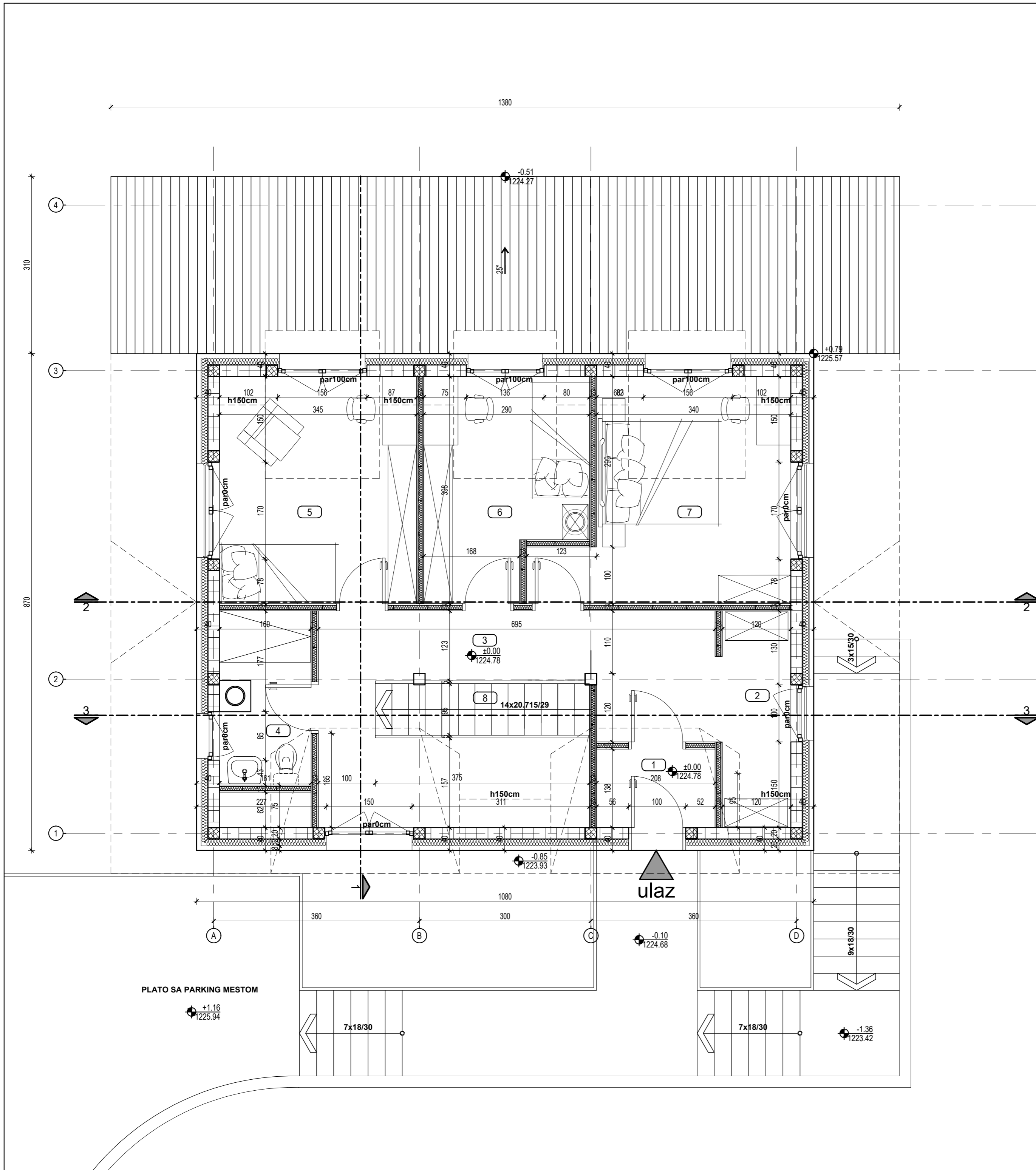


**CENTROPROJEKT d.o.o.**  
BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA  
E-mail: cp@centroprojekt-doo.com  
www.centroprojekt-doo.com

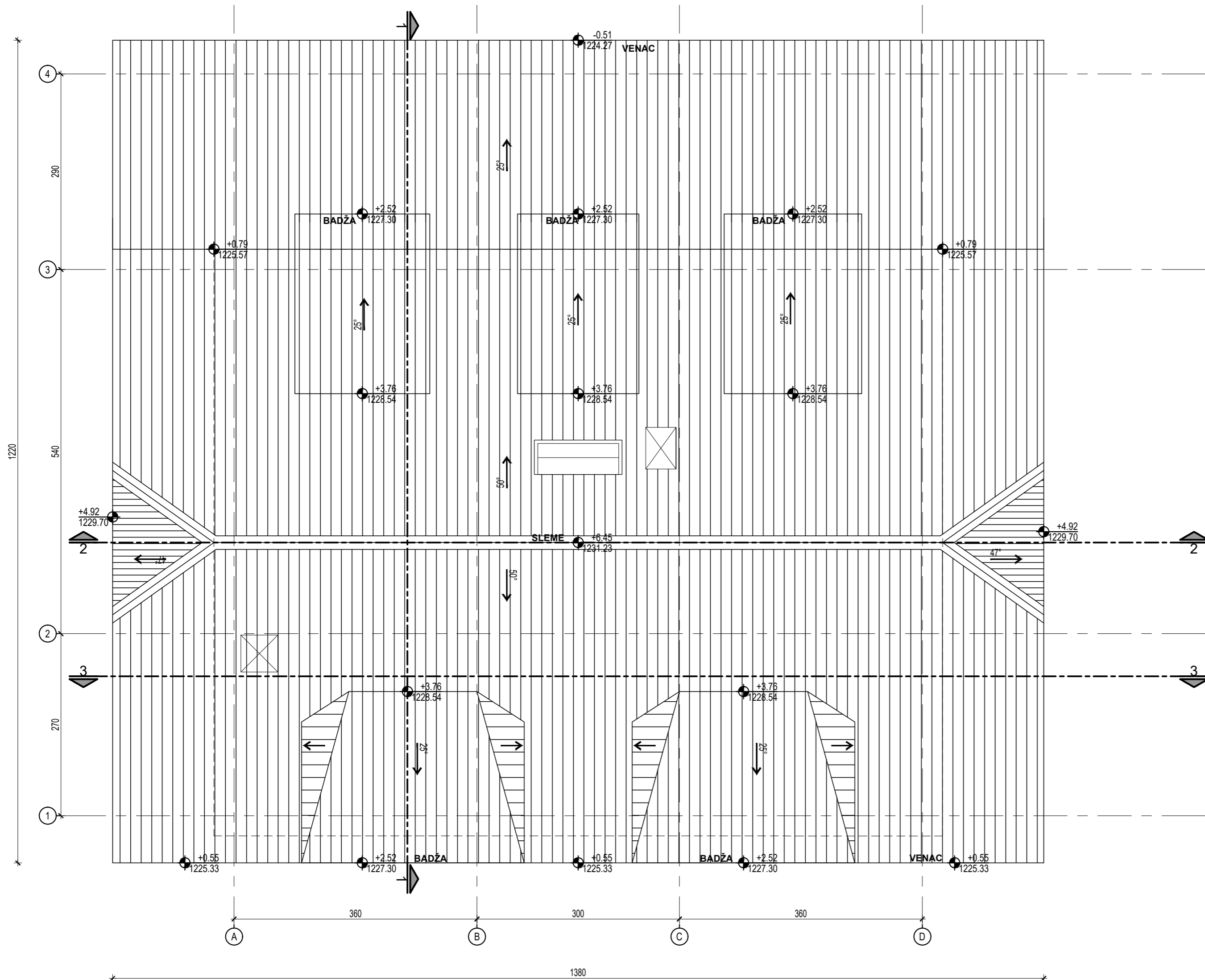
INVESTITOR Nevena Vojinović  
Ul. Kumanovska 13, Beograd  
OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA  
OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA  
KP 1227 KO Mokra Gora  
PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE

		POTPIS	IDR
GLAVNI PROJEKTANT			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia	Licenca br. 300 1461 10	SIFRA PROJEKTA
PROJEKTANT			2021-7
PROJEKTANT			DATUM
SARADNIK			Nov 2021
SARADNIK			BROJ CRTEŽA
SARADNIK			
NAMENI CRTEŽA	RAZMERA		
	OSNOVA SUTERENA		
	1:50		04

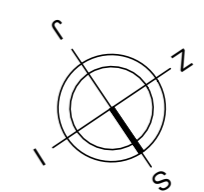




PRIZEMLJE									
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADJE PROSTORIJA		
		(m²)	K				pod	zid	plafon
1	ULAZ	2.85	0.97	2.76	6.90	2.60	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja
2	GARDEROBA	3.95	0.97	3.83	8.99	2.60	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja
3	HODNIK	18.28	0.97	17.73	32.60	2.60	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja
4	KUPATILO	4.89	0.97	4.74	9.30	2.60	granitna keram.	keramičke pločice	poludisperz. boja
5	SOBA	13.00	0.97	12.61	14.86	2.60	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja
6	SOBA	9.33	0.97	9.05	13.76	2.60	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja
7	SOBA	14.07	0.97	13.65	17.21	2.60	parket	poludisperz. boja	poludisperz. boja
8	STEPENIŠTE	3.74	0.97	3.63			drvene talpe		
PRIZEMLJE UKUPNA NETO POVRŠINA:				68.01	m²	otvoren prostor (PLATO) 55.16m²			
BRUTO POVRŠINA STANA /OBJEKTA/									
PRIZEMLJE BRUTO POVRŠINA:				85.72	m²	otvoren prostor (plato) 55.16m²			
SUTEREN BRUTO POVRŠINA:				93.96	m²	otvoren prostor (trem) 30.50m²			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STANA				179.68	m²	otvoren prostor 85.66m²			
odgovorni projektant									
±0.00≐1224.78									
<b>CENTROPROJEKT d.o.o.</b> BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA E-mail: cp@centroprojekt-doo.com www.centroprojekt-doo.com		INVESTITOR		Nevena Vojinović Ul. Kumanovska 13, Beograd					
		OBJEKAT I LOKACIJA		OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora					
PROJEKAT		PROJEKAT ARHITEKTURE							
GLAVNI PROJEKTANT				POTPIS		<b>IDR</b>			
ODGOVORNI PROJEKTANT		Vladimir Vozarević, dia		Licenca br. 300 I461 10					
PROJEKTANT						2021-7			
PROJEKTANT						DATUM			
SARADNIK						Nov 2021			
SARADNIK						BROJ CRTEŽA			
SARADNIK						05			
SARADNIK						NAZIV CRTEŽA			
SARADNIK						OSNOVA PRIZEMLJA			
SARADNIK						1:50			
SARADNIK						RAZMERA			

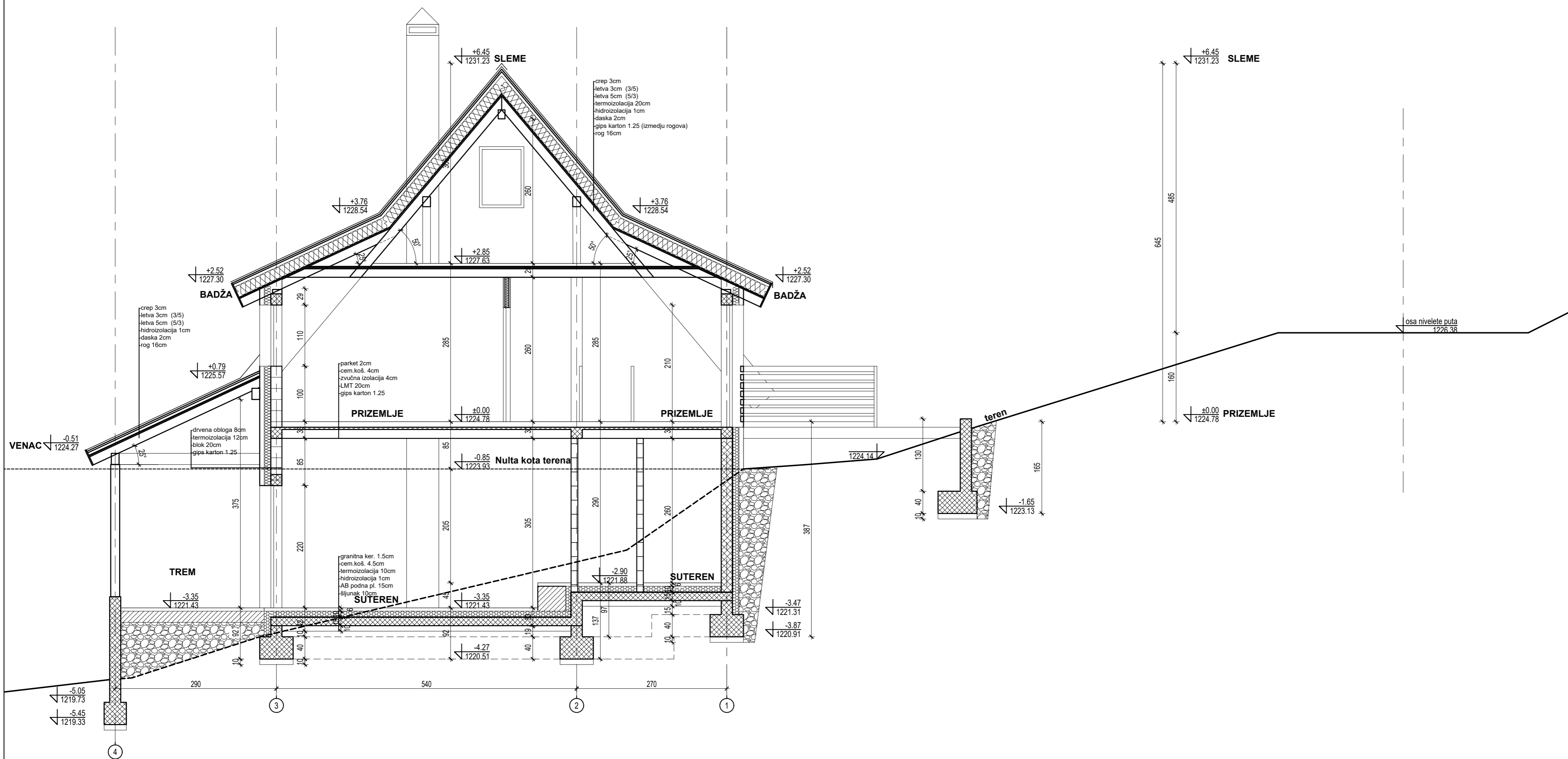


±0.00≐1224.78



odgovorni projektant

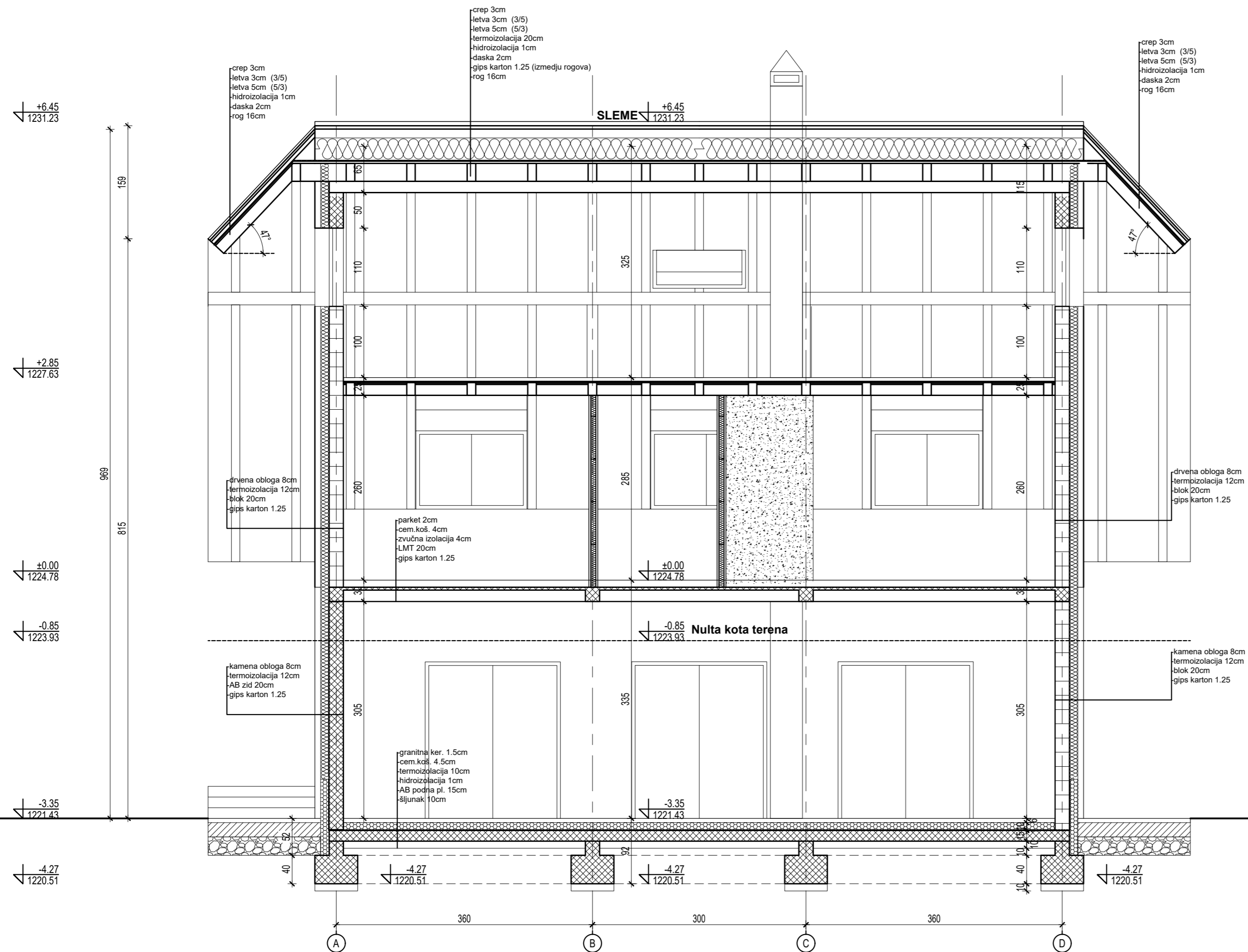
 <b>CENTROPROJEKT d.o.o.</b> BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA E-mail: cp@centroprojekt-doo.com www.centroprojekt-doo.com	INVESTITOR Nevena Vojinović Ul. Kumanovska 13, Beograd
	OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora
PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE	
POTPIS	
GLAVNI PROJEKTANT	<b>IDR</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10	
PROJEKTANT	ŠIFRA PROJEKTA 2021-7
SARADNIK	DATUM Nov 2021
SARADNIK	RAZMERA BROJ CRTEŽA
SARADNIK	RAZMERA 1:50
SARADNIK	BROJ CRTEŽA 06
NAZIV CRTEŽA <b>OSNOVA KROVA</b>	



±0.00=1224.78

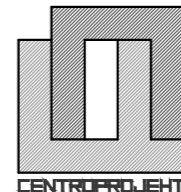
odgovorni projektant

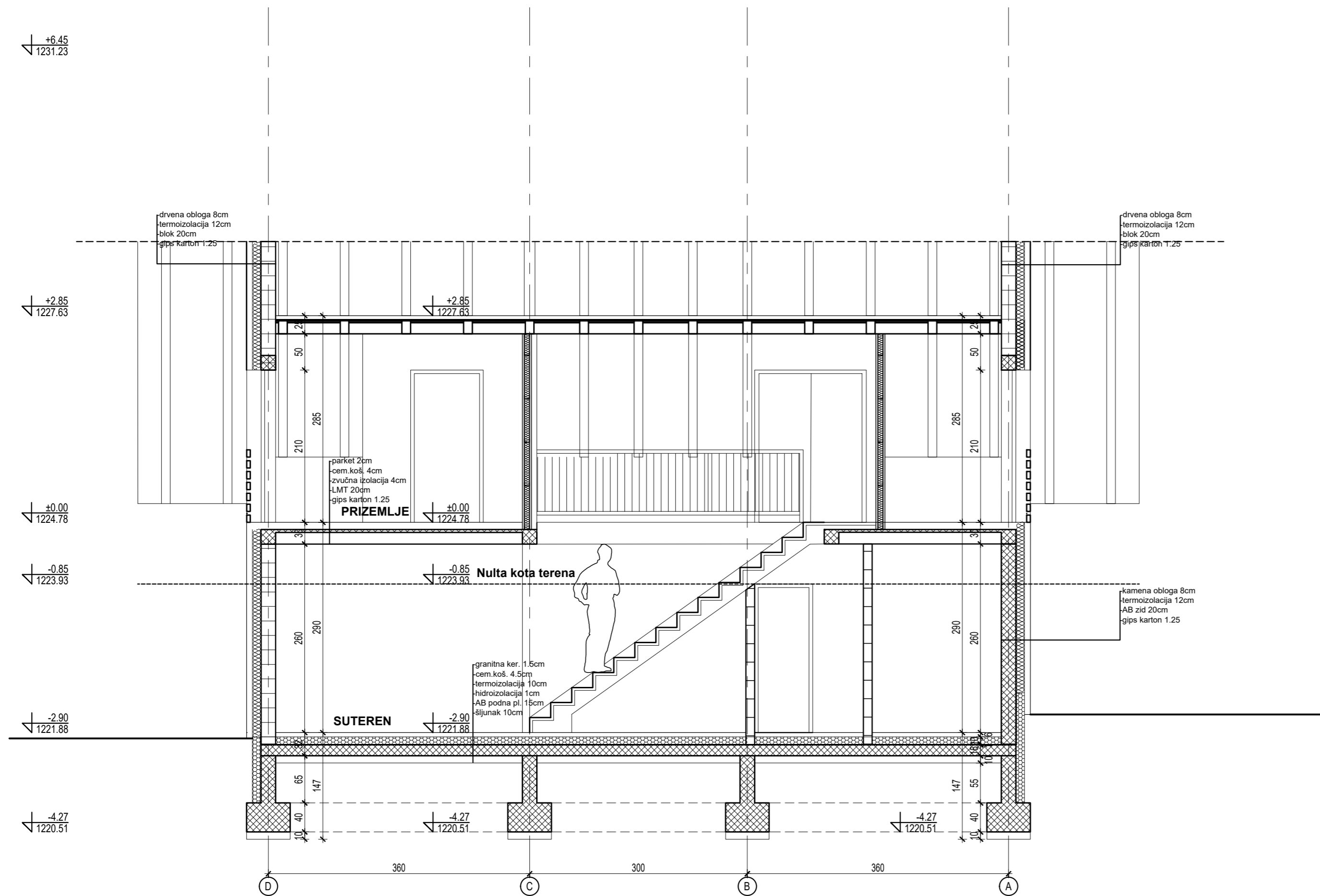
 <b>CENTROPROJEKT d.o.o.</b> BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA E-mail: cp@centroprojekt-doo.com www.centroprojekt-doo.com	INVESTITOR Nevena Vojinović Ul. Kumanovska 13, Beograd		
	OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora		
PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE			
POTPIS			
GLAVNI PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10		
PROJEKTANT			
SARADNIK	SARADNIK		
SARADNIK			
SARADNIK	RAZMERA		
NAZIV CRTEŽA	BROJ CRTEŽA		
<b>PRESEK 1-1</b>		<b>1:50</b>	<b>IDR</b> SIFRA PROJEKTA <b>2021-7</b> DATUM Nov 2021 BROJ CRTEŽA <b>07</b>



±0.00=1224.78

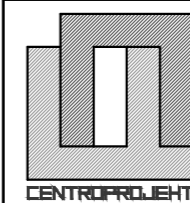
odgovorni projektant

 <b>CENTROPROJEKT d.o.o.</b> BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA E-mail: cp@centroprojekt-doo.com www.centroprojekt-doo.com	INVESTITOR	Nevena Vojinović Ul. Kumanovska 13, Beograd
	OBJEKAT I LOKACIJA	OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora
	PROJEKAT	PROJEKAT ARHITEKTURE
GLAVNI PROJEKTANT		POTPIS
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia	Licenca br. 300 I461 10
PROJEKTANT		<b>IDR</b>
PROJEKTANT		SIFRA PROJEKTA
SARADNIK		2021-7
SARADNIK		DATUM
SARADNIK		Nov 2021
NAZIV CRTEŽA	PRESEK 2-2	RAZMERA
		1:50
		BROJ CRTEŽA
		08



±0.00=1224.78

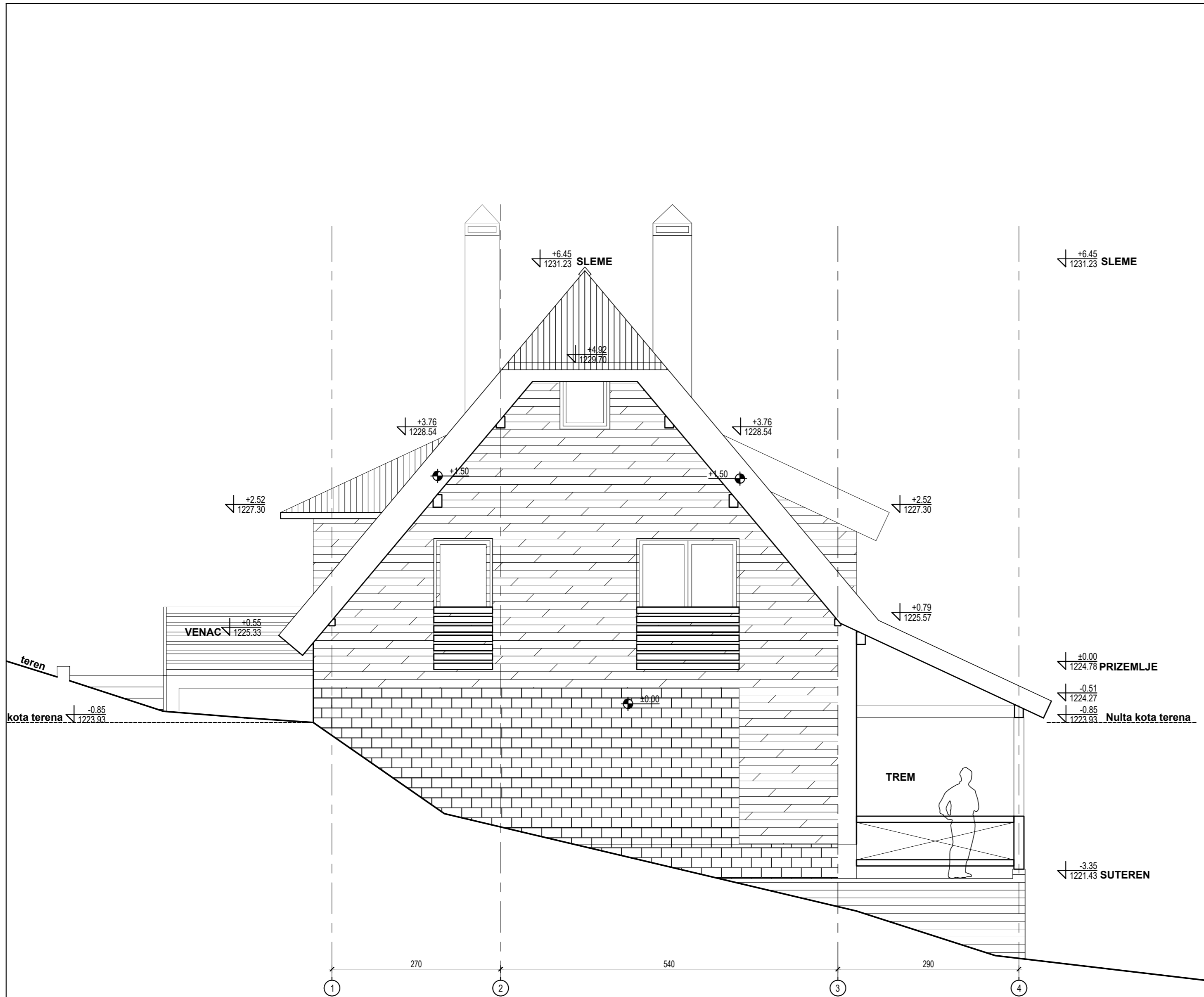
odgovorni projektant



**CENTROPROJEKT d.o.o.**  
BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA  
E-mail: cp@centroprojekt-doo.com  
www.centroprojekt-doo.com

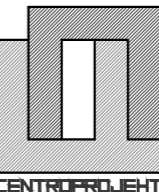
INVESTITOR Nevena Vojinović  
Ul. Kumanovska 13, Beograd  
OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA  
OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA  
KP 1227 KO Mokra Gora  
PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE

		POTPIS	<b>IDR</b>
GLAVNI PROJEKTANT			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia	Licenca br. 300 I461 10	SIFRA PROJEKTA
PROJEKTANT			2021-7
PROJEKTANT			DATUM
SARADNIK			Nov 2021
SARADNIK			BROJ CRTEŽA
NAZIV CRTEŽA	<b>PRESEK 3-3</b>		RAZMERA
			<b>1:50</b>
			<b>09</b>

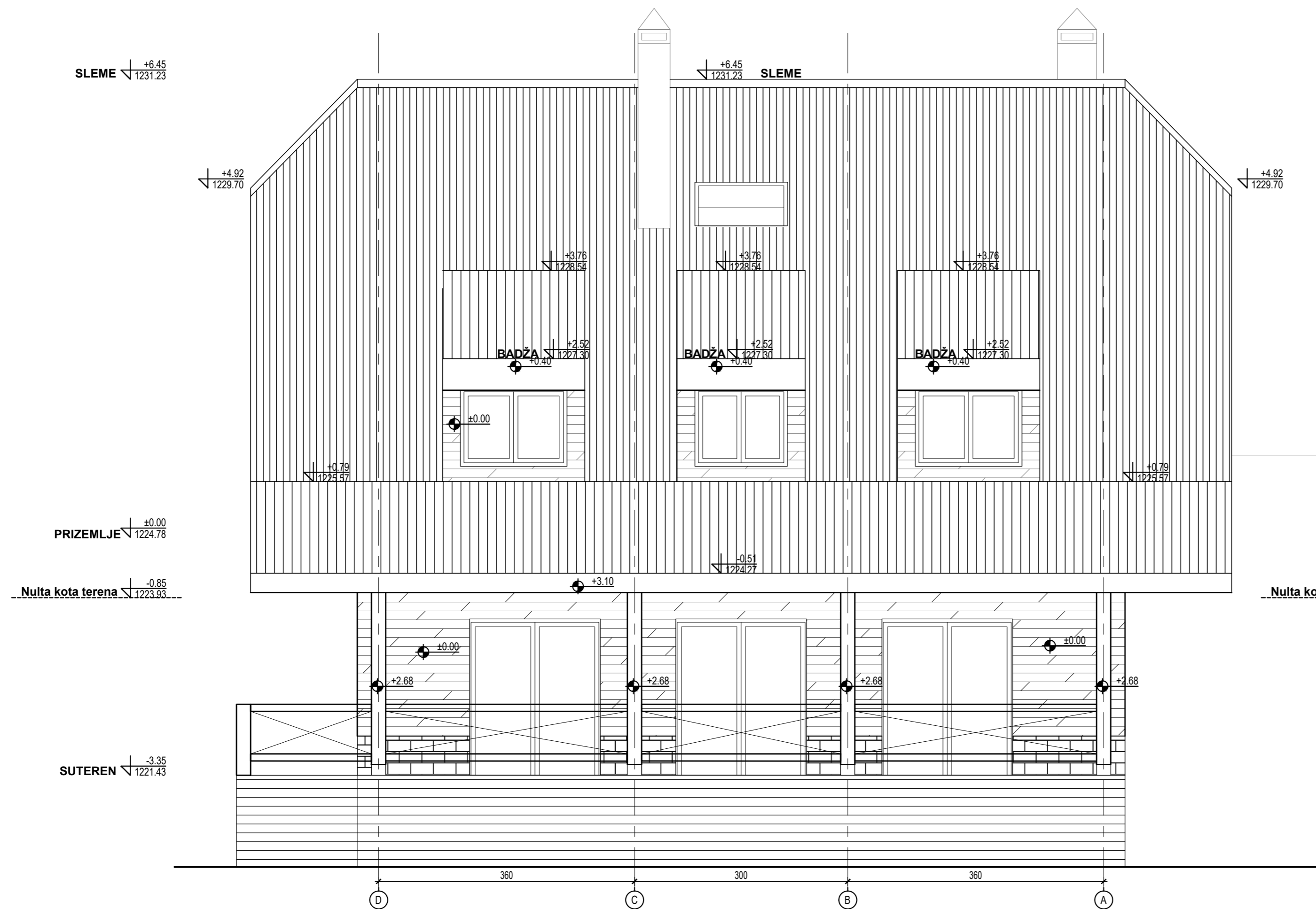


±0.00≐1224.78

odgovorni projektant

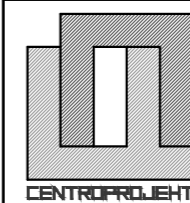
 <b>CENTROPROJEKT d.o.o.</b> BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA E-mail: cp@centroprojekt-doo.com www.centroprojekt-doo.com	INVESTITOR	Nevena Vojinović Ul. Kumanovska 13, Beograd
	OBJEKAT I LOKACIJA	OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora
	PROJEKAT	PROJEKAT ARHITEKTURE

GLAVNI PROJEKTANT		POTPIS	<b>IDR</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10		
PROJEKTANT			2021-7
PROJEKTANT			DATUM
SARADNIK			Nov 2021
SARADNIK			BROJ CRTEŽA
NAMEN CRTEŽA	<b>IZGLED 01 (severozapad)</b>	RAZMERA	<b>1:50</b>
			<b>10</b>



±0.00≡1224.78

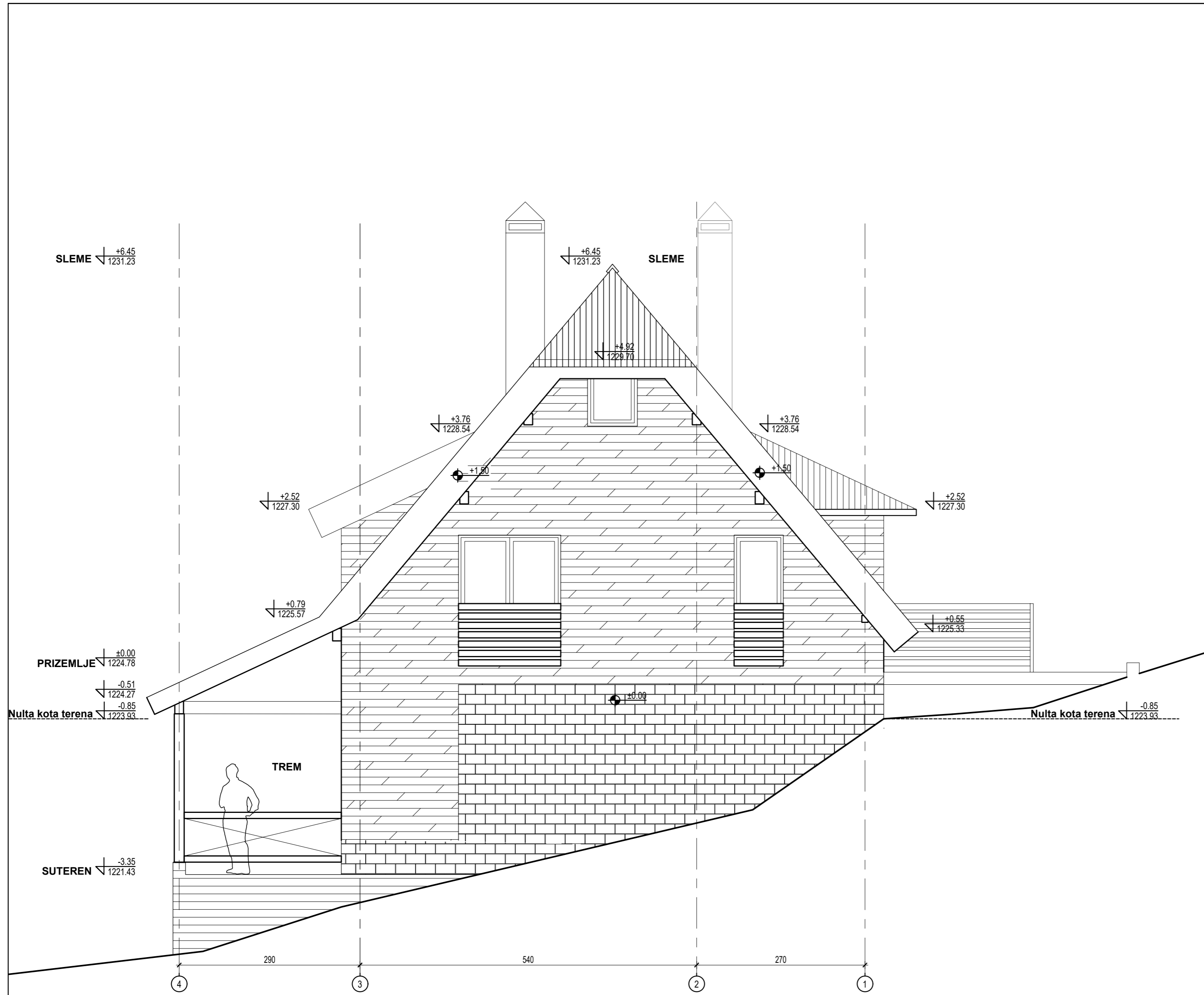
odgovorni projektant



**CENTROPROJEKT d.o.o.**  
 BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA  
 E-mail: cp@centroprojekt-doo.com  
 www.centroprojekt-doo.com

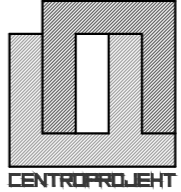
INVESTITOR Nevena Vojinović  
 Ul. Kumanovska 13, Beograd  
 OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA  
 OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA  
 KP 1227 KO Mokra Gora  
 PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE

GLAVNI PROJEKTANT		POTPIS	<b>IDR</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10		
PROJEKTANT			2021-7
PROJEKTANT			DATUM
SARADNIK			Nov 2021
SARADNIK			BROJ CRTEŽA
NAZIV CRTEŽA	IZGLED 02 (jugozapad)	RAZMERA	1:50
			11



±0.00≡1224.78

odgovorni projektant

 <b>CENTROPROJEKT d.o.o.</b> BEOGRAD, ZAHUMSKA 26, SRBIJA E-mail: cp@centroprojekt-doo.com www.centroprojekt-doo.com	INVESTITOR Nevena Vojinović Ul. Kumanovska 13, Beograd																													
	OBJEKAT I LOKACIJA OBJEKAT ETNO TURIZMA OKVIRU POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA KP 1227 KO Mokra Gora																													
	PROJEKAT PROJEKAT ARHITEKTURE																													
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>POTPIS</td> <td rowspan="2"><b>IDR</b></td> </tr> <tr> <td>GLAVNI PROJEKTANT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ODGOVORNI PROJEKTANT</td> <td>Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10</td> <td>SIFRA PROJEKTA</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTANT</td> <td></td> <td>2021-7</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTANT</td> <td></td> <td>DATUM</td> </tr> <tr> <td>SARADNIK</td> <td></td> <td>Nov 2021</td> </tr> <tr> <td>SARADNIK</td> <td></td> <td>BROJ CRTEŽA</td> </tr> <tr> <td>NAZIV CRTEŽA</td> <td>IZGLED 03 (jugoistok)</td> <td>RAZMERA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>12</td> </tr> </table>			POTPIS	<b>IDR</b>	GLAVNI PROJEKTANT		ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10	SIFRA PROJEKTA	PROJEKTANT		2021-7	PROJEKTANT		DATUM	SARADNIK		Nov 2021	SARADNIK		BROJ CRTEŽA	NAZIV CRTEŽA	IZGLED 03 (jugoistok)	RAZMERA			1:50			12
	POTPIS	<b>IDR</b>																												
GLAVNI PROJEKTANT																														
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladimir Vozarević, dia Licenca br. 300 I461 10	SIFRA PROJEKTA																												
PROJEKTANT		2021-7																												
PROJEKTANT		DATUM																												
SARADNIK		Nov 2021																												
SARADNIK		BROJ CRTEŽA																												
NAZIV CRTEŽA	IZGLED 03 (jugoistok)	RAZMERA																												
		1:50																												
		12																												



