



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 360-13/22

Датум: _____, 2022. године

На основу члана 19и. и 19р. Закона о избеглицама („Сл.гласник РС“, бр.18/92, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/002-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута Града Ужица, Скупштина Града Ужица на седници одржаној __. __. 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О УСЛОВИМА КУПОПРОДАЈЕ СТАНОВА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И ИНТЕРНО РАСЕЉЕНА ЛИЦА

I Избеглице и интерно расељена лица имају право откупа станова које користе по основу закљученог уговора о закупу са Градом Ужице.

II Град Ужице ће закључити уговоре о купопродаји са лицима из тачке I ове Одлуке уколико је купац поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји стана најкасније 30 дана пре истека рока о закупу на одређено време и уколико су испуњени услови наведени у члану 19и. став 4. Закона о избеглицама.

III Рок отплате купопродајне цене обрачунате у складу са одредбама Закона о избеглицама износи највише 15 година, с тим што уз сагласност купца рок отплате може да буде и краћи.

IV Купац је обавезан да у року од 15 дана од дана овере уговора о купопродаји од стране јавног бележника, код надлежне Службе за катастар непокретности поднесе захтев за упис хипотеке на предметном стану до његове отплате у целини.

V Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Чланом 19. Закона о избеглицама прописано је:

„Пре истека рока на који је закључен уговор о закупу непокретности на одређено време, који не може бити краћи од шест месеци, купац може поднети писани захтев за обнављање уговора о закупу на одређено време или захтев за закључење уговора о купопродаји непокретности;

- Писани захтев за обнављање уговора о закупу на одређено време или за закључење уговора о о купопродаји непокретности купац подноси Комесаријату најкасније 30 дана пре истека рока о закупу на одређено време;

- Комесаријат закључује уговор о купопродаји непокретности са закупцем који је поднео писани захтев за закључење уговора о купопродаји непокретности, под условом да

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

закупац и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављено пребивалиште на адреси где се непокретност у закупу налази, да испуњавају услове из члана 19б став 1. тачка 1. до 5. овог закона и да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности.“

Чланом 19. истог закона прописано је да одредбе чл.19. до 19п, сходно примењују и органи јединице локалне самоуправе када у сарадњи са Комесаријатом решавају стамбене потребе избеглица у процесу њихове интеграције.

У члану 60. ставу 1. тачки 23. Статута града Ужица прописана је надлежност Скупштине Града да „ одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.“

Имајући у виду наведено, Градско веће је на седници одржаној дана 3.2.2022.године утврдило Предлог Одлуке о условима купопродаје станова за избеглице и интерно расељена лица и предлаже се Скупштини града Ужица да Предлог размотри и усвоји.