



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број:350-5/22

Датум:-----2022.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ----- 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Кремна",
ГРАД УЖИЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Кремна“, град Ужице, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом је обухваћено подручје укупне површине око 593 ха, које припада катастарској општини Кремна.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Оквирна граница обухвата Плана дата је у Прилогу – Графички приказ оквирне границе обухвата Плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду плана је

-Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ ("Сл.гласник РС", број 31/21) у коме се наводи у поглављу 2. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, тачка 2д): разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких планова за: -туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом: Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ.

-Просторни план града Ужица у делу у коме није у супротности са ППППН „Шарган – Мокра Гора“.

-Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Врутци“ (Сл.гласник РС, број 91/18) - ППППН слива акумулације "Врутци" обухвата део територије предметног Просторног плана (КО Кремна), и заузима источни део Парка природе "Шарган-Мокра Гора". На већем делу обухваћене територије КО Кремна, налази се сливно подручје акумулације „Врутци” – зона са режимом санитарне заштите акумулације III степена. Акумулација "Врутци" део је

западноморавско-рзавског регионалног система за снабдевање водом насеља (подсистем „Западна Морава“).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора, утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Кремна су стратешким и планским документима опредељене као туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом, па је циљ израде Плана формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, стварање планског основа за јачање свих видова туристичких садржаја, заштиту животне средине и амбијенталних вредности којима овај простор обилује, као и стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и планског развоја туризма на овом подручју.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 9 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Обрађивач Плана одредиће се јавном набавком коју ће спровести Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове Града Ужица у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде Плана, у року утврђеним Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде Плана, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План генералне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 12.

Саставни део Плана је Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, на основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Кремна (Сл.лист Града Ужица“, број)

Члан 13.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације “Кремна“, Град Ужице у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 09/20 и 52/21) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гл. РС” бр. 32/19)

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Плански основ за израду плана је

-Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ (“Сл.гласник РС”, број 31/21) у коме се наводи у поглављу 2. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, тачка 2д): разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких планова за:

туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом: Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку о изради Плана генералне регулације “Кремна“ Град Ужице.

План разрађује се део територије града Ужица, насеље Кремна. Прелиминарна граница обухвата ПГР дата је у графичком прилогу који је саставни део елемената за доношење Одлуке

Орјентациона површина обухвата је око 593 ха.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде плана је Основни циљ израде Плана је даља планска разрада предметног подручја која је прописана планским документом вишег реда.

Доношењем предметног плана обезбеђује се : - Унапређење урбаног идентитета подручја, део територије предметног Просторног плана (КО Кремна).

- Планирање и проширење грађевиског подручја односно пољопривредног и шумског подручја.

- Заштите слива акумулације "Врутци", дефинисаће се начин регулације притока реке Ћетиње, као и начин одвођења отпадних вода са датог подручја.

- Заштита културног наслеђа: непокретних културних добара, добара под предходном заштитом и просторно културно историјских целина.

- Реконструкција и доградња постојеће саобраћајне мреже (путне и железничке) као и планирање нове саобраћајне мреже (путне и железничке) ради бољег и рационалнијег функционисања и комуналне инфраструктуре.

- Реконструкција и доградња постојећих мрежа комуналне инфраструктуре као планирање нове мреже комуналне инфраструктуре ради бољег и рационалнијег коришћења ресурса.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове Града Ужица.

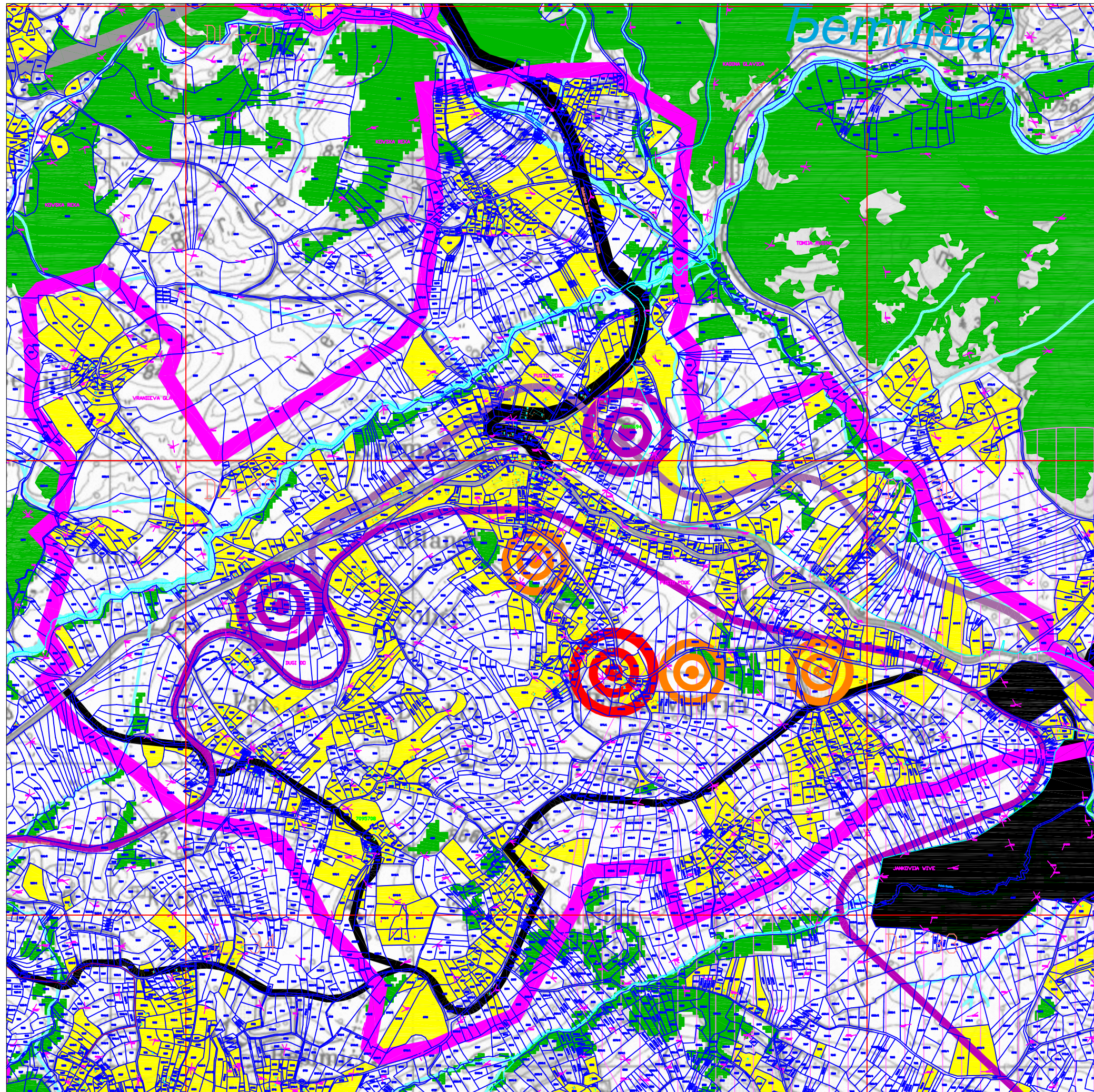
Обрађивач Плана Израда Плана повериће се обрађивачу кроз поступак јавних набавки.

Рок за израду је 9 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
В Л А Д А

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"**

Реферална карта 1

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Овлашћено лице

1 : 50.000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ДПБЕ-28 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДП II А - 173 ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ДП II Б - 404 ТУРИСТИЧКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА "БЕОГРАД - БАР"
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV КОЈИ СЕ ДЕМОНТИРА

ОСНОВНА НАМЕНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - грађевинско подручје насеља, са планираним проширењем,
 - планирано грађевинско подручје туристичких локалитета,
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - Водоток
 - Постојеће хидроакмулације

ПОСЕБНА НАМЕНА

- ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ
 - Парк природе "Шарган - Мокра Гора" (кључна посебна намена)
 - Природна добра ван обухвата Просторног плана
 - Национални парк "Тара"
 - Парк природе "Златибор"
 - Режим заштите I степена
 - Режим заштите II степена
 - Споменик природе
 - САОБРАЋАЈ
 - Планирани коридор аутопута Е-761
 - Планирана петља на аутопуту Е-761
 - Гранични прелаз "Котроман-Вардиште" / "Мокра Гора"
 - Железничка пруга уског колосека "Шарганска осмица"
 - Планирана деоница "Шарганске осмице"
 - Планирана деоница "Шарганске осмице" - варијанта
 - ВОДОПРИВРЕДА
 - Широка зона заштите акумулације Врутци (површина слива)
 - ЕНЕРГЕТИКА
 - Оса коридора планираног интерконективног далековода 2x400 kV
 - ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
 - Комплекс посебне намене
 - Зона забрањене градње
 - Зона ограничене градње
 - Зона контролисане градње
 - ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА
 - Непокретно културно добро - споменик културе од изузетног значаја
 - Непокретно културно добро - споменик културе
 - ТУРИЗАМ
 - Алпско скијалиште "Ивер"
 - Туристички локалитети
 - туристичке целине
 - насеља / делови насеља са израженом туристичком функцијом
 - потенцијални туристички локалитети
 - делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом
 - Туристички пунктови

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60. став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19) Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КРЕМНА“ ,ГРАД УЖИЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Кремна“ Град Ужице (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Поступак стратешке процене спровести по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

Члан 3.

Стратешка процена се ради за подручје Плана које обухвата део територије града Ужица у површини од око 593ха.

Планом је обухваћено подручје центра сеоског насеља Кремна, катастарска општина Кремна.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 4.

Стратешка процена утицаја подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступка одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно, степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи идентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана

Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију, посебно утицај на аерозагађење и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У оквиру стратешке процене утицаја узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем

зрачењу, буци и вибрацијима, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржи:

1. полазне основе стратешке процене;
2. опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
3. процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
4. смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину;
5. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
6. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
7. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
8. закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
9. друге податке од значаја за стратешку процену.

Члан 7.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских докумената, односно планирања и израде урбанистичких планова.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени ће се одредити у поступку одређеном Законом о јавним набавкама.

Правно лице или предузетник из става 1. овог члана може за израду извештаја о стратешкој процени утицаја образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Рок за израду извештаја о стратешкој процени је 60 дана.

Трошкови израде сноси наручилац Плана.

Члан 8.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку припремања одлуке о изради стратешке процене, у поступку разматрања извештаја о стратешкој процени и на јавни увид и у поступку прибављања сагласности на извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом из члана 2. Одлуке.

Члан 9.

Извештај о стратешкој процени се разматра на јавном увиду, који траје 30 дана, и јавној расправи.

Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту

одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана и програма.

Члан 10.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

Члан 11.

Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности.

По добијању извештаја из става 1. Овог члана, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Орган надлежан за послове заштите животне средине врши оцену извештаја из става 1. Овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је саставни део Закона о стратешкој процени. На основу оцене орган даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности, у року од 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Орган за припрему плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени добијене од надлежног органа за заштиту животне средине.

Члан 12.

Предлог Одлуке заједно са захтевом за давање мишљења достављено је заинтересованим органима и организацијама, сагласно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 13.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Кремна“ у Ужицу је саставни део Одлуке Скупштине града Ужица о изради плана генералне регулације „Кремна“ у Ужицу.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско-правне послове

VI број 350-5/22-02

2.2.2022. године

У ж и ц е

НАЧЕЛНИК
дипл.правник Предраг Милутиновић

