

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: **Снежана Крстић**  
**Ул. Карађорђева бр.10, Обреновац**

Објекат: **Еко кућа у оквиру организованог**  
**пољопривредног домаћинства**  
**Спратности П+галерија**  
**Катастарска парцела бр. 9287 КО Кремна**

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **нова градња**

---

Пројектант: **АГ биро Д.О.О. , Курлагина бр.10, Ужице**

Одговорно лице пројектанта: **Милош Папић, дипл.инж.грађ.**

Печат: **Потпис:**



Главни пројектант: **Златко Миловановић, дипл. инж. архитектуре**

Број лиценце: **300 N806 15**

Лични печат: **Потпис:**



Број техничке документације: **10-21**

Место и датум: **Ужице, децембар 2021.**

**0.0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

**0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 10-21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 10-21

#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: АГ биро Д.О.О. , Курлагина бр.10, Ужице  
Главни пројектант: Златко Миловановић, дипл. инж. архитектуре  
Број лиценце: 300 N806 15  
Лични печат: Потпис:



---

##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: АГ биро Д.О.О. , Курлагина бр.10, Ужице  
Одговорни пројектант: Златко Миловановић, дипл. инж. архитектуре  
Број лиценце: 300 N806 15  
Лични печат: Потпис:



**0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ****ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни планподручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ („Сл.гласник РС“ 31/21)	
место:	Кремна, Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 9287 КО Кремна	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 9287, 9286, 9225 све КО кремна	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 9225 КО Кремна	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетски дистрибутивни систем</b>		
Укупан капацитет	P <sub>inst</sub> =25 kW, P <sub>jed</sub> =17.25 kW	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило	
Начин грејања	Из сопствених извора	
Потребни енергетски капацитети за различите намене	- 1 трофазно бројило 10-40А, инсталисане снаге 25kW, једновремене вршне снаге 17,25kW	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	/	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	Нема остварених прикључака	
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача	
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/	

<b>Други прикљичци</b>	
прикључак на водоводну мрежу	Предвиђено је снабдевање водом из сопствених извора, преко бунара са хидрофором, обзиром на то да не постоје услови за прикључење на јавну водоводну мрежу
прикључак на канализациону мрежу	До изградње канализацине мреже, предвиђено је прикључење на непропусну септичку јаму, чији је положај приказан на ситуационом плану. Пројектована септичка јама је једнокоморна, водонепропусна, од армираног бетона, прилагођена за повремено прањњење од стране надлежних служби.
прикључак на топловодну мрежу	Објекат ће се грејати из сопствених извора, преко пећи на чврсто гориво.

### **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	00.07.98 ха
	укупна БРГП надземно:	62,67 м <sup>2</sup>
	Укупна БРУТО изграђена површина	62,67 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	56,17 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	45 м <sup>2</sup> /5,64%
	Процент зелених површина	83,20%
	спратност :	П+галерија
	кота приземља (±0.00)	820,97 м.н.в.
	Висина приземља	0,47цм (мерено од највише тачке пресека вертикалне фасадне равни и природног терена пре изградње до пода затвореног стамбеног дела) 0,27 (мерено од највише тачке пресека вертикалне фасадне равни и природног терена пре изградње до пода трема)
	висина објекта:	6,64м (мерено од најниже тачке пресека вертикалне фасадне равни и природног терена до највише тачке слемена)
	апсолутна висинска кота слемена	слеме 826,64
	спратна висина:	2.50м
	материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:
број паркинг места/гаражних места:		1паркинг место на парцели
материјализација фасаде:		дрво
оријентација слемена:		Ј-С
нагиб крова:		43 степена над централним делом, 18 степени изнад трема
материјализација крова:		Лим у облику бибер црепа

индекс заузетости:	Према планском акту: 10%	Остварено: 5.64%
индекс изграђености:		Остварено: 0,0785
Друге карактеристике		
предрачунска вредност објекта:	2.000.000,00 дин	

Главни пројектант: Златко Миловановић, д.и.а.

Број лиценце: 300 N806 15

Лични печат: Потпис:



*Златко Миловановић*