

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: Мишо Пејић и Биљана Пејић,
Ул.Кондина бр.48, Ужице

Објект: Породична кућа, П+1,
КП 776/4 КО Ужице, ул Кошtica, Ужице

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградања објекта

Пројектант: Филип Зумбeровић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ
Београд, Ристе Вукановића 1

Печат: Потпис:

FILIP ZUMBEROVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
ARHITEKTURA PRODUKT
BEOGRAD



Главни пројектант: Филип Зумбeровић д.и.а.
Број лиценце: 300 L707 12

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 12/21
Место и датум: Београд, септембар 2021.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/1, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за изградњу породичне куће на КП 776/4 КО Ужице, ул.Коштичка, Ужице, одређује се:

Филип Зумбровић, дипл.инж.арх. 300 L707 12

Инвеститори:

Мишо и Биљана Пејић
Ужице

Потписи:



Место и датум:

Београд, септембар 2021.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант, Идејног решења (ИДР) за Локацијске услове за изградњу породичне куће на КП 776/4 КО Ужице, ул.Коштичка, Ужице,

Филип Зумбровић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 L707 12)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.12/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.12.1/21

Главни пројектант ИДР:

Филип Зумбровић д.и.а.

Број лиценце:

300 L707 12

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

12/21

Место и датум:

Београд, септембар 2021.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:12/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:12.1/21

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Филип Зумберовић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ
Главни пројектант :	Београд, Ристе Вукановића 1
Број лиценце:	Филип Зумберовић д.и.а.
Лични печат:	300 L707 12
	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Филип Зумберовић пр АРХИТЕКТУРА ПРОДУКТ
Одговорни пројектант :	Београд, Ристе Вукановића 1
Број лиценце:	Филип Зумберовић д.и.а.
Лични печат:	300 L707 12
	Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат			
категорија објекта:	А			
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:		
	100% (П=196.35м2)	111011 до 400м2 и П+1+Пк(Пс)		
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020год ("Слжбени гласник лист Града Ужица" бр.14/11)			
место:	Сопот			
број катастарске парцеле/списак КП и КО:	КП 776/4 КО Ужице, Ужице			
број катастарске парцеле/списак КП и КО преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 777/1 КО Ужице, Ужице			
број катастарске парцеле/списак КП и КО на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 777/1 КО Ужице, Ужице			
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:				
Прикључак на водоводну мрежу	3-5 mVs са минималним прикључком на Ø32			
Прикључак на канализациону мрежу	главна одводна цев пречника Ø100 која при нагибу 2% може да пропусти количину воде Q=2.75 l/s			
Прикључак на Електродистрибутивну мрежу ЕПС-а	Садржај	Број бројила	Врста прикључка	Називна струја
	Стамбени простор	1	трофазни	3x25А

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	500 м ²
	укупна БРГП надземно:	196.35м ²
	укупна БРГП подземно:	/
	укупна БРУТО изграђена површина:	196.35м ²
	укупна НЕТО површина:	159.72м ²
	бруто површина приземља:	127.81м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	127.81м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Венац:5.20м Слеме: 7.06м Венац приземља:3.05м Слеме приземља:4.91м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Венац:494.48мнв Слеме:496.34мнв Венац приземља:492.33мнв Слеме приземља:494.19мнв
	спратна висина:	Приземље: 274цм 1.Спрат:од 225цм до 378цм
	број функционалних јединица/број станова:	1
материјализација објекта:	број паркинг места:	1
	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	СЈ-ИЗ
	нагиб крова:	22°
проценат зелених површина у директном контакту са тлом:	материјализација крова:	Цреп
	Задато планом: 40%, П=200м ²	54%, П=270 м ²
проценат слободних површина на парцели	/	74.4%, П=372.19м ²
индекс заузетости:	Макс 30%, П=150м ²	25.6%, П=127.81м ²
индекс изграђености:	Макс 0.5, П=250м ²	0.39, П=196.35м ²
предрачунска вредност изградње:	9.440.000,00 РСД	