

# AG biro

D.O.O. – UŽICE  
ul. Kurlagina 10, Užice

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

STAMBENOG OBJEKTA

na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

*Užice, novembar 2021. godine*

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

STAMBENOG OBJEKTA

na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

**investitori:**

Jelić Marija, Požeška 1, Užice  
Jelić Miroslav, Požeška 1, Užice

**obrađivač:**

**AG biro,**  
d.o.o. Užice,  
Ul. Kurlagina 10, Užice

**direktor:**

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

**odgovorni urbanista:**

Ana Papić, dipl. inž. arh.

*Užice, novembar 2021. godine*

# SADRŽAJ

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projekatata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Izjava odgovornog urbaniste
6. Projektni zadatak

## II TEKSTUALNI DEO

7. Pravni osnov za izradu UP
8. Planski osnov za izradu UP
9. Povod, predmet i cilj izrade UP
10. Područje i granice UP
11. Opis stanja na terenu
12. Regulaciono i nivelaciono rešenje
13. Saobraćajno rešenje
14. Parterno uređenje
15. Bilans površina
16. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
17. Pravila građenja
18. Uticaj objekta na životnu sredinu
19. Mere zaštite nepokretnih kulturnih I prirodnih dobara
20. Mere zaštite od požara

## III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

#### IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. Topografski plan kat. parcela br. 776/1 i 776/4 KO Užice koji je izradila Agencija Elipsa, ber. 263/2021 od 17.05.2021.godine
2. Prepis lista nepokretnosti br. 19031 KO Užice izdat od SKN Užice, broj 953–1/2021–1311 od 14.09.2021.godine
3. Kopija katastarskog plana kat. parcele br. 776/1 KO Užice, broj 953–1/2021–1311 od 14.09.2021.godine
4. Kopija katastarskog plana vodova Republičkog geodetskog zavoda, Odeljenje za katastar vodova Užice broj 956–307–20665/2021 od 15.09.2021.godine.
5. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, izdati od JKP "Vodovod Užice" broj 03–1340/2 od 04.10.2021. godine
6. Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta izdati od Elektro distribucije Srbije, broj 20700–D–09.15.–226838–21 od 28.10.2021.godine
7. Tehnički uslovi za priključak na mrežu kišne kanalizacije za potrebe izrade urbanističkog projekta izdati od JP Užice razvoj, br. 09–1165/1 od 29.10.2021.godine
8. Tehnički uslovi za priključak na gradsku saobraćajnu mrežu za potrebe izrade urbanističkog projekta izdati od JP Užice razvoj, br. 09–1165/1 od 29.10.2021.godine
9. Tehnički uslovi za evakuaciju komunalnog otpada broj 09–956/1–2021 od 30.10.2021. koje je izdao JKP Bioktoš
10. Informacija o lokaciji VI br. 353–107/21–02 od 24.02.2021.godine

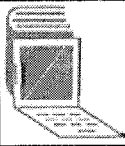
#### V GRAFIČKI DEO:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Izvod iz plana  | 1:1000 |
| 2. Postojeće stanje sa granicom UP–a                           | 1:500  |
| 3. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem | 1:500  |
| 5. Saobraćaj sa planom uređenja partera                        | 1:500  |
| 6. Sinhron plan infrastrukture                                 | 1:500  |

Idejno rešenje objekta



# I OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000039505660

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20362677

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име AG BIRO DOO UŽICE

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Курлагина
Број и слово	10
Спрат, број стана и слово	/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 14. децембар 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 4120

**Назив делатности**

Изградња стамбених и нестамбених зграда

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105360563

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

4. децембар 2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

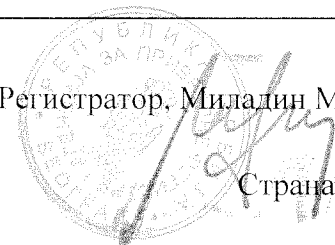
**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов



REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju stambenog objekta na kat.  
parceli br. 776/1 KO Užice

INVESTITORI: Jelić Marija, Požeška 1, Užice  
Jelić Miroslav, Požeška 1, Užice

LOKACIJA: Užice

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65., 121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021)

Direktor

---

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ана П. Папић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0503970795024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0716 04



У Београду,  
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412573  
Београд, 21.05.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана П. Папић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0716 04**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi priložene tehničke dokumentacije

Urbanistički projekat za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

INVESTITORI:           Jelić Marija, Požeška 1, Užice  
                              Jelić Miroslav, Požeška 1, Užice

Primenila važeće tehničke propise i standarde u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) kao i da je izrađen u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Užica do 2020.godine, (Sl. list Grada Užica, broj 14/11)

.....  
Papić Ana, dipl. ing. arh.  
licenca br. 200 0716 04

## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat u postupku izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na na kat. parceli br. 776/1 KO Užice u skladu sa dostavljenim idejnim resenjem objekta koje je izradio ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV, Sevojno, odgovorni projektant Ana Vujović dipl. inž. arh. br. licence br. 210A0006120.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

### INVESTITORI:

Jelić Marija, Požeška 1, Užice  
Jelić Miroslav, Požeška 1, Užice



## II TEKSTUALNI DEO

### PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 )
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 32/2019)

### PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu plana sadržan je u:

- Generalni urbanistički plano Grada Užica do 2020.godine, (Sl. list Grada Užica, broj 14/11)

### POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom stambenog objekta u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

Predmet izrade Urbanističkog projekta

Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz Generalnog urbanističkog plana Grada Užica do 2020.godine, (Sl. list Grada Užica, broj 14/11) na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta.

## PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u Užicu u delu grada Koštica neposredno uz Koštički potok.
- Granice Urbanističkog projekta su granice kat. parcele br. 776/1 KO Užice. Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 6a 39m<sup>2</sup>.

- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:

kat. parcela br. 776/1 KO Užice, površine 6a 39m<sup>2</sup>, u privatnoj svojini:

– Jelić (Ljubica) Marija, Požeška 1, Užice, 1/2

– Jelić (Stanimir) Miroslav, Požeška 1, Užice, 1/2

- Postojeće stanje:

k.p. br. 776/1 KO Užice je po kulturi građevinska parcela, površine 6a 39m<sup>2</sup>

## OPIS STANJA NA TERENU

Lokacija za koju se izrađuje Urbanistički projekat nalazi se u Užicu u delu grada Koštica neposredno uz Koštički potok.. Lokacija ima direktni pristup na javnu saobraćajnicu. Na parceli nema izgrađenih objekata. Lokacija je infrastrukturno opremljena.

## REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekata ( grafički prilog br. 3 i Idejno rešenje objekta).

Objekat je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje. Građevinske linije prizemlja stambenog objekta definisane su analitičko–geodetskim tačkama 1–12. Planira se izgradnja stambenog objekta bruto razvijene građevinske površine 225.61m<sup>2</sup>, spratnosti Pr + Pk (prizemlje + Potkrovlje).

Planirana kota poda prizemlja objekta iznosi 490.30 m.n.v.

Sadržaj objekta predstavlja jedna stambena jedinica.

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA SUTERENA

1.	7 405 874. 55	4 859 291. 51
2.	7 405 884. 34	4 859 291. 06
3.	7 405 884. 36	4 859 291. 66
4.	7 405 886. 46	4 859 291. 56
5.	7 405 886. 44	4 859 290. 96
6.	7 405 889. 93	4 859 290. 81
7.	7 405 889. 57	4 859 282. 86
8.	7 405 881. 13	4 859 283. 25
9.	7 405 881. 10	4 859 282. 65
10.	7 405 879. 00	4 859 282. 75
11.	7 405 879. 03	4 859 283. 35
12.	7 405 874. 19	4 859 283. 57

**SAOBRAĆAJNO REŠENJE**

Kolski pristup građevinskoj parceli je sa Koštičke ulice, odnosno sa kat. parcele br. 777/1 KO Užice. U skladu sa kriterijumom jedno parking mesto po stambenoj jedinici obezbeđeno je jedno parking mesto na parceli.

**PARTERNO UREĐENJE**

Pešački i kolski prilazi objektu predviđeni su kao raster ploče. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem i visokim drvećem . 65% površine parcele je predviđeno za zelene površine, odnosno 415 m<sup>2</sup>.

**BILANS POVRŠINA**

- građevinska parcela 1
- 1. Površina građevinske parcele
  - površina građevinske parcele 1 iznosi 6a 39 m<sup>2</sup>.

2. Površina objekta

Površina pod objektom:	123.12 m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina objekta:	225.61 m <sup>2</sup>

## URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- građevinska parcela 1
- 1 – stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{P \text{ pod objektom (prizemlja)}}{P \text{ parcele}} \times 100 = \frac{123.12}{639} \times 100 = 19.27 \%$$

- 2 – stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{BRGP}{P \text{ parcele}} = \frac{225.61}{639} = 0.35$$

Dobijeni pokazatelji su u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim GUP–om Grada Užica do 2020.godine ("Službeni list Grada Užica broj 13/15) za zonu 4, rubne gradske zone, podzona U4. sa pretežnom namenom porodično stanovanje I dopunskom namenom komercijalne delatnosti C1 koji iznose:

- indeks izgrađenosti – max 0.5
- indeks zauzetosti – max 30%
- 

### PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	stambeni objekat
Sadržaj objekta :	STAMBENI OBJEKAT Jedna stambena jedinica
Tip objekta :	Slobodnostojeći objekti
Spratnost objekta:	STAMBENI OBJEKAT Pr +Pk (Prizemlje+ Potkrovlje)
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija (videti grafički prilog br. 3 )
Kota prizemlja :	490.30 m.n.v.
Površina pod objektom:	123.12 m <sup>2</sup>

BRGP objekta:	225.61 m <sup>2</sup>
Oblik krova – krov. ravni :	Krov je dvovodan, nagiba 40°
Max. visina objekta:	8.04 m (sleme)
Krovni pokrivač:	Opekarski crep
Fasada:	Demit fasada

## **UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu.

## **MERE ZAŠTITE NEPOKRE TNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U okviru granica UP–a, na osnovu GUP–a, ne postoje podaci o evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima pod prethodnom zaštitom. Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

## **MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS broj 111/2009, 20/2015, 87/2018) u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, odnosno projekta za izvođenje primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta, izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske mreže i ostalih normativa koji regulišu ovu oblast.

# III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

## Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Vodovod

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu preko postojeće vodovodne linije LCG Ø100mm u Koštičkoj ulici.

- Fekalna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeću kanalizacionu liniju PVC Ø 200mm u Koštičkoj ulici.

- Kišna kanalizacija

Sva atmosferska voda iz sabirne šahte uključuje se direktno u Koštički potok.

## Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Da bi se planirani objekat priključio na elektroenergetsku mrežu potrebno je na postojećem betonskom stubu N9 nn X00/O–A 4x70 mm<sup>2</sup> mreže ugraditi jedan merni uređaj MO–1 za stubnu montažu. U OOO–1 ugraditi dvotarifno multifunkcionalno brojilo 3x230/400V, 50Hz, odobrene snage 17.25kW.sa pratećom opremom i limitatorima. Priključak izvesti samonosivim snopom X00/O–A 4x16 mm<sup>2</sup>.

## Odlaganje komunalnog otpada

Na ulazu u parcelu sa javne površine, između građevinske i regulacione linije, u skladu sa uslovima JKP Bioktoš, na parceli je obezbeđen za smeštaj posuda zapremine 120 i 240l za odlaganje komunalnog otpada.

**IV**

**DOKUMENTACIJA  
URBANISTIČKOG PROJEKTA**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности

(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ

(седиште)

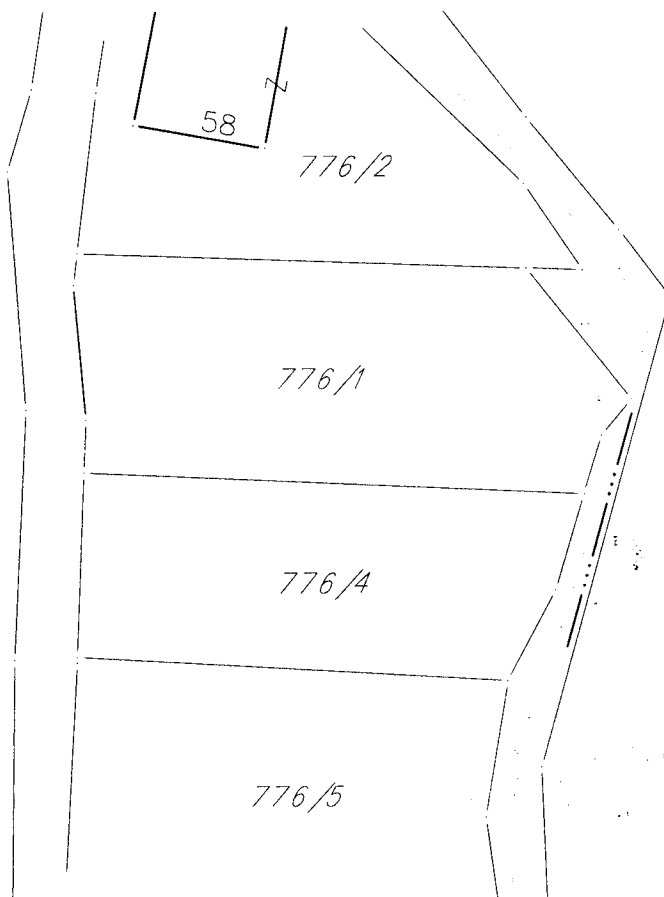
Број: 953-1/2021-1311

### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 776/1

Размера штампе 1: 500



Напомена:

Датум и време издавања:

14.09.2021. / 09 : 10



Овлашћено лице:

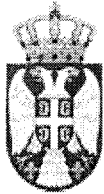
*Dragana Čolić*

Dragana Čolić

15/09/2021 09:57:27

Одштампани примерак оригиналног електронског докумен





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19031

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.09.2021. 10:42:46

Број захтева: 953-1/2021-1311

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	9f08efc0-7280-4385-a200-a3a0ae0817fa
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.09.2021. 14:54
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОШТИЧКА
Број парцеле:	776
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	639
Број листа непокретности:	19031

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m <sup>2</sup> :	639

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕЛИЋ (ЉУБИЦА) МАРИЈА
Адреса:	УЖИЦЕ, ПОЖЕШКА 1
Матични број лица:	0703987795043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЈЕЛИЋ (СТАНИМИР) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ПОЖЕШКА 1
Матични број лица:	3004987790055
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

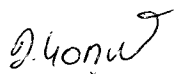
Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	31.08.2021.
Број предмета:	952-02-4-149-115703/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-149-115703/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

  
Dragana Čolić  
15/09/2021 09:58:02



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

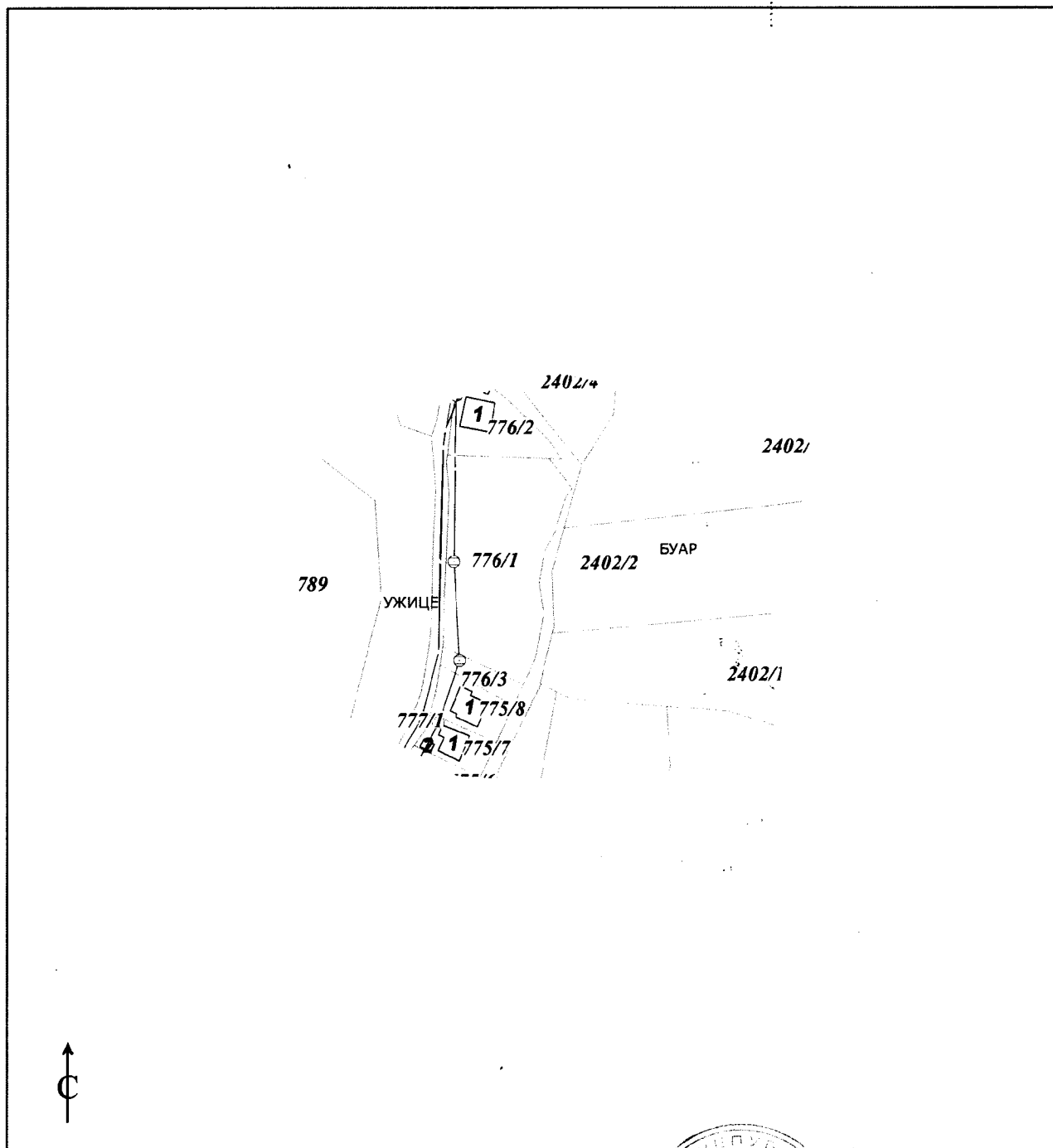
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-20665/2021

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

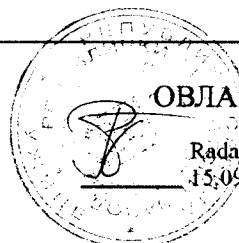
Размера: 1:2000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

15.09.2021.године



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Rada Bogdanović

15.09.2021 07:39:56

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Ул. Х. Луна 2, Ужиче, Матични број 07258160  
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220  
Телефони: централа 515-777; директор 519-142  
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774  
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;  
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11  
[www.vodovod-ue.co.rs](http://www.vodovod-ue.co.rs); e-mail: [info@vodovod-ue](mailto:info@vodovod-ue)

04.10.2021.

03-1340/2

## **TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju porodično stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 776/1 KO Užice, Užice.

### **LOKACIJA:**

Katastarska parcela broj 776/1 KO Užice, Užice, Užice.  
(orijentacione koordinate budućeg objekta X=7 405 875, Y=4 859 280  
Z=489).

### **TEHNIČKI USLOVI:**

#### **VODOVOD:**

Za buduću porodično stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 776/1 KO Užice, Užice, priključak na mrežu gradskog vodovoda može se izvesti sa postojeće javne vodovodne linije u putnom zemljištu.

Sekundarna, gravitaciona, vodovodna, linija LGC Ø 100 je jasno definisana na crtežu Situacija.

#### **KANALIZACIJA**

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanaliziranja, tj razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

#### **FEKALNA KANALIZACIJA**

Budući porodično stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 776/1 KO Užice, Užice, može se priključiti preko postojeće javne fekalne kanalizacione linije PVC Ø 200 u putnom zemljištu.

Javna fekalna kanalizaciona linija PVC Ø 200 je jasno definisana na crtežu Situacija.

**NAPOMENA:**

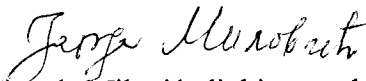
**Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije izdati su za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju porodično stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 776/1 KO Užice, Užice, na osnovu zahtev broj 03-1340/1 od 28.09.2021. godine, podnetog od Jelić Miroslava i Jelić Marije i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe. Investitor je u obavezi da uradi IDR /Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protiv-požarnom vodom i to sve dostavi Nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje lokacijskih uslova preko CEOP-a.**

JKP "Vodovod" Užice dostaviće tehničke uslove za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu Nadležnom organu u postupku izdavanja lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (CEOP).


Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se Zahtevom JKP "Vodovod"-u radi izrade novih uslova ili produženja istih.

Pravna pouka: Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za Nadzorni odbor kao organ za rešavanje žalbi.



Obradila:

  
Jagoda Milović, dipl.ing.građ.

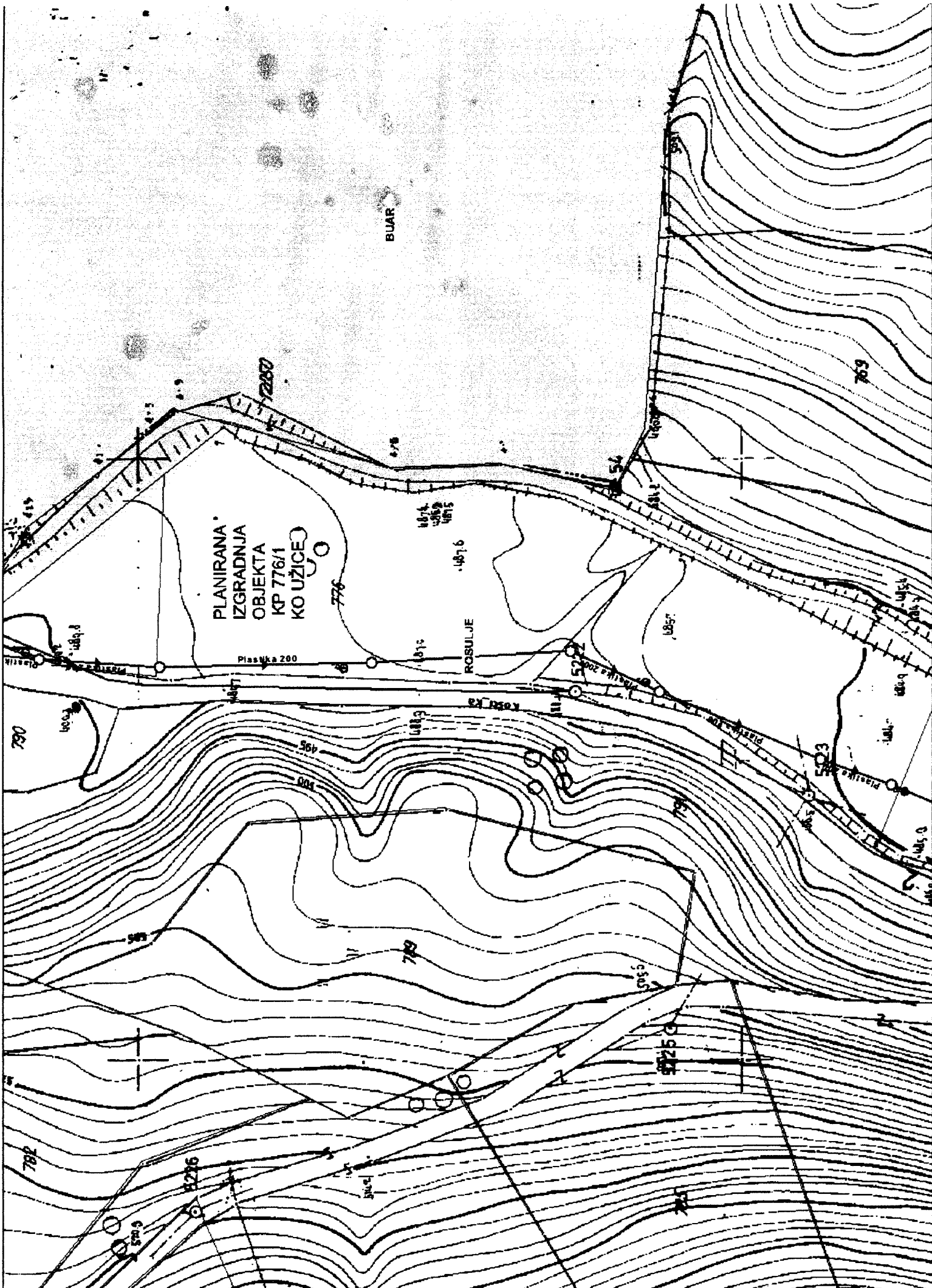
Izvršni direktor za tehničke poslove:

  
Milan Nikolić, dipl.ing.građ.

Direktor:

  
Duško Ljujić, dipl.maš.inž.  


# SITUACIJA





Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-1165/1  
Датум: \_\_\_\_\_

**Јелић Мирослав**  
**Улица Пожешка бр.1**  
**Ужице**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на мрежу кишне канализације за потребе израде урбанистичког пројекта – изградња породично стамбеног објекта на кат. парцели бр. 776/1 КО Ужице**

На основу Вашег захтева број 09-1165 од 28.09.20201. године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 776/1 КО Ужице на мрежу кишне канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од

- копије плана коју је издао РГЗ под бројем 953-1/2021 - 1311 од 14.09.2021.године,
- копије катастарског плана водова, бр. 956-307-20665/2021 које је издао РГЗ СКН Ужице дана 14.09.2021. год.
- листа непокретности број 19031 који је издао РГЗ 14.09.2021.године
- идејног решења
- ситуационог приказа локације

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

**ОБЈЕКАТ:**Изградња породично стамбеног објекта на кат.парцели бр. 776/1 КО Ужице

### **ОПШТИ УСЛОВИ**

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

**ЗАБРАЊЕНО** је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Поред будућег објекта пролази Коштички поток на кат. парцели бр. 12050/4 КО Ужице. Из сабирне шахте укључити кишну канализацију директно у поток. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

У циљу спречавања задржавања наноса у зону улива, прикључак, односно испусни цевовод, треба поставити под углом мањим од  $90^\circ$  (идеално од  $30^\circ$  до  $45^\circ$ ) у односу на правац тока, тако да се обезбеди низводно уливање у колектор.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.маш.





Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-1165R  
Датум: \_\_\_\_\_

**Јелић Мирослав**  
**Улица Пожешка бр.1**  
**Ужице**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња породично стамбеног објекта на к.п.бр.776/1 КО Ужице**

На основу вашег захтева број 09-1165 од 28.09.2021.године за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 776/1 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу , увидом у достављену документацију која се састоји од

- копије плана коју је издао РГЗ под бројем 953-1/2021 - 1311 од 14.09.2021.године,
- копије катастарског плана водова, бр. 956-307-20665/2021 које је издао РГЗ СКН Ужице дана 14.09.2021. год.
- листа непокретности број 19031 који је издао РГЗ 14.09.2021.године
- идејног решења
- ситуационог приказа локације

издајемо

#### I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу породично стамбеног објекта на кат.парцели бр. 776/1 КО Ужице.
2. Предметна катастарска парцела бр. 776/1 КО Ужице има директан приступ на улицу Коштичка- сабирна саобраћајница која се налази на кат.парцели бр. 777/1 КО Ужице.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 776/1 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18 ), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



## II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање прилазног пута у будући ниво изграђености градске саобраћајнице на кат.парцели бр. 777/1 КО Ужице на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом градске саобраћајнице на месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса градске саобраћајнице.
6. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
7. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ градске саобраћајнице..

## III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства



Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.15.-226838-21

АГ БИРО д.о.о. Ужице

Ужице, 28.10.2021

**КУРЛАГИНА бр. 10**

31102 УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 776/1 на К.О. УЖИЦЕ, ), УЖИЦЕ, КОШТИЧКА 66

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.15.-226838-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 776/1 на К.О. УЖИЦЕ, ), УЖИЦЕ, КОШТИЧКА 66, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметном локалиту постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. Будући објекат странке гравитира НН мрежи са ТС 10/0.4кV " Коштички поток " на НН изводу бр. 1.

За прикључење на ДСЕЕ будућег објекта: породичног стамбеног објекта, Ужице, кат. парцеле 776/1 КО Ужице, потребно је на прикључном бетонском стубу Н9 НН мреже Х00/0-А 4x70mm<sup>2</sup>, који се налази преко пута предметне парцеле поред приступног асфалтног пута (у путном појасу) на удаљености од око 15m од будућег објекта, инвеститора Јелић Мирослава и Марије Јелић, поставити полиестерски орман (ОММ-1) за стубну монтажу. Димензије мерног ормана за који треба обезбедити простор су: дужина 0,5m, ширина 0,5m и висина 1,5m. Постављање мерног ормана вршити тако да буде омогућена манипулација и приступ са јавне површине. У ОММ-1 инсталисати трофазно директно бројило 3x230/400V 50Hz 10-80А. Испред бројила уградити лимитаторе тј. ограничаваче снаге 3x25А класе "С". Прикључак за будући објекат треба извести као надземни самоносивим кабловским снопом Х00-А 4x16mm<sup>2</sup> дужине око 8m - силаз низ стуб, до ОММ-1.

Изградња унутрашњег дела прикључка од будућег трофазног једнотарифног мерног уређаја до разводне табле у предметном објекту је обавеза странке. Странка решава све имовинско – правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

На предметној локацији (кат. парцела 776/1 КО Ужице), на основу достављене копије катастарског плана водова бр. 956-307-20665/2021 од 15.09.2021 и стварног стања на терену, постоје електроенергетски објекти:

- напонског нивоа 1kV, и то НН подземна мрежа

На основу члана 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/2014, „Сл.гласник РС“ бр. 95/2018 – др.закон и 40/2021) у погледу постојећих електроенергетских објеката мора се поштовати следеће:

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

**НАПОМЕНА:**

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

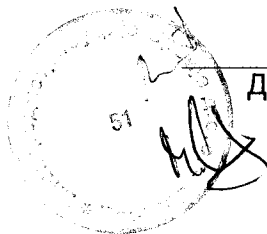
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

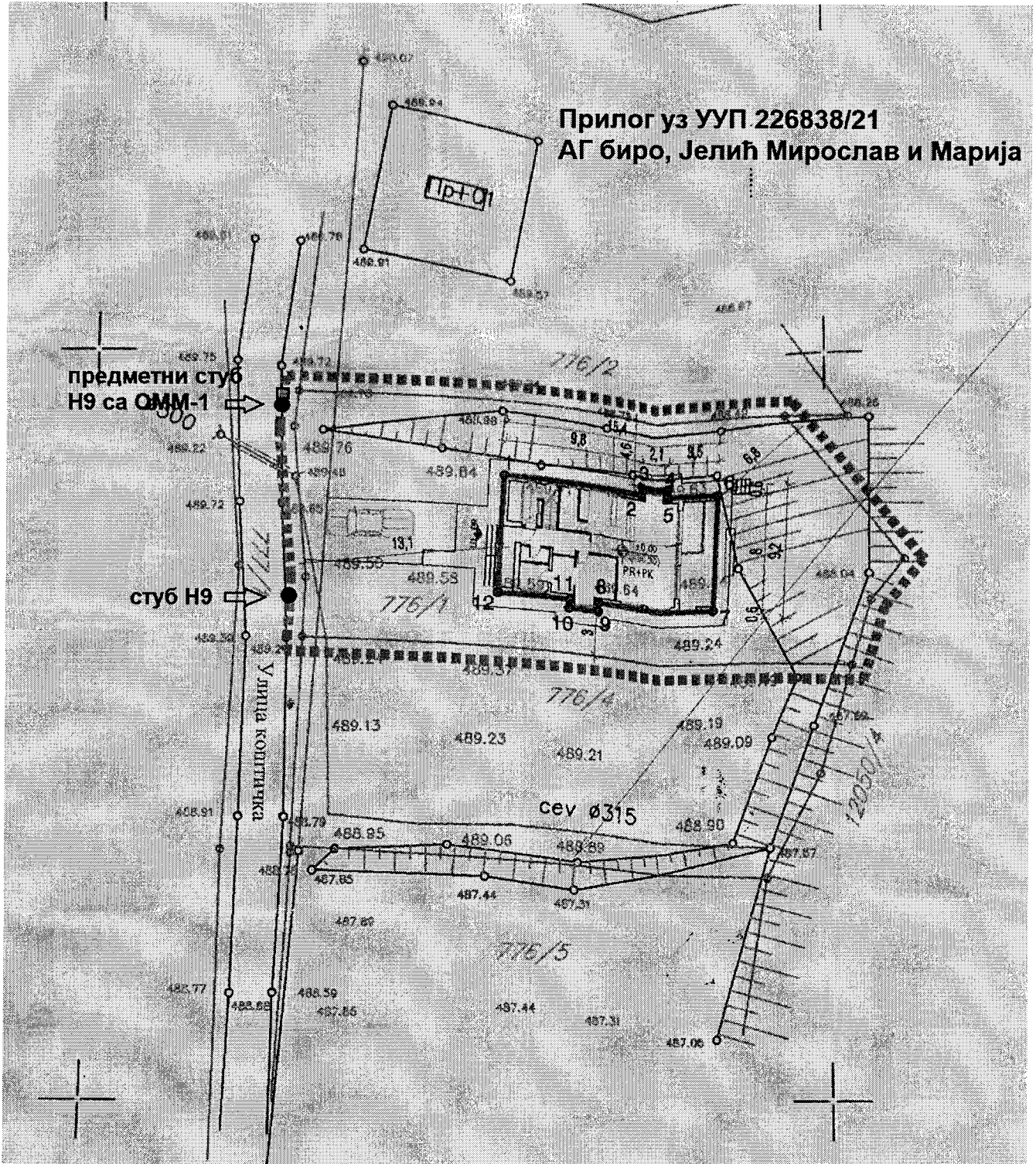
Директор огранка



Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Прилог уз УП 226838/21 АГ биро, Јелић Мирослав и Марија

u.cj



JKП „Биоктош“  
Р-Број 09-895/1-2021  
06.10.2021. год.  
Ужице

ЈЕЛИЋ МИРОСЛАВ  
Пожешка бр.1  
31000 УЖИЦЕ


**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за евакуацију комуналног отпада  
за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова  
на кат.парц. бр. 776/1 КО Ужице

На основу захтева бр.09-895/1-2021 од 28.09.2021.год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 776/1 КО Ужице, у Улици Коштичка, обавештавамо Вас да ће се комунални отпад сакупљати у типским кантама запремине 120 и 240 литара.

С обзиром да ће планирани објекат имати БРУТО површину стамбеног простора од 225,61 m<sup>2</sup>, потребно је да инвеститор обезбеди 2 типске ПВЦ канте и то: 1 тамно-сиву запремине 120 литара и једну плаве боје за примарно селектован отпад, запремине 240 литара. Затим, потребно је одредити и место за њихово постављање у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије и то што ближе улици којом се креће комунално возило.

Инвеститор: Јелић Мирослав и Јелић Марија из Ужица, Улица Пожешка бр.1; ЈМБГ 3004987790055, тел.060/3438994

Обрада:  
Тони Радибратовић

  
Директор  
Оливер Ристановић, дипл.инж.пољ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 353-107/21-02  
24.02.2021.године  
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а по захтеву за издавање информације о могућности изградње стамбеног објекта на делу кат. парцели бр. 776/1 КО Ужице, Коштичка улица бб, Ужице, подносилац Мирослав Јелић, Пожешка улица бр. 1, Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

на кат.парцелу бр. 776/1 КО Ужице, Ужице

#### 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

- ГУП-а града Ужица до 2020 године ("Сл. лист Града Ужица," бр.14/11) Одлука о приступању изради ГУП-а Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица," бр. 4/2002).
- У току је усвајање Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.год.

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год.:

" До доношења Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ III фаза од дана ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији и локацијски услови издају се на основу правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ број 14/2011). Израда урбанистичког пројекта обавезна је за издавање локацијских услова за потребе изградње и доградње објеката за које се прибавља грађевинска дозвола, осим за изградњу објеката за које се прибавља решење о одобрењу за извођење радова.

На подручју за које није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице уколико преиспитани план не садржи регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана."

## 2. Целина, односно зона:

Зона 4 – рубна градска зона.

Предметна кат. парела бр. 776/1 КО Ужице налази се у границама грађевинског подручја.

## 3. Намена земљишта:

- Претежна намена: породично,

- Пратећа намена: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање).

## 4. Регулационе и грађевинске линије:

Предметна кат. парцела бр. 776/1 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу – Коштичка улица, кат. парцелу бр. 777/1 КО Ужице.

### Регулациона линија:

На основу члана 2. Одлуке на предметној локацији примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице обзиром да на предметној локацији нема преиспитаног плана.

За ширину регулације примењује се фактичка постојећа ширина регулације.

### Грађевинска линија:

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс.10 m`.

Грађевинска линија (ГЛ) - јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

## 5. Правила грађења:

### Општа правила изградње за објекат:

Вертикална регулација:

**Породични стамбени објекат** - је објекат за становање који садржи максимално 4 (четири) стамбене јединице;

**Duplex** станови - изградња овог типа станова је допуштена у вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, уколико то просторне могућности етажа дозвољавају; Није допуштена изградња duplex станова код надоградње кровне етаже на објектима са равним кровом, као и на постојећим објектима, чија је спратност једнака или већа од максимално дозвољене.

**Кота објекта КО** - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално  $\pm 1.20$  m` у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КО<sub>мин.</sub> - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;

- кота објекта КО<sub>макс.</sub> - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;

**Висина објекта** - је растојање од минималне коте објекта (КО<sub>мин.</sub>), до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. Ако објекат има сложен кров, или више врста кровова, висина се мери до оне тачке која је апсолутно највиша и изражава се висинским котама у метрима (m`);

- За веће објекте и сложене структуре висина објекта се утврђује за сваку целину.

**Етажа** - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етаже (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:



- за стамбене етаже - 3.10 m`;
- за пословне етаже - 4.00 m`;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етаже (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m`;
- за стамбене етаже са нивоом галерије - 5.20 m`;
- за пословне етаже са нивоом галерије - 5.80 m`.

**Приземље (П)** - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља)  $\pm 1.20$  m`, у односу на КОмакс.;

**Поткровље (Пк)** - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m`, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима као и кровним бацама.

**Таван** - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 m<sup>2</sup>, на 100 m<sup>2</sup> површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

**Галерија (Г)** - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

**Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии")** - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" урачунава се и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- тавана, мерена у хоризонталном пресеку (спољашње мере финално обрађеног крова), на месту чисте спратне висине од 1.50 m`;
- етажа испод приземља, у износу од 50% од бруто развијене грађевинске површине етажа, ако је КП виша од 0.20 m` у односу на КОмин.

**Површина под објектом** - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

**Стандарди приступачности** - јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

### Општа правила изградње за парцелу:

за парцеле

Планом је дефинисана минимална површина грађевинске парцеле за сваку намену у одређеној зони (подзони) са истим правилима грађења. Парцеле површине мање од 150 m<sup>2</sup> нису парцеле на којима је могућа изградња.

При уређењу грађевинске парцеле потребно је очувати природну конфигурацију терена. Терен у нагибу се уређује каскадно, или оставља у природном, затеченом нагибу. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према површини јавне намене (ка кишној канализацији или регулисаним јарковима).

### Грађевински елементи објекта:

за објекте

Планирани објекат може се градити искључиво у оквиру своје грађевинске парцеле. На фасадама објеката ка суседу (бочне и задња фасада) допуштено је:

- извођење прозорских отвора стамбених, пословних просторија и атељеа, ако је међусобно растојање објеката једнако или веће од прописаног са стој...



- извођење прозорских отвора само помоћних стамбених и пословних просторија, ако је растојање објекта до суседног објекта мање од прописаног за одређени тип блока;
- отворима се не сматрају делови зида изведени од стаклених призма.

Објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

У случају реконструкције објекта у већем обиму, или замене објекта, објекат се у свему мора градити према правилима и условима зам нове објекте.

Испад и новопланираних објеката (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, платнене надстрешнице) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију уз следеће услове:

- максимално 0.60 m` и на минималној висини од 4.00 m` изнад тротоара, ако је ширина тротоара мања од 3.50 m`, с тим, да површина грађевинских елемената испада може износити максимално 40% површине уличне фасаде изнад приземља;
- максимално 1.00 m` и на минималној висини од 4.00 m` изнад тротоара, ако је ширина тротоара већа од 3.50 m` и појас регулације већи од 15.00 m`, с тим, да површина грађевинских елемената испада може износити максимално 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

Линија олука, односно крова, према улици не сме прећи линију венца.

- испади на објектима у непрекинутом низу не смеју угрозити на суседним парцелама: инсолацију, визуре, приватност.

Поред наведених услова, испад ка улици мора задовољити и услов да може максимално прелазити грађевинску линију објекта колико је растојање од почетка испада до најближег отвора на суседном објекту.

Испад објекта према суседним, бочним, или задњим границама парцела су допуштени: да су испуњени услови минималног растојања габарита објекта прописаних за парцелу у одређеном типу блока, да испад максимално прелази основни габарит објекта 0.90 m`, и да површина грађевинских елемената испада може износити максимално 30% бочне, или задње фасаде изнад приземља;

Отворене спољашње степеннице могу се постављати на предњем делу објекта за максимално савлађивање висине од 0.90 m` (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да се нивелација решава унутар парцеле.

Спољашње степеннице се могу постављати на бочном и задњем делу објекта, за максимално савлађивање висине од 0.90 m` (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да не ометају пролаз и друге функције и да су испоштовани услови за минимално одстојање габарита објекта од бочне и задње границе грађевинске парцеле, за прописани тип блока.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНАМА СА ИСТИМ УСЛОВИМА ГРАЂЕЊА**

### **ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 4 - Р У Б Н Е Г Р А Д С К Е З О Н Е**

· Примарни начин коришћења простора у овој зони је породично становање. Остали садржаји на просторима у којима је становање претежна намена искључиво су заступљени као пратећи са процентуалним учешћем у укупној БГРП до 21%, и то:

- централне функције Ц1 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, финансијско, бакнарско, агенцијско и управно пословање, занати и услуге. У овој зони нису детерминисани могући садржаји у оквиру централних функција. Услучају формирања парцеле за изградњу објекта искључиво комерцијалне намене Ц1, минимална површина парцеле је 500 m<sup>2</sup>, на коју се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;

· Дозвољена је изградња помоћних објеката

· Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле

#### Типови блокова:

##### · Блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела:

- за слободностојеће објекте 400 m<sup>2</sup>
- за објекте у низу 350 m<sup>2</sup>

Растојање габарита објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте мин.3.0 m`
- у непрекинутом низу 0 m`
- за први и последњи у низу мин.4.0 m`

Растојање габарита објеката од бочног суседног објекта:

- за слободностојеће објекте мин.4.0 m`
- у непрекинутом низу 0 m`
- за први и последњи у низу мин.5.0 m`

Растојање објеката од задње границе парцеле мин.6.0 m`

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс.10 m`

Растојање габарита објеката од наспрамног објекта иза задње границе парцеле мин.8.0 m`

Урбанистички параметри на простору претежне намене: **п о р о д и ч н о с т а н о в а њ е**

- % становања у односу на укупну БРГП од 79% - 89 %
- % учешћа пратеће намена - централне функције Ц1 у БГРП до 21%

П а р ц е л а: за стамбене и објекте централних функција Ц1

Максимални индекс изграђености "Ии" 0.5

Максимални индекс заузетости "Из" 30%

Минимална површина новоформиране парцеле:

- за слободностојеће објекте 400 m<sup>2</sup>
- за објекте у низу 350 m<sup>2</sup>

Максимална спратност објеката 3 надземне етаже

Минимални проценат зелених површина 40%

#### Паркирање:

За потребе паркирања предвиђено је

- изградити паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
- учествовати у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област.

према нормативу од 1 (једно) ПМ на 1 (једну) стамбену јединицу.

#### Зелене површине породичног становања

Минимални проценат зелених површина на парцелама намењених становању :

Становање у простору центра насељених целина и широј контактної зони градског центара

- Породично становање: обезбедити мин. 40% зелених површина.

#### **6. У случају градње потребно је прибавити услове прикључења на инфраструктуру (за израду урбанистичког пројекта прибавља их инвеститор )**

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија " д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;



**Напомена 3:**

За издавање локацијских услова потребно је претходно израдити урбанистички пројекат и прибавити потврду урбанистичког пројекта.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019 надлежној служби за урбанизам.

**У прилогу, према Гуп-у града Ужица до 2020.год:**

- карта број 6. Посторна организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом и поделом на зоне.

Обрада

*Ана Димитријевић Љубичић*  
дипл.инж.арх.

Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

ДОСТАВИТИ:

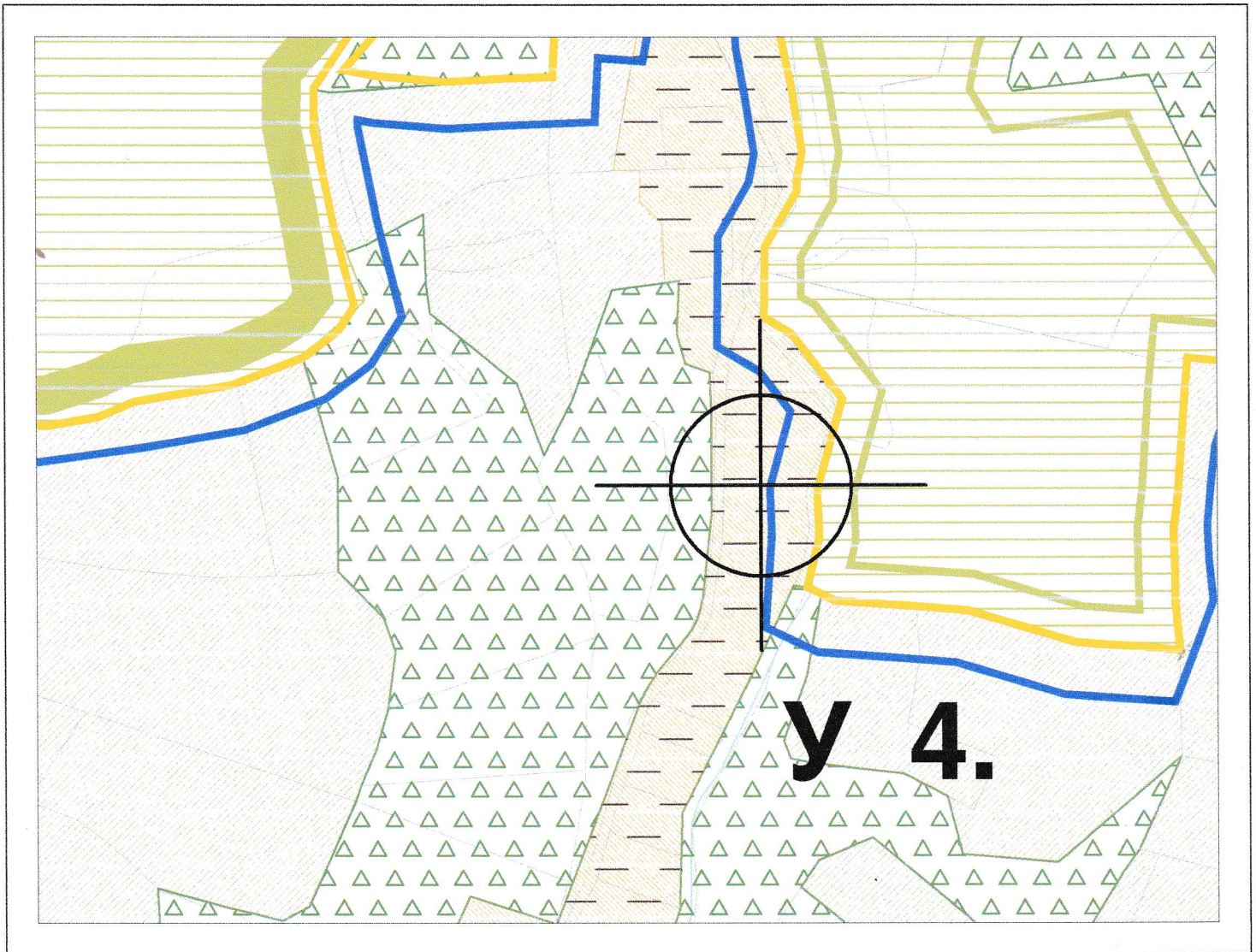
- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



НАЧЕЛНИК

*Зоран Деспић*  
Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији 353-107/21



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ

**ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ  
И ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ**

ЛЕГЕНДА

карта број 6

**НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА**

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**

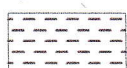
**СТАНОВАЊЕ**



Породично

**ПРАТЕЋА НАМЕНА**

**ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**

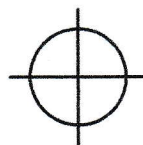


КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1:  
трговина, занатство и услуге,  
пословање

**УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**



Изградња и уређење у ЗОНИ 4:  
РУБНА ГРАДСКА ЗОНА



предметна кат. парцела

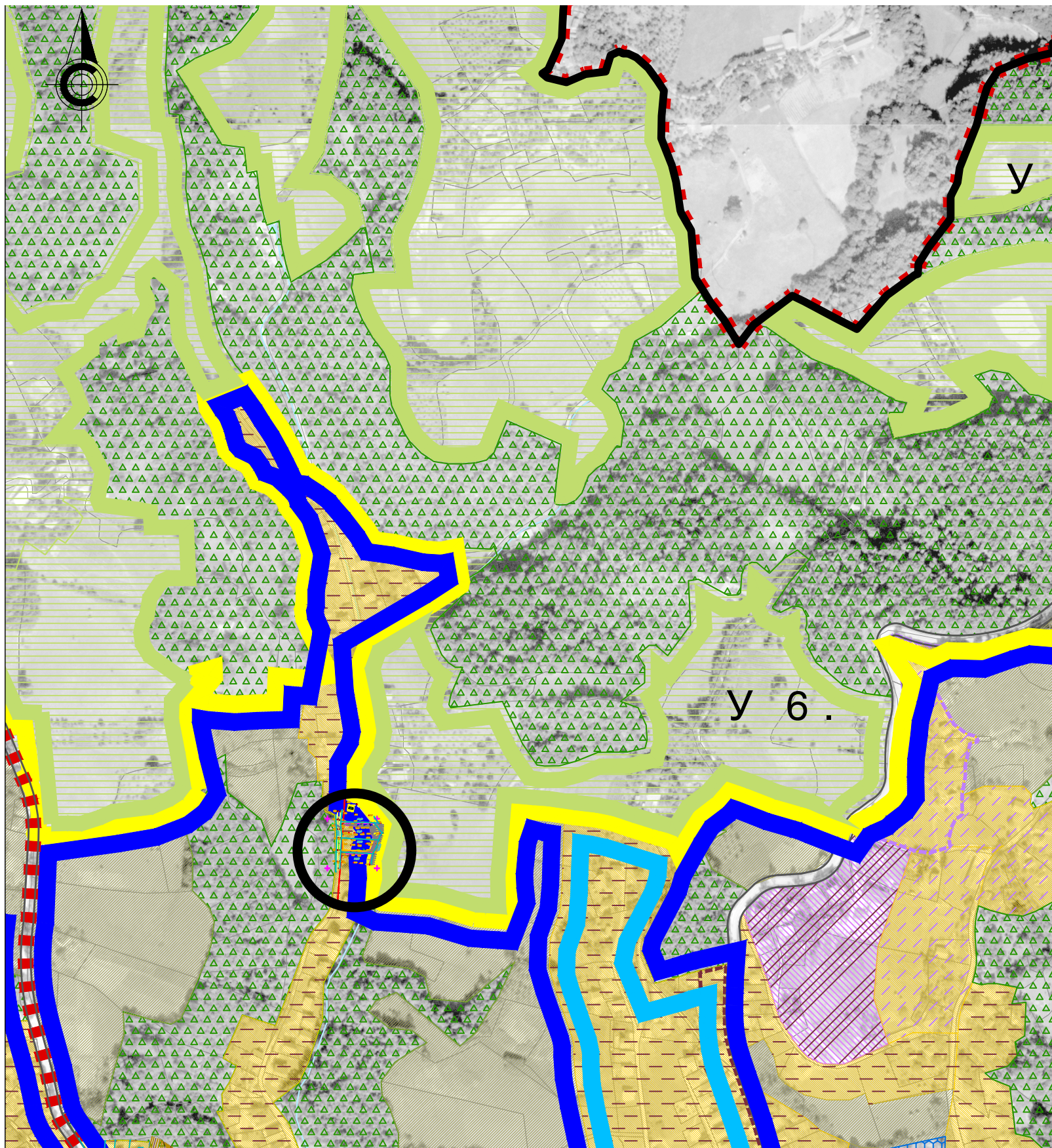
УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић



## V GRAFIČKI PRILOZI





### ЛЕГЕНДА

- Граница Плана
- Граница грађевинског подручја
- Граница просторних целина
- Комплекс посебне намене
- Зона заштите изворишта
- Граница зашт. природног добра
- Гредео из узетних одлика
- Мисура реке Бетиње

### КВОТИРАНА ЗАСТУПЕНОСТ САДРЖИЈА

#### ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

##### СТАЊЕВАЊЕ

- Городино
- Вишепородино
- Мшовито
- Викенд

##### ЦЕНТРАЛНИ САДРЖИЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖИЈИ Ц1 : трговина, занатство и услуге, пословане
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖИЈИ Ц2 : трговина на малочисто занатство

##### ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

- Државна и градска управа
- Социјална заштита
- Здравствена заштита
- Објекти културе
- Верски објекти
- Пошта
- Предшколско образовање
- Основно образовање
- Средње образовање
- Високо образовање
- Опционоализоване школе
- Ветеринарске станице

##### ПРОДУКЦИЈА

- ПРИМЊЕ - пољопривредне делатности
- СЕКТОРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1 : индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри
- СЕКТОРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2 : грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри

##### РЕКРЕАЦИЈА

- Спортско-рекреативни центар

##### ЗЕЛЕНЕ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ

- Отворени градски простори (трг, сквер, шеталиште)
- Парк
- Парк шума
- Шума парк

##### ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Заштитно зеленило
- Заштитене, неизграђене површине (зелене и остале)

##### ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Хидротехничка инфраструктура (дрвне станице и резервоари за воду)
- Енергетски објекти (објекти НПС, котларнице на гас/мазуџ, ТС 350/35 кк)

##### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- Гробље
- Конзервирано гробље

##### САБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Јуридор аутопута Е-761
- Државни I реда
- Државни II реда
- Општински пут
- Основна улична мрежа
- Улице са посебним режимом саобраћаја
- Железничка пруга
- Саобраћајни објекти
- Гараже

##### ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Река Бетиња
- Потоци

### ЛЕГЕНДА

#### ДРУГА НАМЕНА

##### СТАЊЕВАЊЕ

- Городино
- Вишепородино

##### ЦЕНТРАЛНИ САДРЖИЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖИЈИ Ц1 : трговина, занатство и услуге, пословане
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖИЈИ Ц2 : трговина на малочисто занатство и услуге, пословане

##### ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

- Предшколско образовање
- Социјална заштита
- Објекти културе

##### ПРОДУКЦИЈА

- СЕКТОРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1 : индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри
- СЕКТОРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2 : грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри

##### РЕКРЕАЦИЈА

- Зелени рекреативни простори

##### САБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

- Јавна гаража

#### ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

##### СТАЊЕВАЊЕ

- Городино
- Профитабилно

##### ЦЕНТРАЛНИ САДРЖИЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖИЈИ Ц1 : трговина, занатство и услуге, пословане
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖИЈИ Ц2 : трговина на мало, чисто занатство, услуге, пословане

##### ПРОДУКЦИЈА

- СЕКТОРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2 : грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри

##### РЕКРЕАЦИЈА

- Спортско-рекреативни простори и површине
- Зелени рекреативни простори

#### УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛИШТА

- 1 Иградња и уређење у ЗОИ 1: ГРАДСКИ ЦЕНАР
- 2 Иградња и уређење у ЗОИ 2: УЖ КОНАРНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ПРОСТОРЕ ЦЕЛИНЕ
- 3 Иградња и уређење у ЗОИ 3: ШИРА КОНАРНА ЗОНА
- 4 Иградња и уређење у ЗОИ 4: РУБА ГРАДСКОГ ЗОНА
- 5 Иградња и уређење у ЗОИ 5: ВИКЕНД ЗОНА

#### КАРАКТЕРИСТИКЕ УРБАНИСТИКЕ ЦЕЛИНЕ УНАТРА ЗОНА СА ИСТИМ УСЛОВИМА УРЕЂЕЊА

- ПРОСТОРА ИТУРОФИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- ТРАНСФОРМАЦИЈА КОМУНАЛНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИГРАДНА КВОТ
- КВОТИРАНА ГРАДНА НА НЕИГРАБЕНОМ ЗЕМЛИШТУ
- ПРОСТОР ПРИВЕДЕН ИЛИНИ, ДОВРШЕН
- КВОТИРАНА ГРАДНА НА РЕКРЕАТИВНОМ ЗЕМЛИШТУ

#### УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА

- 6 ИГРАДНА И УРЕЂЕЊЕ У ГОЛОПРИВРЕДНОМ ЗОНА
- УРЕЂЕЊЕ ШИМА ПЛОСВА
- УРЕЂЕЊЕ ПАРК ШИМА

##### КОДИФИЦИЈА ПОД ЗОНЕ

- Ц 2.1.
- 1. ЦЕНА ПРОСТОРЕ ЦЕЛИНЕ
- 2. БРОЈ ЗОНЕ У КОЈОЈ ВАЖИ СРЕДЊИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА
- 3. РЕДНИ БРОЈ ПОД ЗОНЕ

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj

UP  
34/21

odgovorni projektant:

Ana Papić, dipl.inž.arh.

Novembar 2021. g.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

URBANISTI KI PROJEKAT  
 za izgradnju stambenog objekta  
 na kat. parceli br. 776/1 KO U ice

INVESTITOR: JELI MARIJA I MIROSLAV, U ICE

MESTO: Užice

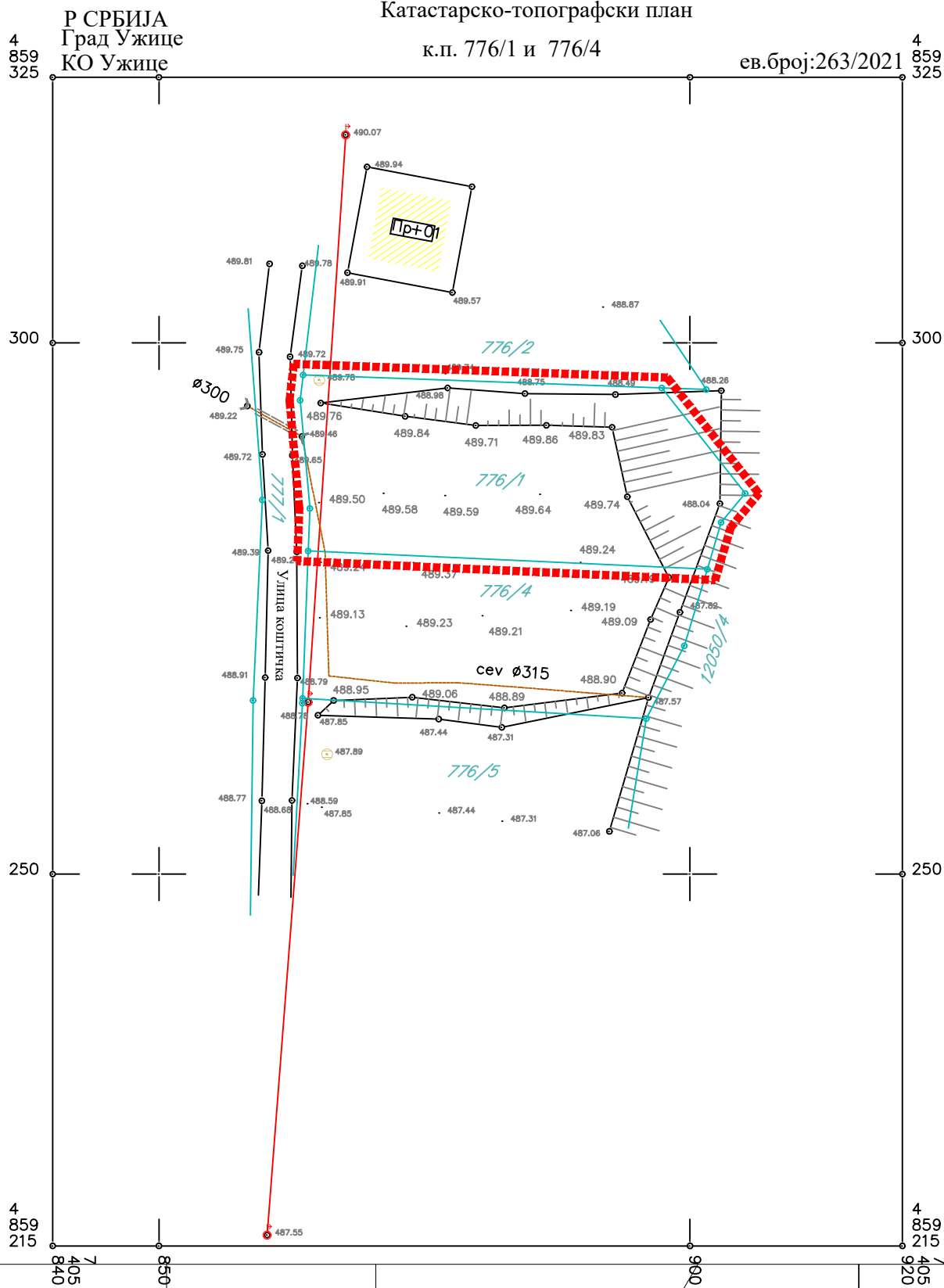
naslov

IZVOD IZ GUP-a GRADA UŽICA

razmera: 1 : 2 000

br. lista: 1a





LEGENDA:

Stanje po katastru ————  
Faktičko stanje ————  
Granica UP-a ————

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj

UP  
34/21

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

Novembar 2021. g.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

Investitor: JELIĆ MARIJA I MIROSLAV, UŽICE

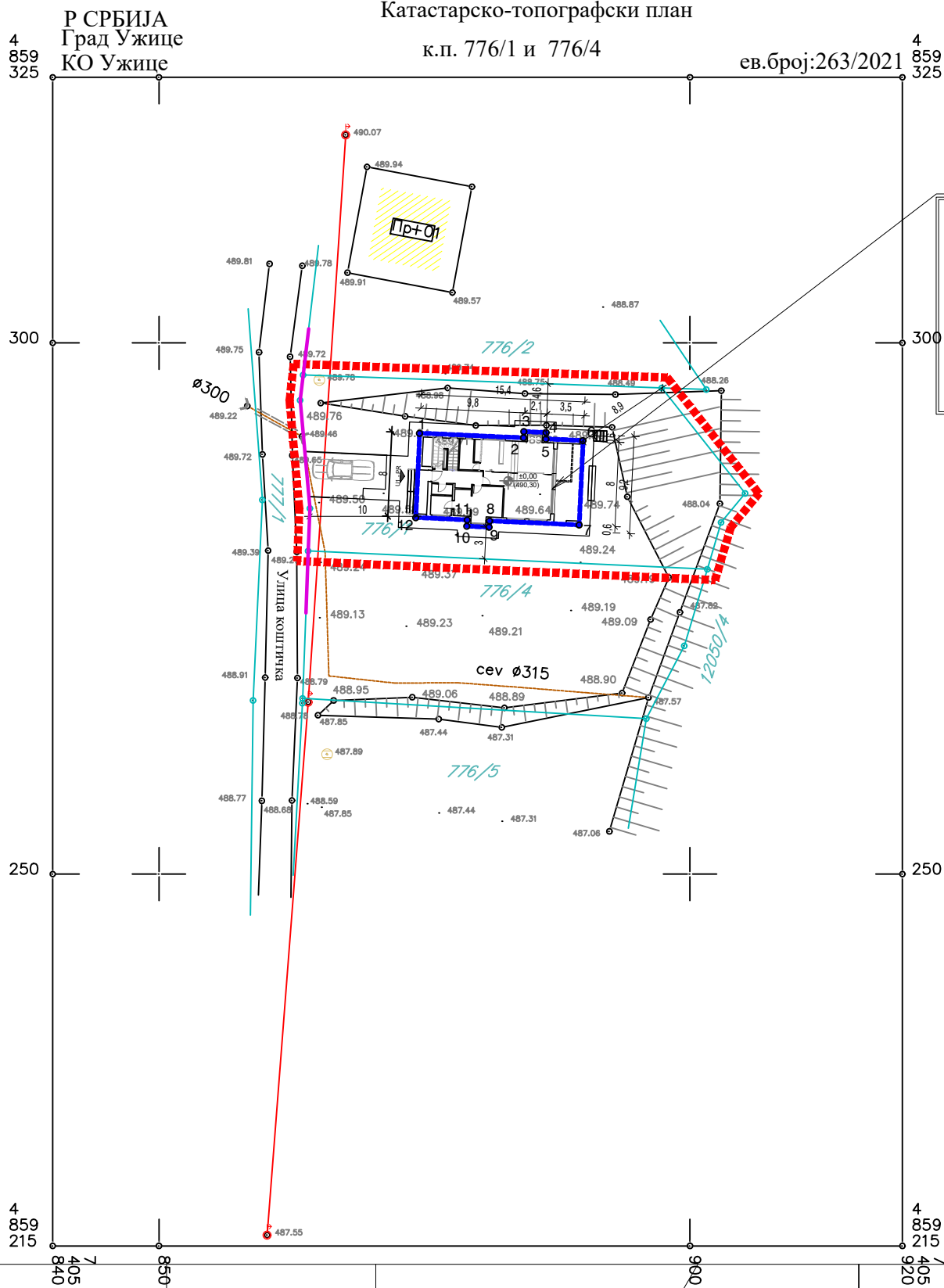
Mesto: UŽICE

DISPOZICIJA OBJEKATA  
SA NIVELACIONIM I  
REGULACIONIM REŠENJEM

razmera: 1 : 500

br. lista: 3





ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRAĐEVINSKIH LINIJA PRIZEMLJA

1.	7 405 874. 55	4 859 291. 51
2.	7 405 884. 34	4 859 291. 06
3.	7 405 884. 36	4 859 291. 66
4.	7 405 886. 46	4 859 291. 56
5.	7 405 886. 44	4 859 290. 96
6.	7 405 889. 93	4 859 290. 81
7.	7 405 889. 57	4 859 282. 86
8.	7 405 881. 13	4 859 283. 25
9.	7 405 881. 10	4 859 282. 65
10.	7 405 879. 00	4 859 282. 75
11.	7 405 879. 03	4 859 283. 35
12.	7 405 874. 19	4 859 283. 57

LEGENDA:

Stanje po katastru	
Faktičko stanje	
Regulaciona linija	
Građevinska linija objekta	
Granica UP-a	

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
UP  
34/21

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

Investitor: JELIĆ MARIJA I MIROSLAV, UŽICE

Mesto: UŽICE

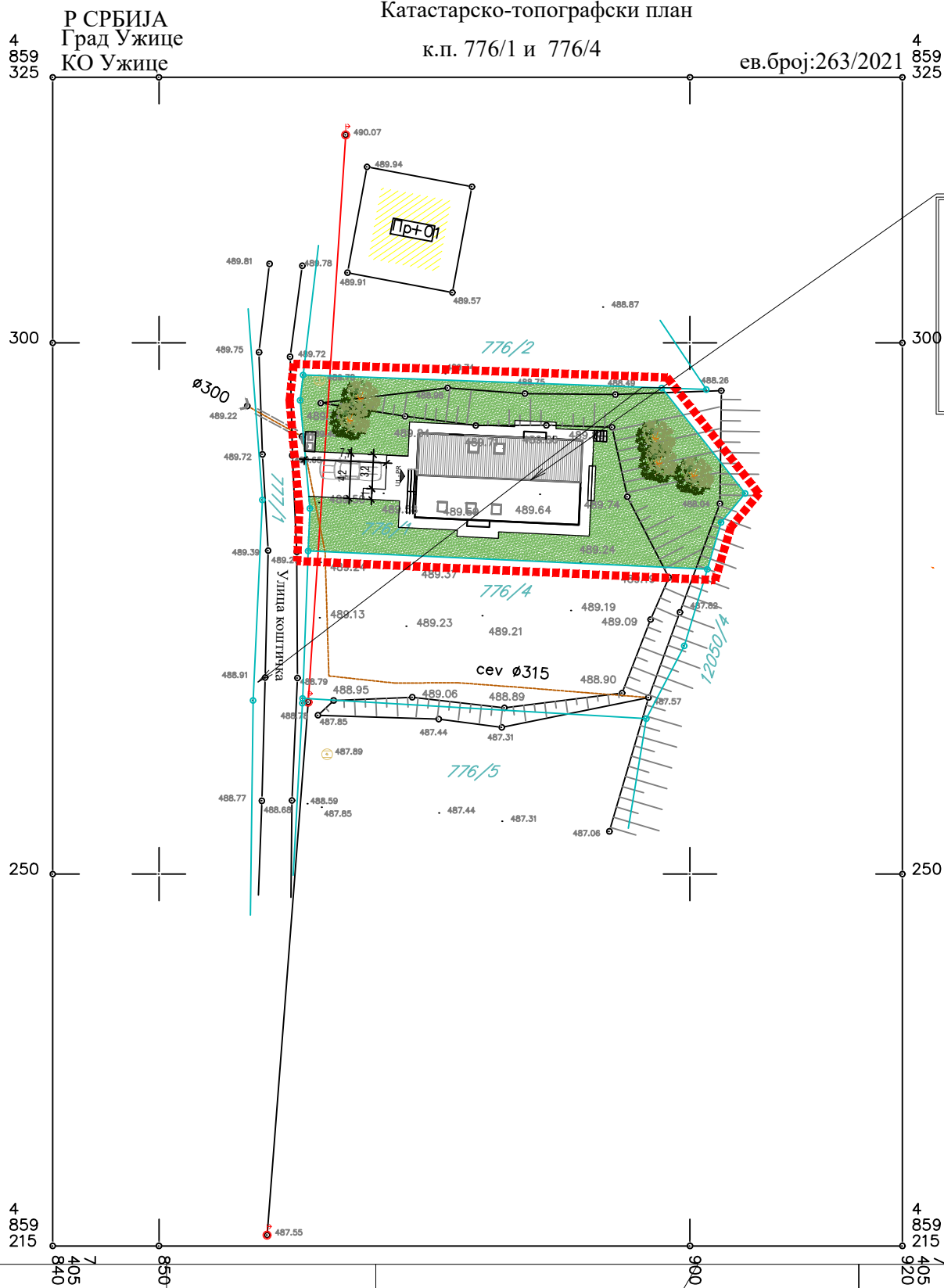
naslov

DISPOZICIJA OBJEKATA  
SA NIVELACIONIM I  
REGULACIONIM REŠENJEM

razmera: 1 : 500      br. lista: 3

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Novembar 2021. g.



STAMBENI OBJEKAT  
Pr+Pk  
(prizemlje+potkrovlje)

P pod objektom - 123.12 m<sup>2</sup>  
BRGP - 225.61 m<sup>2</sup>

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	639 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POD OBJEKTOM	123.12 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	225.61 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	0.35
OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	19.27 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	415 m <sup>2</sup> 65 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	1 na parceli

LEGENDA:

- Stanje po katastru
- Faktičko stanje
- Granica UP-a
- Zelene površine
- Raster ploče
- Drveće

naslov

SAOBRAĆAJ SA  
PLANOM UREĐENJA PARTERA

razmera: 1 : 500	br. lista: 4
------------------	--------------

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
**UP  
34/21**

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

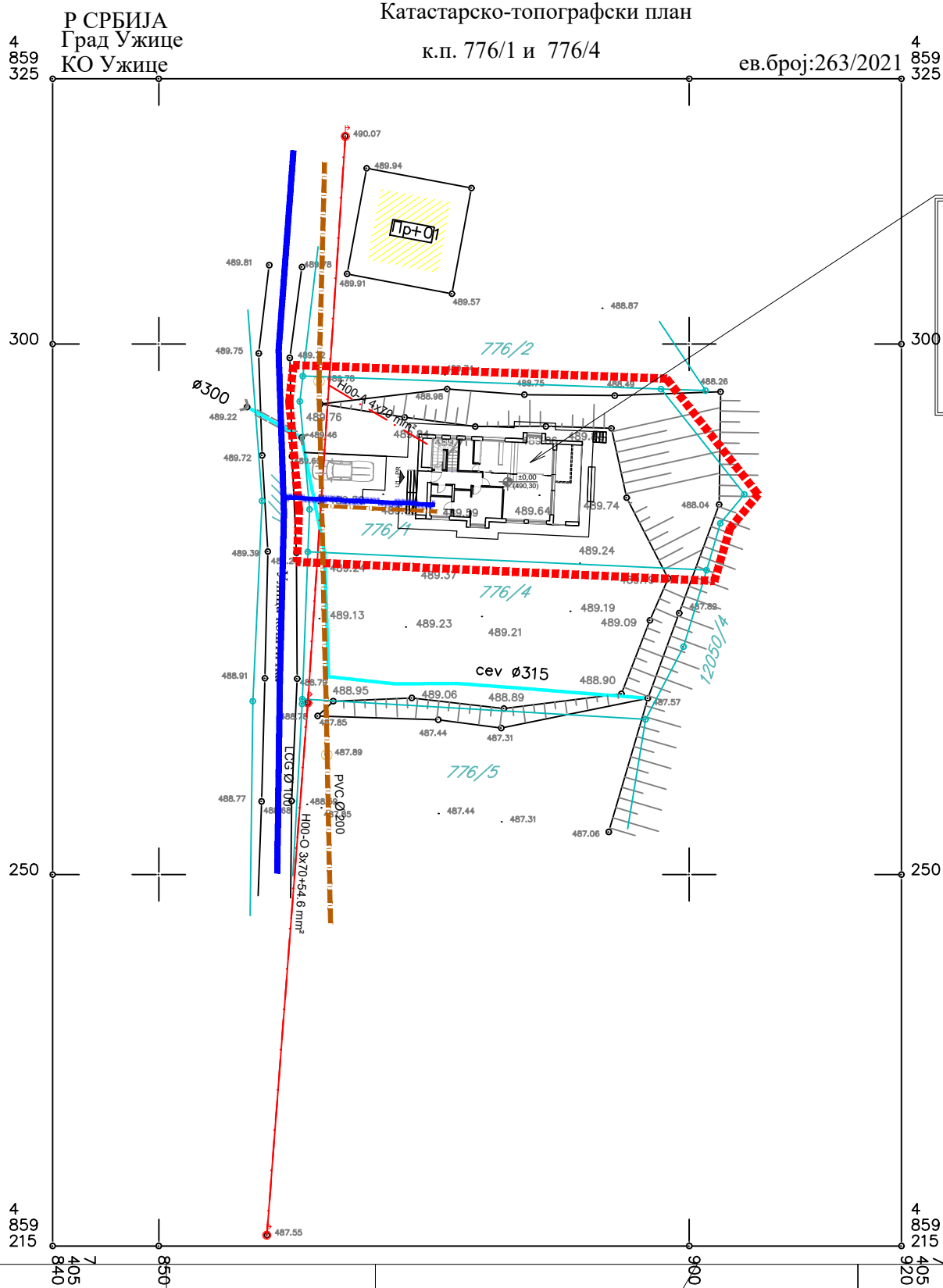
URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

Investitor: JELIĆ MARIJA I MIROSLAV, UŽICE

Mesto: UŽICE

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Novembar 2021. g.



LEGENDA:

Stanje po katastru	—
Faktičko stanje	—
Elektroinstalacije	—
Vodovodna mreža	—
Kanizaciona mreža	—
Kišna kanalizacija	—
Granica UP-a	—

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
UP  
34/21

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKT  
za izgradnju stambenog objekta  
na kat. parceli br. 776/1 KO Užice

Investitor: JELIĆ MARIJA I MIROSLAV, UŽICE

Mesto: UŽICE

naslov

SINHRON PLAN  
INFRASTRUKTURE

razmera: 1 : 500      br. lista: 5

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Novembar 2021. g.