

Prilog 1

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Grujičić Ivko iz Užica, Ulica ratarska broj 49


Objekat: Proizvodno stambeni objekat:
bravarska radionica sa jednim stanom
Bela Zemlja, kat. parcela br. 672/6 KO Ljubanje

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR: Idejno rešenje


Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: JABUKAPROJEKT doo Užice, Bela Zemlja BB 31311
Bela Zemlja, Grad Užice

Odgovorno lice projektanta: **Kosta Ljubojević**

Potpis: 

Odgovorni projektant: Aćimović Dragan, dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 3297 03

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 1603/2021
Mesto i datum: Užice, decembar 2021. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	
0.4.	(popunjen obrazac iz Priloga br.3) (u IDP, PGD , PZI i PIO)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (popunjen obrazac 0.3. iz Priloga br.1)
0.6.	Podaci o projektantima (popunjen obrazac 0.4. iz Priloga br.1)
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji (popunjen obrazac 0.5. iz Priloga br.1)
0.8.	Sažeti tehnički opis (u IDP,PGD i PIO)
0.9.	(popunjen obrazac iz priloga br.6) (u IDP i PGD)

REŠENJE O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a, Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 73/2019), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju Proizvodno stambenog objekta na Beloj Zemlji, na katastarskoj parceli broj 672/6 KO Ljubanje, Grad Užice,

Određuje se:

Aćimović Dragan, dipl. inž. arh. broj licence 300 3297 03

Investitor: Grujičić Ivko iz Užica, Ulica ratarska broj 49

Odgovorno lice/zastupnik: Kosta Ljubojević

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1603/2021

Mesto i datum: Užice, decembar 2021. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	1603/2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	1603/2021

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: JABUKAPROJEKT doo Užice, Bela Zemlja BB 31311
Bela Zemlja, Grad Užice

Glavni projektant : Aćimović Dragan, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3297 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: JABUKAPROJEKT doo Užice, Bela Zemlja BB,
31311 Bela Zemlja. Grad Užice

Glavni projektant : Aćimović Dragan, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3297 03

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	klasifikaciona oznaka:
	49 % 51 %	„V“125102: Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrisku proizvodnju npr, fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu, itd. „A“ 111011: Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće.
naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Bela Zemlja“ („Službeni list Grada Užica“ broj 5-3/12, 24/14, 4/17 i 11/19).	
mesto:	Bela Zemlja, naselje Prljevići	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i opština:	672/6 KO Ljubanje	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu saobraćajnicu:	Indirektan pristup na kp 2072/1 KO Ljubanje (nekategorisani put), preko sopstvene privatne kp 672/7 KO Ljubanje.	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska mreža		
Uslovi za priključak na elektroenergetsku mrežu:	Vrsta priključka – trajni. Vrsta mernog uredjaja – trofazno brojilo. Broj tarifa – jedna. Način grejanja: pelet. Namena i broj funkcionalnih jedinica: 2 jedinice Objekat sadrži: - 1 proizvodnu jedinicu (bravarsku radionicu sa nadstrešnicom) u Pr, i - 1 stambenu jediniucu (stan u Pr i ostave u Su). Potrebna snaga: 22,08 KW (32 A).	

	Na parceli nema objekata kojima se isporučuje EE Netipični potrošači: nema.
Druga infrastruktura	
Uslovi za priključak na vodovodnu mrežu:	Potreban priključak za hidrantsku mrežu 10 l/sec. Potreban priključak za sanitarnu vodu 0,8 lit/sec.
Uslovi za priključak na TT mrežu;	/
Uslovi za priključak na gasnu mrežu:	/
Uslovi za priključak na javnu saobraćajnicu:	Zadržava se postojeći indirektni priključak na javni put na kp 2071/1 KO Ljubanje (nekategorisani put), preko sopstvene kp 672/7 KO Ljubanje
Uslovi za evakuaciju smeća:	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1320 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	345,30 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	450,57 m ²
	ukupna NETO površina:	427,48 m ²
	površina prizemlja:	320,73 m ² neto
	površina zemljišta pod objektom (zauzetost):	345,30 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su + P
	visina objekta (nulta kota – sleme):	5,80 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+ 743,30 ml sleme + 741,30 ml venac + 737,70 ml prizemlje + 737,50 ml nulta kota
	relativan visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+ 5,60 ml sleme + 3,60 ml venac + 0,00 ml prizemlje - 0,20 ml nulta kota
spratna visina:	2,70 ml stambeni u Pr 3,70 ml radionica u Pr	
broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	Ukupno 2 jedinice: - 1 proizvodna jedinica (bravarska radionica) i - 1 stambena jedinica (stan u Pr, ostava u Su).	
broj parking mesta:	5 parking mesta	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Al paneli za radni deo i Silikonsko silikatna fasada za stambeni deo
	orijentacija slemena:	Sever – jug
	nagib krova:	10°
	materijalizacija krova:	Krovni paneli, blago profilisani
	Indeks zauzetosti (za P pod obj. 345, 30 m ²):	26,16 % maks. /
	Index izgradjenosti (za BRGP 345,30 m ²):	0,26 maks. 1,2
	Procenat zelenih površina (za 316 m ²):	23,94 % min. 20 %

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	broj:
		datum:
		broj:
		datum:
		broj:
		datum:

predračunska vrednost objekta:	biće data projektom za građevinsku dozvolu
-----------------------------------	--

1.1. NASLOVNA STRANA

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Grujičić Ivko iz Užica, Ulica ratarska broj 49

Objekat: Proizvodno stambeni objekat:
bravarska radionica sa jednim stanom
Bela Zemlja, kat. parcela broj 672/6 KO Ljubanje


Vrsta tehničke dokumentacije: IDR: IDEJNO RESENJE

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – Projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Potpis: Projektant:
JABUKAPROJEKT doo Užice, Bela Zemlja BB,
31311 Bela Zemlja. Grad Užice



Potpis: Odgovorni projektant:
Aćimović Dragan, dipl. inž. arh.
broj licence 300 3297 03



Broj dela projekta: 1603/2021
Mesto i datum: Užice, decembar 2021. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta ARHITEKTURE
1.2.	Sadržaj projekta ARHITEKTURE
1.3.	
1.4.	
1.5.	Tekstualna dokumentacija: - Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija: - Pregled površina
1.7.	Grafička dokumentacija: - List 1 - Situacija - List 2 - Osnova suterena - List 3 - Osnova prizemlja - List 4 - Osnova krova - List 5 - Presek 1-1 - List 6 - Presek 2-2 - List 7 - Presek 3-3 - List 8 - Istočna fasada - List 9 - Južna fasada - List 10 - Severna fasada - List 11 - Zapadna fasada

1.3 RESENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a, Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr. zakon, 9/2020 i 52/2021 i odredbi
Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije
prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 73/2019), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu 1 – Projekta arhitekture, koji je do Idejnog rešenja za izgradnju Proizvodno
stambenog objekta na Beloj Zemlji, na katastarskoj parceli broj 672/6 KO Ljubanje,

Određuje se:

Dragan Aćimović, dipl. inž. arh.
broj licence 300 3297 03

Projektant:

Jabukaprojekt doo Užice, Bela Zemlja BB

Odgovorno lice projektanta:

Kosta Ljubojević

Potpis:



Mesto i datum:

Užice, decembar 2021. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta: 1 – Projekat arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju Proizvodno stambenog objekta na Beloj Zemlji, na katasatrskoj parceli broj 672/6 KO Ljubanje, Grad Užice,


IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.
2. Da su pri izradi projekata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Dragan Acimović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3297 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1603/2021

Mesto i datum: Užice, decembar 2021. godine

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : PROIZVODNO STAMBENI OBJEKAT
MESTO GRADNJE: BELA ZEMLJA, PRLJEVIĆI
PARCELA: KAT. PARCELA BR. 672/6 KO LJUBANJE, GRAD UŽICE
INVESTITOR: GRUJIČIĆ IVKO IZ UŽICA, ULICA RATARSKA BR. 49

OPIS LOKACIJE

Lokacija za izgradnju predmetnog objekta je kp 672/6 KO Ljubanje, na Beloj Zemlji, naselje Prljevići.

Parcela se nalazi pored puta Užice – Bela Zemlja koji vodi preko Zabučja. Na zahtev investitora na parceli je isprojektovan poslovno stambeni objekat koji sadrži bravarsku radionicu i jedan stan sa pomoćnim stambenim prostorom u suterenu.

Pristup objektu je sa navedenog puta Užice – Bela Zemlja i sa lokalnog puta koji prolazi sa severne strane granice parcele.

NAMENA OBJEKTA

Namena objekta je bravarska radionica za proizvodnju metalnih ograda, bravarskih vrata i prozora i ostalih proizvoda od metala.

Objekat se sastoji iz dve lamele.

Lamela 1 – Bravarska radionica, u prizemlju.

Lamela 2 – Stambeni deo: Stan u prizemlju i Pomoćni prostor u suterenu.

Lamele su dilatirane

Sadržaj objekta:

Suteren: Pomoćne prostorije (ostava, kolarnica i toalet) deo stambenog prostora.

Prizemlje: Proizvodni prostor sa nadstrešnicom i jedan trosoban stan sa tremom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armiranobetonska: armirano betonski temelji, zidovi stubovi i grede

Fundiranje objekta je na temeljnim trakama, dubine fundiranja min. 80 cm ili više.

Međuspratna konstrukcija iznad suterena je puna ab ploča, a ploča iznad prizemlja je polumontažna sa fert gredicama i ab pločom $d=5$ cm.

Konstrukcija prizemlja Lamela 1 je bravarska sa stubovima i krovnim nosačima.

Krovna konstrukcija na Lameli 1 je bravarski nosaci a na Lameli 2 je drvena od četinja I. klase.

Krovni pokrivač je krovni Al paneli, $d=12$ cm blago profilisan.

Zidovi objekta su:

Suteren: armirano betonski zidovi, zidovi od giter blokova zidanih u produžnom malteru 1:2:6.

Prizemlje:

Lamela 1: zidni paneli $d=12$ cm blago profilisani.

Lamela 2: giter klima blokovi $d=25$ cm, zidani u produžnom malteru 1:2:6.

Unutrašnji pregradni zidovi su od giter klima blokova, $d=10$ cm ili 12 cm.

Spratna visina suterena je 3,00 m i 2,50 m, a prizemlja 3,70 m i 2,70 m.

Materijali za konstrukciju objekta su beton marke C30/37 i armatura B500B i B500A, armaturne šipke i mreža.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi: Završne obrade podova su zavisno od namene prostorija.
U radionici pod je ferobeton, a u sanitarnim prostorijama keramičke pločice.
U stambenom delu podovi su parket i keramičke pločice.
Parket je hrastov, postavljen na cementnu košuljicu na lepku za parket. Sav parket je I. klase, dimenzija i teksure po izboru projektanta.
Svi unutrašnji zidovi od giter blokova se materišu produžnim malterom 1:2:6 i boje poludisperzivnom bojom, a u stanui se i prethodno gletuju.
Plafoni se malterišu produžnim malterom 1:2:6 i boje poludisperzivnom bojom sa gletovanjem u stambenom delu.
Zidovi u Lameli 1 u prizemlju su zidni paneli blago profilisani.

FASADNI OTVORI

Svi fasadni otvori na proizvodnom delu su od Al profila termoizolovanih, a u stambenom delu su od PVC profila takodje termoizolovanih i višekomornih.
Otvori su zastakljeni termoizolacionim staklom 4+16+6 mm, punjeni, argon gasom
Unutrašnja vrata u proizvodnom delu su rađena od Al profila, a u stambenom delu su drvena.
Svi otvori se ugrađuju načinom suve ugradnje, prema uputstvuprouzvođača.

IZOLATERSKI RADOVI

Predviđena je hidroizolacija podova i zidova suterena i prizemlja u kontaktktu sa tлом, koja se radi od dva sloja varenog kondora. Betonske površine se prethodno premazuju bitulitom.
Takodje je predvidjena hidroizolacija poda kupatila u prizemlju stambenog dela.
Hidroizolaciju mokrih čvorova izvesti nakon svih građevinskih intervencija i raznih prodora, da se obezbedi efikasnost izolacije.

TERMIČKA IZOLACIJA

Projektovana je termička izolacija fasadnih zidova, podova i međuspratne tavanice.
Vrsta termicke izolacije prema grafičkom prilogu.

FASADA

Fasada na objektu je termička i to:

Lamela 1: Prizemlje: zidni Al paneli d=12 cm.

Lamela 2: Suteran: stirodur d= 5 cm. Prizemlje: stirodur d=10 cm.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije: vodovoda i kanalizacije, hidrantske mreže, električne i telefonske instalacije.

Užice, decembar 2021. godine

Odgovorni projektant
Aćimović Dragan. dipl. inž. arh.
broj licencr 300 3297 03



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

Zgrada 1	Proizvodno stambena zgrada	Površina
Etaza Suteran - Stambeni deo		
1	Ostava	84,45 m ²
2	Kotlarnica	10,98 m ²
3	Ostava	5,79 m ²
4	Stepeniste	5,53 m ²
Neto površina	SUTERENA	Svega: 106,75 m ²
Bruto površina	SUTERENA	125,27 m ²
Etaza Prizemlje - proizvodni deo		
1	Nadstresnica	73,45 m ²
2	Radionica	140,86 m ²
3	WC	5,64 m ²
		Svega: 219,95 m ²
Etaza Prizemlje - stambeni deo		
4	Trem – terasa	32,15 m ²
5	Predsoblje	9,63 m ²
6	Soba	11,59 m ²
7	Soba	13,43 m ²
8	Kupatilo	4,25 m ²
9	Dnevna soba	30,00 m ²
		Svega: 100,78 m ²
Neto površina	PRIZEMLJA	320,73 m ²
Bruto površina	PRIZEMLJA	345,30 m ²

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU

Ukupno neto površina OBJEKTA	427,48 m ²
Proizvodni deo	219,95 m ²
Stambeni deo	207,53 m ²
Ukupno bruto površina OBJEKTA	450,57 m ²
Proizvodni deo	228,26 m ²
Stambeni deo	242,29 m ²



Odgovorni projektant
Aćimović Dragan. dipl. inž. arh.
broj licencr 300 3297 03

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

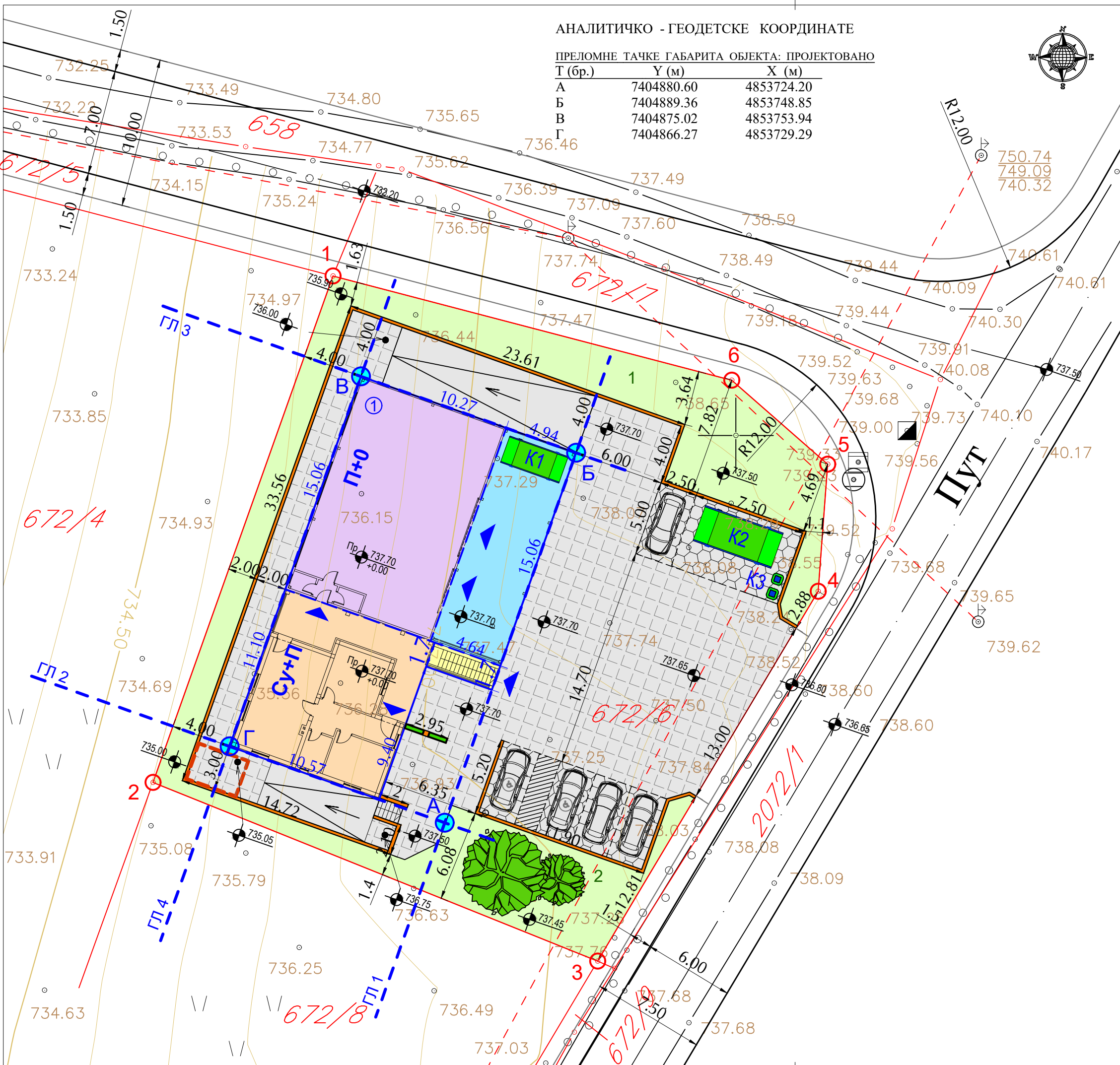
ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО

Г (бр.)	Y (m)	X (m)
А	7404880.60	4853724.20
Б	7404889.36	4853748.85
В	7404875.02	4853753.94
Г	7404866.27	4853729.29



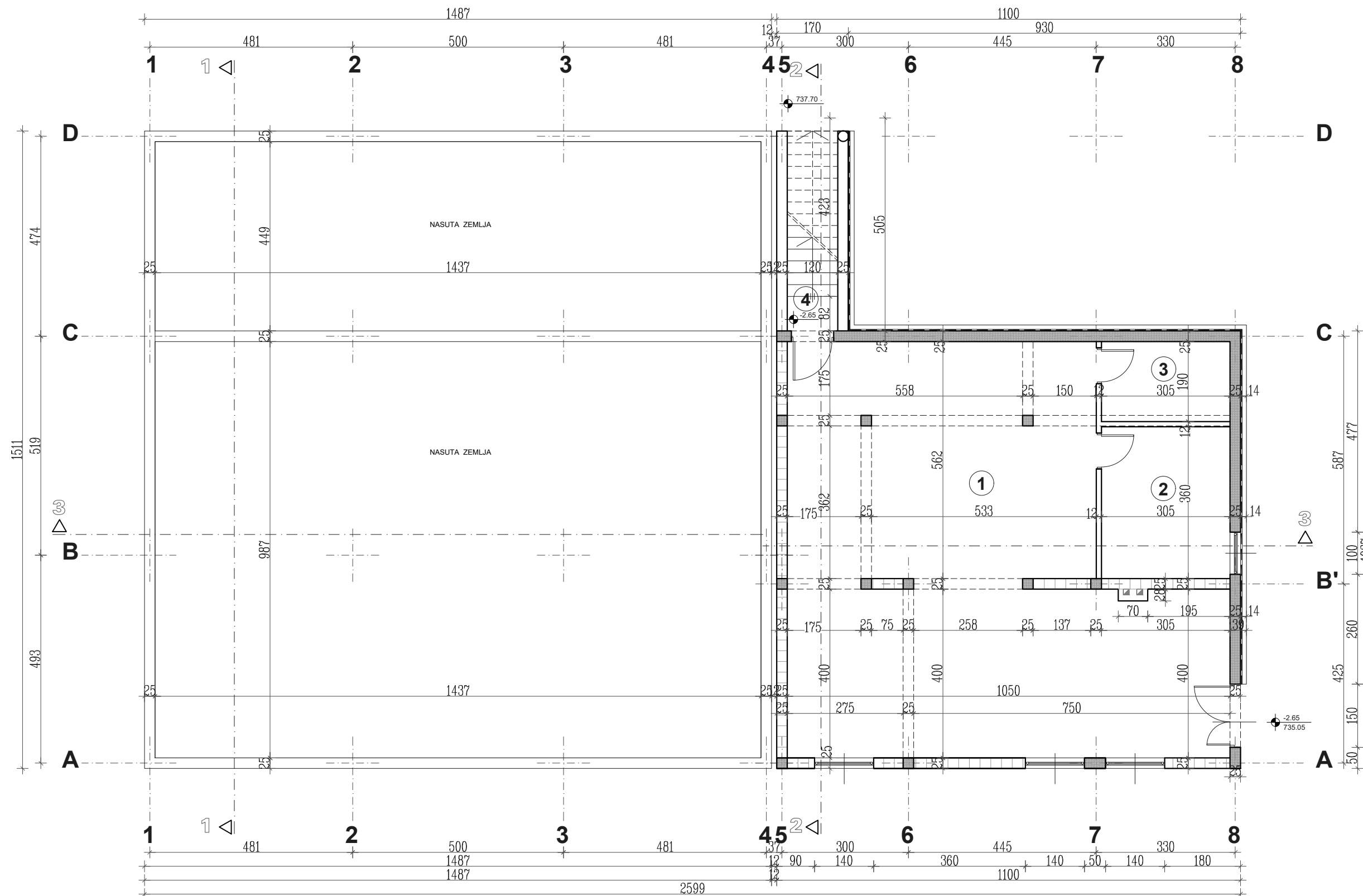
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА БАШТЕНСКИХ ИВИЧЊАКА: ПРОЈЕКТОВАНО
- РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: КОЛОВОЗ И ТРОТОАР: ПЛАНСКО
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПРОИЗВОДНО СТАМБЕНА ЗГРАДА: РАДИОНИЧКИ ПРОСТОР: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПРОИЗВОДНО СТАМБЕНА ЗГРАДА: НАСТРЕШНИЦА РАДИОНИЦЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПРОИЗВОДНО СТАМБЕНА ЗГРАДА: СТАН СА ТРЕМОМ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПРОИЗВОДНО СТАМБЕНА ЗГРАДА: СТЕПЕНИШТЕ ЗА СУТЕРЕН: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА: КОЛОВОЗ / ТРОТОАР: АСФАЛТНИ ЗАСТОР: ПЛАНСКО
- ПОПЛОЧАНИ ИНТЕРНИ ПЛАТО: БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОПЛОЧАНИ ИНТЕРНИ ПАРКИНГ: БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОВРШНСКО ЗЕЛЕНИЛО: ПРОЈЕКТОВАНО ПАРТЕРНИ ТРАВЊАК: ПАРКОВСКА СМЕША: ТИП 1: Panorama: Park green max.
- ГРУПАЦИЈСКО ЗЕЛЕНИЛО: ПРОЈЕКТОВАНО САДНИЦЕ ВИСОКОГ ЛИШЋАРА, ТИП 2: Rhus Typhina "Saghorn Sumac", КОМ. 2
- КОНТЕЈНЕР ЗА КАБАСТИ ОТПАД: ZN ČN 7+10 м3, КОМ. 2: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОСУДА ЗА КУЋНИ ОТПАД: HDPE 120+240 I, КОМ. 2: ПРОЈЕКТОВАНО



Projektovanje - Inžinjering
Užice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/ 572-762

OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Aćimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	DEO PROJEKTA	
IDR IDEJNO REŠENJE	1 - ARHITEKTURA	
CRTEŽ :	SITUACIJA	
RAZMERA : 1: 250	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA	DATUM jul 2021.



OSNOVA SUTERENA R 1:50

STAMBENI DEO			
RB	PROSTORIJA	P (m ²)	POD
1	OSTAVA	84,45	ker.pločice
2	KOTLARница	10,98	ker.pločice
3	OSTAVA	5,79	ker.pločice
4	STEPENIŠTE	5,53	ker.pločice

svoga neto površina suterena
106,75 m²

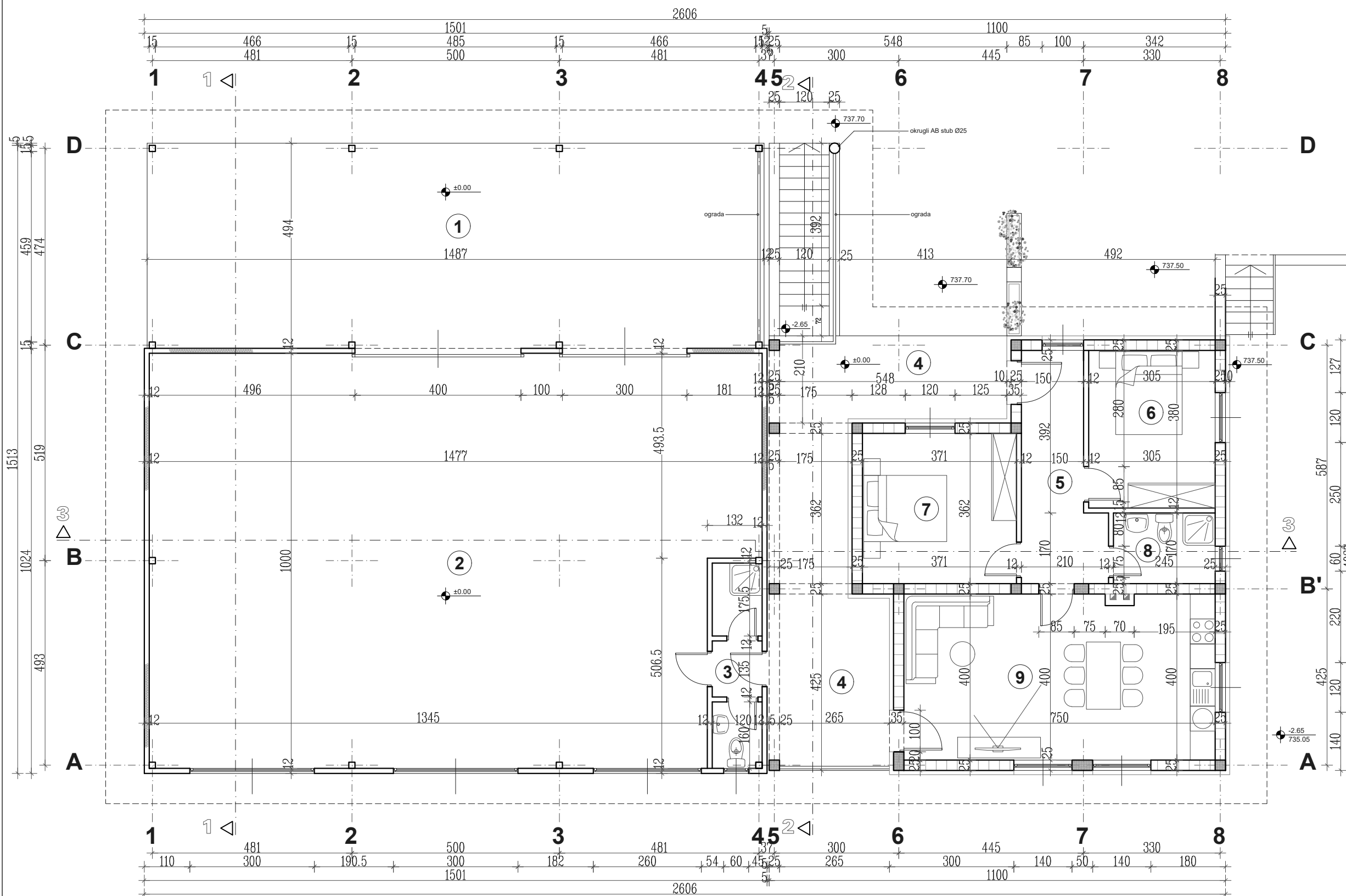
BRUTO POVRŠINA SU: STAMBENI DEO P = 125,27 m²
BRUTO POVRŠINA SU: PROIZVODNI DEO P = 0,00 m²

SVEGA NETO POVRŠINA SUTERENA P = 106,75 m²
SVEGA BRUTO POVRŠINA SUTERENA P = 125,27 m²

LEGENDA MATERIJALA:

-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOKOVI
-  FASADNI PANELI d=12cm

 Projektovanje - inženjering Ulice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/ 572-762	
OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL. RATARSKA BR. 49
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D. Ćimović licenca br.: 300329703
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	OSNOVA SUTERENA
RAZMERA : 1: 50	BR. TEHNIČKOG DNEVNIKA 1603 / 2021
	DATUM jul 2021.



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

PROIZVODNI DEO			
RB	PROSTORIJA	P (m ²)	POD
1	NADSTREŠNICA	73.45	ferobeton
2	RADIONICA	140.86	ferobeton
3	MOKRI ČVOR	5.64	ker.pločice

svoga neto površina prizemlja
219.95 m²

BRUTO POVRŠINA PR: PROIZVODNI DEO P = 227.85 m²

STAMBENI DEO			
RB	PROSTORIJA	P (m ²)	POD
4	TREM	32.15	ker.pločice
5	PREDSOBLJE	9.63	parket
6	SOBA	11.59	parket
7	SOBA	13.43	parket
8	KUPATILO	4.25	ker.pločice
9	DNEVNA SOBA	30.00	parket

svoga neto površina prizemlja
100.78 m²

BRUTO POVRŠINA PR: STAMBENI DEO P = 227.85 m²

SVEGA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P = 320.73 m²

SVEGA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P = 345.30 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA P = 427.48 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P = 450.57 m²

UKUPNO BRGP OBJEKTA P = 345.30 m²

UKUPNO POVRŠINA POD OBJEKTOM P = 345.30 m²

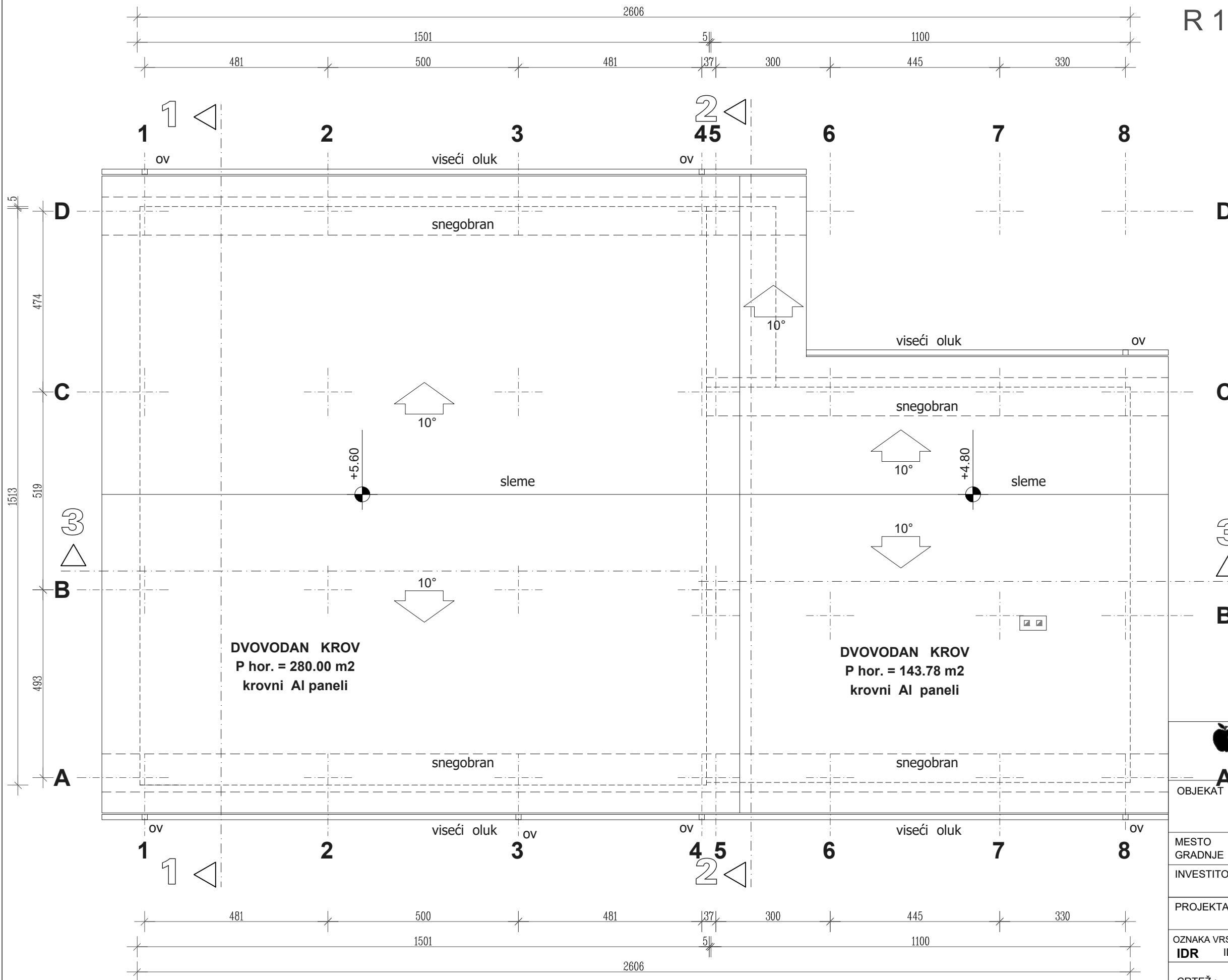
LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOKOVI
	FASADNI PANELI d=12cm

jabuka projekat	
Projekovanje - inženjering Užice 31311 - Bata Zemja tel. 031/ 572-762	
OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL. RATARSKA BR. 49
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D. Ćimović licenca br.: 300329703
OSNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMERA : 1 : 50	BR. TEHNIČKOG DNEVNIKA 1603 / 2021
	DATUM jul 2021.

OSNOVA KROVA

R 1:100



DVOVODAN KROV
P hor. = 280.00 m²
krovni Al paneli

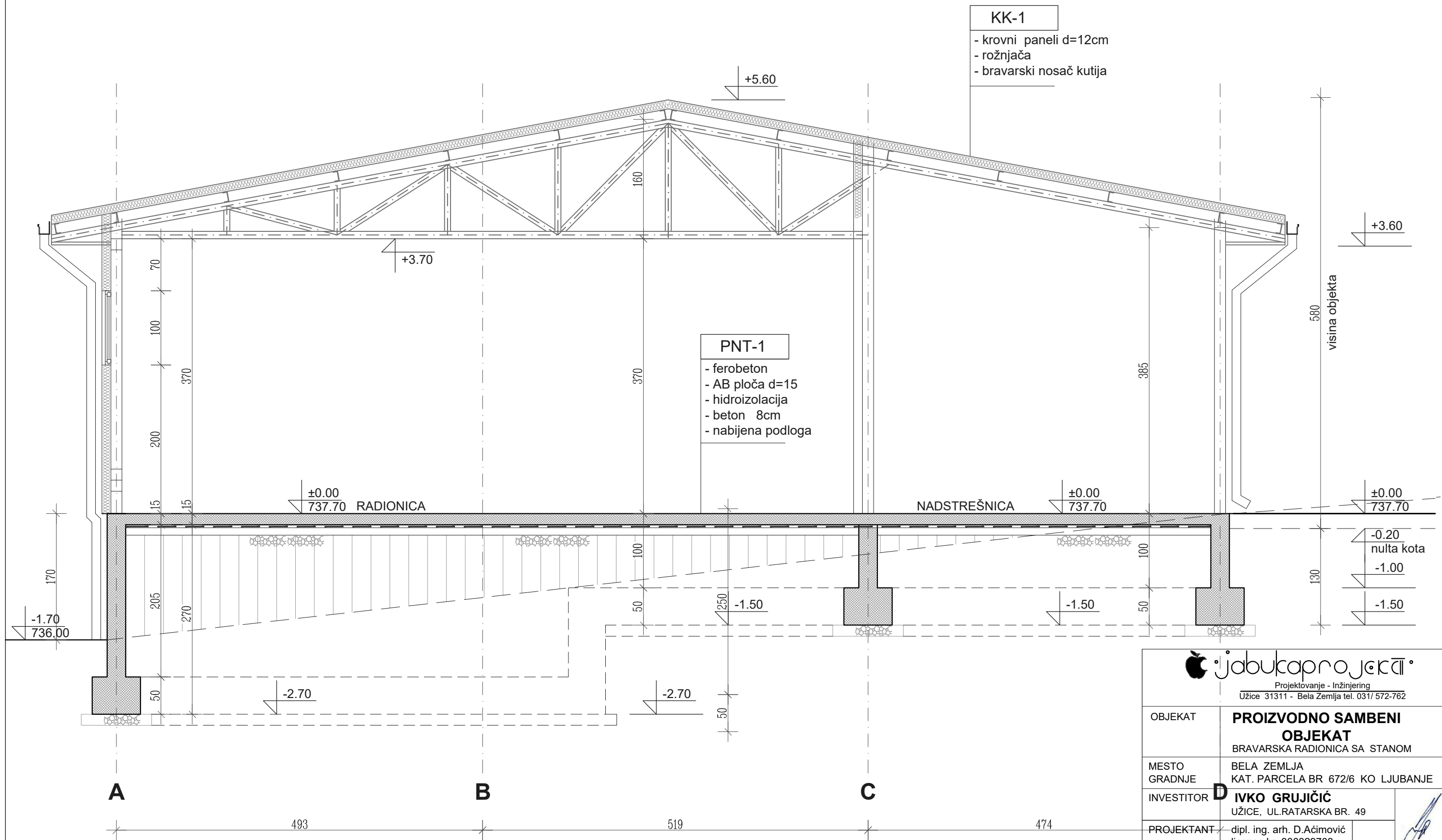
DVOVODAN KROV
P hor. = 143.78 m²
krovni Al paneli



OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Aćimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	OSNOVA KROVA	
RAZMERA : 1: 100	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA 1603 / 2021	DATUM jul 2021.

PRESEK 1 - 1

R 1:50



KK-1
 - krovni paneli d=12cm
 - rožnjača
 - bravarski nosač kutija

PNT-1
 - ferobeton
 - AB ploča d=15
 - hidroizolacija
 - beton 8cm
 - nabijena podloga

<p>Projektovanje - Inženjering Užice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/572-762</p>		
OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	D IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Aćimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	PRESEK 1 - 1	
RAZMERA :	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA 1: 50 1603 / 2021	DATUM jul 2021.

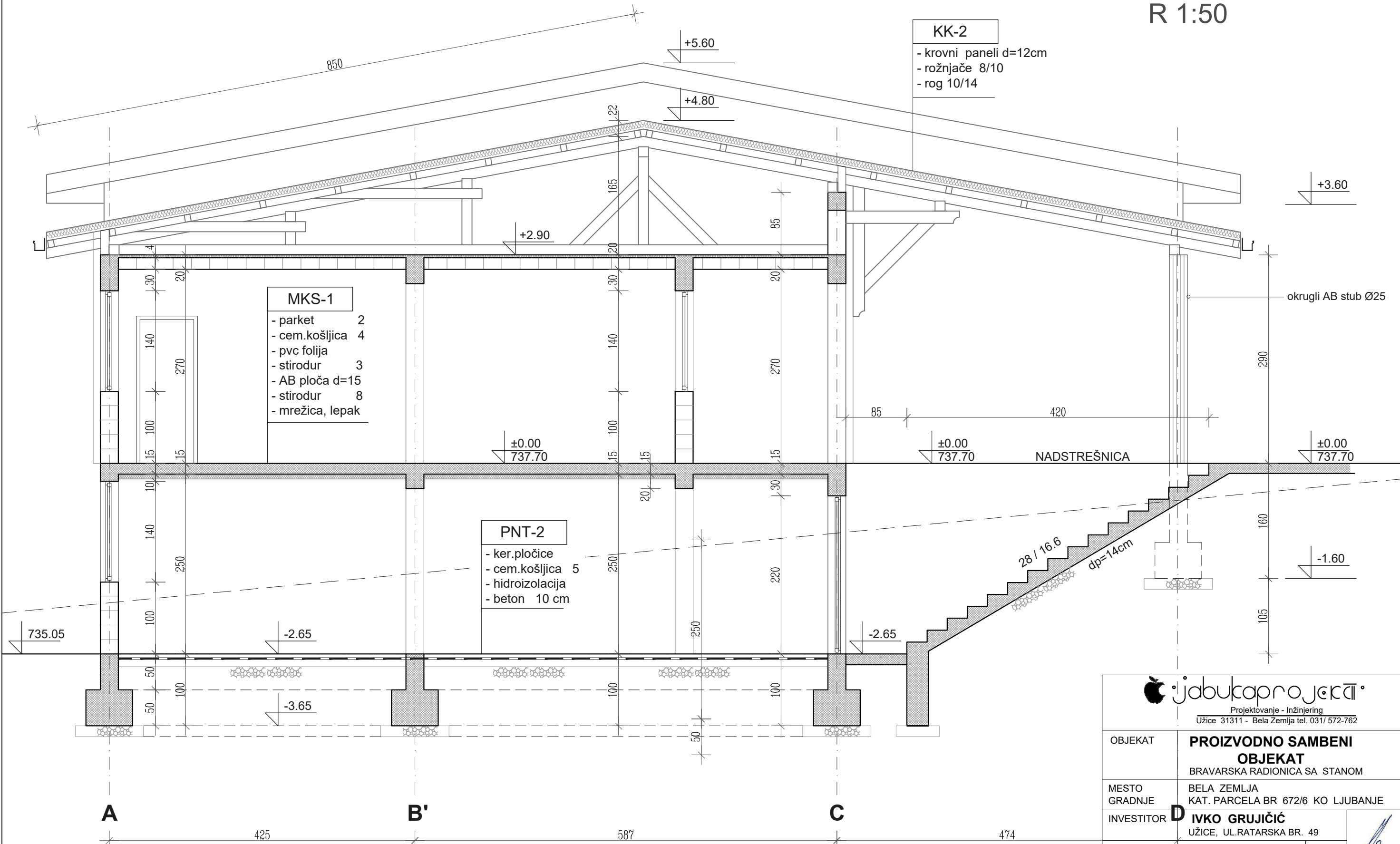
PRESEK 2 - 2

R 1:50

KK-2
 - krovni paneli d=12cm
 - rožnjače 8/10
 - rog 10/14




MKS-1
 - parket 2
 - cem.košljica 4
 - pvc folija
 - stirodur 3
 - AB ploča d=15
 - stirodur 8
 - mrežica, lepak

PNT-2
 - ker.pločice
 - cem.košljica 5
 - hidroizolacija
 - beton 10 cm



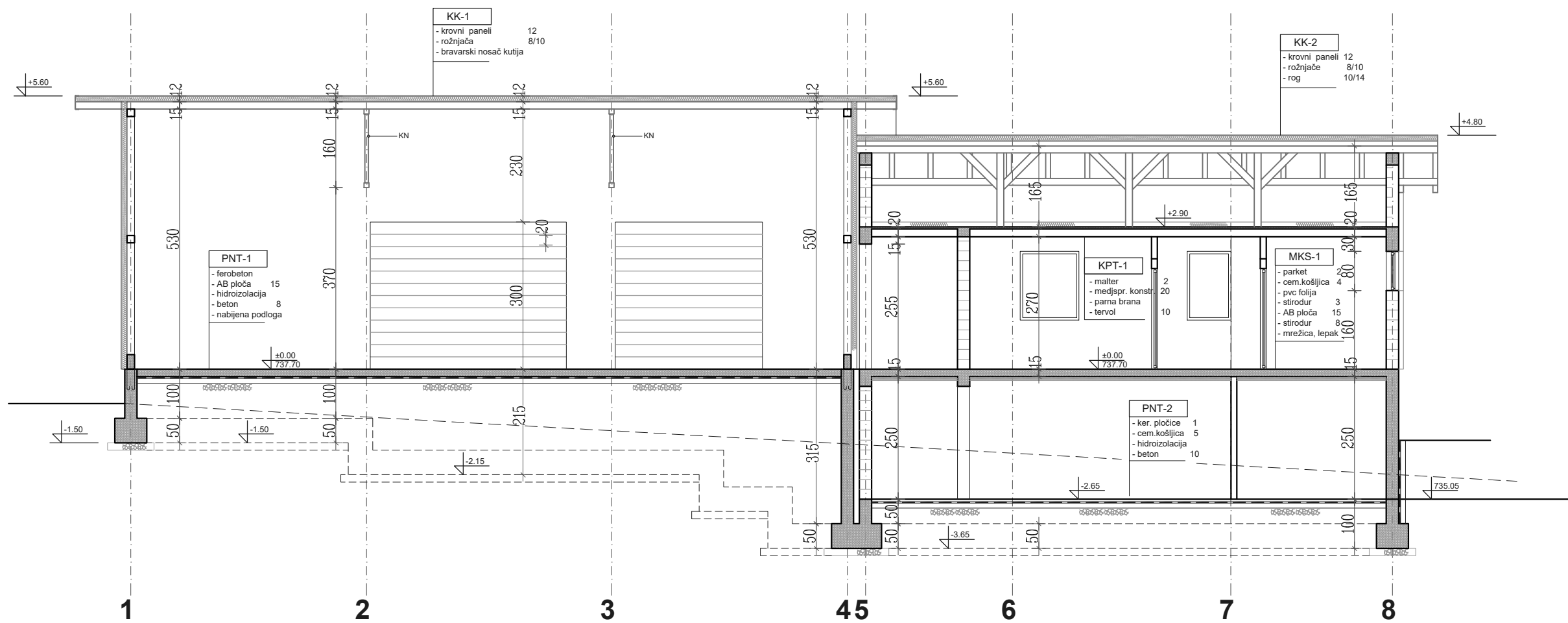
A 425 **B'** 587 **C** 474

LEGENDA MATERIJALA:




-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOKOVI
-  FASADNI PANELI d=12cm

 Projektovanje - Inženjering Užice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/ 572-762		
OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	D IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Aćimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	PRESEK 2 - 2	
RAZMERA : 1: 50	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA 1603 / 2021	DATUM jul 2021.

PRESEK 3 - 3
R 1:50



LEGENDA MATERIJALA:

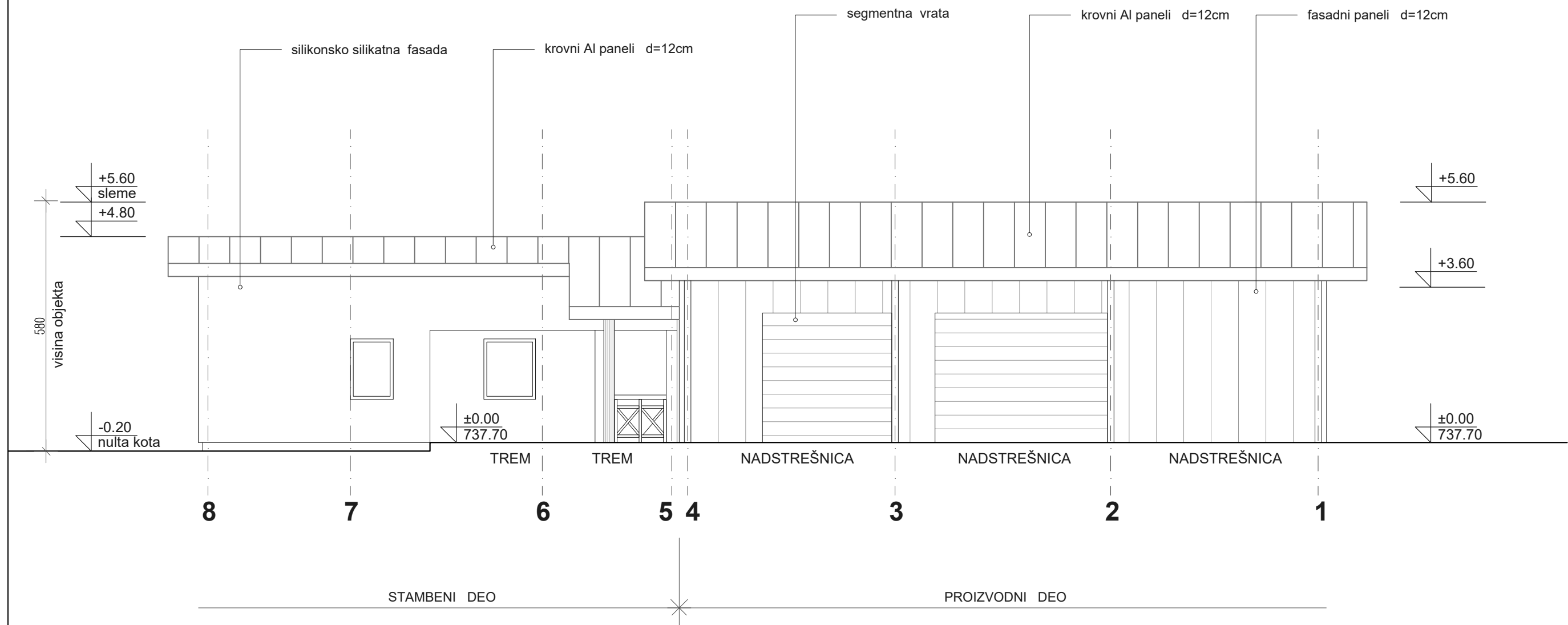
-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOKOVI
-  FASADNI PANELI d=12cm



OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI	
	OBJEKAT	
	BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL. RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D. Ćimović licenca br.: 300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ :	PRESEK 3 - 3	
RAZMERA :	BR. TEHNIČKOG DNEVNIKA	DATUM
1 : 50	1603 / 2021	jul 2021.

ISTOČNA FASADA

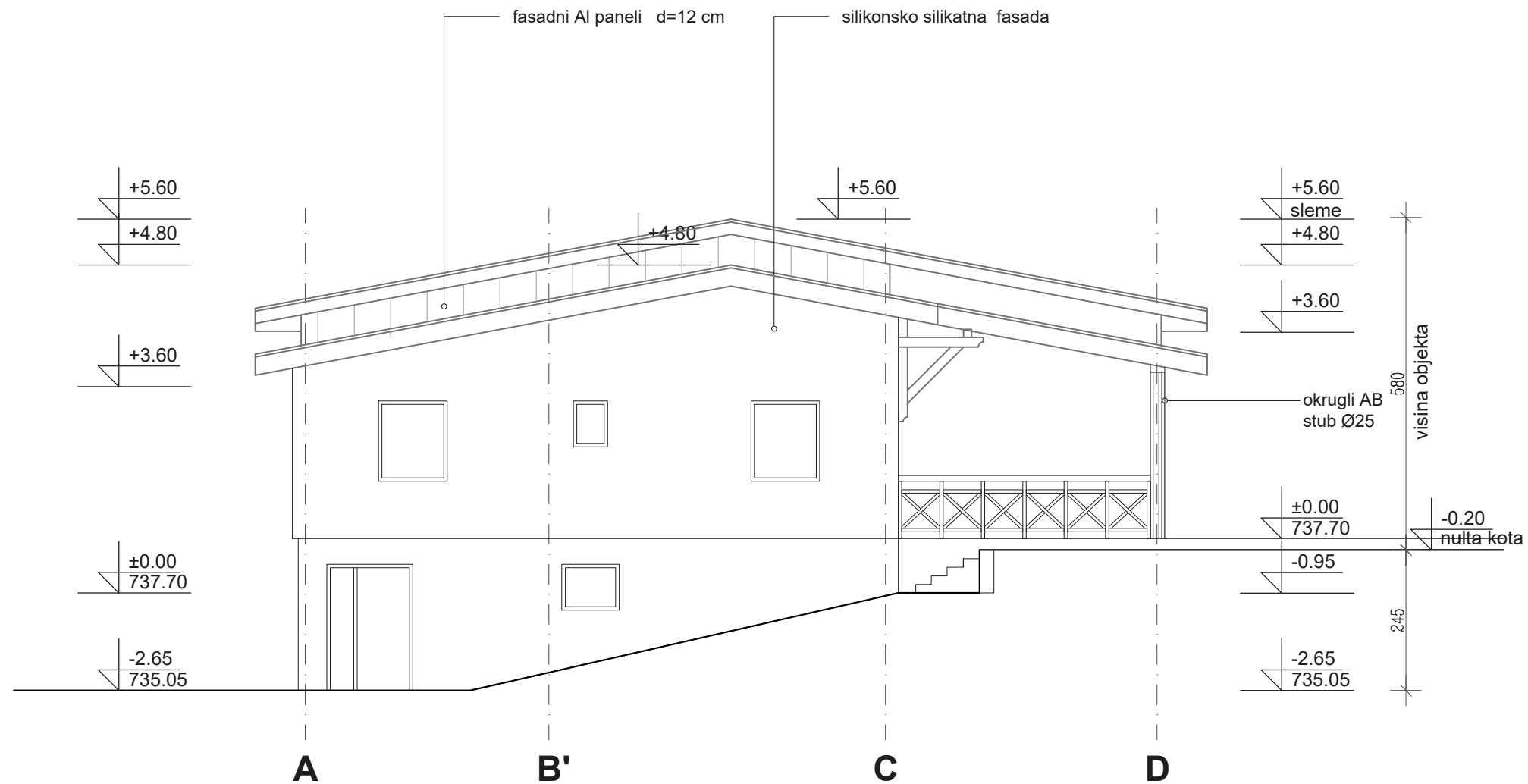
R 1:100



<p>Projektovanje - Inženjering Užice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/ 572-762</p>		
OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Aćimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	ISTOČNA FASADA	
RAZMERA :	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA 1: 100 1603 / 2021	DATUM jul 2021.

JUŽNA FASADA

R 1:100

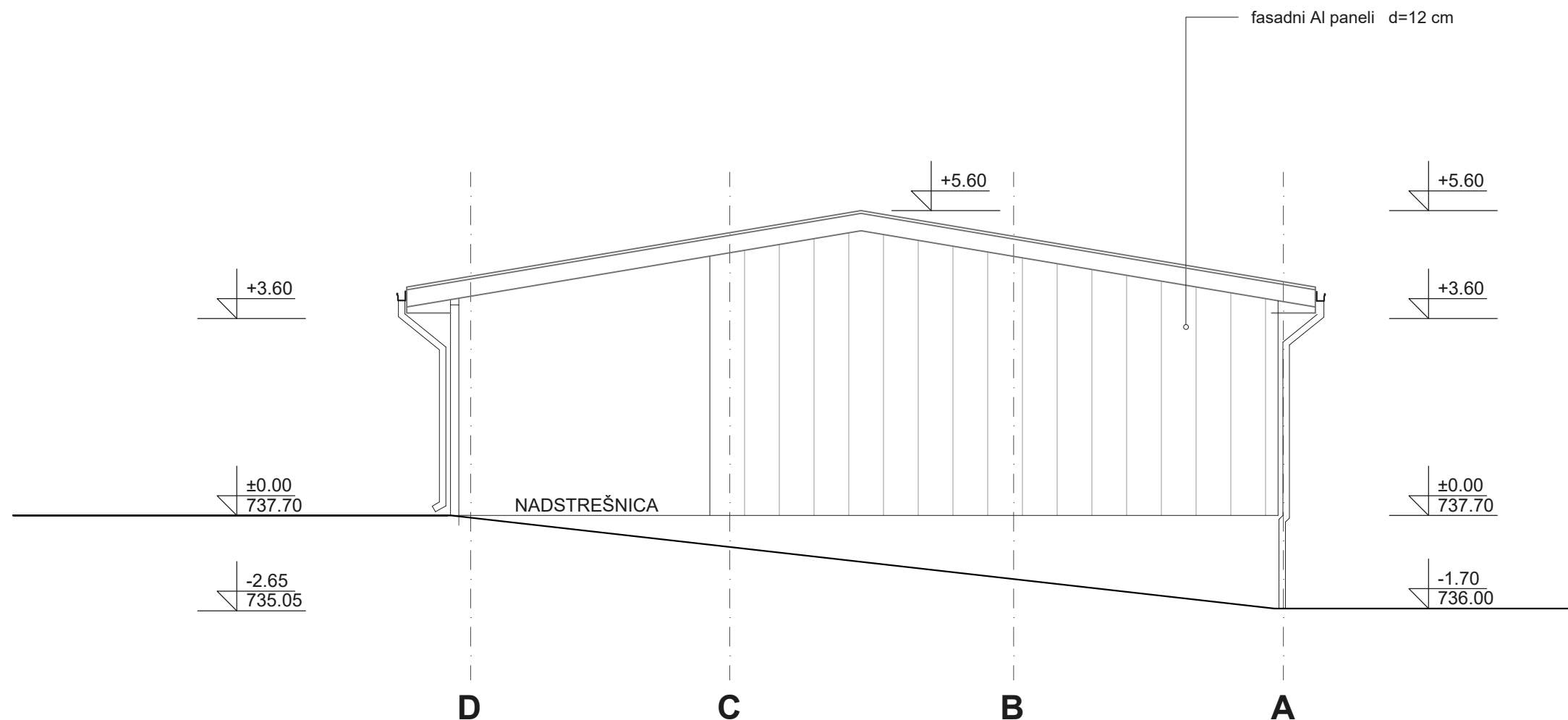



jabuka projekti
 Projektovanje - Inženjering
 Užice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/ 572-762

OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Acimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR	IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	JUŽNA FASADA	
RAZMERA : 1: 100	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA 1603 / 2021	DATUM jul 2021.

SEVERNA FASADA

R 1:100



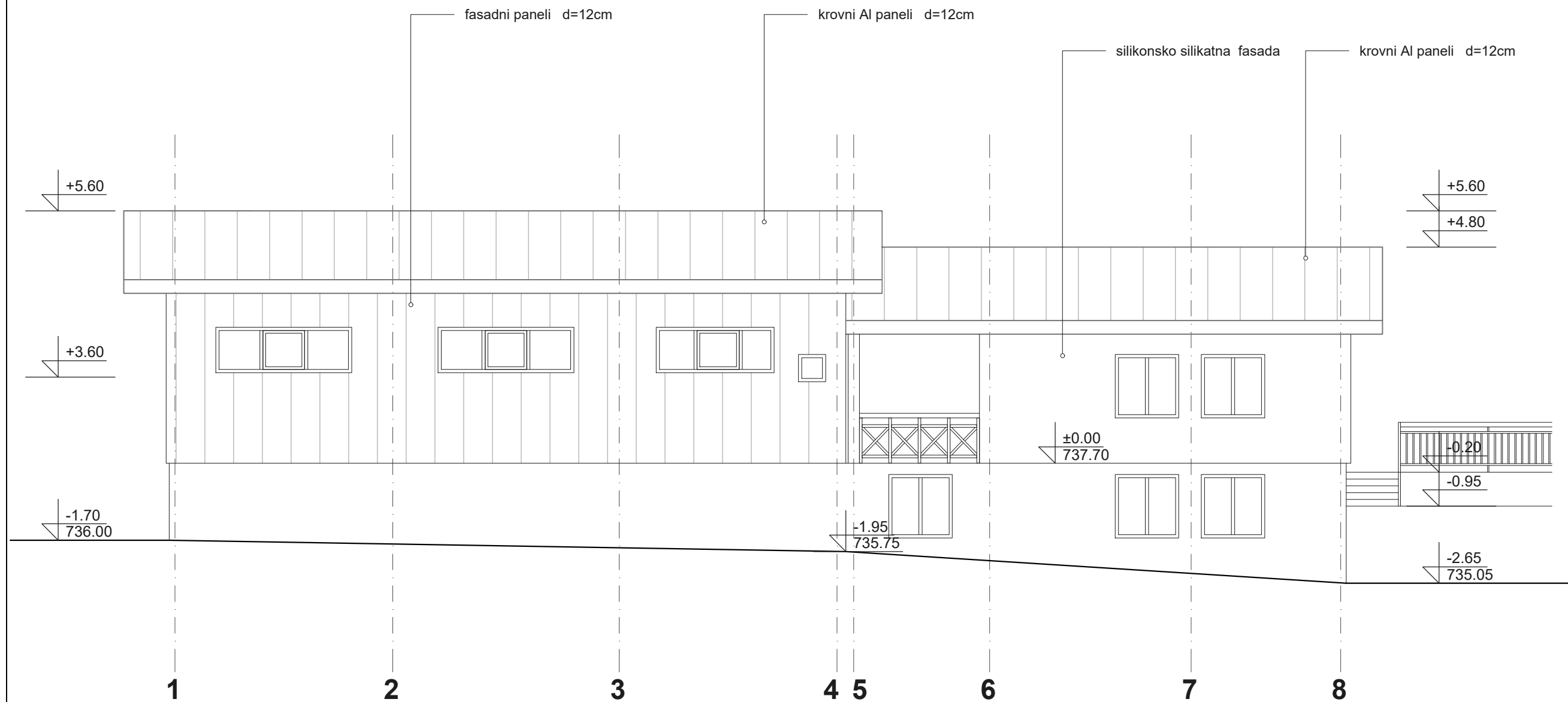
jabuka projekti

Projektovanje - Inženjering
Užice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/ 572-762

OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Acimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR IDEJNO REŠENJE	DEO PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA
CRTEŽ :	SEVERNA FASADA	
RAZMERA : 1: 100	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA 1603 / 2021	DATUM jul 2021.

ZAPADNA FASADA

R 1:100



PROIZVODNI DEO

STAMBENI DEO



Projektovanje - Inženjering
Užice 31311 - Bela Zemlja tel. 031/ 572-762

OBJEKAT	PROIZVODNO SAMBENI OBJEKAT BRAVARSKA RADIONICA SA STANOM	
MESTO GRADNJE	BELA ZEMLJA KAT. PARCELA BR 672/6 KO LJUBANJE	
INVESTITOR	IVKO GRUJIČIĆ UŽICE, UL.RATARSKA BR. 49	
PROJEKTANT	dipl. ing. arh. D.Aćimović licenca br.:300329703	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	DEO PROJEKTA	
IDR IDEJNO REŠENJE	1 - ARHITEKTURA	
CRTEŽ :	ZAPADNA FASADA	
RAZMERA : 1: 100	BR.TEHNIČKOG DNEVNIKA 1603 / 2021	DATUM jul 2021.