



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-102/19

Датум: \_\_.12.2021.године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19), 37/19 и 9/20, као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној \_\_4.12.2021.године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела грађевинске парцеле бр. 2, која грађевинска парцела настаје од кат. парцеле број 9199 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 18126 КО Ужице, ради припајања кат.парцели број 9198 КО Ужице, све у складу са Планом генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), у оквиру аналитичких тачака 15, 16, 17 и 25, укупне површине 4,3 m<sup>2</sup>, који је у јавној својини Града Ужица, како је предвиђено Пројектом геодетског обележавања за исправку граница кат.парцела број 9198 и 9199, обе КО Ужице, израђеним од стране Геодетске организације "Геодетски биро Кљајић" Ужице, пр. Кљајић Душко Ужице.

2. Јоксимовић Милана Стеван из Ужица ул. Жичка бр. 35, (у даљем тексту подносилац захтева), стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 127.193,52 динара, на основу одређене тржишне вредности од 29.579,89 дин/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени тржишне вредности непокретности, број 100-464-08-00233/2020 од 12.11.2021.године Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Подносилац захтева, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси подносилац захтева.

5. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### **Образложење**

Подносилац захтева обратио се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове, ради доткупа дела кат.парцеле број 9199 КО Ужице, у површини од око 4 m<sup>2</sup>, ради проширења улаза његовој кат.парцели број 9188 КО Ужице из улице Војводе Демира.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-102/19, приложени и прибављени документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 9198 КО Ужице, укупне површине 222 m<sup>2</sup>, и то земљиште под зградом и другим објектом, површине 119 m<sup>2</sup>, у државнј својини, корисника Јоксимовић Милана Стевана из Ужица, све уписано у листу непокретности број 7979 КО Ужице;

- да је кат.парцела број 9199 КО Ужице, укупне површине 352 m<sup>2</sup>, и то земљиште под зградом и другим објектом, површине 153 m<sup>2</sup>, у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 18126 КО Ужице;

- да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат.парцелом бр. 9199 КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-102/19-02 од 28.12.2020.године, у коме се наводи да се предметна парцела налази у обухвату ПГР "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице и то Зона 1: Ужа градска зона, Блок 29, у границама планираног грађевинског подручја и у границама градског центра, а да се ради о грађевинском земљишту за остале намене и претежном наменом: вишепородично становање са комерцијалним садржајима. На крају се напомиње да кат.парц.бр. 9199 КО Ужице је планом дефинисана за површину остале намене, те да је уз обавезу примене регулационе линије дефинисане планом, откуп дела парцеле у површини од око 4 m<sup>2</sup> могућ, и да га је могуће извршити на основу геодетског елабората за исправку граница суседних катастарских парцела - пројектом препарцелације. На крају у случају издвајања кат.парцела би имала површину, представљала грађевинску парцелу на којој је могућа изградња према урбанистичким параметрима дефинисаних планом.

- Да је израђен Пројекат геодетског обележавања за исправку граница кат. парц.бр. 9198 и 3298/1, обе КО Ужице, од стране Геодетске организације "Геодетски биро Кљајић" Ужице, пр. Кљајић Душко Ужице, ул. Топличка бр. 1, ради проширења улаза кат.парцеле број 9188 КО Ужице из улице Војводе Демира, у складу са Планом генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), и у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичком планирању ("Сл.гласник РС", бр. 32/9).

- да се поменути Пројектом геодетског обележавања за исправку граница, формирају се две грађевинске парцеле ГП1 и ГП2, тако да део кат.парцеле број 9199 КО Ужице, површине 4,3 m<sup>2</sup>, а која је у јавној својини и уписана на Град Ужица се припаја суседној кат.парцели број 9198 КО Ужице, која је у приватном власништву, за шта је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу издало обавештење (сагласност) VI број 350-3/21 од 01.03.2021.године, да новоформиране грађевинске парцеле ГП1 и ГП2 нису у супротности са важећим Планским документом.

- да је Министарство финансија, Пореска управа,Одељење за контролу издвојених активностивеликихлокација Ужице, доставило Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00233/2020 од 12.11.2021.године, којим је утврђена тржишна вредност у укупном износу од 127.193,52 динара, на основу одређене тржишне вредности од 29.579,89 дин/ m<sup>2</sup>;

- да је на основу достављене документације и напред наведеног урбанистичког мишљења Градско правобранилаштво града Ужица, актом М бр. 44 од 17.12.2021.године, обавестило Градску управу за урбанизам изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за имовинско правне послове да нема примедби на досадашњи ток поступка.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), односно не изнад те вредности ( код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је на основу приложеног Пројекта геодетског обележавања за исправку граница кат.парцела број 9198 и 9199, обе КО Ужице, прибављеног Урбанистичко мишљења Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, датог обавештења (сагласности) истог Одељења, тржишна вредност предметне непокретности Министарства финансија, Пореске управе Ужице и мишљења Градског правобраниоца града Ужица, све у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1.

тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00233/2021-02

12. новембар 2021. године

У ж и ц е

df.801

ГРАД УЖИЦЕ  
ИЗГРАДЊА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОБЛАСТ УРБАНИЗАМА И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЛИБРОЈ: 16 NOV 2021				
Орден	Број	Парцел	Вредност	
06/VI	04	403-	102/19	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-102/19-04 од 08.11.2021.год.

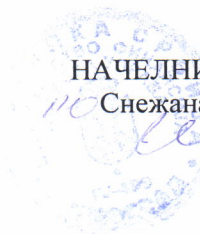
Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 09.11.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-102/19-04 од 08.11.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу број 9199 КО Ужице, Лист непокретности 18126 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00233/2021 од 12.11.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00233/2021 од 12.11.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00233/2020

12. новембар 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-102/19-04 од 08.11.2020.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- део кат.парцеле 9199 КО Ужице, у укупној површини од 352 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Жичка бр.15, Лист непокретности 18126 КО Ужице,

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-102/19-04 од 08.11.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 18126 КО Ужице за део кат.парцеле 9199 КО Ужице, у укупној површини од 352 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Жичка бр.15.


На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-836/2015-01 од 21.07.2015.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Трг Светог Саве бр.12, у површини од 131,50 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 31.333,17 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-99/2017-01 од 03.03.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Краља Петра Првог бр.22, у површини од 122 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 27.826,61 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности а у улици Жичка у последњих 10 година није било промета непокретности-земљишта, утврђује се тржишна вредност за део кат.парцеле 9199 КО Ужице, у укупној површини од 352 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Жичка бр.15, Лист непокретности 18126 КО Ужице, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 29.579,89 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

primio 02.03.2021.  
J. J. J.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI Број 350- 3/21-VI  
01.03.2021.године  
Ужице

"ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ"

Ул. Топличка бр.1  
Ужице

### ОБАВЕШТЕЊЕ

Овом одељењу обратили сте се са захтевом за издавање обавештења, да ли новоформирана парцела која би се формирала спајањем дела кат. парцеле 9199 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Ужице у јавној својини и кат. парцеле број 9198 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Ужице би била у складу са условима утврђеним важећим Планским актом у чијем обухвату се ове парцеле налазе:

1. **Предметне парцеле се налазе у обухвату:** Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16 )

Катастарска парцела бр. 9199 КО Ужице налази се у обухвату **културно историјске целине Ракијски пијац-Царина.**

Статус претходне заштите ове целине обавезује Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), сопственике и кориснике ових објеката да све интервенције и предвиђене радове морају изводити уз услове и сагласност надлежне службе заштите (II степен мера техничке заштите).

Регулациони елементи старе урбане мреже морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију.

2. **Целина, односно зона:**

Предметне кат. парцеле налазе се у обухвату градског центра, Блок 29

#### **Намена земљишта:**

- Вишепородично становање са комерцијалним садржајима

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу:

- На постојећим парцелама већим од 150 m<sup>2</sup> је дозвољена градња.
- На основу допуне мишљења у вези са применом општих правила грађења у границама просторних културно-историјских целина у усвојеном ППР-у "Ужице – централни део" I фаза број 10-262 од 29.09.2015.године, који је градској управи доставила "Дирекција за изградњу" са П.О.-Ужице, улица Вуколе Дабића број 1-3 **прописани услови који се односе на минималну површину и ширину парцеле у уличном фронту, не важе у границама просторних културно-историјских целина.** У њиховом обухвату све постојеће катастарске парцеле представљају грађевинске парцеле без обзира на њихову површину.

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ:  
**БЛОК 28 и 29**

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2:

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0;
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа;

за парцеле које имају колски прилаз са Жичке улице:

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.8;
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа;

за парцеле у уличном фронту Улице Николе Пашића и планираног крака:

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.2;
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа.

**3. Подаци о постојећим катастарским парцелама катастарски подаци преузети из приложених података катастра непокретности:**

**Катастарски подаци о кат. парцели број 9198 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Ужице:**

Површина кат. парцеле: 02а 22 m<sup>2</sup>;

Начин коришћења и катастарска класа: Земљиште под зградом и другим обј.....119,0m<sup>2</sup>;

Врста земљишта.....Градско грађевинско земљиште;

**Катастарски подаци о кат. парцели број 9199 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Ужице:**

Површина кат. парцеле: 03а 52 m<sup>2</sup>;

Начин коришћења и катастарска класа: Земљиште под зградом и другим обј.....153,0m<sup>2</sup>;;

Врста земљишта.....Земљиште у грађевинском подручју;

**НАПОМЕНА:**

Део кат. парцеле бр.9199 КО Ужице у јавном власништву, површине 4,3m<sup>2</sup>, припаја се кат. парцели која број 9198 КО Ужице у приватном власништву.

Део кат. парцеле бр. 9199 КО Ужице својом површином не може бити засебна парцела по важећем планском документу.

Део кат. парцеле бр. 9199 КО Ужице чија површина је 4,3m<sup>2</sup> је мања од површине кат парцеле бр. 9198 КО Ужице чија површина је 222,0m<sup>2</sup> којој се припаја.

У складу са претходно наведеним обвештавамо вас да новоформиране грађевинске парцеле ГП1 и ГП2 нису у супротности са важећим Планским документом.

**ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



НАЧЕЛНИК

ЗОРАН ДЕСПИЋ



А Р И М Ч О

29.12.2020  
O C S M

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-102/19-02  
28.12.2020.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 9199 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 9199 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 7-9/15; 21/15; 4/16).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:**

Зона I: Ужа градска зона, Блок 29.

Предметна кат.парцела бр. 9199 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја, и у границама градског центра.

Предметна кат.парцела припада просторно културно-историјској целини "Царина" (на основу Дописа бр. 1503/1 од 16.11.2017. године, издато од Завода за заштиту споменика културе Краљево).

**Посебне мере и услови заштите, коришћења и правила грађења за просторно културно-историјске целине**

Према Закону о културним добрима и међународним препорукама, а посебно према Вашингтонској повели, члану 2, кроз посебне мере и услове заштите, коришћења и правила грађења за просторно културно-историјске целине Ужица **не дозвољава се: промена на физичкој структури, односно, промена регулације блокова и уличних коридора, као и спајање или подела постојећих парцела, ако се на тај начин одступа од традиционалне парцелације.**

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - вишепородично становање са комерцијалним садржајима.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 9199 КО Ужице има директан приступ на јавне саобраћајнице Војводе Демира и Жичка улица.

Регулациона линија ка Улици Војводе Демира је дефинисана као регулациона линија 3: планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2,

дозвољено је , кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Преломне тачке регулационе линије 3:

29.17	7407645.28	4857623.08
29.18	7407654.39	4857633.72

**Напомена :**

- Кат.парцела број 9199 КО Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене. Уз обавезу примене регулационе линије 3 дефинисане планом, откуп дела парцеле у површини од 3,39 је могућ.
- Издвајање је могуће извршити на основу геодетског елабората за исправку граница суседних катастарских парцела/пројектом парцелације.
- У случају издвајања, кат. парцела би имала површину од ~348 m<sup>2</sup> и представљала би грађевинску пацелу на којој је могућа изградња према урбанистичким параметрима дефинисаних планом.



Начелник:

Зоран Деспич

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



Регуляциона л.

9199

$$П = 3.39 \text{ м}^2$$



517





katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.5.2020 8:44:48

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>2bfe8c1d-9e9b-41a7-ab4f-a8ecdcdd5ab6</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.5.2020
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЖИЧКА
Број парцеле:	9198
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	222
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	7979
Број плана:	51

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	119

### Имаоци права на парцели

Назив:	ЈОКСИМОВИЋ (МИЛАН) СТЕВАН
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ЖИЧКА
Кућни број	13
Кућни под број	1
Површина m <sup>2</sup> :	119
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

### Имаоци права на објекту

Назив:	ЈОКСИМОВИЋ (МИЛАН) СТЕВАН
--------	---------------------------

<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.5.2020 8:54:12

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 8dbe04d4-3895-43a3-aeaa-40af9235de2d

Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.5.2020
Служба:	УЖИЦЕ

## 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЖИЧКА
Број парцеле:	9199
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	352
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	18126
Број плана:	51

## Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	153

## Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

## Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ЖИЧКА
Кућни број	15
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	153
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

## Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

## Терети на објекту



• Терет број:	*
• Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
• Датум уписа:	24.8.2011
• Трајање терета:	
• Датум престанка:	
• Опис терета:	*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

Захтев за докуп

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ГРАДНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 13 DEC 2019

Орган	Орг. јад	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-102	19

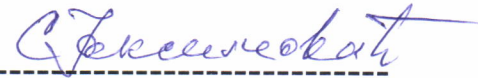
Подносилац захтева: Јоксимовић (Милана) Стеван

Прималац захтева: Град Ужице

Молим Вас да ми дозволите докуп дела катастарске парцеле број 9199 у површини од 3.39 м<sup>2</sup> која се налази до моје парцеле број 9188, ради проширења улаза из Улице војводе Демира, до моје куће. Уз овај захтев прилажем скицу докупа.

Датум: 11.12.2019.

Место: Ужице

  
ЈМБГ: 2101956790016  
(ПОТПИС ПОДНОСИОЦА)  
063/607366