



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број:463-20/18-04

Датум:..... године

На основу члана 26. став 1. тачка 3, члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана 30.09.2021. године, доноси

**О Д Л У К У**

о размени права јавне својине реалног удела кат. парцеле бр. 10593/1 КО Ужице, за право приватне својине реалног удела кат. парцеле бр. 10593/2 КО Ужице уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу

**1.Одобрава се**, размена реалног удела јавне својине града Ужица, катастарске парцеле 10593/1 КО Ужице, за реални удео приватне својине Неговановић Миладина из Ужица, на катастарској парцели 10593/2 КО Ужице, уз доплату разлике површине између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу.

**2.** Пројектом препарцелације катастарских парцела 10593 и 10592 обе КО Ужице, формиране две грађевинске парцеле и две катастарске парцеле, обрађивача Никола Секулић пр. Архитектонска делатност Ужице, одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл. инж.арх, број лиценце 200158317, израђивач пројекта геодетског обележавања агенција „Елипса“ геодетске услуге Ужице, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одењења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-12/20-02 од 16.04.2020.одине, након чега су утврђени реални удели на новоформираним катастарским парцелама.

Катастарске парцеле 10593/1 и 10593/2 обе КО Ужице, формиране су од катастарске парцеле 10593 КО Ужице, на којој је уписана јавна својина града Ужица, у реалном уделу 71/587 и приватна својина Неговановић Миладина из Ужица, са реалним уделом 519/587. У скалду са напред изнетим пропорционално су утврђени реални удели катастарских парцела 10593/1 и 10593/2 обе КО Ужице.

На катастарској парцели 10593/1 КО Ужице, површине 573 м<sup>2</sup>, утврђен је реални удео града Ужица 69/573 а реални удео Неговановић Миладина из Ужица 504/573, а на катастарској парцели 10593/2 КО Ужице, површине 14 м<sup>2</sup>, утврђени реални удео града Ужица 2/14 а реални удео Неговановић Миладина из Ужица 12/14.

3. Тржишна цена катастарске парцеле број 10593/1 КО Ужице, утврђена је у износу од 1.078,54 динара по Записнику о процени вредности непокретности број 100-464-08-00008/2021 од 22.01.2021. године, Пореске управе министарства финансија филијале Ужице. Напред наведена тржишна цена узета је и за катастарску парцелу 10593/2 КОУжице, јер се налазе у непосредној близини и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.

4. Како је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину за 57 м<sup>2</sup>, а за коју површину је потребно да Неговановић Миладин из Ужица, пре закључења уговора уплати на рачун града Ужица износ од 61.476,78 динара.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси Неговановић Миладин из Ужица, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

### **Образложење**

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинко- правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратио се Неговановић Миладин из Ужица, захтевом за откуп реалног удела града Ужица на катастарској парцели 10593 КО Ужице.

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-20/18-04 године, приложеном и прибављеном документацију утврђено је следеће:

-да су пројектом препарцелације катастарских парцела 10593 и 10592 обе КО Ужице, формиране две грађевинске парцеле и две катастарске парцеле, обрађивача Никола Секулић Пр. Архитектонска делатност Ужице, одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл. инж.арх, број лиценце 200158317, израђивач пројекта геодетског обележавања агенција „Елипса“ геодетске услуге Ужице, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-12/20-02 од 16.04.2020.године.

- решењем Службе за катастар непокретности Ужице 952-02-3-149-5168/2020 од 26.10.2020. године, у катастарском оперативном формирању су катастарске парцеле 10593/1, 10593/2, 10592/1 и 10592/2 све КО Ужице, на којима су уписани исти имаоци права са непромењеним уделима,

- катастарске парцеле 10593/1 и 10593/2 обе КО Ужице, формиране су од катастарске парцеле 10593 КО Ужице, на којој је уписана јавна својина града Ужица, у реалном уделу 71/587 и приватна својина Неговановић Миладина из Ужица, са реалним уделом 519/587. У складу са напред изнетим пропорционално су утврђени реални удели катастарских парцела 10593/1 и 10593/2 обе КО Ужице. На катастарској парцели 10593/1 КО Ужице, површине 573 м<sup>2</sup>, утврђен је реални удео града Ужица 69/573 а реални удео Неговановић Миладина из Ужица 504/573, а на катастарској парцели 10593/2 КО Ужице, површине 14 м<sup>2</sup>, утврђени реални удео града Ужица 2/14 а реални удео Неговановић Миладина из Ужица 12/14,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-8831/10-03 од 27.09.2017. године, у коме се између осталог наводи да су испуњени претходни услови за озакоњење објеката који су саграђени на катастарској парцели 10593 КО Ужице, који су предвиђени чланом 8. Закона о озакоњењу објеката који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица, у овој правној ствари доставило мишљење М. Број 13/21 од 17.12.2021. године, из кога се види да нема сметњи за решавање ове правне ствари у смислу одредаба закона о јавној својини,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00008/2021 од 22.01.2021. године, за кат. парц. број 10593/1 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.078,54 динара по метру квадратном. Напред наведена тржишна цена узета је и за катастарску парцелу 10593/2 КО Ужице, која је предмет размене, јер се налазе у непосредној близини и обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну

својину на име размене , уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, мишљења смо да су у складу са чланом 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени услови да се прибави непокретност у јавну својину путем размене непосредном погодбом, уз доплату разлике површине између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 14 MAR 2018				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		1104463	20	18



Поштовани,

Молим вас да ми омогућите откуп земљишта од Града Ужице, тачније за део парцеле 10593 КО Ужице на којој се књижи град са уделом 71/579.

На поменутој парцели на којој се књижи са уделом 508/579 постојећи објекте које су тренутно у поступку озакоњења па ми је потребно да у што краћем року добијем одговор о могућности откупа вањег дела.

У Ужицу, 14.03.2018. год.

Миладица Нероновић

Подносилац захтева

1011947790078

ЈМБГ/ПИБ

Сењак 39, Ужице

Адреса

062 244 390

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-8831/10-03 Ж  
27.09.2017. године  
У ж и ц е

**МИЛАДИН НЕГОВАНОВИЋ**

**У Ж И Ц Е**  
**ул. Сењак бр. 39**

**ПРЕДМЕТ: Обавештење**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357–8831/10-03, а који се односи на озакоњење објеката изграђених на кат.парц.бр.10593 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су објекти евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле, затим је такође утврђено да се на предметној парцели као сукорисници књижите Ви са уделом 508/579 и град Ужице са уделом од 71/579.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр. 96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење истих по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи и то је прво што треба да урадите. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7).

Када се реше имовински односи са Градом потом се цени да ли се уцртани објекти у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектима, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објеката који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтovima објеката оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објеката ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекти не слажу са стањем на терену, тј. извршена је доградња истих која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају

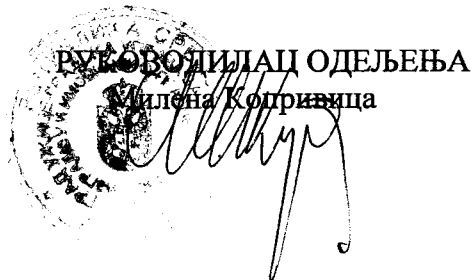
- потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема акта Одељења за имовинско правне послове ове Управе којим ће бити регулисни имовинско правне односи са Градом Ужице. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај Орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
- ② У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Копривица



Датум 6.10.2017. Енук Мишакина Церовић проузео лично. Милена Копривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00008/2021-02  
22. јануар 2021. године  
У ж и ц е

Sp-39

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈЕМО: 22 JAN 2021				
Број	Сезнал	Број	Прилог	Вредност
61104463				-20/18

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-20/18-04 од 15.01.2021.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 19.01.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-20/18-04 од 15.01.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 71/587 од кат.парцеле 10593/1 КО Ужице, у површини од 69,31 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00008/2021 од 22.01.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00008/2021 од 22.01.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423

СМ

УП

20

К

30

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р

Р



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Бранка Томић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00008/2021

22. јануар 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-20/18-04 од 15.01.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 71/587 од кат.парцеле 10593/1 КО Ужице, у површини од 69,31 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Сењак бр.39, Лист непокретности 778 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-20/18-04 од 15.01.2020.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 778 КО Ужице за удео од 71/587 од кат.парцеле 10593/1 КО Ужице, у површини од 69,31 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Сењак бр.39.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-00358/2015-01 од 26.03.2015.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Стојана Обрадовића бр.16, у површини од 144 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.212,05 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-0141/2019-01 од 01.03.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Танаска Рајића, у површини од 70 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 945,03 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 71/587 од кат.парцеле 10593/1 КО Ужице, у површини од 69,31 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Сењак бр.39, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 1.078,54 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

2 8 JAN 2019

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
VI БРОЈ 463-20/18 -02  
23.03.2018.год.  
Ужице

Одељење за имовинско-правне послове

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са к.п.бр.10593 КО Ужице

Предметна кат. парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12, 29/15).  
Зона 3 –шира контактна зона, подзона К 3.3.

Намена земљишта:

Претежна намена – породично становање

Допунска намена-: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

**Регулациона линија према улици Сењак се не поклапа са границом кат.парцеле, већ је дата аналитичко геодетским тачкама.**

АГТ 2664	7409333,30	4856752,29
АГТ 4296	7409326,43	4856747,85
АГТ 2665	7409320,12	4856742,64

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије је 3,0m.

Планираном регулационом линијом је предвиђено да се део претне кат.парцеле бр.10593 КО Ужице, површине приближно око 17 m<sup>2</sup> издвоји за јавно земљиште-саобраћајницу.

Минимална површина новоформиране парцеле:

- за слободностојеће објекте 350 m<sup>2</sup>
- за објекте у низу 300 m<sup>2</sup>
- минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500m<sup>2</sup>

**Напомена:**

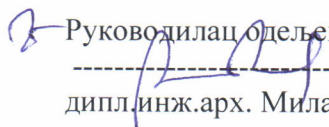
Могуће је пројектом парцелације издвојити део кат.парцеле бр. 10593 КО Ужице намењен за јавно земљиште-саобраћајницу, а преостали део испуњава услове за грађевинску парцелу.

У прилогу: према ПГР "Крчагово" у Ужицу:

-Планирана намена, изградња, спровођење, граф.прилпг3-део

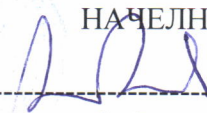
Обрада

  
-----  
дипл.инж.арх. Катарина Делић

  
-----  
Руководилац одељења  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

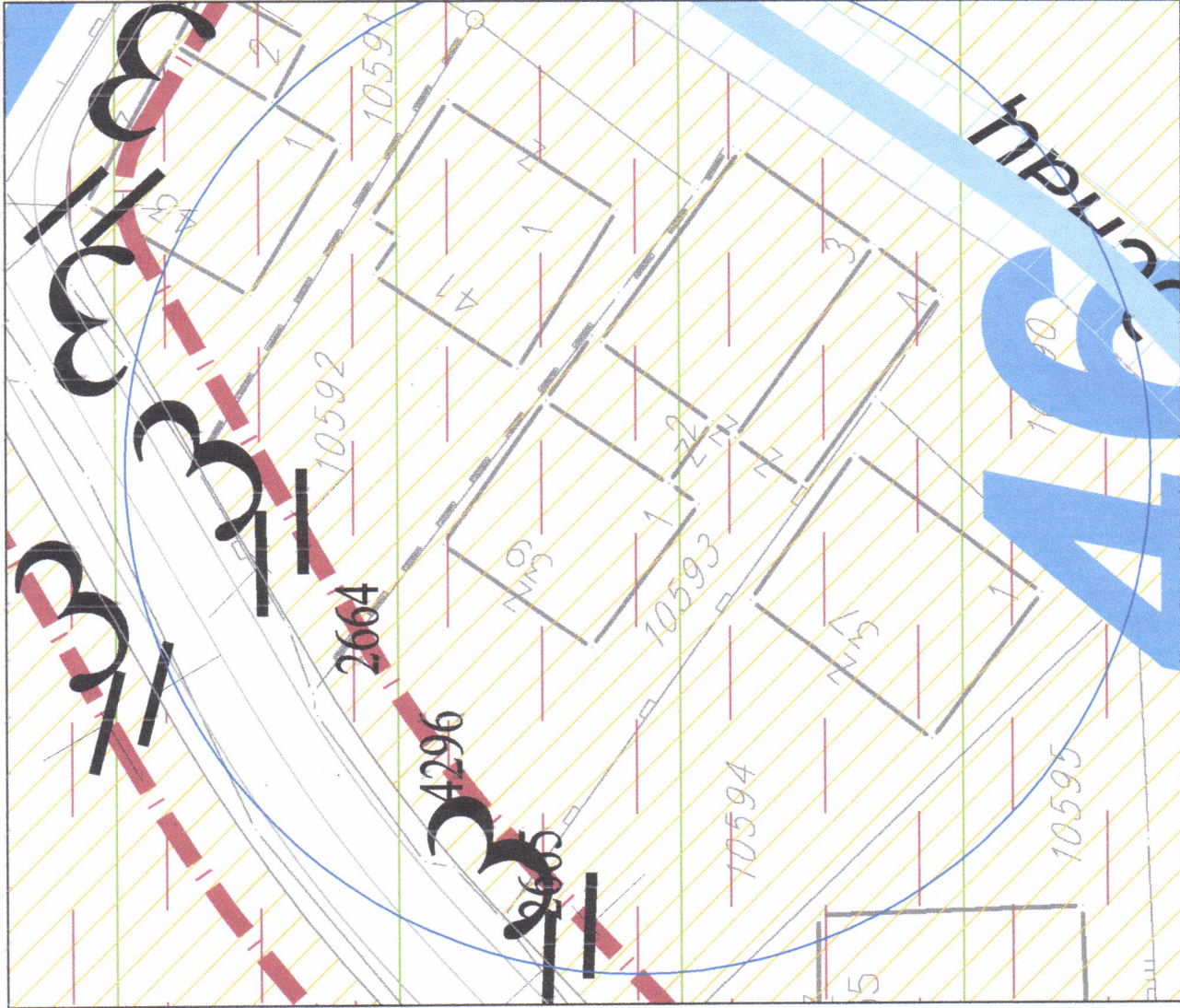
  
-----  
дипл.инж.грађ. Зоран Деспић

**ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

уз урбанистичко мишљење VI бр. 436-20/18-02



## ЛЕГЕНДА

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ  
САДРЖАЈА

СТАНОВАЊЕ



ПОРОДИЧНО

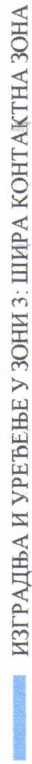
ПРАТЕЋА НАМЕНА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ



КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ ЦЗ:  
трговина на мало,  
занатство и услуге, пословање

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА



ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИЈА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"КРЧАГОВО"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 3-ДЕО

ПЛАНИРАНА НАМЕНА, ИЗГРАДЊА, СПРОВОЂЕЊЕ

УРБАНИСТА

дипл. инж. арх. Катарина Делић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК

дипл. инж. грађ. Зоран Десплић



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Миладина Неговановића, ЈМБГ 1011947790078, Улица Сењак бр.39, Ужице и Владимира Станића, ЈМБГ 0201952790019, Улица Сењак бр.41, Ужице, за потврђивање пројекта препарцелације за кат.парцеле бр. 10593 и 10592 обе КО Ужице, Ужице, на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 372019 и 9/2020 ) и на основу члана 81. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 31/2019), издаје следећу

## ПОТВРДУ

1. Потврђује се пројекат препарцелације за кат.парцеле бр. 10593 и 10592 обе КО Ужице, Ужице, ради формирања две катастарске парцеле и две грађевинске парцеле, обрађивач Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1583 17, израђивач пројекта геодетског обележавања агенција "Елипса"- геодетске услуге, Улица Николе Пашића бр.30/1, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

2. Пројекта препарцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора: Миладин Неговановић, ЈМБГ 1011947790078, Улица Сењак бр.39, Ужице, уписан у лист непокретности бр. 787 КО Ужице, као корисник на кат.парцели бр. 10593 КО Ужице, Ужице, и Владимир Станић, ЈМБГ 0201952790019, Улица Сењак бр.41, Ужице, уписан у лист непокретности бр.787 КО Ужице, као корисник на кат.парцела бр. 10592 КО Ужице, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" Ужице и чланом 68. Закона о планирању и изградњи.

3. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања урађен од стране агенције "Елипса"- геодетске услуге, Улица Николе Пашића бр.30/1, Ужице, одговорни пројектант Мирјана Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, лиценца првог реда број 01 0602 19, служи као основ за пројекат препарцелације горе наведених кат. парцеле бр. 10593 и 10592 обе КО Ужице, Ужице, у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи и члана 81. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

4. Од стране Градоначелника, Град Ужице, Република Србија, II број 350-12/2020 од 13.03.2020. год. издата је Сагласност за потврђивање пројекта препарцелације и за провођење промене у катастарском оперативу РГЗ, Служба за катастар непокретности.

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
- Одељење за спровођење планова и изградњу -  
VI број 350-12/20-02  
16.04.2020.године  
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева 2х
- 2.У предмет 1х



НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж.Зоран Деспић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр.952-02-3-149-5168/2020  
26.10.2020.год.  
УЖИЦЕ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО УЖИЦЕ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 778

Власника ЈМБГ:1011947790078 НЕГОВАНОВИЋ МИЛАДИН (СРЕТЕН), УЖИЦЕ СЕЊАК 39 са делом поседа 508/579, Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 71/579,

кат.парцела 10593, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 93м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 33м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 111м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 56м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 286м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 787

Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења ЈМБГ:0201952790019 СТАНИЋ ВЛАДИМИР (МИЉКО), УЖИЦЕ СЕЊАК 41 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 10592, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 104м<sup>2</sup>

кат.парцела 10592, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 308м<sup>2</sup>

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 778

Власника ЈМБГ:1011947790078 НЕГОВАНОВИЋ МИЛАДИН (СРЕТЕН), УЖИЦЕ СЕЊАК 39 са делом поседа 516/587, Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 71/587,

кат.парцела 10593/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 93м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 33м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 111м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 56м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 280м<sup>2</sup>

кат.парцела 10593/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 14м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 787

Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења ЈМБГ:0201952790019 СТАНИЋ ВЛАДИМИР (МИЉКО), УЖИЦЕ СЕЊАК 41 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 10592/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 104м<sup>2</sup>

кат.парцела 10592/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 297м<sup>2</sup>

кат.парцела 10592/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 3м<sup>2</sup>

2. – Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. – Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се МИЛАДИН НЕГОВАНОВИЋ, УЖИЦЕ, СЕЊАК 39 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 7370.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - МИЛАДИН НЕГОВАНОВИЋ, УЖИЦЕ, СЕЊАК 39 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 7370.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 831004060016973302.

## Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ПОТВРДЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ VI БРОЈ 350-12/20-02 од 16.04.2020.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОБЕРИО ГРАД УЖИЦЕ,ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЉУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ- ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЉУ И ОБЕРЕНОГ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА УРАЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ПРИВАТНЕ ГЕОДЕТСКЕ АГЕНЦИЈЕ "ЕЛИПСА" ИЗ УЖИЦА донела је решење за ДЕОБУ ПАЦЕЛА И КОРЕКЦИЈУ МЕЂНЕ ЛИНИЈЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

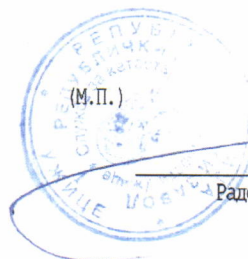
На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 7370.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 831004060016973302 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

Доставити:

- 1.ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, НИКОЛЕ ПАШИЋА 38/Б
- 2.МАРКО НЕГОВАНОВИЋ, УЖИЦЕ, СЕЊАК 39
- 3.НЕГОВАНОВИЋ МИЛАДИН (СРЕТЕН), УЖИЦЕ, СЕЊАК 39
- 4.СТАНИЈА ВЛАДИМИР (МИЉКО), УЖИЦЕ, СЕЊАК 41
- 5.АРХИВИ



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 778

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.12.2021. 8:36:02

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a4947da4-b194-4c16-bbb6-f7e06e1850fc
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.12.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЊАК
Број парцеле:	10593
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	14
Број листа непокретности:	778

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	14

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	71/587
Назив:	НЕГОВАНОВИЋ (СРЕТЕН) МИЛАДИН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	516/587

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 778

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.12.2021. 8:35:39

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>b615ada5-50c4-46c4-89bc-0efc5e08c1f1</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.12.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЊАК
Број парцеле:	10593
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	573
Број листа непокретности:	778

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	93

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	71/587
Назив:	НЕГОВАНОВИЋ (СРЕТЕН) МИЛАДИН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	516/587

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЊАК

<b>Кућни број:</b>	39
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	93
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	НЕГОВАНОВИЋ (СРЕТЕН) МИЛАДИН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
<b>Датум уписа:</b>	28.4.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележка објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.