



ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

PIB: 112581116 | MB: 66206424
BR. RAČUNA: 265-3410310000898-64

ARH | AMV

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Miroslav Jelić i Marija Jelić
Požeška ulica br.1 Užice

Objekat: Stambeni objekat – porodična kuća
na k.p. br. 776/1 KO Užice

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
Javorska 7, Sevojno

Odgovorno lice projektanta: Ana M. Vujović

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Ana M. Vujović, mast. inž. arh
Broj licence: 210A0006120
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 21-01
Mesto i datum: Sevojno, septembar 2021.

ARH | AMV



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|--|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Odluka o određivanju glavnog projektanta |
| 0.4. | Izjava glavnog projektanta |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima |
| 0.7. | Opšti podaci o objektu |



0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/2019, 31/2019, 37/2019 dr. Zakon i 9/2020) i odredbi
Pravilnika o sadržini, načinu i postupku vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i
nameni objekata (Službeni glasnik RS“, br. 73/2019.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu (IDR) idejnog rešenja za novu gradnju stambenog objekta – prorođične kuće na k.p.
br. 776/1 KO Uđice, Uđice određuje se:

Ana M. Vujović, mast. inđ. arh210A0006120

Investitor: Miroslav Jelić i Marija Jelić, Požeška ulica br.1 Uđice

Odgovorno lice / zastupnik: Ana M. Vujović

Pečat: Potpis:

Mesto i datum: Sevojno, septembar 2021.



0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za građenje stambenog objekta – porodične kuće na k.p. br. 776/1 KO Užice, u Užicu

Ana M. Vujović, mast. inž. arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja za građenje stambenog objekta – porodične kuće na k.p. br. 776/1 KO Užice, u Užicu međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i dasu projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

| | | |
|----|----------------------|-----------|
| 0. | GLAVNA SVESKA | br. 21-01 |
| 1. | PROJEKAT ARHITEKTURE | br. 21-01 |

Glavni projektant : Ana M. Vujović, mast. inž. arh

Broj licence: 210A0006120

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 21-01

Mesto i datum: Sevojno, septembar 2021.



ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

PIB: 112581116 | MB: 66206424
BR. RAČUNA: 265-3410310000898-64

ARH | AMV

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

| | | |
|---|----------------------|-----------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | br: 21-01 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | br: 21-01 |



ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

PIB: 112581116 | MB: 66206424
BR. RAČUNA: 265-3410310000898-64

ARH | AMV

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
Javorska 7, Sevojno
Glavni projektant: Ana M. Vujović, mast. inž. arh
Broj licence: 210A0006120
Lični pečat: Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
Javorska 7, Sevojno
Glavni projektant: Ana M. Vujović, mast. inž. arh
Broj licence: 210A0006120
Lični pečat: Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--|---|---|
| tip objekta: | slobodno-stojeći objekat | |
| vrsta radova : | nova gradnja | |
| kategorija objekta: | A | |
| klasifikacija pojedinih delova objekta: | Učešće u ukupnoj površini objekta (%): 100% | klasifikaciona oznaka: 111011 - Stambene zgrade sa jednim stanom |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | GUP grada Užica do 2020. godine (Sl.list Grada Užica, "br. 4/2002) | |
| mesto: | Užice | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta: | 776/1 KO Užice | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | - | |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | 777/1 KO Užice | |
| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | | |
| priključak na saobraćajnu mrežu | Postojeći- direktno priključenje na javnu saobraćajnicu na k.p. 777/1 KO Užice | |
| priključak na vodovodnu mrežu JKP "Vodovod" Užice | Predviđa se priključenje na glavni vod sa potrebnim pritiskom. Potreban br vodomera: 1 | |
| priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu JKP "Vodovod" Užice | Predviđa se priključenje na postojeću uličnu mrežu | |
| priključak na elektroenergetsku mrežu | | |



| | |
|--|--|
| JP EPS "Elektrosrbija" d.o.o. Kraljevo, Elektrodistribucija Užice | |
| Ukupan kapacitet | Projektom je predviđena odobrena snaga 17,25kW |
| Vrsta priključka | trajni |
| Vrsta mernog uređaja | trofazno direktno |
| Način grejanja | centralno - drva |
| Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima) | objekat 1 – trofazno brojilo 17,25 kW (25A) |
| Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | nema potrebe |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/ parcelama (ukoliko postoje) | / |
| Netipični potrošači | nema potrebe |
| Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije | nema potrebe |

LOKACIJSKI USLOVI:

| | | |
|--------------------|--|--------|
| Lokacijski uslovi: | | br: |
| | | datum: |

SAGLASNOSTI:

| | | |
|---------------------|--|--------|
| Izdate saglasnosti: | | br: |
| | | datum: |



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 639.00 m ² |
| | ukupna BRGP nadzemno: | 225.61 m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 225.61 m ² |
| | ukupna NETO površina: | 178.77 m ² |
| | površina prizemlja: | 123.12 m ² |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 123.12 m ² |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | Pr+Pk |
| | visina objekta (venac, slime ,povučeni sprat I dr.) prema lokacijskim uslovima: | 8.04 m |
| | apsolutna visinska kota (venac, slime, povučeni sprat i dr.): | 498,34 mnv |
| | spratna visina: | 3.00 m |
| | broj funkcionalnih jedinica/ broj stanova: | 1 |
| | broj parking mesta: | 1 |
| | materijalizacija objekta: | Materijalizacija fasade: |
| orijentacija slemena: | | istok-zapad |
| nagib krova: | | 40 stepeni |
| materijalizacija krova: | | crep |
| procenat zelenih površina: | prema planu dozvoljeno je maksimalno 40% | ostvareno 63,5% |
| indeks zauzetosti: | prema planu dozvoljeno je maksimalno 30% | ostvareno 19.3% |
| indeks izgrađenosti: | prema planu dozvoljeno je maksimalno 0.5 | Остварено 0.35 |
| druge karakteristike objekta: | | |
| predračunska vrednost objekta: | | 10.829.280,00 din. |



1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Miroslav Jelić i Marija Jelić
Požeška ulica br.1 Užice

Objekat: Stambeni objekat – porodična kuća
na k.p. br. 776/1 KO Užice

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Potpis: Projektant:
ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV, Javorska 7, Sevojno
Odgovorno lice projektanta:
Ana M. Vujović

Potpis: Odgovorni projektant:
Ana M. Vujović, mast. inž. arh
broj licence: 210A0006120

Broj tehničke dokumentacije: 21-01
Mesto i datum: Sevojno, septembar 2021.



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

| | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |



1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13– odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2019, 31/2019, 37/2019 dr. Zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo (IDR) idejnog rešenja za novu gradnju stambenog objekta – prorođične kuće na k.p. br. 776/1 KO Užice, Užice određuje se:

Ana M. Vujović, mast. inž. arh210A0006120

Projektant: ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV, Javorska 7, Sevojno

Odgovorno lice / zastupnik: Ana M. Vujović

Potpis:

Mesto i datum: Sevojno, septembar 2021.



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za građenje stambenog objekta – porodične kuće na k.p. br. 776/1 KO Užice, u Užicu

Ana M. Vujović, mast. inž. arh

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ana M. Vujović, mast. inž. arh

Broj licence: 210A0006120

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 21-01

Mesto i datum: Sevojno, septembar 2021.



1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| OBJEKAT: | Stambeni objekat – porodična kuća |
| LOKACIJA: | k.p. br. 776/1 KO Užice |
| INVESTITOR: | Milorad I Marija Jelić |
| VRSTA PROJEKTA: | IDR – Idejno rešenje |

URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Na katastarskoj parceli br. 776/1 KO Užice predviđena je izgradnja stambenog objekta, porodične kuće. Na zapadnoj strani parcele objekat izlazi na saobraćajnicu, ima direktan pristup na Ulicu Koštičku na k.p. 777/1.

OPŠTI PODACI

Stambeni objekat je bruto površine 225.61 m² i ukupne neto 178.77m², spratnosti Pr + Pk, sa visinom slemena od 8,04 m, nagibom krova od 40%, apsolutnom kotom prizemlja 490.30 m. U oblikovnom smislu porodična kuća je geometrijski pravilnih, modernih elemenata, i izraženom osom simetrije.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Funkcionalana organizacija objekta podeljena je u dve etaže. Pozicija ulaza formirana je na zapadnoj strani objekta. Prizemlje kao prva etaža predstavlja kombinaciju dnevne i noćne zone, s obzirom da je master soba (sa garderobom i kupatilom) smeštena neposredno uz sami ulaz. Dnevna zona je organizovana sa mogućnošću povezivanja/ odvajanja njenih prostorija kuhinje i trpezarije sa dnevnom sobom (i to staklenim pregradama). Dnevna soba i trpezarija su projektovane na nešto nižoj koti (prateći teren) i time je postignuta veća visina u ovim prostorijama. Velike staklene površine su prisutne u istim, kojima je omogućena direktna veza sa terasom i daljim izlaskom u dvorište. Ostava uz kuhinju, toalet i kotlarnica su dodatne prostorije koje čine ovu etažu. Potkrovlje je organizovano kao noćna zona sa 4 dečije, spavaće sobe, kupatilom i galerijom kao dodani zajednički prostor za boravak.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI- Završna obrada podova se razlikuje u odnosu na namenu prostorija. Parket se postavlja u spavaćim sobama, dnevnoj sobi, hodnicima, dok je u toaletu, kupatilima, kuhinji i trpezariji predviđena keramika.

ZIDOVI- Unutrašnji zidovi i zidovi ispune zidaju se giter blokom, malterišu i farbaju disperzivnom bojom, au sanitarnim prostorijama pločice se postavljaju do visine plafona.

PLAFONI- Plafoni se na svim prostorijama malterišu i farbaju disperzivnom bojom.



ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

PIB: 112581116 | MB: 66206424
BR. RAČUNA: 265-3410310000898-64

ARH | AMV

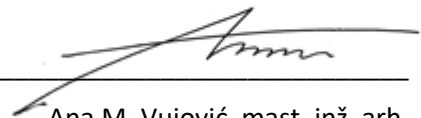
SPOLJNA OBRADA

Fasada objekta se izvori kao demit fasada, u boji I tehnici betona, sa postavljanjem dvrenih obloga.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene hidro-tehničke I elektro- energetske instalacije, koje će se uraditi prema tehničkim propisima.

Odgovorni projektant:



Ana M. Vujović, mast. inž. arh.

broj licence_ 210A0006120



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ETAŽA PRIZEMLJA

| P.B. | NAMENA PROSTORIJA | POVRŠINA / m ² | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA |
|------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| PRIZEMLJE | | | | |
| 1.01. | TREM | 4,35 | keramika | disperzija |
| 1.02. | HODNIK | 12,72 | keramika | disperzija |
| 1.03. | KOTLARNICA | 4,90 | keramika | disperzija |
| 1.04. | TOALET | 2,00 | keramika | keramika |
| 1.05. | SPAVAĆA SOBA | 13,40 | parket | disperzija |
| 1.06. | KUPATILO | 3,60 | keramika | keramika |
| 1.07. | OSTAVA | 4,19 | keramika | disperzija |
| 1.08. | KUHINJA I TRPEZARIJA | 22,63 | keramika | disperzija |
| 1.09. | DNEVNA SOBA | 21,82 | parket | disperzija |
| 1.10. | TERASA | 18,62 | keramika | disperzija |
| UKUPNA NETO | | 108,23 | | |
| UKUPNA NETO REDUKOVANA ZA 3% | | 104,98 | | |

| | |
|---------------------------------|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 123,12 |
|---------------------------------|--------|

ETAŽA POTKROVLJA

| P.B. | NAMENA PROSTORIJA | POVRŠINA / m ² | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| POTKROVLJE | | | | |
| 2.01. | HODNIK I STEPENIŠTE | 18,40 | parket | disperzija |
| 2.02. | KUPATILO | 6,90 | keramika | keramika |
| 2.03. | SPAVAĆA SOBA | 7,95 | parket | disperzija |
| 2.04. | SPAVAĆA SOBA | 7,89 | parket | disperzija |
| 2.05. | SPAVAĆA SOBA | 7,95 | parket | disperzija |
| 2.06. | SPAVAĆA SOBA | 7,91 | parket | keramika |
| 2.07. | ZAJEDNIČKI PROSTOR- GALERIJA | 19,07 | parket | disperzija |
| UKUPNA NETO | | 76,07 | | |
| UKUPNA NETO REDUKOVANA ZA 3% | | 73,79 | | |

| | |
|----------------------------------|--------|
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA | 102,49 |
|----------------------------------|--------|

TABELA POVRŠINA PO ETAŽAMA

| ETAŽA | NETO POVRŠINA/ m ² | BRUTO POVRŠINA / m ² |
|------------|-------------------------------|---------------------------------|
| PRIZEMLJE | 104,98 | 123,12 |
| POTKROVLJE | 73,79 | 102,49 |
| UKUPNA: | 178,77 | 225,61 |



PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

| | |
|---|---|
| priključak na saobraćajnu mrežu | Postojeći- direktno priključenje na javnu saobraćajnicu na k.p. 777/1 KO Užice |
| priključak na vodovodnu mrežu JKP "Vodovod" Užice | Predviđa se priključenje na glavni vod sa potrebnim pritiskom. Potreban br vodomera: 1 |
| priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu JKP "Vodovod" Užice | Predviđa se priključenje na postojeću uličnu mrežu |
| priključak na elektroenergetsku mrežu | Potrebno je pribaviti nove tehničke uslove JP EPS "Elektrosrbija" d.o.o. Kraljevo, Elektrodistribucija Užice Za izgradnju stambenog objekta – porodične kuće projektom je predviđen jedan novi merni uređaj TROFAZNO BROJILO: - ukupni kapacitet 1 X 17,25kW - vrsta priključka - trajni - vrsta mernog uređaja - trofazno direktno - način grejanja centralno – kotao, drva - namena i broj funkcionalnih jedinica - 1 |

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

| | Cena po m ² | Ukupna cena radova |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Građevinski radovi | 44.400,00 | 10.017.084,00 |
| Radovi vodovoda i kanalizacije | 1.200,00 | 270.732,00 |
| Elektroenergetski radovi | 2.400,00 | 541.464,00 |
| UKUPNA: | 48 000,00 | 10.829.280,00 |



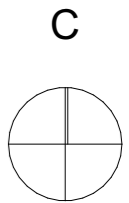
ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

PIB: 112581116 | MB: 66206424
BR. RAČUNA: 265-3410310000898-64

ARH | AMV

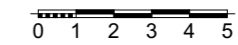
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Situacija
02. Osnova prizemlja
03. Osnova potkrovlja
04. Izgled krova
05. Presek A-01
06. Presek A-02
07. Izgled sa istoka / Izgled sa zapada
08. Izgled sa juga
09. Izgled sa severa




P bruto ukupno _ 225.61m²
 P neto ukupno _ 178.77m²

Spratnost _ PR+PK
 Apsolutna kota prizemlja _ 490.30
 Procenat zelenih površina _ 63,5%

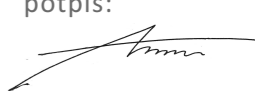


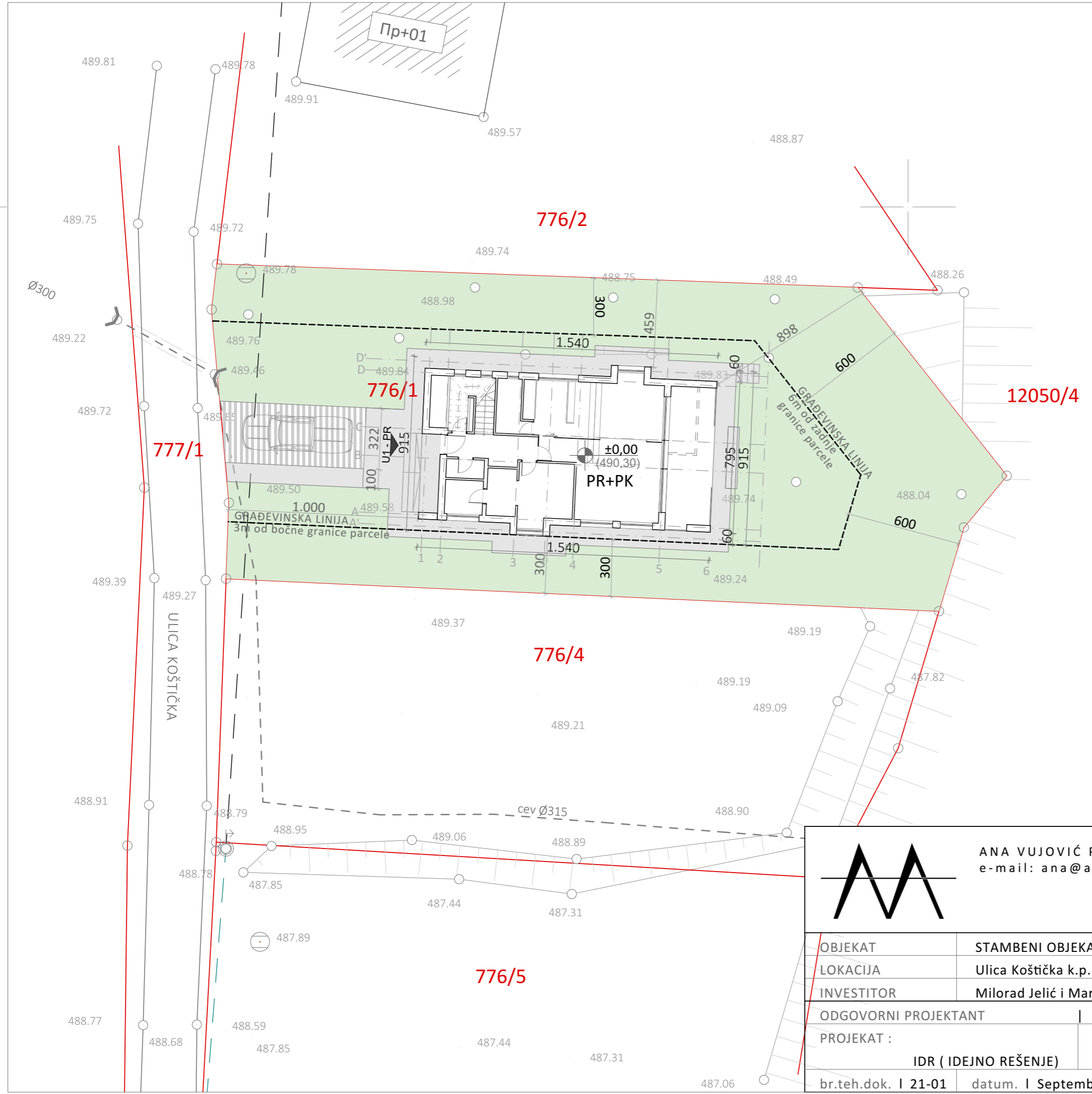
LEGENDA:

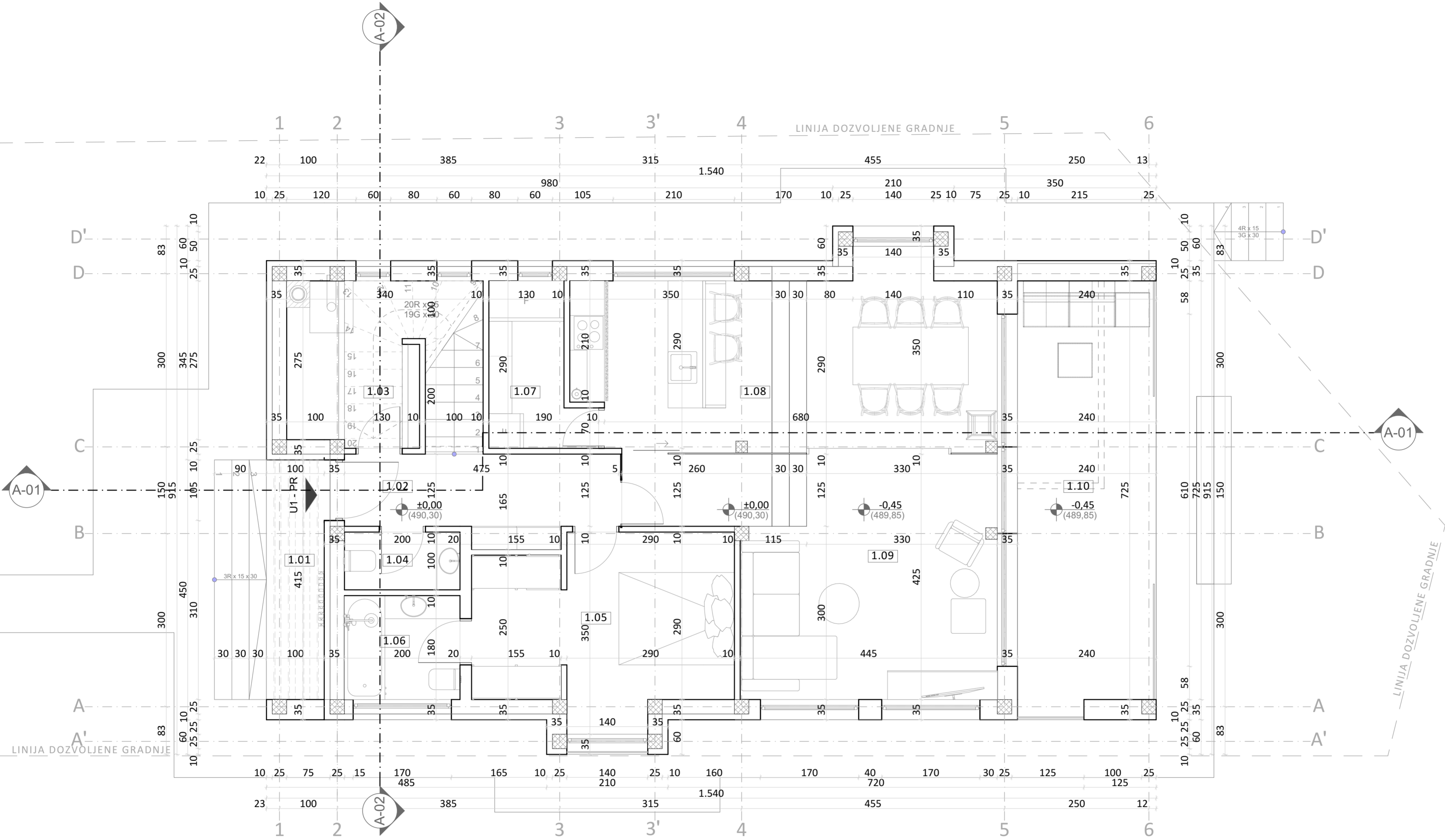
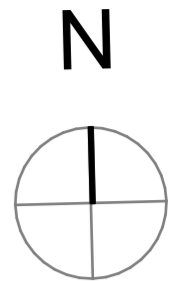
- stanje po KTPu
- regulaciona linija
- - - linija dozvoljene gradnje
- objekat
- ▒ popločanje
- zelena površina
- ▨ parking mesto



ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
 e-mail: ana@arh-amv.rs


| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|
| ARH AMV | | |
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | br. licence: 210A0006120 |
| LOKACIJA | Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | potpis:  |
| INVESTITOR | Milorad Jelić i Marija Jelić | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | br. crteža 01 |
| PROJEKAT : | CRTEŽ : | |
| IDR (IDEJNO REŠENJE) | | SITUACIJA |
| br.teh.dok. 21-01 | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 200 |





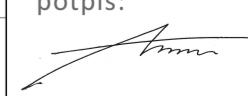
| P.B. | NAMENA PROSTORIJA | POVRŠINA / m ² | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| PRIZEMLJE | | | | |
| 1.01. | TREM | 4,35 | keramika | disperzija |
| 1.02. | HODNIK | 12,72 | keramika | disperzija |
| 1.03. | KOTLARNICA | 4,90 | keramika | disperzija |
| 1.04. | TOALET | 2,00 | keramika | keramika |
| 1.05. | SPAVAĆA SOBA | 13,40 | parket | disperzija |
| 1.06. | KUPATILO | 3,60 | keramika | keramika |
| 1.07. | OSTAVA | 4,19 | keramika | disperzija |
| 1.08. | KUHINJA I TRPEZARIJA | 22,63 | keramika | disperzija |
| 1.09. | DNEVNA SOBA | 21,82 | parket | disperzija |
| 1.10. | TERASA | 18,62 | keramika | disperzija |
| UKUPNA NETO | | 108,23 | | |
| UKUPNA NETO REDUKOVANA ZA 3% | | 104,98 | | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | | 123,12 | | |

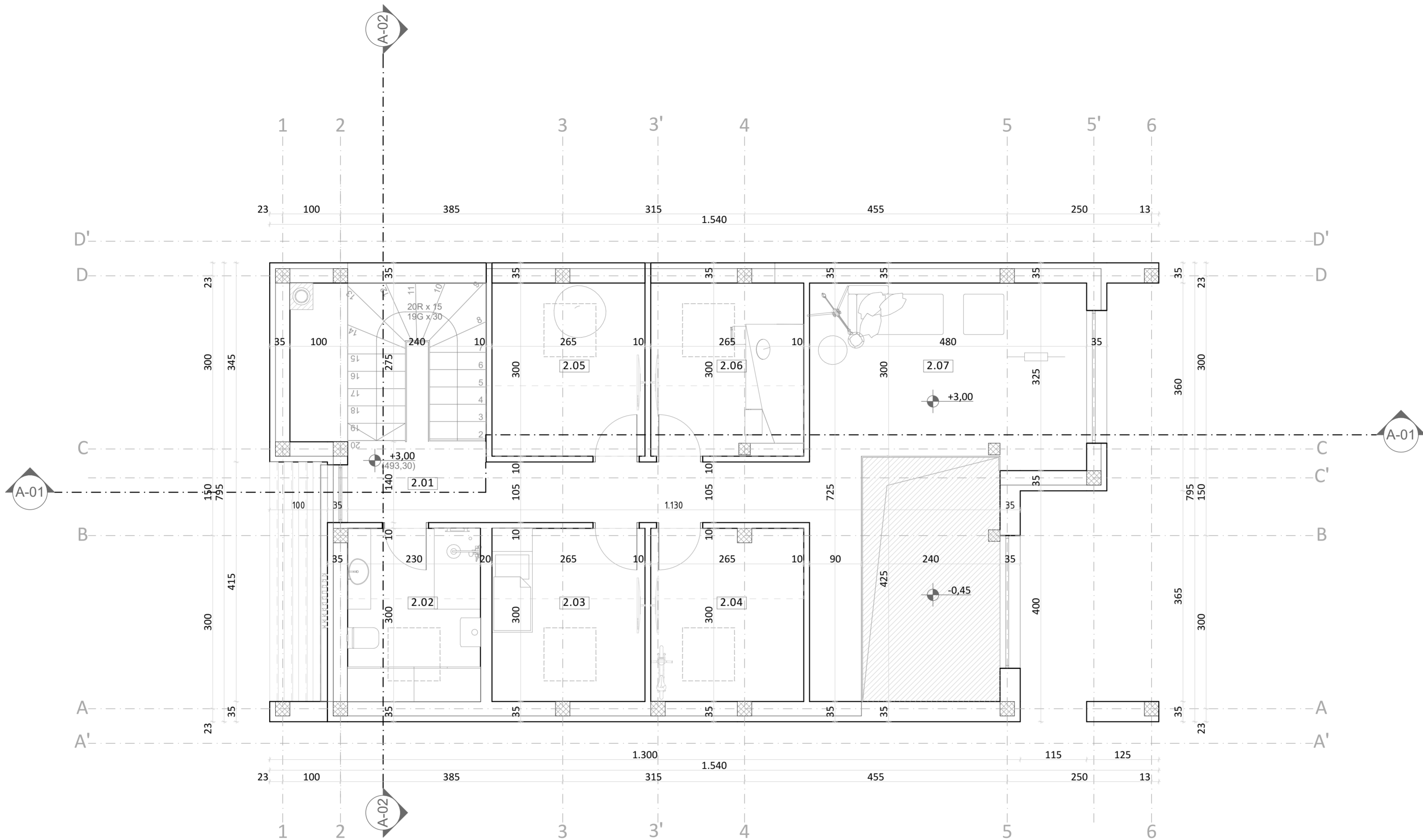
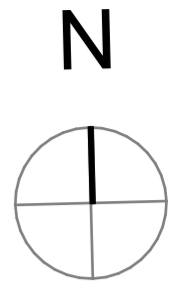




ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

ARH | AMV

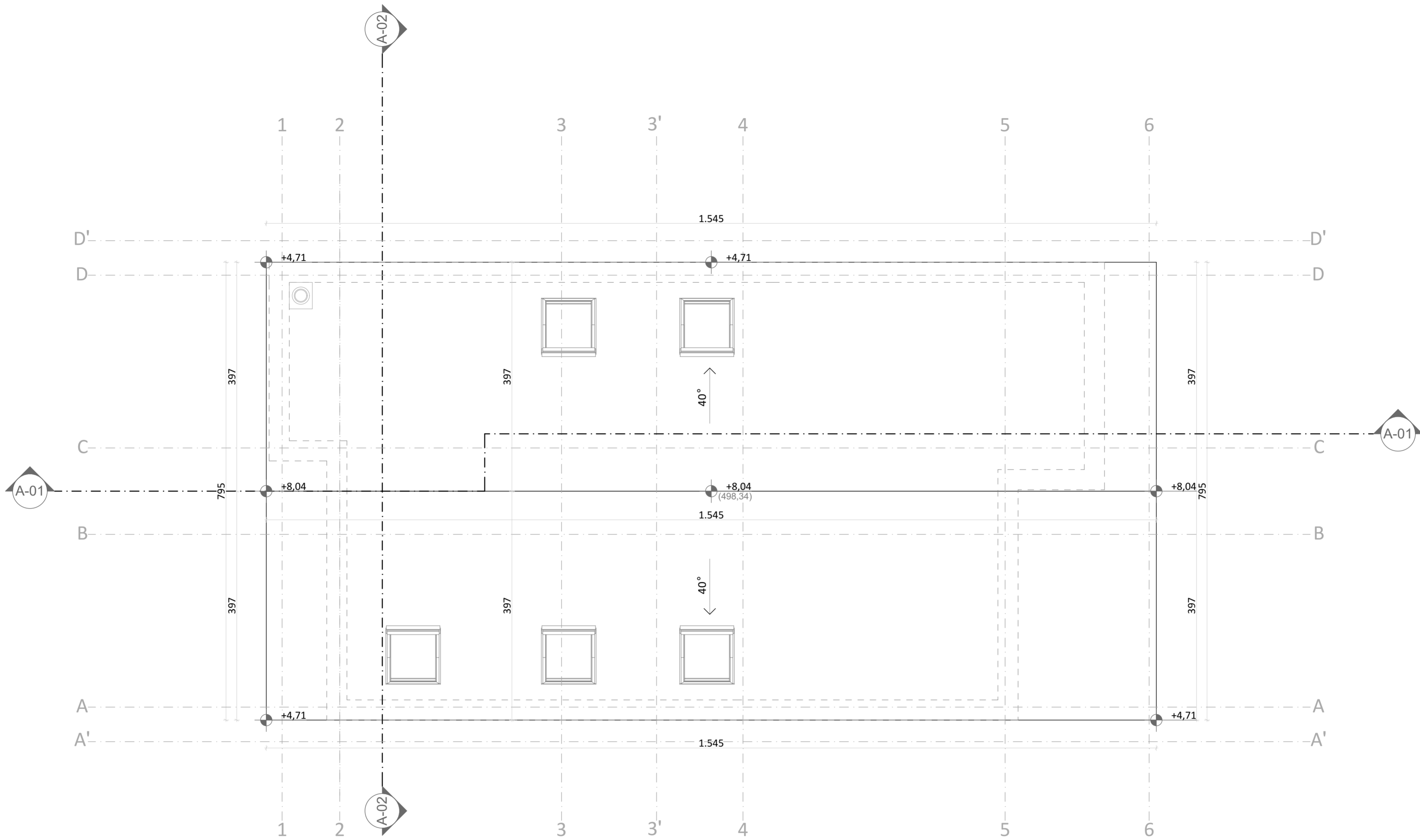
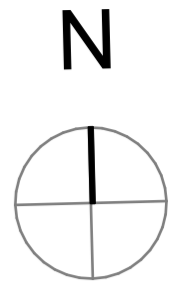
| | | |
|------------------------|------------------------------------|---|
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | br. licence: |
| LOKACIJA | Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | 210A0006120 |
| INVESTITOR | Milorad Jelić i Marija Jelić | potpis: |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Ana M. Vujović, mast.inž.arh. |  |
| PROJEKAT : | CRTEŽ : | |
| IDR (IDEJNO REŠENJE) | | OSNOVA PRIZEMLJA |
| br.teh.dok. 21-01 | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 50 |
| | | br. crteža 02 |



| P.B. | NAMENA PROSTORIJA | POVRŠINA / m ² | OBRADA PODA | OBRADA ZIDA |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| POTKROVLJE | | | | |
| 2.01. | HODNIK I STEPENIŠTE | 18,40 | parket | disperzija |
| 2.02. | KUPATILO | 6,90 | keramika | keramika |
| 2.03. | SPAVAĆA SOBA | 7,95 | parket | disperzija |
| 2.04. | SPAVAĆA SOBA | 7,89 | parket | disperzija |
| 2.05. | SPAVAĆA SOBA | 7,95 | parket | disperzija |
| 2.06. | SPAVAĆA SOBA | 7,91 | parket | keramika |
| 2.07. | ZAJEDNIČKI PROSTOR- GALERIJA | 19,07 | parket | disperzija |
| UKUPNA NETO | | 76,07 | | |
| UKUPNA NETO REDUKOVANA ZA 3% | | 73,79 | | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA | | | 102,49 | |



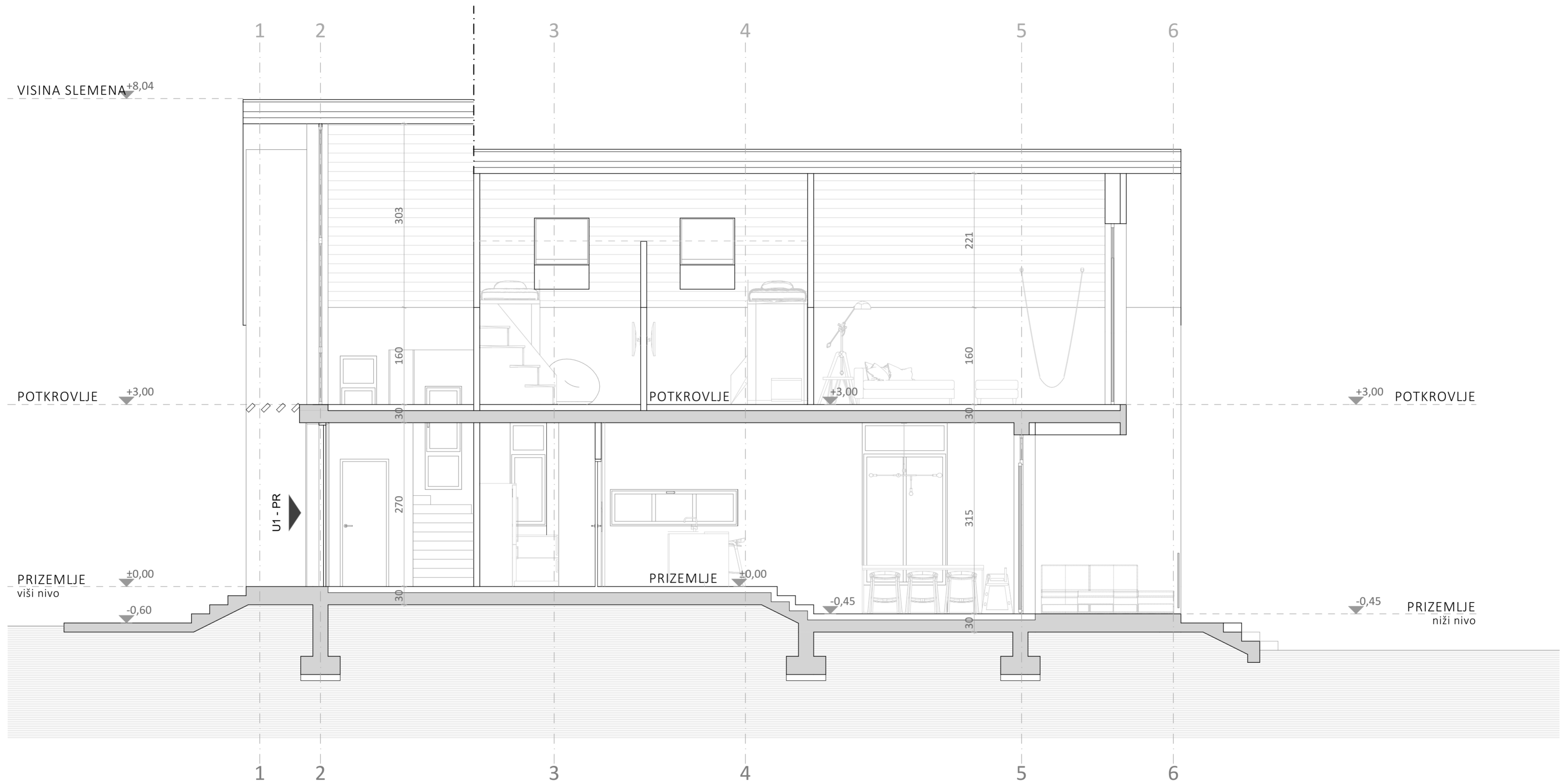
| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|--|-----------------|
| | | ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV e-mail: ana@arh-amv.rs | |
| | | ARH AMV | |
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | br. licence: | |
| LOKACIJA | Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | 210A0006120 | |
| INVESTITOR | Milorad Jelić i Marija Jelić | potpis: | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | | |
| PROJEKAT : | CRTEŽ : | | |
| IDR (IDEJNO REŠENJE) | | OSNOVA POTKROVLJA | |
| br.teh.dok. 21-01 | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 50 | br. crteža 03 |




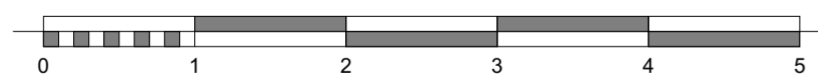
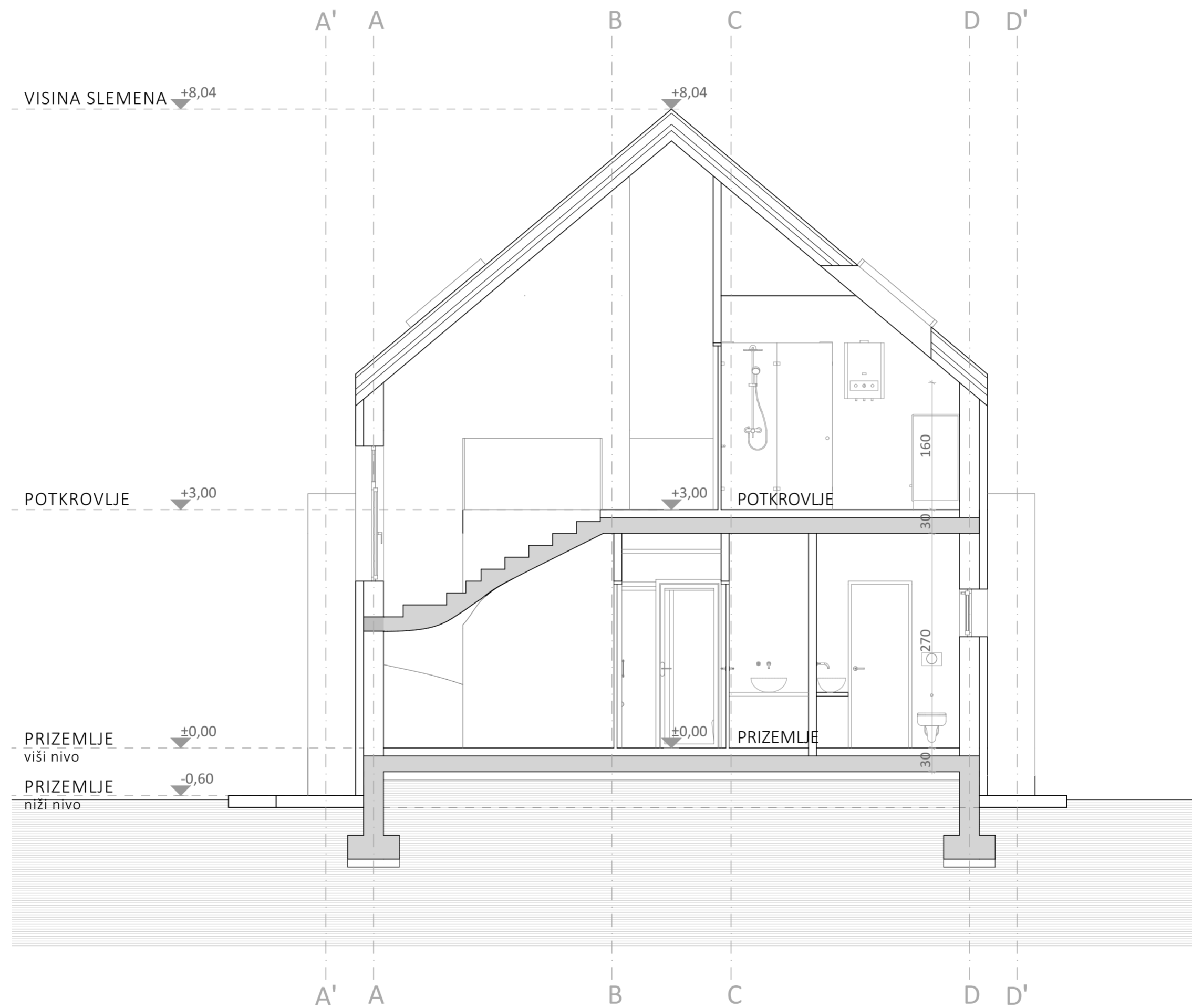
ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs


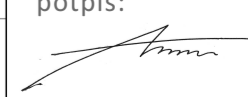
ARH | AMV

| | | |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | br. licence: |
| LOKACIJA | Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | 210A0006120 |
| INVESTITOR | Milorad Jelić i Marija Jelić | potpis: |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | |
| PROJEKAT : | IDR (IDEJNO REŠENJE) | CRTEŽ : IZGLLED KROVA |
| br.teh.dok. 21-01 | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 50 |
| | | br. crteža 04 |



| | | | | |
|---|--|---|--------------------------|---|
|  | | ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV e-mail: ana@arh-amv.rs | | ARH AMV br. licence: 210A0006120 |
| | | ODGOVORNI PROJEKTANT Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | | |
| OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | LOKACIJA Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | PROJEKT : IDR (IDEJNO REŠENJE) | | CRTEŽ : PRESEK A-01 |
| INVESTITOR Milorad Jelić i Marija Jelić | br.teh.dok. 21-01 | | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 50 |
| | | | | br. crteža 05 |



| | | | | |
|---|--|---|--|--|
|  | | ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV e-mail: ana@arh-amv.rs | | ARH AMV |
| | | OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA LOKACIJA Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice INVESTITOR Milorad Jelić i Marija Jelić | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | | PROJEKAT : IDR (IDEJNO REŠENJE) | | potpis:  |
| CRTEŽ : PRESEK A-02 | | br.teh.dok. 21-01 datum. Septembar 2021. razmera R = 1 : 50 | | br. crteža 06 |

VISINA SLEMENA

+8,04

VISINA SLEMENA

POTKROVLJE

+3,00

POTKROVLJE +3,00 (493,30)

PRIZEMLJE
viši nivo

±0,00

-0,60

PRIZEMLJE
niži nivo

-0,45 (489,85)

IZGLED SA ZAPADA



IZGLED SA ISTOKA



ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

ARH | AMV

| | | | |
|----------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | br. licence: | 210A0006120 |
| LOKACIJA | Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | potpis: | |
| INVESTITOR | Milorad Jelić i Marija Jelić | | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | | |
| PROJEKAT : | IDR (IDEJNO REŠENJE) | CRTEŽ : | IZGLED SA ISTOKA IZGLED SA ZAPADA |
| br.teh.dok. 21-01 | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 50 | br. crteža 07 |

VISINA SLEMENA $\nabla +8,04(498,34)$

VISINA SLEMENA

POTKROVLJE $\nabla +3,00(493,30)$

POTKROVLJE

PRIZEMLJE
viši nivo $\nabla \pm 0,00(490,30)$

$\nabla -0,60(489,25)$

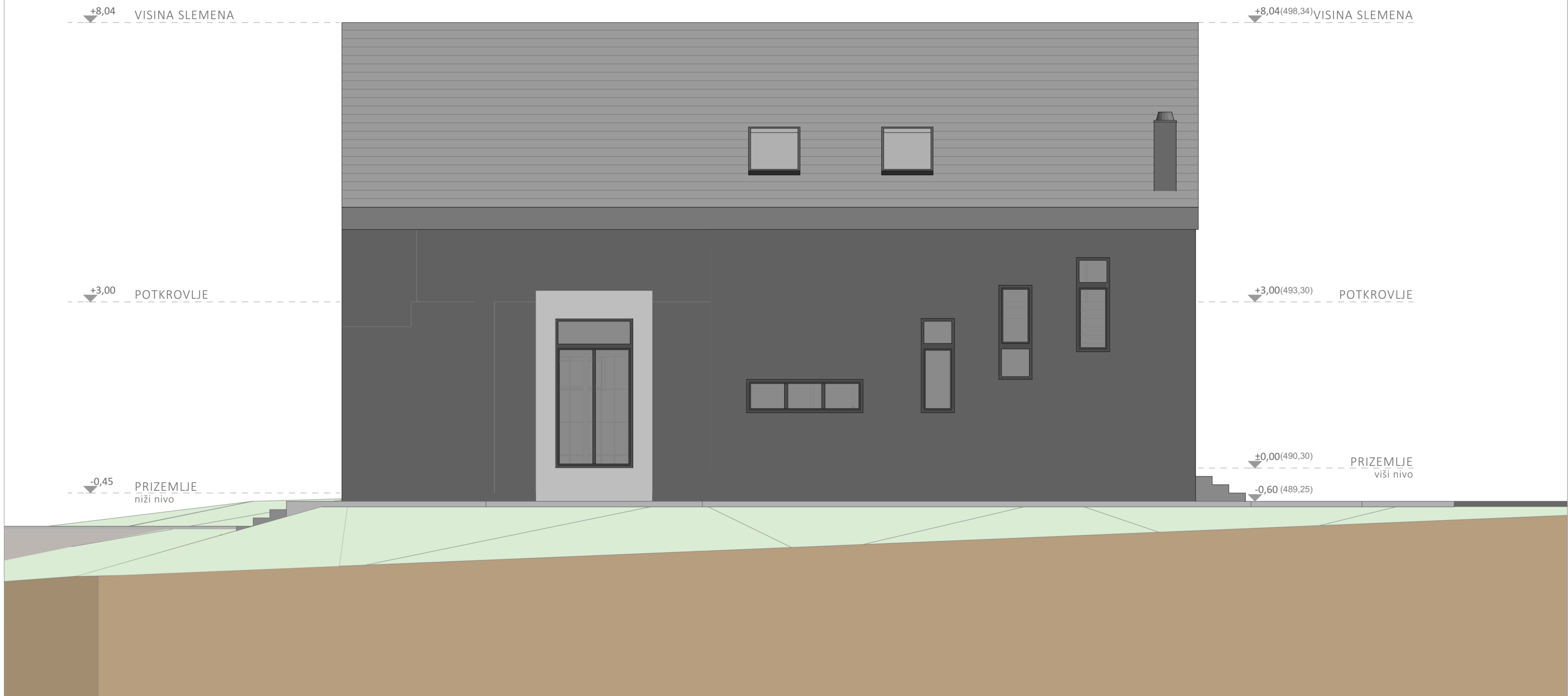
PRIZEMLJE
niži nivo




ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV
e-mail: ana@arh-amv.rs

ARH | AMV

| | | |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | br. licence: |
| LOKACIJA | Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | 210A0006120 |
| INVESTITOR | Milorad Jelić i Marija Jelić | potpis: |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | |
| PROJEKAT : | CRTEŽ : | |
| IDR (IDEJNO REŠENJE) | IZGLLED SA JUGA | |
| br.teh.dok. 21-01 | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 50 |
| | | br. crteža 08 |



| | | | | |
|---|--|---|--------------------------|---|
|  | | ANA VUJOVIĆ PR ARH AMV e-mail: ana@arh-amv.rs | | ARH AMV br. licence: 210A0006120 |
| | | ODGOVORNI PROJEKTANT Ana M. Vujović, mast.inž.arh. | | |
| OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNA KUĆA | LOKACIJA Ulica Koštička k.p. 776/1 KO Užice | PROJEKT : IDR (IDEJNO REŠENJE) | | CRTEŽ : IZGLLED SA SEVERA |
| INVESTITOR Milorad Jelić i Marija Jelić | br.teh.dok. 21-01 | | datum. Septembar 2021. | razmera R = 1 : 50 |
| | | | | br. crteža 09 |