



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-76/21

Датум: \_\_\_\_\_.2021.године

На основу члана 26. став 1. тачка 3., члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/2019), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2021.године, доноси

**О Д Л У К У**

**о размени права јавне својине кат.парц.бр. 8374 и 12064/1, обе КО Ужице,  
за право приватне својине кат.парц.бр. 8349/1 КО Ужице без накнаде,  
односно без доплате разлике између тржишних вредности непокретности**

1. Одобрава се, размена права јавне својине за право приватне својине, без доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу, тако да се:

- део кат.парцеле број 8374 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом (улица Доситејева), површине 5 m<sup>2</sup> и делови кат.парцеле број 12064/1 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом (улица Краља Петра I), у површини 0,09 m<sup>2</sup> и 0,28 m<sup>2</sup>, обе уписане у листу непокретности број 18000 КО Ужице као јавна својина града Ужица, мењају за:

- део кат.парцеле број 8349/1 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 13,48 m<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 18117 КО Ужице, као приватна својина "W В Live" доо Ужице, ул. Петра Лековића бр. 2. и са уделом 1205/1327 дела и град Ужице са правом јавне својине са уделом од 122/1327 дела.

2. Напред наведене кат.парцеле формиране су Елаборатом геодетских радова за исправку граница кат.парцела број 8349/1, 8374 и 12064/1, све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача "АГ Биро" ДОО Ужице, ул. Курлагина бр. 10, одговорног урбанисте Ана Папић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Н 083 09, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетског бироа "Кљајић" Ужице, ул. Топличка бр. 1, одговорни пројектант Јосиповић Милана, инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0496 17, мишљењем Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-244/16-02 од 08.06.2016.године, да је исти у складу са Планом генералне регулације "Ужице централни део 1. фаза" ("Сл.лист града Ужица" број 9/15, 21/15 и 4/16) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

3. Тржишна цена кат.парцеле бр. 8349/1, КО Ужице, односно новоформираних парцела напред наведеним елаборатом исправке граница износи 26.360,00 динара/м<sup>2</sup>, што је утврђено Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00140/2021 од 28.07.2021.године Пореске управе министарства финансија Филијале Ужице. Напред наведена тржишна цена, узета је као тржишна цена и осталих парцеле које су предмет размене јер се са њом граниче и све су обухваћење напред наведеним елаборатом исправке граница .

4. Како је површина земљишта у приватној својини већа од површине земљишта у јавној својини града Ужица за 8,11 м<sup>2</sup>, односно тржишна вредност непокретности у приватној својини већа од тржишне вредности у јавној својини, Владимир Богичевић директор "W B Live" доо Ужице је на записник о усменој расправи VI Број: 463-76/21 од 23.07.2021.године дао изјаву да нетражи никакву накнаду на име размене.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси привредно друштво "W B Live" доо Ужице, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, носе власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратило се привредно друштво "W B Live" доо Ужице, ул. Петра Лековића бр. 2, са захтевом за решавање имовинско- правних односа, ради провођења геодетских радова за исправку граница кат.парцела број 8349/1, 8374 и 12064/1, све КО Ужице, тако што би граду Ужицу припојили део кат. парцеле број 8349/1 КО Ужице, за потребе проширења улице Краља Петра I, а делове кат.парцела број 8374 и 12064/1, обе КО Ужице припојили парцели у приватном власништву, а да за разлику површини (део парцеле у приватном власништву већа од делова парцеле у приватном власништву) нетражи никакву накнаду.

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-76/21, приложеном и прибављеном документацију утврђено је следеће:

- да је увидом у лист непокретности број 18000 КО Ужице Службе за катастар непокретности Ужице, утврђено да се на кат.парцели број 8374 КО Ужице, по култури земљиште под зградом и другим објектом (улица Доситејева), површине 1138 м<sup>2</sup> и кат. парцели број 12064/1 КО Ужице, по култури земљиште под зградом и другим објектом (улица Краља Петра I), површине 8955 м<sup>2</sup>, књижи град Ужице са правом јавне својине са уделом 1/1, док се на кат.парцели број 8349/1 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1327 м<sup>2</sup>, књижи "W B Live" доо Ужице са правом приватне својине са уделом 1205/1327 дела и град Ужице са правом јавне својине са уделом од 122/1327 дела;

- да је Служба за катастар непокретности Ужице доставила обавештење о поступку исправке граница кат.парцела број 8349/1, 8374 и 12064/1, све КО Ужице број

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

952-02-03-149-3063/2021 од 28.06.2021.године, којим нас извештавају да су на наш захтев за обнову поступка преузели елаборат геодетских радова за исправку граница наведених парцела урађен од стране стручног обрађивача "АГ Биро" ДОО Ужице, оверен од стране Геодетског бироа "Кљајић" Ужице са мишљењем Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одењења за спровођење планова и изградњу VI број 353-244/16 од 08.06.11.2021.године, како би уз приложену скицу одржавања премера са одговарајућим површинама делова парцеле, решили имовинско правне односе са носиоцем права својине на кат.парцели број 8349/1 КО Ужице и закључили уговор код јавног бележника;

- да су Елаборатом геодетских радова за исправку граница кат.парцела број 8349/1, 8374 и 12064/1, све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача "АГ Биро" ДОО Ужице, ул. Курлагина бр. 10, одговорног урбанисте Ана Папић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Н 083 09, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетског бироа "Кљајић" Ужице, ул. Топличка бр. 1, одговорни пројектант Јосиповић Милана, инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0496 17, одређени делови предметних парцела, и то:

- део кат.парцеле број 8349/1 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 13,48 m<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 18117 КО Ужице, као приватна својина "W B Live" доо Ужице, са уделом 1205/1327 дела, за потребе проширења улице Краља Петра I;

- део кат.парцеле број 8374 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом (улица Доситејева), површине 5 m<sup>2</sup> и делови кат.парцеле број 12064/1 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом (улица Краља Петра I), у површини 0,09 m<sup>2</sup> и 0,28 m<sup>2</sup>, обе уписане у листу непокретности број 18000 КО Ужице као јавна својина града Ужица, ради припајања кат.парцели број 8349 КО Ужице;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00025/2020-1000 од 28.01.2020.године, за наведене кат.парцеле којим је утврђена тржишна цена у износу од 210 еура/m<sup>2</sup>. Напред наведена тржишна цена узета је и за остале парцеле које су предмет размене, јер се све налазе у непосредној близини и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације;

- да је Градско правобранилаштво Ужице након увида у достављену документацију дало Мишљење М.број 39/21 од 16.11.2021.године, да су испуњени услови за размену права јавне својине за право приватне својине, без доплате разлике.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је пред Службом за катастар непокретности Ужице обновљен поступак исправке граница суседних парцела, односно Елаборат геодетских радова за исправку граница кат.парцела број 8349/1, 8374 и 12064/1, све КО Ужице, стручног обрађивача "АГ Биро" ДОО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетског бироа "Кљајић" Ужице, на основу кога су одређени делови кат.парцела број 8349/1, 8374 и 12064/1, све КО Ужице за исправку граница, да је интерес града Ужица да прибави део кат.парцеле број 8349/1 КО Ужице, површине 13,48 m<sup>2</sup>, за потребе проширења улице Краља Петра I, на основу члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени су услови да се прибаве непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, без накнаде.

На седници Градског већа одржаној 17.11.2021.године, утврђен је Предлог Одлуке о размени предметних непокретности и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

---

**Бранислав Митровић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 39/21  
16.11.2021.године  
Ужице

16 NOV 2021  
6. VI 04 463-76/21-04

**ГРАД УЖИЦЕ**

- Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове-  
-Одељење за правне послове-

**У Ж И Ц Е**

Поводом Вашег захтева VI број 463-76/21-04 од 12.11.2021.године, којим тражите да се изјаснимо на предлог Уговора о размени дела непокртности градског грађ.земљишта кат.парцела број 8374 и 12064/1, обе КО Ужице, које су у јавној својини Града Ужице и дела непокртности кат.парцеле број 8394/1 КО Ужице која је у приватној својини привредног друштва „WB LIVE“ д.о.о Ужице, у циљу решавања имовинско правних односа како би се окончао поступак исправке границе- препарцелације, извршен је увид у достављену документацију, као и у архиву списка предмета У 34/16 и М 34/20, а који су чињенично у вези са предметним захтевом.

Увидом у достављену документацију, а нарочито у:

- Мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове број 353-244/16 од 08.06.2016. године, којим је установљено да је исправка граница суседних кат.парцела бр.8349/1 у приватној својини и кат.парцела бр.8374 КО Ужице, ул. Доситејева, и кат.парцела бр.12064 КО Ужице ул. Краља Петра Првог у јавној својини града Ужица, у складу са Планом генералне регулације „Ужице централни део1. Фаза“;

- Записник број 100-464-08-00140/2021 од 28.07.2021. године, Министарства финансија Пореска управа Филијала Ужице утврђена тржишна вреднос предметник кат.парцела ;

-Листове непокртности број 18117 и 18000, оба КО Ужице, на основу којих је утврђено да је на: к.парцели број 8394/1 на градском грађевинском земљишту под зградом и др.објектом уписано право приватне својине предузећа „WB LIVE“ д.о.о Ужице, са уделом од 1205/1327, а у уделу од 122/1327 јана свијина града Ужица, с тим што је у листу В1 уписан ималац права државне својине на објекту Република Србија чији је корисник град Ужице; к.парцелама 8374 и 12064/1 на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима уписано право јавне својине града Ужице са уделима 1/1, а у листу В1 као ималац права коришћења град Ужице државне својине Републике Србије;

-Захтев за решавање имовинских односа предузећа „WB LIVE“ д.о.о Ужице, број 463-76/21-04 од 23.07.2021. године; са изјавом одговорног лица предузећа „WB LIVE“ д.о.о Ужице дата на Записник о усменој расправи број 463-74/21-04 од 23.07.2021. години, којом се одричу накнаде по основу размене своје веће површине од 13,48 м2 коју издвајају из своје к.парцеле број 8394/1 за потребе

проширење улице Краља Петра Првог, обзиром да се истим правним послом његовој парцели припајају делови к.парцеле број 12064/1 у површини од 0,09м<sup>2</sup> и 0,28 м<sup>2</sup> и део к.парцеле бр.8374 ( ул.Доситејева) у површини од 5м<sup>2</sup> обе КО Ужице и обе у јавној својини града Ужице.

Сходно наведеном а имајућу у виду да је чланом 29. став 1 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017 (чл. 18. није у пречишћеном тексту), 95/2018 (чл. 15. и 16. нису у пречишћеном тексту) и 153/2020.), утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, те да је ставом 4. члана 29 Закона прописано да се Изузетно од наведеног става 1. члана 29., непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности прописане чланом 30. Закона, то смо мишљења да су стекли услови за решавање имовинско правних односа у конкретном случају у поступку и на начин прописан законом и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица

Осим наведеног, а имајући у виду да је у В1 листу обе катастарске парцеле број 8374 и 12064/1, обе КО Ужице, књижи на објекту –улици право државне својине Републике Србије, чији је корисник град Ужице, то би сходно ставу 4. члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), требало прибавити и сагласност надлежног Републичког правобранилаштва обзиром да се у предметној ствари ради и о поступку исправке граница где су две суседне парцеле у јавној својини.

ЗАМЕНИК  
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Светлана Кљајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених активности  
великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00140/2021

Веза VI Број: 463-76/21-04

Датум: 28.07.2021. год.

of. 542

**ГРАД УЖИЦЕ**  
**ПИСАРНИЦА**  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 30 JUL 2021				
Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-76	21	04

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и  
Имовинско-правне послове  
Одељење за имовинско правне послове

**ПРЕДМЕТ:** достава Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, по захтеву **VI број 463-76/21-04** од 23.07.2021. године.


Пореској управи Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице, дана 23.07.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице достављен је Захтев број VI број 463-76/21-04 од 23.07.2021. године, ради процене тржишне вредности непокретности – градског грађевинског земљишта, кат парцела 8349/1, КО Ужице

У прилогу дописа достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00140/2021 од 28.07.2021. године.

прилог (1)

- Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ПО  
Снежана Милић



*S. Milić*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
Активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00140/2021  
28.07.2021. године  
Ужице

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...20/09) службено лице Пореске управе Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

**ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА  
ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта – Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, VI број: 463-76/21-04 од 23.07.2021. године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

**врста земљишта**

градско грађевинско земљиште, место Ужице, КО Ужице, потес/ улица Краља Петра Првог 31, катастарска парцела број 8349/1, удео у јавној својини града Ужица 122/1327, што је 122м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности бр. 18117 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-76/21-04 од 23.07.2021. године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева, а увидом у Лист непокретности 18117 КО Ужице, део парцеле број 8349/1 површина удела 122м<sup>2</sup>, Краља Петра Првог 31.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-0276/2018 од 17.07.2018. године утврђена тржишна вредност за градско грађевинско земљиште у Ужицу, улица Краља Петра Првог 40 у износу од 25.445,00 динара/м<sup>2</sup>
2. Решење број 100-436-03-01814/2017 од 12.06.2018. године, утврђена тржишна вредност за градско грађевинско земљиште у Ужицу, улица Краља Петра Првог у износу од 25.775,00 динара/м<sup>2</sup>
3. Решење број 100-436-03-1350-18/2020 од 09.12.2020. године, утврђена тржишна вредност за градско грађевинско земљиште у Ужицу, улица Доситејева 2а, у износу од 27.861,70 динар/м<sup>2</sup>.



Узимајући у обзир локацију, квалитет, површину као и чињеницу да се упоредна решења налазе у истој и суседној улици са предметном непокретности, утврђује се тржишна вредност за градско грађевинско земљиште на парцели 8349/1, улица Краља Петра Првог 31 површине 122м<sup>2</sup> у јавној својини града Ужица, у износу од **26.360,00 динара по метру квадратном.**

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско правне послове града Ужица, а један примерак Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.



СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Бранка Томић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за имовинско правне послове  
VI број 463-76/21-04  
23.07.2021.године  
У Ж И Ц Е

### ЗАПИСНИК О УСМЕНОЈ РАСПРАВИ

Одржаној 23. јула 2021.године у Одељењу за имовинско правне послове Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове у 8,00 часова у управној ствари исправке граница кат.парцела број 8394/1/8374 и 12064/1 КО Ужице и решавања имовинско правних односа (размене делова кат.парцела).

На усменој расправи присутни:

Службено лице:  
Предраг Златић

Странка:  
Владимир Богићевић из Ужица  
ЈМБГ 2603974790010  
Лк.бр. 003842912 ПУ Ужице

Расправа је почета у 8,00 часова. Службено лице констатује да расправи присуствују сва уредно позвана лица.

Затим су присутни упознати са предметом расправе, исправке граница кат.парцела број 8394/1, 8374 и 12064/1, све КО Ужице и решавања имовинско правних односа разменом делова предметних кат.парцела), када је директор Привредног друштва "W B Live" доо из Ужица Владимир Богићевић из Ужица изјавио:

- Упознат сам са поступком исправке граница кат.парцела број 8394/1, 8374 и 12064/1 КО Ужице, покренутим пред Службом за катастар непокретности Ужице још 2016.године, да се од кат.парцеле број 8394/1 КО Ужице, која је у власништву "W B Live" доо из Ужица издваја површина од 13,48 m<sup>2</sup>, за потребе проширења улице Краља Петра првог (кат.парцела број 12064/1 КО Ужице), а да се кат.парцели број 8394/1 КО Ужице припајају делови у површини од 0,09 m<sup>2</sup> и 0,28 m<sup>2</sup> од кат.парцеле број 12064/1 КО Ужице и део у површини од 5 m<sup>2</sup> од кат.парцеле број 8374 КО Ужице (улица Доситејева). Напомињем да у поступку размене (имајући у виду да граду у размени дајем већу површину) нетражим никакву накнаду.

Завршено у 8,30 сати.

Службено лице:

Предраг Златић

Странка:

Владимир Богићевић из Ужица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
БРОЈ: 952-02-3-149-У3063/2021  
Датум: 28.06.2021.  
Ужице, Југ Богданова бр.1  
Телефон: 513-968

## ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
- Одељење за имовинско правне послове -

**ПРЕДМЕТ : ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОСТУПКУ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛА БРОЈ 8349/1,8374 И 12064/1 КО УЖИЦЕ**

**Веза : Ваш захтев: VI број 353-244/21-04 од 15.06.2021.године**

Служба за катастар непокретности Ужице је примила захтев СЗР „ПРО – АРТ“ Владимира Богићевића из Ужица, за упис промене облика и површине парцела број 8349/1, 8374 и 12064/1 све КО Ужице. Странка је уз захтев доставила елаборат геодетских радова за исправку граница наведених парцела урађен од стране „ АГ Биро ДОО из Ужица, пројекат и реализацију геодетског обележавања за исправку граница истих, оверен од стране геодетског бироа Кљајић из Ужица као и мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Ужице број 353-244/16 од 08.06.2016.године. Поступајући по поднетом захтеву формиран је предмет број 952-02-3-6/2017 по којем је донето решење 952-02-3-6/2017 од 24.04.2018.године . Решење је постало правоснажно 14.05.2018. године и предмет је архивиран.

Како сте поднели захтев за обнову поступка VI број 353-244/21-04 од 15.06.2021.године СКН Ужице ће из предходног предмета број 952-02-3-6/2017 преузети елаборат геодетских радова за исправку граница наведених парцела урађен од стране „ АГ Биро ДОО из Ужица, пројекат и реализацију геодетског обележавања за исправку граница истих, оверен од стране геодетског бироа Кљајић из Ужица као и мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Ужице број 353-244/16 од 08.06.2016.године.

У складу са наведеним потребно је да решите имовинско правне односе са носиоцима права на кп. 8349/1 КО Ужице, а ми Вам у прилогу овог акта шаљемо скицу одржавања премера израђену од стране Геодетске агенције Геодетски биро Кљајић коју смо дорадили и исписали одговарајуће површине делова парцела како би могли код јавног бележника да направите уговор.

Када јавни бележник достави СКН Ужице одговарајући уговор тада ћемо моћи да наставимо поступак измене граница парцела

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Nedeljko Lazić  
28/06/2021 13:00





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.7.2021. 7:53:34

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	829f1793-48cf-4f0f-bfd6-1dd61544a30a
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	22.07.2021. 14:39
Служба:	УЖИЦЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	8349
Подброј парцеле:	1
Површина м <sup>2</sup> :	1327
Број листа непокретности:	18117
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	72
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	W B LIVE DOO
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1205/1327
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	122/1327
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)
Датум уписа:	17.6.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
<b>Забележба парцеле</b>	
Датум:	17.6.2021. 0:00:00

**Број предмета:** 952-02-3-149-3063/2021  
**Опис:** ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ  
**Датум:** 10.5.2021. 0:00:00  
**Број предмета:** 952-02-23-2434/2021  
**Опис:** РЕШЕЊЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА БРОЈ 952-02-23-2434/2021 ОД 10.05.2021ГОДИНЕ НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

---

**Број објекта:** 1  
**Назив улице:** КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ  
**Кућни број:** 31  
**Кућни подброј:**  
**Површина м<sup>2</sup>:** 72  
**Корисна површина м<sup>2</sup>:** 0  
**Грађевинска површина м<sup>2</sup>:** 0  
**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** КОРИСНИК  
**Облик својине:**  
**Удео:** 1/1  
**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18000

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.7.2021. 8:20:15

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>a7d0c181-fcfb-47f3-bf61-2ad0750f9517</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.07.2021. 14:45
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОСИТЕЈЕВА
Број парцеле:	8374
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	1138
Број листа непокретности:	18000

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1138

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

Датум:	17.6.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОСИТЕЈЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	1138
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА

**Правни статус објекта:**ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ  
ОБЈЕКТА**Имаоци права на објекту****Назив:** ГРАД УЖИЦЕ**Лице уписано са матичним бројем:** ДА**Врста права:** КОРИСНИК**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Лице уписано са матичним бројем:** ДА**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18000

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.7.2021. 8:34:26

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1d309f4b-b988-4f8d-8616-1ffc136c5e7d
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.07.2021. 14:45
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Број парцеле:	12064
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	8955
Број листа непокретности:	18000

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	8955

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	18.10.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

Датум:	17.6.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-3-149-3063/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ
Кућни број:	

**Кућни подброј:**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 8955  
**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0  
**Начин коришћења и назив објекта:** УЛИЦА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** КОРИСНИК  
**Облик својине:**  
**Удео:** 1/1  
**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за заштиту животне средине и одрживи развој-

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 23. 07. 2021				
Орган	Организац	Број	Прилог	Вредност
VI		463-76/21	-04	

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВ ЗА РЕШАВАЊЕ  
ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА

ПРЕД СУПРЕМОМ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ У ТОКУ

ЈЕ ПОСТУПАК ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА САСЕДНИХ КАТ. ПАРЦ. БР. 8394/11,  
8394 и 12064, СВЕ КО УЖИЦЕ. КАКО ЈЕ КАТ. ПАРЦ. БР. 8394/11 КО УЖИЦЕ  
У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ "WB LIVE" ДОО УЖИЦЕ ОБРАТНОМ ЗАМ СЕ  
ЗАХТЕВОМ ЗА РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА, ОДНОСНО  
РАЗМЕНУ ДЕЛОВА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА.

У Ужицу, 23. 07. 2021. год.

  
**WB Live**  
doo  
Uzice  
Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

Адреса

063 632 066

Телефон