



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-44/15-04

Датум: 2021. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2021. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2384 КО Ужице, површине од 101 m², што представља реални удео од 101/301 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 5042 КО Ужице.

2. Јанковић Радојко из Ужица, ул. Николе Тесле бр. 1/А, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 169.463,00 динара на основу одређене тржишне вредности од 1.677,85 дин/m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00133/2021 од 04.08.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Јанковић Радојко из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Јанковић Радојко из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Јанковић Радојко из Ужица, ул. Николе Тесле бр. 1/А, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 101/301 на катастарској парцели број 2384 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења стамбеног објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-44/15-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 2384 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 5042 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 101/301 и Јанковић Радојко из Ужица, ул. ул. Николе Тесле бр. 1/А, са реалним уделом од 200/301 дела;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-547/10-03 од 07.07.2021.године, у ком се наводи да предметни стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр. 2384 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-44/15-02 од 11.08.2021.године, да се предметна кат.парцела број 2384 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом – породично становање, пратећа намена-комерцијалне делатности Ц1(пословање, трговина, занатство и услуге) и није планирана за повшину јавне намене. Дакле, сукорисник кат.парцеле број 2384 КО Ужице је могуће да откупи део исте и то у површии од 101m², који део је у јавној својини Града Ужица.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00133/2021 од 04.08.2021., за кат. парц. број 2384 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 1.677,85 дин/m² и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 2384 КО Ужице, удео од 101/301 , односно 101m², у ул. Николе Тесле бр. 1/А, износи 169.463,00 динара.

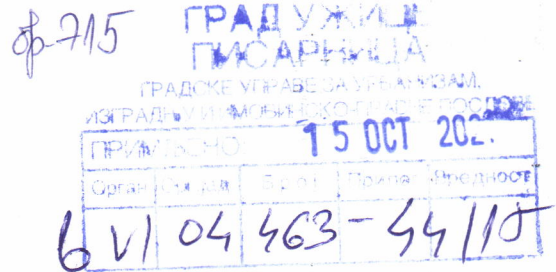
- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.28/21 од 15.10.2021 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 2384 КО Ужице , у површини од 101 m² по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објект подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 2384 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Јанковић Радојко из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 28/21
15.10.2021.године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за легализацију објекта
Одељење за имовинске –правне послове
- Начелник одељења Предраг Милутиновић

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев достављен дописом VI број 463-44/15-04

У вези Вашег захтева из дописа VI број 463-44/15-04 од 16.09.2021.године, којим тражите мишљење поводом захтева Јанковић Радојко из Ужица ул. Николе Тесле бр.1/а, за откуп дела кат парц.бр. 2384 Ко Ужице, са обимом уделу од 101/301, који је у јавној својини града Ужице, ради решавања имовинско правних односа и окончања поступка легализације/озакоњења објеката-породичне стамбене зграде изграђеној на кат.парцели број 2384 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 5042 КО Ужице, а на основу извршеног увида у приложену документацију, и то :

1. Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-44/15-02 од 11.08.2021.год. утврђено је да се:

- *“кат.парцела број 2384 КО Ужице налази у границама грађевинског подручја“*, те да предметна парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу, ул Ибишево гувно кат.пар.бр.12069/1 КО Ужице- према плану сабирна саобраћајница. *„Пошто планом ГУП града Ужице до 2020 године, регулациона саобраћајна линија саобраћајнице није дефинисана преломним тачкама и координатама , на предметној локацији примењује се фактичка регулациона линија саобраћајнице. Усвајањем ППР „ужице –централни део „- трећа фаза биће прецизно дефинисана регулациона линија саобраћајнице са поделом на површине јавне и остале намене. За предметну кат.парцелу важе правила за блок породичног становања –минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц1: за слободностојеће објекте 350 м2. И на крају: „Предметна кат.парц.бр.2384 КО УЖице је планом дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене“.*

2. Графички прилог према плану уз Урбанистичко мишљење, утврђено је да се:

- на кат.парцели бр. 2384 КО Ужице налази уцртан један објекат (евид.број 1а), без видљивих обележја реалног удела од 101/301 у јавној својини града Ужица кат.пар.бр. 2384 КО Ужице

3. Обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за легализацију објекта VI број 357-547/10-03-м од 07.07.2021.год. утврђено је :

- да су испуњени предходни услови које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, и 81/20), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности , као и других предходних услова које предвиђа овај Закон,предметни објекат испуњава услове за озакоњење, а према достављеном елаборату овлашћене геодетске организације за објекат на кат.парцели број 2384 КО Ужице.

4. Препис листа непокретности број 5042 КО Ужице, утврђено је да се на предметној кат.парцели књижи Јанковић Радојко са правом коришћења на уделу од 200/301 државне својине РС и града Ужице са правом јавне својине на уделу 101/301, док се на предметном објекту –породична стамбена зграда као власник књижи искључиво Јанковић Радојко са уделом 1/1, чиме се испуњавају услови прописани одредбом чл. 10 Закона о озакоњењу с тим што је неопходно да се предходно регулишу имовинско правни односи, обрзиром да је у питању јавна својина града Ужица у уделу од 101/301 на кат.парцели број 2384 КО Ужице.

5. Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе број 100-464-08-00133/2021 од 04.08.2021. године, којим је извршена процена тржишне вредности предметног грађ. земљишта и то у износу од 1.677,85 динара по метру квадратном.

Имајући у виду напред наведено, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објекта, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09...31/19 и 9/20) којим је дефинисан начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима, то смо

Мишљења

Да се ових 101 м² земљишта под и уз објекат који се налазе на кат.парц.бр.2384 КО Ужице, може отуђити из јавне својине града Ужица по тржишној цени под условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

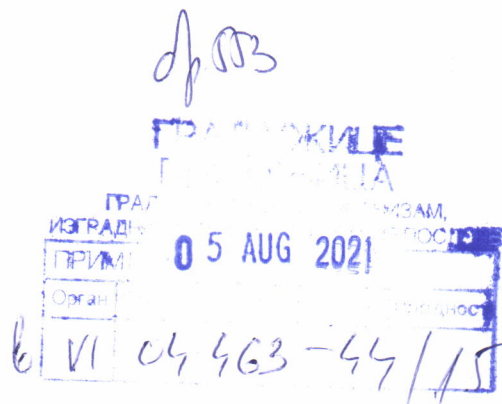
ЗАМЕНИК
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Светлана Кљајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00133/2021-02
04. август 2021. године
У ж и ц е



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-44/15-04 од 13.07.2021.год.

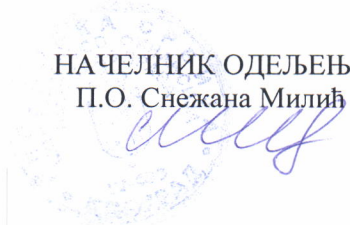
Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 14.07.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-44/15-04 од 13.07.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 101/301 од кат.парцеле 2384 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00133/2021 од 04.08.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00133/2021 од 04.08.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
П.О. Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00133/2021

04. август 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-44/15-04 од 13.07.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 101/301 од кат.парцеле 2384 КО Ужице, у површини од 101 м², градско грађевинско земљиште у ул. Николе Тесле бр.1/А, Лист непокретности 5042 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-44/15-04 од 13.07.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 5042 КО Ужице за удео од 101/301 од кат.парцеле 2384 КО Ужице, у површини од 101 м², градско грађевинско земљиште у ул. Николе Тесле бр.1/А.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-01808/2017-01 од 14.05.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Николе Тесле бр.101, у површини од 208 м², утврђена тржишна вредност од 1.655,70 дин/м²,
2. Решење број 100-436-04-07139/2020-1-01 од 04.09.2020.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Николе Тесле бр.56, у површини од 453 м², утврђена тржишна вредност од 1.700,00 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 101/301 од кат.парцеле 2384 КО Ужице, у површини од 101 м², градско грађевинско земљиште у ул. Николе Тесле бр.1/А, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.677,85 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

€ 169.463,00

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-547/10-03-м
07.07.2021.године
У ж и ц е

Ур.
07.07.21.
Рибу

ЈАНКОВИЋ РАДОЈКО

УЖИЦЕ
Ул. Николе Тесле бр.1/А

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-547/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђеног стамбеног објеката, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је предметни објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 2384 КО Ужице и да се на истом књижите Ви као власник.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и на друге претходне услове прописане законом, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели поред Вас књижи као сувласник и Град Ужице, неопходно је да се регулишу имовински односи на парцели, тј. да се прво реши питање имовинских односа на реалном уделу Града Ужица од 101/301 м². Све информације о начину на који ћете решити то питање можете добити у служби за имовинско-правне послове ове Управе, канцеларија бр. 7.

О потреби допуне техничке документације коју сте до сада доставили, биће те накнадно обавештени.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана правоснажно регулисаних имовинских односа. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката сходно члану 31. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015 и бр. 83/2018).

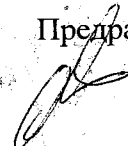
За све потребне информације можете се обратити и на телефоне 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

- 1. Наслову
- У предмет

В. Д. НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Предраг Милутиновић



13 SEP 2021

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-44/15-02
11.08.2021.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 2384 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 2384 КО Ужице налази се у обухвату:

Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);

Према члану 2. Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 40/19,8/21):

- "На подручје за које није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајница уколико преиспитан план не садржи регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана. "

На предметној локацији не примењује се преиспитан план.

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

- Целина односно зона: зони 3 – шира контактна зона, подзона У 3.3.
- Кат. парцела 2384 КО Ужице налази се у границама грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање;
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина , занатство и услуге, пословање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 2384 КО Ужице има приступ на јавни саобраћајницу, Улицу Ибишево Гувно, кат. парцелу бр. 12069/1 КО Ужице - према плану сабирна саобраћајница.

Пошто планом ГУП града Ужица до 2020. године, регулациона линија саобраћајнице није дефинисана преломним тачакама и координатама, на предметној локацији примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице.

За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:

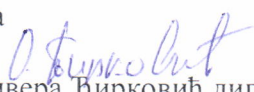
Минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц1:
- за слободностојеће објекте 350 m².

Напомена :

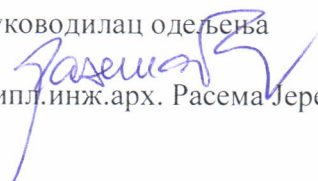
План ГУП града Ужица не садржи регулацију саобраћајнице и према плану није предвиђено проширење постојеће саобраћајнице са приказом нових регулационих линија. Према Одлуци примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице. Усвајањем ПГР "Ужице - централни део"- III фаза биће прецизно дефинисана регулациона линија саобраћајнице са поделом на површине јавне и остале намене.

Предметна кат. парцела бр. 2384 КО планом је дефинисан за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада


мр Оливера Бирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења


Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

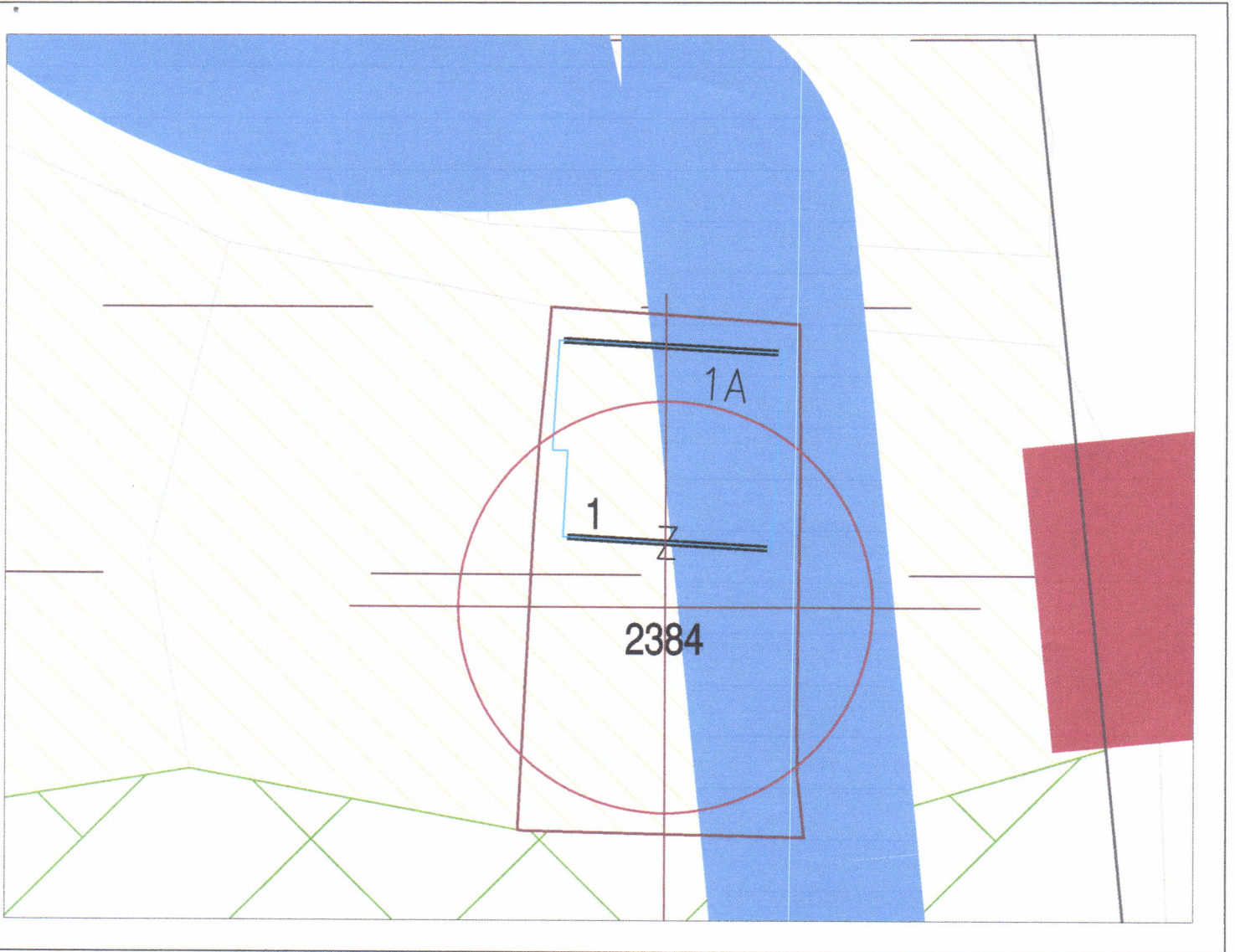
В.Д. НАЧЕЛНИКА


.....
дипл. правник. Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз урбанистичко мишљење VI бр.463-44/15-02



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 6

**ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА
ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И
ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ**

ЛЕГЕНДА

- Граница Плана
- Граница грађевинског подручја
- Граница просторних целина

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

- Породично
- Мешовито
- Вишепородично
- Викенд

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1 : трговина, занатство и услуге, пословање
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

ПРАТЕЋА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

- Породично
- Профитабилно

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1 : трговина, занатство и услуге, пословање
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 1 Изградња и уређење у ЗОНИ 1: ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- 2 Изградња и уређење у ЗОНИ 2: УЖА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- 3 Изградња и уређење у ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА
- 4 Изградња и уређење у ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА
- 5 Изградња и уређење у ЗОНИ 5: ВИКЕНД ЗОНА

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА

- ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА
- УРЕЂЕЊЕ ШУМА ПАРКОВА
- УРЕЂЕЊЕ ПАРК ШУМА



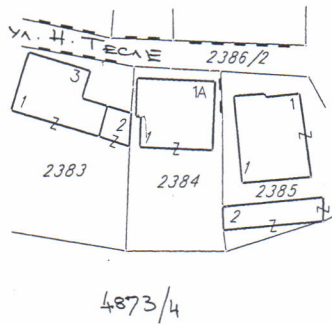
предметна кат. парц. бр. 2384
КО Ужице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ужице
Број: 952-1/2012-938
Датум: 20.06.2012.

Катастарска општина: -9,10-13 УЖИЦЕ
Број листа непокретности: 5042

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000
Катастарска парцела број: 2384



Овај план је верна радном оригиналу катастарског плана

Радо С. Пиччевић

УЖИЦЕ 20.06.2012. године.



30 Начелник



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5042

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.7.2021. 12:36:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	36b472a4-9af1-4eeb-8994-af27d3ac4d76
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	16.07.2021. 14:38
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	2384
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	301
Број листа непокретности:	5042

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	92

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	101/301
Назив:	ЈАНКОВИЋ (МИЛУТИН) РАДОЈКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	200/301
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	200/301

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	16.7.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-149-94799/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-149-94799/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	1
Кућни подброј:	А
Површина м²:	92
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈАНКОВИЋ (МИЛУТИН) РАДОЈКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	19.1.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 14. FEB 2020

Орган	Општина	Број	Датум	Вредност
М	04	463-44	15	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ОТКУП ДЕЛА КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 2384 КО УЖИЦЕ
ОДНОМ ПРИЛИКОМ ЖЕЛИМ ДА ПРЕИМЕНУЕМ СВОЈ НЕКАДАШЊИ ЗАХТЕВ
ЗА ЗАКУП ДЕЛА КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 2384 КО УЖИЦЕ И ЗАХТЕВ ЗА ОТКУП
КАТ. ДЕЛА НАВЕДЕНЕ ПАРЦЕЛЕ, У ПОВРШИНИ 101 М², КОЈИ ДЕО
ЈЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ^{КОЛИСНИКА} ГРАДА УЖИЦА, СВЕ У СИБУ ОДАКОМЕНА
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА.

У Ужицу, _____ год.

Јанковић Радојко
Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

Никола Тесла 17А
Адреса

064 682 4682 (БОРАК)
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице