



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-51/21-04  
Датум: \_\_. \_\_. 2021. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2021. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 10899/2 КО Ужице, површине од 23m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 23/232 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 8984 КО Ужице.

2. Радовановић Млађен из Ужица, ул. Алексе Шантића бр. 8А, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 51.336,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 2.232,00 дин./m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00105/21 од 10.09.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Радовановић Млађен из Ужица, имаа обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе,.

4.Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Радовановић Млађен из Ужица

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### **Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Радовановић Млађен из Ужица, ул. Алексе Шантића бр. 8А, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 23/232 дела на катастарској парцели број 10899/2 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења стамбеног објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-51/21-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 10899/2 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 8984 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 23/232 и Радовановић Млађен из Ужица, ул. Алексе Шантића бр. 8А са реалним уделом од 209/232 дела;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-61/20103 од 06.05.2021.године, у коме се наводи да предметни стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр. 10899/2 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-51/21-02 од 15.09.2021.године, да се предметна кат.парцела број 10899/2 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Крчагово“ Ужица ("Службени лист града Ужица", број 5-5/12, 29/15, 11/19), са планираном претежном наменом – породично становање, пратећа намена-комерцијалне делатности Ц1(пословање, трговина, занатство и услуге) и није планирана за повшину јавне намене. Дакле, сувласници на кат.парц. број 10899/2 КО Ужице је могуће да откупе део исте и то у површи од 23 m<sup>2</sup>, који део је у јавној својини Града Ужица.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00105/2021 од 10.09.2021.године, за кат. парц. број 10899/2 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 2.232,00 дин./m<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 23/232 дела, односно 23m<sup>2</sup>, у укупном износу од 51.336,00 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.27/21 од 15.10.2021 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 10899/2 КО Ужице , у површини од 23 m<sup>2</sup> по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени бјекат подносица захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 10899/2 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Радовановић Млађен из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20, 37/19 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 27/21  
15.10.2021.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ГМСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО		15 OCT 2021		
Служба	Оштра	Број	Прилаз	Вредност
		VI 04 463-		51/21

ф-716 в

**ГРАД УЖИЦЕ**

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за легализацију објекта  
Одољење за имовинске –правне послове  
- Начелник одељења Предраг Милутиновић

**УЖИЦЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев достављен дописом VI број 463-51/21-04

У вези Вашег захтева из дописа VI број 463-51/21-04 од 16.09.2021.године, којим тражите мишљење поводом захтева Радовановић Млађена из Ужица ул. Алексе Шантића бр.8а, за откуп дела кат парц.бр. 10899/2 Ко Ужице,са обимом уделу од 23/232, који је у јавној својини града Ужице, ради решавања имовинско правних односа и окончања поступка легализације/озакоњења објеката-породичне стамбене зграде изграђеној на кат.парцели број 10899/2 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 8984 КО Ужице, а на основу извршеног увида у приложену документацију, и то :

1. Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-51/21-02 од 11.06.2021.год. утврђено је да се:

- *“кат.парцела број 10899/2 КО Ужице налази у границама планираног грађевинског подручја“*, те да како предметна парцела има директан приступ на ул.Алексе Шантића то „План ПГР „КРЧАГОВО у Ужицу задржава постојећу регулацију саобраћајнице улице Алексе Шантића“ на „предметна кат.парц.бр.10899/2 КО УЖИЦЕ (у чијем се саставу налази 23 м2, у јавној својини града Ужице)која је планом дефинисана за површину осттале намене, односно није планирана за површину јавне намене“.

2. Графички прилог према плану уз Урбанистичко мишљење, утврђено је да се:

- на кат.парцели бр. 10899/2 КО Ужице налази уцртан један објекат (евид.број 8а), без видљивоих обележја реалног удела од 23/232 у јавној својини града Ужица кат.пар.бр. 10899/2 КО Ужице

3. Обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за легализацију објекта VI број 357-61/21-03 од 06.05.2021.год. утврђено је :

- да су испуњени предходни услови које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, и 81/20), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности , као и других предходних услова које предвиђа овај Закон,предметни објекат испуњава услове за

озакоњење, а према достављеном елаборату овлашћене геодетске организације за објекат на кат.парцели број 10899/2 КО Ужице.

4. Препис листа непокретности број 8984 КО Ужице, утврђено је да се на предметној кат.парцели књижи Радовановић Млађен са правом коришћења на уделу од 209/232 и град Ужице са правом јавне својине на уделу 23/232, док се на предметном објекту –породична стамбена зграда као власник књижи Радовановић Млађен са уделом 1/1, чиме се испуњавају услови прописани одредбом чл. 10 Закона о озакоњењу с тим што је неопходно да се предходно регулишу имовинско правни односи, обрзиром да је у питању јавна својина града Ужица у реалном уделу од 23/232 на кат.парцели број 10899/2 КО Ужице.

5. Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе број 100-464-08-00105/2021 од 10.09.2021. године, којим је извршена процена тржишне вредности предметног грађ. земљишта и то у износу од 2.232,00 динара по метру квадратном.

Имајући у виду напред наведено, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09...31/19 и 9/20) којим је дефинисан начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима, то смо

Мишљења

Да се ових 23 м2 земљишта под и уз објекат који се налазе на кат.парц.бр.10899/2 КО Ужице, може отуђити из јавне својине града Ужица по тржишној цени под условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ЗАМЕНИК  
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА  
Светлана Кљајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00105/2021-02  
10. септембар 2021. године  
У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

df. 626

ПРИМЉЕНО: 14 SEP 2021

Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
УЖИЦЕ	04	463-51/21		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 465-51/21-04 од 01.06.2021.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 02.06.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-51/21-04 од 01.06.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 23/232 од кат.парцеле 10899/2 КО Ужице, у површини од 23 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Алексе Шантића бр.8А, Лист непокретности 8984 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00105/2021 од 10.09.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00105/2021 од 10.09.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
П.О. Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00105/2021

10. септембар 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-51/21-04 од 01.06.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 23/232 од кат.парцеле 10899/2 КО Ужице, у површини од 23 м2, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Алексе Шантића бр.8А, Лист непокретности 8984 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-51/21-04 од 01.06.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 8984 КО Ужице за удео од 23/232 од кат.парцеле 10899/2 КО Ужице, у површини од 23 м2, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Алексе Шантића бр.8А.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-06159/2019-01 од 13.11.2019.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Карађорђева бр.4, у износу од 3.500,00 дин/м2,
2. Решење број 100-436-04-02582/2016-01 од 23.11.2016.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Четвртог пука бр.96, у износу од 1.110,41 дин/м2,
3. Решење број 100-436-03-02715/2017-01 од 21.11.2017.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Немањина бр.135а, у износу од 2.085,58 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су суседне са предметном улицом, утврђује се тржишна вредност за удео од 23/232 од кат.парцеле 10899/2 КО Ужице, у површини од 23 м2, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Алексе Шантића бр.8А, Лист непокретности 8984 КО Ужице, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 2.232,00 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-61/21-03  
06.05.2021. године  
У ж и ц е

РАДОВАНОВИЋ МЛАЂЕН

УЖИЦЕ  
Равни бб

**ПРЕДМЕТ:** обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објеката

У вези са поступком озакоњења Вашег стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр. 10899/2 КО Ужице извештавамо Вас следеће:

Увидом у лист непокретности бр.8984 КО Ужице утврђено је да се на предметној парцели књижите Ви са правом коришћења и уделом од 209/232 и Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 23/232, док се на предметном објекту књижите Ви са правом својине и уделом 1/1, што значи да испуњавате услове за озакоњење објекта што се тиче одговарајућег права како на објекту тако и на земљишту у смислу са одредбама члана 10. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20-Одлука УС).

Провером у важећем планском акту Плану генералне регулације „Крчагово“, у чијем обухвату се налази Ваша парцела и објекат, утврђено је да су испуњени услови за озакоњење овог објекта по питању намене и спратности истог у смислу са одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката. Наиме, према елаборату геодетских радова, објекат се налази у оквиру припадајуће парцеле, не прелази регулациону линију, нити линију коловоза и налази се у зони породичног становања.

Напомињемо да у смерницама за спровођење Плана генералне регулације „Крчагово“ Ужице, стоји одредба која гласи: „Сви постојећи објекти, који се налазе уз постојећу (формирану) саобраћајницу или имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини преко постојећег пута, могу се легализовати у складу са важећом законском регулативом, иако је планом предвиђено проширење појаса регулације саобраћајнице на рачун изграђених објеката. Постојећи јавни пут представља прву фазу реализације планиране саобраћајнице“.

Како се на парцели књижи и Град Ужице као сувласник исте и са уделом од 23/232, са њим је неопходно регулисати имовинске односе за тај његов удео јер на други начин не можете добити његову сагласност као сувласника парцеле за ово озакоњење. Ближе информације и захтев за регулисање имовинских односа са Градом тражиће код ове Управе, Одељења за имовинско – правне послове и то је прво што је потребно регулисати.

Што се тиче потребне техничке документације, она је достављена.

По регулисању напред наведеног што се односи на регулисање имовинских односа са Градом и по достављању доказа о томе, наставиће се са поступком озакоњења Вашег објекта, где је потребно још да се достави и доказ о томе да је за исти поднета пореска пријава.

ДОСТАВИТИ:  
1.Наслову  
2.У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Копривица

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-51/21-02  
11.06.2021.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 10899/2 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 10899/2 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12;29/15;11/19).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

Зона 3: шира контактна зона градског центра; (подзоне К3.2.), блок 32.

Предметна кат.парцела бр. 10899/2 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично стновање;

- Пратећа намена: - комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 10899/2 КО Ужице има директан приступ на Улицу Алексе Шантића.

Регулациона линија према саобраћајници је постојећа.

Грађевинска линија је дефинисана на 3м од регулационе линије.

**За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања у зони 3:**

<b>минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2</b>	
за слободностојеће објекте	350 m <sup>2</sup>
за објекте у низу	300m <sup>2</sup>

Напомена :

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу задржава постојећу регулацију саобраћајнице Улица Алексе Шантић, и на основу овога плана предметна катастарска парцела број 10899/2 КО Ужице (у чијем се саставу налази и 23 м<sup>2</sup>, у јавној својини Града Ужица) који је планом дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-51/21-04  
11.06.2021. године  
У ж и ц е

Обрада

мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

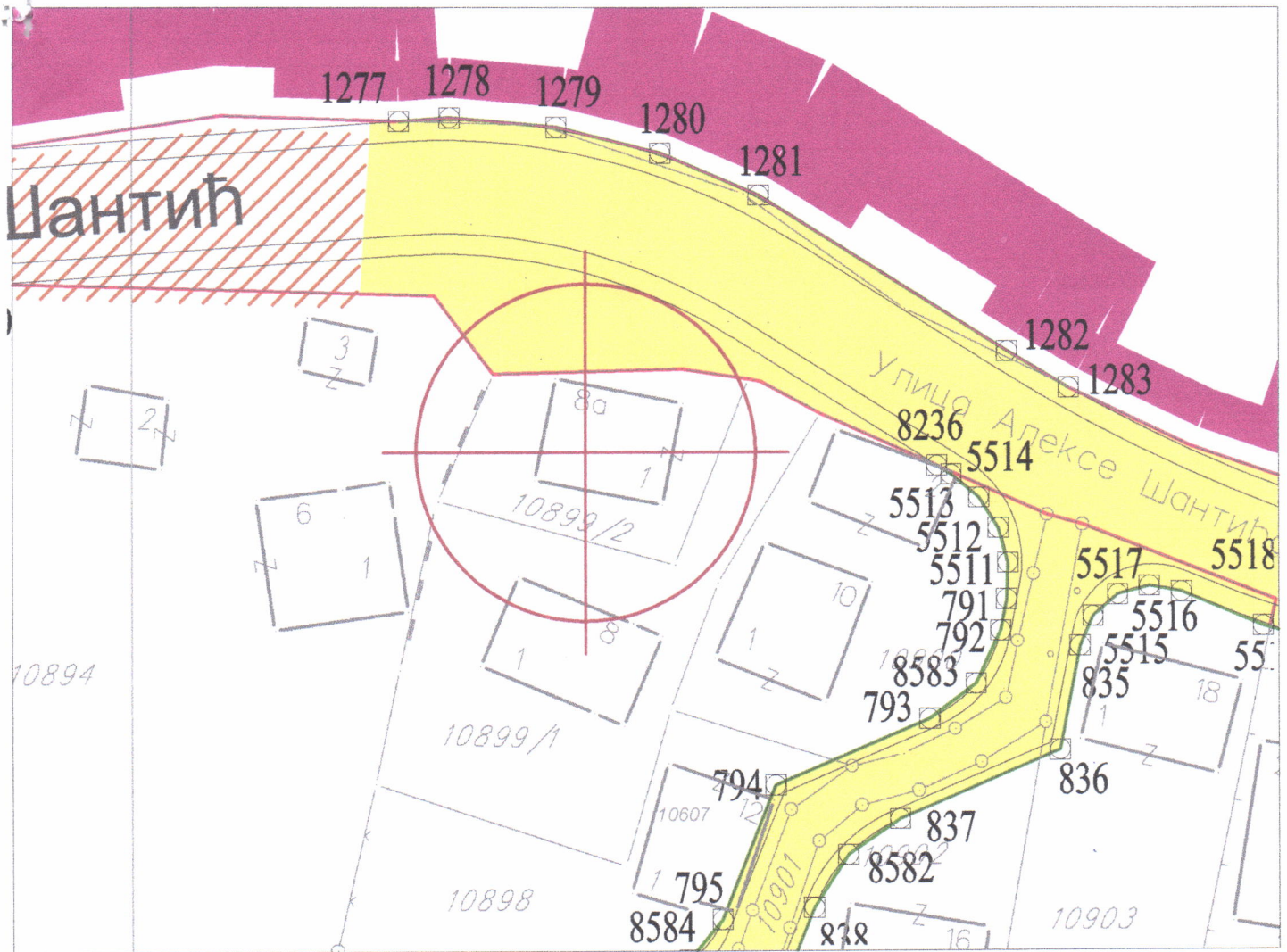


.....  
дипл. правник Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет









ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-51/21-02



План генералне регулације Крчагово - Ужица  
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 4. - део

-  Граница плана
-  Саобраћајнице
-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
-  Планирана граница површина јавних намена
-  Грађевинска линија
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
-  Саобраћајне површине
-  Површина која се издваја за јавну намену
-  Предметна кат.парцела број 10899/2 КО Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е  
(седиште)

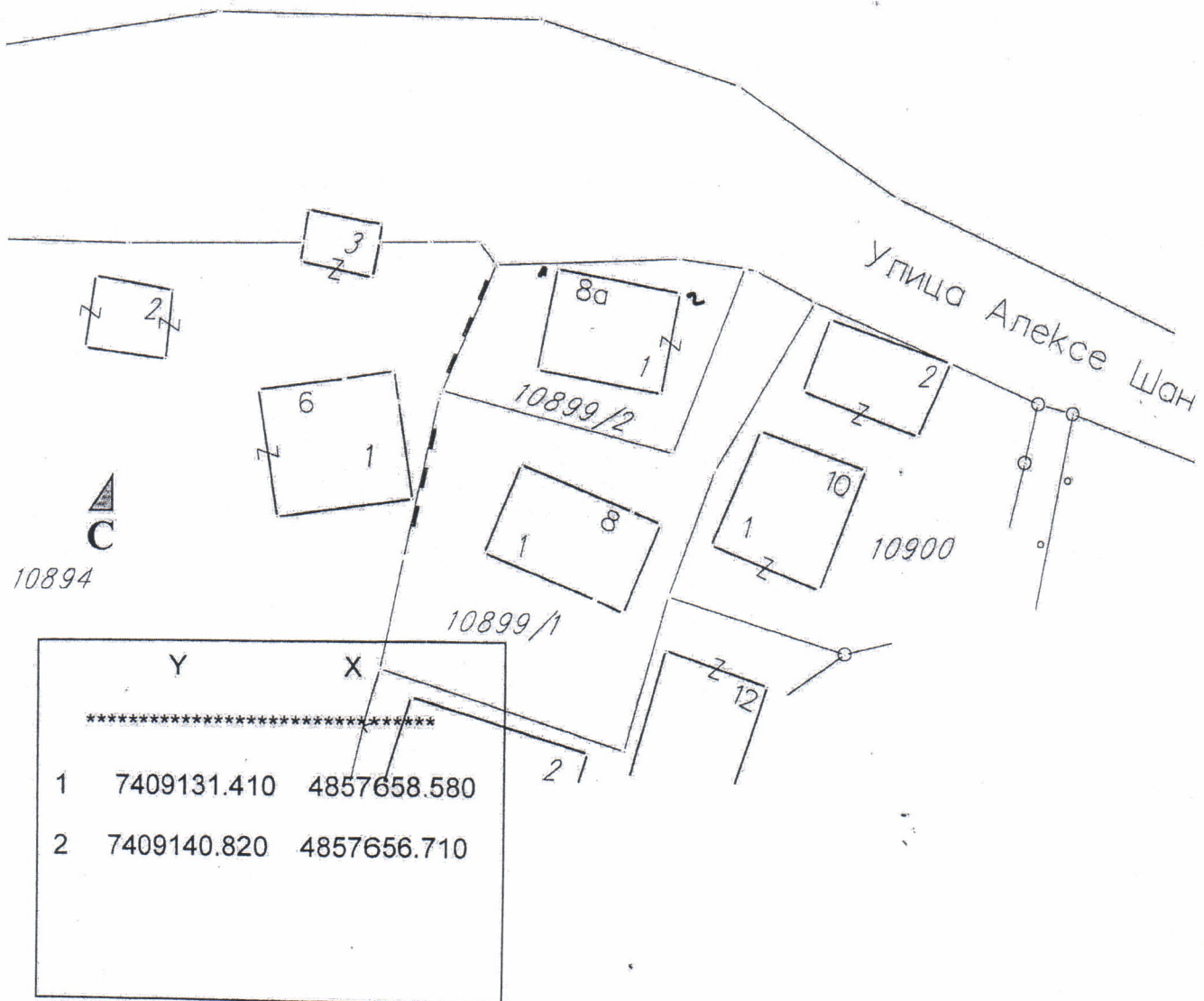
Број: 953-1/2021-346

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: 10899/2

Размера штампе 1:500



Напомена:

Датум и време издавања  
19.03.2021. / 11:20



Обвешћено лице:

*Јована Јовић*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8984

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.03.2021. 13:26:35

Број захтева: 953-1/2020-346

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8c3acd4d-f8c5-4cd7-b902-323fdb978b5c
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	19.03.2021. 14:41
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АЛЕКСЕ ШАНТИЋА
Број парцеле:	10899
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	232
Број листа непокретности:	8984

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	74

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	6000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	23/232
Назив:	РАДОВАНОВИЋ (ГОРАН) МЛАЂЕН
Адреса:	РАВНИ,
Матични број лица:	3108992790055
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	209/232
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	209/232

### Терети на парцели - Г лист

22.3.2021.

Подаци о непокретности

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Улица:	АЛЕКСЕ ШАНТИЋА
Катастарни број:	8
Кућни подброј:	А
Површина m <sup>2</sup> :	74
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	РАДОВАНОВИЋ (ГОРАН) МЛАЂЕН
Адреса:	РАВНИ,
Матични број лица:	3108992790055
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	28.04.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЛИБЕ		20 MAY 2021	
Органи	Срџина	Број	Вредност
VI 04		463-51/21	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за имовинско - правне послове-

- ЗАХТЕВ -

ОДЕЉЕЊУ ЗА ИМОВИНСКЕ ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ.

ОБРАДНО ВАМ СЕ УСКЛАДИ СА ОДГОВОРОМ. ОДЕЉЕЊА ЗА ~~СТА~~ ОЗАКОНЕЊЕ  
ОБЈЕКТА ДА МИ ОМОГУЉИТЕ РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКИХ ОДНОСА. НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ <sup>10889/2 КО УЖИЦЕ</sup> <sup>104:</sup> 8984 КО УЖИЦЕ. ТО ЈЕСТ ДА МИ  
ОМОГУЉИТЕ ДА ОТКУПИМ. СУВЛАСНИЧКИ УДЕО ГИДА, 23/232.  
НАПОМИЊЕМ ДА СЕ ПО ИСТОМ ОСНОВУ ОБРАТНО ПРЕТХОДНИ ВЛАСНИК.  
МИЛЕСА ТОДОСИЉЕВИЋ - ШТО ВАМ У ПРИЛОГ ОВОГ АКТА ДОСТАВЉАМ.

У Ужицу, \_\_\_\_\_ год.

МЛАЂЕН РАДОЈАНОВИЋ  
Подносилац захтева

НАПОМЕНА: ПРОЈЕКТ, КОПИЈА ПЛАНА  
И ЛИСТ НЕ ПОКРЕТНОСТИ, КАО И ГЕОДЕКСКИ  
ЕМАБОРАТ СЕ НАЛАЗЕ У СЛУЖБИ ЗА  
ОЗАКОНЕЊЕ ОБЈЕКТА.

31 08 992790055  
ЈМБГ/ ПИБ

АЛЕКСЕ ШАНТИЋ А.А.  
Адреса

064.3286860  
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице