

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „КАТМАР“ ДОО Севојно, Младово бб  
мб: 20019476

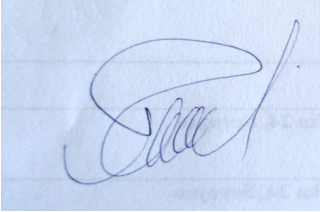
Објекат: Специјализовано складиште  
кат. парцеле бр. 1843/3 и 1844 КО Севојно, ул.  
Младово бб

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење  
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: “Мајстор Инвест“ д.о.о., ул. Жеље Ђурића бр. 2

Одговорно лице пројектанта: Радиша Максимовић

Потпис: 

Одговорни пројектант: Катарина Стефановић, диа.  
Број лиценце: 300 1993 03

Потпис:

Број дела пројекта: 42-08/21  
Место и датум: Ужице, август 2021. год.

## **1.2. САДРЖАЈ**

### **1-АРХИТЕКТУРА**

- 1.1. Насловна страна
- 1.2. Садржај
- 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4. Изјава одговорног пројектанта
- 1.5. Текстуална документација
- 1.6. Нумеричка документација
- 1.7. Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

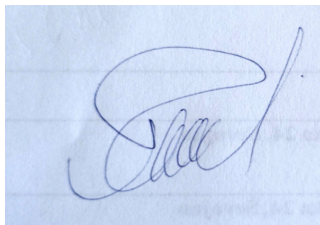
за израду 1-ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења за нову изградњу Специјализованог складишта у Севојну, кат. парцеле 1843/3 и 1844 КО Севојно одређује се:

Катарина Стефановић, диа. .... 300 1993 03

Пројектант: "Мајстор Инвест" д.о.о., ул. Жеље Ђурића бр. 2

Одговорно лице/заступник: Радиша Максимовић

Потпис:



Број дела пројекта:  
Место и датум:

42-08/21  
Ужице, август 2021. год.

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант 1-ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења за нову изградњу Специјализованог складишта у Севојну, кат. Парцеле 1843/3 и 1844 КО Севојно

Катарина Стефановић, диа.

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант ИДР :           Катарина Стефановић, диа  
Број лиценце:                         300 1993 03

Потпис:

Број дела пројекта:                   42-08/21  
Место и датум:                         Ужице, август 2021. год.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат:	Специјализовано складиште
Инвеститор:	„КАТМАР“ ДОО Севојно, Младово бб МБ. 20019476
Локација:	Кат. парцеле бр. 1843/3 и 1844 КО Севојно, Младово бб
Фаза:	Нова градња
Одговорни пројектант:	Катарина Стефановић, диа. Бр.лиц. 300 1993 03

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

#### Опште:

Услед повећања обима производње инвеститора „КАТМАР“ ДОО Севојно, појавила се потреба за додатним простором за складиштење готових производа, па је на катастарској парцели бр. 1843/3 и 1844 КО Севојно у улици Младово бб у Севојну, предвиђена изградња специјализованог складишта.

Спратност објекта је Пр-приземље и садржи једну просторију за складиштење. Габарит објекта је 50,00 x 24,20 м.

Оријентација слемена је север – југ.

Основа приземља садржи складиште

На парцели 1844 Ко Севојно постоје два објекта, од чега је један нелегално саграђен габарита 10.75 x 15.76 М и предвиђено је уклањање (рушење) истог, како би могао на парцели се саградити новопројектовани објекат (складиште).

Површина новопројектованог објекта:

Укупна нето површина објекта је 1195.20 m<sup>2</sup>

Укупна бруто површина објекта је 1210,00 m<sup>2</sup>

У обликованом смислу слободно стојећи објекат је са геометријски правилним линијским елементима.

Конструкција:

Конструкција објекта је класична. Темљеви су пројектовани као армиранобетонски темљеви самци, повезани темљним гредама од армираног бетона C25/30. Стубови и конструкција објекта је од челичних профила, затворена ЗН ТР фасадним лимом на подконструкцији, која је повезана са главном челичном конструкцијом објекта.

Кровна конструкција је челична коју чине главни носачи од НОР профила, роњаче, затеге и др. елементи а која је обложена ЗН ТР лимом 245.40 са антикондензним филцом

#### Подови:

Подови у складишту су АБ плоча, са завршном обрадом од феробетона.

Унутрашњи зидови су од ТР лима на подконструкцији која је повезана са челичном конструкцијом објекта.

Фасада је бојени ТР лим

Фасадни отвори су рађени од квалитетне ПВЦ столарије, застакљени нискоемисионим стаклом 4+16+4 пуњеним аргоном. Предвиђена су двоја сегментна врата за приступ теретних возила иједна пешачка врата у склопу сегментних.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

### Електроенергетске инсталације

У објекту нису предвиђене електроенергетске инсталације, па није потребно тражити услове од надлежних институција.

„КАТМАР“ ДОО је прикључен на електро мрежу. Број бројила је 33509, са одобреном снагом 96,00 kW.

### Хидротехничке инсталације

У објекту нису предвиђене хидротехничке инсталације. Објекат ће се искључиво користити као магацински простор и није потребно тражити услове од надлежних институција.

„КАТМАР“ ДОО из Севојна у кругу фирме поседује два водомера, један за хидрантску мрежу пречника 2 цола и други за снабдевање водом пречника 1 цол.

Због не постојања могућности прикључка на канализациону мрежу, објекти фирме „КАТМАР“ су прикачени на водонепропусну септичку јаму, која је позиционирана у кругу фирме.

Одговорни пројектант:

Катарина Стефановић, диа бр.лиц. 300 1993 03

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ

#### ПРИЗЕМЉЕ

РБ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	m <sup>2</sup>	ПОД
1.	складиште	1195.20	феробетон
Укупно нето:		1195.20	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1195.20 m <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1210,00 m <sup>2</sup>

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
Водоводна мрежа	У објекту није предвиђен развод водоводне мреже
Фекална канализациона мрежа	У објекту нису предвиђене инсталације канализације
Електро инсталације	У објекту нису предвиђене електроинсталације
Грејање објекта	У објекту није предвиђено грејање

#### ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

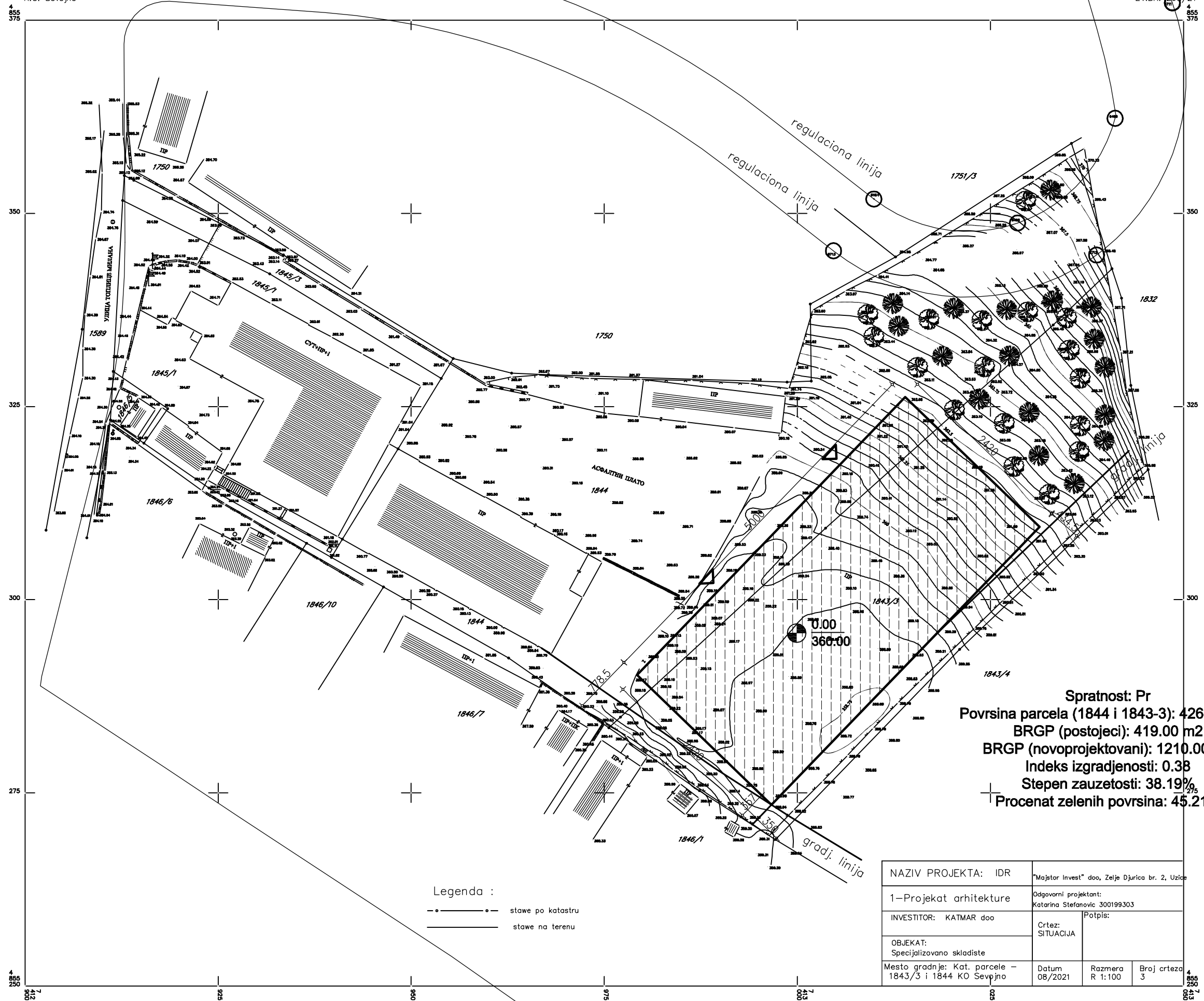
Специјализовано складиште у Севојну, на парцелама 1843/3 и 1844 КО Севојно, Младово бб, нова градња:

Процењена вредност пројектованих радова на изградњи објекта износи:  
34.800.000,00 дин.

Одговорни пројектант:  
Катарина Стефановић, диа бр.лиц 300 1993 03

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





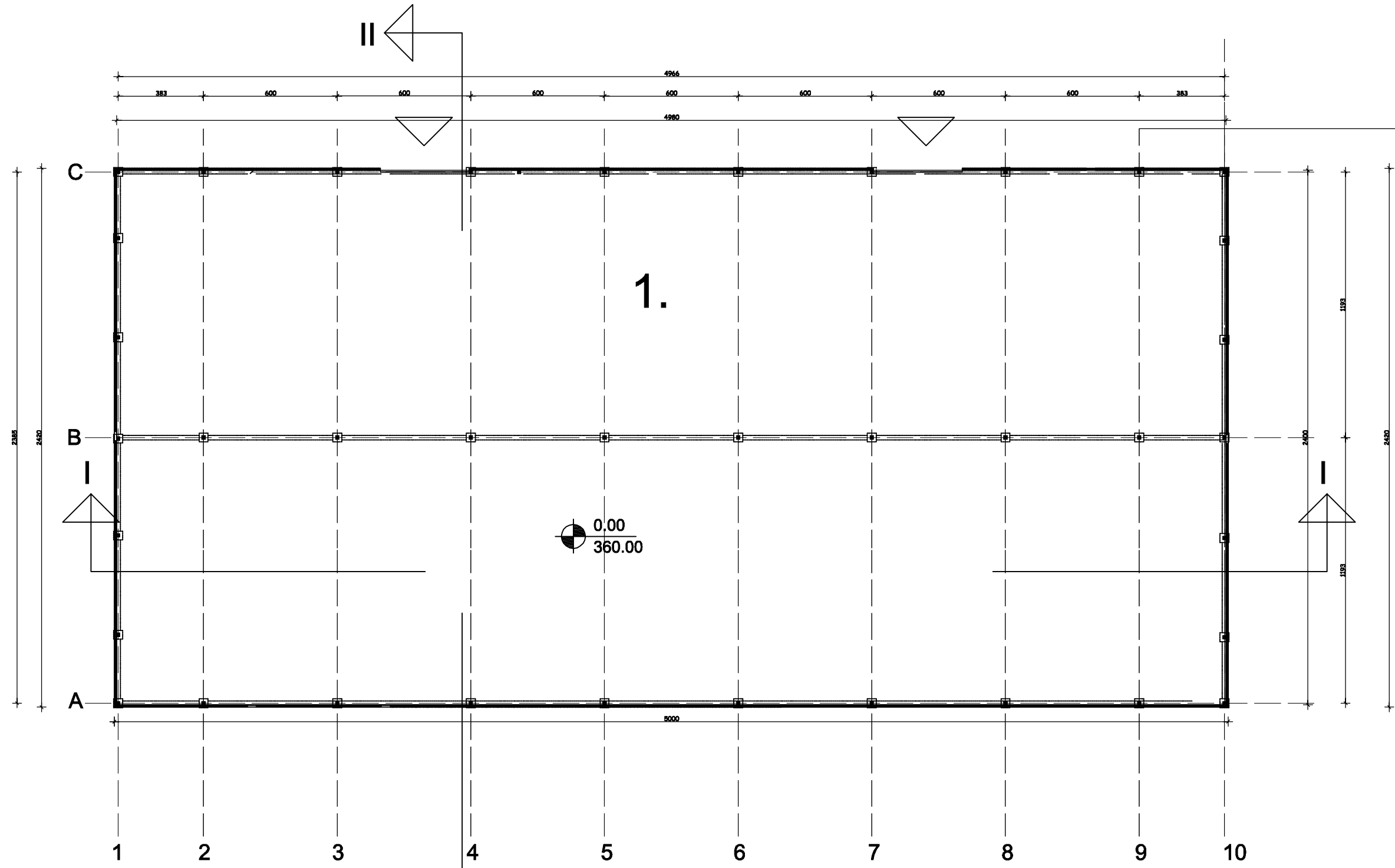
Spratnost: Pr  
 Povrsina parcela (1844 i 1843-3): 4265.00 m<sup>2</sup>  
 BRGP (postojeci): 419.00 m<sup>2</sup>  
 BRGP (novoprojektovani): 1210.00 m<sup>2</sup>  
 Indeks izgradjenosti: 0.38  
 Stepen zauzetosti: 38.19%  
 Procenat zelenih površina: 45.21%

Legenda :  
 - - - - - stave po katastru  
 ————— stave na terenu

NAZIV PROJEKTA: IDR	"Majstor Invest" doo, Zelje Đurica br. 2, Uzice		
1-Projekat arhitekture	Odgovorni projektant: Katarina Stefanovic 300199303		
INVESTITOR: KATMAR doo	Crtez: SITUACIJA	Potpis:	
OBJEKAT: Specijalizovano skladište	Mesto gradnje: Kat. parcele - 1843/3 i 1844 KO Sevojno	Datum 08/2021	Razmera R 1:100
		Broj crteza 3	

R = 1 : 250  
e = 0.25 m

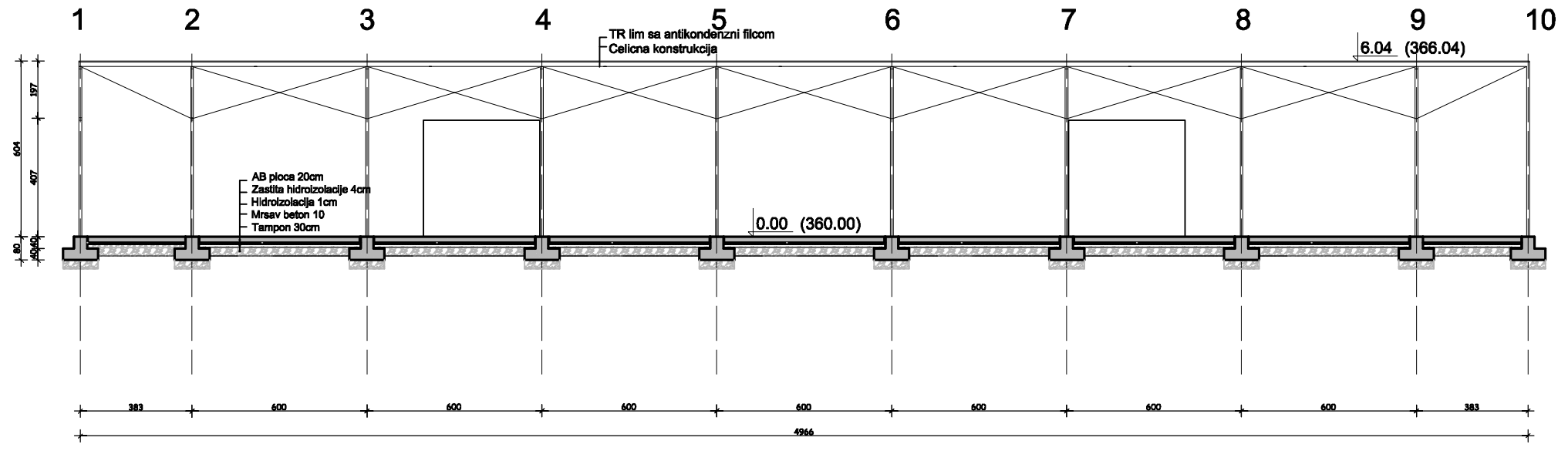
Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO "  
KQAJ]  
Datum : jul 2021. god.



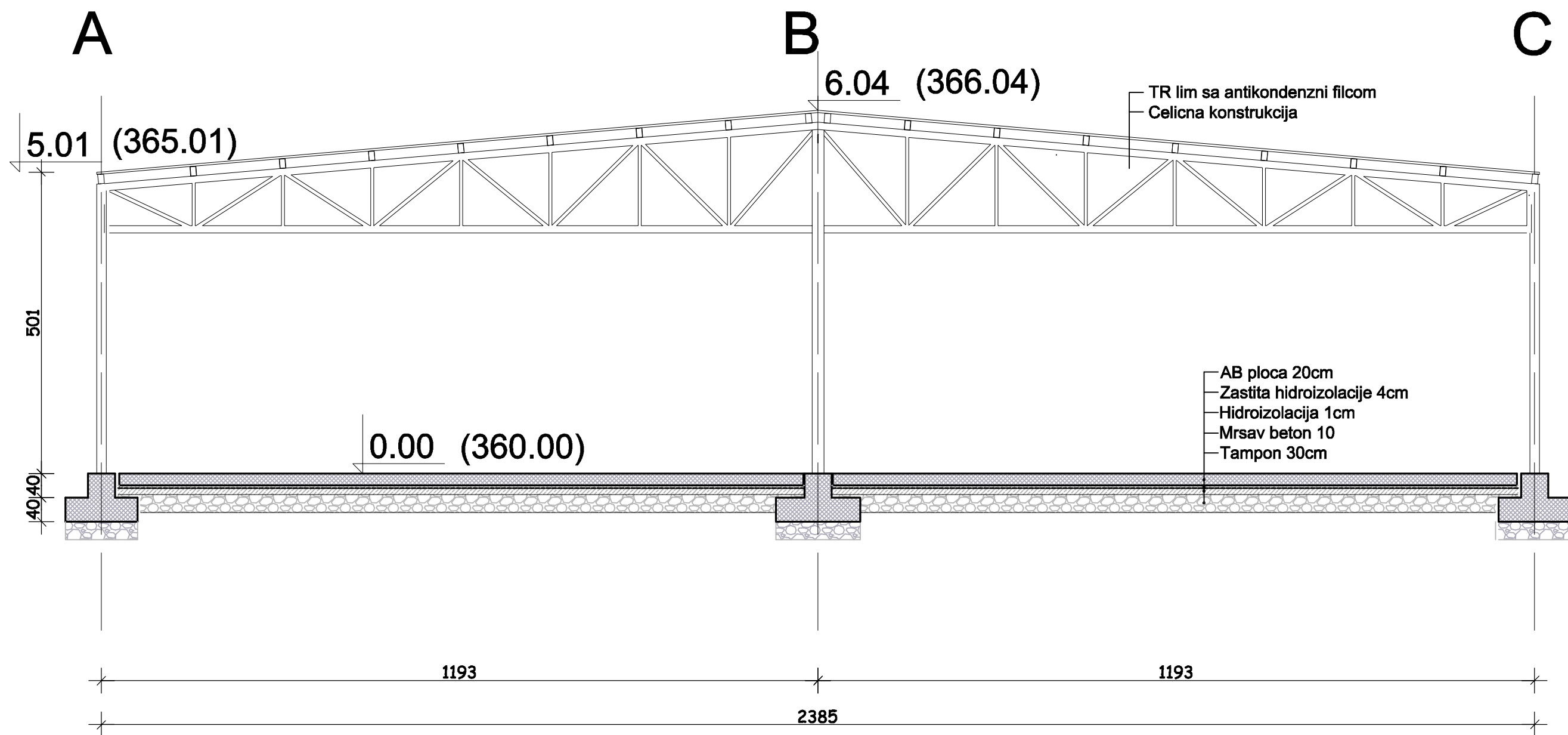
Prizemlje			
R.b.	PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )	Pod
1.	Skladište	1195.20	ferobeton
Ukupno neto:		1195.20	

Ukupno neto površine: 1195.20  
 Ukupno bruto površine: 1210.00

NAZIV PROJEKTA: IDR		"Majstor Invest" doo, Zelje Djurica br. 2, Uzice	
1-Projekat arhitekture		Odgovorni projektant: Katarina Stefanovic 300199303	
INVESTITOR: KATMAR doo		Crtez: OSNOVA PRIZEMLJA	Potpis:
OBJEKAT: Specijalizovano skladište			
Mesto gradnje: Kat. parcele – 1843/3 i 1844 KO Sevojno		Datum 08/2021	Razmera R 1:200
			Broj crteza 2

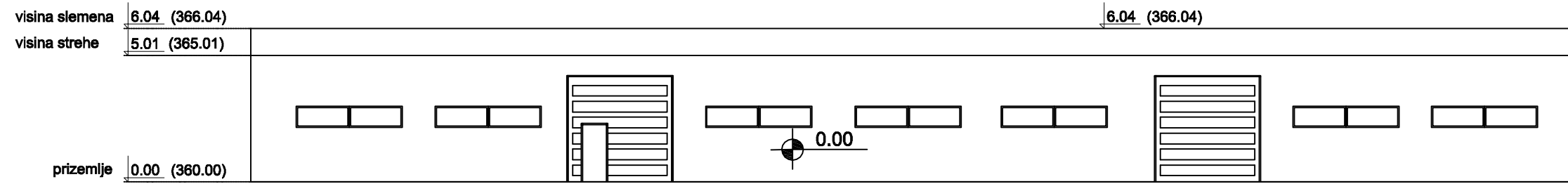


NAZIV PROJEKTA: IDR		"Majstor Invest" doo, Zelje Djurica br. 2, Uzice	
1-Projekat arhitekture		Odgovorni projektant: Katarina Stefanovic 300199303	
INVESTITOR: KATMAR doo	Crtez: PRESEK I-I	Potpis:	
OBJEKAT: Specijalizovano skladiste			
Mesto gradnje: Kat. parcele – 1843/3 i 1844 KO Sevojno	Datum 08/2021	Razmera R 1:200	Broj crteza 3

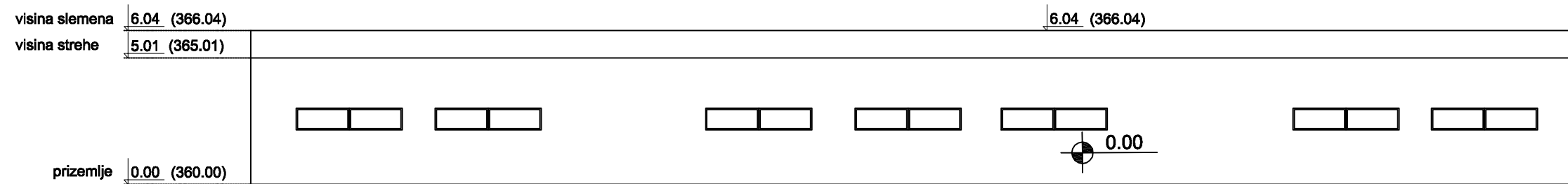


<b>NAZIV PROJEKTA:</b> IDR	<b>Projektant:</b> "Majstor Invest" doo, Zelje Djurica br. 2, Uzice		
<b>1-Projekat arhitekture</b>	Odgovorni projektant: Katarina Stefanovic 300199303		
<b>INVESTITOR:</b> Pino art doo	<b>Crtez:</b> PRESEK II-II	<b>Potpis:</b>	
<b>OBJEKAT:</b> Specijalizovano skladište			
Mesto gradnje: Kat. parcele – 1843/3 i 1844 KO Sevojno	<b>Datum</b> 10/2020	<b>Razmera</b> R 1:75	<b>Broj crteza</b> 4

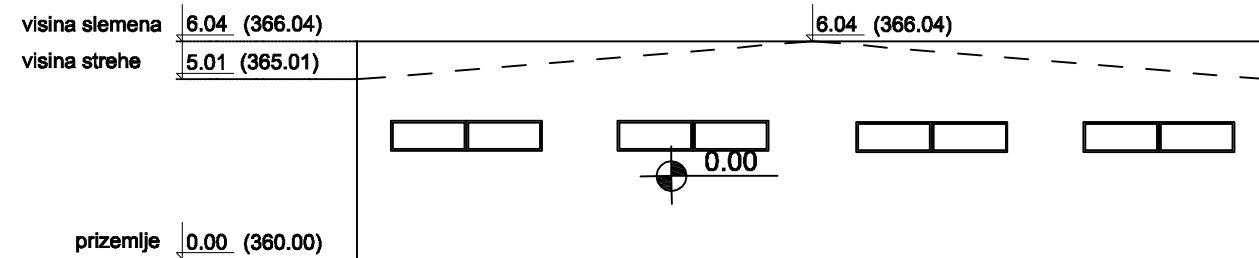
### IZGLED SA ZAPADA



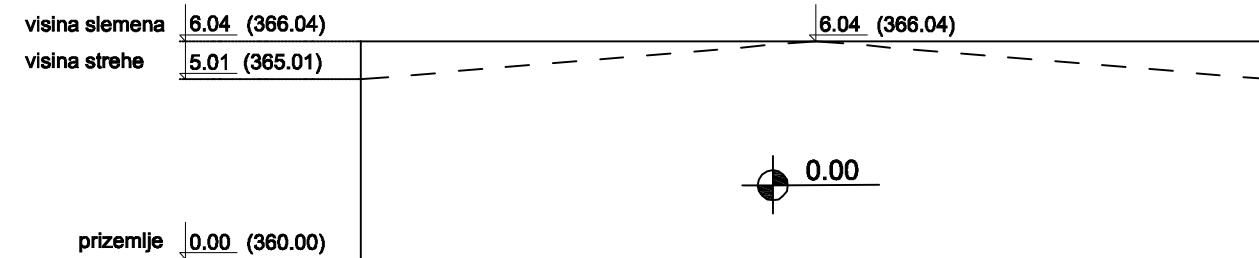
### IZGLED SA ISTOKA



### IZGLED SA JUGA



### IZGLED SA SEVERA



<b>NAZIV PROJEKTA:</b>	<b>IDR</b>	<b>Projektant:</b> "Majstor Invest" doo, Zelje Djurica br. 2, Uzice		
<b>1-Projekat arhitekture</b>		Odgovorni projektant: Katarina Stefanovic 300199303		
<b>INVESTITOR:</b> KATMAR doo		<b>Crtez:</b> <b>IZGLEDI</b> <b>FASADA</b>	<b>Potpis:</b>	
<b>OBJEKAT:</b> Specijalizovano skladiste				
Mesto gradnje: Kat. parcele – 1843/3 i 1844 KO Sevojno		<b>Datum</b> 10/2020	<b>Razmera</b> R 1:200	<b>Broj crteza</b> 5