

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „КАТМАР“ ДОО, Севојно, Младово бб,
мб.20019476

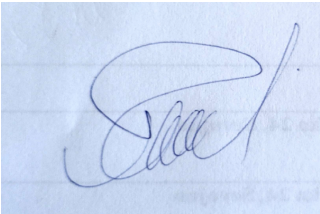
Објекат: Специјализовано складиште
кат. парцеле бр. 1843/3 и 1844 КО Севојно,
Младово бб

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: “Мајстор Инвест“ д.о.о., ул. Жеље Ђурића бр. 2

Одговорно лице пројектанта: Радиша Максимовић

Потпис: 

Главни пројектант: Александар Дејић, маст. инж. грађ.

Број лиценце: 311 И00046 19

Потпис:

Број дела пројекта: 41-08/21

Место и датум: Ужице, август 2021. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

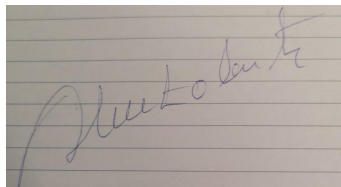
за израду ИДР-Идејног решења специјализованог складишта у Сеојну, кат. парцеле 1843/3 и 1844 КО Сеојно одређује се:

Александар Дејић, маг. инж. грађ..... 311 И00046 19

Инвеститор: „КАТМАР“ ДОО, Сеојно, Младово бб
мб.20019476

Одговорно лице / заступник:

Потпис:



Место и датум: Ужице, август 2021. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР-Идејног решења за нову изградњу специјализованог складишта у Севојну, кат. парцеле 1843/3 и 1844 КО Севојно:

Александар Дејић, маст. инж. грађ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини идејног решења

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 41-08/21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 42-08/21

Главни пројектант (ИДР): Александар Дејић, маст. инж. грађ

Број лиценце: 311 И00046 19

Потпис:

Број дела пројекта: 41-08/21

Место и датум: Ужице, август 2021. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 41-08/21
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 42-08/21

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: “Мајстор Инвест“ д.о.о., ул. Жеље Ђурића бр. 2
Главни пројектант: Александар Дејић, маст. инж. грађ
Број лиценце: 311 И00046 19
Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: “Мајстор Инвест“ д.о.о., ул. Жеље Ђурића бр. 2
Одговорни пројектант: Катарина Стефановић, диа
Број лиценце: 300 1993 03
Потпис:

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно стојећи објекат	
врста радова :	нова изградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 125221
	100%	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 5-4/12)	
место:	Севојно	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	кат. парцеле бр 1843/3 и 1844 КО Севојно	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прилаз саобраћајници кат.парцела бр. 1589 Ко Севојно је преко кат. Парцеле 1845/1 Ко Севојно, која је у власништву „КАТМАР“ ДОО	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	Није предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу
Фекална канализациона мрежа	У објекту није предвиђена фекална канализација
Водоводна мрежа	У објекту није предвиђен прикључак на водоводну мрежу
Грејање објекта	У објекту није предвиђено грејање

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови	
-------------------	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	42а 65 m ²
	укупна БРГП надземно (новопројектованог објекта):	1210,00 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1629,00 m ²
	укупна НЕТО површина (новопројектованог објекта):	1195,20 m ²
	површина приземља нето:	1190,20 m ²
	површина земљишта под (новопројектованог)објектом/заузетост:	1210,00 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр (приземље)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	6,04 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	366,04 мнм
	спратна висина:	приземље: 4,00 м
	материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:
број паркинг места:		24
материјализација фасаде:		ЗН ТР фасадни лим
оријентација слемена:		исток-запад
процент зелених површина:	нагиб крова:	5°
	материјализација крова:	ЗН ТР лим 245.40
индекс заузетости:		45,21 %
индекс изграђености:		38,19 %
друге карактеристике објекта:		0,38
предрачунска вредност објекта:		34.800.000,00 дин.

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат:	Специјализовано складиште
Инвеститор:	„КАТМАР“ ДОО Севојно, Младово бб ПИБ: 107065868
Локација:	Кат. парцеле бр. 1843/3 и 1844 КО Севојно, Младово бб
Фаза:	Нова градња
Одговорни пројектант:	Катарина Стефановић, диа. Бр.лиц. 300 1993 03

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Опште:

Услед повећања обима производње инвеститора „КАТМАР“ ДОО Севојно, појавила се потреба за додатним простором за складиштење готових картонских производа, па је на катастарској парцелама бр. 1843/3 и 1844 КО Севојно у улици Младеново бб у Севојну, предвиђена изградња специјализованог складишта.

Спратност објекта је Пр-приземље и садржи складиште. Габарит објекта је 50,00 x 24,20 м.

Оријентација слемена је исток-запад.

Основа приземља садржи складиште

На парцели 1844 Ко Севојно постоје два објекта, од чега је један нелегално саграђен габарита 10.75 x 15.76 М и предвиђено је уклањање (рушење) истог, како би могао на парцели се саградити новопројектовани објекат (складиште).

Површина новопројектованог објекта:

Укупна нето површина објекта је 1195,20 m²

Укупна бруто површина објекта је 1210,00 m²

У обликованом смислу слободно стојећи објекат је са геометријски правилним линијским елементима.

Конструкција:

Конструкција објекта је класична. Темељи су пројектовани као армиранобетонски темељи самци, повезани темељним гредама од армираног бетона С25/30. Стубови и конструкција објекта је од челичних профила, затворена ЗН ТР фасадним лимом на подконструкцији, која је повезана са главном челичном конструкцијом објекта.

Кровна конструкција је челична коју чине главни носачи од НОР профила, рожњаче, затеге и др. елементи а која је обложена ЗН ТР лимом 245.40 са антикондензним филцом

Подови:

Подови се састоје у складишту од АБ бетона са завршном обрадом од феробетона

Унутрашњи зидови су од ТР лима на подконструкцији која је повезана са челичном конструкцијом објекта.

Фасада је бојени ТР лим

Фасадни отвори су рађени од квалитетне ПВЦ столарије, застакљени нискоемисионим стаклом 4+16+4 пуњеним аргоним. Предвиђена су двоја сегментна врата за теретни саобраћај и једна пешачка врата у скопу сегментних врата.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетске инсталације

У објекту нису предвиђене електроенергетске инсталације, па није потребно тражити услове од надлежних институција.

„КАТМАР“ ДОО је прикључен на електро мрежу. Број ЕД бројила је 33509, са одобреном снагом 96,00 kW.

Хидротехничке инсталације

У објекту нису предвиђене хидротехничке инсталације. Објекат ће се искључиво користити као магацински простор и није потребно тражити услове од надлежних институција.

„КАТМАР“ ДОО из Севојна у кругу фирме поседује два водомера, један за хидрантску мрежу пречника 2 цола и други за снабдевање водом пречника 1 цол.

Због не постојања могућности прикључка на канализациону мрежу, објекти фирме „КАТМАР“ су прикачени на водонепропусну септичку јаму, која је позиционирана у кругу фирме.

Главни пројектант:

Александар Дејић, маст. инж. грађ. 311 И00046 19

