



ГРАНИЦЕ

- Прелиминарна граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- Део природног добра-клисура реке Ђетиње (покренут поступак заштите)

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Културна добра која уживају претходну заштиту:
- 1 Локалитет Ђунијевиња
- 2 Локалитет Римски/Турски бунар
- 3 Локалитет Градина
- 4 Крајпуташи на Спасовањи

ПОДРУЧЈЕ СА ПОСЕБНИМ СИСТЕМОМ ЗАШТИТЕ

- Оријентациони обухват непосредне зоне заштите водоизворишта

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавни објекти
- J3 Здравствена заштита - амбуланта
- J4 Предшколско образовање - предшколска установа "Бајка"
- J5 Основно образовање - издвојено одељење ОШ "Стари град"
- Спорт и рекреација
- Спортско-рекреативни центар "Турџица"
- Остале зелене површине
- Заштитно зеленило
- Енергетски објекти
- 1 Трафостаница 35kW
- 2 Хидроелектрана
- Објекти водопривредне инфраструктуре
- 1 Црпна станица
- 2 Резервоар за воду
- 3 Постројење за пречишћавање воде
- Брана
- 1 Црпна станица за препумпавање у колектор
- Комуналне површине
- Конзервирано гробље
- Саобраћајна инфраструктура
- ДП1-5 Државни пут I реда бр.5
- ДП1-21 Државни пут I реда бр.21
- ДП1-12 Државни пут II реда бр.112
- Државни пут у тунелу
- ОП-10 Општински пут бр.10
- ОП-5 Општински пут бр.5
- Основна улична мрежа
- Саобраћајни објекти
- Мост
- Планирани денивелисани укрштај
- Планирани коридор бициклическе стазе
- Планирани коридор бициклическе стазе у тунелу
- Железничка инфраструктура
- Коридор магистр. желез. пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу
- Железнички вијадукт

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање
- БС Саобраћајни објекат - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштићене, неизграђене површине

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

- Комерцијални садржаји
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- секун дарне де платности с2: грађевинарство, пројекатно занатство, складиштење и велепродни центри
- Рекреација
- Спортско-рекреативни простори и површине
- Зелени рекреативни простори
- Потез веће концентрације комерцијалних садржаја Ц1 долунасле/правете намене у оквиру блока
- Породично становање

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ.ЗЕМЉИШТА

- 3 Изградња и уређење у ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА
- 4 Изградња и уређење у ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ВАН ГРАЂ. ЗЕМЉИШТА

- 6 Изградња и уређење у пољопривредним зонама

КОДИФИКАЦИЈА ПОДЗОНЕ

- T Ознака просторне целине
- 2. Број зоне у којој важе одређени услови уређења
- 1. Редни број подзоне

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Регулисани поток

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште у посебном режиму заштите
- Шума

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ОГРАНИЧЕЊА

- Терен неповољан за градњу - клизиште

Наручилац израде плана

ГРАД УЖИЦЕ

Назив урбанистичког плана

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Комерцијално-спортске зоне у Турџици“
-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**

Назив графичког прилога

**ИЗВОД ИЗ ПГР "ТУРѢИЦА"
ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ПОДЗОНЕ**

Број графичког прилога: 1 Размера: 1 : 5 000

0 100 200 300 400

Носилац израде Плана

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Правно лице које је израдило план

Јавно предузеће **УЖИЦЕ РАЗВОЈ** - УЖИЦЕ, Вукове Даблина 1-3, 31000 Ужице;
тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896;
web: www.uzrazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs;

Одговорни урбаниста Печат правног лица које је израдило план

НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. Директор
лиценца бр. 200 0047 03 НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.