

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9209/1, 9209/2, 9207/1 И 9202/1 СВЕ КО УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ДОГРАДЊЕ СПОРТСКЕ САЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА,
ГРАД УЖИЦЕ**

ОБРАЂИВАЧ

ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ

УЖИЦЕ
август, 2021. године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9209/1, 9209/2, 9207/1 И 9202/1 СВЕ КО УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ДОГРАДЊЕ СПОРТСКЕ САЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
ГРАД УЖИЦЕ**

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ
ДОКУМЕНТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА

ГРАД УЖИЦЕ

Улица Димитрија Туцовић бр. 52

ОБРАЂИВАЧ

ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ

Улица Вуколе Дабића бр. 1-3

ДИРЕКТОР

НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл. инж. маш.

КООРДИНАТОР ЗА УРБАНИЗАМ И РАЗВОЈ

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.

Лиценца број 200 0047 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Агенција «Сфера», Д.Туцовића бр.1, Ужице

Срђан Радаковић, дипл.инж.арх.

Лиценца број 300 1426 03

РАДНИ ТИМ:

Вера АЛЕКСИЋ, грађ.тех.

Светлана СТАМЕНИЋ, грађ.тех.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- II 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- II 2. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
- II 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- II 4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
- III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ
- III 4. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ
- III 5. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ
- IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- IV 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- IV 4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- IV 5. ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
3. УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
4. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
 - Ситуација 1:200
 - Основа приземља (игралишта) – постојеће стање 1:75
 - Основа сутерена – постојеће стање 1:75
 - Основа подрума на коти -6,30 м 1:75
 - Основа подрума на коти -9,20 м 1:75
 - Изгледи – постојеће стање 1:75
 - План рушења 1:75
 - Основа приземља на коти +/- 0,00 и -0,98 1:50
 - Основа I спрата 1:50
 - Изглед крова 1:50
 - Пресек 1-1 1:50
 - Пресек 2-2 1:50
 - Пресек 3-3 1:50
 - Изглед североисток 1:75
 - Изглед северозапад 1:75
 - Изглед југозапад 1:75
 - Изглед југоисток

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцела 9207/1 и 9209/2 КО Ужице издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице бр. 953-1/2021-1115 од 16.07. 2021. год.
- Извод из листа непокретности бр.4132 за парцелу 9207/1 и бр.10430 за парцелу 9209/2 КО Ужице издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Ужице бр. 953-1/2021-1115 од 16.07. 2021. год.
- Катастарско-топографски план кат. парцела 9207/1 (део) и 9209/2 КО Ужице, који је израдио "Геодетски биро" Кљајић, бр. 72/21 од марта 2021. год.
- Копија катастарског плана водова број 956-307-16905/202 издата од стране РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ужице, од 05.08.2021.године
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцела бр.9207/1 и 9209/2 обе ко Ужице ради изградње и доградње спортске сале са пратећим садржајима, Град Ужице, бр. 03-959/2 од 29.07. 2021. које је издало ЈКП "Водовод".

- Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације издати од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, бр. 10-184/1 од 21.07.2021. год.
- Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу издати од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, бр. 10-184/2 од 21.07.2021. год..
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцела бр.9207/1 и 9209/2 обе ко Ужице ради изградње и доградње спортске сале са пратећим садржајима, Град Ужице, које је издала Електропривреда Србије, Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 8М.1.0.0-Д-09.20.-114457-21 од 13.07.2021.год.
- Услови за регулисање евакуације комуналног отпада за потребе израде УП издати од стране ЈКП"Биоктош" Р бр. 09-732/1-2021 од 13.07.2021.год.
- Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу које је издало Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" , ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, бр. 294907/3-2021 од 23.07.2021. год.
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцела бр.9207/1 и 9209/2 обе ко Ужице ради изградње и доградње спортске сале са пратећим садржајима, Град Ужице, бр. 769/2020, 769-959/2 од 22.07. 2021. које је издало ЈКП "Градска топлана Ужице".
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцела бр.9207/1 и 9209/2 обе ко Ужице ради изградње и доградње спортске сале са пратећим садржајима, Град Ужице, бр. 3036-08/2021 од 17.08. 2021. које је издало АД за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса, Ужице –гас, Ужице.
-



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 103361/2016

Дана, 26.12.2016. године
Београд



Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
"Ужице развој" Ужице 5000120286372

ПРИМЉЕНО: 27. 12. 2016			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
07	1250		

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ, матични број: 07367112, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Регистарски/матични број: 07367112

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА САОБРАЋАЈ, УРБАНИЗАМ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И
РАЗВОЈ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

Промена претежне делатности:

Брише се:

4311 - Рушење објеката

Уписује се:

4931 - Градски и приградски копчени превоз путника.

Страна 1 од 2

Промена датума оснивачког акта:

Уписује се:
02.12.2016. године

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

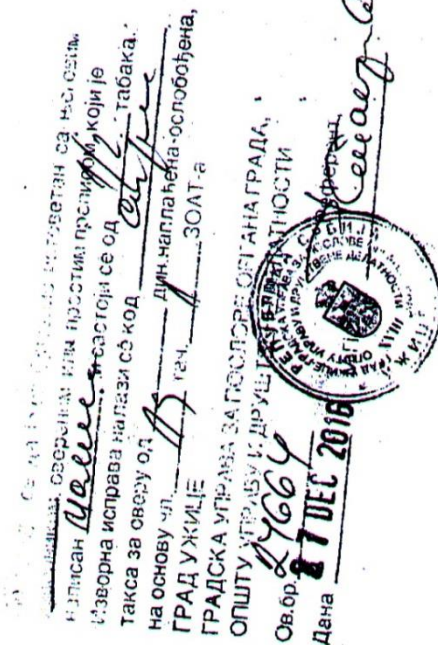
Уписује се:
Име и презиме: Жарко Радосављевић
ЈМБГ: 1808953792215

Чланови надзорног одбора:

- Уписује се:
- Име и презиме: Жарко Радосављевић
ЈМБГ: 1808953792215
 - Име и презиме: Лепосава Божић
ЈМБГ: 3005962795016
 - Име и презиме: Тијосав Тарабић
ЈМБГ: 0609952790018

Регистрација документа:

- Уписује се:
- Измене оснивачког акта од 02.12.2016 године.



Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 103361/2016, дана 23.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 97877/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б), 10) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Страна 2 од 2



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице;

тел: 031/518-723; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-226
Датум: 07. 09. 2021

РЕШЕЊЕ ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

ПРОЈЕКАТ: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцела бр. 9209/1, 9209/2, 9207/1 и 9202/1 све ко Ужице ради изградње и доградње спортске сале са пратећим садржајима, град Ужице

За одговорног урбанисту при изради урбанистичко-техничког документа Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцела бр. 9209/1, 9209/2, 9207/1 и 9202/1 све ко Ужице ради изградње и доградње спортске сале са пратећим садржајима, град Ужице, одређујем:

НЕВЕНКУ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0047 03

- Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021),

Директор



Никола Максимовић, дипл.инж.маш



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Њевенка М. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1609966795016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0047 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза ("Сл.лист града Ужица", бр. 7/15).

Катастарске парцеле на којима се планира планира изградња и доградња спортске хале је у обухвату ПГР "Ужице-централни део" I фаза, који прописује даљу планску разраду кроз израду Урбанистичког пројекта за објекте јавне намене.

ПГР "Ужице-централни део" I фаза у Ужицу представља основ за израду УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Разрађена је локација као површина јавне намене за изградњу објекта намењеног спорту и рекреацији, која се налази у оквиру блока број 21.

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора, Града Ужица, којим се овлашћује ЈП "Ужице развој" Ужице да изради Урбанистички пројекат).

Усвајањем Урбанистичког пројекта створиће се услови за издавање локацијских услова за изградњу доградња спортске хале..

I 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње и доградње спортске сале са пратећим садржајима, на постојећем игралишту изнад објекта пословних услуга корисника ЈКП „Топлота“ Ужице изграђеног на катастарској парцели 9209/2 ко Ужице. Део објекта се планира и на катастарској парцели број 9209/1 ко Ужице, која је парцела ОШ „Душан Јерковић“, а због конструкције део објекта је и на парцелама 9207/1 и 9202/1 обе ко Ужице, па су сходно томе и оне у обухвату Урбанистичког пројекта. Кроз Урбанистички пројекат детаљно се разрађује само простор од кога се формира грађевинска парцела спортске хале. Површина целих парцела обухваћених Урбанистичким пројектом је 1ha77a50m², док је површина простора који је предмет детаљне разраде 12a23m².

Урбанистички пројекат садржи предлог планиране препарцелације за образовање грађевинске парцеле која се формира од целе кат. парцеле бр.9209/2 и делова катастарских перцела број .9209/1, 9207/1 и 9202/1 све ко Ужице., у складу са Планом генералне регулације, који је плански основ за израду Урбанистичког пројекта. Грађевинске парцеле обухваћене Урбанистичким пројектом налазе се у централној градској зони, у блоку нумерисаном ПГР бројем 21, планиране намене на предметним парцелама су: основно образовање, објекти спорта, комунални објекти (ТС и котларница), трг и јавне пешачке површине, и све су површине јавне намене.

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Урбанистичким пројектом је дефинисан простор детаљне разраде, у оквиру кога се обезбеђују услови за изградњу и доградњу објекта спортске сале, која ће бити на коришћењу и грађана и ученика ОШ „Душан Јерковић“ која нема просторних могућности за изградњу објекта на својој парцели..

Обухват Урбанистичког пројекта и приказ простора детаљне разраде је дат у графичком прилогу број 1 "Катастарско-топографски план са обухватом Урбанистичког пројекта", док је обухват Урбанистичког пројекта дат на свим графичким прилозима.

Преглед података катастра непокретности:

Бр. кат. парц.	Повр.	Имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту	Врста земљишта
9209/1	22a43m ²	Република Србија јавна својина	Зграда основног образовања Република Србија јавна својина	Градско грађевинско земљиште
9209/2	10a13m ²	Град Ужице јавна својина	Зграда комуналних делатности Трафо станица Зграда пословних услуга Град Ужице јавна својина	Градско грађевинско земљиште
9207/1	10a32m ²	Град Ужице (јавна својина)	Улица Република Србија (државна својина) Град Ужице (јавна својина)	Градско грађевинско земљиште
9202/1	1ha34a62m ²	Република Србија (државна својина) Град Ужице (јавна својина) Српска православна црква (право коришћења)	Улица и трг Република Србија (државна својина) Град Ужице (јавна својина)	Градско грађевинско земљиште

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација на којој се планира изградња и доградња објекта спортске сале налази се у обухвату Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза у Ужицу.

На катастарској парцели 9209/2 ко Ужице, изграђена су три објекта, трафо станица, котларница и зграда пословних услуга коју користи ЈКП „Топлана Ужице“. Раван кров зграде пословних услуга уређен је као спортско игралиште, које користе ученици ОШ „Душан Јерковић“ а користи се и као јавно игралиште. На катастарској парцели 9209/1 ко Ужице, је ОШ „Душан Јерковић“. Сви објекти су у оквиру просторне целине Трг Светог Саве.

Локација објекта је у ужем центру града, где су доминантне функције едукација и становање. Објекат је у једном делу пројектован као надоградња на већ постојећи објекат, док је мањи део – свлачионице на неизграђеном терену. Својом североисточном и северозападном страном објекат излази на саобраћајнице и то трг Светог Саве и Ускоковићев пролаз, југозападна страна објекта окренута је унутрашњости блока, док се са југоисточне стране објекта налази Основна школа Душан Јерковић.

Природни пад терена је ка југу, док се са југозападне стране приступа сутеренским и подрумским просторијама постојећег објекта.

Кота приступног платоа са трга Светог Саве је приближно 412,30м надморске висине, док је кота уласка у сутеренске просторије 409,95-409,87м надморске висине.

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Спратност објеката у окружењу варира од П+1 за стамбене породичне куће, преко П+2 за школе па све до П+17 за стамбене зграде.

Постојећа парцела има колски приступ са са трага Светог Саве.

ОШ "Душан Јерковић": величина школског комплекса од 2m²/ученику, за рад у једној смени, је доста испод потребног минимума од 20m²/ученику. Слична ситуација је и у погледу изграђене бруто површине школског објекта, која је за рад у једној смени, са својих 3m²/ученику, доста испод потребног стандарда од 6,0m²/ученику. Школа ради у две смене, али и са таквим начином коришћења простора, величина комплекса од 4m²/ученику је испод потребног стандарда. Изграђена бруто површина школског објекта, од 6m²/ученику, која се користи за двосменски рад, задовољава потребан стандард. Школа нема одговарајући дворишни простор и евидентан је недостатак слободних површина. Фискултурна сала изграђена је у складу са просторним могућностима и нестандартних је димензија.

Према катастру водова, све инсталације иду улицом Трг Светог Саве, осим дистрибутивног гасовода ДГМ ПЕ Ø180мм, која иде од улице па двориштем ОШ „Душан Јерковић“ са гасним прикључком за Градску топлану „Липа“ ПЕ Ø180мм. Услове за измештање дистрибутивног гасовода АД „Ужице гас“ ће издати у поступку издавања локацијских услова.

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

II 1. НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

ПГР "Ужице-централни део" I фаза у Ужицу представља основ за израду УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Предметна локација према Плану се налази у оквиру блока 21, планиране намене: планиране намене на предметним парцелама су: основно образовање, објекти спорта, комунални објекти (ТС и котларница), трг и јавне пешачке површине, и све су површине јавне намене.

Општа правила изградње објеката јавних намена према ПГР "Ужице-централни део" I фаза су:

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:
- до стамбених објеката, минимално 4,0m;
- до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0m.
- Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на
- делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0m.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

Планом генералне регулације прописана су и следећа правила градње:

„Како би се надоместила немогућност лоцирања посебних јавних спортско-рекреативних центара и затворених спортских објеката планира се и двојно коришћење спортских објеката који су планирани за потребе школског и рекреативног спорта (покривене објекте физичке културе имају Техничка

школа „Радоје Љубичић“ и ОШ „Нада Матић“). Планира се и изградња фискултурне сале на постојећем спортском терену поред ОШ „Душан Јерковић“, која ће бити у функцији школе и у функцији задовољења потреба бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника из непосредног окружења (услови су дати у делу Јавне службе).

Планира се изградња нове сале за физичко васпитање на кат. парцели бр. 9209/2 КО Ужице (Град Ужице), са "топлом везом" са постојећим објектом ОШ "Душан Јерковић", највеће дозвољене спратности две надземне етажe, у оквиру постојећег габарита објекта. Елаборатом заштите културног и градитељског наслеђа (Завод за заштиту споменика културе Краљево), објекат ОШ "Душан Јерковић" је валоризован као "Остала добра градитељског наслеђа под претходном заштитом"

Постојећа парцела има колски приступ са са трга Светог Саве.

Хоризонтална регулација је дефинисана у складу са габаритом постојећег објекта и минималног пролаза према школи Душан Јерковић.

Намена објекта је едукација и рекреација.

Објекат је слободностојећи неправилног габарита укупних димензија 36,86m x 20,62m.

Спратност објекта је По2+По1+Су+Пр+1.

Слеме крова је на коти 423,06 мнм, односно +9,74м.

- укупно БРУТО површина објекта по изградњи	2009,73 м2
- укупно НЕТО површина објекта по изградњи	1745,71 м2
- укупно површина под објектом по изградњи	688,64 м2

Габарит објекта је у оквиру зоне дозвољене вредности, а индекс заузетости и индекс изграђености су у оквиру дозвољених вредности.

Апсолутна кота приземља је 413,32 мнм

Коте објекта су усклађене са нивелацијама терена.

- Приземље	± 0,00 (413,32); -0,98 (412,34);
- Спрат	+1,96 □ 415,28
- Сутерена	-3,47 (409,98)

Главни улази је из правца североистока – трг Светог Саве

II 2. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Услови за постојеће и новоформиране грађевинске парцеле

Планиране површине за јавне намене условљене су планираном наменом, као и постојећим катастарско-топографским подацима.

Урбанистичка парцелација за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и дефинисана је регулационим линијама. Планом је дата могућност корекције регулационих линија израдом пројекта парцелације и препарцелације, у случају да регулационе линије разграничавају површине јавне намене. Унутар површина за остале намене, парцелација и препарцелација се може спроводити поштујући правила Плана.

У складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката и захтева Града, а уз услове и сагласности надлежних институција, Планом је дата могућност за успостављање нових или коригованих регулационих линија кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.

Површина новоформиране грађевинске парцеле која представља површину јавне намене, и реализује се кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, није лимитирана и зависи од намене објекта или површине.

Урбанистички пројекат садржи предлог планиране препарцелације за образовање грађевинске парцеле која се формира од целе кат. парцеле бр.9209/2 и делова катастарских перцела број .9209/1, 9207/1 и 9202/1 све ко Ужице, обзиром да се део објекта планира и на катастарској парцели број 9209/1 ко Ужице, која је парцела ОШ „Душан Јерковић“, а због конструкције део објекта је и на парцелама 9207/1 и 9202/1 обе ко Ужице

Предложеном препарцелацијом новоформирана грађевинска парцела има нову површину од 12а23м².

Новоформирана грађевинска парцела означена је бројевима (нове тачке) и словима (постојеће тачке): 1, 2, 3, 4, 5, а, б, в, г, д, њ, е, ж, з, б, 7 и 8.

Аналитичко-геодетски подаци нових преломних тачака грађевинске парцеле спортске сале:

1.	7407571.0850	4857432.9916
2.	7407604.2074	4857416.6685
3.	7407604.0658	4857416.3950
4.	7407593.4476	4857395.8786
5.	7407590.1131	4857397.5829
6.	7407577.0276	4857404.2708
7.	7407560.5897	4857412.6722
8.	7407569.8587	4857430.6167

Грађевинска парцела објекта спортске сале

КО	Парцела	П кат. парцеле	Ознака дела	П дела кат. парцеле	Бр.нове грађ.пар.	П грађ. парцеле
Ужице	9209/2	10а 13м ²	1	10а13м ²	1	12а23м ²
Ужице	9209/1	22а 43м ²	2	85м ²		
Ужице	9202/1	1ха 34а 62м ²	3	01а 01м ²		
Ужице	9207/1	2ха 89а 22м ²	4	24м ²		

Урбанистичка регулација:

ПГР ПГР "Ужице-централни део" I фаза,Планиране површине за јавне намене условљене су планираном наменом, као и постојећим катастарско-топографским подацима.

Урбанистичка парцелација за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и дефинисана је регулационим линијама. Планом је дата могућност корекције регулационих линија израдом пројекта парцелације и препарцелације, у случају да регулационе линије разграничавају површине јавне намене.

Грађевинске и регулационе линије дате су на графичком прилогу бр.2.

Аналитички подаци нових преломних тачака грађевинские парцеле (регулациона линија):

1.	7407571.0850	4857432.9916
2.	7407604.2074	4857416.6685
3.	7407604.0658	4857416.3950
4.	7407593.4476	4857395.8786
5.	7407590.1131	4857397.5829
6.	7407577.0276	4857404.2708
7.	7407560.5897	4857412.6722

8. 7407569.8587 4857430.6167

Аналитички подаци за обележавање објекта:

1. 7407570.3432 4857430.5728
2. 7407596.7367 4857416.9994
3. 7407597.0833 4857417.6690
4. 7407598.1507 4857417.1206
5. 7407597.5991 4857416.0549
6. 7407597.2617 4857416.2302
7. 7407595.4792 4857412.7872
8. 7407600.7809 4857410.0425
9. 7407599.1901 4857406.9698
10. 7407598.4178 4857407.3704
11. 7407592.8591 4857396.6333
12. 7407561.5288 4857412.7734
13. 7407561.2895 4857412.3134
14. 7407560.6203 4857412.6556
15. 7407561.2749 4857413.9147
16. 7407561.5945 4857413.7492

II 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Грађевинска парцела:	Формирана од целе к.п.бр. 9209/2 и делова к.п.бр. 9209/1, 9207/1 И 9202/1 све ко Ужице																								
Површина грађ.парцеле:	12а23m ² (новоформиране)																								
Намена објекта:	Зграда пословних услуга и спортска сала																								
Габарит објекта:	Према графичком прилогу број 2.																								
БРГП објекта:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Укупна БРГП надземно:</td> <td style="text-align: right;">777,653m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">постојеће</td> <td style="text-align: right;">680,29 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">дограђено</td> <td style="text-align: right;">97,36 m²</td> </tr> <tr> <td>Укупна БРУТО изграђена П:</td> <td style="text-align: right;">2009,73m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">постојеће</td> <td style="text-align: right;">1912,37 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">дограђено</td> <td style="text-align: right;">97,36 m²</td> </tr> <tr> <td>Укупна НЕТО површина:</td> <td style="text-align: right;">1745,71m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">постојеће</td> <td style="text-align: right;">1684,10m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">дограђено</td> <td style="text-align: right;">97,36 m²</td> </tr> <tr> <td>Површина приземља:</td> <td style="text-align: right;">688,65m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">постојеће</td> <td style="text-align: right;">680,29m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">дограђено</td> <td style="text-align: right;">8,36 m²</td> </tr> </table>	Укупна БРГП надземно:	777,653m ²	постојеће	680,29 m ²	дограђено	97,36 m ²	Укупна БРУТО изграђена П:	2009,73m ²	постојеће	1912,37 m ²	дограђено	97,36 m ²	Укупна НЕТО површина:	1745,71m ²	постојеће	1684,10m ²	дограђено	97,36 m ²	Површина приземља:	688,65m ²	постојеће	680,29m ²	дограђено	8,36 m ²
Укупна БРГП надземно:	777,653m ²																								
постојеће	680,29 m ²																								
дограђено	97,36 m ²																								
Укупна БРУТО изграђена П:	2009,73m ²																								
постојеће	1912,37 m ²																								
дограђено	97,36 m ²																								
Укупна НЕТО површина:	1745,71m ²																								
постојеће	1684,10m ²																								
дограђено	97,36 m ²																								
Површина приземља:	688,65m ²																								
постојеће	680,29m ²																								
дограђено	8,36 m ²																								
Површина земљишта под објектом/заузетост:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Укупно:</td> <td style="text-align: right;">688,65m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">постојеће</td> <td style="text-align: right;">680,29m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">дограђено</td> <td style="text-align: right;">8,36 m²</td> </tr> </table>	Укупно:	688,65m ²	постојеће	680,29m ²	дограђено	8,36 m ²																		
Укупно:	688,65m ²																								
постојеће	680,29m ²																								
дограђено	8,36 m ²																								
Спратност објекта:	По2+По1+Сут+Пр Пр+1																								
Висина објекта:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Кота приземља (терен)</td> <td style="text-align: right;">±0,00m (413,32m^{nv})</td> </tr> <tr> <td>Кота спрата (улазни део)</td> <td style="text-align: right;">1,96m</td> </tr> <tr> <td>Кота слемена</td> <td style="text-align: right;">9,74m (423,06m^{nv})</td> </tr> </table>	Кота приземља (терен)	±0,00m (413,32m ^{nv})	Кота спрата (улазни део)	1,96m	Кота слемена	9,74m (423,06m ^{nv})																		
Кота приземља (терен)	±0,00m (413,32m ^{nv})																								
Кота спрата (улазни део)	1,96m																								
Кота слемена	9,74m (423,06m ^{nv})																								

	Кота венца 6,87м (420,19m _{nv})
Спратна висина:	Хала 7,00м Свлационице 3,02 и 3,10м
Индекси изграђености и заузетости:	Ии - 0,86 Из - 0,78
Кота пода улаза у објекат	412,34m _{nv} , -0.98m у односу на нулту коту објекта,

Висинске коте уређених површина, коте пода приземља објеката, висине објеката (изражене у метрима) могу, кроз разраду техничке документације, одступати (у складу са Законом), у односу на идејна решења дата у Урбанистичком пројекту, а габарити објеката у оквиру грађевинских линија, са максималним одступањем 10% у односу на достављено идејно решење за УП.

II 4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Колски приступ предметним катастарским парцелама је са јавне саобраћајнице, улице Трг Светог Саве. Између објекта школе и постојећег објекта који се дограђује обезбеђен је приступ ватрогасном возилу у ширини од 4м. Пешачки приступ улазу у објекат је са улице Трг Светог саве. Како је ПГР "Ужице-централни део" I фаза, предвиђено да цео простор трга буде пешачка зона, осим за доставна возила и возила интервентних служби, тако да је паркирање возила корисника и посетилаца предвиђено на јавним паркинг просторима.

III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

За потребе израде Урбанистичког пројекта, достављени су следећи услови од ЈП "Електродистрибуција Србије":

- Изградити мерни ормар (МО) у ходнику ОШ „Душан Јерковић“ поред постојећег МО
- Поред постојеће КПК 400А уградити нову КПК 250А и прикључити каблом истог пресека и типа РРОО 4x95мм² (постојеће напајање је из ТС 10/0,4кV „Блок Липа 2“, извод број 5, вод РРОО 4x95мм²)
- Изградити прикључни кабал РРОО 4x35мм² од новоизграђеног КПК 250 до новопостављеног МО
- У новопостављени МО уградити електронско вишефункцијско бројило 5(6)А за полуиндиректно мерење активне и реактивне ел. енергије, са функцијом мерења максимума средње снаге са ДЛМС протоколом ГПРС модемом. Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 48 (kW) мора да буде 75/5/ А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Објекте у обухвату УП градити на прописаном одстојању од постојећих електроенергетских објеката. Инвеститор је у обавези да поштује одредбе Закона о енергетици, а које се односе на заштиту постојећих електроенергетских објеката.

III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Водовод:

Будућа спортска сала прикључиће се на мрежу јавног водовода са постојеће секундарне линије ЛГЦØ125 на Тргу Светог Саве, према графичком прилогу. Постојећа гравитациона секундарна линија ЛГЦØ125 се напаја са постројења на Церовића брду (ниска зона).

Фекална канализација:

Будућа спортска сала прикључиће се на мрежу јавне фекалне канализације града Ужица преко постојеће јавне фекалне канализационе линије од керамичких цеви Ø150 на Тргу Светог Саве, према графичком прилогу.

Преко катастарских парцела број 9209/1 и 9209/2 обе ко Ужице, прелази постојећа јавна фекална канализациона линија од керамичких цеви Ø250.

Кишна канализација:

Општи услови Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације ЗАБРАЊЕНО је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

Посебни услови

У улици Трг Светог Саве која се граничи са предметним катастарским парцелама не постоји изграђена мрежа кишне канализације, али се са источне стране парцела налази уређено корито Глуваћког потока на к.п.бр. 12053/1 ко Ужице, па се у њега могу прикључити унутрашње инсталације којим ће се

сакупљати и одводити атмосферска вода са објекта. Кишни канализациони прикључак треба увести у Глуваћи поток, преко сабирног шахта, може и два уколико се због конфигурације терена укаже потреба.

У циљу спречавања задржавања наноса у зону улива, прикључак, односно испусни цевовод, треба поставити под углом мањим од 90° (идеално од 30° до 45°) у односу на правац тока, тако да се обезбеди низводно уливање у колектор.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање

III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

На предметној локацији пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа . Траса пројектованог и изграђеног дистрибутивног гасовода ДГМ ПЕ Ø180мм, изграђена је од улице па двориштем ОШ „Душан Јерковић“ са гасним прикључком за Градску топлану „Липа“ ПЕ Ø180мм. Дистрибутивна гасна мрежа је у употреби и налази се под притиском од 2,5bar-a.

Према допису 3036-08/2021. Од 17.08.2021.године, у поступку издавања локацијских услова ад „Ужице гас“ ће издати услове за измештање дела гасовода и добијање нове употребне дозволе за измештени део.

III 4. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

На простору предметних катастарских парцеле где је планирана изградња спортске сале налази се бетонски стуб преко кога су постављени надземни оптички каблови GPON мреже Ужице. Поменути самоносиви кабл може се привремено демонтирати у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ и преспојити да би били у функцији до завршетка градње и тада одрадити привод у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Кућна ТТ инсталација

Пројектовање и прикључење на GPON мрежу (гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана/пословног простора (FTTH) подразумева низ техничких решења која су дата у условима а.д. „Телеком Србија“ Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, бр. 294907/3-2021 од 23.07.2021. год за израду техничког решења на основу кога треба исту пројектовати и изградити.

Изградња ТК привода

Од постојеће оптичке спојнице, која се налази на бетонском стубу извод 2-35, до завршне оптичке кутије, поставити оптички кабл типа ADSS.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу телекома.

III 6. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За потребе сакупљања комуналног отпада из објекта спортске сале користиће се контејнери за одлагање комуналног отпада ОШ „Душан Јерковић“, тако да нема потреба за набавком нових контејнера.

Прилаз контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за манипулацију комуналног возила, димензија 8.60x2.50x3.50m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11.00m. Максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равной подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила, износи 15m, уз максимални нагиб до 3%.

Контејнере за отпад празни овлашћено јавно-комунално предузеће.

IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ

За потребе израде УП није вршено испитивање носивости тла, односно није рађен Елаборат о геотехничким условима.

IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт предложеног решења, уз примену мера заштите животне средине (каналисање и сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода, прикључак објекта на изграђену мрежу топловода и противпожарних мера, нема потенцијално негативне утицаје на елементе животне средине (воду, ваздух, тло, ниво буке у животној средини).

Управљање отпадом вршити у складу са законском регулативом, Одлуком о комуналном уређењу, издатим условима ЈКП "Биоктош" за израду УП, правилима уређења датим у важећем планском документу.

Предметна изградња не обавезује Инвеститора у смислу потребе подношења захтева, односно процедуре у вези израде Студије о процени утицаја на животну средину, али се кроз техничку документацију морају предвидети и при изградњи и коришћењу објекта поштовати мере заштите животне средине.

IV 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Министарство унутрашњих послова Републике Србије не издаје услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката. У поступку издавања Локацијских услова потребно је прибавити посебне Услове заштите од пожара и експлозија.

У складу са захтевима и одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, приликом израде техничке документације, дефинисати решење заштите објекта од пожара помоћу спољне и унутрашње хидрантске мреже, која обезбеђује поуздано и ефикасно гашење пожара у случају његове појаве у било ком делу објекта. Урбанистичким пројектом предвиђен је протвпожарни пут.

IV 4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта, Заводу за заштиту споменика Културе Краљево, ЈП „Ужице развој“ доставило је ИДР планираног објекта, на шта је надлежни Завод доставио мере техничке заштите, , број 797/2 од 23.08.2021. године.

Према мерама техничке заштите за израду УП-а потребно је:

- изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајима, пројектовати тако да хоризонтална регулација буде дефинисана у складу са габаритима постојећег објекта и задржаним пролазом према ОШ „Душан Јерковић“.

- Фасаду објекта оријентисати према саобраћајницама
- Приликом пројектовања водити рачуна о специфичности дате локације и повезивања објекта са тереном, као и у амбијент у коме се гради, у погледу обликовности и материјала
- Нови објекат спортске сале треба да буде пројектован у савременом архитектонском маниру, не подржавајући ниједан од историјских стилова, али водећи рачуна да својим габаритом, обликом, материјализацијом и бојом не угрози постојеће споменичке и историјске вредности Стефановића куће (музичке школе) и ОШ „Душан Јерковић“.

Коришћени материјали су прикладни амбијенту Ужица. На фасадама су највећим делом коришћени материјали као што су композитне плоче и племенити малтер у природним тоновима.

Фасаде свлачионице као и целокупне југозападна фасада изведена је у комбинацији тамних и светлијих нијанси сиве племенитог малтера. Фасаде окренуте саобраћајницама су типа вентилисаних фасада изведене су од дуромерних композитних плоча ламината и то комбинацијом текстура бетона и дрвета.

Кровни покривач је ТР лим, са свим својим фазонским елементима, челичним снеговранима и друго.

Приступна зона као и непосредно окружење урађено је од бехатон плоча.

Спољашња столарија је од Ал профила завршна обрада је пластификација у тону.

Спољне пешачке комуникације су са завршном обрадом од бехатон плоча

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом **нису регистрована заштићена природна добра**, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме мере како се природно добро не би оштетило или уништило до доласка овлашћених лица.

IV 5. ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

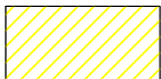

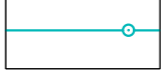





Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа, као и смернице универзалног дизајна јавних простора.

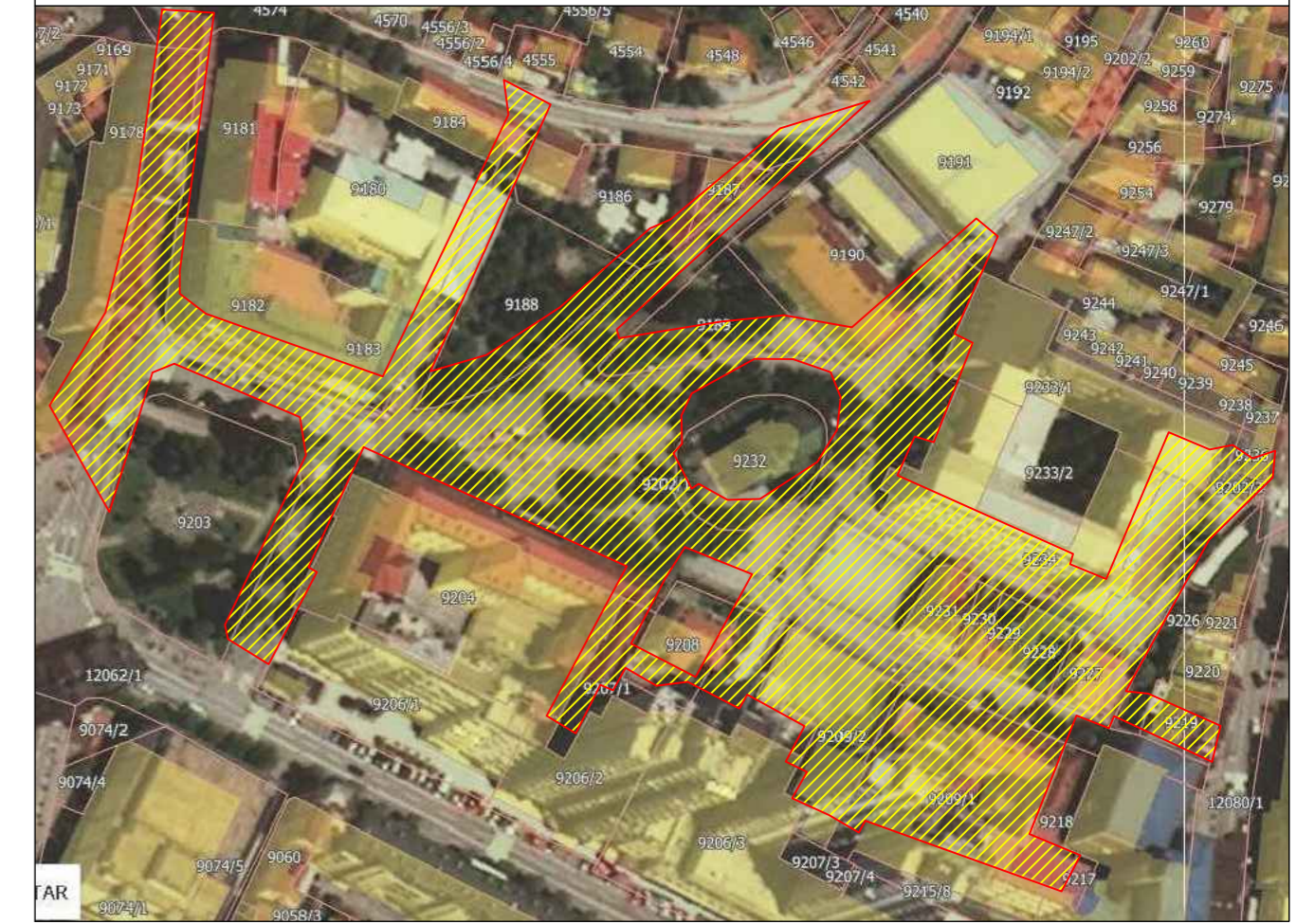
Мере за енергетску ефикасност објекта треба да обезбеде, што је могуће нижи ниво потрошње енергије, током грађења, употребе и одржавања.

Планирани објекти морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације, која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.


ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛЕГЕНДА

-  ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ПРОСТОР ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  ОБЈЕКАТ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
-  ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
-  ОБЈЕКАТ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
-  ТРАФО СТАНИЦА

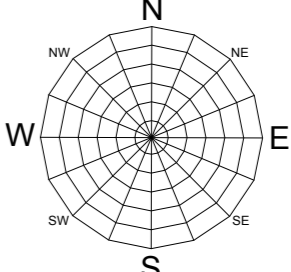


ГРАД УЖИЦЕ





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

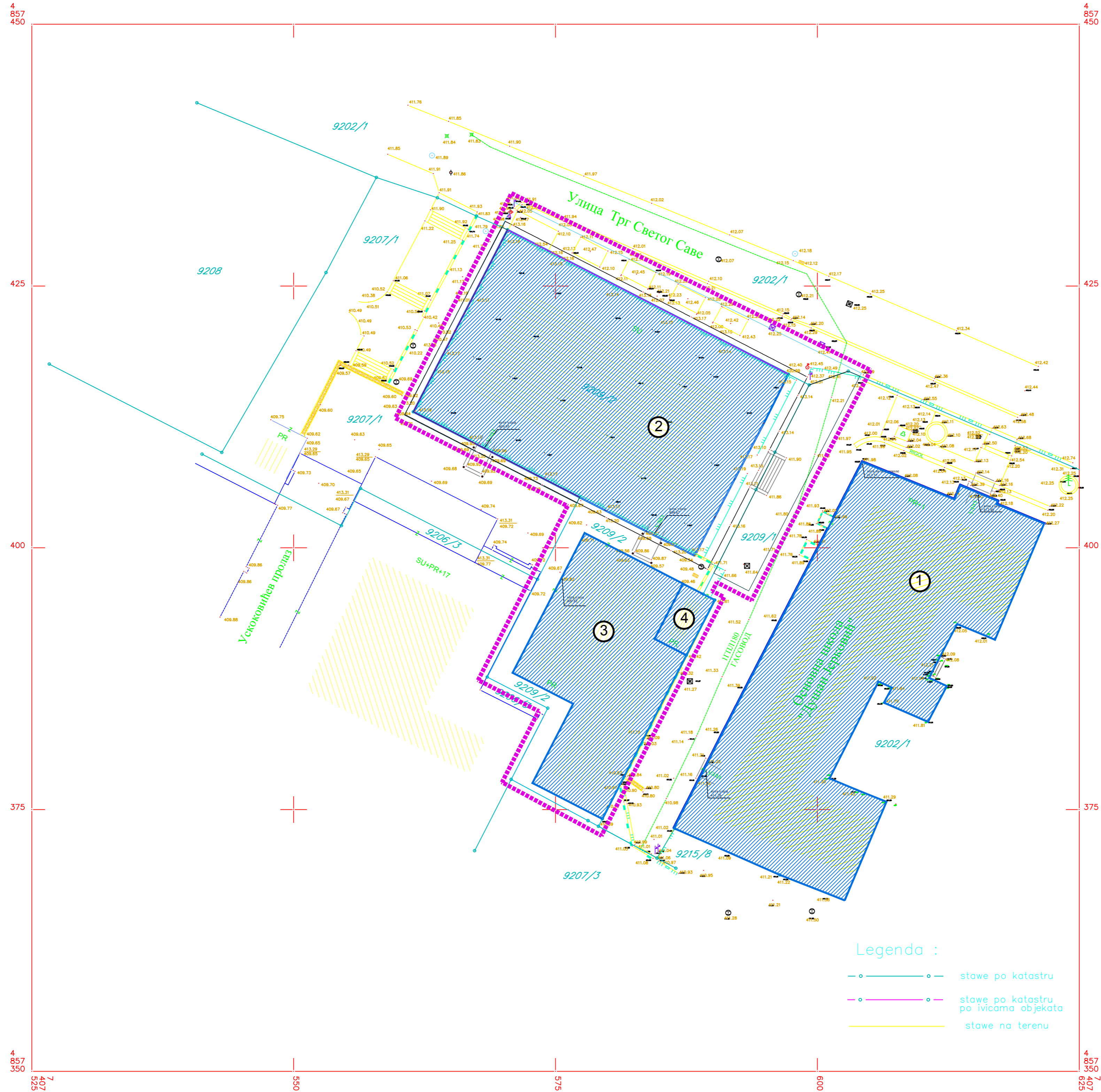
ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 9209/1, 9209/2, 9207/1 И 9202/1 К.О. УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКЕ САЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
ЗА ПОТРЕБЕ ОШ „ДУШАН ЈЕРКОВИЋ“ - УЖИЦЕ






0 5 10 15 20 25 30m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ Директор НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0047 03	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
1	август, 2021.	1 : 250

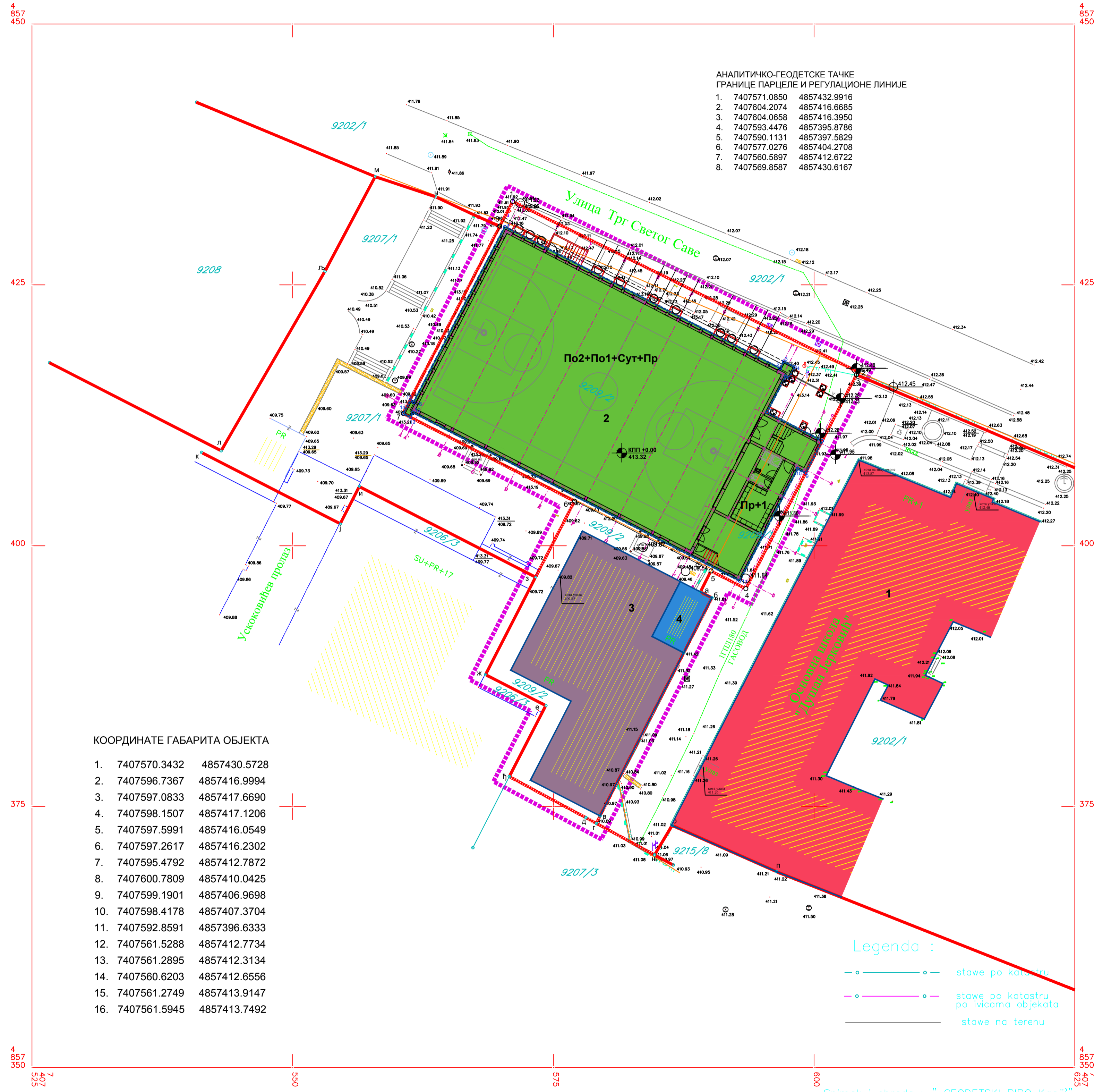


- Legenda :
-  ставе по катастру
 -  ставе по катастру по ивицама објеката
 -  ставе на терену

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO Kqajji"
Datum : mart 2021. god.



R = 1 : 250



- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ
ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ И РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
1. 7407571.0850 4857432.9916
 2. 7407604.2074 4857416.6685
 3. 7407604.0658 4857416.3950
 4. 7407593.4476 4857395.8786
 5. 7407593.1131 4857397.5829
 6. 7407577.0276 4857404.2708
 7. 7407560.5897 4857412.6722
 8. 7407569.8587 4857430.6167

КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА

1. 7407570.3432 4857430.5728
2. 7407596.7367 4857416.9994
3. 7407597.0833 4857417.6690
4. 7407598.1507 4857417.1206
5. 7407597.5991 4857416.0549
6. 7407597.2617 4857416.2302
7. 7407595.4792 4857412.7872
8. 7407600.7809 4857410.0425
9. 7407599.1901 4857406.9698
10. 7407598.4178 4857407.3704
11. 7407592.8591 4857396.6333
12. 7407561.5288 4857412.7734
13. 7407561.2895 4857412.3134
14. 7407560.6203 4857412.6556
15. 7407561.2749 4857413.9147
16. 7407561.5945 4857413.7492

R = 1 : 250

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO Kqajj"
Datum : mart 2021. god.

ЛЕГЕНДА

- ПРОСТОР ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ ПГР
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗМЕЂУ ДВЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 1 ОБЈЕКАТ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
- 2 ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА СПОРТСКА САЛА
- 3 ОБЈЕКАТ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- 4 ТРАФО СТАНИЦА
- 10 КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА

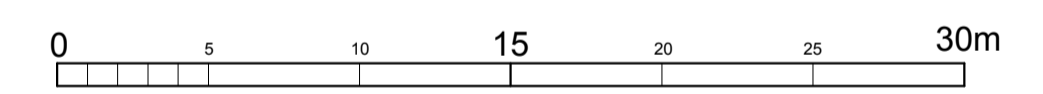
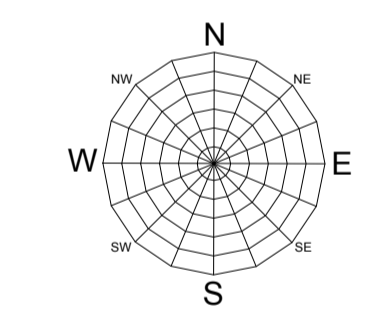
КПП +0.00
413.32 КОТА ПОДА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

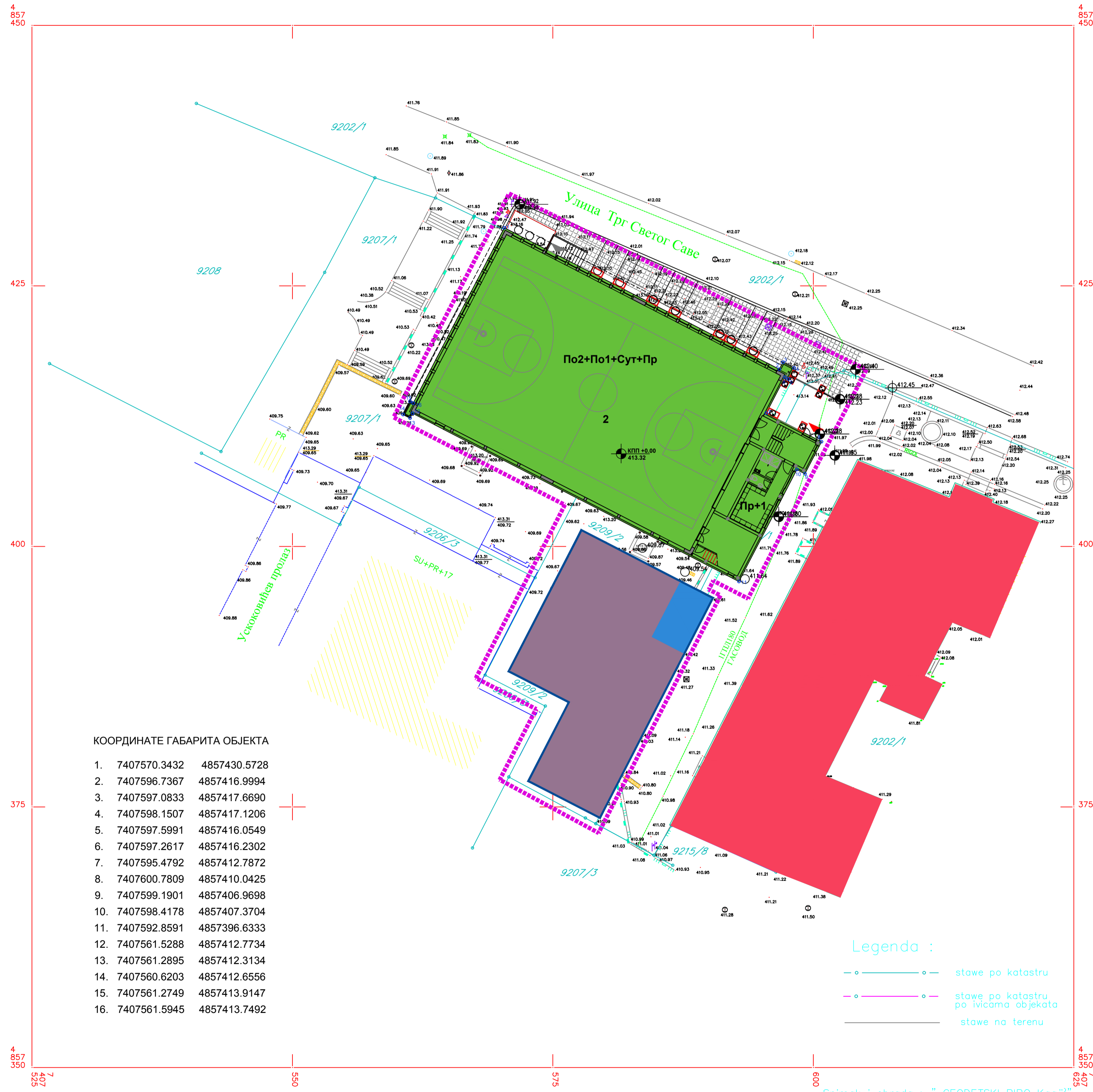
ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 9209/1, 9209/2, 9207/1 И 9202/1 К.О. УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКЕ САЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
ЗА ПОТРЕБЕ ОШ „ДУШАН ЈЕРКОВИЋ“ - УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ Директор НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0047 03	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
2	август, 2021.	1 : 250



КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА

- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| 1. | 7407570.3432 | 4857430.5728 |
| 2. | 7407596.7367 | 4857416.9994 |
| 3. | 7407597.0833 | 4857417.6690 |
| 4. | 7407598.1507 | 4857417.1206 |
| 5. | 7407597.5991 | 4857416.0549 |
| 6. | 7407597.2617 | 4857416.2302 |
| 7. | 7407595.4792 | 4857412.7872 |
| 8. | 7407600.7809 | 4857410.0425 |
| 9. | 7407599.1901 | 4857406.9698 |
| 10. | 7407598.4178 | 4857407.3704 |
| 11. | 7407592.8591 | 4857396.6333 |
| 12. | 7407561.5288 | 4857412.7734 |
| 13. | 7407561.2895 | 4857412.3134 |
| 14. | 7407560.6203 | 4857412.6556 |
| 15. | 7407561.2749 | 4857413.9147 |
| 16. | 7407561.5945 | 4857413.7492 |

Legenda :

- o — o — stave po katastru
- o — o — stave po katastru po ivicama objekata
- stave na terenu

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO Kqajj"
Datum : mart 2021. god.

R = 1 : 250

ЛЕГЕНДА

- ПРОСТОР ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1 ОБЈЕКАТ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
- 2 ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА СПОРТСКА САЛА
- 3 ОБЈЕКАТ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- 4 ТРАФО СТАНИЦА
- УЛАЗ 1 У ОБЈЕКАТ СПОРТСКЕ САЛЕ
- УЛАЗ 2 У ОБЈЕКАТ СПОРТСКЕ САЛЕ
- АСФАЛТ
- КАМЕНЕ ИЛИ БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ЖАРДИЊЕРЕ
- КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА

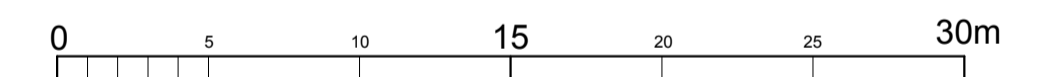
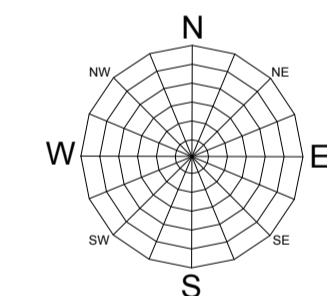
КПП +0.00 КОТА ПОДА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
413.32

ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 9209/1, 9209/2, 9207/1 И 9202/1 К.О. УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКЕ САЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
ЗА ПОТРЕБЕ ОШ „ДУШАН ЈЕРКОВИЋ“ - УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ



ОБРАЂИВАЧ ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ



Директор
НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0047 03

БРОЈ ПРИЛОГА
3

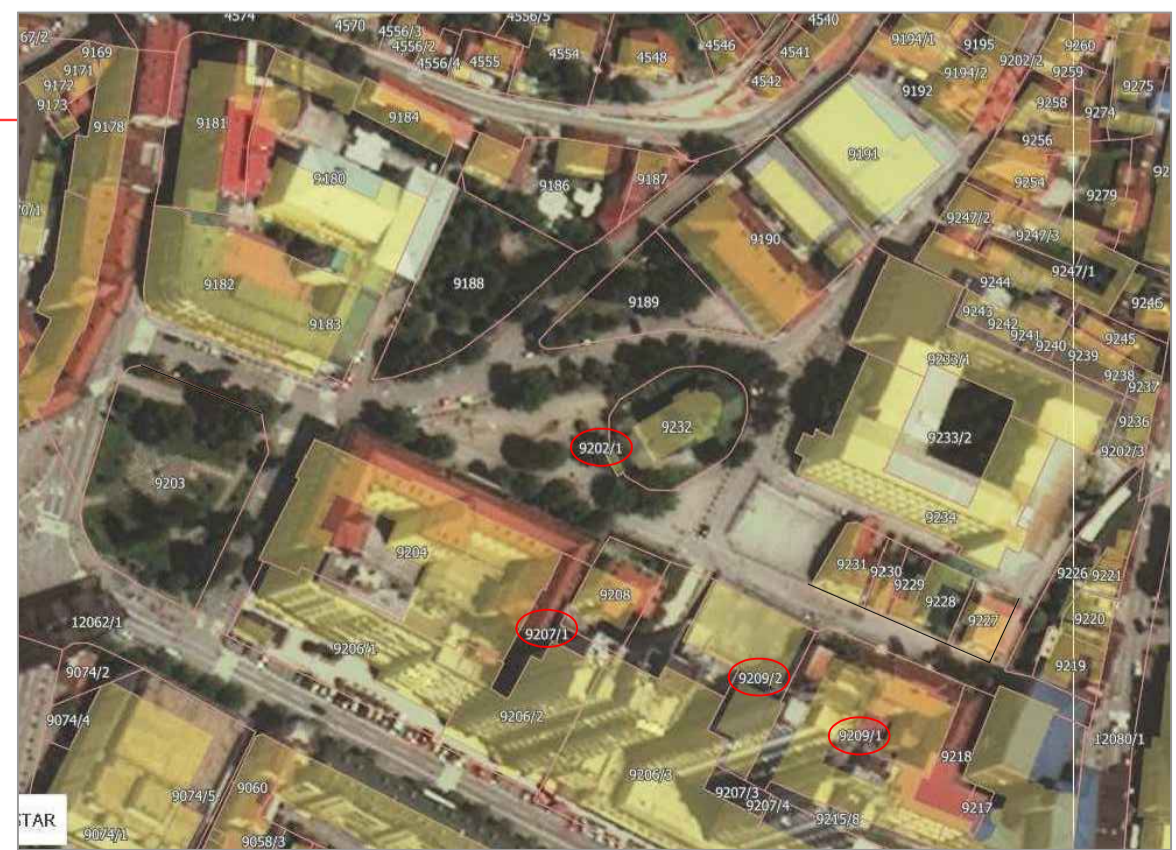
ДАТУМ
август, 2021.

РАЗМЕРА
1 : 250



АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

1.	7407571.0850	4857432.9916
2.	7407604.2074	4857416.6685
3.	7407604.0658	4857416.3950
4.	7407593.4476	4857395.8786
5.	7407590.1131	4857397.5829
6.	7407577.0276	4857404.2708
7.	7407560.5897	4857412.6722
8.	7407569.8587	4857430.6167



Legenda :

	stave po katastru
	stave po katastru po licima objekata
	stave na terenu

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
	НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
	НОВЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
	ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
	Новоформирана грађевинска парцела спортске хале
	Новоформирана грађевинска парцела објекта основног образовања
	Цела к.п.бр 9209/2 ко Ужице који улази у састав новоформиране грађ. парцеле спортске хале
	Део к.п.бр 9209/1 ко Ужице који улази у састав новоформиране грађ. парцеле спортске хале
	Део к.п.бр 9202/1 ко Ужице који улази у састав новоформиране грађ. парцеле спортске хале
	Део к.п.бр 9207/1 ко Ужице који улази у састав новоформиране грађ. парцеле спортске хале



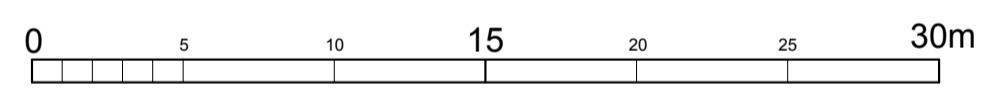
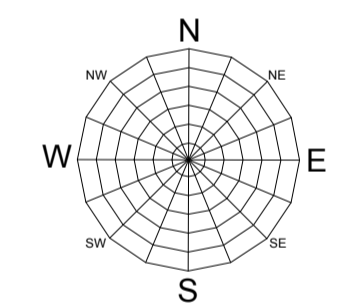
ГРАД УЖИЦЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 9209/1, 9209/2, 9207/1 И 9202/1 К.О. УЖИЦЕ

РАДИ ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКЕ САЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,

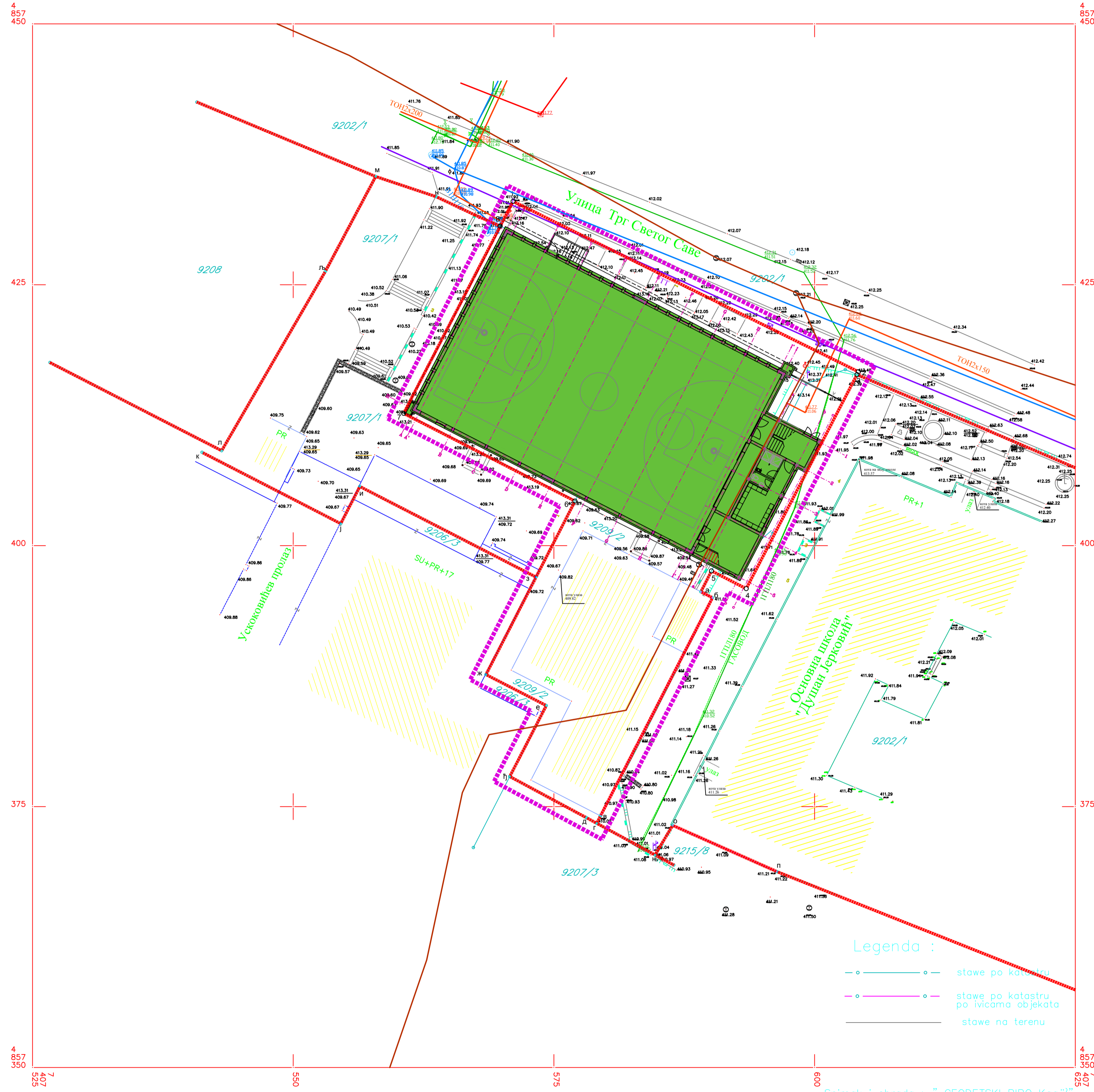
ЗА ПОТРЕБЕ ОШ „ДУШАН ЈЕРКОВИЋ“ - УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Директор НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0047 03	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
4	август, 2021.	1 : 250



Legenda :
— o — o — stave po katastru
— o — o — stave po katastru po ivicama objekata
— — — — — stave na terenu

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO Kqajj"
Datum : mart 2021. god.

$R = \frac{1}{T} : 250$

ЛЕГЕНДА

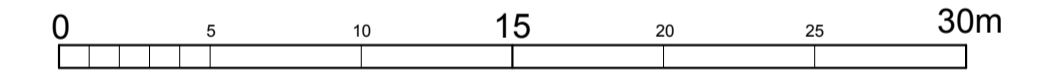
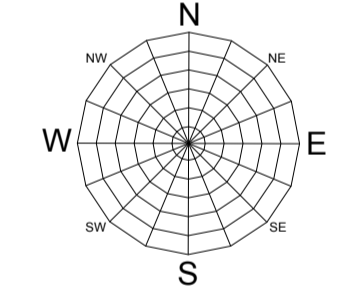
- ПРОСТОР ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА СПОРТСКА САЛА
- ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ФК 250
 - ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - ГАСОВОД (ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗМЕШТАЊЕ)

ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 9209/1, 9209/2, 9207/1 И 9202/1 К.О. УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СПОРТСКЕ САЛЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ,
ЗА ПОТРЕБЕ ОШ „ДУШАН ЈЕРКОВИЋ“ - УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ Директор НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0047 03	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
5	август, 2021.	1 : 250

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4
857
450

4
857
450

425

425

400

400

375

375

4
857
350

4
857
350

7
407
525

550

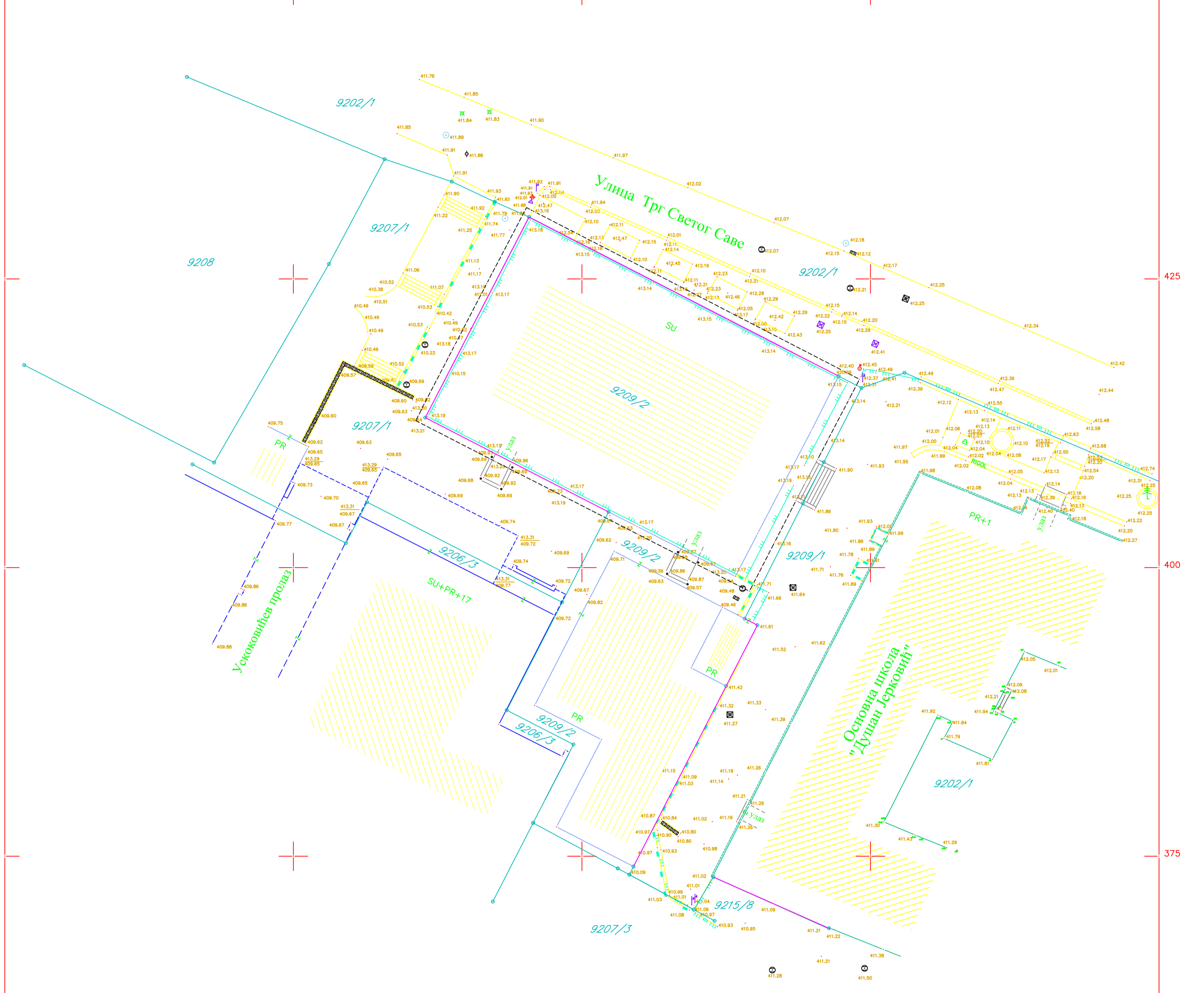
575

600

7
407
525

R = 1 : 250

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO Kqajj3"
Datum : mart 2021. god.



- Legenda :
- o — stave po katastru
 - o — stave po katastru po licima objekata
 - stave na terenu

Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
"Ужице развој" Ужице

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
22.07.2021. године
У ж и ц е

ПРИМЉЕНО: 23. 07. 2021.			
Орг.јел.	Број	Прилог	Вредност
10	196	2	

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, податке Службе за катастар непокретности.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Службе за имовинско-правне послове
Предраг Милутиновић

Предраг Милутиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ
(седиште)

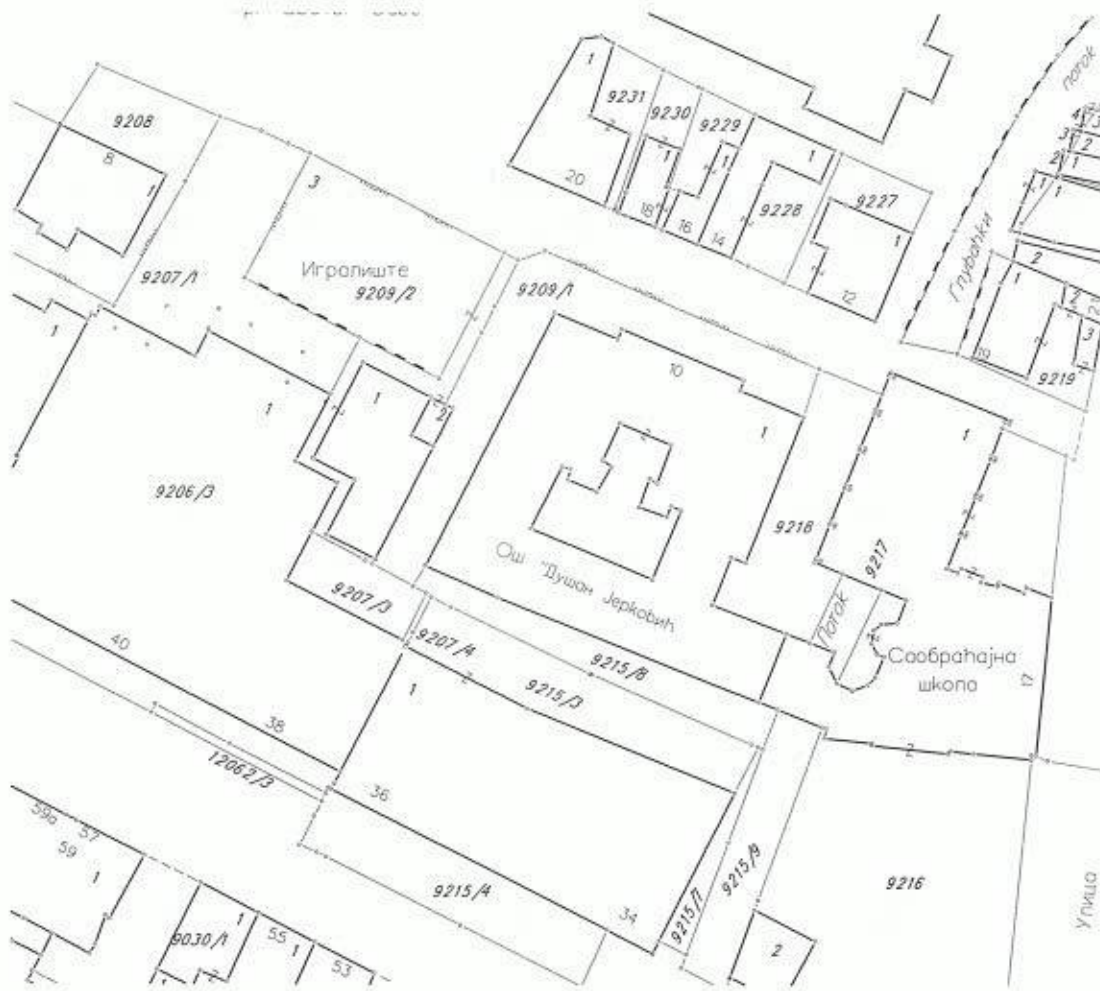
Број: 953-1/2021-1115

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ужице

Катастарска парцела број 9209/1 и 9209/2

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:
16.07.2021. / 10:21

Овлашћено лице:
ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-1206971774
М.П. 526
Digitally signed by ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-1206971774526
Date: 2021.07.16 10:31:55 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-
1206971774526

Digitally signed by
ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-1206971
774526
Date: 2021.07.16 10:32:27
+02'00'

* Број листа непокретности: 4132

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.07.2021. 10:26:35

Број захтева: 953-1/2021-1115

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.07.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	9209
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2243
Број листа непокретности:	4132

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	818

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Digitally signed by
ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-12
1206971774526-06971774526
1206971774526 Date: 2021.07.16
10:32:58 +02'00'

* Број листа непокретности: 4132

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.07.2021. 10:24:22

Број захтева: 953-1/2021-1115

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.07.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	9209
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2243
Број листа непокретности:	4132

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1425

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	10
Кућни подброј:	
Површина m ² :	1425
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Digitally signed by ГОРАН БОЈОВИЋ
БОЈОВИЋ
1206971774526-1206971
774526
1206971774526 Date: 2021.07.16 10:33:30
+02'00'

* Број листа непокретности: 10430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.07.2021. 10:29:19

Број захтева: 953-1/2021-1115

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.07.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	9209
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1013
Број листа непокретности:	10430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	150

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-
1206971774526

Digitally signed by ГОРАН
БОЈОВИЋ
1206971774526-1206971
774526
Date: 2021.07.16 10:34:02
+02'00'

* Број листа непокретности: 10430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.07.2021. 10:27:25

Број захтева: 953-1/2021-1115

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.07.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	9209
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	1013
Број листа непокретности:	10430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	253

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	253
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-
1206971774526
Digitally signed by ГОРАН
БОЈОВИЋ
1206971774526-120697177
4526
Date: 2021.07.16 10:34:39
+02'00'

* Број листа непокретности: 10430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.07.2021. 10:27:52

Број захтева: 953-1/2021-1115

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.07.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	9209
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1013
Број листа непокретности:	10430

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	20

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	20
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ГОРАН БОЈОВИЋ
1206971774526-
1206971774526
Digitally signed by ГОРАН
БОЈОВИЋ
1206971774526-1206971774526
6
Date: 2021.07.16 10:35:09
+02'00'

* Број листа непокретности: 10430

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.07.2021. 10:28:10

Број захтева: 953-1/2021-1115

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.07.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	9209
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1013
Број листа непокретности:	10430

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	590

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ТРГ СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	590
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

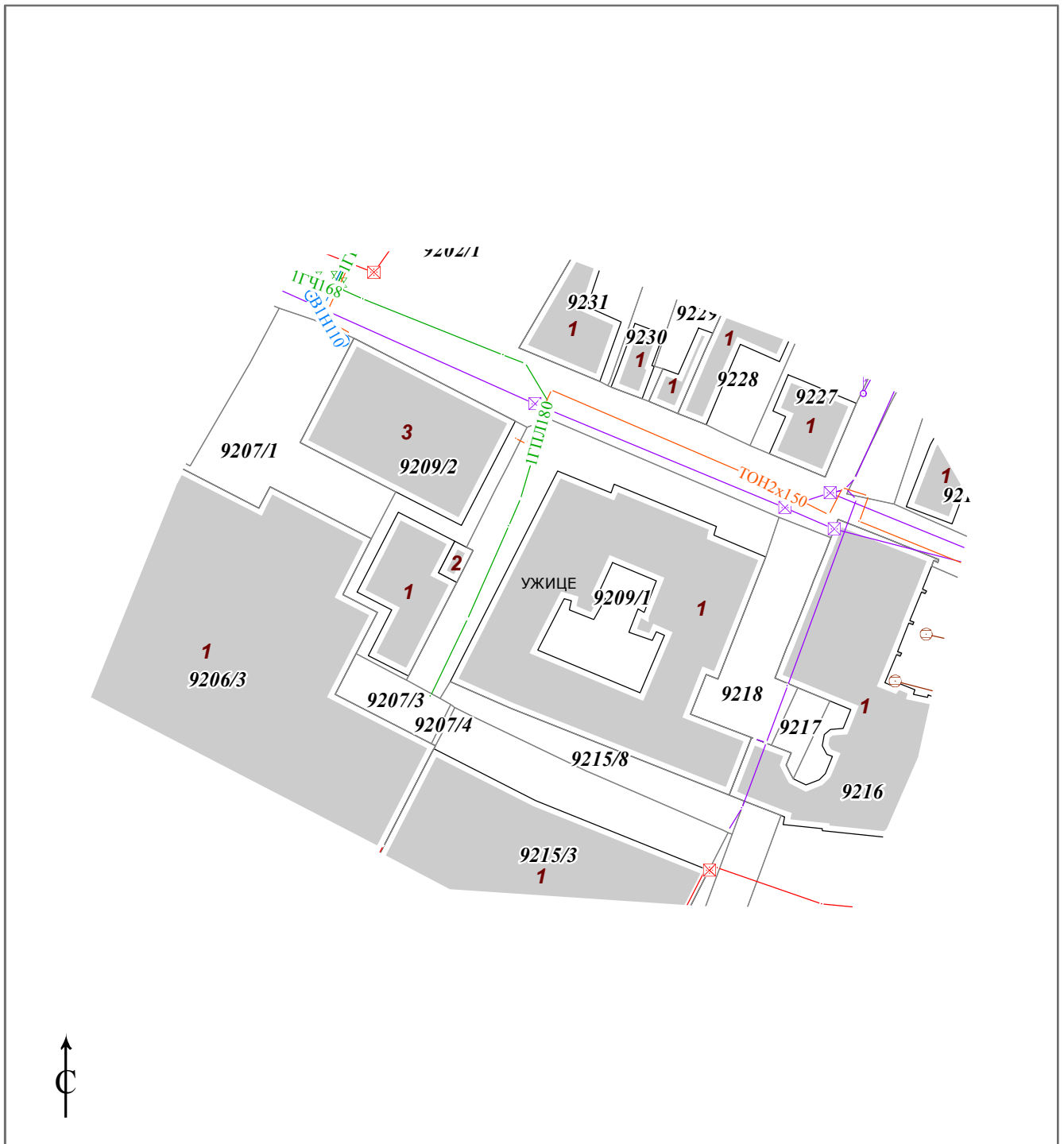
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-16905/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

05.08.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Á Á Á Á

ПРИМЉЕНО: 22. 07. 2021			
Оргјел.	Број	Прилог	Вредност
	10 196	1	

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
21.07.2021. године
У ж и ц е

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, услове ЈКП „Биоктош“.

ДОСТАВИТИ:

- Именованом
- 2. Архиви



Вуколе Дабића, НАЧЕЛНИКА
дипл. правник Предраг Милутиновић

Вуколе Дабића

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

PRIMLJENO: 15 JUN 2021

Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Број лист
VI	02	350-94/21		

JKП „Биоктош“

Број: 09-732/1-2021

13.07.2021.год.

Ужице

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове

УЖИЦЕ

На основу достављеног захтева (Ваш бр.350-94/21-VI) од 09.07.2021.год. за издавање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем на катастарској парцели бр. 9209/1 и 9209/2 КО Ужице, достављамо Вам следеће податке:

- Комунални отпад ће се из будућег објекта одлагати у контејнере запремине 1,1m³
- Број потребних контејнера: С обзиром да ће спортска сала бити у функцији едукације и рекреације ОШ „Душан Јерковић“, која већ поседује контејнере за одлагање комуналног отпада, инвеститор није у обавези набавке нових посуда за збрињавање отпада

Прилаз постојећим контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 15м, уз максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

Обрада:

Тони Радибратовић

Директор
Оливер Ристановић, дипл.инж.пољ.



Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
"Ужице развој" Ужице

ПРИМЉЕНО: 19.07.2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
10	196		

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
16.07.2021. године
У ж и ц е

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, услове ЕПС-а.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



В.Д. НАЧЕЛНИКА
лични правник Предраг Милутиновић

Предраг Милутиновић



Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-114457-21

Ваш број: 350-94/21-VI

Ужице, 13.07.2021

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋ бр. 52

ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЈАТНОСТИ

31102 УЖИЦЕ

Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350-94/21	15 JUN 2021	

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9209/1 и 9209/2 на К.О. УЖИЦЕ,), УЖИЦЕ, ТРГ СВЕТОГ САВЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.20.-114457-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9209/1 и 9209/2 на К.О. УЖИЦЕ,), УЖИЦЕ, ТРГ СВЕТОГ САВЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Изградити мерни орман (МО) у ходнику ОШ Душан Јерковић поред постојећег мерног ормана;
2. Поред постојеће КПК 400А уградити нову КПК 250А и прикључити каблом истог пресека и типа РР00 4х95 мм² (постојеће напајање је из ТС 10/0,4 кВ Блок Липа 2, извод бр.5, вод РР00 4х95 мм²);
3. Изградити прикључни кабал РР00 4х35 мм² од новоизграђеног КПК 250 до новопостављеног МО.
4. У новопостављени МО уградити електронско вишефункцијско бројило 5(6) А за полуиндиректно мерење активне и реактивне ел. енергије, са функцијом мерења максимума средње снаге са ДЛМС протоколом ГПРС модемом. Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 48 (кW) мора да буде 75/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Предметни објекат спортске хале који се налази уз објекат школе напојити од мерног ормана инсталационим каблом типа и пресека према пројекту унутрашњих инсталација кроз објекат школе до главног разводног ормана.

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека према пројекту унутрашњих инсталација одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС). Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.



Прилог:

Приликом евентуалне планиране изградње предметног објекта, неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка радова у близини наших подземних и надземних нисконапонских електроенергетских објеката, изврши идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова, подземних кабловских инсталација и др.
2. Да се сви неопходни радови у близини прикључних и инсталационих електроенергетских водова и уземљивача, врши искључиво ручно и под нашим надзором.
3. Да подносилац захтева (инвеститор) сноси све трошкове евентуалног оштећења наших електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Услови изградње (правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру:

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) За напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4 m у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5 m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6 m од спољне ивице канала за топловод

0,8 m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требали би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4x Ø100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm;

- минимална дубина полагања је 0.8 m од површине тла до горње површине кабловица или



цеви;

- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 m;
- кабловске шахте морају бити димензија 2mх2mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7m.

Трасе за каблове 0.4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објекта појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објекта придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објекта ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објекта на прописом утврђено одстојање.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Handwritten initials

51
Директор огранка
Handwritten signature

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
29.07.2021. године
У ж и ц е

Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
"Ужице развој" Ужице

ПРИМЉЕНО: 30. 07. 2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
10	196/5		

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, податке ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА Ужице“.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



В. Д. НАЧЕЛНИКА
дипл. правник Предраг Милутиновић

Предраг Милутиновић

VI број 350-94/21-VI

JKP „Градска топлана Ужице“
Трг партизана бр. 26
31000 Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Јавно комунално предузеће са п.о.
ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ

Број предмета: ТУ-03/2020

ПРИМЉЕНО: 23 JUL 2021				
Орган	Орг јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350-94/21		

Број: 769
02.07.2021 год.
УЖИЦЕ

Фр. 1705

ГРАД УЖИЦЕ,
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Димитрија Туцовића бр. 52
Ужице

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ на кат. парцелама број 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице

JKP „Градска топлана Ужице“, као енергетски субјект који је основао Град Ужице и којем је Град поверио обављање делатности снабдевања топлотном енергијом на територији града Ужица, поступајући по захтеву градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица који је заведен под бројем 728 од 12.07.2021. године, ван поступка обједињене процедуре издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ на катастарским парцелама број 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице у Ужицу

1. На катастарским парцелама које су обухваћене предметним урбанистичким пројектом се налазе следећи објекти чији је корисник JKP „Градска топлана Ужице“:
 - 1.1 на катастарској парцели број 9209/2: на делу парцеле број 1 се налази објекат број 1- котларница „Липа“ на гас/мазут укупног инсталисаног капацитета сса 24MW; на делу парцеле 2 објекат 2- трафо станица котларнице „Липа“; на делу парцеле 3 објекат 3- у оквиру кога су смештене пословне просторије топлане (канцеларијски простор, магацински простор, радионица и техничке просторије у којим је смештена опрема котларнице „Липа“); главни магистрални топловод котларнице који се од котларнице „Липа“ до објекта број 3 води надземно и улази у објекат број 3.
 - 1.2 на катастарској парцели број 9209/1: прикључни топловод за ОШ „Душан Јерковић“.
2. Уз фасаду стамбено-пословне зграде, на кат. парцели број 9206/3 КО Ужице која се граничи са предметним парцелама, су постављена три димњака котларнице „Липа“.

3. Не постоји могућност измештања главног магистралног топловода који је описан у тачки 1.1. ових услова, тако да је потребно обезбедити несметан приступ наведеном топловоду ради редовног одржавања и евентуалних ремонта. Топловоду обезбедити такав прилаз и простор за опслуживање који омогућава демонтажу комплетне деонице топловода од објекта котларнице до објекта број 3 и монтажу новог топловода у случају реконструкције.
4. Потребно је обезбедити прилаз ради редовног одржавања, ремонта и евентуалне замене: димњака котларнице „Липа“, опреме у котларници „Липа“ и опреме котларнице која се налази у оквиру техничких етажа објекта број 3.
5. Омогућити приступ трафо станици котларнице ради редовног одржавања и евентуалних ремонта.
6. Планирати измештање прикључног топловоду за ОШ „Душан Јерковић“ уколико буде потребно.
7. Придржавати се: општих услова пројектовања и грађења топловодне мреже који су саставни део Урбанистичких планова, свих важећих законских и техничких прописа и правила струке.
8. Све остале информације можете добити од Службе техничке припреме и развоја JKP „Градска топлана Ужице“ на телефоне: 513-101 и 513-106.

У Ужицу, дана 21.07.2021. г.

**Руководилац службе техничке
припреме и развоја,**

Владан Ковачевић, дипл.инж.маш.

JKP „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“

Директор,

Зоран Шибалић, дипл.ецц.



Орг.јел.	Број	Прилог	Вредност
ЛО	196	3	

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
22.07.2021. године
У ж и ц е

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, услове ЈП „Ужице развој“ Ужице.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



В.Д. НАЧЕЛНИКА
дипл.правник Предраг Милутиновић

Предраг Милутиновић



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-184/1
Датум: 21. 07. 2021



ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на мрежу кишне канализације – изградња и доградња спортске сале са пратећим садржајем на кат.парцели бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице

На основу Вашег захтева број 350-94/21 од 09.07.2021. године, заведеног у ЈП „Ужице развој“ под бројем 10-184 од 12.07.20201. године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице на мрежу кишне канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Идејно решење.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ:Изградња и доградња спортске сале са пратећим садржајем на кат.парцели бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.



Јавно предузеће
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Трг Светог Саве која се граничи са предметним кат.парцелама бр. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице не постоји изграђена мреже кишне канализације, али се са источне стране парцела налази уређено корито Глуваћког потока на кат. парцели бр. 12053/1 КО Ужице, па се у њега могу прикључити унутрашње инсталације којим ће сакупљати и одводити атмосферска вода са објекта. Кишни канализациони прикључак треба увести у Глуваћки поток, преко сабирног шахта, може и два уколико се због конфигурације терена укаже потреба.

С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад њих обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м.

У циљу спречавања задржавања наноса у зону улива, прикључак, односно испусни цевовод, треба поставити под углом мањим од 90° (идеално од 30° до 45°) у односу на правац тока, тако да се обезбеди низводно уливање у колектор.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових услова сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор,

Никола Максимовић

Никола Максимовић, дипл.инж.маш.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-184/2
Датум: 21. 07. 2021

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња и доградња спортске сале са пратећим садржајем на кат. парцели бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице

На основу Вашег захтева број 350-94/21 од 09.07.2021. године, заведеног у ЈП „Ужице развој“ под бројем 10-184 од 12.07.20201. године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Идејно решење.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем на кат.парцелама бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице.
2. Кат.парцела бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице имају директан приступ на улицу Трг Светог Саве- саобрћајница IV реда која се налази на кат.парцели бр. 9202/1 КО Ужице
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14,83/18 и 31/19) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање саобраћајног приључка у будући ниво изграђености саобраћајнице на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја саобраћајницом. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом саобраћајнице на месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на саобраћајницу .
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса саобраћајнице.
6. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
7. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка и паркинга ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ саобраћајнице на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ


1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор


Никола Максимовић, дипл.инж.машинства

Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
"Ужице развој" Ужице

ПРИМЉЕНО: 29. 07. 2021			
Орг.јел.	Број	Прилог	Вредност
10	196/4		

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
28.07.2021. године
У ж и ц е

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, податке Телеком Србија.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



В. Д. НАЧЕЛНИКА
дипл. правник Предраг Милутиновић

Предраг Милутиновић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 294907/3-2021 БТ

ДАТУМ: 23.07.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

1722

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 27 JUL 2021				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350-94/21		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинске-правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

Димитрија Туцовића бр. 52

31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

ВЕЗА: Ваш захтев бр.350-94/21-VI

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем на кат. парцели бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже установили смо да се на простору поменуте парцеле налази се бетонски стуб преко кога су постављени надземни оптички каблови GPON мреже Ужице, достављамо вам следеће техничке услове:

Постојећи надземни самоносиви кабл који се налази на поменутим парцелама, ако је потребно може се привремено демонтирати у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. Драган Поповић за одржавање приступне мреже Ужице, број телефона 031-514-595, моб. 064/653-1635 и Златко Мирковић тел. 064-612-1791 Руководилац за транспортну мрежу и оптичку инфраструктуру Ужице) и преспојити да би били у функцији до завршетка градње и тада одрадити привод у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећем каблу ради евентуалних интервенција.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH), подразумева следеће:

1. За разлику од, до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана/пословног простора врши се путем оптичког кабла

1

као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

2. Техничким решењем предвидети да се оптички кабл заврши у просторији и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану/пословном простору завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем или постављањем мултимедијалне кутије. Свака од пословних јединица морала би имати разрађено UTP каблирање до мултимедијалне кутије у којој би био смештен модем са напајањем 220 V. Сви детаљи оваквог техничког решења треба да буду приказани у делу пројектне документације која се односи на ТК део.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезује рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима. Пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између канцеларија/соба и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама, на овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара на STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
6. ZOK у свакој пословној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
7. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
8. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде, уградња завршне оптичке кутије као и провлачење оптичког кабла. У стамбеним јединицама, на месту корисничке кутије, ZOK оставити одговарајућу дужину кабла (дужина резерве на каблу потребно је да буде до пода плус 2 метра).

Обавеза Телекома је набавка завршне оптичке кутије и оптичког кабла.

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

Од постојеће оптичке спојнице, која се налази на бетонском стубу извод 2-35, до завршне оптичке кутије, поставити, оптички кабл типа ADSS.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је и Драган Поповић, тел. 031/514-595, моб. 064/653-16-35, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

Прилог: -рачун

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

Vladimir
Ljubičić
200016403

Digitally signed by
Vladimir Ljubičić
200016403
Date: 2021.07.23
12:58:12 +02'00'

Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
„Ужице развој“ Ужице

ПРИМЉЕНО: 02.08.2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
10	196	6	

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
30.07.2021. године
У ж и ц е

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, податке ЈКП „Водовод“.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



ОС. ВОЈ. ЗАЧЕЛНИКА
дипл. правник Предраг Милутиновић

P. Turkolut

29.07.2021
03-959/2.



Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 521-969
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

Grad Užice
Gradska uprava za urbanizam, izgradnju
i imovinsko pravne poslove

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 30 JUL 2021				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	02	300-	95/21	

PREDMET: Dopis uz Uslove

Poštovani,

Dostavljamo Vam Tehičke uslove vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za za izgradnju i dogradnju sportske sale sa pratećim sadržajem na katastarskim parcelama broj 9209/1 i 9209/2, obe KO Užice u analognom i digitalnom obliku na CD-u.

S poštovanjem,

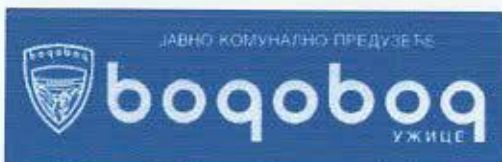
Izvršni direktor za tehničke poslove:

Milan Nikolić, dipl. građ.inž.

Direktor:

Duško Ljujić, dipl.maš.inž.





Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 521-969
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

29.07.2021.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD UŽICE
GRADSKA UPRAVA ZA
URBANIZAM, IZGRADNJU I IMOVINSKO –
PRAVNE POSLOVE

03-959/2

TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju i dogradnju sportske sale sa pratećim sadržajem na katastarskim parcelama broj 9209/1 i 9209/2, obe KO Užice

LOKACIJA:

Trg svetog Save, KP broj 9209/1 i 9209/2, obe KO Užice.
Orijentacione koordinate postojećeg igrališta:
X=7 407 583, Y=4 857 415.

TEHNIČKI USLOVI:

VODOVOD:

Buduća izgrađena i dograđena sportska sala sa pratećim sadržajem na katastarskim parcelama broj 9209/1 i 9209/2, obe KO Užice, priključiće se na mrežu javnog vodovoda Grada Užice sa postojeće javne sekundarne vodovodne linije LGC Ø 125 na Trgu svetog Save, prikazano na Situaciji, list broj 3 ovih uslova.

Postojeća gravitaciona, sekundarna vodovodna linija LGC Ø 125 se napaja sa postrojenja na Cerovića brdu (niska zona).

KANALIZACIJA

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanaliziranja, tj. razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Buduća, izgrađena i dograđena sportska sala sa pratećim sadržajem na katastarskim parcelama broj 9209/1 i 9209/2, obe KO Užice, priključiće se na mrežu javne fekalne kanalizacije Grada Užice preko postojeće javne fekalne kanalizacione linije od keramičkih cevi fi 250 na Trgu svetog Save, prikazano na Situaciji, list broj 3 ovih uslova.

Preko katastarskih parcela broj 9209/1 i 9209/2, obe KO Užice, prolazi postojeća javna fekalna kanalizaciona linija od keramičkih cevi Ø 250.

NAPOMENA:

Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta zbog izgradnje i dogradnje sportske sale sa pratećim sadržajem na katastarskim parcelama broj 9209/1 i 9209/2, obe KO Užice, izdati su na osnovu zahteva Grada Užice, Gradske uprave za urbanizam, izgradnju i imovinsko pravne poslove, broj 350-94/21-VI od 09.07.2021. god. i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe.

Investitor je u obavezi da uradi IDR/Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protiv-požarnom vodom, i to sve dostavi Nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje Lokacijskih uslova preko CEOP-a.

JKP "Vodovod" Užice dostaviće tehničke uslove za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i fekalno kanalizacionu mrežu Nadležnom organu u postupku izdavanja Lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem preko CEOP-a.

Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se JKP "Vodovod"-u Užice radi izrade novih uslova ili produženja istih.

Pravna pouka: Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za Nadzorni odbor kao organ za rešavanje žalbi.

Obradila:


Jagoda Milović, dipl.ing.građ.

Izvršni direktor za tehničke poslove:

Milan Nikolić, dipl.ing.građ.



Direktor:



Duško Ljujić, dipl.maš.inž.



СИТУАЦИЈА
А-В - ДЕОНИЦА РЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ϕ 250



Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
"Ужице развој" Ужице

ПРИМЉЕНО: 26. 08. 2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
10	196	9	

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
25.08.2021. године
У ж и ц е

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, податке ЗЗЗС Краљево.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



В. Д. НАЧЕЛНИКА
Сектор правник Предраг Милутиновић

Предраг Милутиновић



ДМ

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

1.2007

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 24 AUG 2021				
Стан	Орг. јед.	Број	Прилог	Бројност
6	V1	02	350	04/29

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

797/2

23.08.

2021 год.

КРАЉЕВО

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

УЖИЦЕ
Димитрија Туцовића 52

ПРЕДМЕТ: Мере техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајима на к.п. бр. 9209/1 и 9209/2 К.О. Ужице

Поступајући по вашем захтеву заведеном у овом Заводу по бројем 797/1 од 13.07.2021. године, за предузимање мере техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајима на к.п.бр. 9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, Завода за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове:

- Изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајима на к.п.бр. 9209/1 и 9209/2 КО Ужице пројектовати тако да хоризонтална регулација буде дефинисана у складу са габаритима постојећег објекта и задржаним пролазом према школи *Душан Јерковић*.
- Фасаду објекта оријентисати према саобраћајницама.
- Приликом пројектовања објекта водити рачуна о специфичности дате локације и повезивања објекта са тереном, као и у амбијенту у коме се гради, у погледу обликовности и употребе материјала.
- Нови објекти спортске сале, треба да буде пројектован у савременом архитектонском маниру, не подражавајући ни један од историјских стилова, али водећи рачуна да својим габаритом, обликом, материјализацијом и бојом не угрози постојеће споменичке и историјске вредности Стефановића куће (Музичка школа) и Основне школе *Душан Јерковић*.

Образложење: Увидом на лицу места, као и у документацију Завода, утврђено је да се објекат на к.п. бр. 9209/1 и 9209/2 К.О. Ужице, налази у оквиру целине *Мали парк - Трг Светог Саве*, у Ужицу.



Директор Завода
мр Катарина Трујовић Брковић

[Handwritten signature]

Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам,
управљање путевима и развој
"Ужице развој" Ужице

ПРИМЉЕНО: 20. 08. 2021			
Оргјел.	Број	Прилог	Вредност
10	196/8		

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-94/21-VI
19.08.2021. године
У ж и ц е

ЈП „Ужице развој“
Сектор саобраћаја, урбанизма, управљања путевима и развоја

Вуколе Дабића 1
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достављање услова

У прилогу овог акта достављамо вам, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем ОШ, к.п. бр.9209/1 и 9209/2 обе КО Ужице, податке АД „Ужице гас“..

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви



В.Д. НАЧЕЛНИКА
дипл. правник Предраг Милутиновић

Предраг Милутиновић



УЖИЦЕ-ГАС



ГРАД УЖИЦЕ

Првомајска бб, 31205 Сеовајна

директор: 031/521-662
 централа/факс: 031/521-668
 бесплатни телефон: 0800-300-031
 e-mail: uzice.gas@gmail.com; uzicegas@mts.rs

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
 ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

шифра делатности: 3522
 матични број: 20305444
 ПИБ: 105077040
 ТР: 160-278315-10

ПРИМЉЕНО: 18 AUG 2021

Орган	Орг.јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350	94/21	

Наш знак: 3036-08/2021.
 Датум: 17.08.2021.год.

ГРАД УЖИЦЕ
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
 ПОСЛОВЕ
 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу И доградњу спортске сале са пратећим садржајем, КП 9209/1 и КП 9209/2 Све КО Ужице

На основу Вашег захтева VI број. 350-94/21, од 10.08.2021.г заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 3003-08/2021. од 12.08.2021.г за достављање Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу спортске сале са пратећим садржајем, КП 9209/1 и КП 9209/2 све КО Ужице.

На предметној локацији у Ул. Трг Светог Саве у Ужицу на КП 9209/1 и КП 9209/2, КО Ужице. пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа Града Ужица. Траса пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода ДГМ ПЕ ф 180 мм, изграђена је од улице па двориштем Основне школе Душан Јерковић КП 9209/1 КО Ужице, са гасним прикључком за Градску топлану ЛИПА ПЕ ф 180 мм, део КП 9207 КО Ужице. Траса ДГМ ПЕ ф 180 мм, у ул. Трг Светог Саве уведена је у катастар подземних инсталација /водова/.

Дистрибутивна гасна мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 bar-а.

Техничке услове за измештање дистрибутивног гасовода ПЕ ф 180 мм, КП 9209/1 КО Ужице / према идејном решењу део планираног објекта је на траси постојећег дистрибутивног гасовода / , доставићемо након сагледавања правне регулативе измештања гасовода – измена грађевинске дозволе, трошкови измештања гасовода и нова употребна дозвола за део измештеног гасовода.

Приликом изградње водоводне мреже, евентуалних енергетских, водоводних и ПТТ инсталација потребно се придржавати прописа из Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.

Пројектовани дистрибутивни гасовод у ул. Трг Светог Саве у Ужицу, изграђен је у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

На име трошкове обраде захтева уплатити на рачун 160-278315-10 износ од 3.000,00 дин.

ПРИЛОГ: скица са уцртаном трасом дистрибутивног гасовода.

Обрадио:
 Данило Станковић, дип. маш. инж.



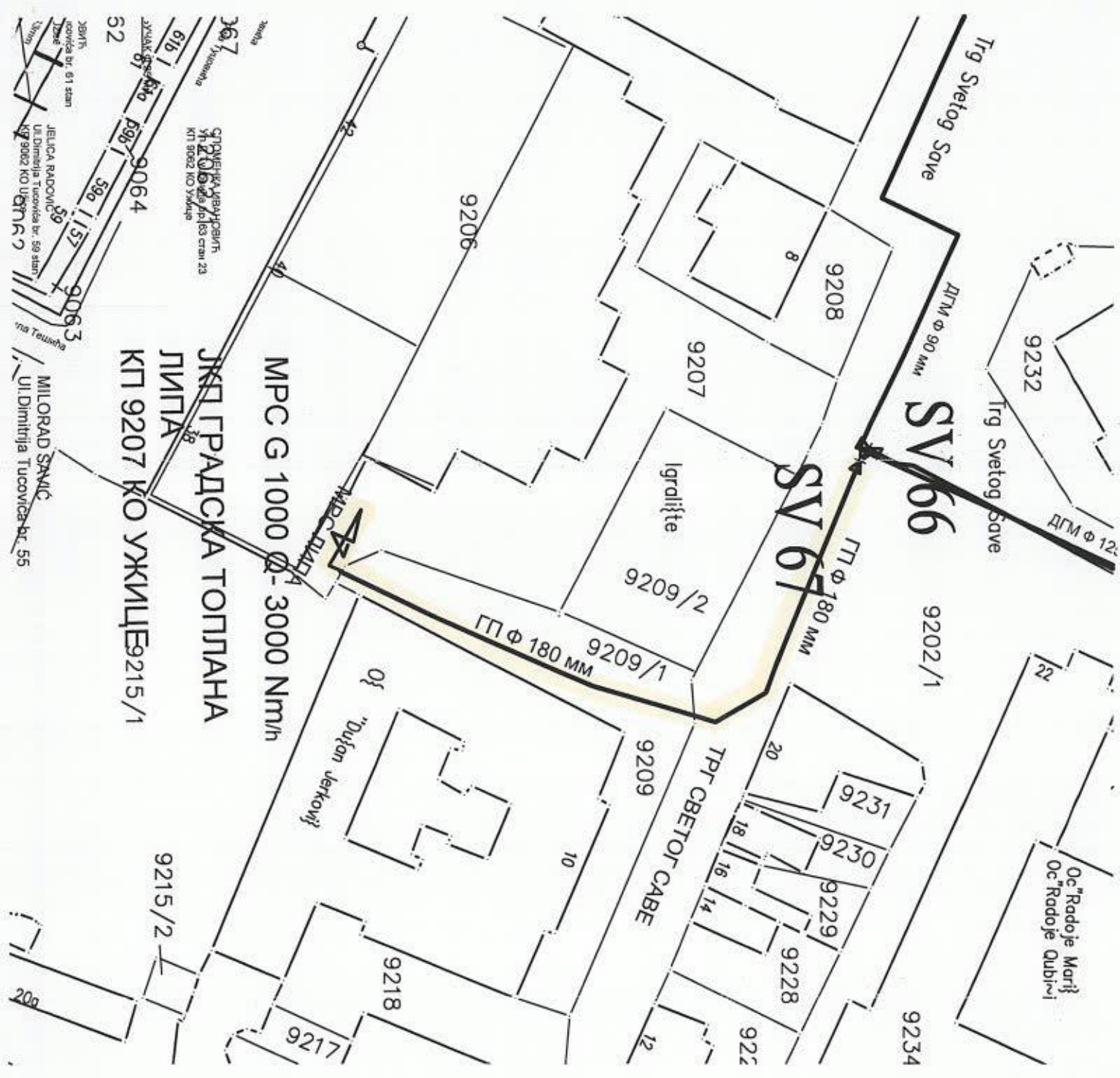
АД „УЖИЦЕ-ГАС“
 Директор
 Мр Милан Секулић, дип. маш. инж.



UZICE-GAS AD UZICE
 Mac br. 20305444
 Company/Idb. data. 18.08.2017



Сетрфемак издат 5.03.2015.
 Тренутну наплатност проверите путем QR кода.



МРС Г 1000 ϕ - 3000 Nm/h
ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА
ЛИПА
КТ 9207 КО УЖИЦЕ 9215/1

Универзитет
СТАНЦИЈА ЗА НАУЧНИ Истраживања
УН. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 23
КП 9082 КО УЖИЦЕ

ДВМТ,
Универзитет бр. 61 стан
Државна
Универзитет
ЈЕЛЕНА РАДОВИЋ
УН. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 59 СТАН
КП 9082 КО УЖИЦЕ

на Топлана

МИЛОРАД СМАЉИЋ
УН. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 55

Ос "Радоје Марј
Ос "Радоје Ђубић"