



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број:350-112/21  
Датум:-----2021.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019,37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 60. став 1.тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 4/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ“, ГРАД УЖИЦЕ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Туристичког центра Калуђерске Баре на Тари“, град Ужице, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица, на подручју Таре, туристички центар Калуђерске Баре.

Планом је обухваћено подручје укупне површине 241,70ха, које припада катастарској општини Кремна.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана. Саставни део Одлуке је графички прилог са прелиминарном границом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана је Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ (“Сл.гласник РС”, број 31/21).

Члан 4.

Калуђерске Баре су стратешким и планским документима опредељене као туристичка дестинација са комплетном целогодишњом понудом, па је циљ израде Плана формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, стварање планског основа за јачање свих видова туристичких садржаја, заштиту животне средине и амбијенталних вредности којима овај простор обилује, као и усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације и стварање

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

услова за израду урбанистичко - техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре.

#### Члан 5.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана избора обрађивача Плана.

#### Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану.

#### Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План генералне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

#### Члан 8.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

#### Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Бранислав Митровић*

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације „Туристичког центра Калуђерске Баре на Тари“, град Ужице садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

План разрађује се део територије Града Ужица, на подручју Таре и обухвата туристички центар Калуђерске Баре. Планом је обухваћено подручје укупне површине 241,70ха, које припада катастарској општини Кремна.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, стварање планског основа за јачање свих видова туристичких садржаја, заштиту животне средине и амбијенталних вредности којима овај простор обилује, као и усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације и стварање услова за израду урбанистичко - техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

План ће представљати основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

Рок за израду Плана је шест месеци од дана избора обрађивача Плана.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

