



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-111/21
Датум:-----2021.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ----- 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦАРИНА“ У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-6/12, у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије Града Ужица у површини од око 491 ха.

Обухват Плана је североисточни део подручја града Ужица и чине га долине Царинског, Ристановића и Глуваћког потока, повезане Татинцем, Лазовином и Чакаревим брдом, а са југа и запада оивичене падинама Вујића брда и Ибишевог гувна.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године ("Сл.лист Града Ужица", број 14/11).

Члан 4.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање Плана са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- заштита јавног интереса.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 5.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица .

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи четири месеца од дана избора обрађивача Плана.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 7.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 8.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић**

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ , број 5-6/12) у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

План разрађује се део територије Града Ужица на Царини, у површини од око 491ха.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање Плана са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- заштита јавног интереса.

На предлог Комисије за планове, обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа, а у складу са чл.51б. Закона о планирању и изградњи, неће се спроводити поступак раног јавног увида. Поступак јавног увида се спроводи у трајању од 15 дана.

Финансирање израде Плана обезбедиће у буџету Града Ужица .

План ће представљати основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је четири месеца од дана избора обрађивача Плана.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.