



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-33/21-2

Датум: \_\_. \_\_. .... године

На основу члана 26. став 1. тачка 3 и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана ..... године, доноси

### О Д Л У К У

#### о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- кат.парцеле број **8244/2 КО Ужице**, која по врсти представља градско грађевинско земљиште а по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине од 86 м<sup>2</sup>, која се налазе у Ужицу, ул. Малише Атанацковића, уписана у лист непокретности 18765 КО Ужице, као јавна својина града Ужица,

- кат.парцеле број **8244/3 КО Ужице**, која по врсти представља градско грађевинско земљиште а по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине од 16 м<sup>2</sup>, која се налазе у Ужицу, ул. Малише Атанацковића, уписана у лист непокретности 18765 КО Ужице, као јавна својина града Ужица,

- кат.парцеле број **12091/5 КО Ужице**, која по врсти представља градско грађевинско земљиште а по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине од 41 м<sup>2</sup>, која се налазе у Ужицу, ул. Малише Атанацковића, уписана у лист непокретности 8564 КО Ужице, као јавна својина града Ужица,

- кат.парцеле број **12091/6 КО Ужице**, која по врсти представља градско грађевинско земљиште а по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине од 9 м<sup>2</sup>, која се налазе у Ужицу, ул. Малише Атанацковића, уписана у лист непокретности 8564 КО Ужице, као јавна својина града Ужица.

2. МПП“ Јединство“ а.д. Севојно, ул. Првомајска, стиче право да непокретности ближе описане у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1.547.863,12 динара, на основу одређене тржишне вредности од 10.183,31 динар./m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00068/2021 од 14.04.2021.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице, за катастарске парцеле које су у непосредној близини са предметним непокретностима.

МПП“ Јединство“ а.д. Севојно, ул. Првомајска бб, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе,.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси МПП“ Јединство“ а.д. Севојно.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### **Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратило се привредно друштво МПП“ Јединство“ а.д. Севојно, захтевом за стицање права својине на катастарским парцелама 8244/2, 8244/3, 12091/5 и 12091/6 сво КО Ужице, на којим је уписана јавна својина Град Ужице, како би се исте у другом поступку припојиле постојећим парцелама 8243/1 и 8243/3 обе КО Ужице, у циљу несметане изградње стамбено пословног објекта.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-33/21 приложеном и прибављеном документацији, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да катастарске парцеле 8244/2, 8244/3, 12091/5 и 12091/6 све КО Ужице, по врсти представљају градско грађевинско земљиште а по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, налазе се у Ужицу, ул. Малише Атанацковића, на којим је уписана јавна својина града Ужица,

- напред наведене катастарске парцеле формиране су по пројекту препарцелације који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне

послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-59/19-02 од 24.08.2019.године,

- да је пред Службом за катастар непокретности Ужице, проведен пројекат препарцелације и формиране су нове катастарске парцеле, између осталих и катастарске парцеле 8244/2, 8244/3, 12091/5 и 12091/6 све КО Ужице, на којим је уписана јавна својина града Ужица, по решењу Службе за катастар непокретности Ужице 952-02-3-149-4461/2019 од 03.10.2019. године,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-33/21-03 од 17.09.2021.године,

- да је Радни тим за имовину Града Ужица, дао сагласност да се катастарске парцеле број 8244/2, 8244/3, 12091/5 и 12096/6 све КО Ужице, укупне површине 152 м<sup>2</sup>, отуђе МПП“ Јединство“ а.д. Севојно, непосредном погодбом по тржишној вредности непокретности,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица, у овој правној ствари доставило мишљење М. Број 29/21 од 20.09.2021. године, из кога се види да нема сметњи за решавање ове правне ствари у смислу одредаба закона о јавној својини,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00068/2021 од 14.04.2021.године, за кат. парц. број 8243/2, 8243/4, 8243/5, 8243/6, 8243/7 и 8243/8 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 10.183,31./м<sup>2</sup>, а које су у непосредној близини предметних непокретности. Укупна тржишна вредност предметних непокретности износи 1.547.863,12 динара.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да су предметне парцеле формиране пројектом препарцелације, за које су проведене промене у катастарском оперативу а које ће се након решавања имовинских односа припојити постојећим парцелама ради изградње стамбено пословног објекта, то су у складу са одредбама члана 26. став 1. тачка 3 и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

**Бранислав Митровић**

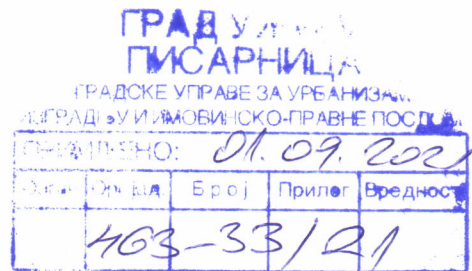


Grad Užice  
Odeljenje za imovinsko-pravne odnose  
Užice

Naš znak: 10051 / 1

Datum: 01.09.2021.

Predmet : Dopuna zahteva , Vaš broj **463-33/21**



Poštovani ,

MPP Jedinstvo AD Sevojno se dana 06.04.2021.god. obratilo Gradu Užice sa zahtevom br. 3324 za prenos zemljišta u Užicu , ul. Mališe Atanackovića br.3 , površini od 818 m2 sa ovog društva na Grad Užice uz odgovarajuću naknadu.

Budući da za deo kat. parcela i to : 12091/5 , 12091/6,8244/2,8244/3 , sve KO Užice ostaje nerešen status , a iste su MPP Jedinstvu AD Sevojno neophodne u cilju nesmetane izgradnje poslovno-stambenog objekta na lokaciji bivšeg Froteks-a u Užicu , to pored prvobitnog zahteva iznosimo i zainteresovanost za pribavljanje zemljišta označenog kao kp 12091/5, 12091/6,8244/2,8244/3 KO Užice u ukupnoj površini od 152 m2 koje bi se u posebnom postupku pripojile postojećim parcelama 8243/1 i 8243/3 u svojini MPP Jedinstvo AD Sevojno .

Molimo da nas o ishodu zahteva blagovremeno informišete.

S poštovanjem,

Direktor

Mića Mičić





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00068/2021-02  
14. април 2021. године  
У ж и ц е

Фр-272

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО	16 APR 2021		
Орган	Организа	Служба	Служба
VI	04	463-33/21	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-33/21-04 од 09.04.2021.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 13.04.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-33/21-04 од 09.04.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцеле 8243/2, 8243/4, 843/5, 8243/6, 8243/7, 8243/8 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у улици Малише Атанацковића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00068/2021 од 14.04.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00068/2021 од 14.04.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
П.О. Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00068/2021

14. април 2021. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-33/21-04 од 09.04.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 8243/2 КО Ужице, у површини од 597 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Малише Атанацковића,
- кат.парцела 8243/4 КО Ужице, у површини од 55 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Малише Атанацковића,
- кат.парцела 8243/5 КО Ужице, у површини од 158 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Малише Атанацковића,
- кат.парцела 8243/6 КО Ужице, у површини од 1 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Малише Атанацковића,
- кат.парцела 8243/7 КО Ужице, у површини од 1 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Малише Атанацковића,
- кат.парцела 8243/8 КО Ужице, у површини од 6 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, улица Малише Атанацковића,
- укупна површина 818 м<sup>2</sup>,
- Лист непокретности 12595 КО Ужице,

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-33/21-04 од 09.04.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 12595 КО Ужице за кат.парцеле 8243/2, 8243/4, 8243/5, 8243/6, 8243/7, 8243/8 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у улици Малише Атанацковића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-703/2016-01 од 16.03.2017.године утврђена тржишна цена за градско грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Ужичке републике бр.110, у износу од 10.576,25 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-02902/2017-01 од 08.11.2017.године утврђена тржишна цена за градско грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Михаила Илића бр.27, у износу од 9.790,36 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину предметне и упоредних непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцеле 8243/2, 8243/4, 843/5, 8243/6, 8243/7, 8243/8 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у улици Малише Атанацковића, у укупној површини од 818 м<sup>2</sup>, у износу од 10.183,31 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-33/21-03  
17.09.2021.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцелама бр. 8244/2,8244/3, 12091/5 и 12091/6 КО Ужице

Предметна кат. парцеле бр. 8244/2,8244/3, 12091/5 и 12091/6 КО Ужице налази се у обухвату:

План детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, Град Ужице ("Сл. лист града Ужица" бр. 17-4/13).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:

Зона 1 - градски центар, подзона 1.4.

Намена земљишта :

Намена кат. парц. бр. 8244/2,8244/3, 12091/5 и 12091/6 КО Ужице, Ужице

Површине за остале намене

Комерцијалне делатности са вишепородичним становањем

Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија је планирана и дефинисана је координатама преломних тачака, приказане у графичком прилогу бр.5.

Обрада

мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расама Јерemiћ



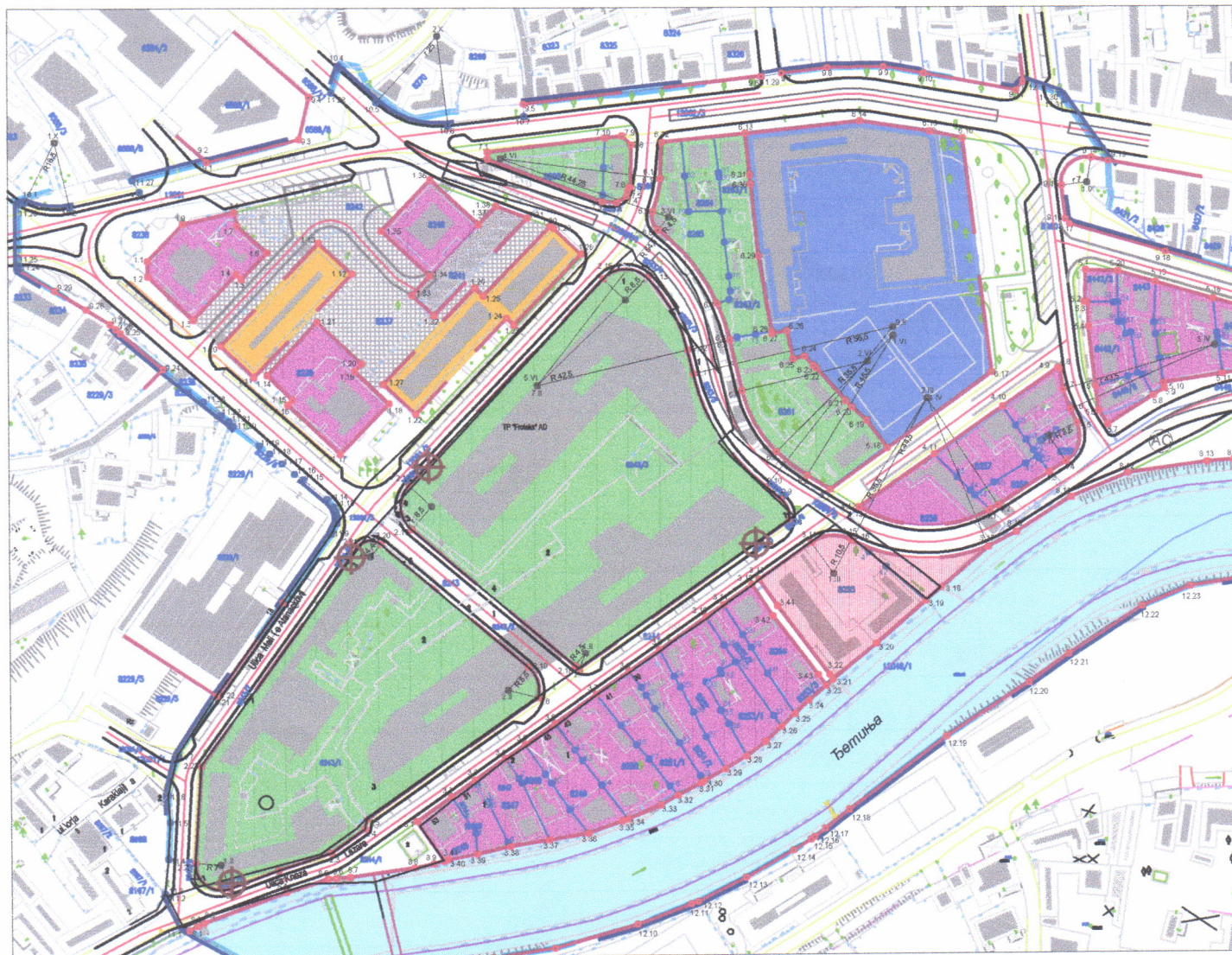
Дипл.инж.арх. Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x





# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз мишљење број 463-33/21-3



ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ,  
Карта број 5, Урбанистичка парцелација и подела грађевинског земљишта на површине за јавне и остале намене

## ЛЕГЕНДА

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПРЕЛОМНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

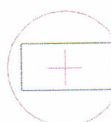
### ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ

-  КОЛОВОЗ

### ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА СТАНОВАЊЕМ



предметне кат парцеле 8244/2, 8244/3, 12091/5 и  
12091/6 све КО Ужице

#### КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

2.1	7 406 762.83	4 857 321.26
2.2	7 406 776.30	4 857 326.20
2.3	7 406 790.86	4 857 330.85
2.4	7 406 800.16	4 857 337.39
2.5	7 406 800.59	4 857 340.14
2.6	7 406 848.03	4 857 373.48
2.7	7 406 859.53	4 857 381.56
2.8	7 406 917.41	4 857 422.23
2.9	7 406 915.12	4 857 428.23
2.10	7 406 911.03	4 857 431.60
2.11	7 406 891.23	4 857 462.94
2.12	7 406 889.67	4 857 469.64
2.13	7 406 878.87	4 857 489.48
2.14	7 406 878.63	4 857 489.71
2.15	7 406 866.56	4 857 489.43
2.16	7 406 812.86	4 857 432.48
2.17	7 406 813.55	4 857 420.17
2.18	7 406 858.24	4 857 382.32
2.19	7 406 845.31	4 857 382.14
2.20	7 406 805.11	4 857 416.18
2.21	7 406 798.56	4 857 415.38
2.22	7 406 755.28	4 857 354.99
2.23	7 406 753.44	4 857 328.31

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 29/21  
20.09.2021.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ГМСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАДЉУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕМЕТНО: 21 SEP 2021

Датум	Судња	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-33	21

ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за имовинско-правне послове

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-33/21-1 од 17.09.2021.године, којим тражите мишљење поводом захтева привредног друштва МПП „Јединство“ а.д. Севојно, за прибављање у приватну својину куповином кат.парцеле број 12091/5 у површини од 41м<sup>2</sup>; 12091/6 у површини од 9м<sup>2</sup>; 8244/2 у површини од 86м<sup>2</sup> и 8244/3 у површини од 16м<sup>2</sup>, све КО Ужице, а које су у јавној својини града Ужица укупне површине 152м<sup>2</sup>, а на основу увида у достављену документације и то :

- Урбанистичко Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-33/21-03 од 17.09.2021.год., утврђено је да се предметне катастарске парцеле налазе у Зони 1 –градски центар, подзона 1.4; да је земљиште по намени за остале намене-комерцијалне делатности са вишепородичним становањем; да је регулациона и грађевинска линија планиран аи дефинисана координатама преломних тачака, приказана у графичком прилогу бр.5.

- Графички прилог према плану уз мишљење број 463-33/21-3, утврђено је да је графички приказ у црно брлој техници нечитак, па је на основу увида у Копију катастарског плана бр.953-1/2019-1234 од 21.10.2019. године, утврђено да се све четири предметне катастарске парцеле граниче са саобраћајницом, и то кат.парц. број 12091/6 и 212091/5 са ул.Милоша Атанацковића; а кат.парцеле број 8244/2 и 8244/3 са улицом Кнеза Лазара

- Мишљења радног тима за имовину Града Ужице VI број 463-33/21-1 од 14.06.2021.године, утврђено да је су наведене катастарске парцеле формиране по основу потврђеног урбанистичког пројекта од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, одељења за спровођење планова и изградњу, потврда б број 350-59/19-02 од 24.08,2019. године

Сходно наведеном, а како на основу достављене документације управе за урбанизам, наведене кат.парцеле нису неопходне нити планиране за јавну намену, односно проширење постојеће саобраћајнице, то је законски могуће отуђити из јавне својине купопродајом предметне катастарске парцеле непосредном погодбом сходно одредби члана 29.став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018). Како је чланом 29. став 1. Закона утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, то је ставом 4. члана 29 Закона прописано да се **Изузетно** од наведеног става 1. члана 29., **непокретне**

**ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење,** као и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности, и то све у поступку и на начин прописан законом и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица

ЗАМЕНИК  
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА  
Светлана Кљајић



Република Срби  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове  
VI број 463-33/21-1  
14.09.2021.године  
У ж и ц е

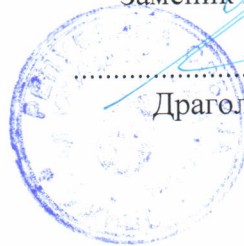
Радни тим за имовину града Ужица на седници одржаној 14.09.2021. године,  
разматрајући захтев МПП“ ЈЕДИНСТВО“ Севојно, доноси следеће

### МИШЉЕЊЕ

Даје се сагласност да се катастарске парцеле 8244/2, 8244/3, 12091/5 и 12091/6 све  
КО Ужице, укупне површине 152 м2, отуђе МПП „Јединству“ а.д. Севојно, непосредном  
погодбом по тржишној вредности непокретности. Напред наведене катастарске парцеле  
формиране су по основу потврђеног урбанистичког пројекта од стране Градске управе за  
урбанизам, изградњу и имовинско правне послове. Одељење за спровођење планова и  
изградњу, потврда VI број 350-59/19-02 од 24.08.2019. године.

ЗА РАДНИ ТИМ  
Заменик градоначелника

Драгољуб Стојадиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр.952-02-3-149-4461/2019  
03.10.2019.год.  
УЖИЦЕ

МПП „Јединство“ АД  
СЕВОЈНО

PRIMLJENO: 11. 10. 2019

Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредн.
	12 554		

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла МПП „ЈЕДИНСТВО“ А.Д. из СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у КО УЖИЦЕ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 8564

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, кат.парцела 12091/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1756м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 10787

Власника јавне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, кат.парцела 12051/1, ПОТОК, површина 518м<sup>2</sup>

кат.парцела 12051/2, ПОТОК, површина 370м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 12595

Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:07158307 "ЈЕДИНСТВО" МПП, СЕВОЈНО ПРВОМАЈСКА ББ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 8243, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2239м<sup>2</sup>

кат.парцела 8243, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7456м<sup>2</sup>

кат.парцела 8243, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 14м<sup>2</sup>

кат.парцела 8243, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 115м<sup>2</sup>

кат.парцела 8243, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м<sup>2</sup>

кат.парцела 8243, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 1855м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 18765

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 8244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2060м<sup>2</sup>

кат.парцела 8244, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 24м<sup>2</sup>

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 8564

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 12091/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1706м<sup>2</sup>

кат.парцела 12091/5, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 41м<sup>2</sup>

кат.парцела 12091/6, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 9м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 10787

Власника јавне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 12051/1, ПОТОК, површина 517м<sup>2</sup>

кат.парцела 12051/2, ПОТОК, површина 353м<sup>2</sup>

кат.парцела 12051/3, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 1м<sup>2</sup>

кат.парцела 12051/4, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 17м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 12595

Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:07158307 "ЈЕДИНСТВО" МПП, СЕВОЈНО ПРВОМАЈСКА ББ са делом поседа 1/1,

кат.парцела 8243/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2222м<sup>2</sup>

кат.парцела 8243/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 66м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1549м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 831м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 273м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 34м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 3м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 6м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 2м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 272м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5466м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/3, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 15м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/3, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 705м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/4, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 48м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 158м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/6, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 6м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 18765

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 8244/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1958м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8244/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 24м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8244/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 86м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8244/3, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 16м<sup>2</sup>

- Дозвољава се у листу непокретности број 12595 КО УЖИЦЕ

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2, 8243/7, И 8243/8 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 2238 М<sup>2</sup>, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 9 М<sup>2</sup>, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/7 ДЕО ОД 1 М<sup>2</sup> И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/8 ДЕО ОД 6 М<sup>2</sup> ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 2222 М<sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Зграда занатства и личних услуга-део-ПРОИЗВОДНИ ПОГОН број 1, површине у габариту 2222м<sup>2</sup>, Пр+1, изграђеној на к.п.бр.8243/1, уписан пре доношења прописа о изградњи

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2, 8243/7, И 8243/8 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 2238 М<sup>2</sup>, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 9 М<sup>2</sup>, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/7 ДЕО ОД 1 М<sup>2</sup> И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/8 ДЕО ОД 6 М<sup>2</sup> ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 2222 М<sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 273м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 34м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 3м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 6м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 2м<sup>2</sup>  
кат.парцела 8243/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 272м<sup>2</sup>

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2, 8243/7, И 8243/8 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 2238 М<sup>2</sup>, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 9 М<sup>2</sup>, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/7 ДЕО ОД 1 М<sup>2</sup> И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/8 ДЕО ОД 6 М<sup>2</sup> ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 2222 М<sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м<sup>2</sup>

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2, 8243/7, И 8243/8 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 2238 М<sup>2</sup>, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 9 М<sup>2</sup>, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/7 ДЕО ОД 1 М<sup>2</sup> И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/8 ДЕО ОД 6 М<sup>2</sup> ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 2222 М<sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/8, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 6м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2 И 8243/3 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 115 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 34 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3 ДЕО ОД 15 М2, ДОК СЕ ПРЕСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 66 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:  
Помоћна зграда-део број 2, површине у табариту 66м2, Пр, изграђеној на к.п.бр.8243/1, уписан пре доношена прогиса о изградњи

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2 И 8243/3 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 115 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 34 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3 ДЕО ОД 15 М2, ДОК СЕ ПРЕСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 66 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 273м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 34м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 3м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 6м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 2м2  
кат.парцела 8243/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 272м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2 И 8243/3 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 115 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 34 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3 ДЕО ОД 15 М2, ДОК СЕ ПРЕСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 66 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5466м2  
кат.парцела 8243/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м2  
кат.парцела 8243/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7м2  
кат.парцела 8243/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 15м2  
кат.парцела 8243/3, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 705м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 И 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Зграда занатства и личних услуга-део-ПРОИЗВОДНИ ПОГОН број 1, површине у табариту 5466м2, ПонПрт1, изграђеној на к.п.бр.8243/3, уписан пре доношена прогиса о изградњи

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 И 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2222м2  
кат.парцела 8243/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 66м2  
кат.парцела 8243/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1549м2  
кат.парцела 8243/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 831м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 И 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 273м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 34м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 3м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 6м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 2м2  
кат.парцела 8243/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 272м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 И 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3.

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м2  
кат.парцела 8243/4, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 48м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 и 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 158м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 и 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/6, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 1м2

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛИ БР.8243/2 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 14 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 7 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 7 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Помоћна зграда-део-ПОРТИРНИЦА број 3, површине у габариту 7м2, Пр, изграђеној на к.п.бр.8243/3, уписан пре доношења прописа о изградњи

Забележба: НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛИ БР.8243/2 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 14 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 7 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 7 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 273м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 34м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 3м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 6м2  
кат.парцела 8243/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 2м2  
кат.парцела 8243/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 272м2

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Г лист уписује се забележба ради чињења видљивим да решење број 952-02-3-149-4461/2019 од 03.10.2019.год. није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у износу од 320.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева.
5. - Обавезује се МП "ЈЕДИНСТВО" А.Д., СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 29300.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.
6. - МП "ЈЕДИНСТВО" А.Д., СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 29300.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 211004060015852908.

## Образложење

МП "ЈЕДИНСТВО" А.Д. из СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ поднео је захтев за ДЕОБУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ VI БРОЈ 350-59/19-02 ОД 24.08.2019.ГОДИНЕ КОЈУ



ЈЕ СВЕРИО ГРАД УЖИЦЕ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ-ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ И СВЕРЕНИ ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПРИВАТНЕ ГЕОДЕТСКЕ АГЕНЦИЈЕ "ГЕОДЕТСКИ БИРО КВАЛИМ" ИЗ УЖИЦА.

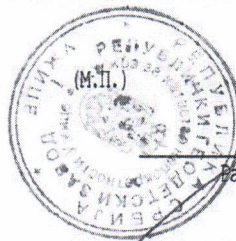
На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 29300.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 211004060015852908 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).



Начелник службе

Бодан Вранић, дипл.инж.геод.

Доставити:

1. "ЈЕДИНСТВО" МП, СЕВОЛНО, ПРВОМАЈСКА ББ
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО-ОДЕЉЕЊЕ У УЖИЦУ, НАДЕ МАТИЋ 8
3. ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 38/Б
4. АРХИВИ



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18765

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 7:37:52

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	f7fdb921-93f5-4519-bad6-228e98661f0b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА
Број парцеле:	8244
Подброј парцеле:	2
Површина м <sup>2</sup> :	86
Број листа непокретности:	18765

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м <sup>2</sup> :	86

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

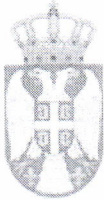
### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18765

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 7:38:24

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	923c0bf9-3267-4bc5-ac57-88cc4fb26e0f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА
Број парцеле:	8244
Подброј парцеле:	3
Површина m <sup>2</sup> :	16
Број листа непокретности:	18765

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	16

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

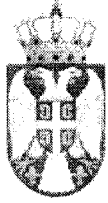
### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 7:38:56

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	3d1318df-9298-469a-9730-edda57151115
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА
Број парцеле:	12091
Подброј парцеле:	5
Површина m <sup>2</sup> :	41
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	41

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.9.2021. 7:39:19

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>cae3d962-414d-4522-8f74-4d79c5f5acd7</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.09.2021. 14:50
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА
Број парцеле:	12091
Подброј парцеле:	6
Површина м <sup>2</sup> :	9
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м <sup>2</sup> :	9

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

У ЖИЦЕ

(седиште)

Број: 953-1/2019-1234

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Број: 8244/2, 8243/8, 8243/7, 8243/1, 8243/2, 8243/3, 8243/4, 8243/5, 8243/6, 8244/3, 12051/4, 12051/3, 12051/2, 12051/1



Напомена:

Датум и време издавања  
21.10.2019. / 09:49



Овлашћено лице:

М.П.

*[Handwritten signature]*