



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-33/21-1

Датум:.....

На основу члана 26. став 1. тачка 3, члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана године, доноси

ОДЛУКУ

о размени права јавне својине на деловима кат. парцели бр. 7536/3 КО Ужице, за право приватне својине на делу кат. парцела бр. 7536/1 и катастарске парцеле 7536/5 обе КО Ужице уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу

1. Одобрава се, размена права јавне својине града Ужица за право приватне својине МПП „Јединство“ а.д. Севојно, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу, тако да се:

- део катастарске парцеле број 7536/3 КО Ужице, уписане у лист непокретности 12447 КО Ужице, као јавна својина града Ужица, који представља део новоформиране грађевинске парцеле ГП2 у пројекту препарцелације означена део „Б“ дефинисан аналитичким тачкама 53, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 70, 69, 68, 67 и 66, површине орјентационо 1679 м2,

и

- део катастарске парцеле број 7536/3 КО Ужице, уписане у лист непокретности 12447 КО Ужице, као јавна својина града Ужица, који представља део новоформиране грађевинске парцеле ГП1 у пројекту препарцелације означен део „Ц“ дефинисан

аналитичким тачкама 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 66, 67, 68, 69 и 71, површине орјентационо 1478 м², **мења за:**

- део катастарске парцеле број 7536/1 КО Ужице, уписане у лист непокретности 18942 КО Ужице, као сусвојина МПП „Јединство“ а.д. који део представља новоформирану катастарску парцелу КПЗ у пројекту препарцелације означен део „Д“ дефинисан аналитичким тачкама 34,35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 73 површине орјентационо 750 м²

И

- катастарску парцелу број 7536/5 КО Ужице, која представља по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури је земљиште уз зграду и други објекат, површине 525 м², уписана у лист непокретности 4586 КО Ужице, као својина МПП“ Јединстава „ а.д , Севојно.

2. Пројектом препарцелације катастарских парцела 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице, ул. Иве Андрића, формиране су две нове грађевинске парцеле и две катастарске парцеле, стручног обрађивача „ИДЕАСТУДИО“ д.о.о. Ужице, ул. Топличка бр.1/42, одговорни урбаниста Иван Петронијевић дипл. инж.арх. број лиценце 200 0885 06, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант Душко Кљајић. дипл. инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одењења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-89/20-02 од 17.08.2021 године, да је исти у складу са изменама и допунама Плана генералне регулације „ Турица“ у Ужицу („Сл.лист града Ужица“ бр.29/21) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2021 и 52/2021).

3. Тржишна цена катастарске парцеле број 7536/3 КО Ужице, од које је између осталих, напред наведеним пројектом препарцелације формиран део грађевинска парцела бр.2 (ГП2) и део грађевинске парцеле 1 (ГП1) износи 1.277,84 динара по метру квадратном, што је утврђено Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00169/2021 од 13.08.2021 Пореске управе министарства финансија филијале Ужице. Напред наведена тржишна цена, узета је као тржишна цена и осталих парцеле које су предмет размене јер се са њом граниче .

4. Како је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, потребно је да привредно друштво МПП“ Јединство“ а.д. Севојно, пре закључења уговора уплати на рачун града Ужица износ од .2.404.894,88 динара.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси привредно друштво МПП“ Јединство“ а.д. Севојно, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратило се привредно друштво МПП“ Јединство“ а.д. Севојно, захтевом ради регулисања имовинских односа путем размене са Градом Ужице у складу са пројектом препарцелације.

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-33/21-04 године, приложеноу и прибављену документацију утврђено је следеће:

- Да је од стране овог Одељења, прибављен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача „ИДЕАСТУДИО“ д.о.о. Ужице, ул. Топличка бр.1/42, одговорни урбаниста Иван Петронијевић дипл. инж.арх. број лиценце 200 0885 06, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант Душко Кљајић. дипл. инж.геодез. геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-89/20-02 од 17.08.2021 године, да је исти у складу са изменама и допунама Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Сл.лист града Ужица“ бр.29/21) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2021 и 52/2021).

- Предлог препарцелације обухватио је следеће поступке:

-издвајање дела“ А“ у површини од око 828 м2, од катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице. Део је „ А“ дефинисан аналитичко геодетским тачкама 1, 61,60,59,58, 57,56,55,54,53, 66, 65, 64 и 62

-издвајања дела „Б“ у површини од око 1679 м2, од катастарске парцеле 7536/3 КО Ужице. Део „Б“ је дефинисан аналитичко геодетским тачкама 53, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 70, 69, 68, 67 и 66,

- издвајање дела “ Ц“ у површини од око 1478м2, од катастарске парцеле 7536/3 КО Ужице, Део„Ц“је дефинисан аналитичко геодетским тачкама 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 66, 67, 68, 69 и 71,

- издвајање дела „Д“ у површини од око 750 м², од катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице. Део „Д“ је дефинисан аналитичко геодетским тачкама 34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43 и 73

- грађевинска парцела 1 (ГП1) формира се тако што се матичној катастарској парцели 7536/1 КО Ужице додаје део „Ц“ а потом одузима делови „А“ и „Д“. Новоформирана грађевинска парцела обухвата површину од око 1 ха 66а 41м²,

- грађевинска парцела 2(ГП2) формира се спајањем делова „А“ и „Б“ Новоформирана грађевинска парцела обухвата површину од око 25а 07м²,

- катастарска парцела 3 (КП 3) формира се од дела „Д“, површине од око 7а 50 м²,

- катастарска парцела 4 (КП4) формира се тако што се од матичне катастарске парцеле 7536/3 КО Ужице одузму делови Б и Ц. Новоформирана грађевинска парцела обухвата површину од око 3 ха 57а 51м²,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-7609/10-03 од 30.05.2019.године, у коме се између осталог наводи да су испуњени претходни услови за озакоњење објеката који су саграђени на катастарској парцели 7536/1 КО Ужице, а чији делови објекта се налазе на катастарској парцели 7536/3 КО Ужице, које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности,

- да је од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврђен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице, потврда VI бр. 350-89/20-02 од 17.08.2021 године,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-33/21 од 15.09.2021.године, да се предметна кат.парцела број 7536/5 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „ Турица“ у Ужицу (Сл.лист Града Ужица бр.5-7/12, 29/21). Предметна катастарска парцела налази се у границама планираног грађевинског подручја. Намена земљишта је грађевинско земљиште за јавну намену- саобраћајна инфраструктура, где се поклапа грађевинска линија са регулационом линијом,

-да су сувласници катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице, дали сагласност за провођење пројекта препарцелације, односно да су сагласни са издвајањем новоформиране катастарске парцеле КПЗ која је предмет размене, изјаве оверене код јавног бележника Милке Средојевић из Ужица, УОП- I: 7416-2021 од 20.09.2021.године, УОП-I: 7393-2021 од 20.09.2021. године, и УОП-I: 7445-2021 од 21.09.2021. године,

-да је Радни тим за имовину Града Ужица дао сагласност да се имовински односи са привредним друштвом МПП „ Јединство“ а,д, Севојно, у вези катастарских парцела 7536/1, 7536/3 и 7536/5 све КО Ужице, реше путем размене,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица, у овој правној ствари доставило мишљење М. Број 30/21 од 20.09.2021. године, из кога се види да нема сметњи за решавање ове правне ствари у смислу одредаба закона о јавној својини,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00169/2021 од 13.08.2021. године, за кат. парц. број 7536/3 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 1.277,84

инара по метру квадратном . Напред наведена тржишна цена узета је и за остале парцеле које у предмет размене, јер се све налазе у непосредној близини и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Размена се односи на део катастарске парцеле 7536/3 КО Ужице, који представља део новоформиране грађевинске парцеле ГП2 у пројекту препарцелације означена део „Б“ дефинисан аналитичким тачкама 53, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 70, 69, 68, 67 и 66, површине орјентационо 1679 м2, и део катастарске парцеле 7536/3 КО Ужице, који представља део новоформиране грађевинске парцеле ГП1 у пројекту препарцелације означен део „Ц“ дефинисан аналитичким тачкама 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 66, 67, 68, 69 и 71, површине орјентационо 1478 м2, који се мења за део катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице, који представља новоформирану катастарску парцелу КП3 у пројекту препарцелације означен део „Д“ дефинисан аналитичким тачкама 34,35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 73 површине орјентационо 750 м2, и за катастарску парцелу 7536/5 КО Ужице, која представља по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја а по култури је земљиште уз зграду и други објекат, површине 525 м2, уписана у лист непокретности 4586 КО Ужице, као својина МПП“ Јединстава „ а.д , Севојно.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање да је од стране надлежног органа потврђен Пројекат препарцелације чији је саставни део и Пројекат геодетског

обележавања, на основу кога су формиране две грађевинске и две катастарска парцела и да је интерес града Ужица да прибави катастарску парцелу бр. 3 (КП 3) и целу катастарску парцелу 7536/5 КО Ужице, на основу члана 30. став 1. Тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени су услови да се прибаве непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове,
Одељење за имовинско правне послове
Ш број: 463-33/21-1
17.09.2021 године
У ж и ц е

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА УЖИЦА

1. **Назив материјала:** Одлука о размени јавне својине на деловима катастарске парцеле 7536/3 КО Ужице, за право приватне својине на делу катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице и катастарске парцеле 7536/5 КО Ужице, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене

2. **Обрађивач:** Градска управа за урбанизам, изградњу имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове града Ужица;

3. **Материјал се доставља Градском већу града Ужица ради:**
- утврђивање предлога акта и упућивање Скупштини града Ужица

4. **Известилац :** в.д. начелника Управе, дипл.прав. Предраг Милутиновић

5. **Материјал је урађен у складу са** чланом 26. став 1. тачка 3, чланом 27. став 10. и чланом 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19)

Прилози:

- Захтев,
- Потврда Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова VI број 350-89/20-02 од 17.08.2021. године,
- Записник о процени тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Пореске управе број: 100-464-08-00169/2021 од 13.08.2021. године,
- Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско

правне послове, Одељење за спровођење планова VI број 463-33/21 од 15.09.2021. године,

- Обавештење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за легализацију објеката VI број 357-7609/10-03 од 30.05.2019. године,
- Изјаве сувласника кат. парцеле бр. 7536/1 КО Ужице, оверене код јавног бележника УОП-7393-2021 од 20.09.2021, УОП-I:7416-2021 од 20.09.2021. године, УОП-I:7446-2021 од 21.09.2021. године,
- Мишљење Градског правобраниоца М. Број 30/21 од 20.09.2021,
- Мишљење Радног тима за имовину VI бр. 463-33/21 од 14.09.2021. године,
- Извод из листа непокретности 12447, 4586 и 18942 све КО Ужице,
- Предлог Одлуке I број 463-33/21-1

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ





Jedinstvo

ГРАД УЖИЦА
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ

ПРИМЉЕНО: 01.09.2021				
Број	Срг. рад	Број	Прилог	Вредност
		463-33/21		

Grad Užice
Odeljenje za imovinsko-pravne odnose
Užice

Naš znak: 10057/2
Datum: 01.09.2021.

Predmet : Dopuna zahteva , Vaš broj **463-33/21**

Poštovani ,

MPP Jedinstvo AD Sevojno se dana 06.04.2021.god. obratilo Gradu Užice sa zahtevom br. 3324 za prenos zemljišta u Užicu , lokacija Mališe Atanackovića br.3 , sa ovog društva na Grad Užice uz odgovarajuću naknadu.

Imajući u vidu da MPP Jedinstvo AD Sevojno takođe poseduje nepokretnosti u Turici , lokacija ul. Ive Andrića br. 3 za koje je izvršena parcelacija postojećih kp 7536/1 i 7536/3 KO Užice, to se ukazala potreba za razmenom nepokretnosti, tj. pribavljanjem i otuđenjem zemljišta sa Gradom Užice u svemu prema površinama usvojenog Projekta preparcelacije , i to :

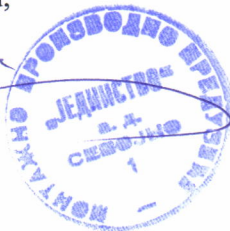
1. za deo „ B“ kp 7536/3 u površini od 1679 m2 postoji zainteresovanost za pribavljanje budući da se deo postojećeg objekta u vlasništvu MPP Jedinstva nalazi na parceli u javnoj svojini Grada Užica ; za predmetni objekat predat je zahtev za legalizaciju 2003.god. i 2006.god. od strane Direkcije za izgradnju Užice ishodovano odobrenje na legalizaciju dela poslovnog objekta koji se nalazi na kp 7536/1 i 7536/3 KO Užice
2. za deo „ C „ kp 7536/3 u površini od 1478 m2 postoji zainteresovanost za pribavljanje budući da se deo postojećeg objekta u vlasništvu MPP Jedinstva nalazi na parceli u javnoj svojini Grada Užica
3. za deo „ D „ kp 7536/1 površine 750m2 postoji zainteresovanost za otuđenje zemljišta
4. za kat. parcelu br. 7536/5 površine 525 m2 postoji zainteresovanost za otuđenje zemljišta

Molimo da nas o ishodu zahteva blagovremeno informišete.

S poštovanjem,

Direktor

Mića Mičić



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, поступајући по захтеву МПП "Јединство" а.д., Севојно, ул. Првомајска бб, матични број правног лица 07188307, ПИБ 102136136, за потврђивање пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице, Ужице, Улица Иве Андрића, на основу члана 65. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2021 и 52/2021), издаје следећу

ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је пројекат препарцелације катастарских парцела бр. 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице, Ужице, Улица Иве Андрића, ради формирања две нове грађевинске парцеле и две катастарске парцеле, стручног обрађивача "ИДЕАСТУДИО" д.о.о. Ужице, Ужице, ул. Топличка бр. 1/42, одговорни урбаниста Иван Петронијевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0885 06, у складу са Планом генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл.лист Града Ужица" бр. 5-7/12 и 29/21).

2. Пројекат препарцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора МПП "Јединство" а.д., Севојно, ул. Првомајска бр. бб, матични број правног лица 07188307, ПИБ 102136136, које је уписано као сувласник на земљишту у лист непокретности бр. 18942 КО Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл.лист Града Ужица" бр. 5-7/12 и 29/21) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2021 и 52/2021).

Као имаоци права на парцели, према подацима са интернет странице "еКатастар непокретности", у лист непокретности бр. 18942 КО Ужице, осим наручиоца предметног пројекта препарцелације, уписани су "АРТТЕХ 031" д.о.о. Ужице, "ЕКО ПРОМ" д.о.о. Ужице, Ђокић Иван из Ужица, Улица Топличка бр. 11А и Ђокић Марија из Ужица, Улица Топличка бр. 11А.

У лист непокретности бр. 12447 КО Ужице као ималац права земљишту на кат. парцели 7536/3 КО Ужице уписан је Град Ужице, Ужице, Улица Димитрија Туцовића број 52.

Напомена 1:

Предметни пројекат препарцелације урађен је на основу Плана генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл.лист Града Ужица" бр. 5-7/12). Увидом у документацију утврђено је да је предметни пројекат препарцелације у складу са Изменама и допунама ППР "Турица" у Ужицу ("Сл.лист Града Ужица" бр. 29/21).

Напомена 2:

Део кат. парцеле број 7536/1 КО Ужице, на коме је предметном препарцелацијом предвиђена новоформирана ГПЗ, према намени је саобраћајна површина.

Део кат. парцеле број 7536/3 КО Ужице, на коме је предметном препарцелацијом предвиђена новоформирана ГП4, налази се у обухвату подручја за које је предвиђена даља планска разрада (израда ПДР-а).

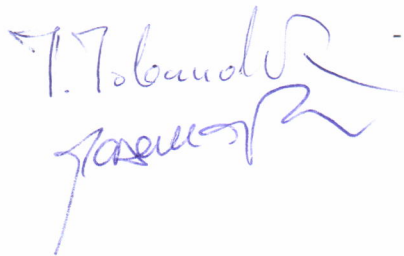
На основу наведеног, новоформиране грађ. парцеле број 3 и број 4, према важећој планској документацији, нису грађевинске већ катастарске парцеле.

Напомена 3:

Од дела постојеће кат. парцеле број 7536/3 КО Ужице изван границе ПДР-а формирају се део "Б" који улази у површину новоформиране ГП2 и део "Ц" који улази у површину новоформиране ГП1.

3. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране "Геодетског бироа Кљајић", Ужице, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипломирани инжењер геодезије, лиценца првог реда број 01 0170 12, служи као основ за препарцелацију горе наведених кат. парцела бр. 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице у смислу члана 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2021 и 52/2021).

4. Уз захтев за провођење препарцелације који се подноси Органу надлежном за послове државног премера и катастра, подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима.

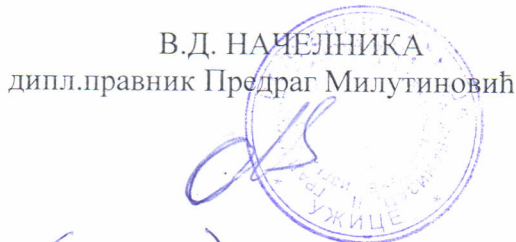


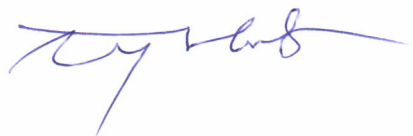
Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-89/20-02
17.08.2021.године
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева 2х
- 2.У предмет1х

В.Д. НАЧЕЛНИКА
дипл.правник Предраг Милутиновић



ПРЕУЗЕО ПОТВРДУ ~~2~~ 2(ДВА) ПРИМЕРКА
30.8.2021. год




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Филијала Ужице

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00169/2021-02

13. август 2021. године

У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 13 AUG 2021				
Органи	Одјел	Број	Плати	Вредност
6	И	04	463-сл/21	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-сл/21-04 од 11.08.2021.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 12.08.2021. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-сл/21-04 од 11.08.2021.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцеле 7536/3 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00169/2021 од 13.08.2021.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00169/2021 од 13.08.2021.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
П.О. Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00169/2021
13. август 2021. године
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-сл/21-04 од 11.08.2021.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 7536/3 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Иве Андрића, Лист непокретности 12447 КО Ужице.


Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-сл/21-04 од 11.08.2021.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 12447 КО Ужице за кат.парцелу 7536/3 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Иве Андрића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-06303/2019-01 од 04.11.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 2030 м², утврђена тржишна вредност од 1.765,95 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-02272/2018-01 од 01.11.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 17 м², утврђена тржишна вредност од 827,69 дин/м²,
3. Решење број 100-436-03-0509/2018-01 од 27.03.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Иве Андрића, у површини од 800 м², утврђена тржишна вредност од 1.239,88 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцела 7536/3 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Иве Андрића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.277,84 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-33/21
15.09.2021.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцелом бр. 7536/5 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 7536/5 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-7/12, 29/21).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3: шира контактна зона (подзоне Т 3.3.)

Предметна кат.парцела бр. 7536/5 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за јавну намену-саобраћајна инфраструктура.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 7536/5 КО Ужице представља део постојеће саобраћајнице -Улица Иве Андрића.

Регулациона линија саобраћајнице је новопланирана и дефинисана је преломним тачкама:

3706	7405472.23	4857470.92
3707	7405465.67	4857467.86
3708	7405464.87	4857467.50
3709	7405464.06	4857467.18
3710	7405417.11	4857449.74
3711	7405411.60	4857447.21
3712	7405406.54	4857443.89
3713	7405403.78	4857440.20
3714	7405403.35	4857435.62
3715	7405427.99	4857300.56

3716	7405428.40	4857299.43
3717	7405428.92	4857298.57
3718	7405444.33	4857295.11
3719	7405519.12	4857277.20
3720	7405588.29	4857243.59

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Обрада

мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расема Јеремић



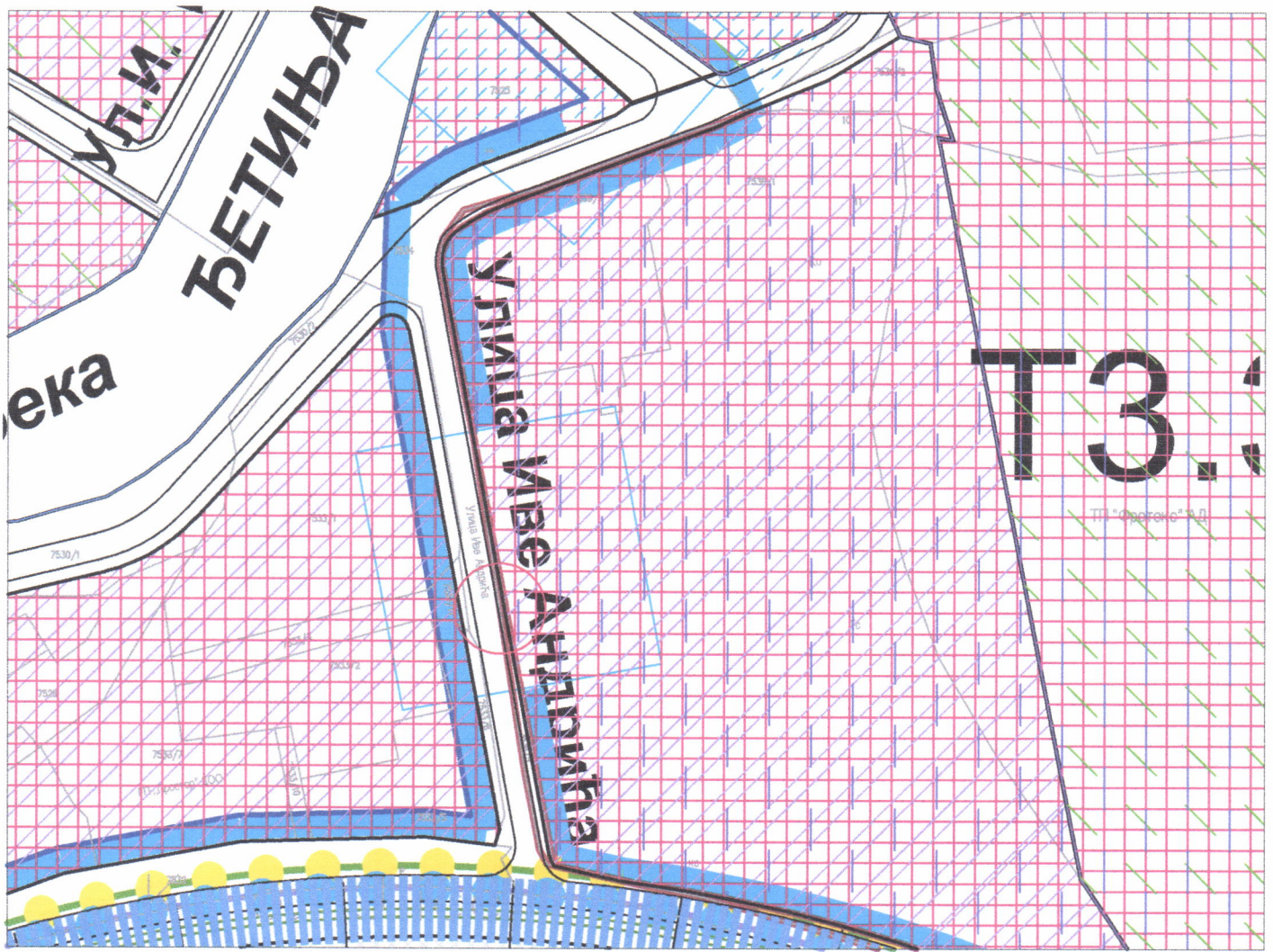
ГРАЂЕВИНАР

.....
дипл. правник. Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз мишљење VI бр.463-33/21-02



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"
Подела на урбанистичке зоне и подзоне

ЛЕГЕНДА

карта број 4

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

Друмска саобраћајна инфраструктура

ДП I-5

Државни пут I реда бр.5

ДП I-21

Државни пут I реда бр.21

ДП II-112

Државни пут II реда бр.112

Државни пут у тунелу

Државни пут у тунелу

ОП-10

Општински пут бр.10

ОП-5

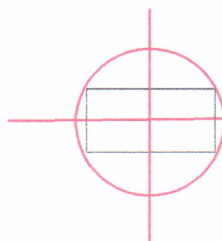
Општински пут бр.5

Основна улична мрежа

Основна улична мрежа

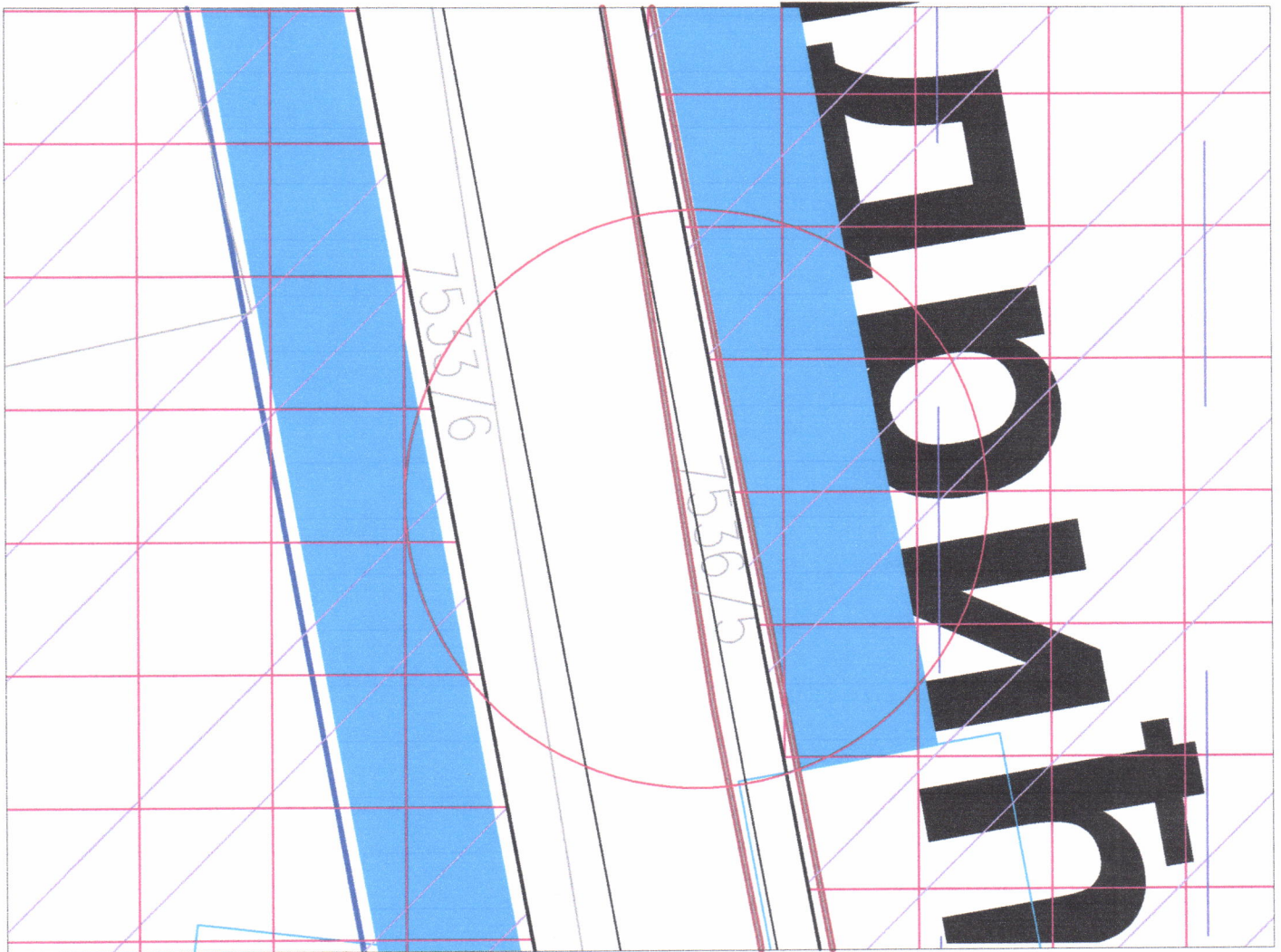
Саобраћајни објекти

Саобраћајни објекти



предметна кат. парцела 7536/5 КО Ужице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз мишљење VI бр.463-33/21-02








ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"
Подела на урбанистичке зоне и подзоне







ЛЕГЕНДА

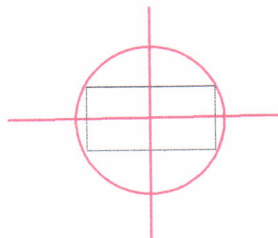
карта број 4

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  Породично становање
-  Саобраћајни објекат - станица за снабдевање горивом
-  Комерцијални садржаји Ц1:
- трговина, занатство и услуге, пословање
-  Комерцијални садржаји Ц2:
- трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
-  Заштитене, неизграђене површине

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

- Комерцијални садржаји
-  Комерцијални садржаји Ц1:
- трговина, занатство и услуге, пословање
-  Комерцијални садржаји Ц2:
- трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- секундарне делатности с2:
грађевинарство, производно занатство,
складиштење и велепродајни центри
- Рекреација
-  Спортско-рекреативни простори и површине
-  Зелени рекреативни простори
-  Потез веће концентрације комерцијалних садржаја Ц1
допуњена додатне намене у оквиру блока
-  Породично становање



предметна кат. парцела 7536/5 КО Ужице

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-7609/10-03
30.05.2019. године
Ужице

МПП“ ЈЕДИНСТВО“ А.Д.

СЕВОЈНО

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под бројем VI број 357-7609/10 који се односи на озакоњење објекта бр. 11- зграда текстилне индустрије, објекта бр. 12- зграда текстилне индустрије и објекта бр. 13- зграда текстилне индустрије, постојећи на катастарској парцели 7536/1 КО Ужице, на којим је као држалац уписано МПП“Јединство“ а.д. Севојно, а чији делови објекта се налазе на катастарској парцели 7536/3 КО Ужице, обавештавамо вас да је увидом у списе предмета утврђено да је захтев за озакоњење предметних објеката првобитно поднело привредно друштво ТП „Фротекс“ а.д. Ужице.

Ради наставка поступка у овој правној ствари потребно је да докажете својство странке у овом поступку, тако што ћете доставити исправу на основу које би се утврдило да сте ви правни следбеник ТП „Фротекс“(уговор, судску одлуку и др.).

Даљим увидом у расположиву документацију утврђено је да су предметни објекти евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани су у копији плана катастарске парцеле број 7536/1 КО Ужице. Такође је утврђено да се делови предметних објеката означени као бр.4- земљиште под делом зграде, бр.5- земљиште под делом зграде и бр. 6- земљиште под делом зграде, налазе на катастарској парцели 7536/3 КО Ужице, на којој је уписана јавна својина Града Ужица, док је у Г листу листа непокретности 12447 КО Ужице, на катастарској парцели 7536/3 КО Ужице, уписана и одговарајућа забележба на деловима објеката.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању.

Одредбом члана 10. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“бр.96/15 и 83/18) прописано је да предмет озакоњења може бити објекат за који власник достави доказ о одговарајућем праву на објекту и на грађевинском земљишту на којем се објекат налази, тј. у вашем случају мора се доставити доказ о томе да сте решили имовинске односе са Градом Ужице за део кат.парц.бр.7536/3 КО Ужице на којем се налазе делови предметних објеката. **То је прво што је потребно да се регулише.** Уколико су предметни објекти дограђени или постоје неки њихови делови који нису уцртани у копији плана парцеле потребно је да се објекти сниме, односно да се уради елаборат геодетских радова који ће послужити у поступку решавања имовинских односа са Градом Ужице. Елаборат геодетских радова израђују овлашћене геодетске агенције. Уколико су објекти уцртани у целој својој површини у копији плана парцела у том случају ћете доставити само висину слемена тих објеката коју ће вам урадити такође овлашћена геодетска агенција. Ближе информације о начину регулисања имовинских односа са Градом можете добити код ове Управе, Одељења за имовинско правне послове (канцеларија бр.7).

Затим како се делови предметних објеката налазе и на кат.парц.бр. 7536/1 КО Ужице на којој парцели се поред вас књижи и Република Србија са правом јавне својине и уделом од 17266/19319, постоји потреба да се за озакоњење предметних објеката, у смислу са одредбама члана 10. Закона о озакоњењу објеката, прибави сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

По регулисању напред наведеног о даљем току поступка бићете накнадно обавештени, односно о потреби израде извештаја о затеченом стању и достављања још неке документације која зависи од класификације објекта.

Рок за достављање напред наведеног је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће одбацити ваш захтев за озакоњење објекта.

ДОСТАВИТИ:

1. МПП „Јединство,, а.д. Севојно
Ул.Првомајска бб
2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица

У вези са Пројектом препарцелације катастарских парцела број 7536/1 и 7536/3, обе КО Ужице, рађеног ради формирања две нове грађевинске парцеле и две катастарске парцеле, стручног обрађивача „ИДЕА СТУДИО“ ДОО Ужице, Ул.Топличка бр.1/42, одговорни урбаниста Иван Петронијевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0885 06, потврђеног потврдом Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI 350-89/20-02 од 17.08.2021. године, као сувласник ката.парц.бр. 7536/1 КО Ужице, као овлашћени заступник предузећа АРТТЕХ 031 ДОО, ул. Иве Андрића бб, Ужице, ПИБ: 108281699, МБ:20967811, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

На основу напред поменутог Пројекта препарцелације кат.парц.бр. 7536/1 и 7536/3, обе КО Ужице, потврђеног такође напред поменутом потврдом, дошло је до промене облика, површине и граница ових парцела, где се ја књижим на кат.парц.бр. 7536/1 КО Ужице са правом приватне својине са реалним уделом од 113/16741, изјављујем да сам упознат са овим променама парцела и да сам сагласан са истима с тим да се не дира у мој реални удео на којем сам укњижен на кат.парц.бр. 7536/1 КО Ужице, односно сагласан сам да МПП „Јединство“ А.Д. Севојно, размени новоформирану парцелу ГП 3, с тим да на преосталом делу катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице, наш реални удео остаје непромењен.

Ужице, 20.09.2021. године. ДАВАЛАЦ ИЗЈАВЕ

Добросав Радојичић

Директор



ГРАД УЖИЦЕ
КАТАСТАРНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 2-1 sept 2021				
Орган	Одговорна	Број	Прилог	Вредност

Ужице

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2

УОП-I:7393-2021

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА

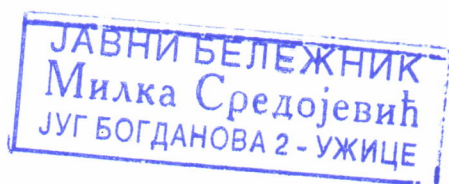
Потврђује се да је за ARTTEX 031 doo UŽICE, Ужице, Милана Верговића 1а, МБ: 20967811, ПИБ: 108281699, заступник РАДОЈИЧИЋ ДОБРОСАВ, Ужице, СТАНОЈА ГЛАВАША ББ, рођен у месту УЖИЦЕ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, дана 28.01.1969. (двадесетиосмог јануара хиљадудеветстозездесетдевете године), ЈМБГ: 2801969790017, у својству директора чије сам овлашћење за заступање утврдила увидом у електронску претрагу АПР-а на данашњи дан, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.-----
Идентитет заступника РАДОЈИЧИЋ ДОБРОСАВ утврђен је увидом у личну карту бр. 007781801 издату од стране ПУ У УЖИЦУ дана 10.02.2016. (десетог фебруара две хиљаде шестнаесте године).-----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.260,00 (хиљадудвесташездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

Јавни бележник
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2



За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Тамара Тошић
попис и печат



УОП-I:7393-2021

У Ужицу, 20.09.2021. године, у 10:28 часова

У вези са Пројектом препарцелације катастарских парцела број 7536/1 и 7536/3, обе КО Ужице, рађеног ради формирања две нове грађевинске парцеле и две катастарске парцеле, стручног обрађивача „ИДЕА СТУДИО“ ДОО Ужице, Ул.Топличка бр.1/42, одговорни урбаниста Иван Петронијевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0885 06, потврђеног потврдом Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI 350-89/20-02 од 17.08.2021. године, као сувласници ката.парц.бр. 7536/1 КО Ужице, дајемо следећу:

ИЗЈАВУ

На основу напред поменутог Пројекта препарцелације кат.парц.бр. 7536/1 и 7536/3, обе КО Ужице, потврђеног такође напред поменутом потврдом, дошло је до промене облика, површине и граница ових парцела, где се ми књижимо на кат.парц.бр. 7536/1 КО Ужице са правом приватне својине са реалним уделом од 377/16741, изјављујемо да смо упознати са овим променама парцела и да смо сагласани са истима с тим да се не дира у наш реални удео на којем смо укњижени на кат.парц.бр. 7536/1 КО Ужице, односно сагласани смо да МПП „Јединство“ А.Д. Севојно, размени новоформирану парцелу ГП 3, с тим да на преосталом делу катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице, наш реални удео остаје непромењен.

Ужице, 20.09.2021. године.

ДАВАОЦИ ИЗЈАВЕ

Иван Ђокић, Топличка 11А, Ужице

ЈМБГ: 1804969790012

Марија Ђокић, Топличка 11А, Ужице

ЈМБГ: 0407969795038

ГРАД УЖИЦЕ
КАТАСТАРСКИ ОДДЕЛ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВО

ПРИМЉЕНО: 21 SEP 2021

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА

Потврђује се да су 1. ЂОКИЋ ИВАН (Ненад), рођен дана 18.04.1969. (осамнаестог априла хиљадудеветстозездесетдевете године) у месту Ужице, са пребивалиштем у месту Ужице, Топличка 011 А, ЈМБГ: 1804969790012, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу. -----

2. ЂОКИЋ МАРИЈА (БОГИЋ), рођена дана 04.07.1969. (четвртог јула хиљадудеветстозездесетдевете године) у месту УЖИЦЕ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Ужице, ТОПЛИЧКА 011/А (једанаест/А), ЈМБГ: 0407969795038, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписала ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе ЂОКИЋ ИВАН утврђен је увидом у личну карту бр. 006464678 издату од стране ПУ у Ужицу дана 03.03.2015. (трећег марта двехиљадепетнаесте године). -----

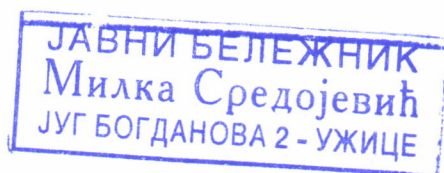
Идентитет подносиоца исправе ЂОКИЋ МАРИЈА утврђен је увидом у личну карту бр. 010506084 издату од стране ПУ у УЖИЦУ дана 05.08.2019. (петог августа двехиљадедеветнаесте године). -----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе. -----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

Јавни бележник
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2



За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Тамара Тошић
потпис и печат



УОП-І:7416-2021

У Ужицу, 20.09.2021. године, у 13:20 часова

У вези са Пројектом препарцелације катастарских парцела број 7536/1 и 7536/3, обе КО Ужице, рађеног ради формирања две нове грађевинске парцеле и две катастарске парцеле, стручног обрађивача „ИДЕА СТУДИО“ ДОО Ужице, Ул.Топличка бр.1/42, одговорни урбаниста Иван Петронијевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0885 06, потврђеног потврдом Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI 350-89/20-02 од 17.08.2021. године, као сувласник ката.парц.бр. 7536/1 КО Ужице, као овлашћени заступник предузећа „ЕКО ПРОМ“ ДОО, ул. Теразије 22, Ужице, ПИБ:101779963, МБ:06455131 дајем следећу:

ИЗЈАВУ

На основу напред поменутог Пројекта препарцелације кат.парц.бр. 7536/1 и 7536/3, обе КО Ужице, потврђеног такође напред поменутом потврдом, дошло је до промене облика, површине и граница ових парцела, где се ја књижим на кат.парц.бр. 7536/1 КО Ужице са правом приватне својине са реалним уделом од 754/16741, изјављујем да сам упознат са овим променама парцела и да сам сагласан са истима с тим да се не дира у мој реални удео на којем сам укњижен на кат.парц.бр. 7536/1 КО Ужице, односно сагласан сам да МПП „Јединство“ А.Д. Севојно, размени новоформирану парцелу ГП 3, с тим да на преосталом делу катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице, наш реални удео остаје непромењен.

Ужице, 20.09.2021. године.

ДАВАЛАЦ ИЗЈАВЕ

Вељко Павловић
Директор



Ул. Теразије 22

Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСКАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 21 SEP 2021

Орган	Ст.јад	Број	Прилог	Вредност

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2

УОП-І:7445-2021

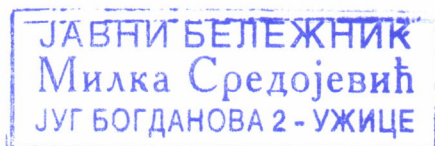
КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА

Потврђује се да је за PRIVREDNO DRUŠTVO ЕКО PROM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UŽICE, Ужице, Теразије 22 (двадесетдва), МБ: 06455131, ПИБ: 101779963, заступник ПАВЛОВИЋ ВЕЉКО, Ужице, ТЕРАЗИЈЕ 022 (двадесетдва), рођен у месту ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, дана 19.04.1965. (деветнаестог априла хиљадудеветстотездесетпете године), ЈМБГ: 1904965791817, у својству директора, чије сам овлашћење за заступање утврдила увидом у електронску претрагу АПР-а на данашњи дан, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.-----
Идентитет заступника ПАВЛОВИЋ ВЕЉКО утврђен је увидом у личну карту бр. 005125655 издату од стране ПУ У УЖИЦУ дана 28.02.2014. (двадесетисмог фебруара две хиљаде четрнаесте године).-----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 1.260,00 (хиљаду двеста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

Јавни бележник
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2



За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Тамара Тошић
потпис и печат



УОП-І:7445-2021
У Ужицу, 21.09.2021. године, у 10:01 часова

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 30/21
20.09.2021.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 21 SEP 2021				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вреднос.
б. VI	04	463	-33	21

ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за имовинско-правне послове

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-33/21 од 17.09.2021.године, којим тражите мишљење поводом захтева привредног друштва МПП „Јединство“ а.д. Севојно, за прибављање у приватну својину путем размене, дела катастарске парцеле број 7563/3 КО Ужице укупне површине од 3157 м², а коју чини део кат.парцеле број 7536/3 у површини од 1679м² (у пројекту препарцелације означен делом „Б“) и део кат.парцеле број 7536/3 у површини од 1478м² (у пројекту препарцелације означен делом „Ц“) прибавили из јавне својине града Ужица.

Истим правним послом, путем размене би из своје приватне својине отуђили градуице, и то део кат.парцеле број 7536/1 у површини од 750м² (у пројекту препарцелације означен делом „Д“), и део кат.парцеле број 7536/5 у површини од 525м².

На овај начин би се из јавне својине града Ужица отуђио део кат.пар. бр.7536/3 укупне површине 3157м², а прибавило у јавну својину део кат.парцеле бр. 7536/1 и 7536/5 укупне површине 1.275 м², полазећи од тржишне вредности наведених кат.парцела .

Увидом у достављену документације и то :

- Урбанистичко Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-33/21 од 15.09.2021.год., утврђено је да се катастарска парцеле бр.7536/5 КО Ужице налази у Зони 3 –шира контактна зона , подзона Т 3.3; да је земљиште по намени за јавну намену –саобраћајна инфраструкту, те да предметна кат.парцела бр.7536/5 КО жицепредставља део постојеће саобраћајнице ул.Иве Андрића; да је регулациона и грађевинска линија планиран а и дефинисана координатама преломних тачака, приказана у графичком прилогу бр.5.

- Графички прилог према плану уз мишљење број 463-33/21-2, утврђено је да је графички приказ у црно брлој техници нечитак, односно за лице ван грађевинске струке нејасан, па исти није ни разматран.

- Мишљења радног тима за имовину Града Ужице VI број 463-33/21 од 14.06.2021.године, утврђено да је „по питању катастарских парцела 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице, за које је потврђен урбанистички пројекат и катастарске парцеле 7536/1 КО Ужице, регулишу путем размене права јавне својине на деловима кат.парцеле 7536/3 КО Ужице и право приватне својине на делу катас.парцеле 7536/1 и катастарске парцеле 7536/5 обе КО Ужице, између МПП“Јединства“ а.д Севојно и града Ужица, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу,“

Сходно наведеном, а како на основу достављене документације управе за урбанизам, наведене кат.парцеле, сем кат.парцеле бр.7536/5 КО Ужице, нису неопходне нити планиране за јавну намену, односно проширење постојеће саобраћајнице, то је законски могуће отуђити разменом и купопродајом, предметне катастарске парцеле непосредном погодбом сходно одредби члана 29.став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018). Наиме како је чланом 29. став 1. Закона утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено, то је ставом 4. члана 29 Закона прописано да се **Изузетно** од наведеног става 1. члана 29., **непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење**, као и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности, и и то све у поступку и на начин прописан законом и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица

ЗАМЕНИК
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Светлана Кљајић



Република Срби
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изгрању
и имовинско правне послове
Одељење за имовинско-правне послове
VI број 463-33/21
14.09.2021.године
У ж и ц е

Радни тим за имовину града Ужица на седници одржаној 14.09.2021. године, разматрајући захтев МПП „ЈЕДИНСТВО“ Севојно, ради регулисања имовинских односа у вези катастарских парцела 7536/1, 7536/3 и 7536/5 све КО Ужице, доноси следеће

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Даје се сагласност да се имовински односи са привредним друштвом МПП „Јединство“ Севојно, по питању катастарских парцела 7536/1 и 7536/3 обе КО Ужице, за које је потврђен урбанистички пројекат и катастарске парцеле 7536/5 КО Ужице, регулишу путем размене права јавне својине на деловима катастарске парцеле 7536/3 КО Ужице за право приватне својине на делу катастарске парцеле 7536/1 и катастарске парцеле 7536/5 обе КО Ужице, између МПП „Јединство“ а.д. Севојно и Града Ужица, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу.

ЗА РАДНИ ТИМ
Заменик градоначелника



Драгољуб Стојадиновић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12447

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.9.2021. 10:44:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cb082352-cc65-4946-8d1b-336adb671014
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.09.2021. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7536
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	38908
Број листа непокретности:	12447

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	92

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	

Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	3.10.2019. 0:00:00
Број предмета:	952-02-7-149-10655/2019
Опис:	СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВЕ АНДРИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	92
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

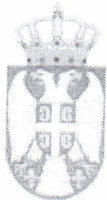
Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18942

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.9.2021. 10:08:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7680eb45-541c-4f6f-a4f6-368e91612e4f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.09.2021. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7536
Подброј парцеле:	1
Површина м²:	16741
Број листа непокретности:	18942

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	7038

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ARTTEX 031" Д.О.О. УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	113/16741
Назив:	"ЕКО ПРОМ" Д.О.О. УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	754/16741
Назив:	ЂОКИЋ (БОГИЋ) МАРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 377/16741
Назив:	ЂОКИЋ (НЕНАД) ИВАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 377/16741
Назив:	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	15497/16741

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	4.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	16.7.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум:	28.7.2020. 0:00:00
Број предмета:	952-02-16-149-8489/2020
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ АДРЕСЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ИВЕ АНДРИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	7038
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ-ДЕО-ПРЕДИОНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

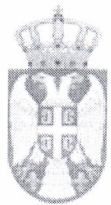
Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	3.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4586

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.9.2021. 10:12:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6fe390c9-6a5a-4cfc-a367-510840529304
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	14.09.2021. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВЕ АНДРИЋА
Број парцеле:	7536
Подброј парцеле:	5
Површина m ² :	525
Број листа непокретности:	4586

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	481

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	3.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.