



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-45/20-04

Датум: __.__.2021. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __.__.2021. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 4955 КО Ужице, површине од 61m², што представља реални удео од 61/334 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 3749 КО Ужице.

2. Даничић Душан и Даничић Милош, оба из Ужица, ул. Кнегиње Љубице бр. 47, стичеу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 155.241,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 2,544,93дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00206/20 од 30.07.2020.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Даничић Душан и Даничић Милош, оба из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе,.

4.Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose Даничић Душан и Даничић Милош, оба из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратили су се Даничић Душан и Даничић Милош, оба из Ужица, ул. Кнегиње Љубице бр. 47, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 61/334 дела на катастарској парцели број 4955 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-45/20-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 4955 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 3749 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 61/334, Даничић Душан из Ужица, ул. Кнегиње Љубице бр. 47 са реалним уделом од 136/334 дела и Даничић Милош из Ужица, ул. Кнегиње Љубице бр. 47 са реалним уделом од 137/334 дела;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-54/20-03 од 12.06.2020.године, у коме се наводи да предметни помоћни и стамбени објекти уцртани у копију плана катастарске парцеле бр. 4955 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-45/20-02 од 26.03.2020.године, да се предметна кат.парцела број 4955 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом – породично становање, пратећа намена- комерцијалне делатности Ц1(пословање, трговина, занатство и услуге) и није планирана за повшину јавне намене. Дакле, сувласници на кат.парц. број 4955 КО Ужице је могуће да откупе део исте и то у површии од 61m², који део је у јавној својини Града Ужица.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00206/2020 од 30.07.2020.године, за кат. парц. број 4955 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 2.544,93дин./m² и да укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 61/334 дела, односно 61m², у укупном износу од 155.241,00 динара.

У међувремену су странке пред Службом за катастар непокретности Ужице покренуле и завршиле поступак исправке грешке на непокретностима, односно исправку међне линије између њихове катастарске парцеле број 4955 КО Ужице и парцеле број 4940

КО Ужице, која представља улицу Књегиње Љубице. Провођењем елабората геодетских радова који је израдила геодетска агенција „Елипса“ из Ужица грешка је исправљена и сходно решењу број 952-02-9-149-20881/2020 од 17.11.2020.године донето од стране РГЗ СКН Ужице, у листу непокретности број 3749 КО Ужице је дозвољено спровођење промене, тако што је град Ужице уписан у уделу од 61/334 дела парцеле, Даничић Душан у уделу од 136/334 дела и Даничић Милош у уделу од 137/334.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.19/21 од 14.07.2021 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 4955 КО Ужице, у површини од 61 м2 по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објект подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 4955 КО Ужице, поред Града Ужица књиже Даничић Душан и Даничић Милош, оба из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 83/18, 31/19, 9/20, 37/19 и 52/21), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 19/21
14.07.2021.године
Ужице

бр-503

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСМАНИЈА
14 JUL 2021
б. VI 04 463-45/20

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско правне послове
-за вд начелника

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање мишљења

У вези Вашег захтева VI број 463-45/20-04 од 16.06.2021.године, и допуне од 09.07.2021. године, да се изјаснимо поводом поднетог захтева Душана и Милоша Даничића, оба из Ужица ул. Кнегиње Љубице бр.47, односно мишљење о могућем отуђењу- продаји непосредном погодбом реалног удела од 92/365, односно 61/334 дела кат парцеле бр. 4955 КО Ужице, у површини од 92 м², односно од 61м², уписане у лист непокретности број 3749 КО Ужице, на којој се књижи јавна својина града Ужице у реалном уделу од 61/334, у циљу решавања имовинско-правних односа у поступку легализације/озакоњења објекта бр.1, објекта бр.2. и објекта бр.3, породичне стамбене зграде изграђене на наведеној парцели без одобрења за градњу.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију, и то :

- Препис Листа непокретности број 3749 КО Ужице, од 07.07.2021. године, утврђено је да је исти издат два дана пре подношења допуне захтева (09.07.2021.г.), те да се у евиденцији података, на дан издавања предметног листа непокретности, о зградама и носиоцима права на њима, на кат.парцели бр.4955 КО Ужице у ул. Кнегиње Љубице 47. уписана: породична стамбена зграда бр.1,2, и 3. који објекти су изграђен без одобрења за градњу, на коју је уписано право приватне својине са уделима $\frac{1}{2}$ држалаца Даничић (Бориша) Душан и Даничић (Бориша) Милош, са уписаним податком о праву на градском грађевинском земљишту Даничић Душана са правом корисника реалног удела 136/334, и Даничић Милоша са правом корисника реалног удела 137/334 а који су у државној својини Републике Србије, и реалног удела 61/334 у јавној својини града Ужице.

-Решење о провођењу промена у бази података катастра непокретности (исправка грешке дешифрације) у ЛН бр 3749 на кат.парцели бр.4955 КО Ужице, бр. 952-02-9-149-20881/2020 од 17.11.2020. године Службе за катастар непокретности Ужице

-Обавештење о могућностима и условима за озакоњење објекта VI број 357-54/20-03-Т од 16.06.2020. године, утврђена је испуњеност предходних услова предвиђених чл.8 Закона о озакоњењу објеката („Сл.лист РС“, бр.96/15 и 83/17), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и других предходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да предметна грађевинска објекта уписана у ЛН број 3749 КО Ужице, испуњавају услове за озакоњење по тим питањима, стим што је потребно између осталог, са градом Ужице решити питање имовинских односа за његов реални удо од 61/334 на кат.парцели бр.4955 КО Ужице.

- Урбанистичко мишљење VI број 463-45/20-02 од 26.03.2020.године, утврђено је да предметна кат.парцела број 4955 КО Ужице (у чијем се саставу налази 92м2. Односно 61м2 у јавној својини града Ужица) планом је дефинисан за површину остале намене, односно није планирана зха површину јавне намене, те је могуће да власник предметне кат.парцеле откупи део парцеле у површини од 92м2 односно 61 м2 на којој је уписан град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом.

-Увидом у Копију плана бр.953-1/2020-533 од 12.06.2020. године, утврђено је да су подаци скице на дан њеног издавања, односно три месеца од давања урбанистичког мишљења.

-увидом у Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице, бр.100-464-08-00206/2020 од 30.07.2020.године, утврђена је, обзиром на локацију, квалитет, површину, да тржишна вредност грађ.земљишта кат.парцеле 4955 КО Ужице износи 2544,93 динара по метру квадратном, као просечна вредност упоредних решења.

Имајући у виду наведено, то је извршен увид у позитивне прописе који уређују ову материју, и то у:

-Одредбу члана 10 Закона о озакоњењу („Сл.гласник РС“, бр.96/15, 83/18 и 81/20), који каже:

„Предмет озакоњења може бити објекат за који власник достави доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту, зависно од тога која врста радова, односно врста објекта је предмет озакоњења.

Као одговарајуће право сматра се право својине на објекту, односно право својине, право коришћења или право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом о планирању и изградњи, као одговарајућа права на грађевинском земљишту.

Као одговарајуће право, у смислу овог закона, сматра се и:

1) за објекат изграђен на земљишту у својини другог лица - правноснажна судска пресуда којом је утврђено право својине на земљишту, коју власник прибавља у складу са прописима којима су уређени својински односи;

2) за објекат изграђен на грађевинском земљишту - уговор о преносу права коришћења, односно куповини земљишта који је закључен и оверен од стране надлежног суда између тадашњег корисника и подносиоца захтева, као и други уговори којима је вршено располагање земљиштем (уговор о преносу или размени непокретности закључен између тадашњих корисника земљишта, у одговарајућој форми која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења);

3) уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева;

4) уговор о суинвестирању изградње објекта оверен у одговарајућој форми, која је била прописана за закључење те врсте уговора у време закључења, између власника, односно корисника и подносиоца захтева;

5) акт министарства надлежног за послове одбране о додели "нежног смештаја";

6) правноснажно решење о наслеђивању;

7) правноснажно решење о статусној промени привредног друштва, из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца захтева, односно власника незаконито изграђеног објекта;

8) сви други правни послови на основу којих се на несумњив начин може утврдити правни континуитет промета земљишта, објекта, односно посебног дела објекта.

Када је предмет озакоњења надзиђивање, претварање заједничких просторија зграде у стан или пословни простор или припајање заједничких просторија суседном стану, као доказ о одговарајућем праву доставља се извод из листа непокретности за зграду и све посебне делове зграде и доказ прописан одредбама закона којим се уређује одржавање стамбених зграда о регулисању међусобних односа између власника незаконито изграђеног објекта и скупштине стамбене заједнице, осим за просторије из става 3. тачке 5) овог члана.

Ако је право својине на незаконито изграђеном објекту уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, као доказ о одговарајућем праву доставља се оверена копија решења о упису права својине или извод из листа непокретности о евиденцији непокретности и правима на њима, као и доказ о одговарајућем праву на грађевинско земљиште, као обавезан део документације.

Када је предмет озакоњења објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме постоји право сусвојине, као доказ о одговарајућем праву доставља се и писмена сагласност свих сувласника.

Као одговарајуће право на грађевинском земљишту у поступку озакоњења сматра се и право својине или закупа на земљишту испод објекта, стечено у складу са чл. 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, у делу који се односи на легализацију објекта и објекта на које је примењиван Закон о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

Када се као доказ о решеним имовинским правним односима, пре доношења решења о озакоњењу стамбене или стамбене пословне зграде која се састоји од посебних физичких делова, доставља доказ о стицању права својине на земљишту испод објекта, као одговарајуће право признаје се и доказ да је власник стана у незаконито изграђеном

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежни орган), ако:

1) постојећа катастарска парцела на којој је објекат саграђен представља само земљиште испод објекта, осим у случају прописаним овим законом;

2) се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњености претходних услова и донео закључак којим се поступак озакоњења прекида у циљу решавања имовинско-правних односа на земљишту или објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објеката или на основу Закона о легализацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 95/13 и 117/14), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго физичко лице;

3) се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или правно лице чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

Уз захтев из става 9. овог члана власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу.

По пријему захтева из става 9. овог члана надлежни орган прибавља по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле.

Извештај из става 11. овог члана, као и пројекат препарцелације, односно парцелације, израђују се у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Ако извештај из става 11. овог члана садржи обавезу израде пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган обавештава подносиоца захтева о потреби израде пројекта, са предлогом за формирање катастарске парцеле.

Ако се на основу извештаја из става 11. овог члана утврди да нема урбанистичких услова за израду пројекта препарцелације, односно парцелације, надлежни орган о томе обавештава подносиоца захтева, који има право да у року од три дана од дана добијања обавештења поднесе приговор општинском, односно градском већу.

Пре доношења одлуке о отуђењу земљишта, односно пре доношења решења о озакоњењу објекта, односно пре уписа права својине власника на посебним деловима објекта, постоји обавеза формирања посебне катастарске парцеле испод објекта и уписа новоформиране парцеле у евиденцију на непокретностима и правима на њима.

Решење о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле, по спроведеном поступку, доноси надлежни орган.

Решењем из става 16. овог члана одређују се сви елементи потребни за формирање катастарске парцеле, односно утврђује се да је постојећа катастарска парцела истовремено и грађевинска парцела, а саставни део решења је потврђени пројекат препарцелације, односно парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, односно констатацију да је катастарска парцела већ обележена, односно формирана.

Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

На решење из става 16. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове грађевинарства, у року од осам дана од дана достављања решења.

Правноснажно решење из става 16. овог члана је основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Ако је грађевинска парцела формирана до 11. септембра 2009. године у складу са законом, надлежни орган ту чињеницу прихвата као стечено право у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, односно таква катастарска парцела се сматра парцелом која у утврђеној површини служи за редовну употребу објекта, а право својине на тој парцели биће уписано у складу са законом.

Поступак из става 21. овог члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра, на основу доказа да је грађевинска парцела формирана, односно обележена пре 11. септембра 2009. године.

објекту закључио уговор о куповини и продаји за удео на земљишту, који је у сразмери са површином посебног дела у односу на укупну површину објекта.

Власник грађевинског земљишта дужан је да у поступку прописаном Законом о планирању и изградњи прибави податак о укупној тржишној цени за земљиште испод објекта, уз обавезу да по захтеву сваког појединачног власника на посебном делу, одреди удео на грађевинском земљишту испод објекта и тржишну цену удела.

Власник грађевинског земљишта и власник посебног дела у незаконито изграђеном објекту закључују уговор о продаји удела.

Власници станова који не закључе уговор о куповини удела на начин одређен овим законом, не могу наставити поступак озакоњења.

За комуникационе мреже и уређаје и линијске објекте који се састоје од подземних и надземних водова са носачима вода, не доставља се доказ о одговарајућем праву. Доказ о одговарајућем праву за ове објекте доставља се за надземне делове објекта, осим водова.

Власник објекта из става 13. овог члана озакоњењем стиче право својине на објекту али не и на земљишту изнад или испод вода, а власник земљишта је дужан да омогући несметан приступ овим деловима објекта у циљу одржавања или у случају хаварије.

Власник објекта из става 13. овог члана дужан је да власнику земљишта испод или изнад вода накнади евентуалну штету ако настане у експлоатацији објекта, у складу са прописима којима је уређено питање накнаде штете.

Ако се као одговарајуће право на земљишту прилаже уговор о преносу права коришћења који је закључен између тадашњег корисника земљишта и подносиоца захтева који није судски оверен, по захтеву подносиоца захтева, орган надлежан за имовинско-правне послове на чијој територији се налази предметно земљиште, спроводи поступак и доноси решење о престанку права коришћења дотадашњег корисника и утврђује право коришћења у корист подносиоца захтева, а по правноснажности тог решења, орган надлежан за озакоњење објекта га прихвата као доказ о одговарајућем праву на земљишту.

-Одредбу члана 70. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), који каже:

„Земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод објекта и земљиште око објекта, које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са овим законом, постаје катастарска парцела.

Земљиште за редовну употребу објекта изграђеног у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу јесте земљиште испод објекта, а по захтеву подносиоца захтева у поступку легализације, односно озакоњења, надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом.

Евиденцију катастарских парцела из поступка озакоњења из става 2. овог члана, води орган који је донео решење о озакоњењу, уз обавезу да свако донето решење из става 2. овог члана достави и органу надлежном за имовинско-правне послове. Када је објекат изграђен на земљишту у јавној својини Републике Србије, примерак решења доставља се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу, односно згради са више улаза, надлежни орган одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, што представља грађевинску парцелу на којој надлежни орган може утврдити решењем право на изградњу објекта. Инвеститор изградње објекта на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о употребној дозволи.

У кондоминијуму, инвеститор односно власник или закупац земљишта на коме се налазе изграђени објекти, управља земљиштем око објеката, на начин да организује одржавање земљишта, до завршетка изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола. По завршетку изградње свих објеката и прибављања употребних дозвола, инвеститор односно власник или закупац земљишта, земљиште око објеката, преноси у заједничку својину власницима посебних делова, бестеретним правним послом, који даље преузимају послове управљања и одржавања. Власници на посебним деловима објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу имају право уписа удела на грађевинском земљишту испод објекта по правноснажности решења о употребној дозволи за предметни објекат.

Ако је предмет стицања само земљиште испод објекта из става 2. овог члана за потребе озакоњења, надлежни орган, решењем којим се прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одређује и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта. Власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, надлежни орган у поступку озакоњења на утврђену површину земљишта прибавља сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Акт из става 7. овог члана представља исправу подобну за формирање катастарске парцеле. По формирању катастарске парцеле Републичка дирекција за имовину Републике Србије отуђује новоформирану катастарску парцелу власнику објекта из става 6. овог члана, у складу са овим и посебним законом.

Право трајног коришћења паркинг места у отвореном стамбеном блоку и стамбеном комплексу, које је инвеститор пренео правним послом трећем лицу, може се даље прометовати и располагати у обиму стечених права. Овим правним послом не стичу се услови за упис својинских права у евиденцију непокретности и правима на њима, али се правни посао којим се преноси то право може уписати као забележба у евиденцију непокретности и правима на њима.“

-Одредбу члана 100. Закона о планирању и изградњи који каже:

„Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2) исправке граница суседних катастарских парцела;

3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона;

4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.;

5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

б) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

ба) размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;

бб) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;

7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односи

о уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

О отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије из члана 99. овог закона одлучује Влада у складу са одредбама овог закона и других посебних закона.

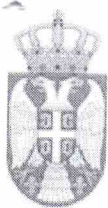
На основу свега напред изнетог, то уколико су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озаконењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама чл. 70 Закона о планирању и изградњи, и да постоји сагласност осталих сувласника и носиоца права својине на земљишту, с ходно Закону о промету непокретности („Сл.гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), као и одредбама Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90; „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96) то смо

М и ш л њ е њ а

да се ових 92м2, односно 61 м2 грађевинског земљишта на кат.парц.бр. 4955 КО Ужице, може отуђити из јавне својине града Ужице по тржишној цени, и условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама члана 26, 27 и 29. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ЗАМЕНИК
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Светлана Кљајић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3749

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2021. 8:21:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f61ed107-940f-4469-9237-f203c98d6949
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	02.07.2021. 14:38
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ
Број парцеле:	4955
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	334
Број листа непокретности:	3749

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	92

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	61/334
Назив:	ДАНИЧИЋ (БОРИША) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	136/334
Назив:	ДАНИЧИЋ (БОРИША) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	137/334
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	273/334

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на парцели које није коначно.***Забележба парцеле**

Датум:	24.6.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-149-84871/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-149-84871/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ
Кућни број:	31
Кућни подброј:	
Површина м²:	92
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ДАНИЧИЋ (БОРИША) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ДАНИЧИЋ (БОРИША) МИЛОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.1.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ

Бр. 952-02-9-149-20881/2020

17.11.2020. год.

УЖИЦЕ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, решавајући по захтеву за спровођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ДУШАН ДАНИЧИЋ И МИЛОШ ДАНИЧИЋ ИЗ УЖИЦЕ, на основу члана 16. Закона о поступку уласа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се спровођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 3749 КО УЖИЦЕ

ИСПРАВКА ГРЕШКЕ ДЕЦИФРАЦИЈЕ

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 92м²

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м²

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 233м²

Тако да ново стане гласи:

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 92м²

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м²

кат. парцела 4955, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 202м²

Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 61/334, Носиоца права коришћења ЈМБГ:2005955790013 ДАНИЧИЋ ДУШАН (БОРИША), УЖИЦЕ КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 са делом поседа 136/334, Носиоца права коришћења ЈМБГ:1903950790036 ДАНИЧИЋ МИЛОШ (БОРИША), УЖИЦЕ КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 са делом поседа 137/334,

- Лист непокретности број 12471 КО УЖИЦЕ

ИСПРАВКА ГРЕШКЕ ДЕЦИФРАЦИЈЕ

кат. парцела 4940, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2154м²

Тако да ново стане гласи:

кат. парцела 4940, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2185м²

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

Измена површине у габариту на објекту и то:

Улица број 1, површине у габариту 2154м², , изграђеној на к.п.бр.4940, уписан пре доношења прописа о изградњи

Тако да ново стане гласи:

Улица број 1, површине у габариту 2185м², , изграђеној на к.п.бр.4940, уписан пре доношења прописа о изградњи

Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

ДУШАН ДАНИЧИЋ И МИЛОШ ДАНИЧИЋ из УЖИЦЕ поднео је захтев за ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИЛА ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ЕЛИПСА ИЗ УЖИЦА.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачене, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Служби за катастар непокретности Ужице обратили су се Даничић Душан и Даничић Милош из Ужица, са захтевом за исправку међне линије између њихове катастарске парцеле број 4955 и парцеле број 4940 која представља улицу Кнегине Љубиле, а из разлога што је иста погрешно дешифрована у поступку аерофотограметријског премера Града Ужица.

Послуживши по наведеном захтеву СКН Ужице је извршила увид у фотоскицу број 167/103-27 на којој је међна линија између наведених парцела дешифрована и том приликом је установљено да је дошло до погрешне дешифрације јер међна линија наведених парцела није правилно фотосигналисана у поступку припреме за премер Града Ужица. Том приликом је сачињена и одговарајућа службена белешка. Такође у поступку одлучивања по поднетом захтеву СКН Ужице као поступајућем органу достављен је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске агенције Елипса из Ужица у ком је спорна међна линија преснимљена.

Одредбама члана 137. став 1. Закона о државном премеру и катастру, предвиђено је да у поступку одржавања катастра непокретности, Служба по захтеву странке или по службеној дужности, исправља све утврђене грешке, недостатке и пропусте у подацима о непокретностима.

На основу напред наведене важеће законске одредбе а у складу са одредбама члана 116. истог закона предвиђено је да се у поступку одржавања катастра непокретности унапређује на прописан начин квалитет података постојећег премера за одређену непокретност.

Приликом унапређења квалитета података може се променити облик и површина непокретности у прописаним вредностима.

У складу са напред свим изнетим, извршена је исправка грешке - облика и површине предметних Кат. парцела и донето је Решење као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 19. став 1. тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

УПУСРЕДСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 131004060017041581 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

(М.П.)

Овлашћено лице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности Ужице
Број: 100-464-08-00206/2020-02
30. јул 2020. године
У ж и ц е

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-45/20-04 од 28.07.2019.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 29.07.2020. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, достављен Захтев број 463-45/20-04 од 28.07.2020.год. за доставу процене тржишне вредности удела од 92/365 од кат. парцеле 4955 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00206/2020 од 30.07.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00206/2020 од 30.07.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Бранка Томић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности Ужице

Број: 100-464-08-00206/2020

30. јул 2020. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-45/20-04 од 28.07.2020.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 92/365 од кат.парцеле 4955 КО Ужице, у површини од 92 м², градско грађевинско земљиште у ул. Кнегиње Љубице бр.47, Лист непокретности 3749 КО Ужице,

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-45/20-04 од 28.07.2020.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 3749 КО Ужице за удео од 92/365 од кат.парцеле 4955 КО Ужице, у површини од 92 м², градско грађевинско земљиште у ул. Кнегиње Љубице бр.47.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-02333/2017-01 од 10.08.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Југ Богданова бр.66, у површини од 76,67 м², утврђена тржишна вредност од 3.589,85 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-06164/2020-01 од 08.02.2020.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Романијска бр.29, у површини од м², утврђена тржишна вредност од 1.500,00 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 92/365 од кат.парцеле 4955 КО Ужице, у површини од 92 м², градско грађевинско земљиште у ул. Кнегиње Љубице бр.47, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 2.544,93 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

234.033,56 дин - 92 м²
155,240,75 дин - 61 м²

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-54/20-03-Г
12.06.2020.године
У ж и ц е

**ДУШАН ДАНИЧИЋ И
МИЛОШ ДАНИЧИЋ**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

УЖИЦЕ

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-54/20-03 године, а који се односи на озакоњење Ваших објеката, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да су Ваши објекти стамбени објекат бр.1 и помоћни објекат бр.2 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копији плана на кат. парцели бр. 4955 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и других претходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по тим питањима с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реални удео од 92/365 на предметној парцели. **То је прво што треба да урадите.** Ближе информације о начину регулисања имовинских односа за наведену парцелу можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско-правне односе (канцеларија бр.7).

По регулисању напред наведеног потребно је доставити следећу документацију:

Ако се уцртани објекти у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слажу са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтovima објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације.

Ако се уцртани објекти не слажу са стањем на терену, тј. извршена је доградња истих која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за своје незаконито изграђене објекте **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико су вам потребне додатне информације контакт телефон је 031/592-404

Напомена:

У случају да су предметни објекти дограђени, или да на парцели постоје објекти који нису евидентирани у бази катастра, положај истих у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова.

По извршеном увиду у извештај о затеченом стању, уколико стрехе објекта буду прелазиле на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

ДОСТАВИТИ:

1. Душан Даничић,
Ужице, Кнегиње Љубице бр.31
- ② Милош Даничић,
Ужице, Кнегиње Љубице бр.31
3. У предмет



КОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI БРОЈ 463-45/20-02
26.03.2020.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцелом бр.4955 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр.4955 КО Ужице налази се у обухвату:

Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);

Према члану 2. Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 8/21):

- "На подручје за које није донет План генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајница уколико преиспитан план не садржи планирану регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана. "

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

- Целина односно зона: зони 3 – шира контактна зона.
- Кат. парцела 4955 КО Ужице налази се у границама грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање ;
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина , занатство и услуге, пословање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела има приступ на јавни саобраћајницу, улицу Књегиње Љубице, кат. парцелу бр. 4940 КО Ужице.

Према плану улица Књегиње Љубице није категорисана. Регулација саобраћајнице није дефинисана преломним тачакама и координатама.

На предметној локацији не примењује се ни један од преиспитаних планова.

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год., на предметној локацији примењује се фактичка - постојећа регулациона линија саобраћајнице.

За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц1:
- за слободностојеће објекте 350 m².

Напомена :

1. План ГУП града Ужица не садржи регулацију саобраћајнице и према плану није предвиђено проширење постојеће саобраћајнице са приказом нових регулационих линије. Према Одлуци примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице. Усвајањем ППР "Ужице - централни део, III фаза" биће прецизно дефинисана регулациона линија саобраћајнице са поделом на површине јавне и остале намене.

2. Предметна кат. парцела бр. 4955 КО Ужице (у чијем се саставу налази 92m² у јавној својини Града Ужица) планом је дефинисан за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене. Могуће је да власник предметне кат.парцеле откупи део парцеле у површини од 92m² на којој је уписан Град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом.

Обрада


.....
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења

.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



Начелник:

.....
Зоран Деспић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ
(седиште)

Број: 953-1/2020-533

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 4955

Размера штампе 1: 1000

Координате детаљних тачака

	Y	X
1	7407201.89	4858145.42
2	7407209.97	4858149.20
3	7407216.02	4858149.30

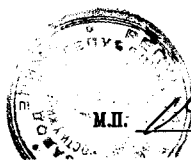


Напомена:

Датум и време издавања:

12.06.2020. / 10: 45

Овлашћено лице:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
КБЈ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
ј : 952-1/2020-670
у м : 04.03.2020
не : 11:46:21

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УГБЕНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКОМ УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО		28 MAY 2020	
Орган	Окруз	Лист	Вредност
VI	03	357-54/20	

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 3749

К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нета
Г лист	сџрана	1



ЛИЦЕ

Радосн Вранић, диџл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3749

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4955	1	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 31	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	92		Градско грађевинско земљиште
	2	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25		Градско грађевинско земљиште
	3	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
		КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 33		Градско грађевинско земљиште
				3 65	0.00	
УКУПНО:				3 65	0.00	

* Напомена

11:46:16 04.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3749

Кашасарска оштина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	1/1
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Корисник		92/365
ДАНИЧИЋ ДУШАН (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:2005955790013)	Право коришћења		136/365
ДАНИЧИЋ МИЛОШ (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:1903950790036)	Право коришћења		137/365

* Напомена

11:46:17 04.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3749

Кашасџарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4955	1	Породична стамбена зграда		1	1			Објект изграђен без одобрења за градњу	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 31	ДАНИЧИЋ ДУШАН (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:2005955790013)	Држалац Приваћна	1/2
										ДАНИЧИЋ МИЛОШ (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:1903950790036)	Држалац Приваћна	1/2
4955	2	Зграда трговине		1	1			Објект изграђен без одобрења за градњу	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ	ДАНИЧИЋ ДУШАН (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:2005955790013)	Држалац Приваћна	1/2
										ДАНИЧИЋ МИЛОШ (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:1903950790036)	Држалац Приваћна	1/2
4955	3	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ	ДАНИЧИЋ ДУШАН (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:2005955790013)	Држалац Приваћна	1/2
										ДАНИЧИЋ МИЛОШ (БОРИША), УЖИЦЕ, КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 47 (ЈМБГ:1903950790036)	Држалац Приваћна	1/2

* Напомена:

11:46:20 04.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3749

Кашасџарска ошџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4955	1			Породична сџадебна зграда	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	
4955	2			Зграда шрговине	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	
4955	3			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	

* Напомена:

11:46:21 04.03.2020



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско правне - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 16 JUN 2020

Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-45/20	

МОЛИМ ДА МИ СЕ ОДОВРИ ОТКУП ДЕЛА
КАТ. ПАРЦЕЛЕ 4955 КО УЖИЦЕ КОЈИ ЈЕ У
ВЛАСНИШТВУ ГРАДА УЖИЦА. ИСТИ МИ ЈЕ
ПОТРЕБАН РАДИ ОЗАКОНЈЕНЈА СТАМБЕНИХ
ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ

Милош Дожичић

ЈМБГ 1903 95079 0036

Кнезјинје Ђурџице 47
031/522-068

Давид Дожичић

Подносилац захтева

2005955790013

ЈМБГ/ ПИБ

4 Ђурџице 47 Ужице

Адреса

064/800-55-41

Телефон

У Ужицу, 16. 06. 2020 год.

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице