



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:463-68/21-04
Датум: __. __. 2021. године

Поступајући по предлогу Града Ужица, у поступку стављања ван употребе дела путног земљишта, на основу члана 16. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018), члана 141. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016) и члана 60. став 74. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Ставља се ван употребе путно земљиште и то део кат.парцеле број 977 КО Никојевићи, укупне површине 2042 m², уписане у листу непокретности број 118 КО Никојевићи, која по начину коришћења представља некатегорисани пут, као јавна својина Града Ужица, и то у површини од око 25 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака:

- | | | |
|-----|--------------|---|
| 4. | 7 408 199.18 | 4 845 534.18; |
| A. | 7 408 200.93 | 4 845 535.35; |
| B. | 7 408 206.20 | 4 845 537.18; |
| C. | 7 408 210.71 | 4 845 532.61; |
| D. | 7 408 210.30 | 4 845 531.10; |
| E. | 7 408 209.50 | 4 845 530.36; |
| F. | 7 408 207.06 | 4 845 528.13; |
| 3. | 7 408 204.34 | 4 845 527.39 и тачка на правцу између тачака 4 и E
означена као тачка 4E |
| 4E. | 7 408 207,44 | 4 845 530,73. |

2. По правоснажности овог решења и спровођења Пројекта препарцелације катастарских парцела број 977 и 987, обе КО Никојевићи, за формирање грађевинске парцеле подстанице водовода, путно земљиште из тачке 1. овог решења има се уписати у јавној књизи о евиденцији непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, као неплодно земљиште у јавној својини Града Ужица.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица"

Образложење

Град Ужице, преко МЗ Никојевићи, је понео захтев од 17.07.2021. године, за стављање ван употребе путног земљишта и то дела кат.парцеле број 977 КО Никојевићи, површине око 25 m², који део фактички и не представља путно земљиште, ради формирања јединствене грађевинске парцеле у циљу озакоњења објекта комуналне инфраструктуре - подстанице водовода "Змајевац" у Никојевићима.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да се граду Ужицу, односно надлежној управи обратила Месна заједница "Никојевићи" захтевом број 06-26/19 од 17.09.2019.године, за решавање имовинско правних односа на катастарским парцелама на којима је изграђена подстаница за водовод "Змајевац" за крак Горњи Поњавићи, како би се иста озаконоила и прикључила струја за напајање исте;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објеката, доставила обавештење VI број 357-3530/10-03 од 14.07.2017.године, да је покренут поступак озакоњења станице за црпну пумпу водовода "Змајевац" Горњи Никојевићи, да иста испуњава услове за озакоњење с тим да је неопходно најпре решити имовинско правне односе на земљишту на коме се налази, односно да је потребно решити питање преноса дела кат.парцеле број 987 КО Никојевићи, која је у приватном власништву, као и да је за део кат.парцеле број 977 КО Никојевићи, по начину коришћења некатегорисани пут, на којем се налази део објекта најпре потребно утврдити престанак права јавног добра пута;

- да се ЈП "Ужице развој" Ужице, као управљач путева (улица, локалних и некатегорисаних путева) на територији града Ужица, након изласка на лице места а имајући у виду постојеће фактичко стање предметног некатегорисаног пута својим дописом број 09-829/1 од 15.07.2021.године изјаснило да се део кат.парцеле број 977 КО Никојевићи, која је у јавној својини на којој је изграђен комунални објекат - водоводна подстаница не користи као некатегорисани пут;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу доставила обавештење VI број 350-77/21-02 од 16.07.2021.године, да се предметни простор налази у оквиру Просторног плана Града Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр. 22/10), да је ЈП "Ужице развој" Ужице израдило Пројекат препарцелације кат.парцела број 977 и 987, обе КО Никојевићи, за формирање грађевинске парцеле подстанице водовода у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, као и да је саставни део пројекта препарцелације Пројекат геодетског обележавања који је израдио Геодетски биро Кљајић из Ужица;

- да је предметним Пројекат препарцелације кат.парцела број 977 и 987, обе КО Никојевићи, планирано формирање три нове парцеле, и то: новоформирана грађевинска парцела подстанице водовода која је одређена тачкама 4, А, В, С, D, Е, F и 3, новоформирана парцела пута која је одређена тачкама 1, 2, 3, F, Е, 30, 31 и даље постојећом границом до тачке 1 и новоформирана парцела - пољопривредно земљиште одређена тачкама 4-40, Е, D, С, В и А.

Одредбама члана 16. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018), прописано је да део државног или општинског пута који, по изградњи или реконструкцији не припада изграђеном или реконструисаном државном или општинском путу, не сматра се делом пута.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, да део кат.парцеле број 977 КО Никојевићи, у површини од 25 m², није у употреби као путно земљиште, те да јој је као добру у општој употреби најпре неопходно укинути својство некатегорисаног пута, ради формирања јединствене грађевинске парцеле у циљу озакоњења објекта комуналне инфраструктуре - подстанице водовода "Змајевац", то је у смислу напред наведених законских одредаба одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за имовинско правне послове
VI број 463-68/19-04
28.07.2021.године
У Ж И Ц Е

ЗАПИСНИК О УСМЕНОЈ РАСПРАВИ

Одржаној 28. априла 2021.године у Одељењу за имовинско правне послове Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове у 11,30 часова у управној ствари преноса права својине непокретности - земљишта ради озакоњења објеката комуналне инфраструктуре - подстанице водовода Змајевац у Никојевићима.

На усменој расправи присутни:

Службено лице:
Предраг Златић

Странка:
Татић Гордана из Старе Пазове
ЈМБГ 1311964885051
Лк.бр. 007770414 ПУ Стара Пазова
Ул. Данила Киша бр. 32
060 0315249

Расправа је почета у 11,30 часова. Службено лице констатује да расправи присуствују сва уредно позвана лица.

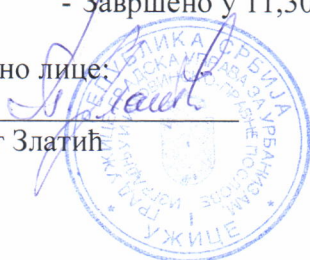
Затим су странке упознате са предметом расправе, преноса права својине непокретности - земљишта ради озакоњења објеката комуналне инфраструктуре - подстанице водовода Змајевац у Никојевићима, када је Татић Гордана изјавила:

- Упозната сам са поступком озакоњења објеката комуналне инфраструктуре - подстанице водовода Змајевац у Никојевићима, те с тим у вези изјављујем да је на предметној парцели уписан као сувласник мој отац сада пок. Ђоковић Томислав бив. из Старе Пазове, а да смо ја и моја сестра Стојановић Даница из Старе Пазове једине законске наследнице. До данас сам била мишљења да је предметно земљиште мој отац пренео на свога брата, и да исту свих година ужива његов син Млађен Ђоковић из Никојевића. Под кривичном и материјалном одговорношћу истичем да се ја и моја сестра не противимо потврђивању пројекта препарцелације, озакоњењу постанице водовода, као и да ћемо у догледно време спровести оставински поступак и предметни удео пренети на нашег рођака.

- Завршено у 11,30 сати.

Службено лице:

Предраг Златић



Странка:

Татић Гордана из Старе Пазове

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за имовинско правне послове
VI број 463-68/19-04
20.07.2021.године
У Ж И Ц Е

ЗАПИСНИК О УСМЕНОЈ РАСПРАВИ

Одржаној 20. априла 2021.године у Одељењу за имовинско правне послове Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове у 8,30 часова у управној ствари преноса права својине непокретности - земљишта ради озакоњења објеката комуналне инфраструктуре - подстанице водовода Змајевац у Никојевићима.

На усменој расправи присутни:

Службено лице:
Предраг Златић

Странка:
Ђоковић Млађен из Никојевића
ЈМБГ 2203978790033
Лк.бр. 008856833 ПУ Ужице

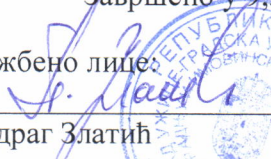
Расправа је почета у 8,30 часова. Службено лице констатује да расправи присуствују сва уредно позвана лица.

Затим су странке упознате са предметом расправе, преноса права својине непокретности - земљишта ради озакоњења објеката комуналне инфраструктуре - подстанице водовода Змајевац у Никојевићима, када је Ђоковић Млађен изјавио:

- Упознат сам са поступком озакоњења објеката комуналне инфраструктуре - подстанице водовода Змајевац у Никојевићима, те с тим у вези истичем да смо на предметној парцели уписани као власници ја и мој сада пок. стриц Ђоковић Томислав бив. из Старе Пазове. На предметној парцели ја сам једини наследни, и под кривичном иматеријалном одговорношћу истичем да у поступку преноса неће бити никаквих проблема.. Преносу дела парцеле се непротивим и нетражим никакву накнаду. Када буде формирана парцела подстанице и када буде припремљен уговор о поклону, односно преносу земљишта исти ћу потписати код јавног бележника.

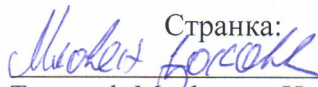
Завршено у 9,30 сати.

Службено лице:


Предраг Златић



Странка:


Ђоковић Млађен из Никојевића

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI Број 350 - 77/21-02

16.07.2021.године

Ужице

ОВДЕ

ОБАВЕШТЕЊЕ

Поступајући по захтеву имовинско-правне службе за достављање аналитичко геодетских података новоформиране грађевинске парцеле подстанице водовода Змајевац која је формирана од делова кат. парцела број 977 и 987 обе КО Никојевићи Одсек за спровођење планова доставља следеће податке:

Плански основ за израду пројекта препарцелације садржан је у

-Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).

Пројектом препарцелације од катастарских парцела број 977 и 987 обе КО Никојевићи формиране су нове три парцеле:

1/ Новоформирана грађевинска парцела подстанице водовода која је одређена тачкама 4, А, В, С, D, Е, F и 3;

2/ Новоформирана парцела пута одређена тачкама 1, 2, 3, F, Е, 30, 31 и даље постојећом границом до тачке 1;

3/ Новоформирана парцела – пољопривредно земљиште одређена тачкама 4-30, Е, D, С, В и А.

Аналитичко – геодетски подаци тачака новоформиране грађевинске парцеле подстанице водовода Змајевац су:

4	7 408 199,18	4 845 534,18;
A	7 408 206,20	4 845 537,18;
B	7 408 206,20	4 845 537,18;
C	7 408 210,71	4 845 532,61;
D	7 408 210,30	4 845 531,10;
E	7 408 209,4955	4 845 530,363;
F	7 408 207,06	4 845 528,13;
3	7 408 204,34	4 845 527,39; и тачка на правцу између тачака 4 и Е означимо је као тачка 4Е;
4E	7 408 207,44	4 845 530,73.

Аналитичко – геодетски подаци тачака дела кат. парцеле број 977 КО Никојевићи (од парцеле пута) који улази у састав грађевинске парцеле подстанице водовода површине око 25,0m².

4	7 408 199,18	4 845 534,18;
4E	7 408 207,44	4 845 530,73.
E	7 408 209,4955	4 845 530,363;
F	7 408 207,06	4 845 528,13;
3	7 408 204,34	4 845 527,39;

Аналитичко – геодетски подаци тачака дела кат. парцеле број 987 КО Никојевићи (од кат.парцеле која је по намени пољопривредно земљиште) који улази у састав грађевинске парцеле подстанице водовода површине око 41,0m².

4	7 408 199,18	4 845 534,18;
A	7 408 206,20	4 845 537,18;
B	7 408 206,20	4 845 537,18;
C	7 408 210,71	4 845 532,61;
D	7 408 210,30	4 845 531,10;
E	7 408 209,4955	4 845 530,363;
4E	7 408 207,44	4 845 530,73.

Пројекат препарцелације израдио је ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" Ужице, одговорни урбаниста Невенка Петровић дипл.инж.ар., број лиценце 200 0047 03, на захтев наручиоца и инвеститора Град Ужице из Ужица, Ул. Димитрија Туцовића бр.52, МБПЛ 07157878, ПИБ 101503047.

Кат. парцела број 977 КО Никојевићи је заведена у листу непокретности број 118 КО Никојевићи, имаоц права на парцели је Град Ужице – корисник и РС – државна својина. Кат. парцела број 987 КО Никојевићи је заведена у листу непокретности број 104 КО Никојевићи, имаоц права на парцели Ђоковић (Мијаило) Томислав приватна својина 1/3, Ђоковић (Слободан) Млађен приватна својина 2/3.

Пројекат препарцелације је у складу са Просторним планом Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10) и чланом 68. Закона о планирању и изградњи.

Саставни део пројекта препарцелације је Пројекат геодетског обележавања који је израдио "Геодетски биро Кљајић", ПИБ 101501717, МБПЛ 53976824, одговорни пројектант дипл.инж.геодезије Душко Т. Кљајић ЈМБГ 2602964790016, лиценца број 01 0170 12.

Руководилац одељења;


дипл.инж.арх.Расема Јеремић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

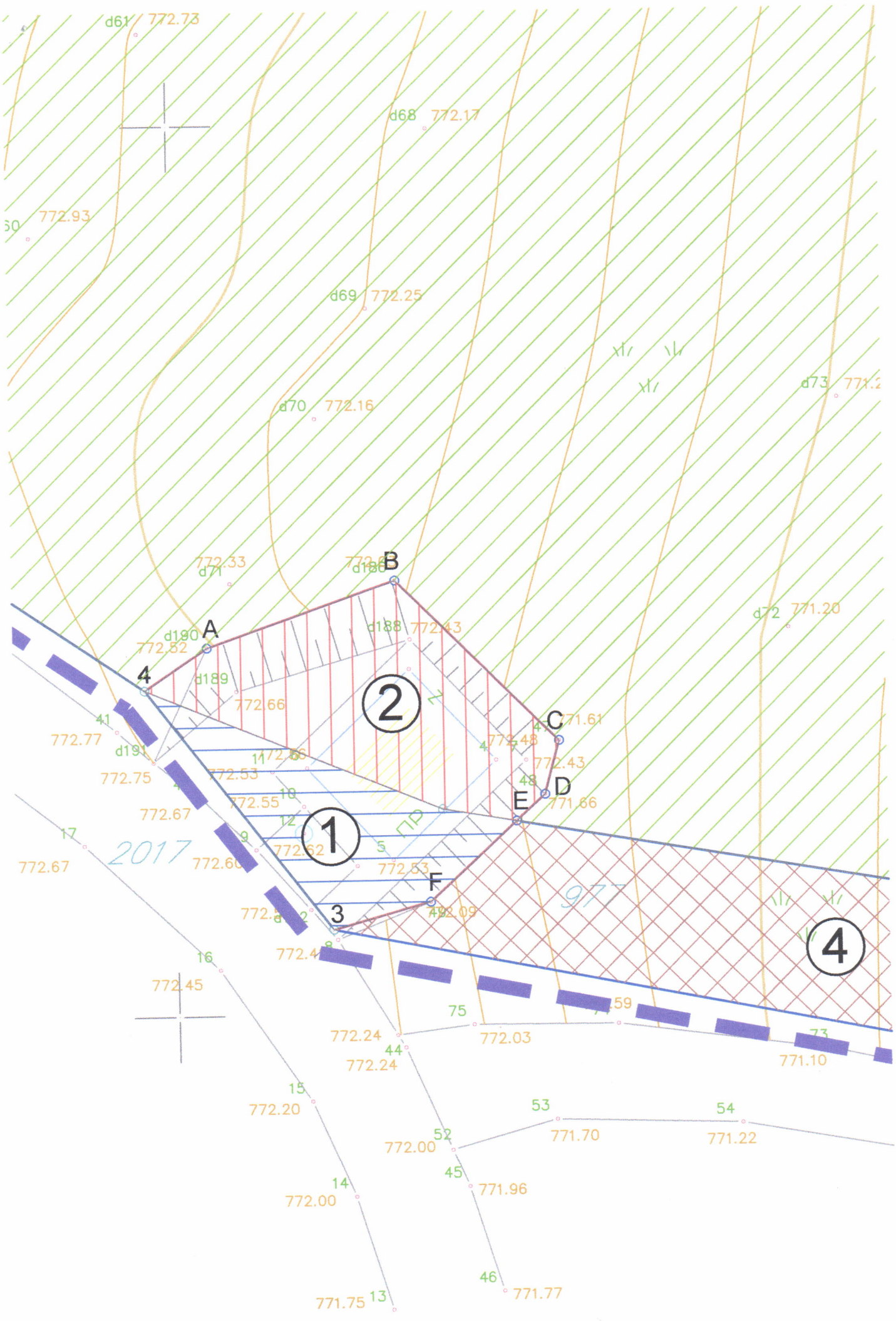
дипл. правник Предраг Милутиновић

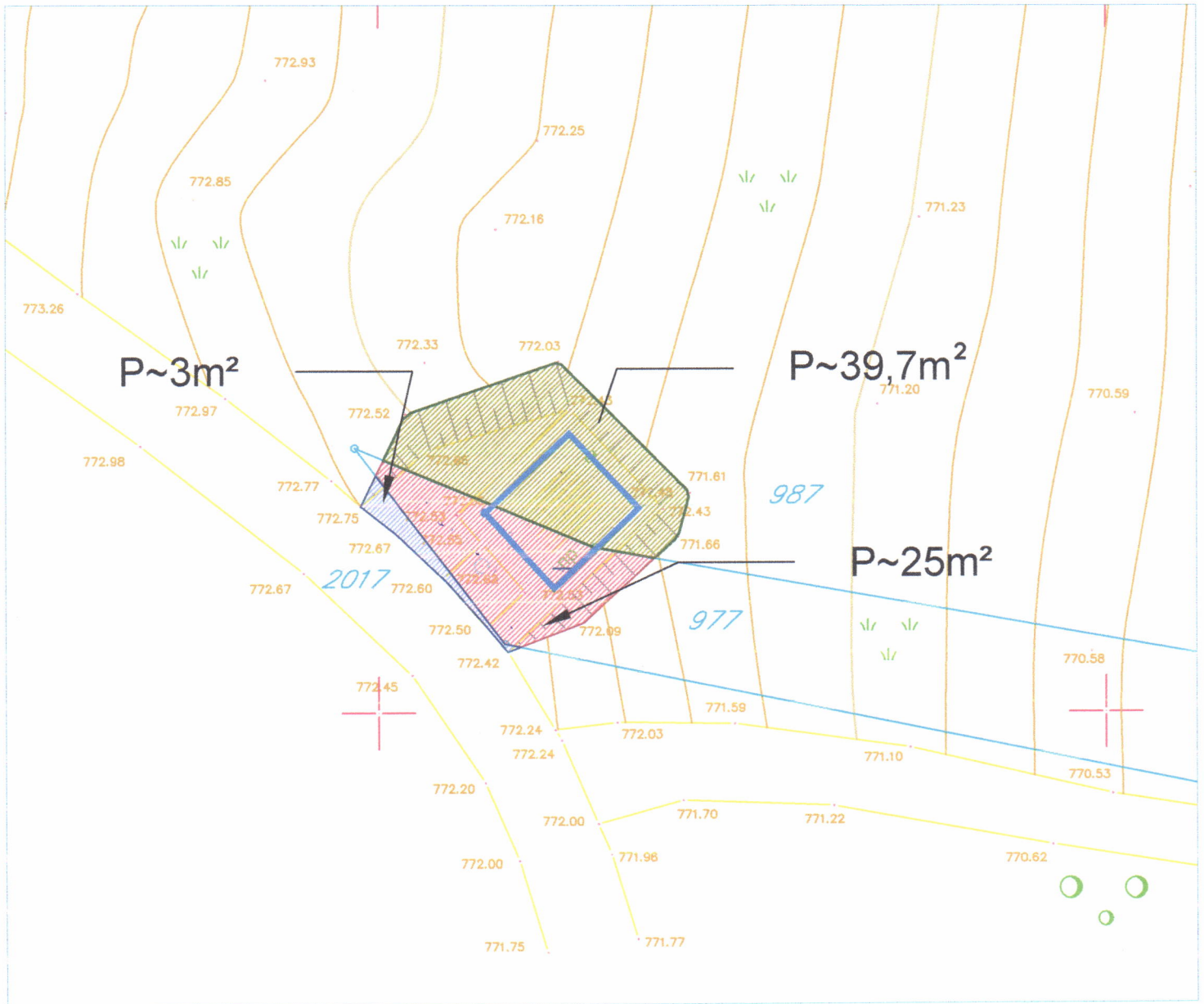


ДОСТАВИТИ:

-подносиоцу захтева 1х





-у предмет 1х





Легенда :

-  стање по катастру
-  стање на терену

-  површина коју је потребно одвојити од кат.ларц.бр 987 КО Никојеви
-  објекат површине 14м2
-  површина коју је потребно одвојити од кат.ларц.бр 2017 КО Никојеви
-  површина коју је потребно одвојити од кат.ларц.бр 977 КО Никојеви



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број : 09-829/1
Датум: 15.07.2021.године
Ужице

VI број 463-68/21-02

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
за ВД Начелника г-дина Предрага Милутиновића

Ужице
ул. Д.Туцовића 52

Предмет: достава изјашњења

Поштовани,

Овим путем Вам се, на основу Вашег дописа VI број 463-68/21-02 од 13.07.2021.године кога смо примили дана 15.07.2021.године под бројем 09-829, изјашњавамо како следи:
-после изласка на лице места од стране стручне службе Јавног предузећа „Ужице развој“ Ужице дана 15.07.2021.године и увида у приложену документацију, изјашњавамо се у смислу , са искључиво аспекта надлежности Јавног предузећа „Ужице развој“ Ужице као управљача путева (улица, локалних и некатегорисаних путева) на територији града Ужица а имајући у виду постојећи фактичко стање предметног некатегорисаног пута, да се издвојена грађевинска парцела изграђеног комуналног објекта- водоводне подстанице, којој се припаја део кат.парцели број 977 КО Никојевићи (по намени некатегорисани пут) , не користи као некатегорисани пут.

Достављено:наслову
предмет
архива

ОД О Б Р Е Д Б О	
Pravna služba	
Finansijska služba	
Tehnička služba	



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства

GEO

991/1

987

988

990

991/1

988

987

1019/1

2017

986

977

1020/1

985

984

1020/2

1065

1018

1018



katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 29.8.2019 11:34:04

Подаци катастра непокретности
Подаци о непокретности **9726c639-1592-46ae-96a7-1c22b9c3fcb8**

Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741353
Катастарска општина:	НИКОЈЕВИЋИ
Датум ажурности:	26.8.2019
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЗБОРИШТЕ
Број парцеле:	977
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	2042
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Бонитет:	
Број листа непокретности:	118
Број плана:	6

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2042

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ЗБОРИШТЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	2042

Начин коришћења: НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 29.8.2019 11:33:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e0d7997c-7e0b-4775-8add-114b24b73c1d
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741353
Катастарска општина:	НИКОЈЕВИЋИ
Датум ажурности:	26.8.2019
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЗБОРИШТЕ
Број парцеле:	987
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	11172
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	104
Број плана:	6

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	4172

Имаоци права на парцели

Назив:	ЂОКОВИЋ (МИЈАИЛО) ТОМИСЛАВ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/3
Назив:	ЂОКОВИЋ (СЛОБОДАН) МЛАЂЕН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	2/3

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 29.8.2019 11:33:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	49b57be2-5668-4f11-9427-f10715a6d1f8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741353
Катастарска општина:	НИКОЈЕВИЋИ
Датум ажурности:	26.8.2019
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЗБОРИШТЕ
Број парцеле:	987
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	11172
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	104
Број плана:	6

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m ² :	5000

Имаоци права на парцели

Назив:	ЂОКОВИЋ (МИЈАИЛО) ТОМИСЛАВ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/3
Назив:	ЂОКОВИЋ (СЛОБОДАН) МЛАЂЕН
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	2/3

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

ГРАД УЖИЦЕ
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "НИКОЈЕВИЋИ"
Бр. 06-26/19
17.09.2019 год.
НИКОЈЕВИЋИ

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ГРАДБЕ ПОСЛОС

ПРИМЉЕНО: 19 SEP 2019

Орган	Орг јад	Број	Прилог	Вредност
<u>V1</u>	<u>04</u>	<u>463-68/19</u>		

ГРАД УЖИЦЕ
Градској управи за урбанизам
- Начелнику – Гос. Зорану Деспић –

У ж и ц е

ПРЕДМЕТ: Захтев МЗ Никојевићи.

Поштовани, Месна заједница Никојевићи обраћа Вам се са захтевом да се што хитније реше имовинско-правни односи КАТ: ПАРЦЕЛЕ на којој је изграђена подстаница водовода «Змајевац» за крак Горњи Поњавићи, како би се прикључила струја за напајање исте.

Грађани су заинтересовани за прикључење на водовод, али потребно је да се реши овај проблем, како би се стекли услови. Такође је потребно да се струја што пре прикључи због самих временских услова, јер долазе хладнији дани, тако да постоји ризик од пуцања пумпи ако нема шта да их покреће.

С поштовањем,

Савет МЗ-а "Никојевићи"

Председник,

Богдан Богдановић

