



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број:350-100/21  
Датум:-----2021.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ----- 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"КОМЕРЦИЈАЛНО-СПОРТСКЕ ЗОНЕ У ТУРИЦИ", ГРАД УЖИЦЕ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Комерцијално-спортске зоне у Турици“, град Ужице, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица у насељу Турица, приближне површине 17,75ха .Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Ужице.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна и дата је у графичком прилогу који је саставни део ове одлуке, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана садржан је у Плану генералне регулације “Турица“ у Ужицу ("Сл. Лист града Ужица", број 5-7/12 и 29/21).

Члан 4.

Основни циљеви израде Плана су привођење предметног простора планираним наменама утврђеним у ППР „Турица“ у Ужицу, према коме се овај простор налази у склопу комерцијално-спортске зоне на потезу између железничке пруге Београд-Бар и реке Ђетиње,на потезу од старог до новог железничког моста, где је могућ развој пословно-комерцијалних делатности, трговинских делатности, спорта и рекреације, туризма и угоститељства, као и становање у оквиру постојећих парцела намених становању

Члан 5.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Израда Плана поверава се ЈП „Ужице развој“ Ужице.

Рок за израду Плана је девет месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану.

#### Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

#### Члан 8.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004и 88/2010).

#### Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

#### Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Бранислав Митровић*

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „Комерцијално-спортске зоне у Турици“, град Ужице, садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14, 83/2019, 31/2019 и 52/21).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку о приступању изради ПДР „Комерцијално-спортске зоне у Турици“, град Ужице

Подручје Плана је у обухвату Плана генералне регулације “Турица“ у Ужицу ("Сл. лист града Ужица", број 5-7/12 и 29/21). којим је за подручје овог Плана, прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица у насељу Турица, приближне површине 17,75ха .Све парцеле у обухвату Плана припадају КО Ужице.

Основни циљеви израде Плана су привођење предметног простора планираним наменама утврђеним у ПГР „Турица“ у Ужицу, према коме се овај простор налази у склопу комерцијално-спортске зоне на потезу између железничке пруге Београд-Бар и реке Ђетиње,на потезу од старог до новог железничког моста, где је могућ развој пословно-комерцијалних делатности, трговинских делатности, спорта и рекреације, туризма и угоститељства, као и становање у оквиру постојећих парцела намених становању.

Такође, закључен је Споразум о пословној сарадњи између града Ужица и ЈВП „Србијаводе“ Београд којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника Споразума у реализацији радова на заштити великих вода у насељу Турица, град Ужице.Једна од обавеза града Ужица је и обезбеђивање планског основа за извођење предметних радова, тако да ће се израдом плана обезбедити плански основ за извођење наведених радова.

Планом детаљне регулације одређују се и утврђују границе плана и обухват грађевинског подручја, детаљна намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелациони план, попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама као и други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Израда Плана је овом Одлуком поверена ЈП „Ужице развој“ Ужице.

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

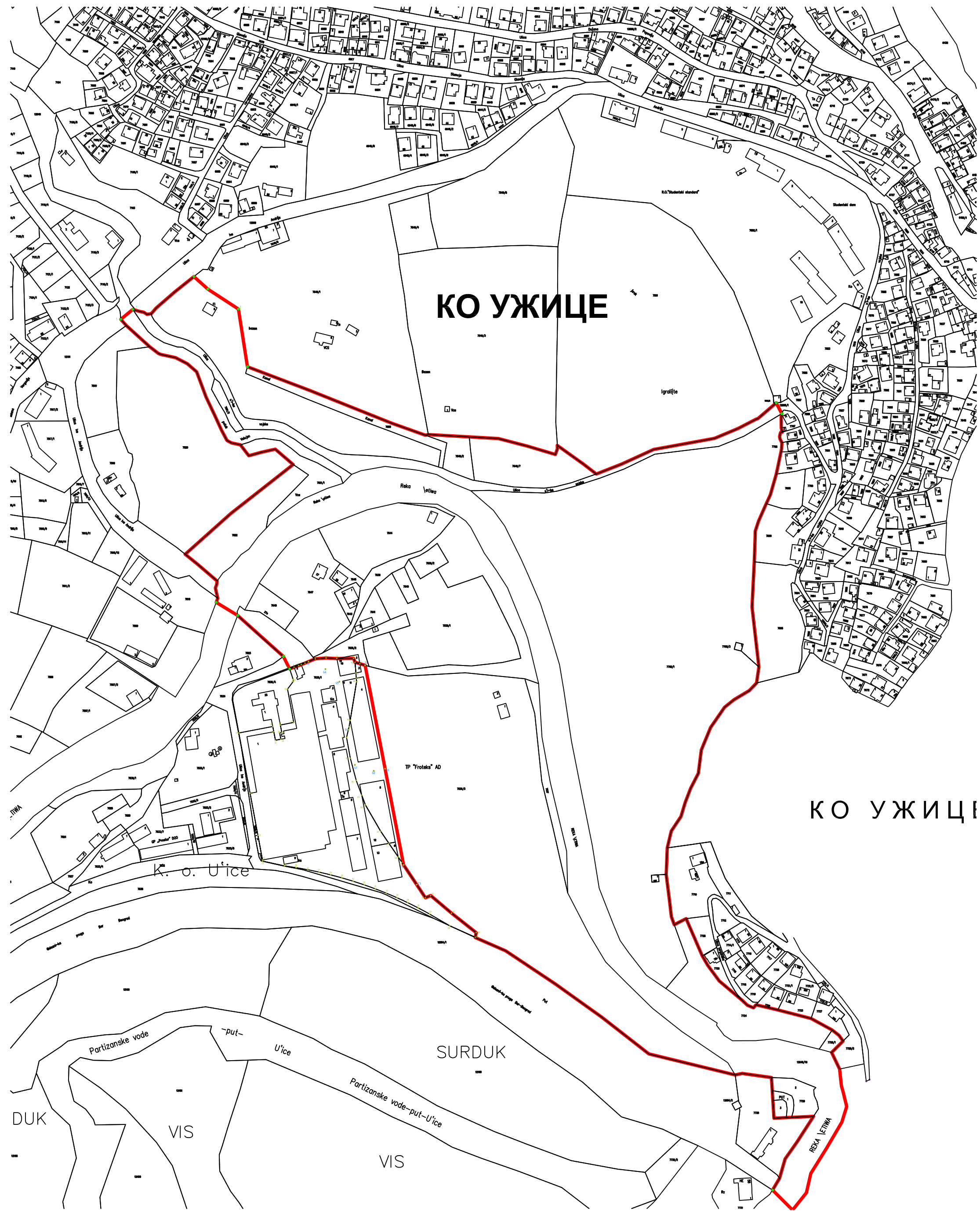
Рок за израду Плана је девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs



**KO UJIĆE**

**KO UJIĆE**

SURDUK

VIS

VIS

REKA LETIVA

TP "Frotka" AD

K. o. Uice

Partizanske vode

-put- Uice

Partizanske vode-put-Uice

DUK

K.O. "Studenti stari"

Studenti stari

Igrašte

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

Reka Letiva

  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ужице  
Број: 325-13/21  
Датум: 05. Јул 2020 год.  
Ужице

ЈВП „Србијаводе“  
Број: 6741  
Датум: 01.07.2021.  
Београд

## СПОРАЗУМ О ПОСЛОВНОЈ САРАДЊИ

закључен између уговорних страна:

1. **ГРАД УЖИЦЕ**, Димитрије Туцовића бр. 52, Ужице, који заступа градоначелница др Јелена Раковић Радивојевић (у даљем тексту: Град Ужице)

**И**

2. **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“** Београд, Булевар уметности 2А, матични број: 17117106, ПИБ: 100283824, текући рачун: 200-240280102045-07, које заступа директор Горан Пузовић, дипл.инж.пољ. (у даљем тексту: ЈВП „Србијаводе“)

### Члан 1.

Потписници споразума сагласно констатују да:

1) ЈВП „Србијаводе“, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), управља водним објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда, водним објектима за одводњавање и системима за наводњавање који су у јавној својини Републике Србије;

2) да град Ужице, у складу са Законом о водама (чланом 53. став 4.), организује и спроводи одбрану од поплава на водама II реда, у складу са општим планом за одбрану од поплава и оперативним планом за одбрану од поплава.

### Члан 2.

Овим Споразумом утврђују се међусобна права и обавезе потписника Споразума у реализацији радова на заштити великих вода у насељу Турица на територији града Ужица, а за који постоји обострани интерес и оправданост.

### Члан 3.

ЈВП „Србијаводе“ Београд се обавезују на следеће:

- да обезбеди припрему и израду техничке документације за извођење радова на заштити од великих вода насеља Турица на територији града Ужица;
- да спроведе јавну набавку за извођење радова на заштити од великих вода насеља Турица на територији града Ужица;
- да са изабраним извођачем радова потпише Уговор о извођењу радова;
- да обавести град Ужице о изабраном извођачу радова;
- да изврши пријаву радова у складу са Законом о планирању и изградњи;

- да врши стручни надзор у току извођења уговорених радова;
- да обезбеди неопходна финансијска средства за извођење радова из члана 2. овог Споразума.

#### **Члан 4.**

Град Ужице се обавезује:

- да обезбеди урбанистичко - плански основ за добијање локацијских услова и дозвола за пројекте и радове;
- да реши имовинско правне односе, односно да обезбеди писане сагласности власника непокретности оверене код јавног бележника, за потребе извођења радова из члана 2. овог Споразума;
- да обезбеди средства за исплату накнаде за фактичку експропријацију земљишта уколико дође до заузимања земљишта током извођења радова;
- да за извршење предметних радова, на писани захтев ЈВП „Србијаводе“, обезбеди о свом трошку слободну трасу, односно земљиште слободно за радове, привремено коришћење саобраћајница, приступних и помоћних путева за потребе радова;
- да на захтев ЈВП „Србијаводе“, обезбеди могућност коришћења локације за позајмишта и депоније материјала у складу са техничком документацијом у зони радова;
- да обезбеди, на захтев ЈВП „Србијаводе“, све податке и техничку документацију за постојеће и планиране објекте комуналне инфраструктуре у зони радова;
- да на захтев ЈВП „Србијаводе“ обезбеди средства за измештање, реконструкцију или изградњу локалне комуналне инфраструктуре која се налази у зони радова;
- да формира радну групу задужену за извршење обавеза града Ужица у току извођења радова из члана 2. овог Споразума и да о томе писмено обавести ЈВП „Србијаводе“ у року од 10 дана од дана потписивања овог Споразума;
- да обезбеди неопходна финансијска средства за извођење радова из члана 2. овог Споразума.

#### **Члан 5.**

Потписници Споразума су сагласни да ће при реализацији радова из члана 2. овог Споразума међусобно обавештавати другог потписника – партнера о предузетим мерама и радњама писменим путем најкасније у року од 8 дана од дана када је мера или радња предузета.

#### **Члан 6.**

Уколико се не обезбеде средства за финансирање радова предвиђени овим Споразумом, односно уколико наступи застој или други проблем у финансирању извршења радова из члана 2. овог Споразума, потписници су дужни да о томе писаним путем обавесте другог потписника Споразума, при чему немају међусобних потраживања на основу извршених улагања.

#### **Члан 7.**

Потписници споразума су сагласни да све евентуалне проблеме настале у реализацији овог споразума реше договором, преко овлашћених представника, а уколико то није могуће спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

**Члан 8.**

Овај Споразум сачиљен је у четири (4) истоветна примерка од којих свака страна задржава по два примерка.

Д.З.

**ГРАДОНАЧЕЛНИЦА  
ГРАДА УЖИЦА**



*[Handwritten signature]*  
др. Јелена Раковић Радивојевић



*[Handwritten signature]*  
Горан Пузовић, дипл. инж. пољ.