



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

VI Број: 502-22/21- VI

Датум: 19.08.2021.год.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, решавајући по захтеву носиоца пројекта СЗТР «БОБИ – СТЕФ», Слободан Гогић, предузетник, Севојно, ул. Хероја Дејовић бр.90, Севојно. за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Производни објекат грађевинске столарије“ који се планира на кат. парцели бр. 24/1 КО Крвавци, потес Баре, у Крвавцима у Ужицу, а на основу члана 10. став 4. и чл. 2. став 1. тачка 2. алинеја 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I. Којим се УТВРЂУЈЕ да **није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину** за пројекат: „Производни објекат грађевинске столарије“ на кат. парцели бр. 24/1 КО Крвавци, потес Баре, у Крвавцима у Ужицу.

II. У складу са чланом 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Упутству о минималним условима за заштиту животне средине, утврђују се **минимални услови заштите животне средине**, које је носилац пројекта обавезан да спроведе, и то:

1. Мере које треба применити током изградње нових објеката:

а) Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17 – др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) као и позаконских аката донетих на основу ових Закона.

б) Током изградње новог објекта, може настати значајна количина грађевинског отпада (цигла, бетон, арматура, керамичке плочице, челични носачи и кровни носачи, метална и дрвена врата и прозори, олуци, електрични каблови, водоводне и канализациони цеви, прозорска стакла и армирано кровно стакло, лимени кров, дрвени отпад, изолациони материјали – стаклена вуна, камена вуна, заостале пластичне и металне цеви од вентилационих развода, земља из ископа, асфалт, бетон, комади ригипса,) као и комунални и амбалажни отпад. Отпад разврставати у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 110 • e-mail: predrag.milutinovic@uzice.rs

в) Ситни отпад (делови цеви, електо - каблови и сл.) треба одлагати у одговарајућу амбалажу у зависности од карактера таквог отпада. Уколико се за неке врсте отпада утврди да има карактеристике опасног отпада, исте одлагати у посебну непропусну амбалажу. Неопасан грађевински отпад даље одложити на депонију грађевинског отпада – депонија Сарића Осоје, а опасан отпад даље предавати оператеру који има дозволу за складиштење и третман опасног отпада.

г) Користити машине које не производе велику буку и вибрације, да се не би прекорачиле прописане граничне вредности у складу са Законом од заштити од буке у животној средини.

д) Спречити подизање прашине на градилишту редовним квашењем површина током извођења грађевинских радова. Забрањено је вршити поправке машина и возила на самој локацији, допуна горива је могућа из покретне цистерне за гориво;

ђ) Како би се спречило изношење земље и блата на јавну саобраћајницу, вршити обавезно уклањање истог са точкава пре него што возило изађе на саобраћајницу;

е) Забрањено је паљење грађевинског материјала и отпада који настане током градње објекта;

ж) Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

з) Површински-хумусни слој земљишта одложити изван зоне градње и користити га у завршној фази уређења комплекса. Вишак ископаног земљаног материјала, који се неће користити за нивелисање терена, одложити на место које одреди надлежни орган Града;

и) У случају да се здрава стабла морају уклонити предвиђеним пројектом изградње, предузетник коме су поверени послови одржавања јавних зелених површина ће утврдити накнаду за посечена стабла, а све у складу са чланом 40. Одлуке о комуналном уређењу («Сл. лист града Ужица», бр. 6-1/08, 21/08 – др.одлука, 17/09, 14/10, 15/10, 13/11, 17/12, 12/13 и 22/15).

2. Мере које треба применити у току редовног рада пројекта:

2.1. Управљање отпадом:

а) Обезбедити посебан простор и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материјала (комунални и амбалажни отпад, остаци од дрвета, алуминијумских и ПВЦ профила, медијапана).

б) Отпад који настане приликом прераде дрвета, алуминијумских и ПВЦ профила, медијапана, треба сакупљати у адекватну амбалажу и предавати оператерима који имају дозволе надлежног органа за складиштење и третман датог материјала. Свака машина која служи за обраду грађевинске столарије (ПВЦ-а, дрвета, медијапана и алуминијума) мора бити повезана флексибилним цевима са централним циклоном за отпад. Отпад се мора раздвајати по настанку у тзв. појединачне циклоне односно вреће, тако да не дође до мешања отпада.

в) Опасан отпад одлагати у посебне боксове или контејнере. Отпаде даље предати оператерима који имају дозволе надлежног органа за складиштење и третман датог материјала;

г) Вршити редовно суво чишћење и одржавање површина унутар хале и отпад који није секундарна сировина одложити у контејнер за комунални отпад;

д) Сав комунални отпад одлагати у за то предвиђене посуде у оквиру погона а затим у контејнере које преузима ЈКП „Биоктош“ Ужице;

ђ) У складу са чл.18. Закона о амбалажу и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон) носилац пројекта враћа бесплатно искоришћену амбалажу (амбалажу од водених лепкова и премаза, уља, растварача, итд..) произвођачу односно продавцу одређеног производа.

е) Носилац пројекта приликом поступања са отпадом који се генерише на предметној локацији на кат. парцели бр. 24/1 КО Крвавци у Крвавцима, се у свему мора придржавати позитивне законске регулативе из области управљања отпадом, а нарочито Закона о управљању отпадом (“Сл. гласник РС” број 36/2009, 88/2010, 14/16/ и 95/18). Носилац пројекта је у обавези да попуњава образац **Документ о кретању отпада** чија је садржина прописана - Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл.гласник РС“, бр. 114/13).

ж) Носилац пројекта је у обавези да потпише уговоре са регистрованим предузећима који имају дозволе надлежног органа за складиштење и третман датог отпада. **Рок је 2 месеца од дана почетка рада предметног пројекта.**

3. Заштита вода:

а) Санитарно-фекалне отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму. Када се изведе канализациона мрежа на нивоу насеља, обавезно је извршити прикључење интерне фекалне канализације на исту;

б) Септичку јаму празнити ангажовањем регистрованог предузетника по утврђеној потреби. **Потписати уговор са регистрованим предузетником у року од 3 месеца од дана почетка рада предметног пројекта.**

в) За уређаје за пречишћавање предвидети такво техничко-технолошко решење које ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије, односно да квалитет испуштене отпадне воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток. Квалитет воде на испуну мора да задовољи прописане услове.

г) Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, могу се одвести на зелене површине или у путни канал односно пропуст

4. Заштита ваздуха:

а) Забрањено је свако спаљивање отпадног и амбалажног материјала, као и остатака од ситне струготине од дрвета и амбалаже у циљу грејања производног погона или у циљу минимизирања отпада.

б) У складу са чл. 58. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. Закон.), носилац пројекта је у обавези да врши редовни мониторинг емисије из постојења за сагоревање (котао на дрвени пелет) и да о томе води евиденцију;

5. Заштита од буке

а). Уколико се грађани који живе у суседним објектима жале на повећану буку из производног погона, извршити мерење буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини («Сл. гласник РС», бр. 36/09 и 88/10), Одлуком о мерама за заштиту од буке («Сл. лист града Ужица», број 33-1/15) и Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини («Сл. гласник РС», бр. 75/10). Уколико бука прекорачује прописима дозвољену пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности;

Опште мере које носилац пројекта треба да спроведе су следеће:

а) Потребно је да носилац пројекта надлежном органу редовно доставља податке за регистре извора загађивања животне средине;

б) Да носилац пројекта спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (изливање, просипање на земљиште и површинске воде), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација;

в) Да спроводи мере против пожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015).

III. Носилац пројекта је у обавези да испоштује све услове и сагласности и др. надлежних институција у складу са посебним законом, а посебно:

- Локацијске услове РОП-УЗИ-212-ЛОЦ- 2/21, VI бр.353-275/21 од 05.05.2021. год. које је издала Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Град Ужице.
- Услови за заштиту од пожара бр. 09/31 број 217-703/20 од 24.01.2020. год издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Ужицу.

- Водни услови бр. 341/1 од 24.01.2020. год изадато од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ у Ужицу.
- Техничке услове прикључка водовода и фекалне канализације, број техничких услова је 03-87/2 од 24.01.2020. год које је издао ЈКП „Водовод“, ул. Хероја Луна бр.2, Ужице.

IV. У случају било какве промене технологије тј. технолошког поступка или реконструкције, носилац пројекта је у обавези да покрене нови поступак за одлучивање о потреби израде Студије у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину.

V. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта СЗТР «БОБИ – СТЕФ», Слободан Гогић, предузетник, Севојно, ул. Хероја Дејовић бр.90, Севојно, обратио се захтевом VI број 502-22/21- VI од 28.јула 2021.год. за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Производни објекат грађевинске столарије“ који се планира на кат. парцели бр. 24/1 КО Крвавци, потес Баре, у Крвавцима у Ужицу.

Обавештење о поднетом захтеву је објављено у листу «Вести» од 30.јула 2021.године и достављено заинтересованим органима и организацијама и то: Месној заједници «Крвавци», Зеленом савету града Ужица, Инспектору за заштиту животне средине града Ужица и носиоцу пројекта. Обавештење о поднетом захтеву је постављено на службени сајт Града Ужица и на огласну таблу Града Ужица. Сва обавештења су уредно примљена, а на поднети захтев није било достављених писмених приговора или мишљења.

Уз захтев су приложени и попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину (Део I и Део II) и додатна документација. Носилац пројекта је уз захтев поднео сву потребну документацију прописану одредбом члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину.

Локација на којој се планира изградња пословног објекта, налази се на кат. парцели бр. 24/1 КО Крвавци, потес Бара, Крвавци., у Ужицу. Предметна парцела је у обухвату Просторног плана Града Ужице („Сл. лист Града Ужице“, бр.22/10), у ЗОНИ 3 – Шири контактна зона, подзона Б3 3.2. Намена земљишта је грађевинско земљиште за остале намене. Преовлађујућа намена: секундарне делатности С2 - грађевинарство, **производно занатство, складиштење, велепродајни центри.**

Предузеће СЗТР «БОБИ – СТЕФ» се бави производњом грађевинске столарије. Производно-пословни објекат грађевинске столарије се планира на кат. парцелу бр. 24/1 КО Крвавци, укупне површине парцеле од 5 287 m², у две фазе изградње објекта:

Фаза 1 - објекат производног погона са магацинским и канцеларијским делом и надстрешницом у оквиру габарита (50,12mх20,10m), спратност објекта Пр+1 (приземље+спрат), површина објекта БРГП-1410,09 m², НЕТО површина 1331,0 m²;

Фаза 2 -обухвата производни погон алуминијумске столарије у продужетку фазе 1 у оквиру габарита (20,06mх20,10m) спратност објекта Пр (приземље), површина објекта БРГП-403,40m², НЕТО површина 383,18m².

БРГП планирано свих надземних етажа објекта БРГП: 1813,49 m². НЕТО површина планирано свих надземних етажа објекта БРГП: 1714,18 m².

Носилац пројекта у складу са предатом документацијом неће вршити фарбање, бојење и лакирање грађевинске столарије, већ ће се добијати готове профили алуминијума, ПВЦа и дрвене столарије које ће се сећи на жељене димензије профила.

Увидом у захтев, достављене прилоге уз захтев и Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 114/2008), утврђено је да за напред наведени пројекат није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, па се прописују минимални услови заштите животне средине, које је носилац пројекта обавезан да спроведе.

Пројекат „Производни објекат грађевинске столарије“ се налази на Листи II тачка 12. **Инфраструктурни пројекти, подтачка 1. Пројекти урбаног развоја – трговачки, пословни и продајни центри** - према Листи I и Листи II - Уредбе (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 114/2008)). Узимајући у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину – наведених у Листи II - Уредбе, пројекти за које се може захтевати израда Студије су корисне површине веће од 60.000 m². Према достављеној документацији, укупна површина целог објекта је 1813,49 m².

У процесу разматрања захтева и увиђајем на лицу места ова Градска Управа је приликом одлучивања посебно узела у обзир и то да се локација пројекта налази на простору који по намени одговара за наведене активности, да у близини нема веће концентрације изграђених објеката, да је локација добро повезана са ширим окружењем, просторним капацитетом задовољава потребе предузећа и да се уз поштовање свих минималних мера наведених у овом решењу, утицај на животну средину може сматрати минималним и ограничен је на ужу област око самог објекта.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрадио: Душко Марковић дипл. инг. шумарства – мастер;

ДОСТАВИТИ:

1. СЗТР «БОБИ – СТЕФ», ул. Хероја Дејовић бр.90, Севојно,
2. Инспектор за заштиту животне средине града Ужица;
3. У предмет;

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Светлана Дракул, дипл.инж.шумарства

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ


Предраг Милутиновић, дипл. правник

PRIMO

00 837151

ДАТА 23.8.21