



<b>Инвеститор:</b> Срђан Пауновић, Омладинска 20, Ужице
<b>Објекат:</b> Вишепородични стамбени објекти
<b>Врста радова:</b> Доградња и реконструкција постојећих објеката 1 и 2
<b>Катастарска парцела:</b> к.п. 9789/4 КО Ужице
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>

<b>Израда техничке документације:</b> АРХИМИС Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице
<b>Датум израде пројекта:</b> јул 2021. год.
<b>Регистар:</b> 936/21

# САДРЖАЈ:

## 1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

## 2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови

## 3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Информација о локацији
- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови за одлагање комуналног отпада
- Услови заштите од пожара
- Технички услови ималаца јавних овлашћења

## 4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана и листови непокретности

## 5. ГРАФИЧКИ ДЕО

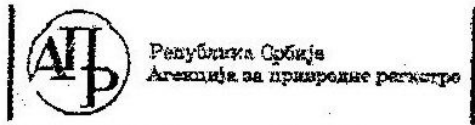
- Намена површина
- Ортофото снимак
- Постојеће стање са границом пројекта
- План регулације и нивелације
- План саобраћаја
- Приказ инфраструктуре

## 6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



# ОПШТИ ДЕО





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић  
ЈМБГ: 1107942790018  
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

#### **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO  
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар приаредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO  
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнада за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР  
Милана Маглов



**“АРХИМИС” д.о.о.**

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

936/21

## РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: к.п. 9789/4 КО Ужице

ЛОКАЦИЈА: Ужице

ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.

бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи ( Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Директор



---

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
утврђује да је

**Никола М. Секулић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 07081075273

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА

*Зорана З. Михајловић*  
Проф. др  
Зорана З. Михајловић

У Београду,  
4. августа 2017. године



## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат у оквиру катастарске парцеле 9789/4 КО Ужице, за доградњу и реконструкцију постојећих објеката 1 и 2.

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

Инвеститор:

---

Срђан Пауновић





## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, УС 24/11, 121/12, 42/13, УС 50/13, решење УС 98/13, УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели 9789/4 КО Ужице, израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:



Никола  
М. Секулић  
дипл. инж. арх.  
200 1583 17

Никола Секулић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1583 17



# ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## **ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

*Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:*

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12,42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 54/13 – решење УС).

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

*Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:*

- План детаљне регулације „Касарна IV пук“ у Крчагову I фаза („Службени лист Града Ужица“ број 17-6/13);

## **ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

*Повод израде урбанистичког пројекта:*

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за доградњу и реконструкцију вишепородичних објеката.

*Предмет израде урбанистичког пројекта:*

Катастарска парцела број к.п. 9789/4 КО Ужице.

*Циљ израде урбанистичког пројекта:*

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијање предуслова за доградњу и реконструкцију вишепородичних стамбених објеката.



## **ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Града Ужица у Крчагову, целина, односно зона: блок 1.

*Границе урбанистичког пројекта су:*

Постојеће границе катастарске парцеле 9789/4 КО Ужице. Суседна парцела са којом се предметна парцела граничи је 9789/1 КО Ужице на северној страни.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 1605м<sup>2</sup> и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 9789/4 КО Ужице, површине 1605м<sup>2</sup>, носилац права, више инвеститора уписаних у ЛН, врста права право коришћења, облик својине је државна РС, обим удела 1/1, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште.

## **ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ**

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Града Ужица у Крчагову, у целини, односно зони блок 1. Обухваћена је планом детаљне регулације „Касарна IV пук“ у Крчагову I фаза („Службени лист Града Ужица“ број 17-6/13). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште.

Локација која је предмет пројекта налази се у Крчагову, на територији Града Ужица, целина – блок 1, у зони вишепородичног становања. У непосредној близини, лоцирани су породични и вишепородични стамбени објекти.

Терен је у паду од запада ка истоку, висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 3м. Просечна висина предметне парцеле износи 425,00. Предметна парцела је к.п. 9789/4 КО Ужице укупне површине 1605м<sup>2</sup>. Парцели је омогућен директан приступ на јавне саобраћајнице на јужној и северној страни парцеле. Приступ на јужној страни је омогућен на к.п. 12075/1, а са северне стране на к.п. 9789/1 обе КО Ужице. На предметној парцели се налазе три изграђена објекта и сва три се задржавају.

Вишепородични стамбени објекат 1 је предмет овог пројекта, док је вишепородични стамбени објекат 2, такође предвиђен другим пројектом за



исте радове – доградње и реконструкције и надоградње. Објекат 3 је приземне спратности и задржава се, није предмет пројекта.

## **РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

Објекат је лоциран на кп 9789/4 КО Ужице у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака:

објекат 1 - 1,2,3,4,5,6,7,8 и

објекат 2 - 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Блок је подељен на два блока 1 и 1<sub>1</sub> новом саобраћајницом ул. Нова 3 и ул. Нова 1. Регулационе линије су дефинисане планом и поклапају се са катастарским линијама парцеле.

Дограђени објекти имају површину под објектом:

објекат 1: 179,96м<sup>2</sup>

објекат 2: 179,66м<sup>2</sup>

Бруто изграђене површине:

објекат 1: 698,41м<sup>2</sup>

објекат 2: 689,22м<sup>2</sup>

Бруто надземна површина:

објекат 1: 698,41м<sup>2</sup>

објекат 2: 689,22м<sup>2</sup>

Спратности Пр+2Сп+Пк. Кров објекта је под косином од 20 степени. Објекат је по типу слободностојећи. Остварени индекс заузетости је 26,95%,а индекс изграђености је 0,91.

### **Аналитичко - геодетске тачке:**

- |     |                  |                  |
|-----|------------------|------------------|
| 1.  | X = 7408166.0360 | Y = 4857073.7190 |
| 2.  | X = 7408172.5321 | Y = 4857072.3586 |
| 3.  | X = 7408177.5554 | Y = 4857073.3994 |
| 4.  | X = 7408182.9763 | Y = 4857077.2288 |
| 5.  | X = 7408183.1453 | Y = 4857082.5742 |
| 6.  | X = 7408182.4717 | Y = 4857085.8252 |
| 7.  | X = 7408163.0835 | Y = 4857081.8082 |
| 8.  | X = 7408163.7571 | Y = 4857078.5573 |
| 9.  | X = 7408190.7241 | Y = 4857078.9029 |
| 10. | X = 7408197.4517 | Y = 4857077.5972 |
| 11. | X = 7408202.4739 | Y = 4857078.6433 |
| 12. | X = 7408208.1208 | Y = 4857082.5263 |



13. X = 7408208.3107 Y = 4857087.7446  
14. X = 7408207.6337 Y = 4857090.9949  
15. X = 7408187.7896 Y = 4857086.8617  
16. X = 7408188.4666 Y = 4857083.6114

## **САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**

Предметна парцела која је предмет урбанистичког пројекта има директан приступ на јавну саобраћајницу на јужној страни на к.п. 12075/1, а са северне стране на к.п. 9789/1 обе КО Ужице. Паркинг места су према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова димензија 230/480см за управно паркирање и 200/550см за паралелно паркирање. Планом је дефинисано да се за једну стамбену јединицу обезбеди једно паркинг место. Неопходно је мин 20 паркинг места. Испројектовани број паркинг места је 20.

## **ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**

Терен је у паду од запада ка истоку, висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 3м. Просечна висина предметне парцеле износи 425,00. Предметна парцела је к.п. 9789/4 КО Ужице укупне површине 1605м<sup>2</sup>.

## **БИЛАНС ПОВРШИНА**

Површина парцеле:	1605 м <sup>2</sup>
Нето површина објекта:	објекат 1: 569,34 м <sup>2</sup> објекат 2: 551,61 м <sup>2</sup>
БРГП надземно:	објекат 1: 698,41 м <sup>2</sup> објекат 2: 689,22 м <sup>2</sup>
Бруто изграђена површина:	објекат 1: 698,41 м <sup>2</sup> објекат 2: 689,22 м <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектом:	објекат 1: 179,96 м <sup>2</sup> објекат 2: 178,66 м <sup>2</sup>



## УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних у Информацији о локацији:

Грађевинска зона: Блок 1

Целина: Блок 1

Претежна намена: вишепородично становање

Пратећа намена: трговина-тржни центри, „чисто“ занатство и услуге, пословање, угоститељство и туризам

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	<b>-вишепородично становање</b>	-вишепородично становање
Компатибилна намена	<b>-трговина -тржни центри -„чисто“ занатство и услуге -пословање -угоститељство -туризам</b>	-
Типологија објекта	<b>-Слободностојећи</b>	Слободностојећи објекат
Спратност објекта	<b>- Максимална дозвољена спратност -објеката 1 и 2 на јужном делу парцеле могућа до спратности: П+2Сп+Пк -објеката 3, 4, 5 на источном делу парцеле могућа до спратности: П+2Сп+Пк</b>	П+2Сп+Пк
Индекс изграђености	-	0,91
Индекс заузетости	-	26,95%
БРГП објекта	-	<b>Објекат 1</b>



(надземно)		Постојеће: 295,38м <sup>2</sup> Новопроековано:698,41м <sup>2</sup> <b>Објект 2</b> Постојеће: 291,96 м <sup>2</sup> Новопроековано: 689,22 м <sup>2</sup>  <b>Објект 3 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће: 74м <sup>2</sup>  Укупно БРГП надземно: 1461,63 м <sup>2</sup>
Нагиб крова	-	20°
Зеленило	-	46,87%
Паркинг места	-	20
Минимални степен комуналне опремљености	<b>-ВК прикључак</b> <b>-Електроенергетски прикључак</b> <b>-Комунални отпад</b> <b>-Кишна канализација</b>	-ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Комунални отпад -Кишна канализација

Садржај објекта	Приземље – Собе Први спрат -Собе Други спрат – Собе Поткровље - Собе
Хоризонтална регулација објекта	Грађевинска и регулациона линија се поклапају
Кота приземља	<b>Објект 1 – 425,95 мнм</b> <b>Објект 2 – 426,85 мнм</b>
Висина објекта	14,55 м
Кровни покривач	цреп
Фасада	фасадни малтер



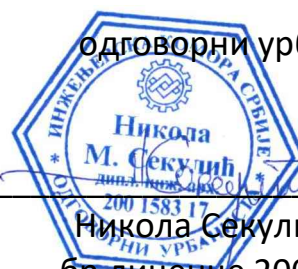


## **ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Планирани објекат који ће се налазити на парцели 9789/4 КО Ужице која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спада у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину (заштита ваздуха, вода, земљишта, буке, вибрација, удеса, јонизирајућег и нејонизирајућег зрачења). Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом ће се предвидети непоходне мере енергетске ефикасности.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се доградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што ће се доказати у пројекту конструкције.

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.  
бр.лиценце 200 1583 17



# ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ



## УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

### *Водовод:*

За надоградњу и реконструкцију постојећих објеката на кат. парцели бр.9789/4 КО Ужице, у Ужицу, Улица Милоша Обреновића, прикључак на мрежу градског водовода може се дефинисати са постојеће градске уличне водоводне линије у близини будућих објеката.

### *Канализација:*

У граду Ужицу и Севојну усвојена је концепција сепарационог система канализације, тј. Раздвајање фекалних и кишних вода и њихово траспортовање посебним цевоводима.



## УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. На објекту бр. 1, потребно је планирати простор за уградњу мерног ормана за 12 мерних уређаја (МО1 – 12).

У будући мерни орман потребно је уградити:

- будућа 4 бројила, одобрене снаге 13,8kW, 2 бројила, одобрене снаге 11,04kW и директну мерну групу, одобрене снаге 6,9kW;
- постојећа 4 бројила која треба изместити;

На објекту бр. 2, потребно је планирати простор за уградњу мерног ормана за 6 мерних уређаја(МО2 – 6) поред постојећег мерног ормана за 6 мерних уређаја (МО – 6).

У будући мерни орман потребно је уградити:

- будућа 4 бројила, одобрене снаге 13,8kW, 2 бројила, одобрене снаге 11,04kW и директну мерну групу, одобрене снаге 6,9kW;
- постојећа 4 бројила која треба изместити;

Мора бити омогућена манипулација и приступ мерним орманима са јавне површине.

Прикључак за зграду бр.1 ивести као подземни 1kV кабл-водом ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> дужине око 340м са посебног НН из ТС 10/0,4 kV „Крчагово СУП“, Sinst.=1000 kVA, до кабловско прикључног дела (КПК1) објекта бр. 1. Од КПК – 1 до будућег МО1 – 12 прикључак ивести 1kV кабл-водом ПП00 4x95мм<sup>2</sup>, дужине око 5м.

Прикључак за зграду бр.2 ивести као подземни 1kV кабл-водом РР00-А 4x150мм<sup>2</sup> дужине око 360м са посебног НН из ТС 10/0,4 kV „Крчагово СУП“, Sinst.=1000 kVA, до кабловско прикључног дела (КПК2) објекта бр.2.

Од КПК – 2 до будућег МО – 6 и постојећег МО - 6 прикључак ивести 1kV кабл-водом РР00 4x95мм<sup>2</sup>, дужине око 5м.



## УСЛОВИ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Локацију за постављање посуда за сакупљање отпада одређује Предузеће.  
Неопходно је обезбедити несметан прилаз за пражњење посуда и превоз  
отпада. Посуде за сакупљање отпада (канте и типизирани контејнери 1,1м<sup>3</sup>).

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.  
бр.лиценце 200 1583 17





Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160  
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220  
Телефони: централа 515-777; директор 519-142  
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774  
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;  
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11  
[www.vodovod-ue.co.rs](http://www.vodovod-ue.co.rs); e-mail: [info@vodovod-ue.co.rs](mailto:info@vodovod-ue.co.rs)

15.01.2021.

„АРХИМИС“ d.o.o,  
2. proleterske br.4 Užice

03-947/2

## TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za nadogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata na kat. parceli br.9789/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Miloša Obrenovića

LOKACIJA:

Ulica Tkačka  
(orijentacione koordinate budućeg objekta  
X=7 408 184,40/Y=4 857 086,67)

TEHNIČKI USLOVI:

### VODOVOD:

Za nadogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata na kat. parceli br.9789/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Miloša Obrenovića, priključak na mrežu gradskog vodovoda može se definisati sa postojeće gradske ulične vodovodne linije u blizini budućih objekata (označenih na situaciji, list broj 3 Uslova).

### KANALIZACIJA

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanaliziranja, tj razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

### FEKALNA KANALIZACIJA

Za nadogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata na kat. parceli br.9789/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Ulica Miloša Obrenovića može se priključenje definisati preko postojeće gradske fekalne kanalizacione linije u blizini budućih objekata (označenih na situaciji, list broj 3 Uslova).

### NAPOMENA:

Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije izdati su za potrebe izrade Urbanističkog projekta za nadogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata na kat. parceli br.9789/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Miloša Obrenovića, na osnovu zahteva broj 03-947/1 od 07.07.2021.god., od strane „АРХИМИС“-a d.o.o, 2. proleterske

Трумад  
16. VII 2021.

Stajalac Ruten

br.4,Užice i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe.

**Investitor je u obavezi da uradi IDR/Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protivpožarnom vodom, i to sve dostavi Nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje Lokacijskih uslova preko CEOP-a.**

JKP "Vodovod" Užice dostaviće Tehničke uslove za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu Nadležnom organu u postupku izdavanja Lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem preko CEOP-a.

Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se JKP "Vodovod"-u radi izrade novih uslova ili produženja istih.

Pravna pouka:

Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za Nadzorni odbor kao organ za rešavanje žalbi.

Obradila:



Jagoda Milović, dipl.ing.grad.

Izvršni direktor za tehničke poslove:

Milan Nikolić, dipl.ing.grad.

Direktor:



Duško Ljujić, dipl.maš.ing.



# SITUACIJA







Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-794/1  
Датум: 14.07.2021

## ГРАД УЖИЦЕ

### ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу за надоградњу и реконструкцију постојећег објекта на кат.пацрли бр. 9789/4 КО Ужице**

У складу са вашим захтевом број 09-794 од 06.07.2021.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9789/4 КО Ужице на градску саобраћајницу, увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Копије катастарског плана који је издао РГЗ Ужице под бројем 953-1/2021-1057 од 05.07.2021. године
- Листа непокретности бр. 10859 од 06.07.2021. године
- идејног решења објекта

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

#### I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за надоградњу и реконструкцију постојећег објекта на кат. парцели бр.9789/4 КО Ужице
2. Предметна кат. парцели бр. 9789/4 КО Ужице, има директан приступ на Улицу Милоша Обреновића – саобраћајница II реда која се налази на кат.парцели бр. 12075/1 КО Ужице.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 9789/4 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18 ), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14,83/18, 31/19 и 9/20) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



## II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање саобраћајног приључака у будући ниво изграђености саобраћајнице на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом саобраћајнице на месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу .
5. Пошто прикључак пресеца тротоар у улици Милоша Обреновић, потребно је при пројектовању обратити посебну пажњу на испуњење свих услова за безбедно одвијања пешачког саобраћаја (нагиби коловоза, ширина, саобраћајна сигнализација, пристачност за особе са инвалидитетом и сл.)
6. Израдом идејног решења прилаза паркинг местима уз улицу Милоша Обреновић предвидети тако да се што мање оптерети пешачка комуникација..
7. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса градске саобраћајнице.
8. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајница.
9. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ саобраћајнице на месту прилаза.

## III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

  
Директор  
Никола Максимовић, дипл.инж.машинства



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-794/3  
Датум: 14.07.2021

## ГРАД УЖИЦЕ ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта за надоградњу и реконструкцију постојећег објекта на кат.пацрли бр. 9789/4 КО Ужице

У складу са вашим захтевом број 09-794 од 06.07.2021.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9789/4 КО Ужице на мрежу кишне канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Копије катастарског плана који је издао РГЗ Ужице под бројем 953-1/2021-1057 од 05.07.2021. године
- Листа непокретности бр. 10859 од 06.07.2021. године
- идејног решења објекта

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

**ОБЈЕКАТ:**Надоградња и реконструкција постојећег објекта на кат.парцели бр. 9789/4 КО Ужице

### ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије најближе



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

**ЗАБРАЊЕНО** је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Милоша Обреновића која се граничи са предметном кат.парцелом бр. бр.9789/4 КО Ужице постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, те се у њу требају прикључити унутрашње инсталације којим ће сакупљати и одводити атмосферска вода са објекта и партера. Кишни канализациони прикључак треба преко сабирног шахта ( шахтова) укључити у најближи шахт (шахтове) на мрежи у складу са одговарајућим падовима и котима.

С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м.Пројектовати укршатања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

Директор  
  


Никола Максимовић, дипл.инж.маш.



Наш број: 20700-Д.09.15.-108451-21

АРХИМИС д.о.о. Ужице

**ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 4**

Ужице, 13.07.2021.године

31102 УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9789/4 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР.7-9, КРЧАГОВО.

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-Д.09.15.-108451-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9789/4 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР.7-9, КРЧАГОВО, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на ДСЕЕ будућег објекта: РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДОГРАДЊА ДВА СТАМБЕНА ОБЈЕКТА, ул. Милоша Обреновића бр.7-9, Крчагово, на кат.парцели 9789/4, К.О.Ужице, потребно је на спољашњој фасади предметних објекта 1 и 2 обезбедити простор за уградњу два слободностојећа полиестерска мерна ормана МО1 и МО2.

На објекту бр.1 (према копији катастарског плана) поребно је планирати простор за уградњу мерног ормана за 12 мерних уређаја (МО1-12), димензија: дужине 1160mm, висине 4000mm и дубине 200mm. Такође, потребно је планирати простор за постављање кабловско прикључног дела са једним слогом постоља испод ормана: димензија 500x500mm.

У будући мерни орман потребно је угадити:

- будућа 4 бројила, одобрене снаге 13,8kW, 2 бројила, одобрене снаге 11,04kW и директну мерну групу, одобрене снаге 6,9kW;
- постојећа 4 бројила која треба изместити;

На објекту бр.2 (према копији катастарског плана) поребно је планирати простор за уградњу мерног ормана за 6 мерних уређаја (МО2-6) поред постојећег мерног ормана за 6 мерних уређаја (МО-6), димензија: дужине 580mm, висине 2000mm и дубине 200mm. Такође, потребно је планирати простор за постављање кабловско прикључног дела са два слога постоља испод ормана: димензија 1000x500mm.

У будући мерни орман потребно је угадити:

- будућа 4 бројила, одобрене снаге 13,8kW, 2 бројила, одобрене снаге 11,04kW и директну мерну групу, одобрене снаге 6,9kW;
- постојећа 4 бројила која треба изместити;

Мора бити омогућена манипулација и приступ мерним орманима са јавне површине.

Прикључак за зграду бр.1 извести као подземни 1kV кабл-водом РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> дужине око 340m са посебног НН из ТС 10/0,4kV „Крчагово СУП“, Sinst.=1000kVA, до кабловско прикључног дела (КПК1) објекта бр.1. Од КПК-1 до будућег МО1-12 прикључак извести 1kV кабл-водом РР00 4x95mm<sup>2</sup>, дужине око 5m.

Прикључак за зграду бр.2 извести као подземни 1kV кабл-водом РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> дужине око 360m са посебног НН из ТС 10/0,4kV „Крчагово СУП“, Sinst.=1000kVA, до кабловско прикључног дела (КПК2) објекта бр.2. Од КПК-2 до будућег МО-6 и постојећег МО-6 прикључак извести 1kV кабл-водом РР00 4x95mm<sup>2</sup>, дужине око 5m.

Будући прикључни 1kV кабл-водови се полажу од ТС до кабловско прикључних делова предметних објеката, јавном површином. Будући прикључни 1kV кабл-вод се полаже у ров ширине 0,4m, дубине 0,8m.

Странка решава све имовинско - правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

**Напомена:** ЗТС 10/0,4kV „Крчагово СУП“ је ограничених енергетских капацитета и нема довољан број слободних НН извода. Потребно заменити постојећи блок ниског напона са 8 извода за трафо 1000kVA са блоком ниског напона са 12 извода за трафо 1000kVA, као и могућа реконструкција ЗТС 10/0,4kV „Крчагово СУП“, снаге  $S_{inst.}=1000kVA$ , што ће бити ближе дефинисано кроз додатне услове приликом издавања Услови за пројектовање и прикључење.

На датој локацији предметне кат.парцеле 9789/4, К.О.Ужице, на основу фактичког стања на терену, постоји мрежа напонског нивоа 1kV и то X00/O-A 3x70+54,6mm<sup>2</sup>. Са наведене мреже реализовани су постојећи прикључци 2xX00-A 4x16mm<sup>2</sup> за објекат бр.1 и прикључци 2xX00-A 4x16mm<sup>2</sup> за објекат бр.2. Прикључци за објекат бр.2 реализовани су преко НН конзоле на објекту бр.1 која се мора трајно демонтирати приликом реконструкције и надоградње објеката, као и постојећи прикључци, што ће такође бити ближе дефинисано кроз додатне услове приликом издавања Услови за пројектовање и прикључење.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



2. Директор огранка

*Dejan Filipović*

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

JKП „Биоктош“  
R Број: 09-723/1-2021  
12.07.2021.год.  
Ужице

„АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Друге пролетерске 4  
31000 УЖИЦЕ


**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за евакуацију комуналног отпада  
за потребе израде урбанистичко – техничке документације  
на кат.парц. бр. 9789/4 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр.09-710/1-2021 од 07.07.2021.год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде урбанистичко-техничке документације за надоградњу и реконструкцију постојећег вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 9789/4 КО Ужице, у Улици Милоша Обреновића, обавештавамо Вас да ће се комунални отпад сакупљати у контејнере запремине 1,1m<sup>3</sup>.

Број потребних контејнера накнадно ће бити утврђен када буду познати подаци о БРУТО и НЕТО изграђеној површини објекта као и број стамбених јединица.

Инвеститор: Срђан Пауновић, Ужице

Обрада:  
Тони Радибратовић

Директор  
Оливер Ристановић, дипл.инж.пољ.  


# ПРИЛОЗИ







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е  
(седиште)

Број: 953-1/2020-615

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: 9789/1

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања  
03.07.2020. / 11:20

Овлашћено лице:  
М.П. 



## ПРЕПИС

листа непокретности број : 10859  
К.О. : УЖИЦЕ

### Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	6
Г лист	страна	6

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

  
Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
9789/1	1	ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 16		Градско грађевинско земљиште
	2	МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 5	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 47		Градско грађевинско земљиште
	3	МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 3	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 47		Градско грађевинско земљиште
	4	МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 59		Градско грађевинско земљиште
	5	МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 9	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 48		Градско грађевинско земљиште
	6	МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 7	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 48		Градско грађевинско земљиште
	7	ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	74		Градско грађевинско земљиште
	8	МИЉУША ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Градско грађевинско земљиште
	9	МИЉУША ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Градско грађевинско земљиште
	10	ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА МИЉУША ОБРЕНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	27 45 41		Градско грађевинско земљиште Градско грађевинско земљиште
				59 81	0.00	
У К У П Н О :				59 81	0.00	

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	Заједнички
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Корисник		Заједнички
ПП "НАМЕНСКА ПРОИЗВОДЊА", УЖИЦЕ,	Право коришћења		Заједнички
А.Д. "АУТОВЕНТИЛ", УЖИЦЕ, МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 2 (МБ:07219610)	Право коришћења		Заједнички
ПП "ГАМА", УЖИЦЕ,	Право коришћења		Заједнички
"ФАСАУ ТРАДЕ" Д.О.О., УЖИЦЕ, МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 2 (МБ:07669089)	Право коришћења		Заједнички
"СИНТЕР" АД, УЖИЦЕ, МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 2 (МБ:07219652)	Право коришћења		Заједнички
"ЕЛЕКТРО ОДРЖАВАЊЕ" ДП, УЖИЦЕ,	Право коришћења		Заједнички

\* Напомена

11:10:26 03.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
9789/1	1	Стамбена зграда за колективно становање		1	1	1	2	Објекат има одобрење за употребу	ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 2	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО ОБЈ.1 НА К.П.9789/1, УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 2,4,6 И 8	Својина Приватна	1/1		
9789/1	2	Стамбена зграда за колективно становање		1	1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 5	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО ОБЈ. 2 НА К.П.9789/1, УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 5	Својина Приватна	1/1		
9789/1	3	Стамбена зграда за колективно становање		1	1		2	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 3	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО ОБЈ.3 НА К.П.9789/1, УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 3	Својина Приватна	1/1		
9789/1	4	Стамбена зграда за колективно становање		1	2		1	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 1	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО ОБЈ.4 НА К.П.9789/1, УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 1	Својина Приватна	1/1		
9789/1	5	Стамбена зграда за колективно становање		1	1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 9	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО ОБЈ.5 НА К.П.9789/1, УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 9	Својина Приватна	1/1		
9789/1	6	Стамбена зграда за колективно становање		1	1			Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 7	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО ОБЈ.6 НА К.П.9789/1, УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 7	Својина Приватна	1/1		

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
9789/1	7	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА	"ПРВИ ПАРТИЗАН-АЛФАПЛАСТ" А.Д., УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 2 (МБ:07265727)	Својина Друштвена	1/1
9789/1	8	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА	"ПРВИ ПАРТИЗАН-АЛФАПЛАСТ" А.Д., УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 2 (МБ:07265727)	Својина Друштвена	1/1
9789/1	9	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА	"ПРВИ ПАРТИЗАН-АЛФАПЛАСТ" А.Д., УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 2 (МБ:07265727)	Својина Друштвена	1/1
9789/1	10	Помоћна зграда-део		1				Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА	"ПРВИ ПАРТИЗАН-АЛФАПЛАСТ" А.Д., УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 2 (МБ:07265727)	Држалац Друштвена	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела	
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
9789/1	1		Сутерен	1	Двособан стан	48	ШАХБЕГОВИЋ ДИВНА, ТУЗЛА, УЛИЦА БОСНЕ СРЕБРЕНЕ ДО 49 (ЈМБГ:1108951795010)	Својина Приватна	1/1	
			2	Сутерен	1	Двособан стан	48	МИЈУШКОВИЋ ПЕТАР (ВЕЈКО), УЖИЦЕ, МИХАИЛА ПУТИНА 20 (ЈМБГ:0609942790028)	Својина Приватна	7/8
								МИЈУШКОВИЋ МИЛЕНА (ДРАГИША), АРИЊЕ, БОГОЈЕВИЋИ ББ (ЈМБГ:1301941797214)	Својина Приватна	1/8
			2	Приземље	2	Једнособан стан-СТАН	40	ЦВЕТИЋ РЕНАТА (МАРИЈА), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 2 (ЈМБГ:1602968335077)	Својина Приватна	1/1
			2	Приземље	3	Стан		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,	Држалац Приватна	1/1
			2	Први спрат	4	Једнособан стан-СТАН	40	ЦИВИЈОВИЋ ДЕЈАН (БРАНИМИР), УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 61 (ЈМБГ:2209984790019)	Својина Приватна	1/1
			2	Први спрат	5	Двособан стан	52	КУРГУБИЋ ЈОВАНКА (ТОМИСЛАВ), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 2 (ЈМБГ:1506972795024)	Својина Приватна	1/1
			2	Поткровље	6	Трособан стан	62	АНИМОВИЋ МИЛАН, УЖИЦЕ, ЈЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 2	Својина Приватна	1/1
			4	Сутерен	6	Двособан стан	48	МИЈАЛИЊОВИЋ РАДОЈКА (СРЕНКО), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 4/6 (ЈМБГ:2108948795011)	Својина Приватна	1/1
			4	Приземље	7	Једноипособан стан	45	МАРИЧИЋ СЛОБОДАНКА (ДРАГИЋ), ИВАНИЦА, МРКОЧЕВАЦ 53 (ЈМБГ:1702969797648)	Својина Приватна	1/1
4	Приземље	8	Двособан стан	52	ДУЛОВИЋ СТАНОЈКА (МИЛЕНКО), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 4 (ЈМБГ:1306940795015)	Својина Приватна	1/1			
4	Први спрат	9	Стан		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,	Држалац Приватна	1/1			

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
11:10:26 03.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
		4	Први спрат	10	Двособан стан	52	АДАМОВИЋ МИЛЕНКО (ЖИВАДИН), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 4 (ЈМБГ:1105951790028)	Својина Приватна	1/1	
		4	Поткровље	11	Трособан стан	60	ШОТАЛОВИЋ ДРАГАНА (РАДОМИР), УЖИЦЕ, НЕГОШЕВА 19 (ЈМБГ:2305964795048)	Својина Приватна	1/1	
		4	Поткровље	12	Једнособан стан	49.78	ТОКИЋ ДАРКО (НЕДЕЈКО), КАРАН, (ЈМБГ:2806972790046)	Својина Приватна	1/1	
		6	Сутерен	1	Двособан стан	46	ПЛЕВИЋ МИЛОШ (ТРИВУН), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 6 (ЈМБГ:1310958790026)	Својина Приватна	1/3	
							КИЈАНОВИЋ МИЛОЈКА (МИЛОШ), УЖИЦЕ, ТЕРАЗИЈЕ 53 (ЈМБГ:2310955795012)	Својина Приватна	1/3	
							БАБИЋ МИЛИЈАНА (ТРИВУН), УЖИЦЕ, МИЛОША МАРКОВИЋА 89 (ЈМБГ:0306953795045)	Својина Приватна	1/3	
		6	Приземље	2	Двособан стан	54	ЈЕВРЕМОВИЋ ВЕРА (СРЕДОЈЕ), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 6 (ЈМБГ:0706938795010)	Својина Приватна	1/1	
		6	Приземље	3	Једнособан стан	40	НОВАКОВИЋ ЗОРИЦА (ПЕТАР), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 6 (ЈМБГ:1809962796823)	Својина Приватна	1/1	
		6	Први спрат	4	Једнособан стан	40	СИМИЋ ОБРАД (РАЈКО), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 6 (ЈМБГ:1204965790029)	Својина Приватна	1/1	
		6	Први спрат	5	Двособан стан	54	МАЈСТОРОВИЋ ЈУБИША (МИЛУТИН), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 6 (ЈМБГ:2812931790023)	Својина Приватна	1/1	
		6	Поткровље	15	Једноипособан стан	29	МУТАВИЋИЋ ГОРДАНА (АЛЕКСАНДАР), УЖИЦЕ, СМЛАДИНСКА 2 (ЈМБГ:1004962795012)	Својина Приватна	1/3	
							МУТАВИЋИЋ САВКА (МИЛАН), БЕОГРАД, РАДОВАНА СИМИЋА ЦИТЕ 2 (ЈМБГ:2907988795022)	Својина Приватна	1/3	

\* Напомена:  
Постоји решење које није КОНАЧНО  
11:10:26 03.07.2020



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обим Удела																																								
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине																																										
9789/1	2			6	Двособан стан-Дуплекс стан (ПКПов.43.47м2+ПКПов.9.03м2)	52.50	МУТАВИЋ АЛЕКСАНДРА (МИЛАН), УЖИЦЕ, СМЛАДИНСКА 2 (ЈМБГ:1601991795054)		Својина Приватна	1/3																																								
							6	Поткровље прва етажа	1	Стан	54	АНЂИЈА ЗОРАН (МИЛИЈА), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 6 (ЈМБГ:1705968790010)		Својина Приватна	1/1																																			
												8	Сутерен	2	Двособан стан	54	ЈЕВРЕМОВИЋ МИЛИВОЈЕ (МИЛАН), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 8 (ЈМБГ:1704933790011)		Својина Приватна	1/1																														
																	8	Приземље	3	Стан	54	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДЕЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,		Држалац Приватна	1/1																									
																						8	Приземље	4	Двособан стан	54	ВУЛОВИЋ ЗОРИЦА (МИОДРАГ), УЖИЦЕ, ВОЈВОДЕ МАСЛАЊА 17 (ЈМБГ:0905950795010)		Својина Приватна	1/2																				
																											8	Први спрат	5	Једнособан стан	40	ТУРЧИЋ НИКОЛА (СЛОБОДАН), ЗЛАТИБОР, ПАЛИСАД (ЈМБГ:0912982790033)		Својина Приватна	1/2															
																																8	Први спрат	5	Једнособан стан	40	БОГОЈЕВИЋ МИРКО (НЕДЕЉКО), УЖИЦЕ, ВУКА КАРАЏИЋА 52 (ЈМБГ:1007971790057)		Својина Приватна	1/1										
																																					8	Приземље	1	Двособан стан	54	КОСТИЋ МИЛАН (ПЕТАР), УЖИЦЕ, КОСАНЧИЋЕВА 17 (ЈМБГ:1702953790066)		Својина Приватна	1/1					
																																										8	Приземље	3	Двособан стан	55	ЈАНЕЖИЋ-САМАРИЋ ПИЗЕЈА (ЈОЗЕФ), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 5 (ЈМБГ:0104935795036)		Својина Приватна	1/1
																																															8	Први спрат	2	Двособан стан
8	Први спрат	4	Двособан стан	56	ВУКАШИНСКИЋ КОСТА (ВЕСЕЛИН), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 5																																													

\* Напомена:  
Постоји решење које није КОНАЧНО  
11:10:26 03.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
9789/1	3			1	Двособан стан	55	(ЈМБГ:2802992790039) БОШЊАКОВИЋ РАДОШ (СТЕВАН), УЖИЦЕ, МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 3/1 (ЈМБГ:1706972790048)	Својина Приватна	1/1	
				3	Стан		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,	Држалац Приватна	1/1	
				2	Двособан стан	56	ТОТИЋ ЗОРАН (ХАКИЈА), УЖИЦЕ, МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 3 (ЈМБГ:1707955790014)	Својина Приватна	1/1	
				4	Двособан стан	56	МАРЈАНОВИЋ МИОДРАГ (СРЕДОЈЕ), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 35 (ЈМБГ:2009959790048)	Својина Приватна	1/1	
				5	Једнособан стан	38.85	ВУЧКОВИЋ БРАНКО (АЛЕКСАНДАР), УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЏОВИЋА 38 (ЈМБГ:3101961790044)	Својина Приватна	1/1	
				6	Једнособан стан	38	ВУКОВИЋ ЗОРИЦА (ВЛАДИСЛАВ), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 45 (ЈМБГ:0704959795018)	Својина Приватна	1/1	
				7	Гарсоњера	23	СТАМЕНИЋ ЖЕЛКО (ДРАГИ), УЖИЦЕ, КОШТИЧКА 77 (ЈМБГ:1404987790056)	Својина Приватна	1/1	
				8	Гарсоњера	28	СЕКУЛИЋ ГОРАН (МИЛИЈА), УЖИЦЕ, ХЕРОЈА ЈЕРКОВИЋА 12 (ЈМБГ:2008975790035)	Својина Приватна	1/1	
				9	Двоипособан стан	58	РИСТОВИЋ МИЛКА (ЈОРДАН), ПОЖЕГА, УЗИВИ (ЈМБГ:0810963797615)	Својина Приватна	1/1	
				10	Гарсоњера	25	ЈЕВТОВИЋ ЗОРИЦА (НОВАК), УЖИЦЕ, МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 3 (ЈМБГ:2808983796014)	Својина Приватна	1/1	
		3	Приземље	7	Двособан стан	55	ЈОВАНЕТИЋ ВЛАДАН (ДУШАН), УЖИЦЕ, МИЉУША ОБРЕНОВИЋА 3 (ЈМБГ:1903959790020)	Својина Приватна	1/1	

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
11:10:26 03.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
9789/1	4		Приземље	1	Двособан стан	55	ПЕТРОВИЋ МЛАДЕН (ГОРАН), УЖИЦЕ, БЕЛА ЗЕМЉА (ЈМБГ:0205989790049) и ПЕТРОВИЋ НЕВЕНА (ГОРАН), УЖИЦЕ, БЕЛА ЗЕМЉА (ЈМБГ:2609990795039)	Својина Приватна	Заједничка својина на 1/1	
			Приземље	3	Стан		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,	Држалац Приватна	1/1	
			Први спрат	2	Стан		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,	Држалац Приватна	1/1	
			Први спрат	4	Двособан стан	56	ПОЊАВИЋ ТОМИСЛАВ (ВУКОМАН), УЖИЦЕ, ЈУТ БОГДАНОВА 1 (ЈМБГ:2807943790025)	Својина Приватна	1/1	
			Други спрат	5	Стан		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,	Држалац Приватна	1/1	
			Други спрат	6	Једнособан стан	38	ТЕШОВИЋ НАДА (ДРАГОМИР), ЈУБАНЈЕ, (ЈМБГ:2309974798016)	Својина Приватна	1/1	
			Поткровље	9	Двособан стан	50	ЈЕВРЕМОВИЋ МИЛИЈА (ВИДОЈЕ), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 1 (ЈМБГ:3007967790023)	Својина Приватна	1/1	
			Поткровље	10	Стан		ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ,	Држалац Приватна	1/1	
			Поткровље прва етажа	7	Гарсоњера	22	БАЦЕТИЋ СВЕТЛАНА (БОГДАН), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 1 (ЈМБГ:2710971798011)	Својина Приватна	1/1	
Поткровље прва етажа	8	Гарсоњера	28	ИЛИЋ КАТАРИНА (СЛОБОДАНА), УЖИЦЕ, РАТАРСКА 22 (ЈМБГ:1110971795011)	Својина Приватна	1/1				
9789/1	5		Приземље	1	Двособан стан	56	ДЕСКАШИ ЈОЖЕФ (ЈОЖЕФ), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 9 (ЈМБГ:1012959790029)	Својина Приватна	1/1	
			Приземље	3	Двособан стан	54	ИВАНОВИЋ РАДМИЛА (НЕДЕЈКО), УЖИЦЕ, РАТАРСКА 17 (ЈМБГ:2108959795021)	Својина Приватна	1/1	

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО

11:10:26 03.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10859

Катастарска општина: УЖИЦЕ

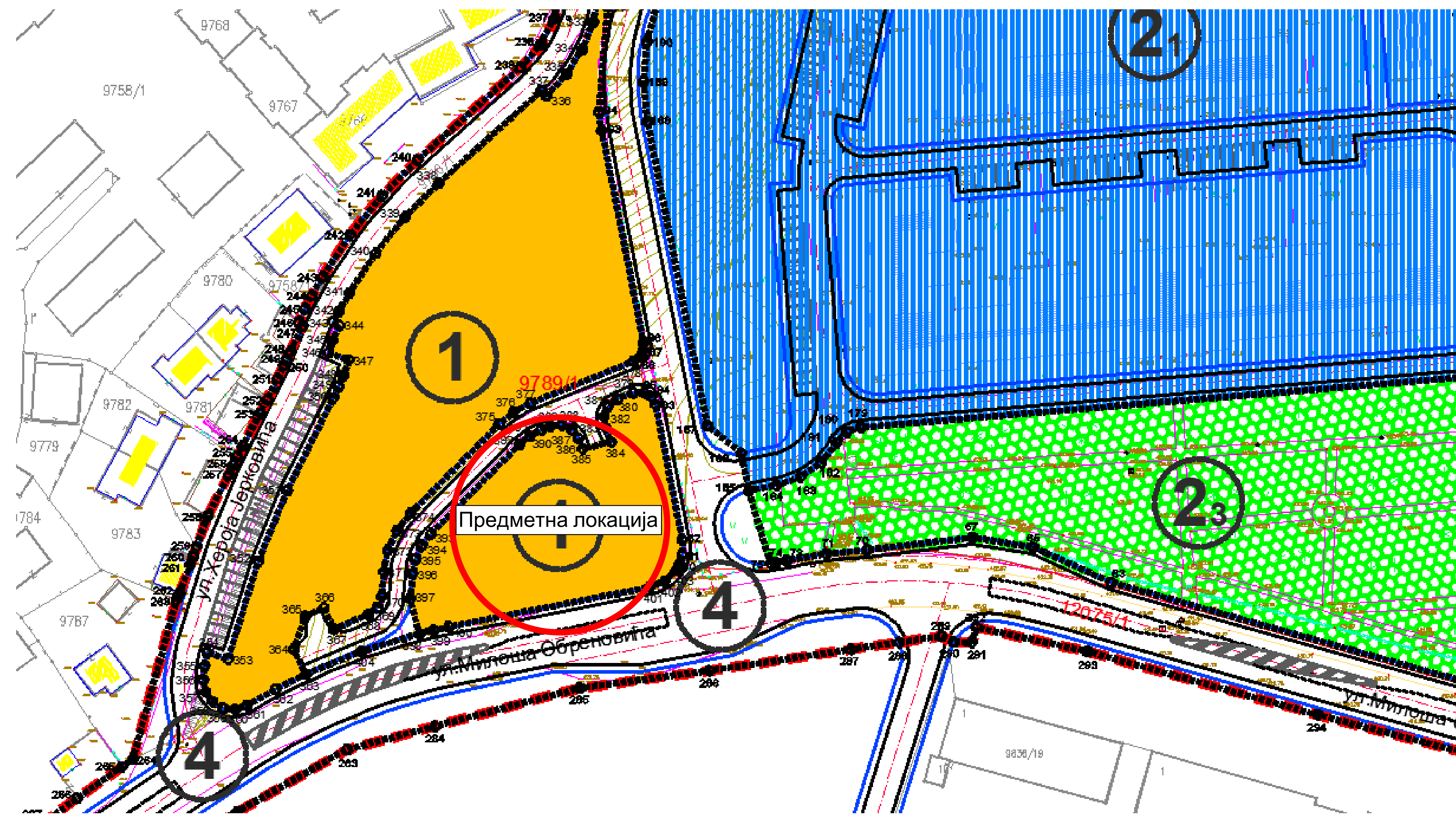
Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
9789/1	6		Први спрат	2	Двособан стан	57	ПЕЈИЋ КСЕНИЈА (ГОРАН), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 9 (ЈМБГ:1103003795052)	Својина Приватна	1/1
			Први спрат	4	Двособан стан	56	ИЛИЋ ГОРАН (МИЛОШ), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 9 (ЈМБГ:2411966790013)	Својина Приватна	1/1
			Приземље	1	Двособан стан	54	СТЕФАНОВИЋ ЗОРАН (ЉУБИЦА), УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 7 (ЈМБГ:0804952790023)	Својина Приватна	1/1
			Приземље	3	Двособан стан	54	ПАВИЋ РАДОЈКО (РАДОСЛАВ), УЖИЦЕ, ВИДОВАНСКА 45 (ЈМБГ:3103947790018)	Својина Приватна	1/2
							ПАВИЋ МИЛЕНКО (РАДОСЛАВ), БЕОГРАД, ИЊАТА ЈОБА 22 (ЈМБГ:1607942790037)	Својина Приватна	1/2
			Први спрат	2	Двособан стан	56	СТАМЕНИЋ ЖЕЈКО (ДРАГИ), УЖИЦЕ, КОШТИЧКА 77 (ЈМБГ:1404987790056)	Својина Приватна	1/1
			Први спрат	4	Двособан стан	55	МИКОШЕВИЋ ДАНКО (РАДОЈЕ), УЖИЦЕ, КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ 21 (ЈМБГ:1905984790046)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО  
11:10:26 03.07.2020

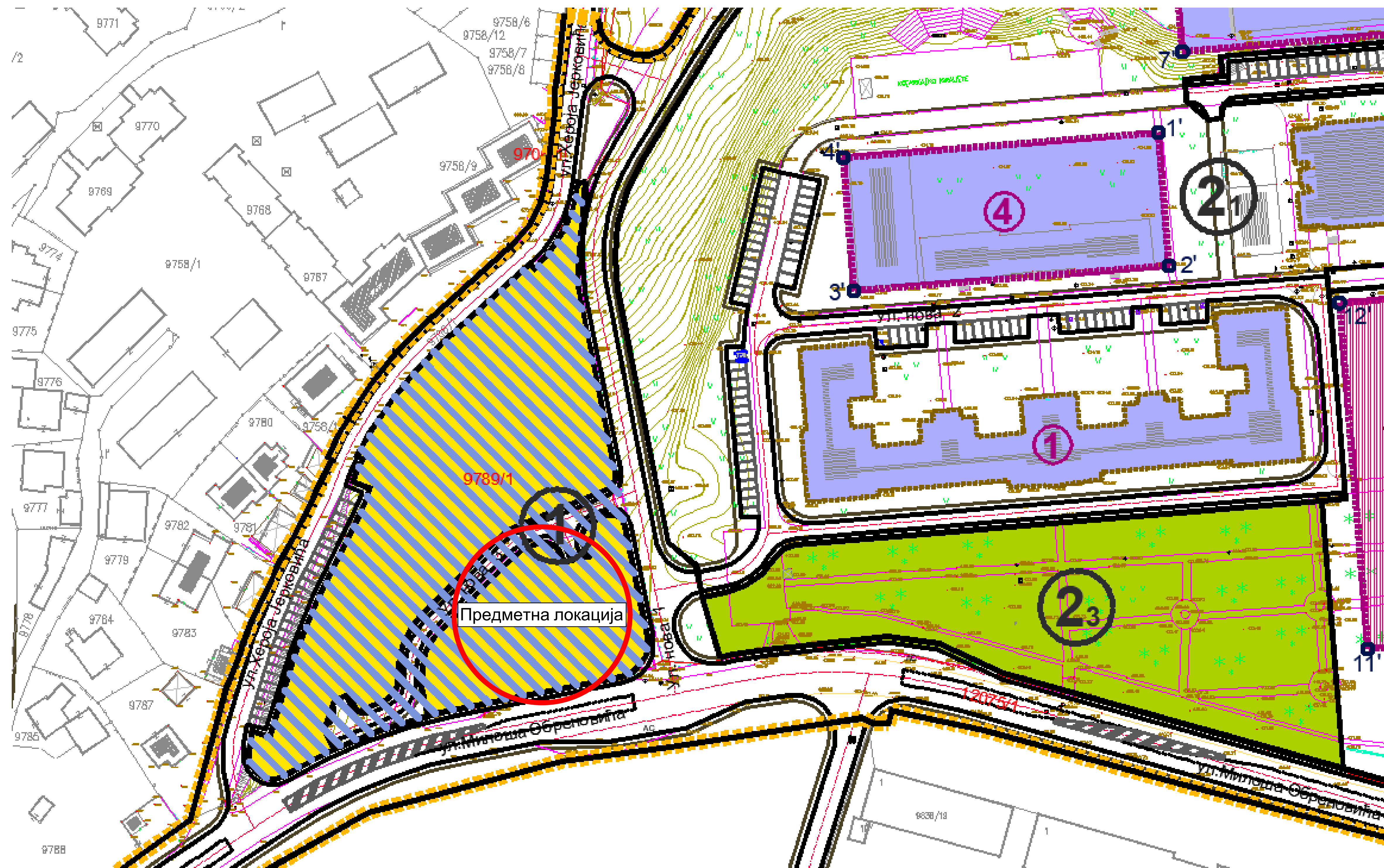
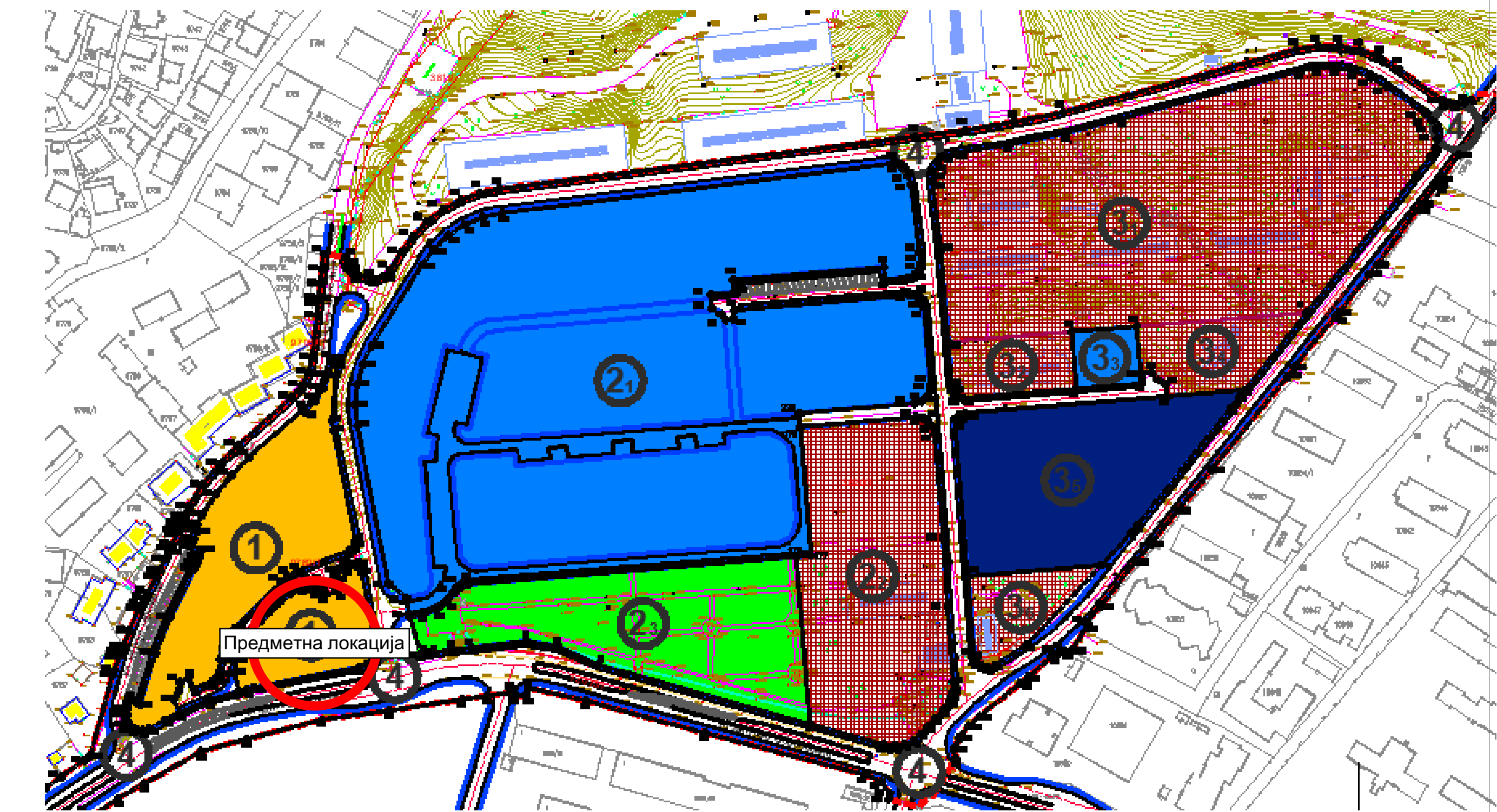
# ГРАФИЧКИ ДЕО





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА УНАТРА ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ПРЕЛОМНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
  - БРОЈ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - КОЛОВОЗ
  - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
  - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ИВИЦА КОЛОВОЗА
  - ИВИЦА ТРОТОАРА
- УРЕЂЕНА ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - КОМПЛЕКС ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА
  - ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА
  - ПОСЕБНА НАМЕНА - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА УНАТРА ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА**
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА
  - СТАМБЕНИ БЛОК У КОМЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОДРЕЂУЈУ КРОЗ ИЗГРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
  - БРОЈ БЛОКА
  - НУМЕРАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ИЗГРАДУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ БЛОКА 2.1

**ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- САОБРАЋАЈ
- ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
  - ПОВРШИНА КОЛОВОЗА
  - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- УРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - ПРОСТОР ЗА ИЗГРАДУ ОБЈЕКТА
- КОМПЛЕКС ВИСОКОГ ОБРАЗОВАЊА
  - ДРЖАВНА ИГРАДСКА УПРАВА
  - ПОСЕБНА НАМЕНА - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ПРОСТОР ЗА ИЗГРАДУ ОБЈЕКТА**
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
  - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

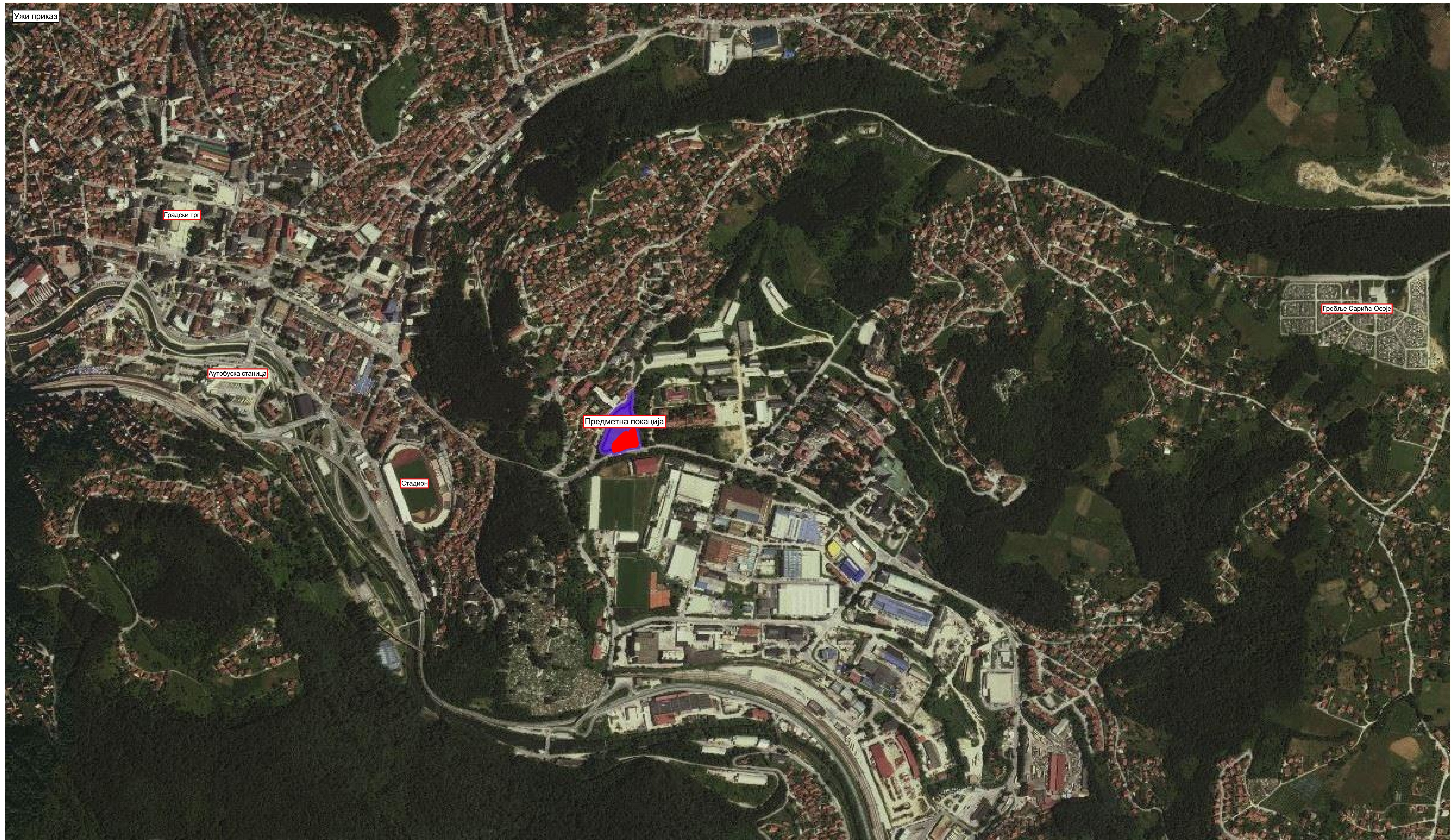
ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објект

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:  
Намена површина



ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



**ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:**

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији општине Ужице, целина, односно зона - блок 1. Обухваћена је планом детаљне регулације "Касарна IV пут" у Крчагову I фаза ("Службени лист Града Ужица"). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште. Локација која је предмет пројекта налази се у делу где је претежна намена вишепородично становање(трговина-тржни центри, "чисто" занатство и услуге, пословање, угоститељство и туризам). Блок је подељен на два блока 1 и 1, новом саобраћајницом ул. Нова 1.

Блок 1- Отворени блок који обухвата постојеће организовано стамбено насеље кога карактеришу слободно постављени вишеспратни објекти повучени у односу на регулациону линију блока. На предметној парцели постоје два изграђена објекта.

Терен је у паду од запада ка истоку, висинска разлика је просечно 1,5м. Просечна висина предметне парцеле износи 425,00мнм. Парцели је омогућен директан приступ на јавне саобраћајнице са сваке стране парцеле.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

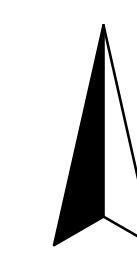
ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:  
Ортофото



ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 2.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



Стамбена зграда 2, површина 148м<sup>2</sup>  
Објект изграѓен пре доношења прописа о изградњи објектата

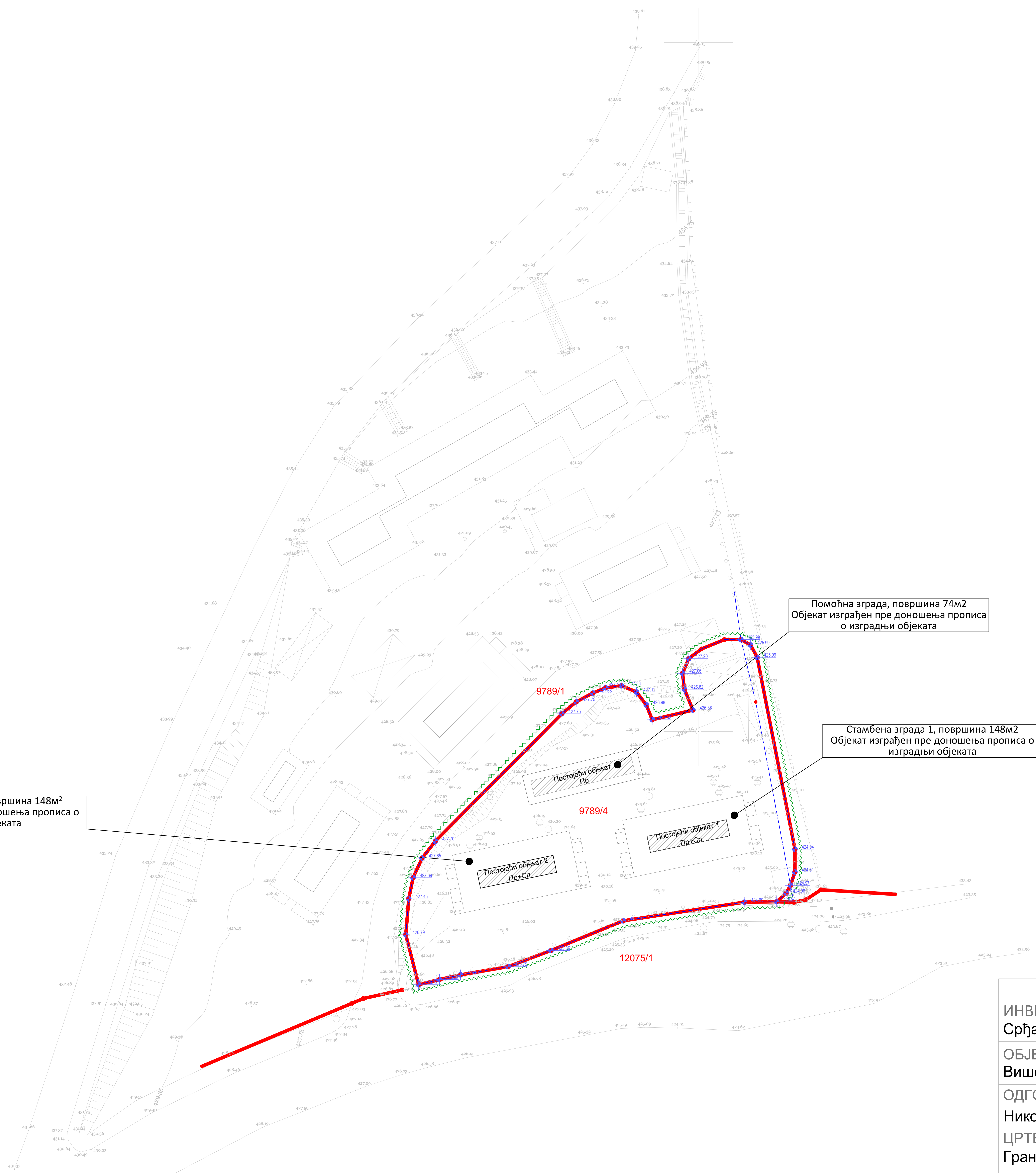
Помоћна зграда, површина 74м<sup>2</sup>  
Објект изграѓен пре доношења прописа о изградњи објектата

Стамбена зграда 1, површина 148м<sup>2</sup>  
Објект изграѓен пре доношења прописа о изградњи објектата

972.42 апсолутна кота постојећег терена  
970.99 апсолутна кота терена након интервенције

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Објект
- Број катастарке парцеле



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ИНВЕСТИТОР:  
Срѓан Пауновић

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објект

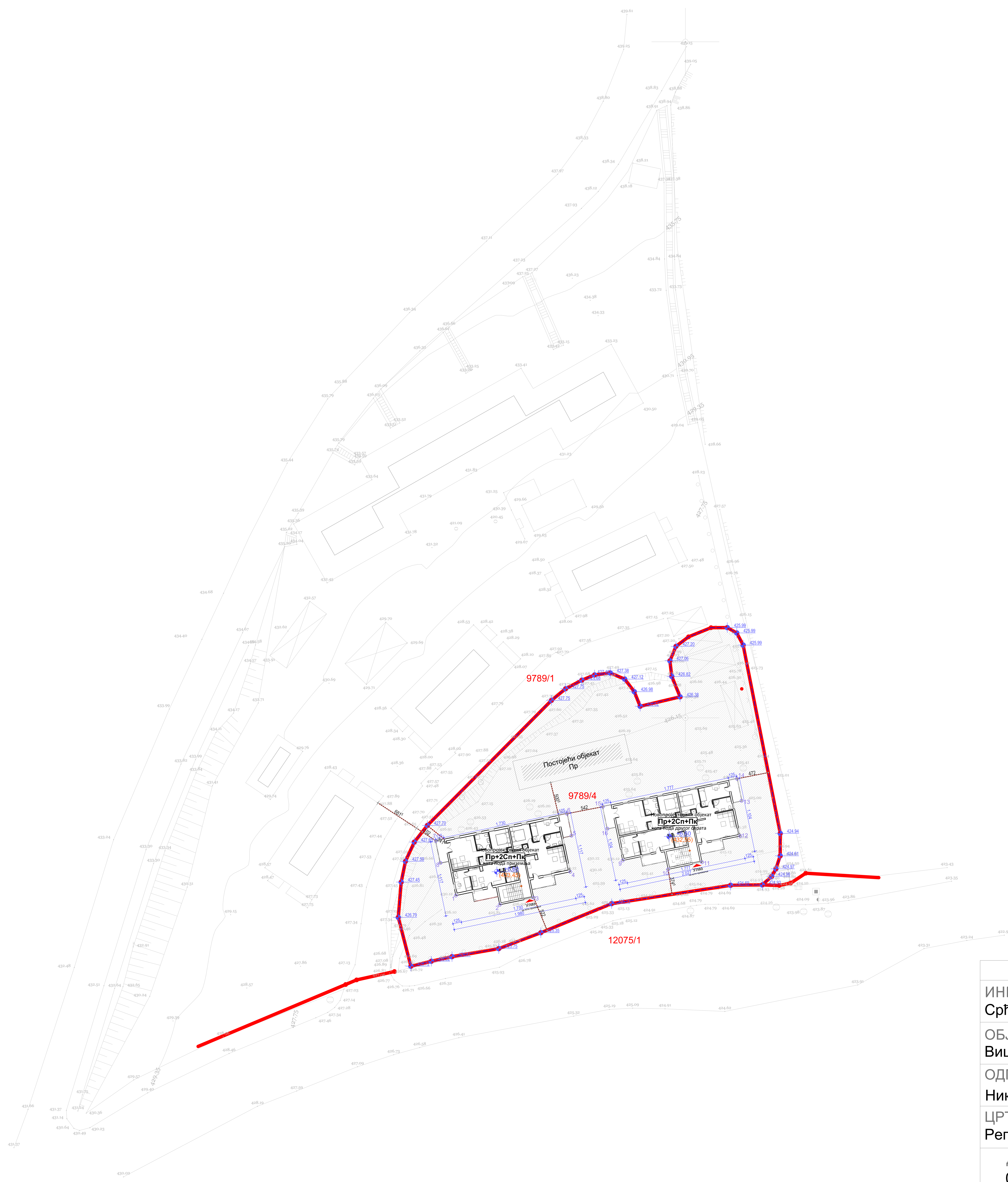
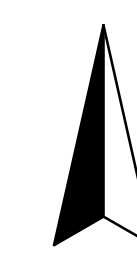
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17



ЦРТЕЖ:  
Граница парцеле

ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 3.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------





Аналитичко - геодетско тање:

1. X = 7408186.0360 Y = 4857073.7190
2. X = 7408172.5321 Y = 4857072.2586
3. X = 7408177.5554 Y = 4857073.3994
4. X = 7408182.9763 Y = 4857077.2288
5. X = 7408183.1453 Y = 4857082.5142
6. X = 7408182.4717 Y = 4857085.8252
7. X = 7408183.0835 Y = 4857081.8082
8. X = 7408183.7571 Y = 4857078.5573
9. X = 7408190.7241 Y = 4857078.9029
10. X = 7408189.4517 Y = 4857077.5972
11. X = 7408202.4739 Y = 4857076.6433
12. X = 7408208.1208 Y = 4857082.5283
13. X = 7408208.3107 Y = 4857087.7446
14. X = 7408207.6337 Y = 4857090.9949
15. X = 7408187.7896 Y = 4857086.8617
16. X = 7408186.4666 Y = 4857083.6114

- 972.42 абсолютна кота постојећег терена
- 970.99 абсолютна кота терена након интервенције

ЛЕГЕНДА:

- Стане по катастру
- Фактично стане
- Регулациона линија
- 4577/789 Број кат. парцеле
- Објект
- Зона дозвољене градње

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР:  
**Срђан Пауновић**

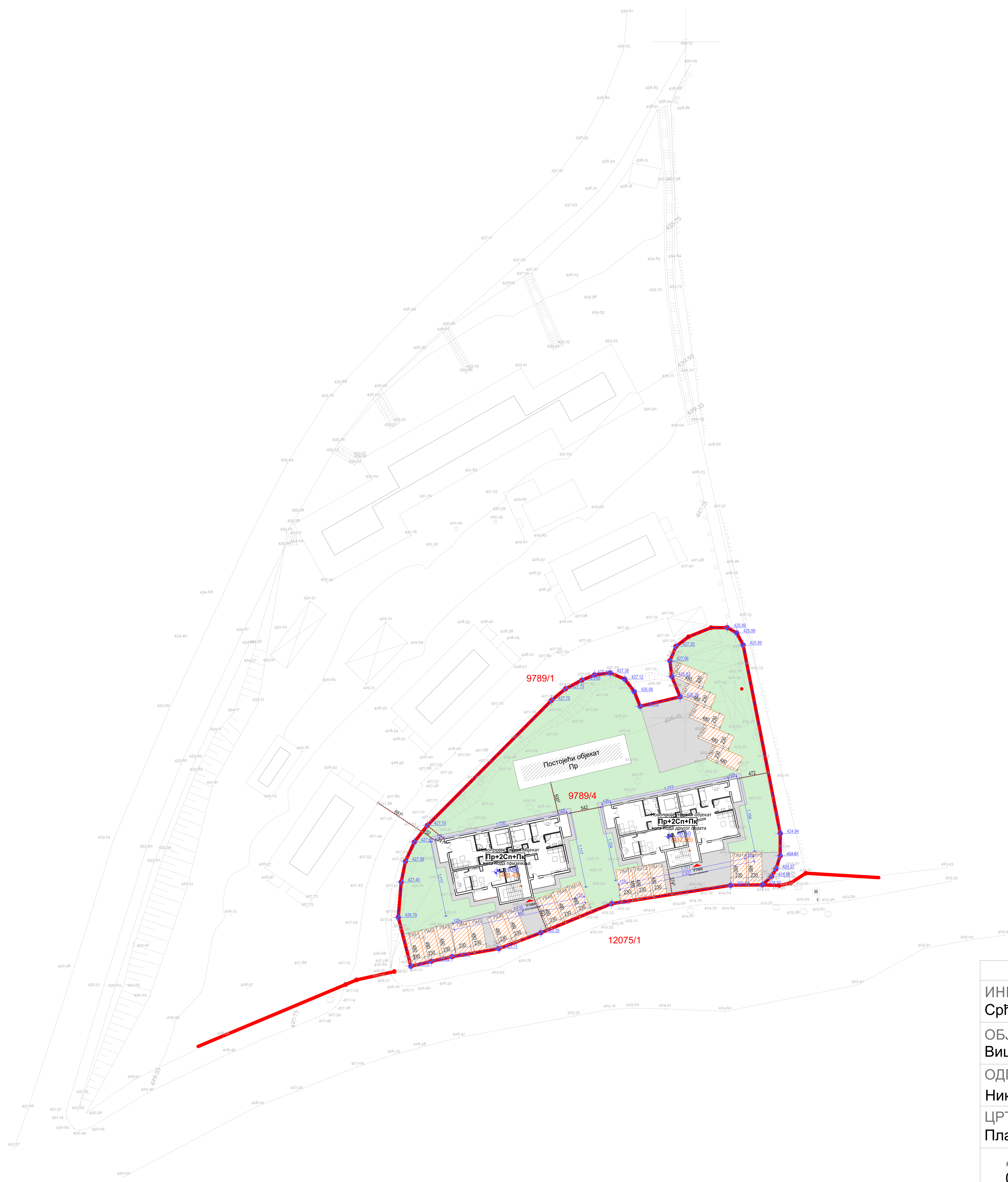
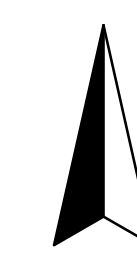
ОБЈЕКАТ:  
**Вишепородични стамбени објект**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
**Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17**



ЦРТЕЖ:  
**Регулација и нивелација**

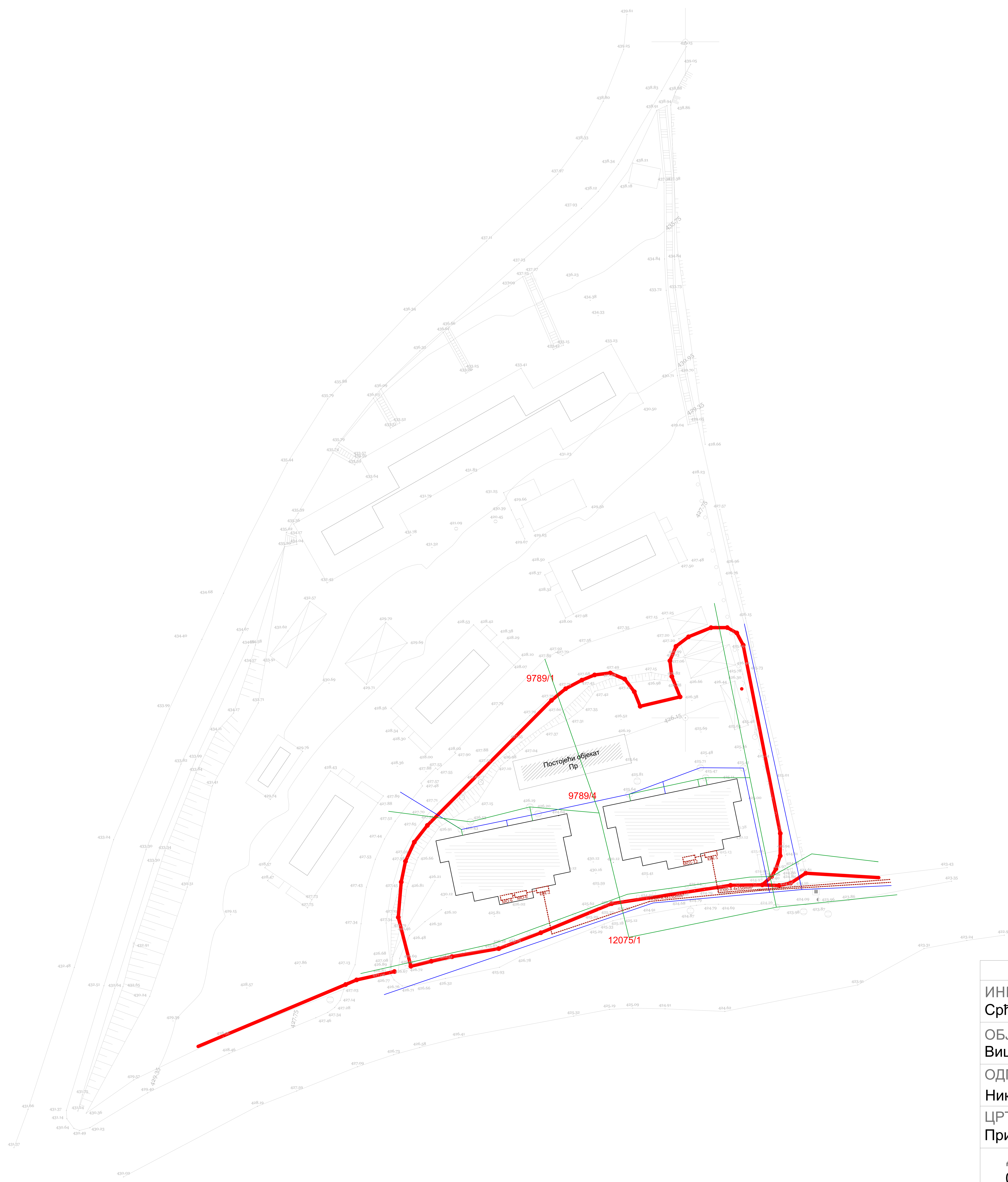
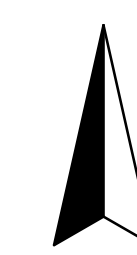
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 4
-------------------	---------------	-------------------	------------------



972.42 абсолютна кота постојећег терена  
970.99 абсолютна кота терена након интервенције

- ЛЕГЕНДА:**
- Стање по катастру
  - Фактичко стање
  - Регулациона линија
  - 9789/4 Број кат. парцеле
  - Објект
  - Паринг простор
  - Зелене површине

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: План саобраћаја			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 5.



- ЛЕГЕНДА:**
- Станје по катастру
  - Фактичко станје
  - 9789/4 Број кат. парцеле
  - ▭ Објекат
  - Водовод
  - Канализација
  - - - Електро инсталације

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ИНВЕСТИТОР:**  
Срђан Пауновић

**ОБЈЕКАТ:**  
Вишепородични стамбени објекат

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ:**  
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17



<b>ЦРТЕЖ:</b> Приказ инфраструктуре			
<b>ДАТУМ:</b> 07/2021	<b>ОЗНАКА:</b> УП	<b>РАЗМЕРА:</b> 1:250	<b>БРОЈ ЛИСТА:</b> 6.

# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



Инвеститор: Срђан Пауновић

Објекат: Вишепородични стамбени објекат 1 на к.п. 9789/4  
КО Ужице

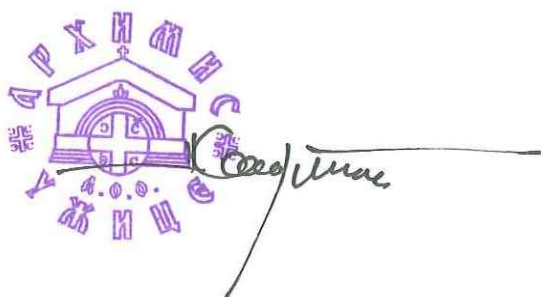
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Доградња и реконструкција постојећег објекта 1

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J661 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 936/21  
Место и датум: Ужице, јул 2021.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту



### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 936/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 936/21



#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице  
Главни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J661 11  
Лични печат: Потпис:



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице  
Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J661 11  
Лични печат: Потпис:





## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Вишепородични стамбени објекат 1	
врста радова:	Доградња и реконструкција постојећег објекта 1	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 - Стамбене зграде са три или више станова
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације „Касарна IV пук“ у Крчагову I фаза („Сл.лист Града Ужица“ број 17-6/13)	
место:	Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	9789/4 КО Ужице	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	12075/1 КО Ужице	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	12075/1 КО Ужице	

### ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Укупан капацитет	84,18 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазна бројила
Начин грејања	Електрична енергија
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	4 бројила x 13,80 kW (лимитатори 20А) 2 бројила x 11,04 kW (лимитатори 16А)



Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) Уписати број мерних уређаја (по улазима)	1 бројило x 6,90 kW ( лимитатори 10А)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Постојећи прикључци се задржавају, пројектант нема увид у постојеће капацитете
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-
<b>Друга инфраструктура</b>	-постојећи прикључак се задржава -додаје се једна цев DN 40 (Ø48,3мм), ЈО 13,50
прикључак на водовод и канализацију	
прикључак на телекомуникације	Није предвиђен
прикључак на гасну мрежу	Није предвиђен

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Информација о локацији:	-	-
-------------------------	---	---



## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1605 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	<p><b>Објекат 1 – предмет пројекта</b> Постојеће: 295,38м<sup>2</sup> Новопроектковано: 698,41м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 2 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће: 291,96 м<sup>2</sup> Новопроектковано: 689,22 м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 3 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће: 74м<sup>2</sup></p> <p>Укупно БРГП надземно: 1461,63 м<sup>2</sup></p>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<p><b>Објекат 1 – предмет пројекта</b> Постојеће: 295,38м<sup>2</sup> Новопроектковано: 698,41м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 2 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће: 291,96 м<sup>2</sup> Новопроектковано: 689,22 м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 3 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће: 74м<sup>2</sup></p> <p>Укупно БРГП надземно: 1461,63м<sup>2</sup></p>
	укупна НЕТО површина:	<p>Постојеће: 225,39м<sup>2</sup> Новопроектковано: 569,34м<sup>2</sup></p>
	површина приземља:	<p>Постојеће: 146,29м<sup>2</sup> Новопроектковано: 164,02м<sup>2</sup></p>



	површина земљишта под објектом/заузетост:	<p><b>Објекат 1 – предмет пројекта</b> Постојеће: 149,04м<sup>2</sup> Новопроектковано: 179,96м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 2 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће:147,46 м<sup>2</sup> Новопроектковано:178,66 м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 3 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће: 74м<sup>2</sup></p> <p>Укупна површина под објектима:432,62м<sup>2</sup></p>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Постојеће: Пр+Сп Новопроектковано: Пр+2Сп+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Постојеће: 9,25 Новопроектковано:14,55
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Постојеће:435,20 Новопроектковано: 440,75
	спратна висина:	Постојеће: 3,25 м Новопроектковано: 3,30 м
	број функционалних јединица	Постојеће: 4 Новопроектковано: 10
	број паркинг места:	10 ПМ - на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни малтер, дрво, камен
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	20°
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено /	Остварено 46,87%
индекс заузетости:	Предвиђено /	Остварено 26,95%
индекс изграђености:	Предвиђено /	Остварено 0,91
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		21,745,440.00 рсд (без пдв-а)



## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Срђан Пауновић

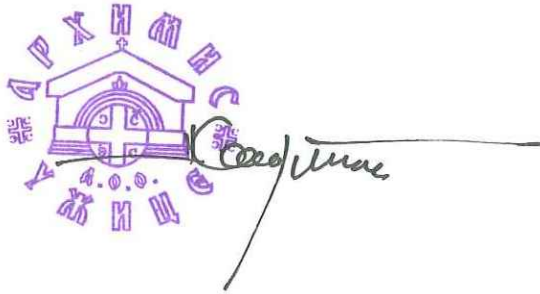
Објекат: Вишепородични стамбени објекат 1 на к.п. 9789/4  
КО Ужице

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Доградња и реконструкција постојећег објекта 1

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице  
Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Печат и потпис:



Печат и потпис: Одговорни пројектант:  
Никола Секулић, дипл.инж.арх. 300 J661 11



Број техничке документације: 936/21  
Место и датум: Ужице, јул 2021.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

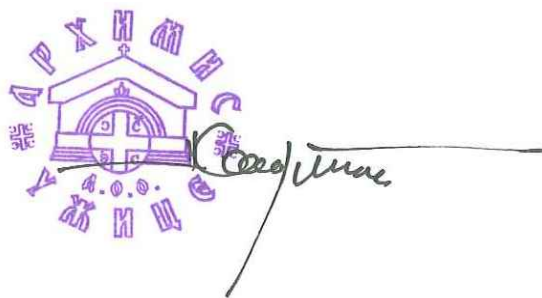
за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за доградњу и реконструкцију и надоградњу постојећег вишепородичног стамбеног објекта 1 на к.п. 9789/4 КО Ужице одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх.....300 J661 11

Пројектант: “АРХИМИС” д.о.о. Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 936/21

Место и датум: Ужице, јул 2021.



#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за доградњу и реконструкцију постојећег вишепородичног стамбеног објекта 1 на к.п. 9789/4 КО Ужице

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 936/21

Место и датум: Ужице, јул 2021.





## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна локација се налази у Ужицу, обухваћена је Планом детаљне регулације „Касарна IV пук“ у Крчагову I фаза („Сл.лист Града Ужица“ број 17-6/13).

Локација која је предмет пројекта налази се у Крчагову, на територији Града Ужица, целина – блок 1, у зони вишепородичног становања. У непосредној близини, лоцирани су породични и вишепородични стамбени објекти. Терен је у паду од запада ка истоку, висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 3м. Просечна висина предметне парцеле износи 425,00. Предметна парцела је к.п. 9789/4 КО Ужице укупне површине 1605м<sup>2</sup>. Парцели је омогућен директан приступ на јавне саобраћајнице на јужној, западној и северној страни парцеле. Приступ на јужној страни је омогућен на к.п. 12075/1 и северне стране на к.п. 9789/1 обе КО Ужице. На предметној парцели се налазе три изграђена објекта и сва три се задржавају. Вишепородични стамбени објекат 1 је предмет овог пројекта, док је вишепородични стамбени објекат 2, такође предвиђен другим пројектом за исте радове – доградње и реконструкције и надоградње. Објекат 3 је приземне спратности и задржава се.

Предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта 1 БРГП (надземно) 698,41 м<sup>2</sup>, висине 14,55м, спратности Пр+2Сп+Пк (приземље + 2 спрата + поткровље). Кров је пројектован двоводан прост кров под углом од 20 степени.

Архитектура и обликовање. Објекат је пројектован у складу са временом и средином у оквиру којих је смештен. Уз коришћење различитих материјала постигнуте су модерне форме у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући карактеристичну слику Златиборског подручја.

Становање као функција објекта подељена је на 4 етаже, међусобно повезаних степеништем као вертикалном комуникацијом. Позиција главног улаза је на коти приземља на западној страни који је предвиђен за новопроектване станове, док се бочни улази у станове који се задржавају налазе на западној и источној страни такође на коти приземља. Приступ и паркинг је омогућен на парцели. У приземљу и на првом спрату је смештено пет стамбених јединица. Први спрат и поткровље садрже по три стамбене јединице. Надземне етаже су габаритно идентичне. Укупан број станова је 10 од којих је 6 новопроектвано, а 4 су постојећи.

У оквиру предмета пројекта, предвиђено је 10 паркинг места, сва у оквиру партера (1 СЈ – 1 ПМ). У оквиру предметне парцеле је предвиђено укупно 20 паркинг места за оба вишепородична стамбена објекта.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце 300 J661 11

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

### ПРИЗЕМЉЕ

#### Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-1	Ходник**	5,40
УКУПНО:		<b>5,40</b>

#### Стан 1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
1-1	Приступне степенице*	3,02
1-2	Ходник	5,09
1-3	Купатило	5,73
1-4	Остава	1,84
1-5	Соба	13,52
1-6	Д.соба, кухиња, трпезарија	17,46
1-7	Соба	11,61
1-8	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>59,68</b>

#### Стан 2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
2-1	Приступне степенице*	3,02
2-2	Ходник	5,09
2-3	Остава	2,91
2-4	Остава	1,84
2-5	Соба	13,52
2-6	Д.соба, кухиња, трпезарија	17,46
2-7	Соба	11,61
2-8	Купатило	2,61
2-9	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>59,47</b>

Укупна нето површина етаже: **124,55 м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина етаже: **164,02 м<sup>2</sup>**

\*Приступне степенице по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру

\*\*Новопроектирано

### ПРВИ СПРАТ



**Заједничке просторије објекта**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-2	Ходник и степениште**	11,11
УКУПНО:		<b>11,11</b>

**Стан 3**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
3-1	Приступне степенице**	5,08
3-2	Степениште	4,36
3-3	Ходник	5,14
3-4	Остава	3,02
3-5	Купатило	2,60
3-6	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,42
3-7	Соба	13,60
3-8	Соба	11,57
3-9	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>62,14</b>

**Стан 4**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
3-1	Приступне степенице**	5,08
3-2	Степениште	4,36
3-3	Ходник	5,09
3-4	Остава	2,85
3-5	Купатило	2,74
3-6	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,38
3-7	Соба	13,43
3-8	Соба	11,54
3-9	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>61,82</b>

**Укупна нето површина етаже: 135,07 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина етаже: 172,54 м<sup>2</sup>**

\*Приступне степенице по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру

\*\*Новопроековано



## ДРУГИ СПРАТ

### Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-3	Ходник и степениште	16,57
УКУПНО:		<b>16,57</b>

### Стан 5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
5-1	Ходник	2,70
5-2	Купатило	3,76
5-3	Д.соба, кухиња и трпезарија	14,78
5-4	Соба	8,09
5-5	Тераса	4,43
УКУПНО:		<b>33,76</b>

### Стан 6

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
6-1	Ходник	7,81
6-2	Д.соба, кухиња и трпезарија	19,60
6-3	Купатило	4,81
6-4	Соба	9,33
6-5	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>45,43</b>

### Стан 7

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
7-1	Ходник	5,09
7-2	Соба	9,15
7-3	Соба	10,31
7-4	Купатило	5,01
7-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	21,29
7-6	Тераса	4,43
7-7	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>59,16</b>

Укупна нето површина етаже: **154,92 м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина етаже: **180,84 м<sup>2</sup>**



## ПОТКРОВЉЕ

### Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-4	Ходник и степениште	15,25
УКУПНО:		<b>15,25</b>

### Стан 8

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
8-1	Ходник	2,70
8-2	Купатило	3,76
8-3	Д.соба, кухиња и трпезарија	14,78
8-4	Соба	8,09
8-5	Тераса	4,43
УКУПНО:		<b>33,76</b>

### Стан 9

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
9-1	Ходник	9,21
9-2	Д.соба, кухиња и трпезарија	19,60
9-3	Купатило	4,81
9-4	Соба	9,33
9-5	Соба	10,80
9-6	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>48,16</b>

Укупна нето површина етаже: **154,80 м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина етаже: **181,01 м<sup>2</sup>**

### Стан 10

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
10-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	21,44
10-2	Купатило	4,39
10-3	Соба	14,02
10-4	Тераса	4,43
10-5	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>48,16</b>

Укупна нето површина етаже: **154,80 м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина етаже: **181,01 м<sup>2</sup>**



**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:**

Етажа	П нето (м <sup>2</sup> )	П бруто (м <sup>2</sup> )
Приземље	124,55	164,02
Први спрат	135,07	172,54
Други спрат	154,92	180,84
Поткровље	154,80	181,01
<b>УКУПНО</b>	<b>569,34</b>	<b>698,41</b>



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуација - постојеће
- 1а. Ситуација - новопроектовано
2. Основа приземља
3. Основа спрата
4. Изглед крова
5. Пресек А-А
6. Пресек В-В
7. Изглед са запада
8. Изглед са југа
9. Изглед са истока
10. Изглед са севера
11. Новопроектовано стање - Основа приземља
12. Новопроектовано стање - Основа првог спрата
13. Новопроектовано стање - Основа другог спрата
14. Новопроектовано стање - Основа поткровља
15. Новопроектовано стање - Изглед крова
16. Новопроектовано стање - Пресек А-А
17. Новопроектовано стање - Пресек В-В
18. Новопроектовано стање - Изглед са запада
19. Новопроектовано стање - Изглед са југа
20. Новопроектовано стање - Изглед са истока
21. Новопроектовано стање - Изглед са севера












Стамбена зграда 2, површина 148м<sup>2</sup>  
Објект изграѓен пре доношења  
прописа о изградњи објектата

Помоћна зграда, површина 74м<sup>2</sup>  
Објект изграѓен пре доношења  
прописа о изградњи објектата

Стамбена зграда 1, површина 148м<sup>2</sup>  
Објект изграѓен пре доношења  
прописа о изградњи објектата

- ЛЕГЕНДА:**
-  Објект
  - 9789/4** Број катастарске парцеле
  -  Граница парцеле
  -  Зона дозвољене градње
  -  Поплочане површине
  -  Паркинг место
  -  Зелене површине
  -  Зеленило

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ИНВЕСТИТОР:  
Срѓан Пауновиќ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекти

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11








ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, СИТУАЦИЈА

ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
07/2021	ИДР	1:250	1.



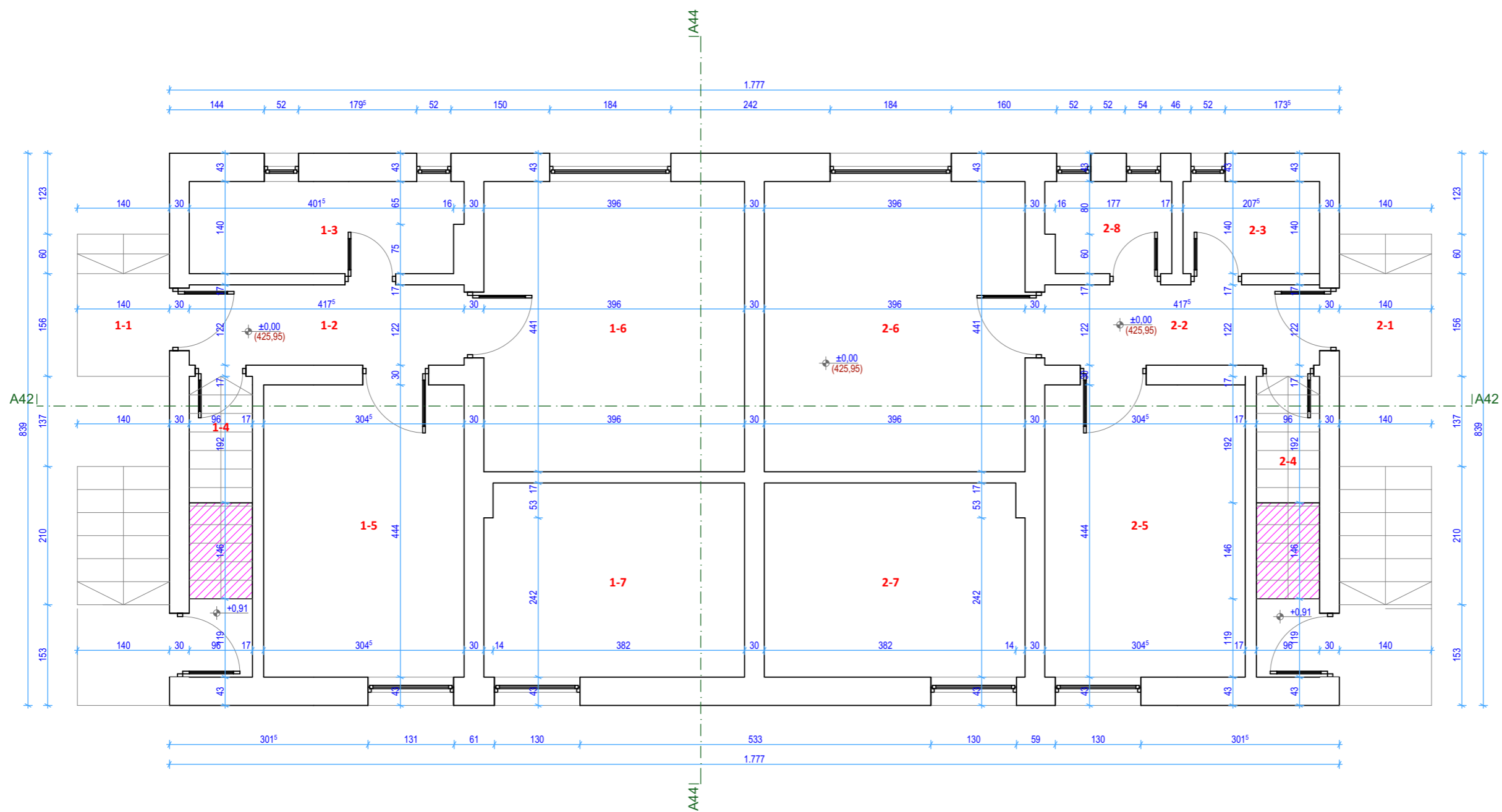




- ЛЕГЕНДА:**
-  Објект
  - 9789/4** Број катастарске парцеле
  -  Граница парцеле
  -  Зона дозвољене градње
  -  Поплочане површине
  -  Паркинг место
  -  Зелене површине
  -  Зеленило

<b>1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект ат 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НОВОПРОЈЕКТОВАНО, СИТУАЦИЈА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1а.





**СТАН 1**

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1-1	Приступне степенице*	3,02
1-2	Ходник	5,09
1-3	Купатило	5,73
1-4	Остава	1,84
1-5	Соба	13,52
1-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
1-7	Соба	11,61
Укупно:		55,25

**СТАН 2**

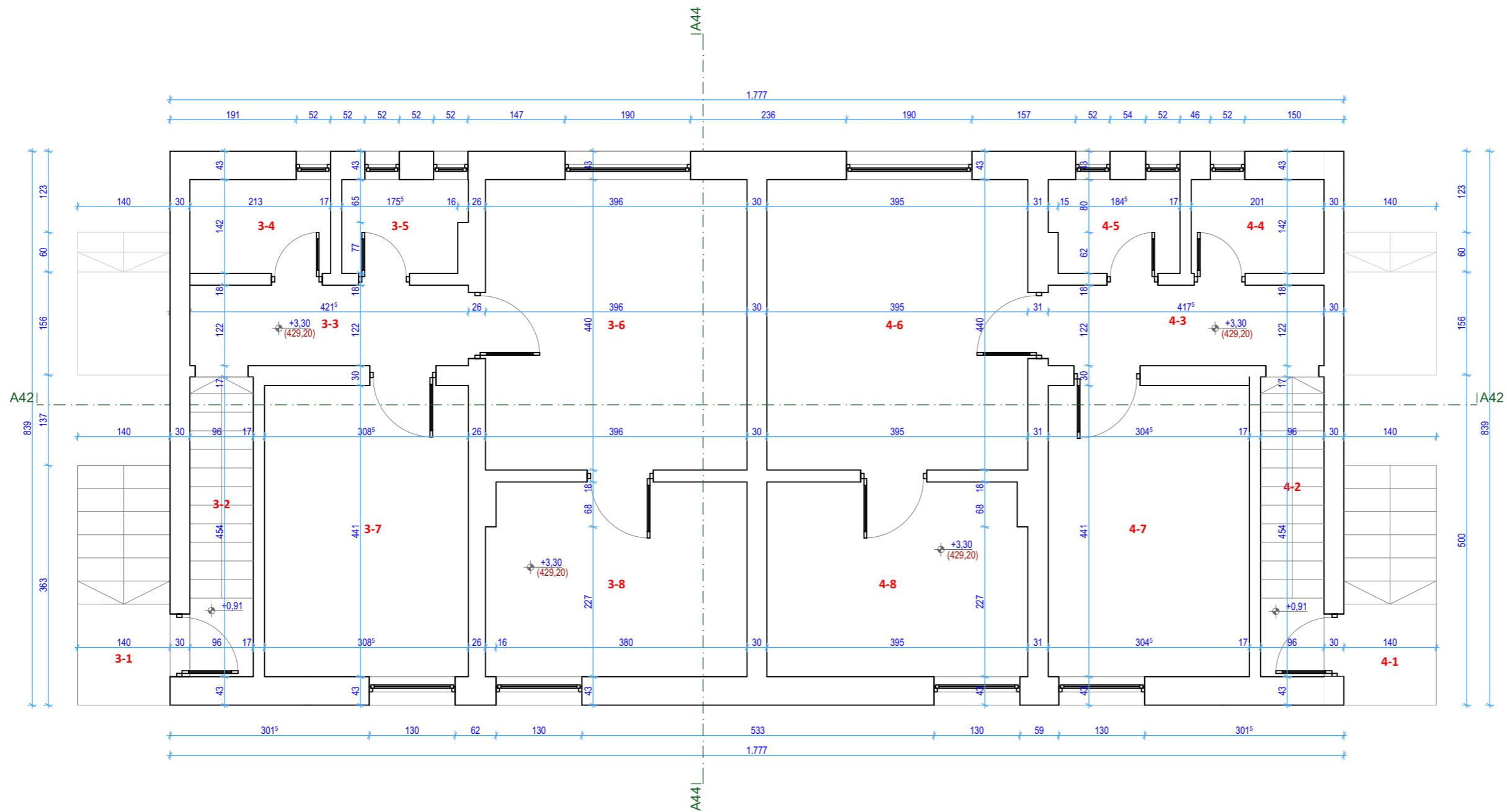
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2-1	Приступне степенице*	3,02
2-2	Ходник	5,09
2-3	Остава	2,91
2-4	Остава	1,84
2-5	Соба	13,52
2-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
2-7	Соба	11,61
2-8	Купатило	2,61
Укупно:		55,04

Нето површина етаже: 110,29 м²  
 Бруто површина етаже: 146,29 м²

Површина просторије са висином мањом од 150 см  
 - Делови просторије испод степеништа висине испод 150 см по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.





СТАН 3		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
3-1	Приступне ступнице*	5,08
3-2	Ступениште	4,36
3-3	Ходник	5,14
3-4	Остава	3,02
3-5	Купатило	2,60
3-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,42
3-7	Соба	13,60
3-8	Соба	11,57
Укупно:		57,71

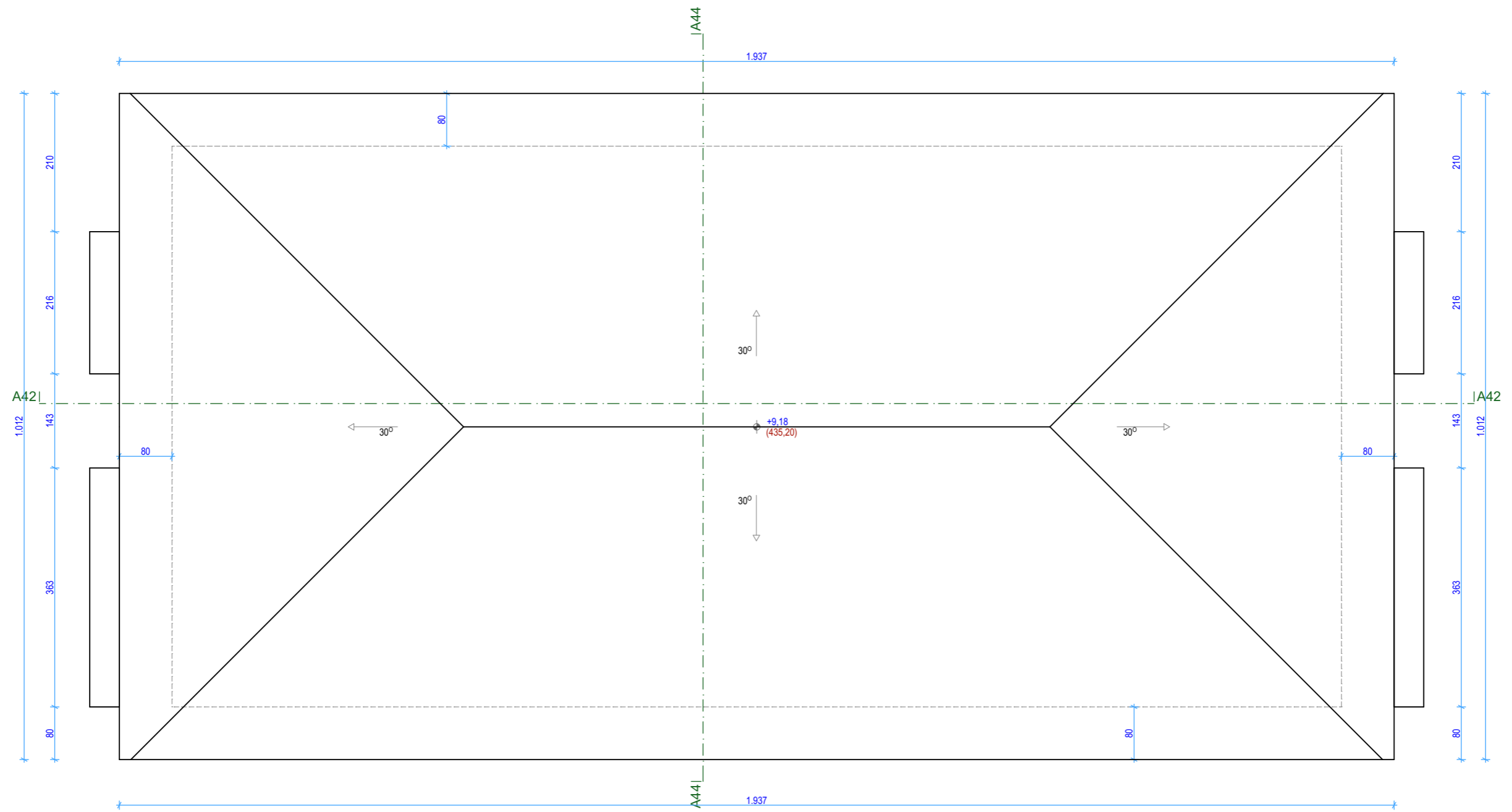
СТАН 4		
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
4-1	Приступне ступнице*	5,08
4-2	Ступениште	4,36
4-3	Ходник	5,09
4-4	Остава	2,85
4-5	Купатило	2,74
4-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,38
4-7	Соба	13,43
4-8	Соба	11,54
Укупно:		57,39

Нето површина етаже: 115,10 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 149,09 м<sup>2</sup>

### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОСНОВА 1.СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



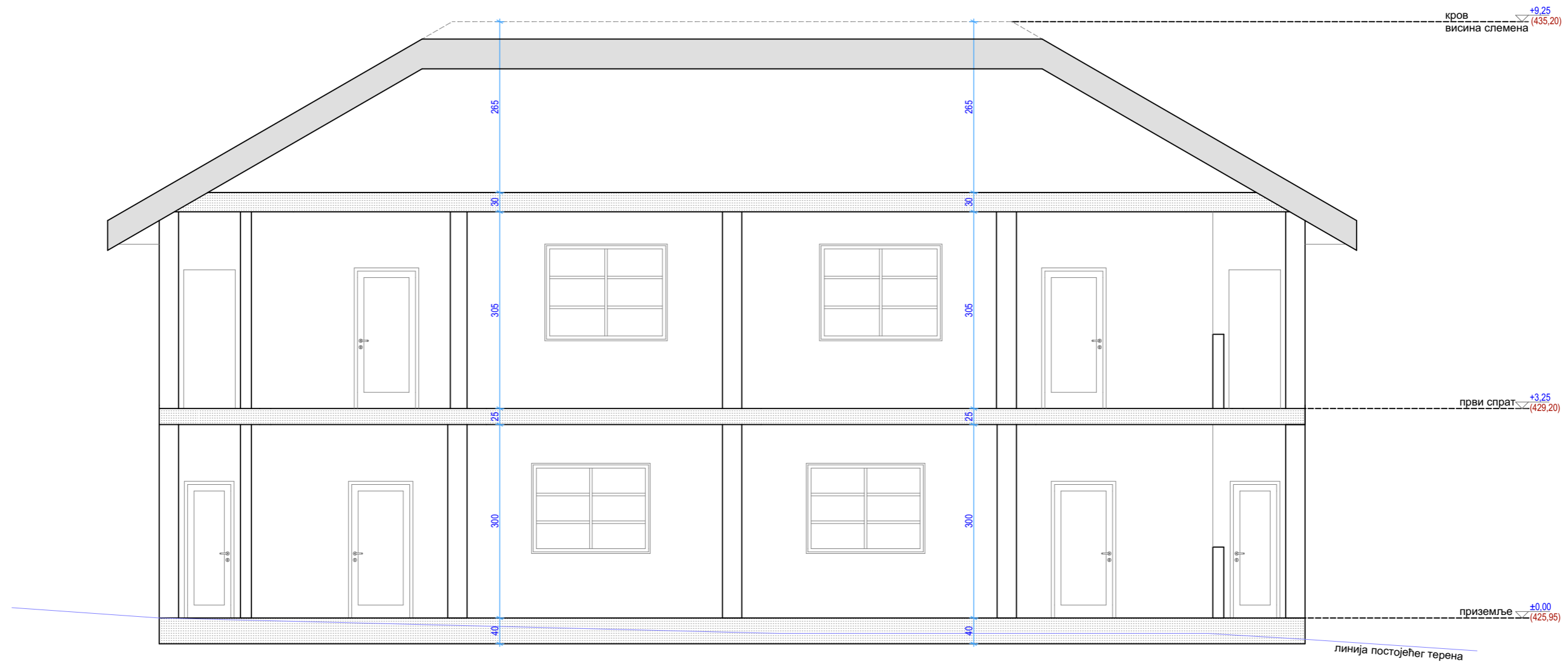


1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД КРОВА			

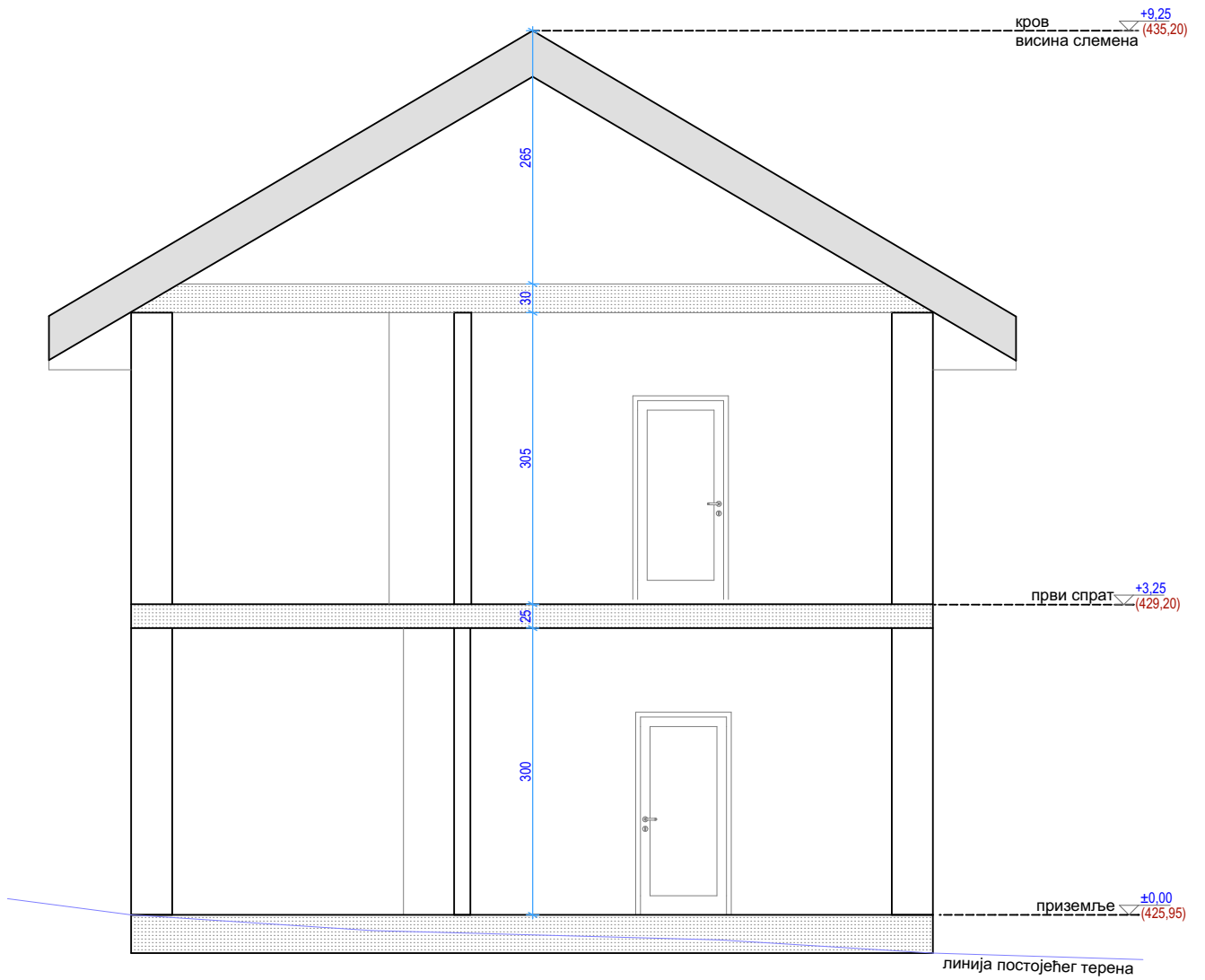


ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



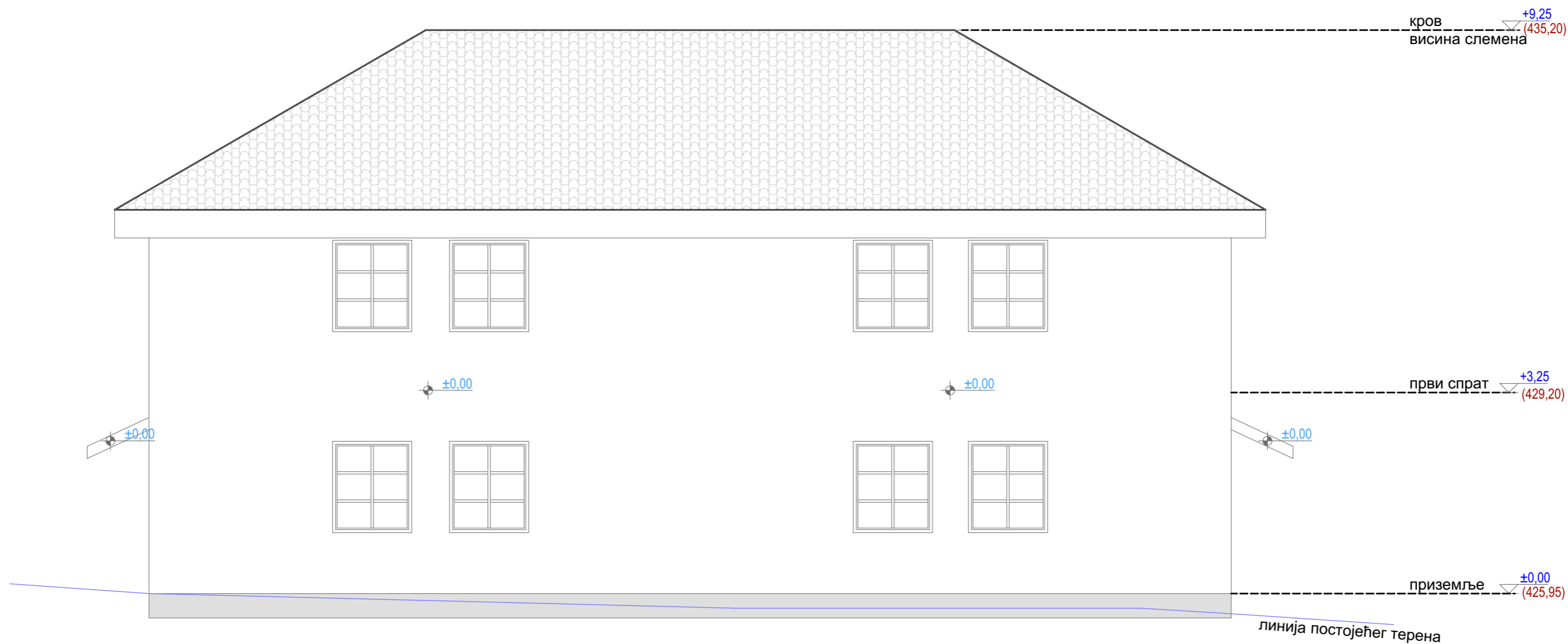
<b>1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.





### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 1

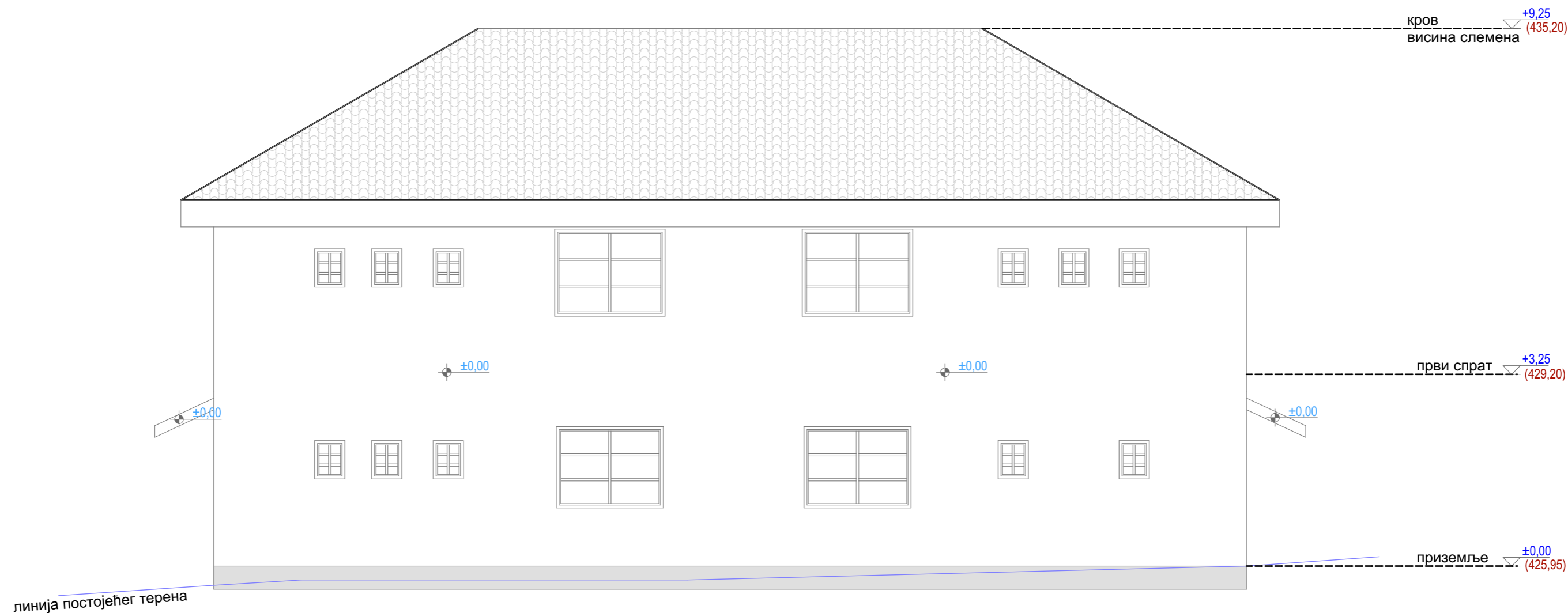
ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД СА ЈУГА

ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	----------------	------------------	-------------------





1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 1

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

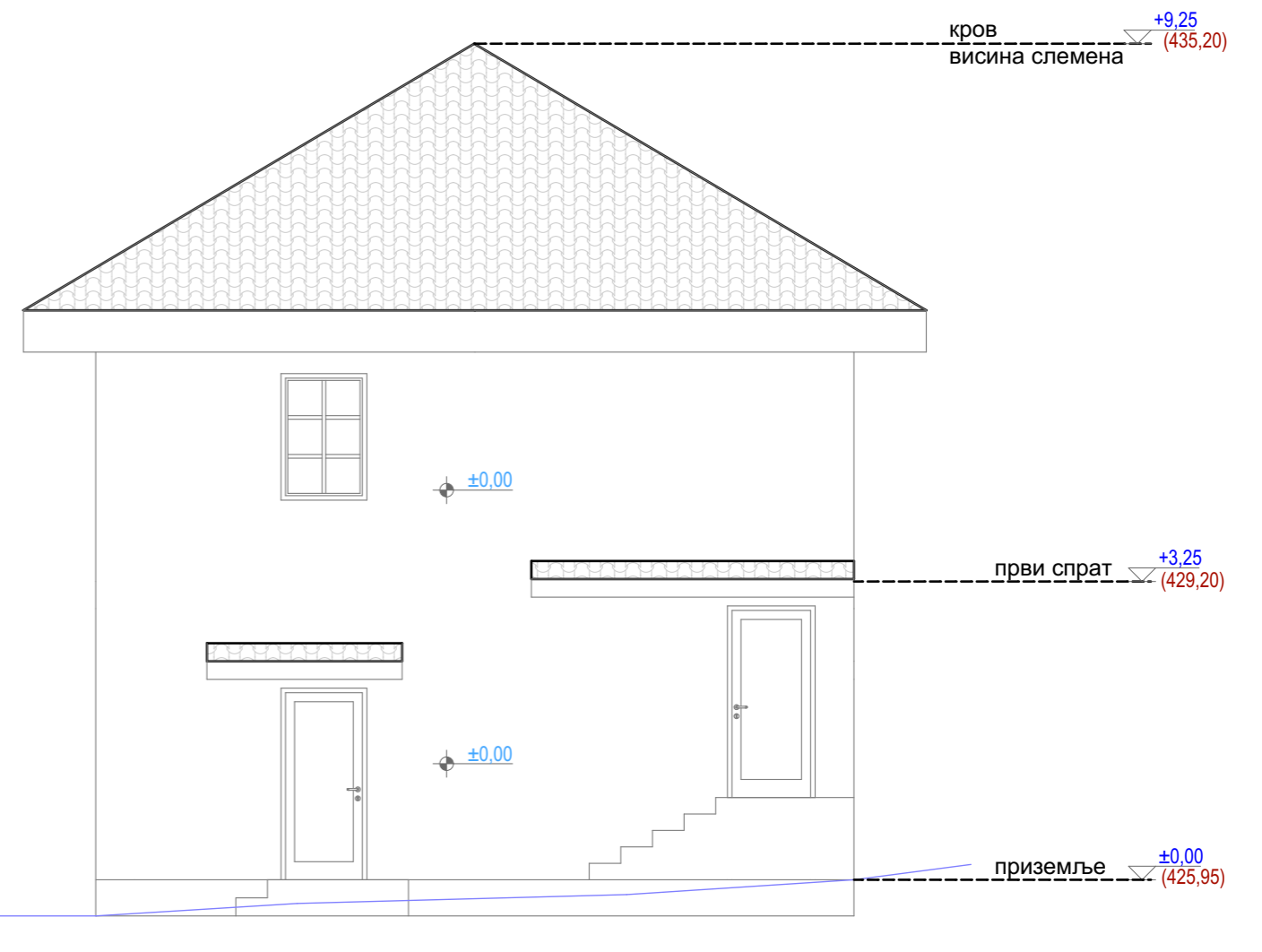
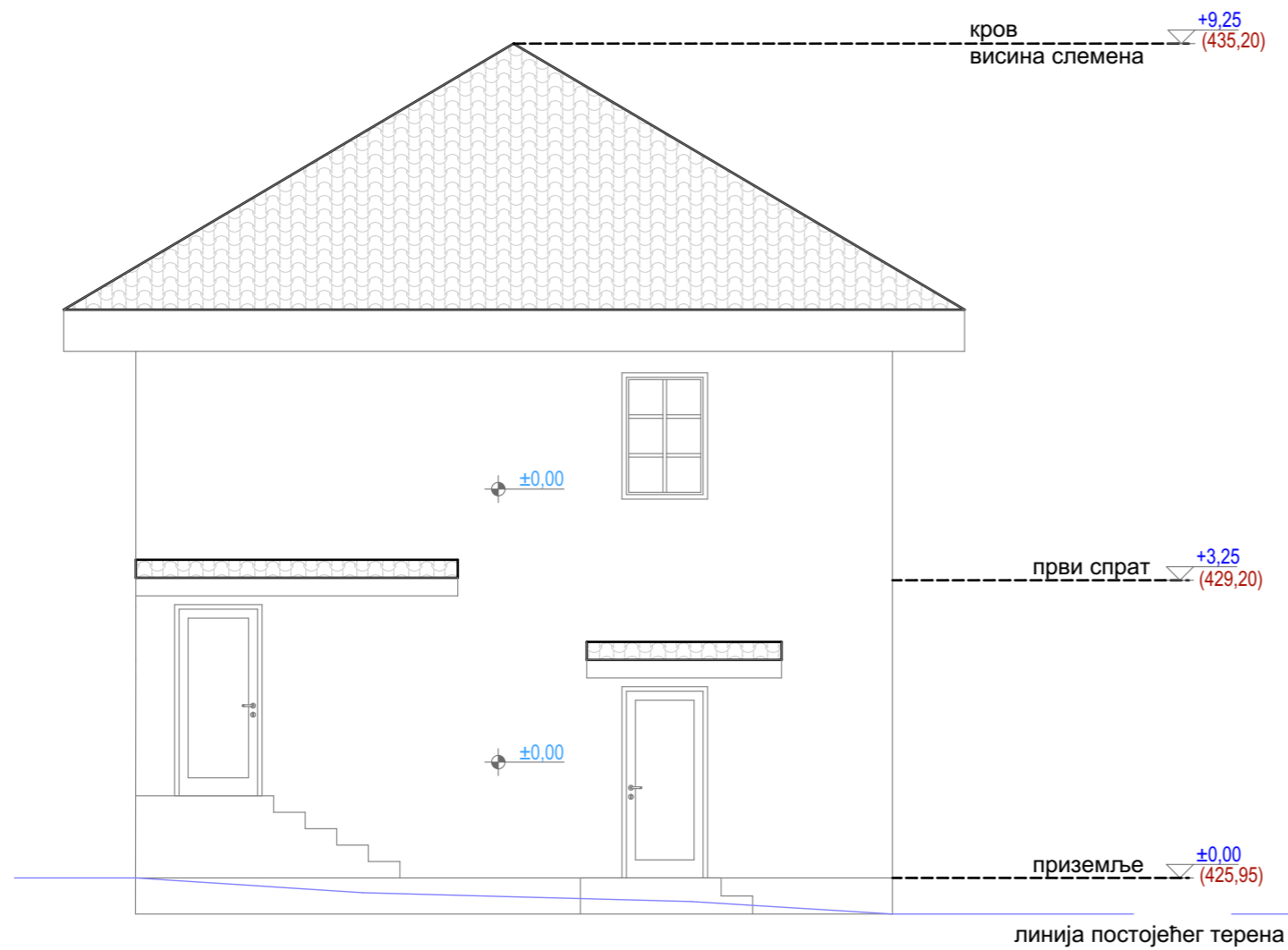
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 8.
-------------------	----------------	------------------	-------------------







### 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 1

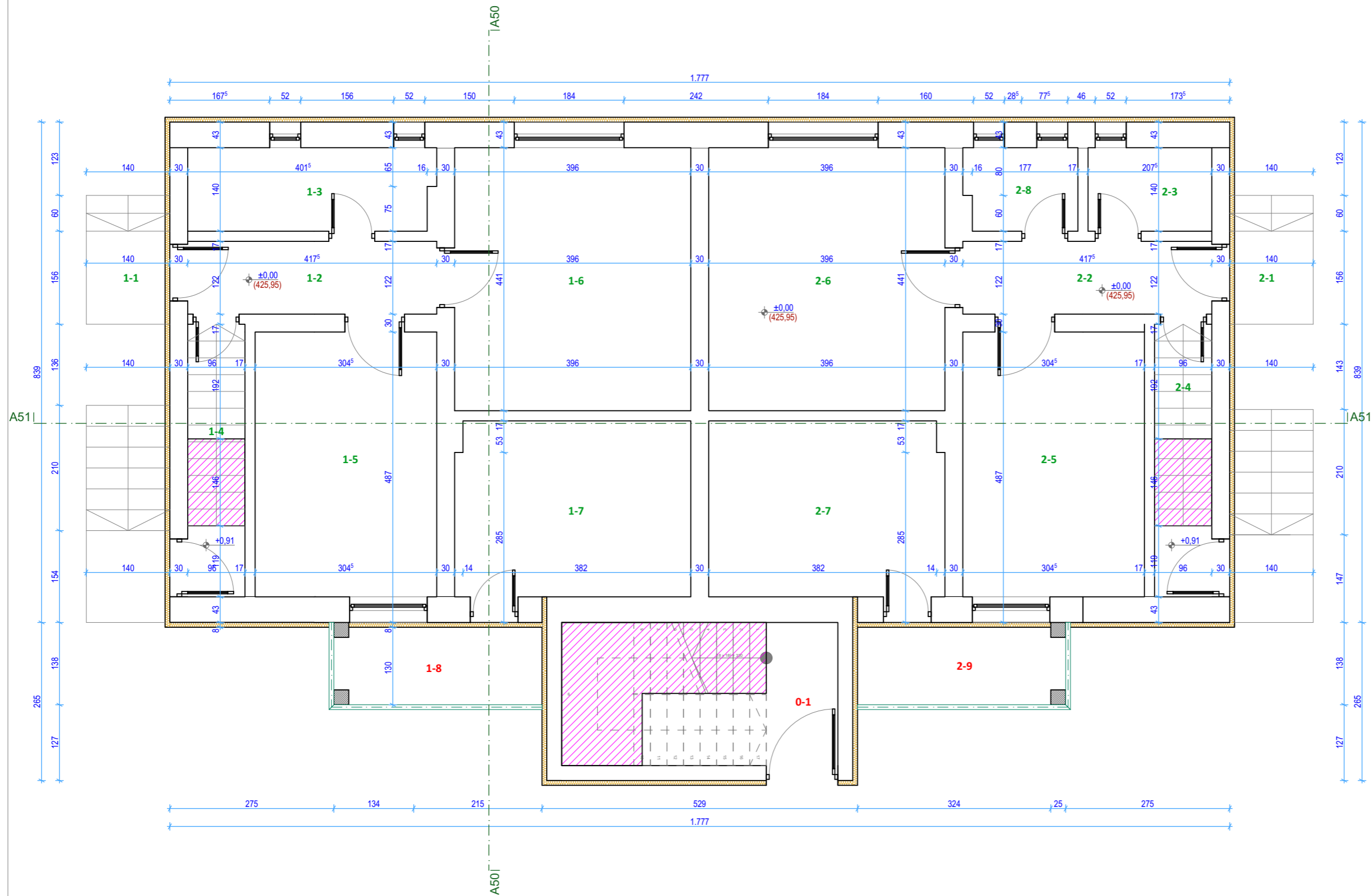
ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД СА ИСТОКА И ЗАПАДА

ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 9.
-------------------	----------------	------------------	-------------------





**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-1	Ходник**	5,40
Укупно:		5,40

**СТАН 1**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
1-1	Приступне степенице*	3,02
1-2	Ходник	5,09
1-3	Купатило	5,73
1-4	Остава	1,84
1-5	Соба	13,52
1-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
1-7	Соба	11,61
1-8	Тераса**	4,43
Укупно:		59,68

**СТАН 2**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
2-1	Приступне степенице*	3,02
2-2	Ходник	5,09
2-3	Остава	2,91
2-4	Остава	1,84
2-5	Соба	13,52
2-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
2-7	Соба	11,61
2-8	Купатило	2,61
2-9	Тераса**	4,43
Укупно:		59,47

Нето површина етаже: 110,29 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 146,29 м<sup>2</sup>

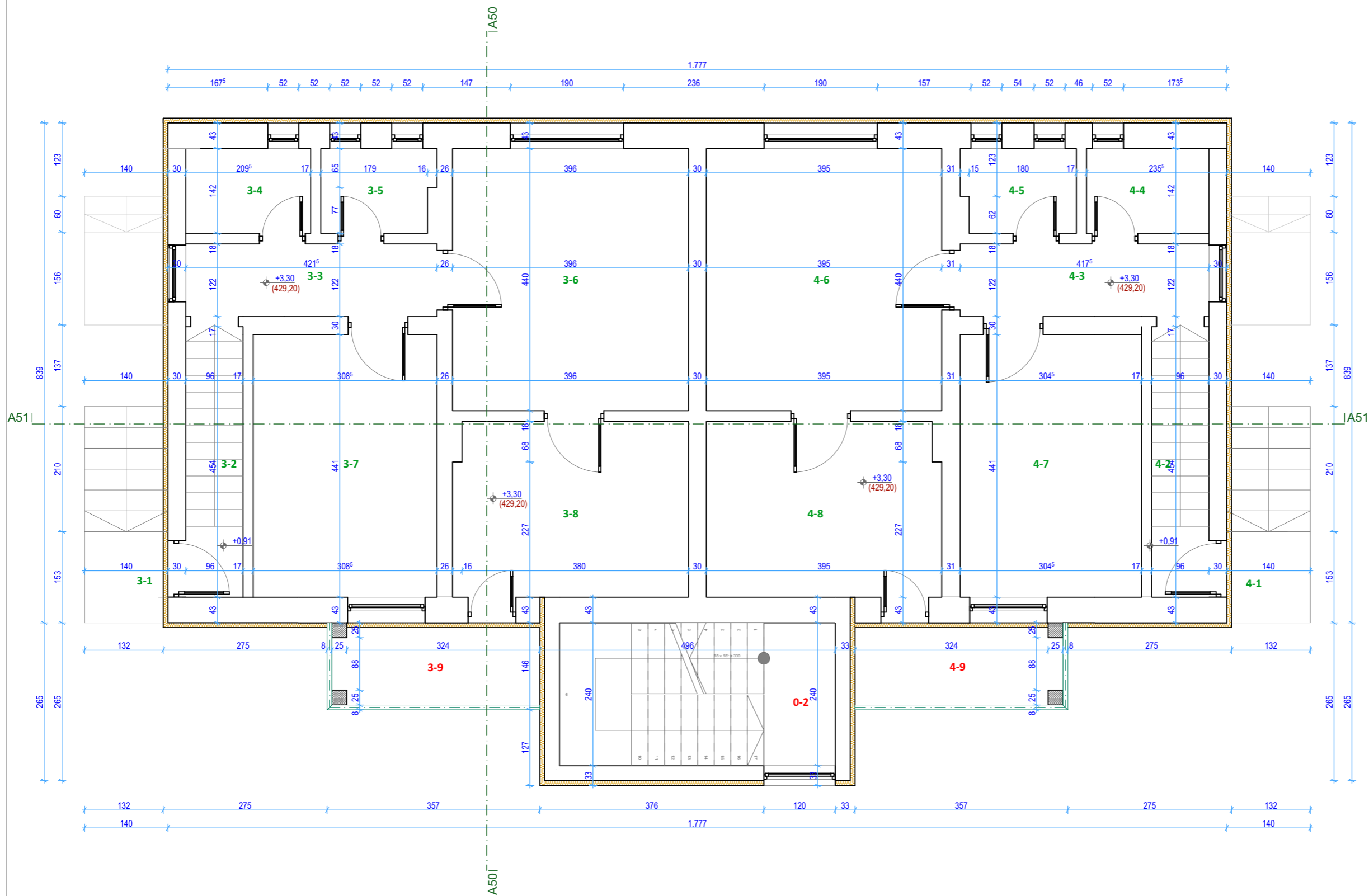
Нето површина етаже новопројект: 124,55 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже новопројект: 164,02 м<sup>2</sup>

\* Приступне степенице по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачувају се у нето и бруто квадратуру.

\*\* Новопројектовано

▨ Површина просторије са висином мањом од 150 см  
 - Делови просторије испод степеништа висине испод 150 см по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачувају се у нето и бруто квадратуру.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10.



**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-2	Ходник и ступениште**	11,11
Укупно:		11,11

**СТАН 3**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
3-1	Приступне ступенице*	5,08
3-2	Ступениште	4,36
3-3	Ходник	5,14
3-4	Остава	3,02
3-5	Купатило	2,60
3-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,42
3-7	Соба	13,60
3-8	Соба	11,57
3-9	Тераса**	4,43
Укупно:		62,14

**СТАН 4**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
4-1	Приступне ступенице*	5,08
4-2	Ступениште	4,36
4-3	Ходник	5,09
4-4	Остава	2,85
4-5	Купатило	2,74
4-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,38
4-7	Соба	13,43
4-8	Соба	11,54
4-9	Тераса**	4,43
Укупно:		61,82

Нето површина етаже: 115,10 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 149,09 м<sup>2</sup>

Нето површина етаже новопроект: 135,07 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже новопроект: 172,54 м<sup>2</sup>

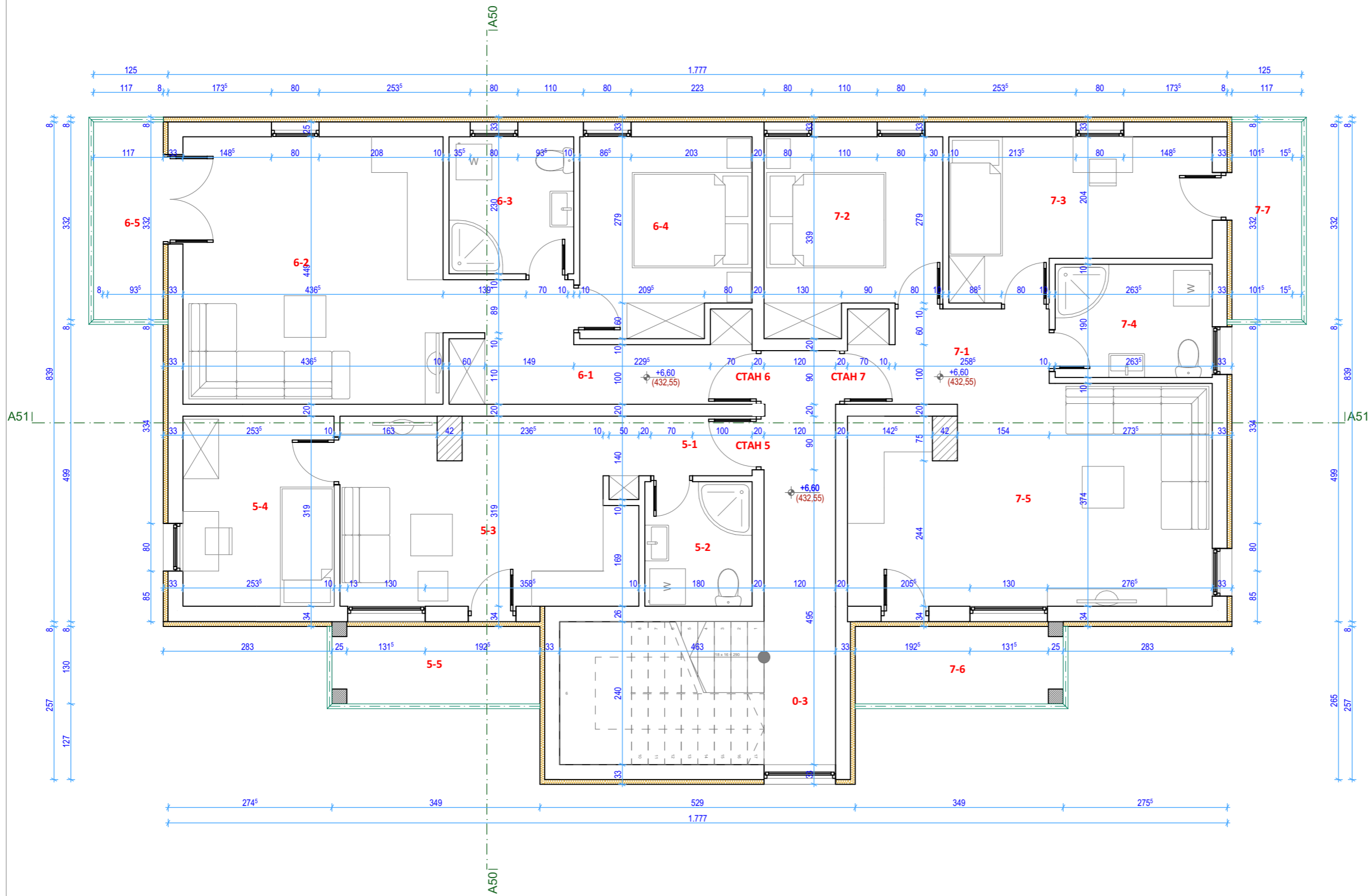
\* Приступне ступенице по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачувају се у нето и бруто квадратуру.

\*\* Новопроектовано

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ОСНОВА 1.СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 11.





**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-3	Ходник и стелениште	16,57
Укупно:		16,57

**СТАН 5**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
5-1	Ходник	2,70
5-2	Купатило	3,76
5-3	Д. соба, кухиња и трпезарија	14,78
5-4	Соба	8,09
5-5	Тераса	4,43
Укупно:		33,76

**СТАН 6**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
6-1	Ходник	7,81
6-2	Д. соба, кухиња и трпезарија	19,60
6-3	Купатило	4,81
6-4	Соба	9,33
6-5	Тераса	3,88
Укупно:		45,43

**СТАН 7**

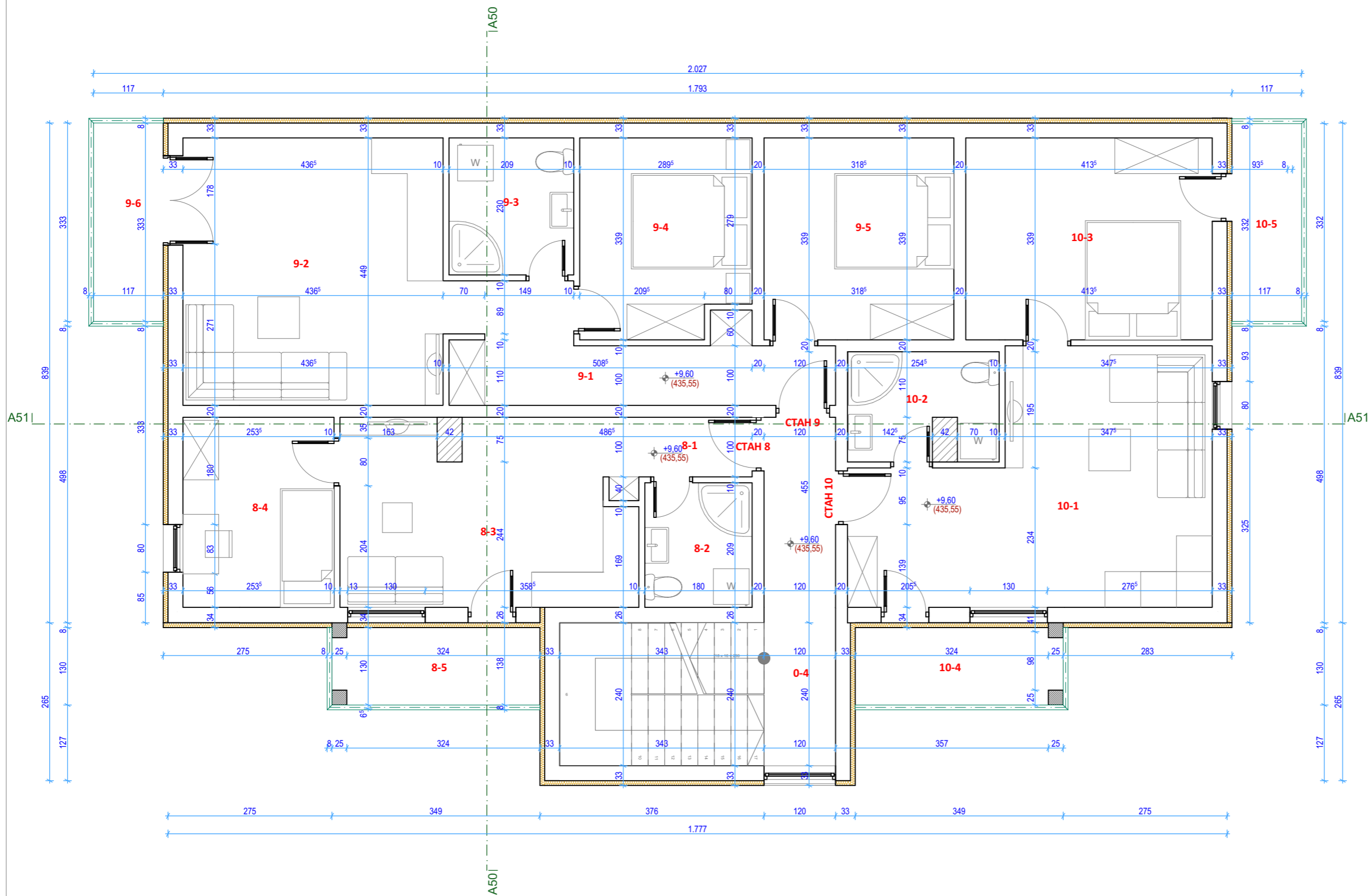
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
7-1	Ходник	5,09
7-2	Соба	9,15
7-3	Соба	10,31
7-4	Купатило	5,01
7-5	Д. соба, кухиња и трпезарија	21,29
7-6	Тераса	4,43
7-7	Тераса	3,88
Укупно:		59,16

Нето површина етаже: 154,92 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 180,84 м<sup>2</sup>

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ОСНОВА 2.СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 12.





**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-4	Ходник и степениште	15,25
Укупно:		15,25

**СТАН 8**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
8-1	Ходник	2,70
8-2	Купатило	3,76
8-3	Д. соба, кухиња и трпезарија	14,78
8-4	Соба	8,09
8-5	Тераса	4,43
Укупно:		33,76

**СТАН 9**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
9-1	Ходник	9,21
9-2	Д. соба, кухиња и трпезарија	19,60
9-3	Купатило	4,81
9-4	Соба	9,33
9-5	Соба	10,80
9-6	Тераса	3,88
Укупно:		57,63

**СТАН 10**

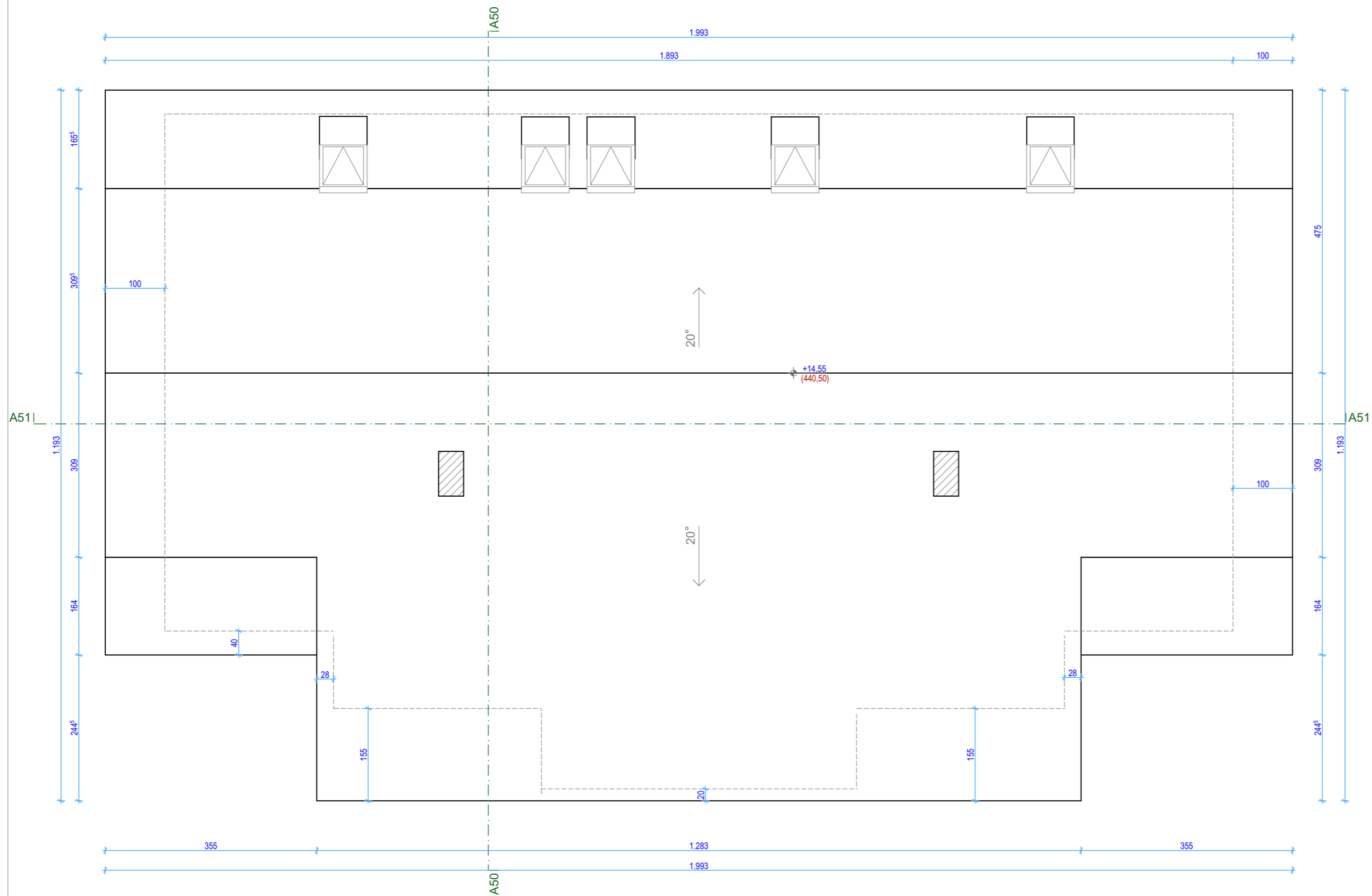
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
10-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	21,44
10-2	Купатило	4,39
10-3	Соба	14,02
10-4	Тераса	4,43
10-5	Тераса	3,88
Укупно:		48,16

Нето површина етаже: 154,80 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 181,01 м<sup>2</sup>

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ПОТКРОВЉЕ			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 13.

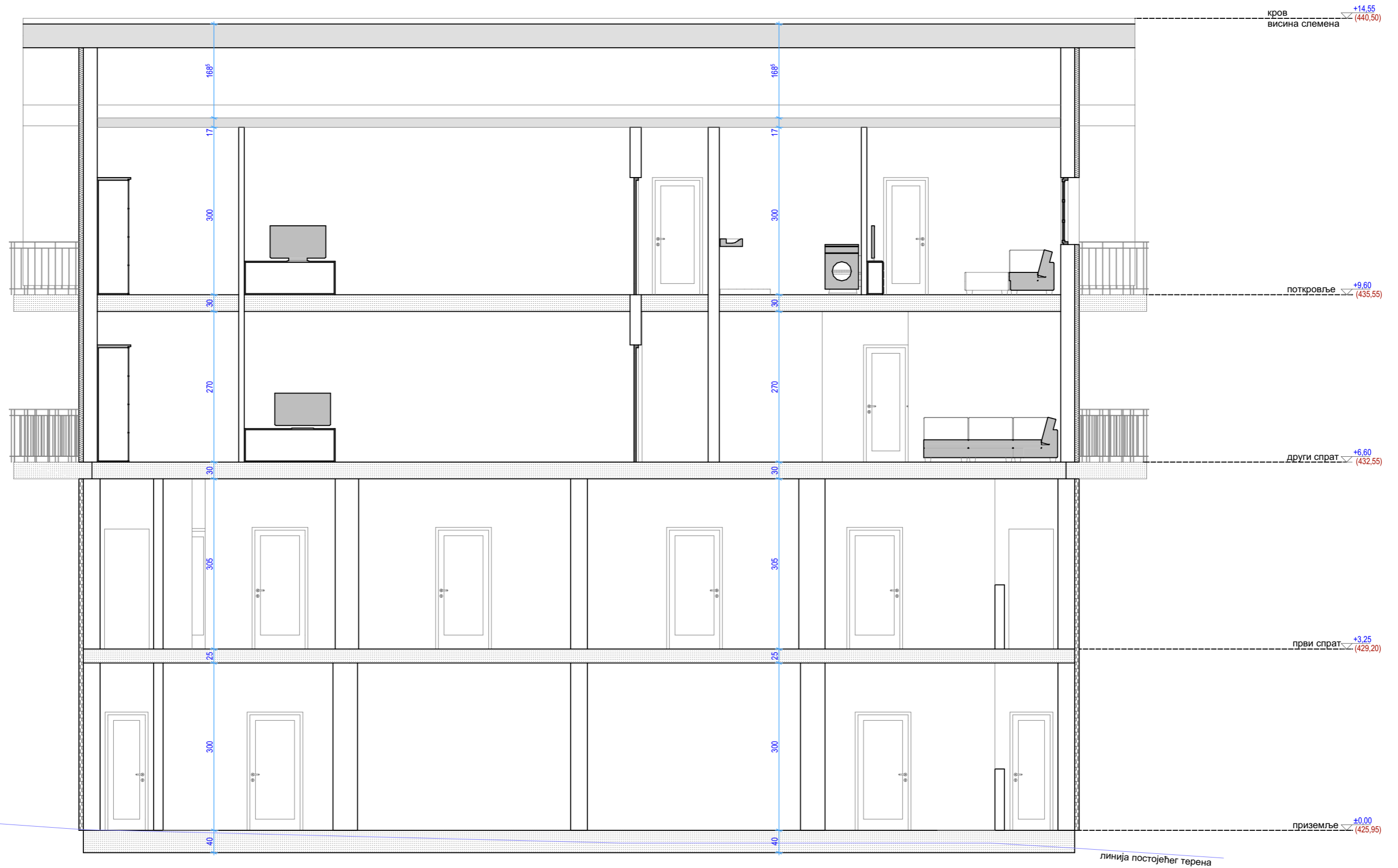




1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 14.

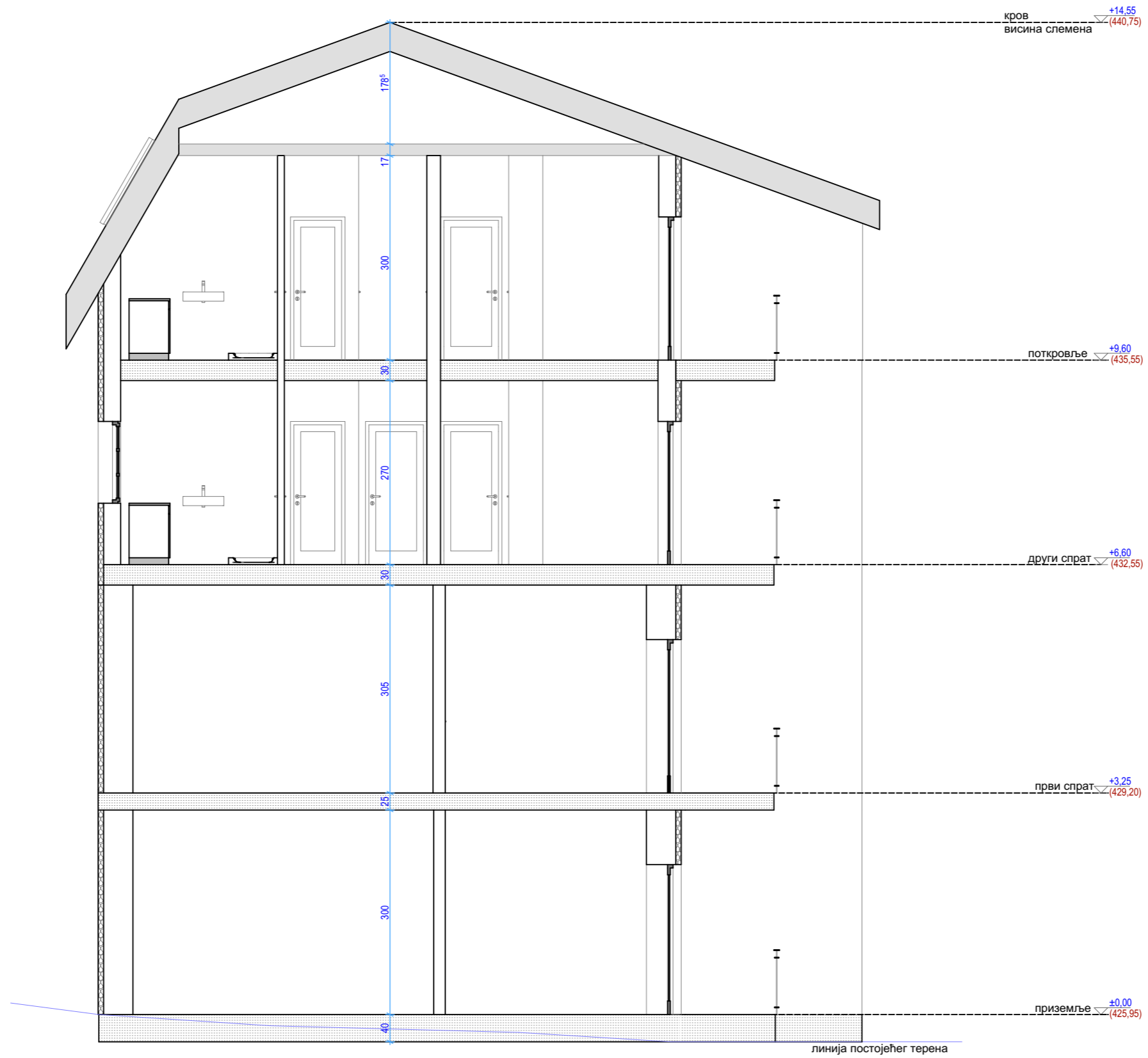




1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 15.





1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 1

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

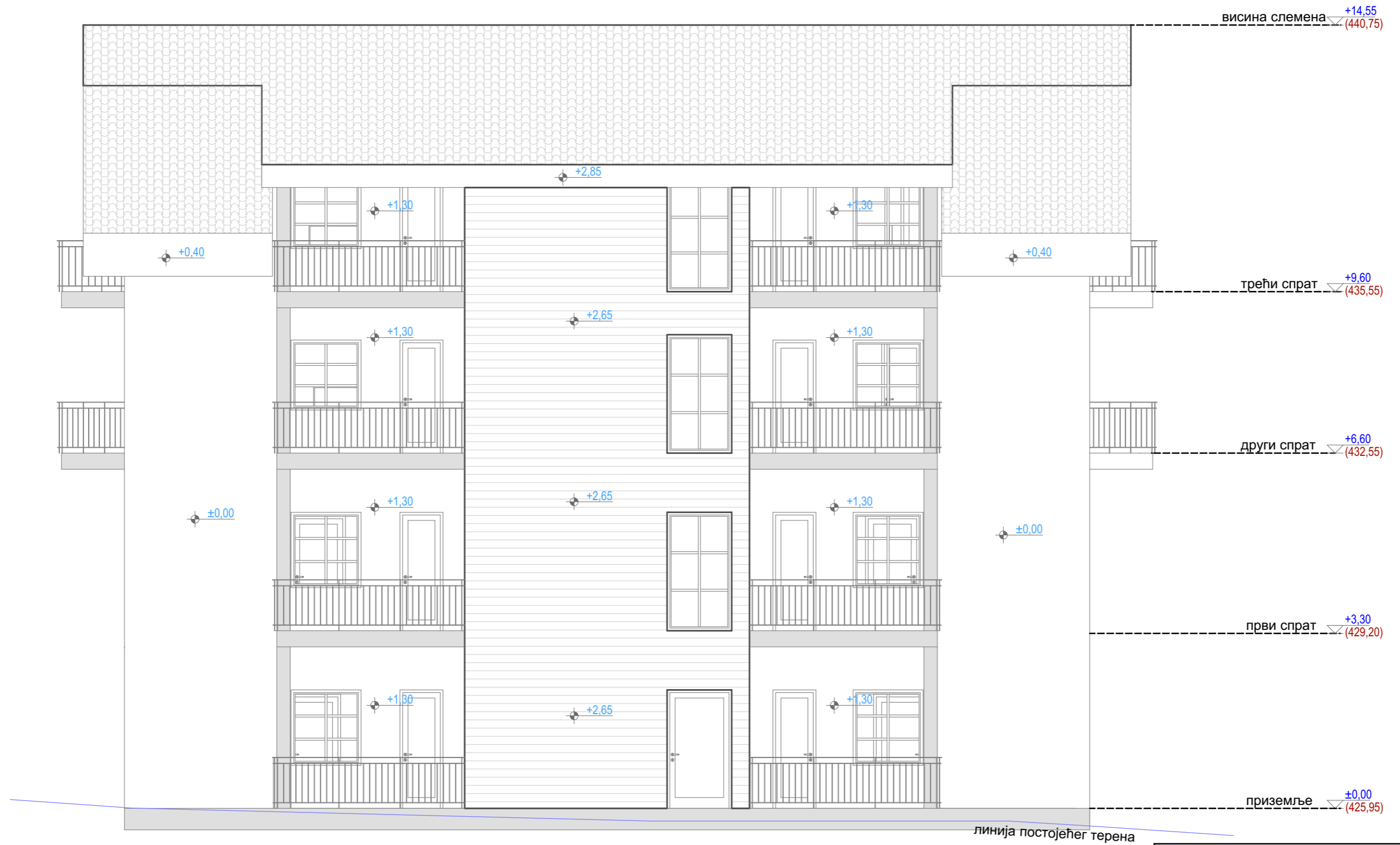
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
НАДОГРАДЊА, ПРЕСЕК А-А



ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 16.
-------------------	----------------	------------------	--------------------



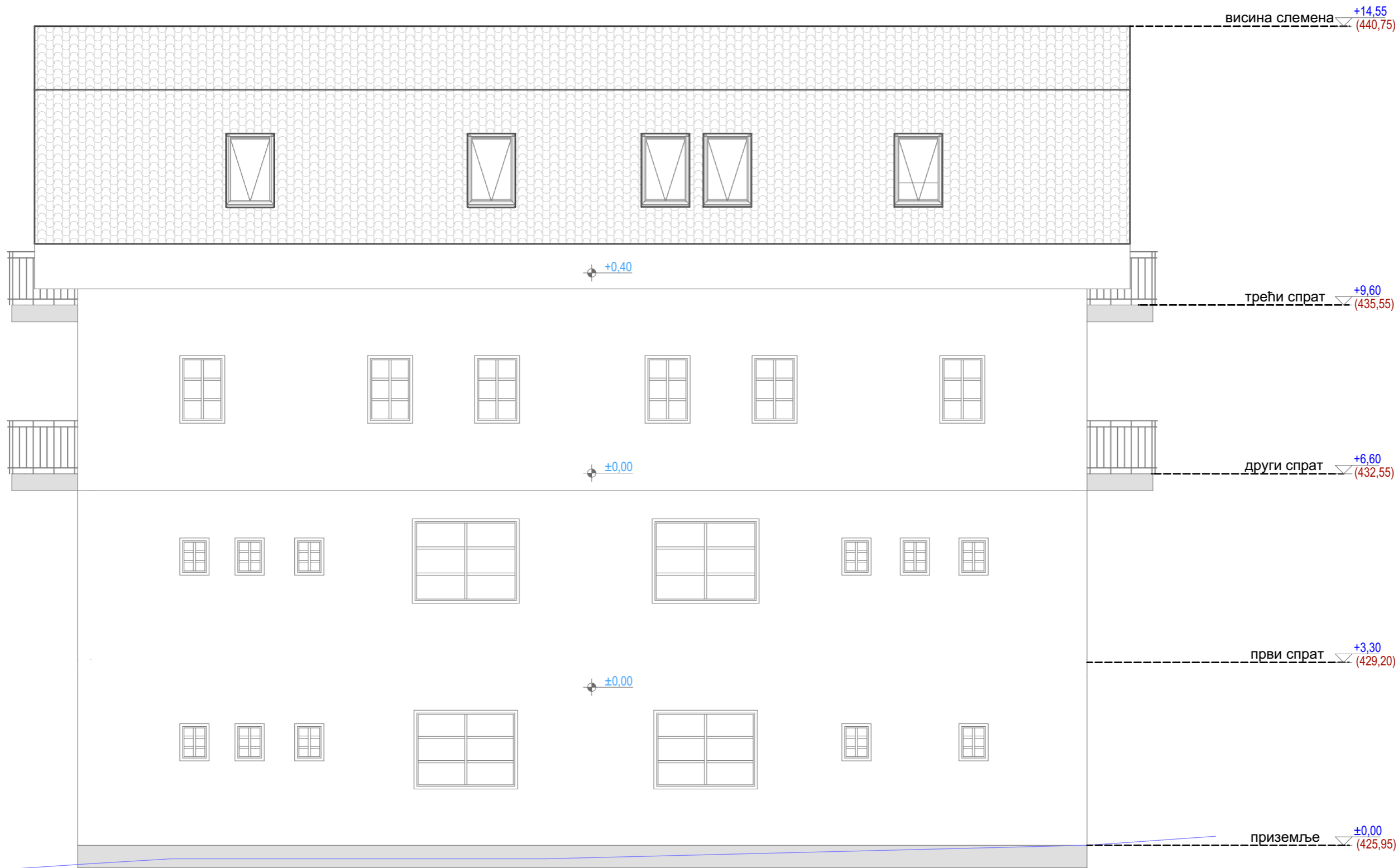


линија постојећег терена

**1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

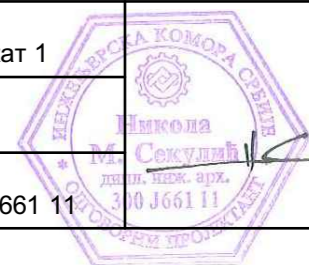
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА ЈУГА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 17.

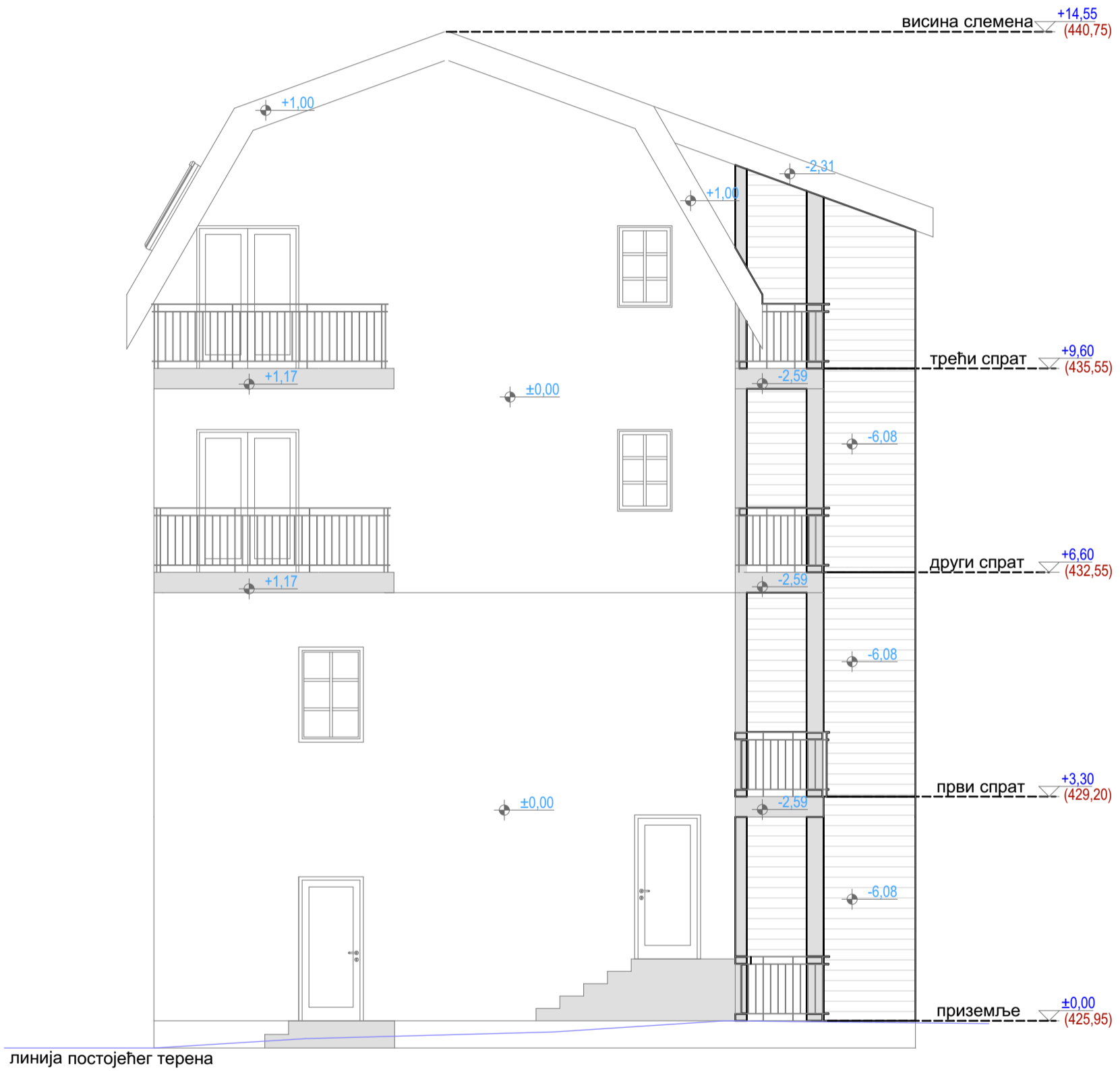




линија постојећег терена

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 18.





### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 1

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

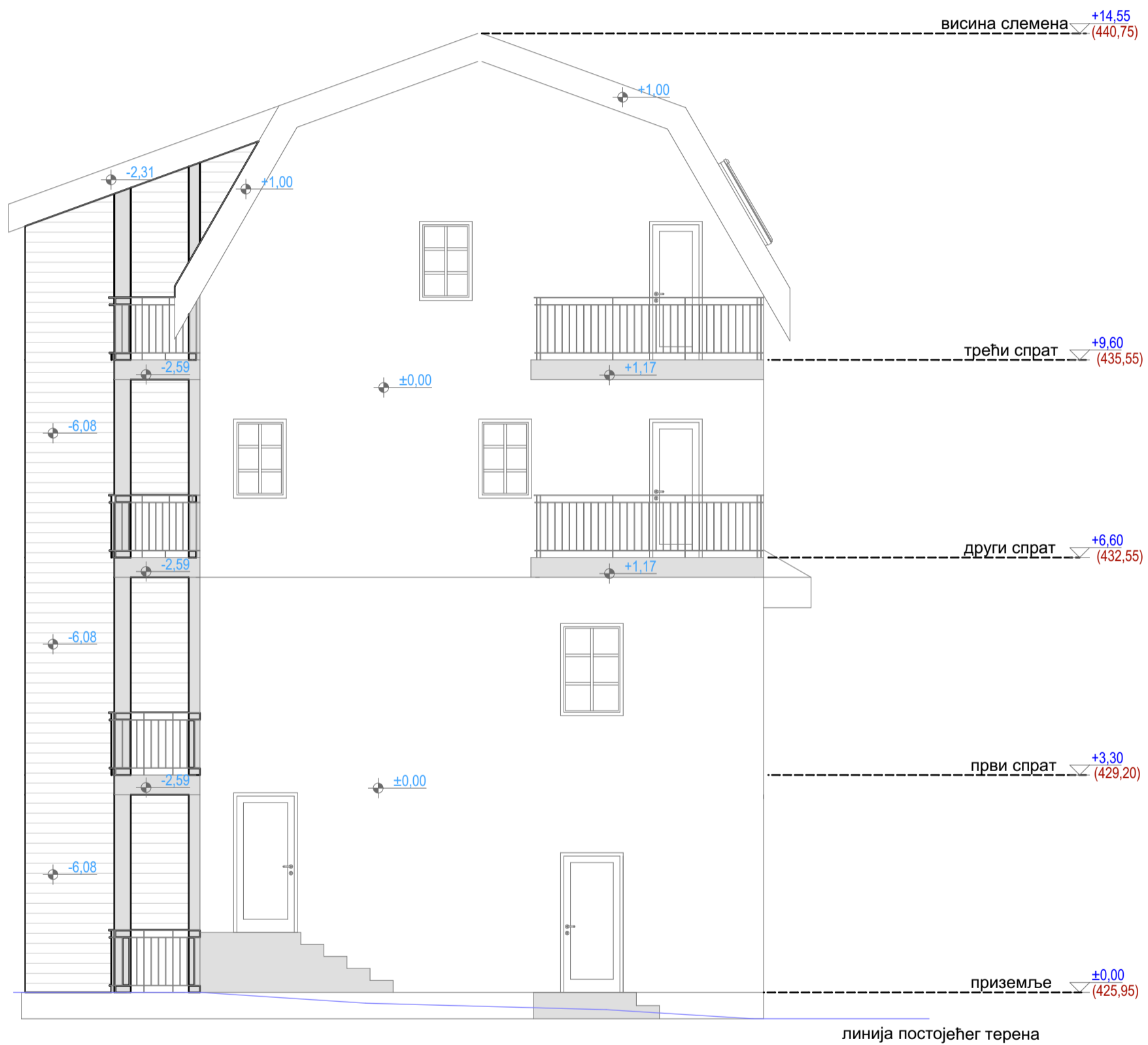
ДАТУМ:  
07/2021

ОЗНАКА:  
ИДР

РАЗМЕРА:  
1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
19.





### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 1

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

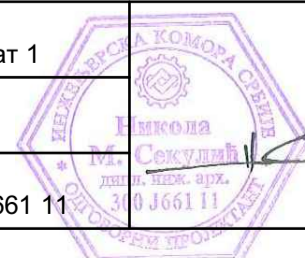
ЦРТЕЖ:  
НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

ДАТУМ:  
07/2021

ОЗНАКА:  
ИДР

РАЗМЕРА:  
1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
20.



Инвеститор: Срђан Пауновић

Објекат: Вишепородични стамбени објекат 2 на к.п. 9789/4  
КО Ужице

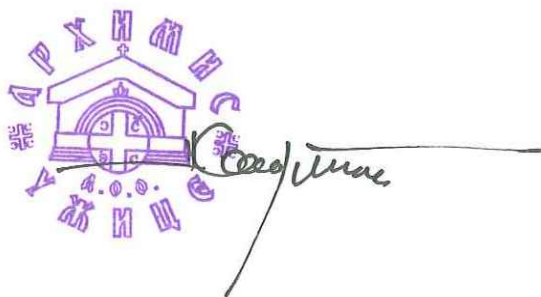
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Доградња и реконструкција постојећег објекта 2

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J661 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 936/21  
Место и датум: Ужице, јул 2021.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту



### 0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 936/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 936/21



#### 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

##### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице  
Главни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J661 11  
Лични печат: Потпис:



##### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице  
Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J661 11  
Лични печат: Потпис:





## 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Вишепородични стамбени објекат 2	
врста радова:	Доградња и реконструкција постојећег објекта 2	
категирија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 - Стамбене зграде са три или више станова
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације „Касарна IV пук“ у Крчагову I фаза („Сл.лист Града Ужица“ број 17-6/13)	
место:	Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	9789/4 КО Ужице	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	12075/1 КО Ужице	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	12075/1 КО Ужице	

### ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Укупан капацитет	84,18 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазна бројила
Начин грејања	Електрична енергија
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	4 бројила x 13,80 kW (лимитатори 20А) 2 бројила x 11,04 kW (лимитатори 16А)
Потребни енергетски капацитети	1 бројило x 6,90 kW ( лимитатори 10А)



за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) Уписати број мерних уређаја (по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Постојећи прикључци се задржавају, пројектант нема увид у постојеће капацитете
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-
<b>Друга инфраструктура</b>	
прикључак на водовод и канализацију	-постојећи прикључак се задржава -додаје се једна цев DN 40 (Ø48,3мм), ЈО 13,50
прикључак на телекомуникације	Није предвиђен
прикључак на гасну мрежу	Није предвиђен

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Информација о локацији:	-	-
-------------------------	---	---



## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1605 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	<p><b>Објекат 1 – није предмет пројекта</b>  Постојеће: 295,38м<sup>2</sup>  Новопроектковано:698,41м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 2 –предмет овог пројекта</b>  Постојеће: 291,96 м<sup>2</sup>  Новопроектковано: 689,22 м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 3 – није предмет овог пројекта</b>  Постојеће: 74м<sup>2</sup></p> <p>Укупно БРГП надземно:  1461,63 м<sup>2</sup></p>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<p><b>Објекат 1 – није предмет пројекта</b>  Постојеће: 295,38м<sup>2</sup>  Новопроектковано: 698,41м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 2 –предмет овог пројекта</b>  Постојеће: 291,96 м<sup>2</sup>  Новопроектковано: 689,22 м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 3 – није предмет овог пројекта</b>  Постојеће: 74м<sup>2</sup></p> <p>Укупно БРГП надземно:  1461,63м<sup>2</sup></p>
	укупна НЕТО површина:	Постојеће: 218,80 м <sup>2</sup> Новопроектковано: 551,61 м <sup>2</sup>
	површина приземља:	Постојеће: 144,56 м <sup>2</sup> Новопроектковано: 162,39 м <sup>2</sup>



	површина земљишта под објектом/заузетост:	<p><b>Објекат 1 – није предмет пројекта</b> Постојеће: 149,04м<sup>2</sup> Новопроектковано: 179,96м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 2 –предмет овог пројекта</b> Постојеће:147,46 м<sup>2</sup> Новопроектковано:178,66 м<sup>2</sup></p> <p><b>Објекат 3 – није предмет овог пројекта</b> Постојеће: 74м<sup>2</sup></p> <p>Укупна површина под објектима: 432,62м<sup>2</sup></p>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Постојеће: Пр+Сп Новопроектковано: Пр+2Сп+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Постојеће: 9,25 Новопроектковано:14,55
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Постојеће:436,10 Новопроектковано: 441,40
	спратна висина:	Постојеће: 3,30 м Новопроектковано: 3,30 м
	број функционалних јединица	Постојеће: 4 Новопроектковано: 10
	број паркинг места:	10 ПМ - на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни малтер, дрво, камен
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	20°
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено /	Остварено 46,87%
индекс заузетости:	Предвиђено /	Остварено 26,95%
индекс изграђености:	Предвиђено /	Остварено 0,91
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		21,745,440.00 рсд (без пдв-а)



## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Срђан Пауновић

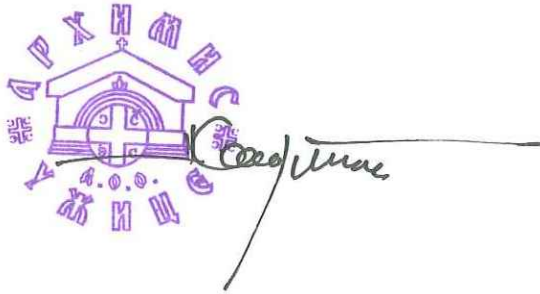
Објекат: Вишепородични стамбени објекат 2 на к.п. 9789/4  
КО Ужице

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Доградња и реконструкција постојећег објекта 2

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице  
Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
Печат и потпис:



Печат и потпис: Одговорни пројектант:  
Никола Секулић, дипл.инж.арх. 300 J661 11



Број техничке документације: 936/21  
Место и датум: Ужице, јул 2021.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

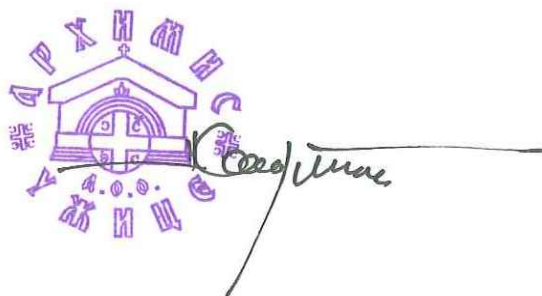
за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за доградњу и реконструкцију постојећег вишепородичног стамбеног објекта 2 на к.п. 9789/4 КО Ужице одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх.....300 J661 11

Пројектант: “АРХИМИС” д.о.о. Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 936/21

Место и датум: Ужице, јул 2021.



#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за доградњу и реконструкцију постојећег вишепородичног стамбеног објекта 2 на к.п. 9789/4 КО Ужице

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 936/21

Место и датум: Ужице, јул 2021.





## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна локација се налази у Ужицу, обухваћена је Планом детаљне регулације „Касарна IV пук“ у Крчагову I фаза („Сл.лист Града Ужица“ број 17-6/13).

Локација која је предмет пројекта налази се у Крчагову, на територији Града Ужица, целина – блок 1, у зони вишепородичног становања. У непосредној близини, лоцирани су породични и вишепородични стамбени објекти. Терен је у паду од запада ка истоку, висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 3м. Просечна висина предметне парцеле износи 425,00. Предметна парцела је к.п. 9789/4 КО Ужице укупне површине 1605м<sup>2</sup>. Парцели је омогућен директан приступ на јавне саобраћајнице на јужној, западној и северној страни парцеле. Приступ на јужној страни је омогућен на к.п. 12075/1, и северне стране на к.п. 9789/1 обе КО Ужице. На предметној парцели се налазе три изграђена објекта и сва три се задржавају. Вишепородични стамбени објекат 2 је предмет овог пројекта, док је вишепородични стамбени објекат 1, такође предвиђен другим пројектом за исте радове – доградње и реконструкције и надоградње. Објекат 3 је приземне спратности и задржава се.

Предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта 2 БРГП (надземно) 689,22 м<sup>2</sup>, висине 14,55м, спратности Пр+2Сп+Пк (приземље + 2 спрата + поткровље). Кров је прост пројектовани кров под углом од 20 степени.

Архитектура и обликовање. Објекат је пројектован у складу са временом и средином у оквиру којих је смештен. Уз коришћење различитих материјала постигнуте су модерне форме у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући карактеристичну слику Златиборског подручја.

Становање као функција објекта подељена је на 4 етаже, међусобно повезаних степеништем као вертикалном комуникацијом. Позиција главног улаза је на коти приземља на западној страни који је предвиђен за новопроектване станове, док се бочни улази у станове који се задржавају налазе на западној и источној страни такође на коти приземља. Приступ и паркинг је омогућен на парцели. У приземљу и на првом спрату је смештено пет стамбених јединица. Први спрат и поткровље садрже по три стамбене јединице. Надземне етаже су габаритно идентичне. Укупан број станова је 10 од којих је 6 новопроектвано, а 4 су постојећи.

У оквиру предмета пројекта, предвиђено је 10 паркинг места, сва у оквиру партера (1 СЈ – 1 ПМ). У оквиру предметне парцеле је предвиђено укупно 20 паркинг места за оба вишепородична стамбена објекта.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Никола Секулић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце 300 J661 11



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

#### ПРИЗЕМЉЕ

##### Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-1	Ходник**	5,36
УКУПНО:		<b>5,36</b>

##### Стан 1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
1-1	Приступне степенице*	3,02
1-2	Ходник	4,81
1-3	Купатило	5,40
1-4	Остава	1,84
1-5	Соба	12,48
1-6	Д.соба, кухиња, трпезарија	17,46
1-7	Соба	11,61
1-8	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>58,03</b>

##### Стан 2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
2-1	Приступне степенице*	3,02
2-2	Ходник	4,81
2-3	Остава	2,58
2-4	Остава	1,84
2-5	Соба	12,48
2-6	Д.соба, кухиња, трпезарија	17,46
2-7	Соба	11,61
2-8	Купатило	2,61
2-9	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>57,82</b>

Укупна нето површина етаже: **121,21 м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина етаже: **162,39 м<sup>2</sup>**

\*Приступне степенице по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру

\*\*Новопроектирано



## ПРВИ СПРАТ

### Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-2	Ходник и степениште**	11,11
УКУПНО:		<b>11,11</b>

### Стан 3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
3-1	Приступне степенице**	5,08
3-2	Степениште	4,36
3-3	Ходник	4,86
3-4	Остава	2,64
3-5	Купатило	2,68
3-6	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,42
3-7	Соба	12,57
3-8	Соба	11,57
3-9	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>60,53</b>

### Стан 4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
3-1	Приступне степенице**	5,08
3-2	Степениште	4,36
3-3	Ходник	4,81
3-4	Остава	2,58
3-5	Купатило	2,68
3-6	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,38
3-7	Соба	12,39
3-8	Соба	11,54
3-9	Тераса**	4,43
УКУПНО:		<b>60,17</b>

**Укупна нето површина етаже: 131,81 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина етаже: 168,55 м<sup>2</sup>**

\*Приступне степенице по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру

\*\*Новопроектковано



## ДРУГИ СПРАТ

### Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-3	Ходник и степениште	16,64
УКУПНО:		<b>16,64</b>

### Стан 5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
5-1	Ходник	2,70
5-2	Купатило	3,76
5-3	Д.соба, кухиња и трпезарија	14,78
5-4	Соба	7,34
5-5	Тераса	4,43
УКУПНО:		<b>33,01</b>

### Стан 6

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
6-1	Ходник	7,81
6-2	Д.соба, кухиња и трпезарија	18,54
6-3	Купатило	4,81
6-4	Соба	9,33
6-5	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>44,37</b>

### Стан 7

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
7-1	Ходник	5,09
7-2	Соба	9,15
7-3	Соба	9,80
7-4	Купатило	4,56
7-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	20,41
7-6	Тераса	4,43
7-7	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>57,32</b>

Укупна нето површина етаже: **151,34 м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина етаже: **179,14 м<sup>2</sup>**



## ПОТКРОВЉЕ

### Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
0-4	Ходник и степениште	15,34
УКУПНО:		<b>15,34</b>

### Стан 8

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
8-1	Ходник	2,70
8-2	Купатило	3,76
8-3	Д.соба, кухиња и трпезарија	14,78
8-4	Соба	7,34
8-5	Тераса	4,43
УКУПНО:		<b>33,01</b>

### Стан 9

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
9-1	Ходник	9,21
9-2	Д.соба, кухиња и трпезарија	18,54
9-3	Купатило	4,81
9-4	Соба	9,33
9-5	Соба	10,80
9-6	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>56,57</b>

### Стан 10

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>
9-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	20,41
9-2	Купатило	4,39
9-3	Соба	13,22
9-4	Тераса	4,43
9-5	Тераса	3,88
УКУПНО:		<b>46,33</b>

Укупна нето површина етаже: **151,25 м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина етаже: **179,14 м<sup>2</sup>**

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м <sup>2</sup> )	П бруто (м <sup>2</sup> )
Приземље	121,21	162,39
Први спрат	131,81	168,55
Други спрат	151,34	179,14
Поткровље	151,25	179,14
<b>УКУПНО</b>	<b>555,61</b>	<b>689,22</b>





## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуација - постојеће
- 1а. Ситуација - новопроектиовано
2. Постојеће стање - Основа приземља
3. Постојеће стање - Основа спрата
4. Постојеће стање - Изглед крова
5. Постојеће стање - Пресек А-А
6. Постојеће стање - Пресек В-В
7. Постојеће стање - Изглед са запада
8. Постојеће стање - Изглед са југа
9. Постојеће стање - Изглед са истока
10. Постојеће стање - Изглед са севера
11. Новопроектиовано стање - Основа приземља
12. Новопроектиовано стање - Основа првог спрата
13. Новопроектиовано стање - Основа другог спрата
14. Новопроектиовано стање - Основа поткровља
15. Новопроектиовано стање - Изглед крова
16. Новопроектиовано стање - Пресек А-А
17. Новопроектиовано стање - Пресек В-В
18. Новопроектиовано стање - Изглед са запада
19. Новопроектиовано стање - Изглед са југа
20. Новопроектиовано стање - Изглед са истока
21. Новопроектиовано стање - Изглед са севера












Стамбена зграда 2, површина 148м<sup>2</sup>  
Објект изграђен пре доношења  
прописа о изградњи објеката

Помоћна зграда, површина 74м<sup>2</sup>  
Објект изграђен пре доношења  
прописа о изградњи објеката

Стамбена зграда 1, површина 148м<sup>2</sup>  
Објект изграђен пре доношења  
прописа о изградњи објеката

- ЛЕГЕНДА:**
-  Објект
  - 9789/4** Број катастарске парцеле
  -  Граница парцеле
  -  Зона дозвољене градње
  -  Поплочане површине
  -  Паркинг место
  -  Зелене површине
  -  Зеленило

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекти

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, СИТУАЦИЈА








ДАТУМ: 06/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	----------------	-------------------	-------------------





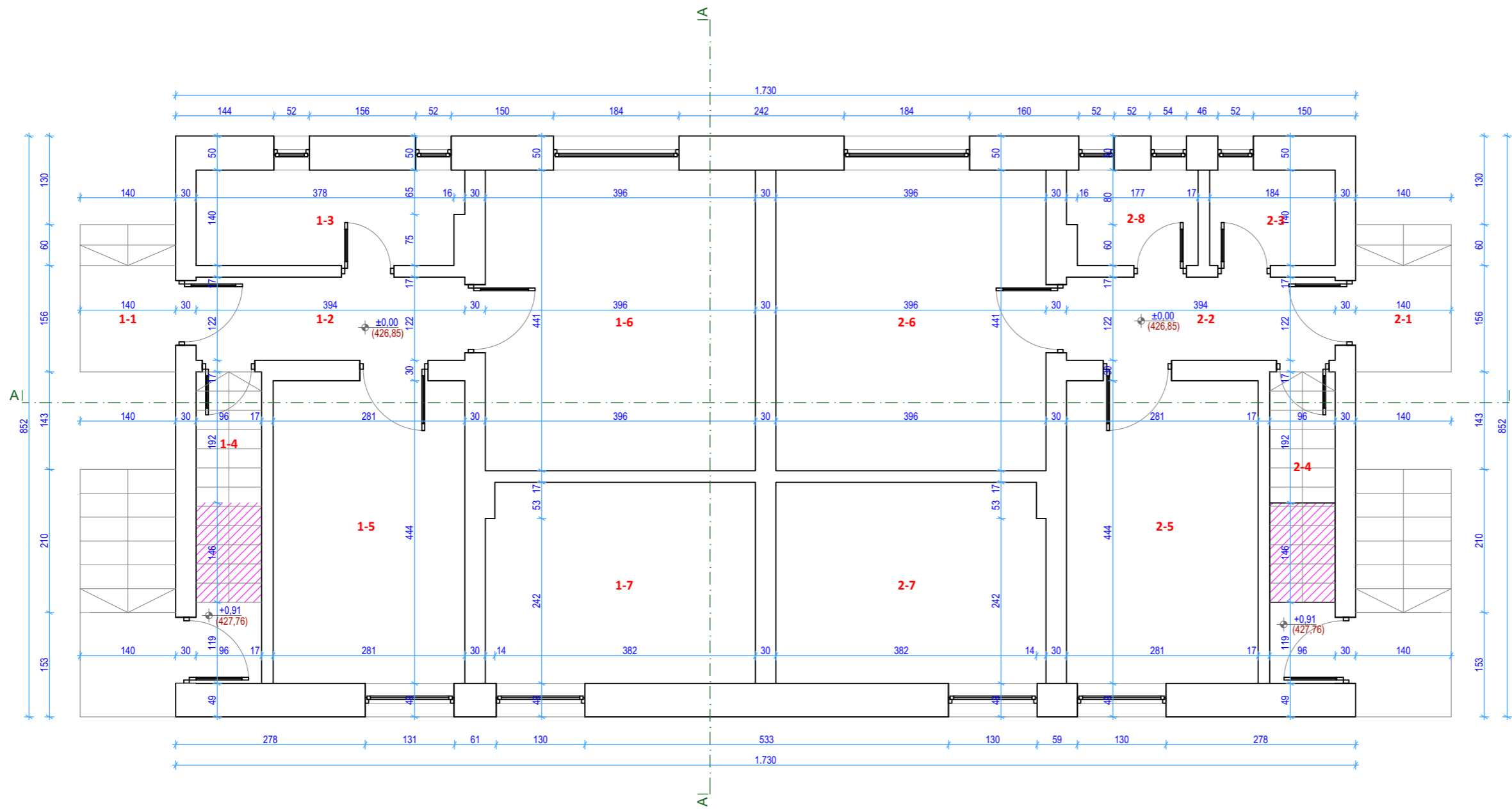


Постојећи објекат 2  
предмет пројекта

- ЛЕГЕНДА:**
-  Објекат
  - 9789/4** Број катастарске парцеле
  -  Граница парцеле
  -  Зона дозвољене градње
  -  Поплочане површине
  -  Паркинг место
  -  Зелене површине
  -  Зеленило

<b>1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НОВОПРОЈЕКТОВАНО, СИТУАЦИЈА			
ДАТУМ: 07/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1а.





**СТАН 1**

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1-1	Приступне ступнице*	3,02
1-2	Ходник	4,81
1-3	Купатило	5,40
1-4	Остава	1,84
1-5	Соба	12,48
1-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
1-7	Соба	11,61
Укупно:		53,60

**СТАН 2**

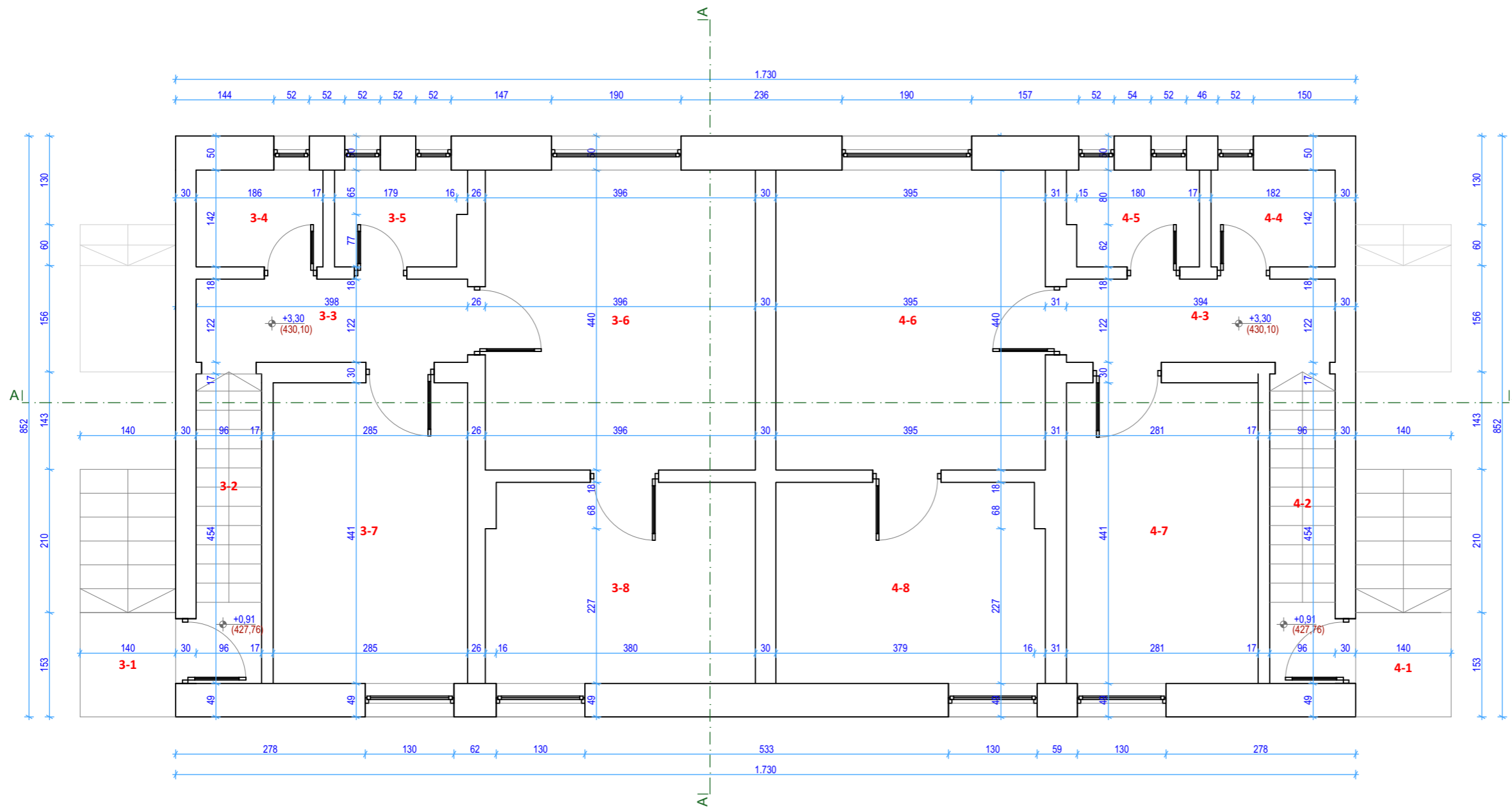
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2-1	Приступне ступнице*	3,02
2-2	Ходник	4,81
2-3	Остава	2,58
2-4	Остава	1,84
2-5	Соба	12,48
2-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
2-7	Соба	11,61
2-8	Купатило	2,61
Укупно:		53,39

Нето површина етаже: 106,99 м²  
 Бруто површина етаже: 144,56 м²

Површина просторије са висином мањом од 150 см  
 - Делови просторије испод степеништа висине испод 150 см по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.



**СТАН 3**

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
3-1	Приступне ступнице*	5,08
3-2	Ступениште	4,36
3-3	Ходник	4,86
3-4	Остава	2,64
3-5	Купатило	2,65
3-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,42
3-7	Соба	12,57
3-8	Соба	11,57
Укупно:		56,07

**СТАН 4**

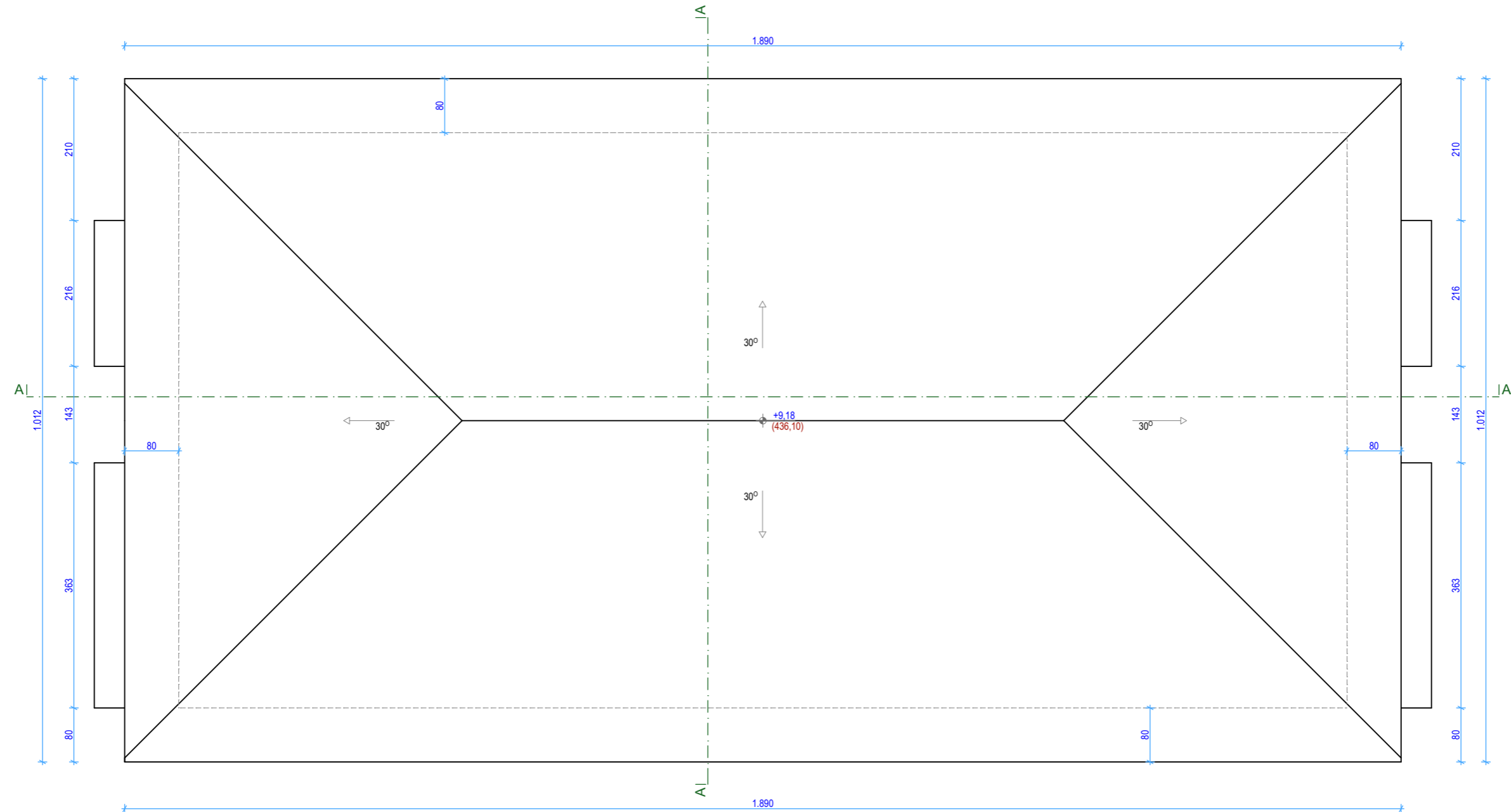
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
4-1	Приступне ступнице*	5,08
4-2	Ступениште	4,36
4-3	Ходник	4,81
4-4	Остава	2,58
4-5	Купатило	2,68
4-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,38
4-7	Соба	12,39
4-8	Соба	11,54
Укупно:		55,74

Нето површина етаже: 111,81 м²  
 Бруто површина етаже: 147,40 м²

Површина просторије са висином мањом од 150 см  
 - Делови просторије испод ступеништа висине испод 150 см по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОСНОВА 1.СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



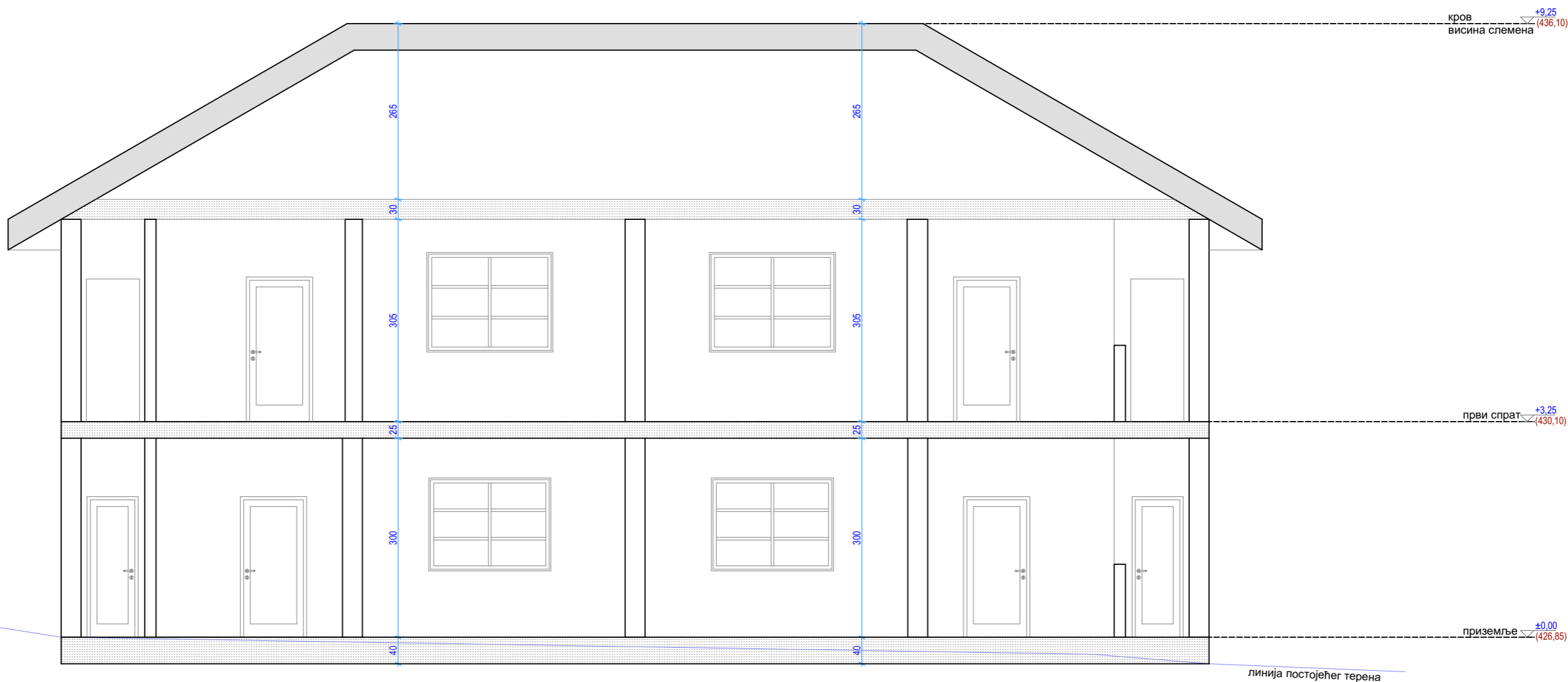
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
 Вишепородични стамбени објекат 2  
 ИНВЕСТИТОР:  
 Срђан Пауновић  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11



ЦРТЕЖ:  
 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД КРОВА

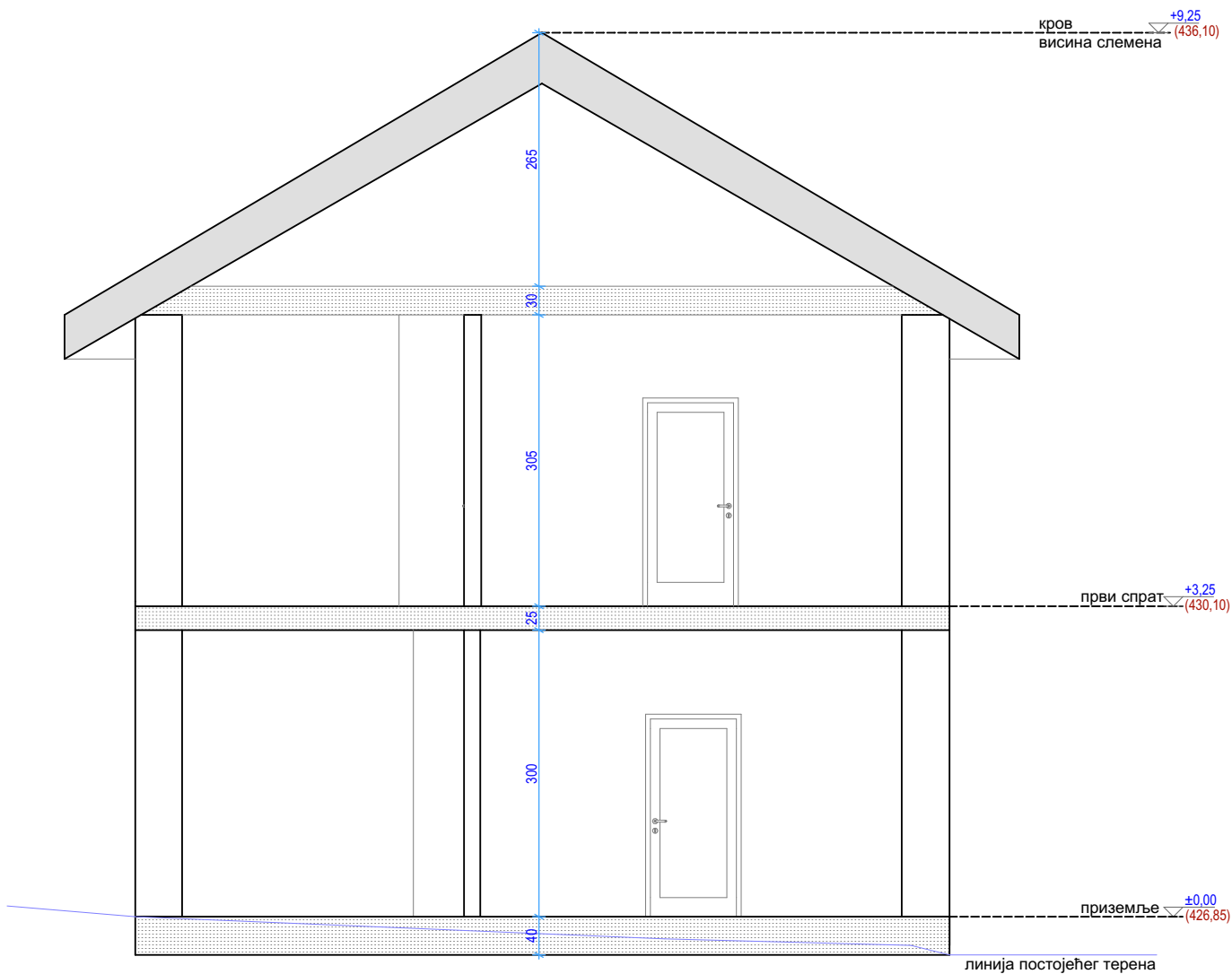
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.





1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објект 2

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПРЕСЕК В-В

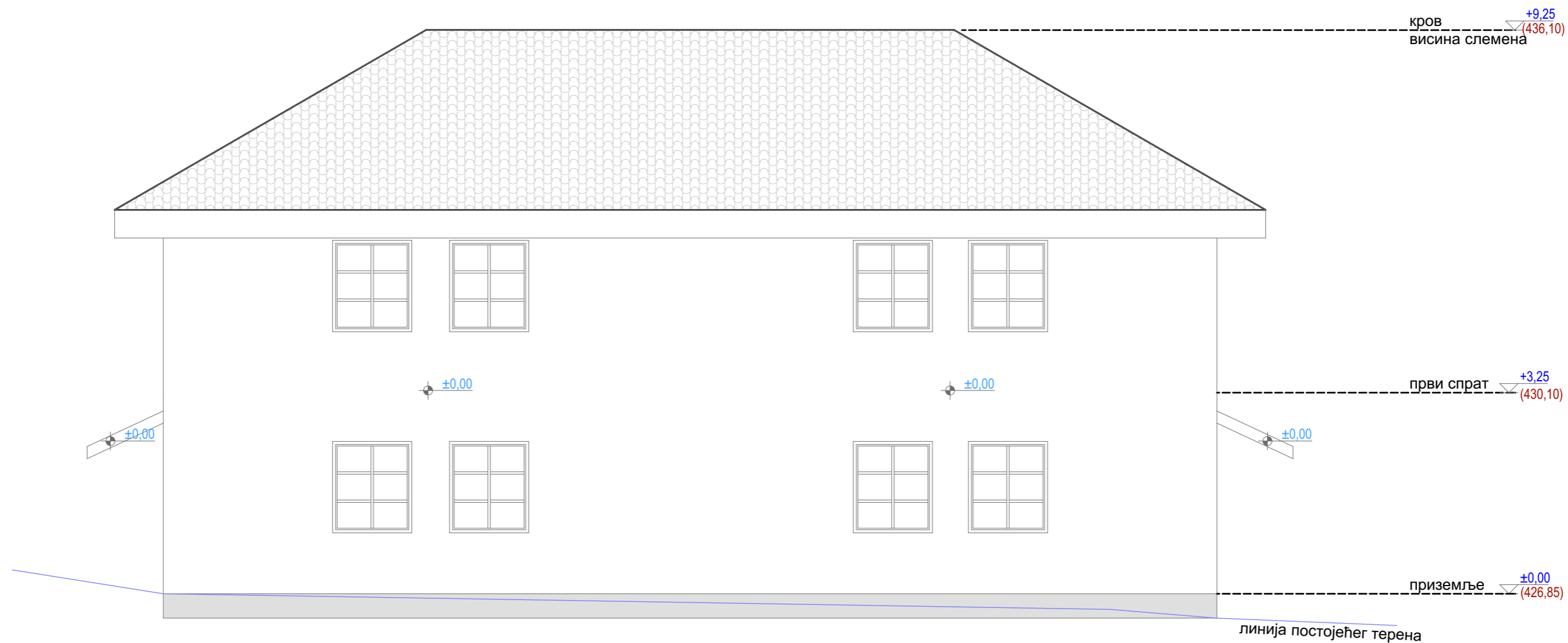
ДАТУМ:  
07/2021

ОЗНАКА:  
ИДР

РАЗМЕРА:  
1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
6.





### 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 2

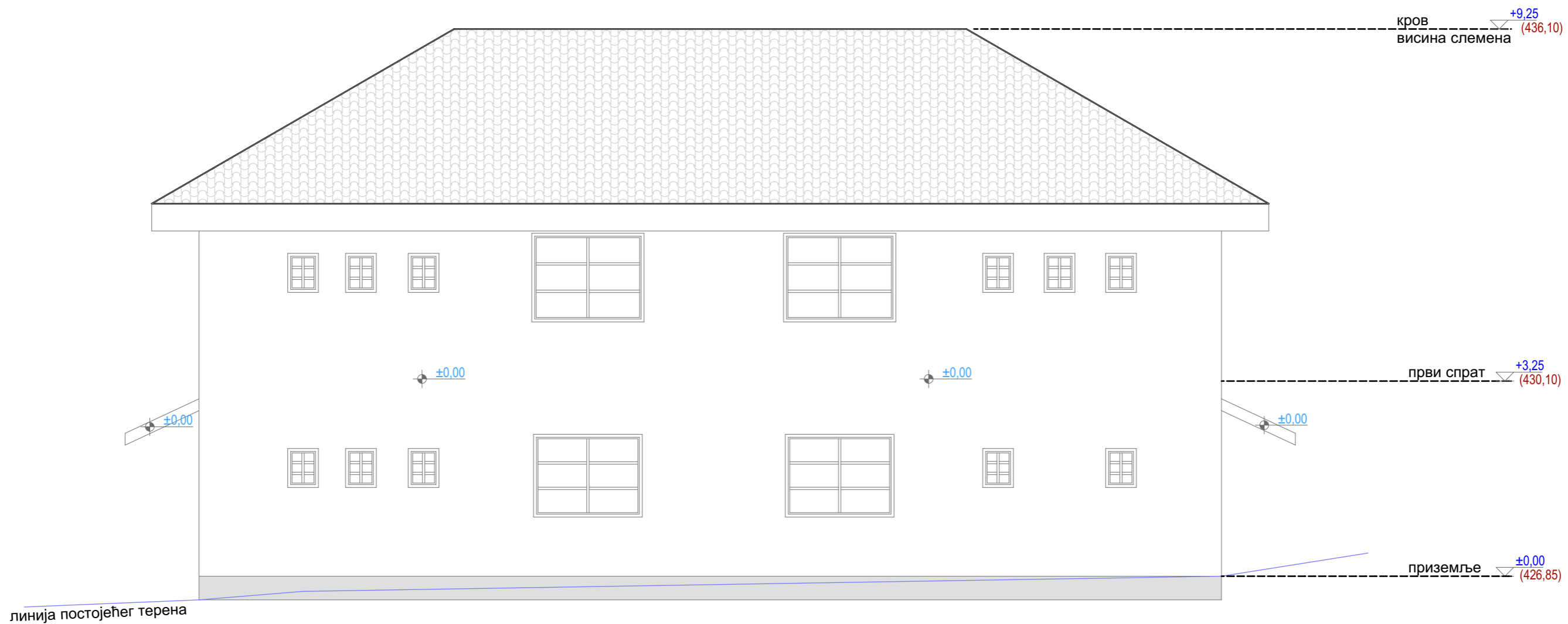
ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД СА ЈУГА

ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	----------------	------------------	-------------------



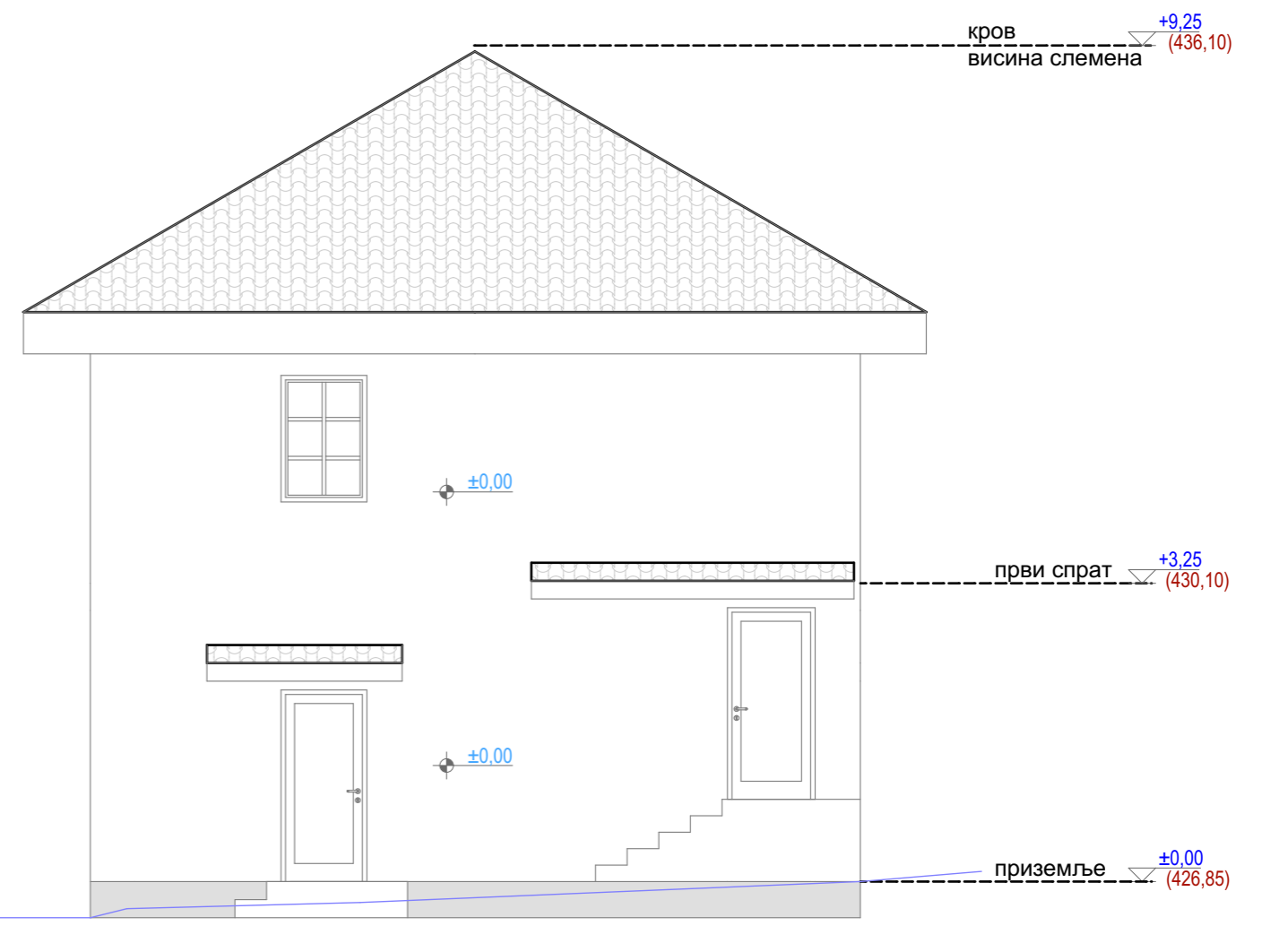
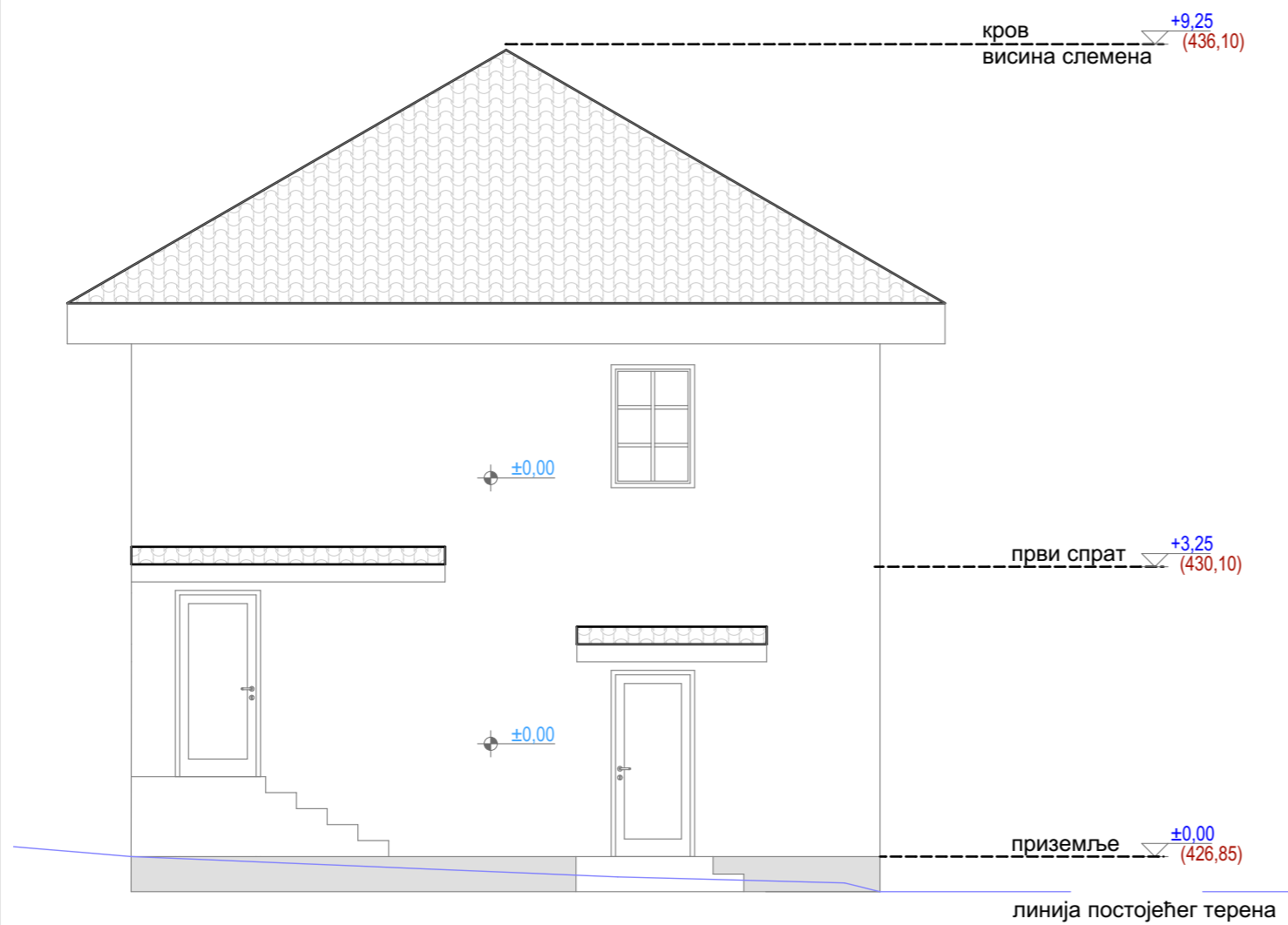


1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 8.







1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 2

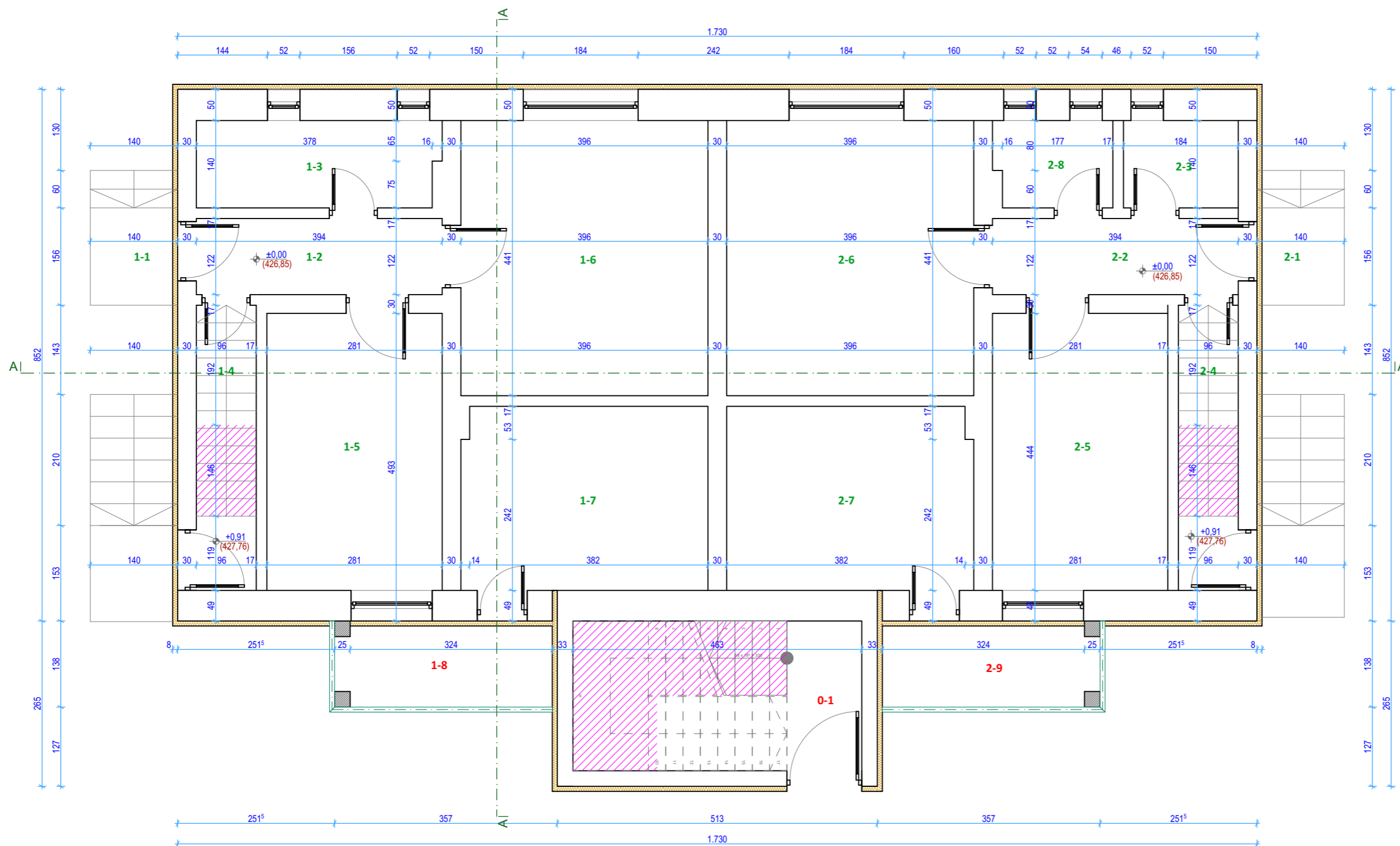
ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ИЗГЛЕД СА ИСТОКА И ЗАПАДА

ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 9.
-------------------	----------------	------------------	-------------------





**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-1	Ходник**	5,36
Укупно:		5,36

**СТАН 1**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
1-1	Приступне степенице*	3,02
1-2	Ходник	4,81
1-3	Купатило	5,40
1-4	Остава	1,84
1-5	Соба	12,48
1-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
1-7	Соба	11,61
1-8	Тераса**	4,43
Укупно:		58,03

**СТАН 2**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
2-1	Приступне степенице*	3,02
2-2	Ходник	4,81
2-3	Остава	2,58
2-4	Остава	1,84
2-5	Соба	12,48
2-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,46
2-7	Соба	11,61
2-8	Купатило	2,61
2-9	Тераса**	4,43
Укупно:		57,82

Нето површина етаже: 106,99 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 144,56 м<sup>2</sup>

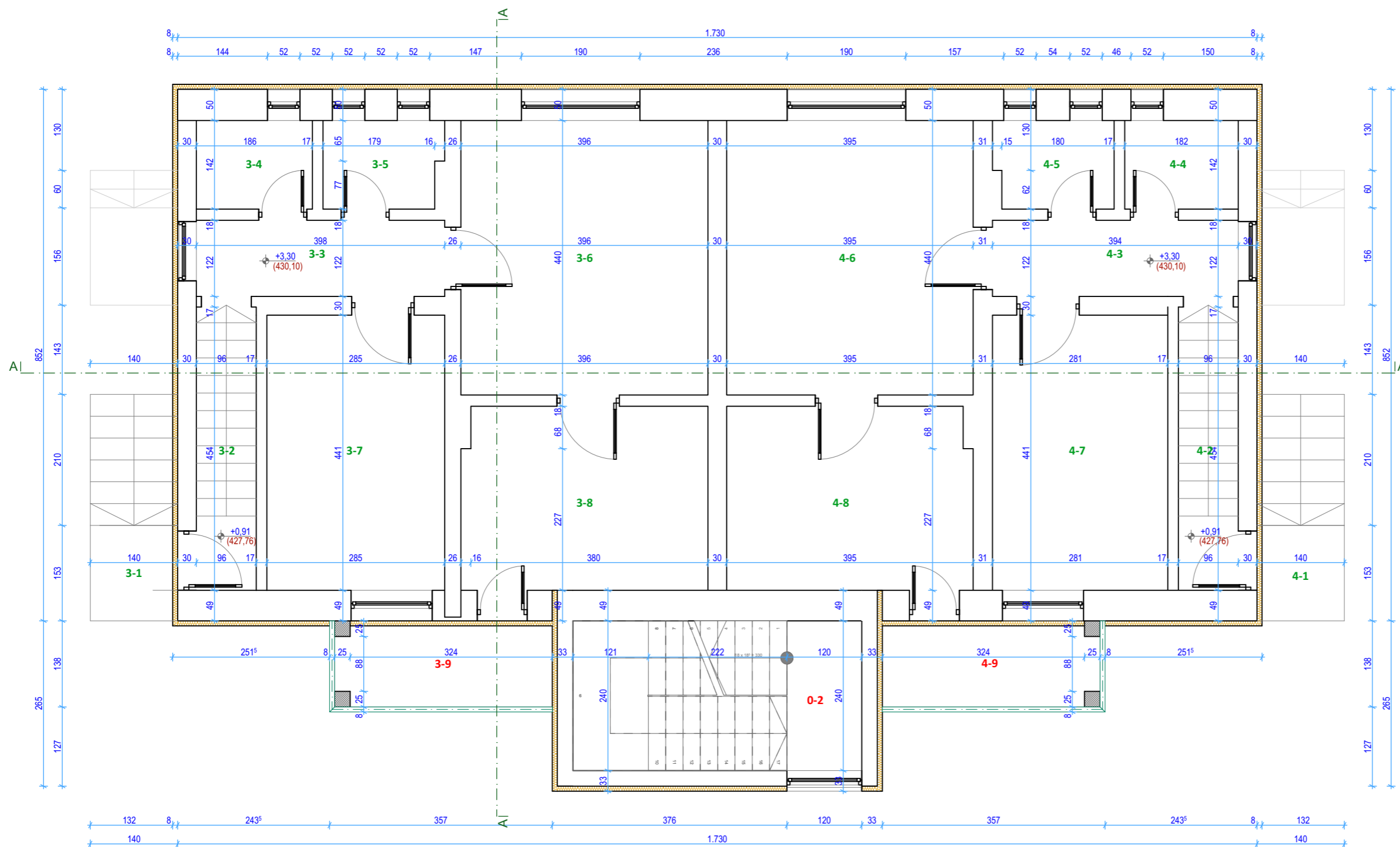
Нето површина етаже новопројект: 121,21 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже новопројект: 162,39 м<sup>2</sup>

\* Приступне степенице по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

\*\* Новопројектовано

Површина просторије са висином мањом од 150 см  
 - Делови просторије испод степеништа висине испод 150 см по СРПС У.Ц2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661.11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10.



**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-2	Ходник и степениште**	11,11
Укупно:		11,11

**СТАН 3**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
3-1	Приступне степенице*	5,08
3-2	Степениште	4,36
3-3	Ходник	4,86
3-4	Остава	2,64
3-5	Купатило	2,68
3-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,42
3-7	Соба	12,57
3-8	Соба	11,57
3-9	Тераса**	4,43
Укупно:		60,53

**СТАН 4**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
4-1	Приступне степенице*	5,08
4-2	Степениште	4,36
4-3	Ходник	4,81
4-4	Остава	2,58
4-5	Купатило	2,68
4-6	Д. соба, кухиња и трпезарија	17,38
4-7	Соба	12,39
4-8	Соба	11,54
4-9	Тераса**	4,43
Укупно:		60,17

Нето површина етаже постојеће: 111,81 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже постојеће: 147,40 м<sup>2</sup>

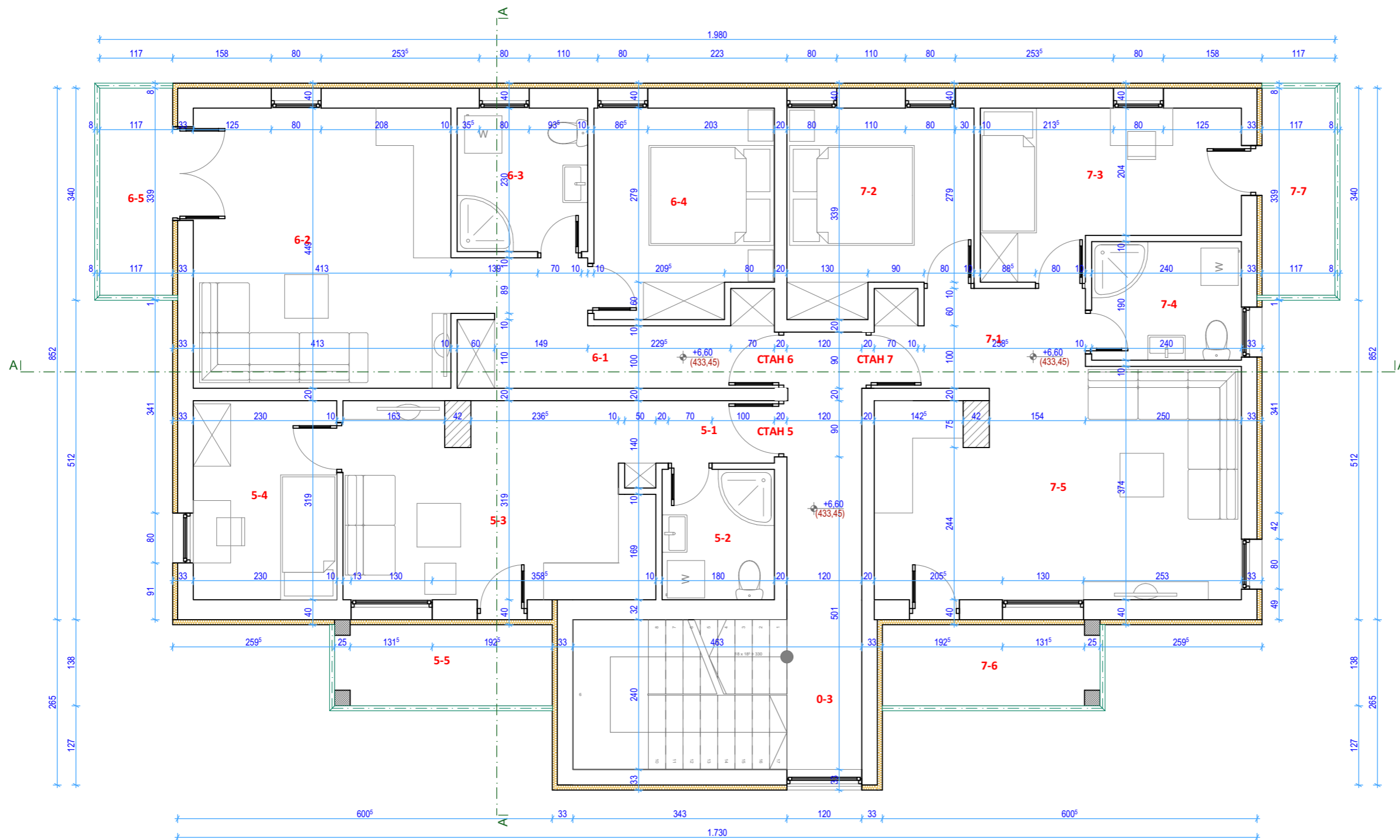
Нето површина етаже новопроект: 131,81 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже новопроект: 168,55 м<sup>2</sup>

\* Приступне степенице по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

\*\* Новопроектовано

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ОСНОВА 1.СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 11.



**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-3	Ходник и стелениште	16,64
Укупно:		16,64

**СТАН 5**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
5-1	Ходник	2,70
5-2	Купатило	3,76
5-3	Д. соба, кухиња и трпезарија	14,78
5-4	Соба	7,34
5-5	Тераса	4,43
Укупно:		33,01

**СТАН 6**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
6-1	Ходник	7,81
6-2	Д. соба, кухиња и трпезарија	18,54
6-3	Купатило	4,81
6-4	Соба	9,33
6-5	Тераса	3,88
Укупно:		44,37

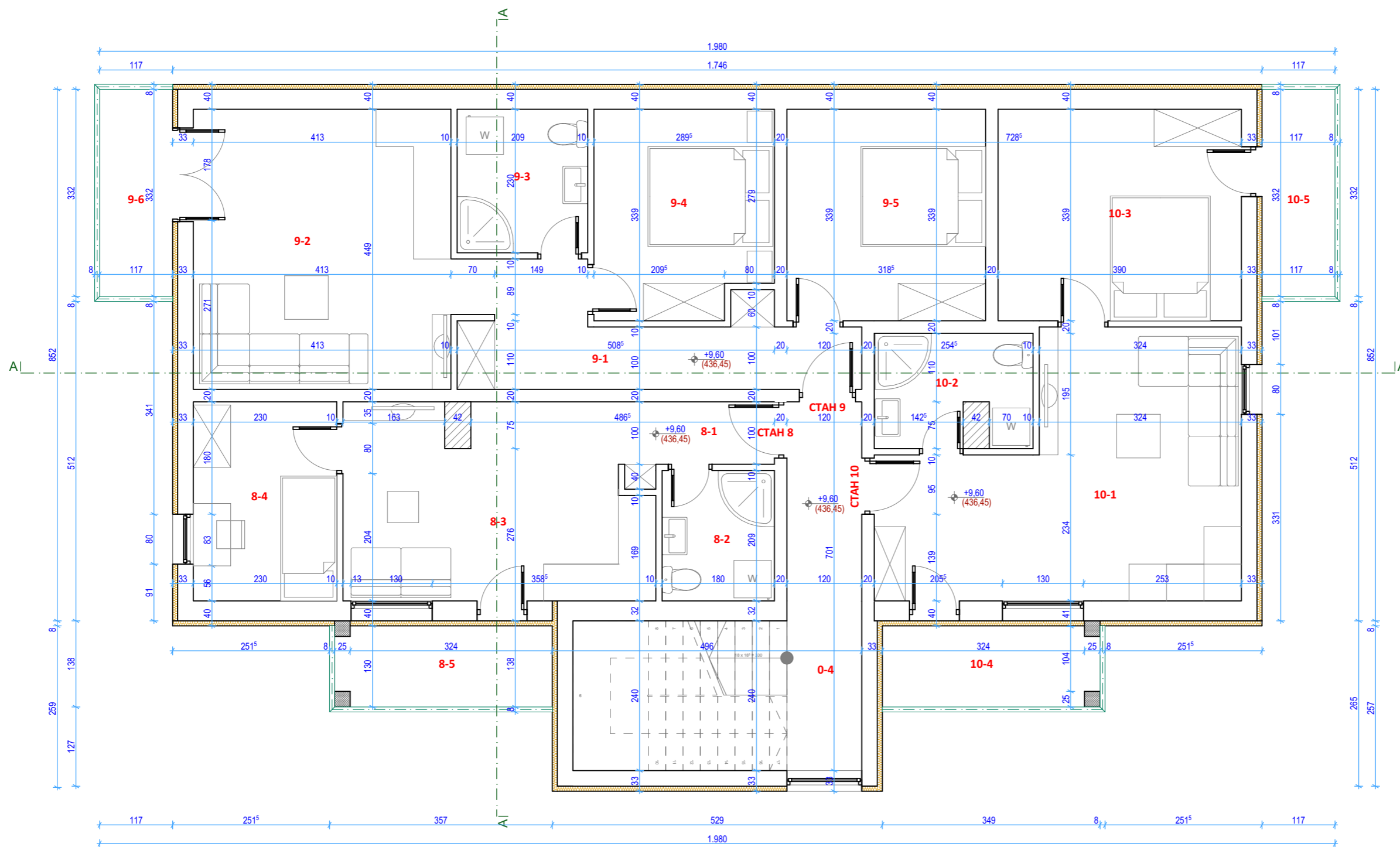
**СТАН 7**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
7-1	Ходник	5,09
7-2	Соба	9,15
7-3	Соба	9,80
7-4	Купатило	4,56
7-5	Д. соба, кухиња и трпезарија	20,41
7-6	Тераса	4,43
7-6	Тераса	3,88
Укупно:		57,32

Нето површина етаже: 151,34 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 179,14 м<sup>2</sup>

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ОСНОВА 2. СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 12.



**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
0-4	Ходник и ступениште	15,34
Укупно:		15,34

**СТАН 8**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
8-1	Ходник	2,70
8-2	Купатило	3,76
8-3	Д. соба, кухиња и трпезарија	14,78
8-4	Соба	7,34
8-5	Тераса	4,43
Укупно:		33,01

**СТАН 9**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
9-1	Ходник	9,21
9-2	Д. соба, кухиња и трпезарија	18,54
9-3	Купатило	4,81
9-4	Соба	9,33
9-5	Соба	10,80
9-6	Тераса	3,88
Укупно:		56,57

**СТАН 10**

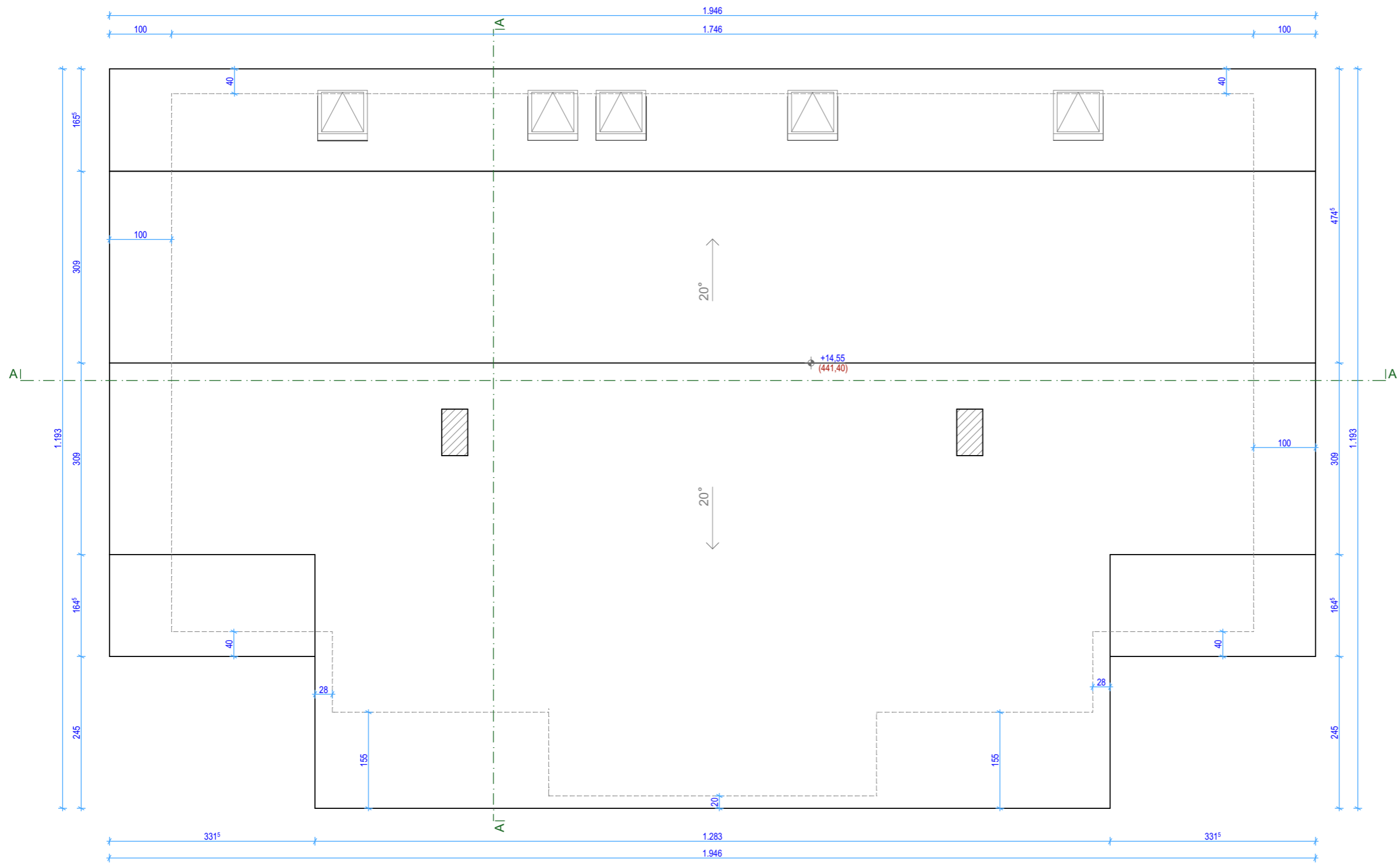
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м <sup>2</sup> )
10-1	Д. соба, кухиња и трпезарија	20,41
10-2	Купатило	4,39
10-3	Соба	13,22
10-4	Тераса	4,43
10-5	Тераса	3,88
Укупно:		46,33

Нето површина етаже: 151,25 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина етаже: 179,14 м<sup>2</sup>

**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објект 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ПОТКРОВЉЕ			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 13.

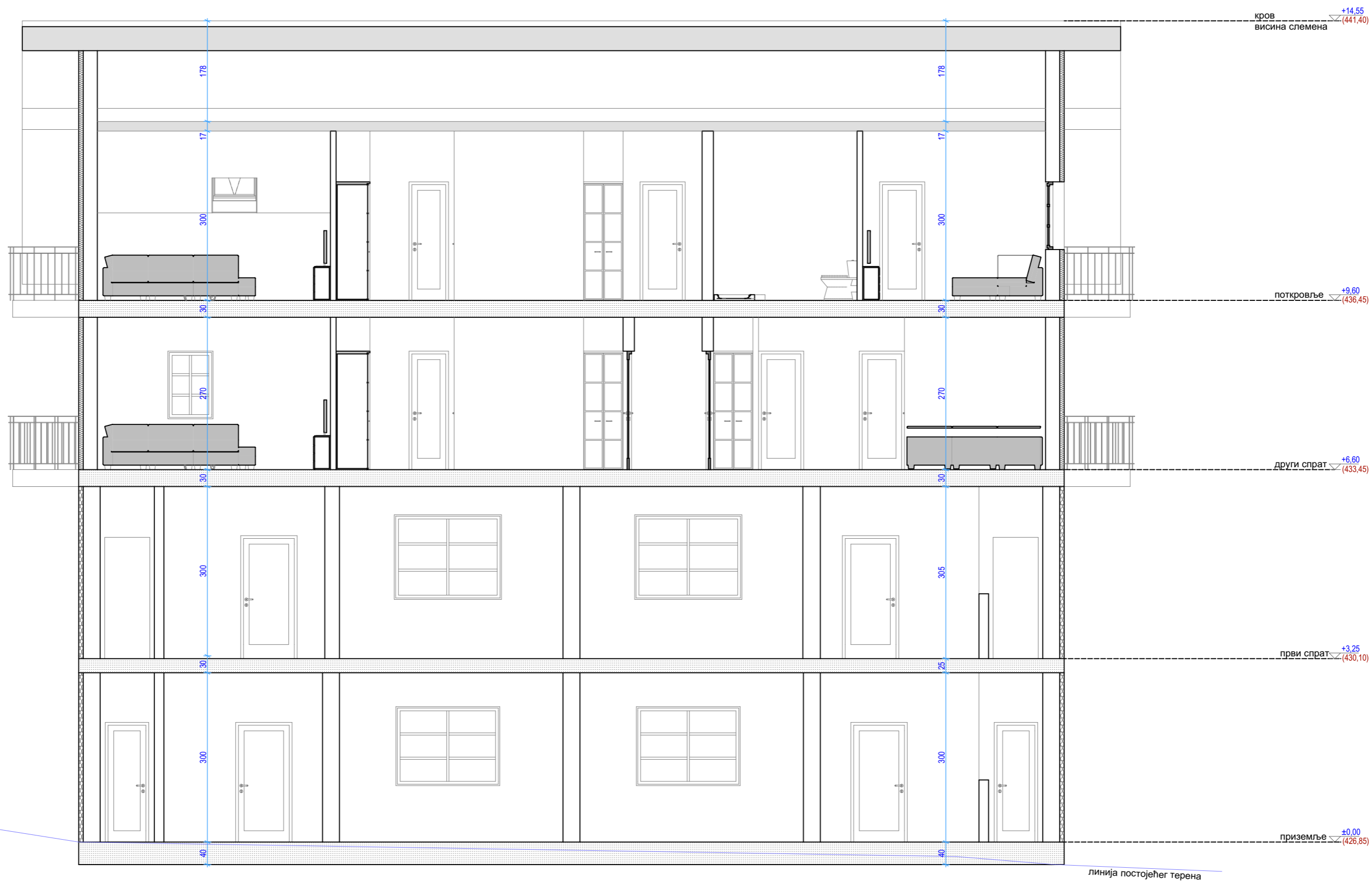




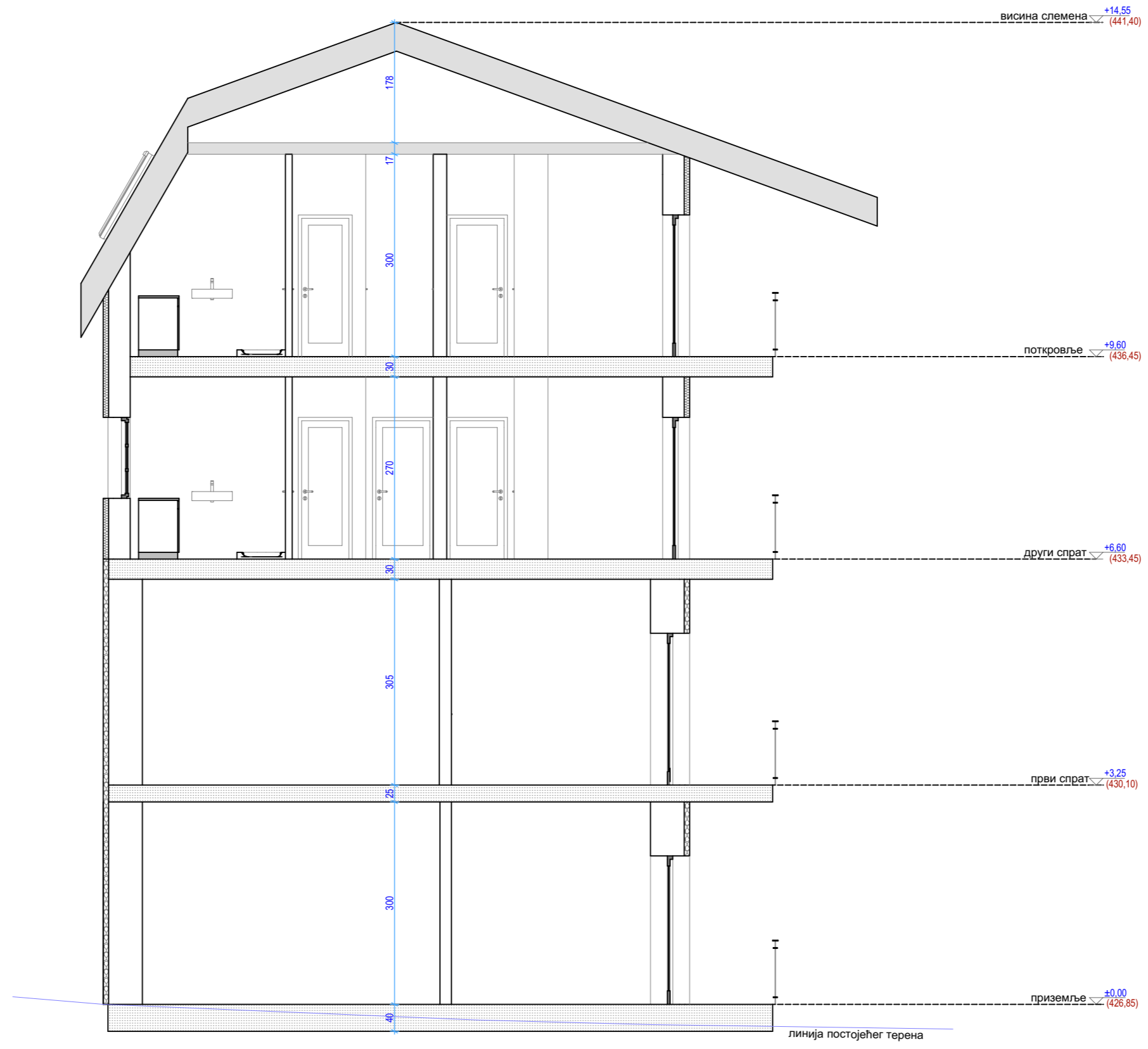
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 14.





1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2		ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11	
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 15.

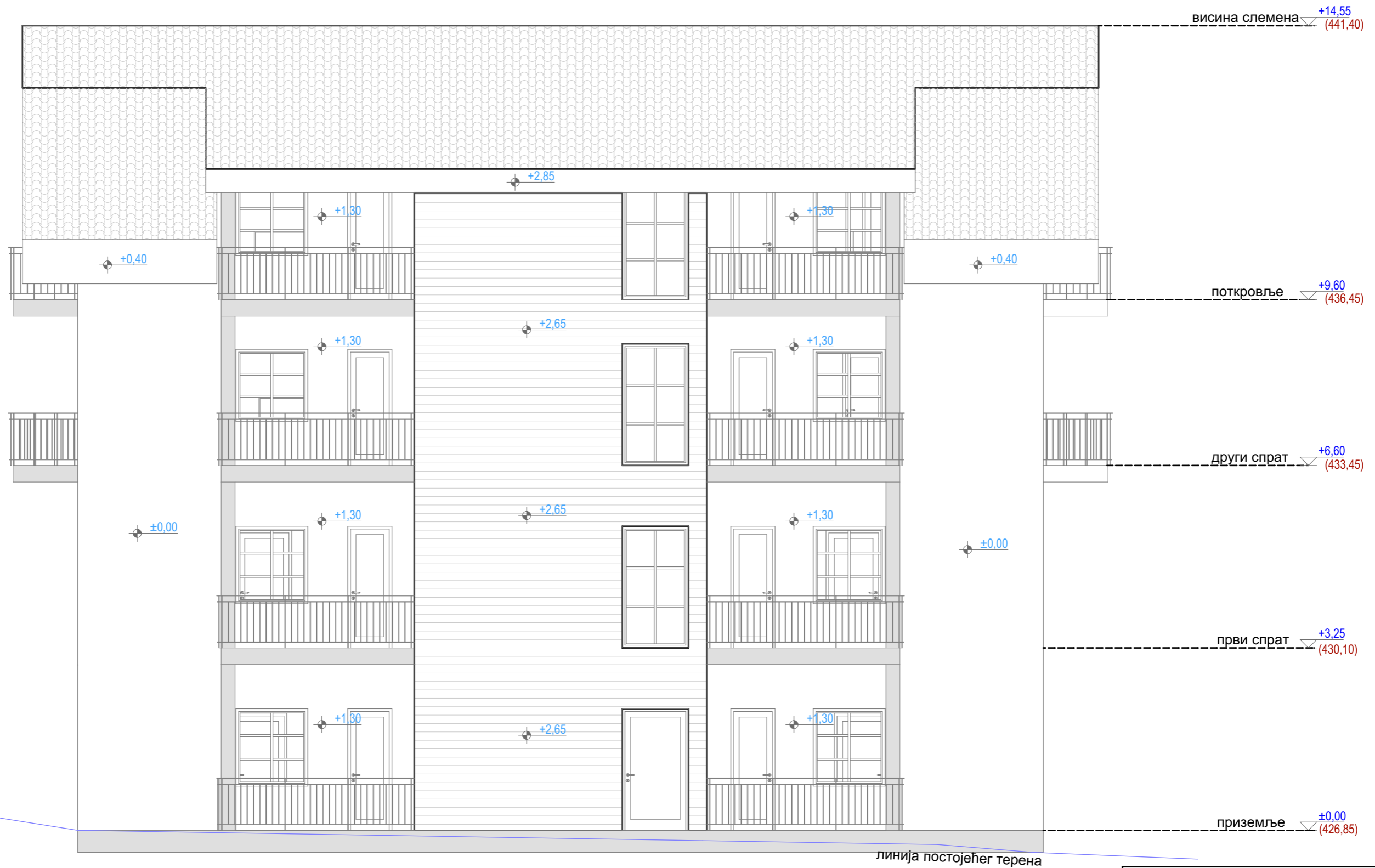


1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 16.



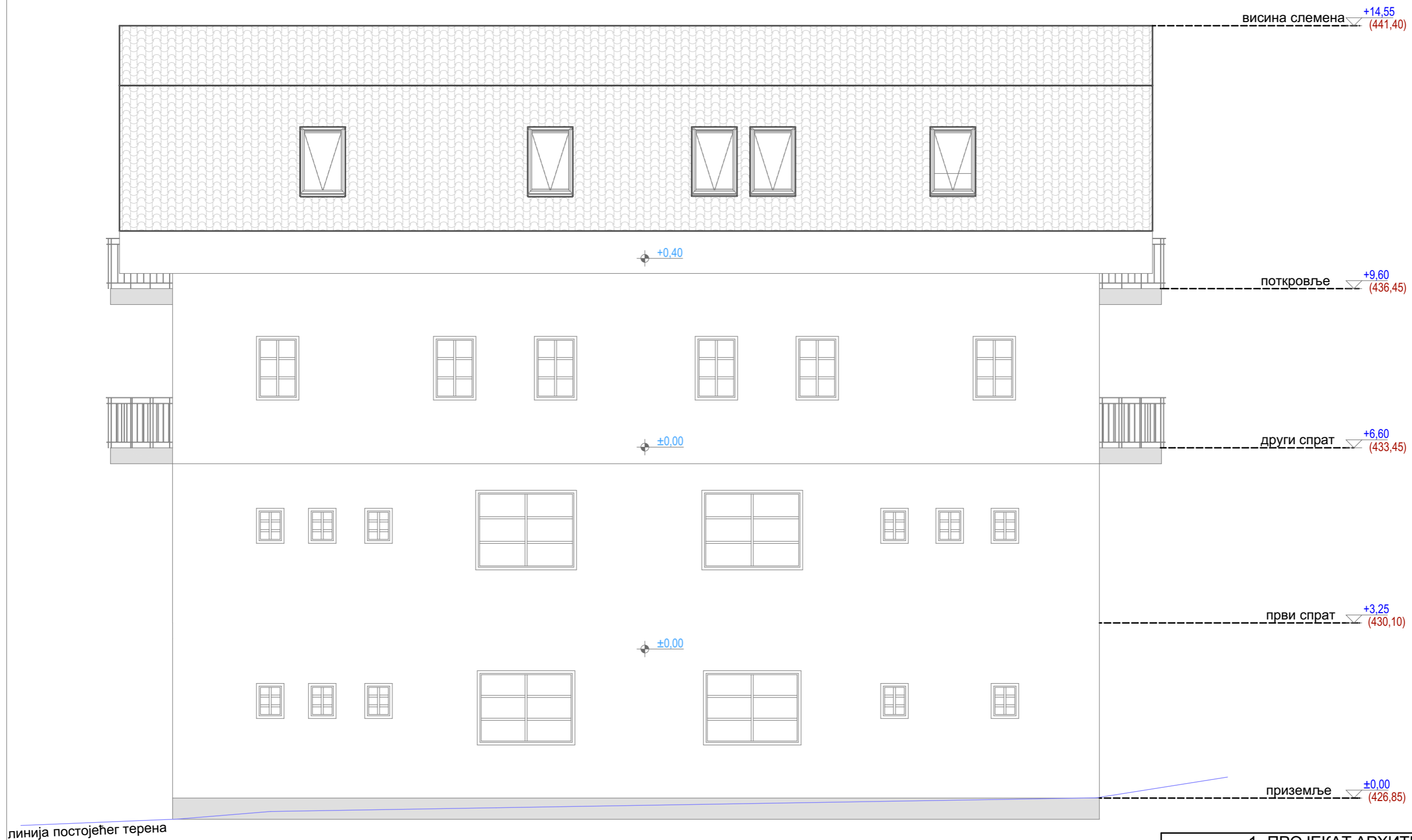




**1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА ЈУГА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 17.

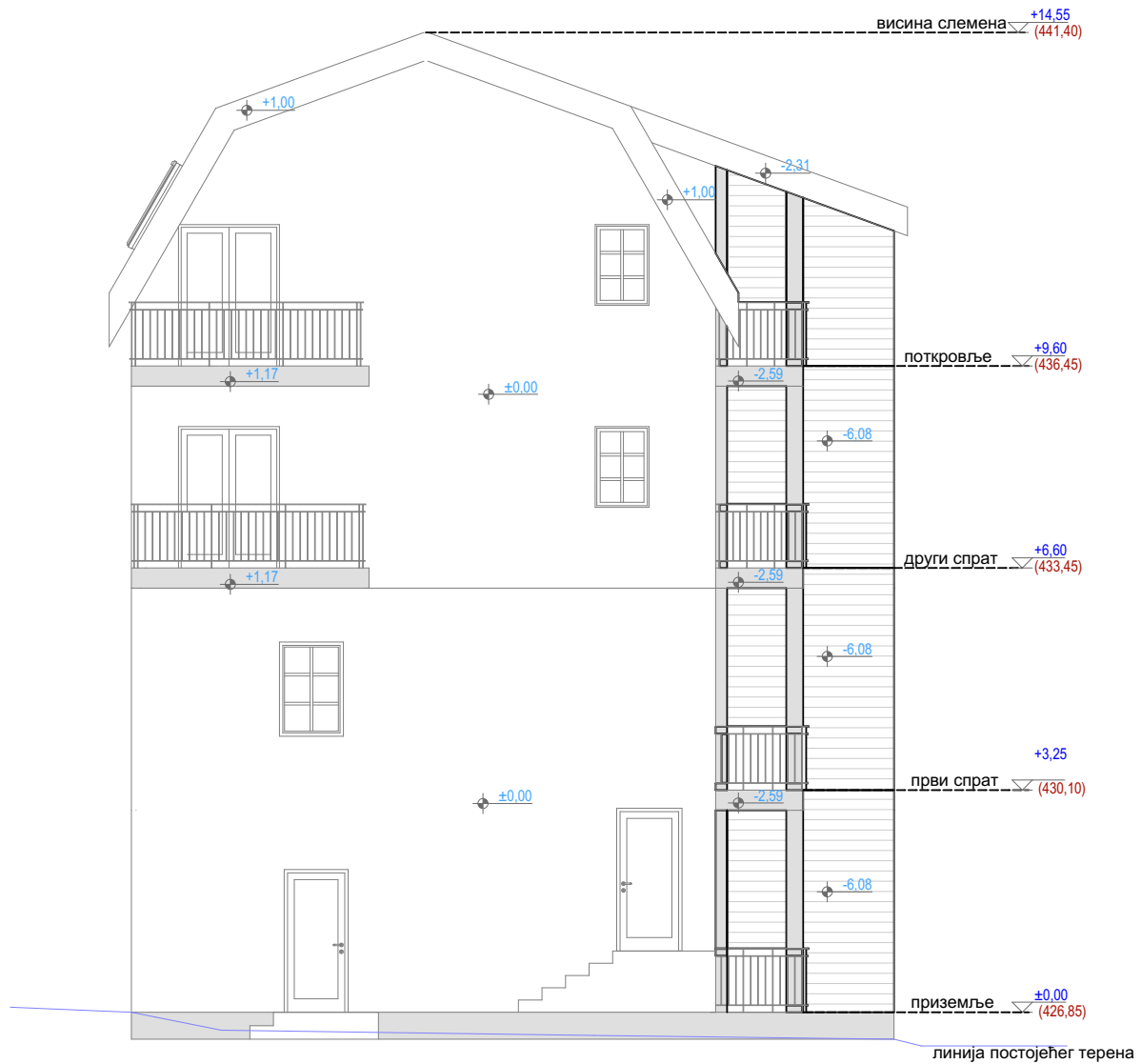




**1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат 2			
ИНВЕСТИТОР: Срђан Пауновић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА			
ДАТУМ: 07/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 18.





1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 2

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

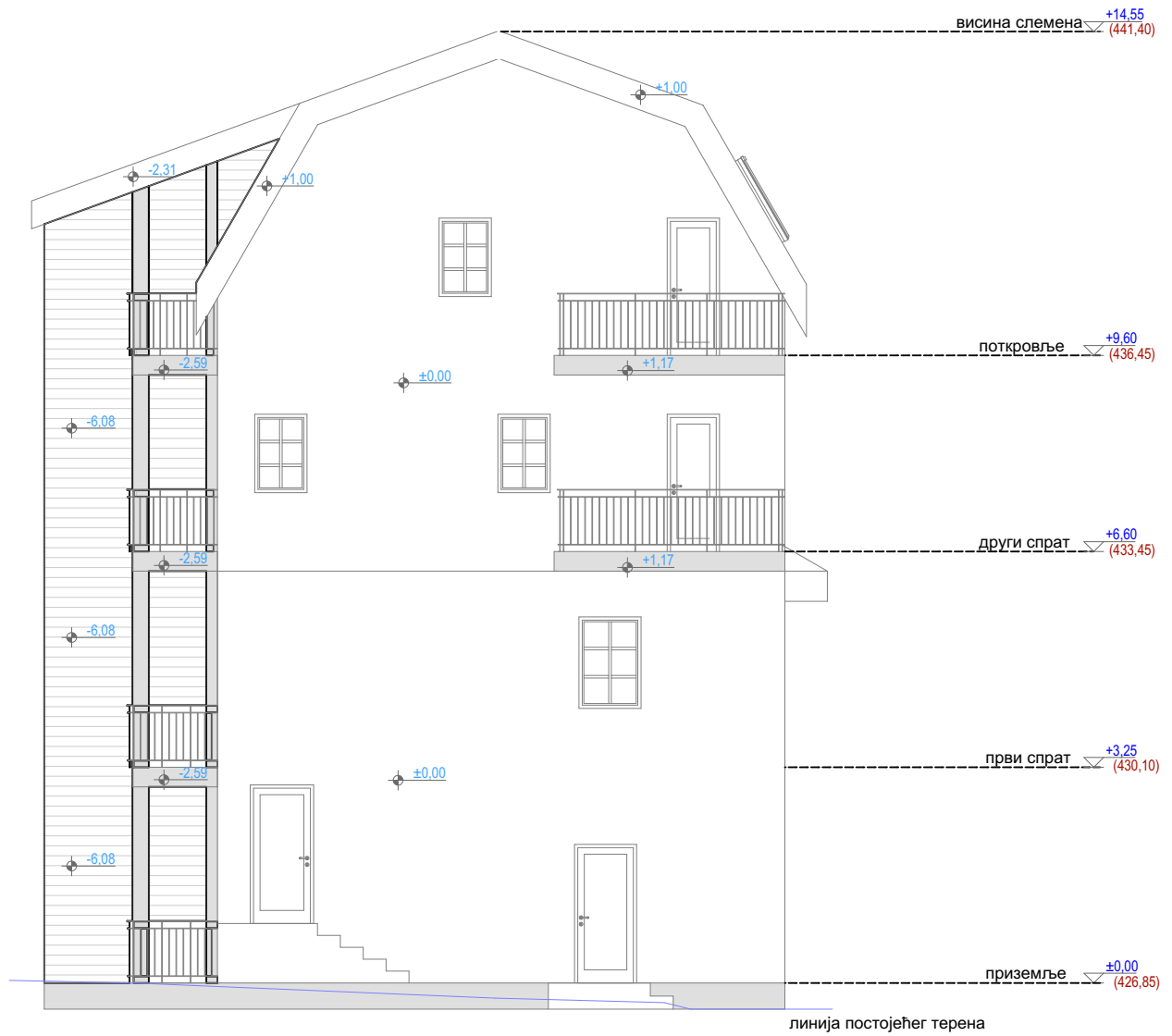
ДАТУМ:  
07/2021

ОЗНАКА:  
ИДР

РАЗМЕРА:  
1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
19.





### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:  
Вишепородични стамбени објекат 2

ИНВЕСТИТОР:  
Срђан Пауновић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:  
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:  
НАДОГРАДЊА, ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

ДАТУМ:  
07/2021

ОЗНАКА:  
ИДР

РАЗМЕРА:  
1:50

БРОЈ ЛИСТА:  
20.

