



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број:350-85/21  
Датум:-----2021.године

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07 и 83/2014)) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној -----2021. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ТУРИЦА“, У УЖИЦУ**

Члан 1.

Доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део .

Члан 2.

План се састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 4.

План је израђен у три (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику оверен печатом Скупштине града и потписом председника Скупштине града.

Члан 5.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

План је доступан на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Ужица".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Бранислав Митровић

## Образложење

Правни основ за доношење Измена и допуна Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу, садржан је у одредби члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 ).

Наведеном одредбом прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Измена и допуна Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу припремљена је на основу Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу донете на седници Скупштине града Ужица која је одржана 29.04.2015. године („Службени лист града Ужица“, број 10/2015).

Градско веће на седници одржаној дана 16.06.2016.године, донело је Решење којим се предлог измена и допуна ППР „Турица“ у Ужицу враћа на дораду, имајући у виду члан 48. Закона о озакоњењу објеката, где је утврђена обавеза локалних самоуправа да се по извршеном попису објеката, изврши приликом прве измене и допуне планова генералне регулације усклађивање са резултатима пописа, као и да се размотри затечена индустријска зона.

Финансирање израде Плана обезбеђено је из буџета града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Обрађивач Плана је ЈП „Ужице развој“ Ужице.

Планом је обухваћен је део територије града Ужица у граници основног плана обухвата северозападни део подручја ГУП-а града Ужица и чине га долине Дубоког потока, Волујачког потока и реке Ђетиње, а са севера падине висоравни Забучје и Карајића стене.

Током израде измена и допуна плана, дошло до измена граница обухвата плана кроз израду и усвајање ППР „Ужице“ централни део II фаза, и израда и усвајање ПДР „Стари град“ који се граниче са предметним Планом.

У граници обухвата плана, налазе се делови катастарских општина Буар и Ужице.

Циљ израде Плана је био је усклађивање са Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи и стварање услова за легализацију објеката.

Стручну контролу Плана вршила је Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17).

Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од тридесет дана, у периоду од периоду од 08. марта 2021. године до 08.априла 2021.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице .

Материјал за јавни увид изложен је и на званичном сајту града Ужица ([www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)).

Заинтересована физичка и правна лица могла су током јавног увида да доставе своје примедбе на Нацрт плана Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 08.04. 2021. године .

Јавна презентација нацрта Плана одржана је дана 25. марта 2021.године у просторијама МЗ "Турица", времену од 10 часова до 16 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 14.05.2021.године, у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, одржана је јавна седница Комисије за планове.

Пошто је спроведена комплетна законска процедура, стекли су се услови за доношење Измена и допуна Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу, у складу са

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)

Законом о планирању и изградњи и осталим законским прописима, релевантним за предметну област.

**ГРАД УЖИЦЕ**

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Скупштина Града  
Комисија за планове  
I број 350-45/19  
18.05.2021. године

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТУРИЦА“**

#### **I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације "Турица" у Ужицу припремљен на основу и Одлуке о приступању изради измена и допуна плана генералне регулације "Турица" у Ужицу („Службени лист града Ужица“, бр.10/15).

Обрађивач Плана је је ЈП „Ужице развој“ Ужице, а одговорни урбаниста је Невенка Петровић, дипл.инж.арх.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовану Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 8/21), разматрала је нацрт Плана на седници одржаној 14.05.2021. године, и том приликом закључила да се План може упутити у даљи поступак прописан законом.

#### **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 64/2015) активности везане за спровођење јавног увида спровела је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од тридесет дана, у периоду од периоду од 08. марта 2021. године до 08.априла 2021.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице .

Материјал за јавни увид изложен је и на званичном сајту града Ужица ([www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)).

Јавни оглас објављен је дана 05.03.2021. године у листу „Новости“ у издању за територију целе Републике Србије и на званичном сајту града Ужица.

Заинтересована физичка и правна лица могла су током јавног увида да доставе своје примедбе на Нацрт плана Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 08.04. 2021. године .

Јавна презентација нацрта Плана одржана је дана 25. марта 2021.године у времену од 10 часова до 16 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 14.05.2021.године, са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, одржана је јавна седница Комисије за планове. Одржавање јавне седница било је заказано за **22. април 2021. године у**

**12 часова**, али је због епидемиолошке ситуације, јавна седница одржана 14.05.2021.године о чему је јавност била обавештена писменим обавештењем објављеним дана 21.04.2021. године у дневном листу у листу „Новости“ у издању за територију целе Републике Србије, као и на званичном сајту града Ужица.

Састав Комисије:

Председник Комисије за планове:

-Мирољуб Станковић, дипл. инж. арх. - ЈП "Завод за урбанизам" Ниш;

Заменик председника комисије за планове:

- Срђан Радаковић, дипл. инж. арх. "Градинжењеринг" доо Ужице,

Секретар Комисије за планове:

-Зоран Деспић, дипл.грађ.инж.Граска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица;

Чланови:

-Милијана Мољевић, дипл.грађ.инж, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за контролу и надзор –Златиборски управни округ са седиштем у Ужицу,

-Никола Максимовић, дипл.маш.инж. ЈП „Ужице развој“ Ужице,

-Предраг Гавовић инж.геодезије, Републички геодетски завод Београд, Служба за катастар непокретности Ужице

-Александар Маљевић, дипл.саоб.инж. МУП РС, Полицијска управа Ужице.

Седници комисије су присуствовали представници стручног обрађивача Плана, ЈП „Ужице развој“ Ужице.

### III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА

На јавној седници представљене су примедбе које су у писаном облику у току јавног увида поднете на Нацрт плана, након чега је дата могућност подносиоцима примедби да их јавно образложе.

Писане примедба на Нацрт плана поднета у току јавног увида, представљају саставни део овог извештаја.

На затвореном делу седнице Комисија за планове је донела одлуку о свим поднетим примедбама и то:

**1. Приликом одлучивања о примедби Рајке Видојевић**, Ужице о измени планиране намене, из парк шуме у становање са компатибилним наменама за катастарске парцеле 967/1 и део 966/1 КО Ужице, и укидање јавне саобраћајнице на к.п.бр. 967/3 КО Ужице, која је у приватној својини, Комисија за планове је донела следећи

#### Закључак

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се делимично прихвата*, у делу промене намене за катастарске парцеле 967/1 и део 966/1 КО Ужице, а не прихвата у делу укидања планиране јавне саобраћајнице – приступна улица, обзиром да се мења намена на делу парцела из парк шуме у становање са компатибилним наменама.

**2. Приликом одлучивања о примедби Миленка Васић и Мирјана Николић,** Ужице о измени ширине појаса регулације приступне саобраћајнице преко к.п.бр 7064 КО Ужице у циљу легализације стамбеног објекта, Комисија за планове је донела следећи

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата.*

**3. Приликом одлучивања о примедби Панић Миливоја из Ужица** о измени ширине појаса регулације, и укидање приступне саобраћајнице преко к.п.бр 7511/1 КО у циљу легализације стамбеног објекта, Комисија за планове је донела следећи

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата.*

**4. Приликом одлучивања о примедби Петровић Сретен,** Ужице о изузимање к.п.бр. 2508/2 и 2508/4 обе КО Буар из граница грађевинског земљишта, Комисија за планове је донела следећи

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се делимично прихвата.* Предметне катастарске парцеле су планиране за јавно земљиште, парцела 2508/4 ко Буар за потребе изградње обилазнице, док преко дела к.п.бр2508/2коБуар, прелази фактичка саобраћајница, улица Исидоре Секулић, која је у оквиру планиране регулације.

Део к.п.бр. 2508/2 ко Буар у површини од око 534м<sup>2</sup>, планом није у обухвату грађевинског земљишта и по намени је шумско земљиште.

**5. Приликом одлучивања о примедби Каменорезачка радња мермери и гранити,** Предраг Гачић пр. Ужице о измени планиране намене у циљу проширења постојећих капацитета објекта за прераду мермера и камена на катастарским парцелама број 7121/1, 7121/2, 7122 и 7124 све КО Ужице, Комисија за планове је донела следећи

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

**6. Приликом одлучивања о примедби Ристовски Марко, Мирјана и Нада** о измени ширине појаса регулације, планирано проширење регулације, због тротоара, задире у парцелу бр 6713 ко Ужице и објекат означен бројем 1, Комисија за планове је донела следећи

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

**7. Приликом одлучивања о примедби Караклић Сава из Ужица** о измени ширине појаса регулације, планирано проширење регулације, због тротоара, задире у парцелу бр 1127 КО Ужице и објекте означене бројевима 1,2,3 и 4, Комисија за планове је донела следећи

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

- 8. Приликом одлучивања о примедби Караклић Сава** из Ужица о измени ширине појаса регулације, планираним проширењем пута на парцелу бр 1128 ко Ужице он би био уз кућу, Комисија за планове је донела следећи

**Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се не прихвата*

- 9. Приликом одлучивања о примедби Караклић Ненада и Борисава, Стевановић Наде**, сви из Ужица о измени планиране намене, из шумског у грађевинско за катастарску парцелу 1173/9 ко Ужице, из заштитног зеленила у становање за катастарску парцелу 979 Ужице, укидање дела планиране јавне саобраћајнице на катастарској парцели 976 Ужице која је у приватној својини, Комисија за планове је донела следећи

**Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

- 10. Приликом одлучивања о примедби Караклић Ненада и Борисава, Стевановић Наде**, сви из Ужица о измени планиране ширине регулације (Краља Драгутина) у делу к.п.бр 974/1 КО Ужице, промена намене заштитног зеленила у становање на к.п.бр.980 и укидање дела планиране јавне саобраћајнице на катастарској парцели 1173/8 ко Ужице која је у приватној својини, Комисија за планове је донела следећи

**Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се делимично прихвата, у делу к.п.бр 974/1 КО Ужице из заштитног зеленила у становање, а не прихвата у делу укидања јавне саобраћајнице на к.п.бр. 1173/8 КО Ужице.*

- 11. Приликом одлучивања о примедби Драгана Мићића** из Ужица о измени ширине појаса регулације, планирано проширење регулације, због тротоара, задире у парцелу бр 1126/1 ко Ужице и објекте означене бројевима 1 и 2, Комисија за планове је донела следећи

**Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

- 12. Приликом одлучивања о примедби Ћубић Велимира** из Ужица о промени намене из шума парк у становање на к.п.бр.868/3 ко Ужице, Комисија за планове је донела следећи

**Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

- 13. Приликом одлучивања о примедби Града Ужица и Миодрага Марјановића** из Ужица о промени намене предвиђену основним Планом (јавна намена спорт и рекреација са пратећим комерцијалним садржајима) на к.п.бр.7536/3 ко Ужице, површине 2,046ха, Комисија за планове је донела следећи

**Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата условно.*

Приликом презентације нацрта измена и допуна ППР, представници Града изнели су свој захтев, да се, на предметној к.п.бр.7536/3 ко Ужице, укине јавна намена - спорт и рекреација, и планира као претежна намена комерцијални садржаји Ц1(трговина, занатство и услуге, пословање) а компатибилне секундарне делатности С2 - грађевинарство, производно



занатство, складиштење и велепродајни центри, (делатности које нису на листи пројеката за које је обавезна израда процене утицаја), као и да се задржи могућност изградње спортско-рекреативних објеката.

Захтев Града, обједињен је са примедбом Миодрага Марјановића која се односи на к.п.бр.7539/1,7539/2,7540,7541, 7536/2 и 7543 све ко Ужице, површине 1,55ха и промену намене.

Примедба је условно прихваћена у делу који се односи на захтевану намену.

Након одржане презентације ГУ за урбанизам, поднела је захтев за услове ЈВП «Србијаводе», који нису пристигли пре јавне седнице Комисије за планове. Захтев је поднет у циљу сагледавања могућности промене намене, на целом потезу између десне обале реке Ћетиње, трасе старе пруге, и дела улице Иве Андрића.

Како је основним Планом, у тој зони планирана спортско-рекреативна зона и регулација реке Ћетиње, односно вештачког језера и изградња бране, без прибављеног Мишљења ЈВП «Србијаводе», након достављених услова, могу се дефинисати правила уређења и грађења за ову зону, за захтеване намене.

**14. Приликом одлучивања о примедби МПП Јединства, Ужице о промени намене предвиђене основним Планом (јавна намена спорт и рекреација са пратећим комерцијалним садржајима) на к.п.бр.7536/1 ко Ужице, у индустрију, Комисија за планове је донела следећи**

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата делимично, након усаглашавања са подносиоцем примедбе. На предметној катастарској парцели предвиђена је претежна намена комерцијални садржаји Ц1(трговина, занатство и услуге, пословање) а компатибилне секундарне делатности С2 - грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри, (делатности које нису на листи пројеката за које је обавезна израда процене утицаја).*

**15. Приликом одлучивања о примедби Ненада Рабасовић из Ужица о измени планиране намене на катастарској парцели број 1384/2 КО Ужице, која је враћена ранијем сопственику, ради изградње стамбеног објекта према ДУП-у „Коштица 2“, Комисија за планове је донела следећи**

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

**16. Приликом одлучивања о примедби Лазаревић Вукосава из Ужица о промени намене у циљу изградње стамбено-пословног објекта на к.п.бр.7518 КО Ужице и реконструкције постојећих објеката, Комисија за планове је донела следећи**

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се одбија. Предметна катастарска парцела се налази у непосредној зони санитарне заштите резервног водоизворишта, одређене према Елаборату из 1975.године, а преко постојећих објеката означених бројевима 1 и 3, прелази далековод 35кV.*

**17. Приликом одлучивања о примедби Станоја Петровић из Ужица о додавању компатибилне намене становање на к.п.бр.7523 КО Ужице, Комисија за планове је донела следећи**

#### **Закључак**

*Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата*

#### **IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Након разматрања свих поднетих примедби Комисија за планове је донела следећи

#### **ЗАКЉУЧАК**

Након поступања обрађивача по закључцима Комисије за планове и уграђивања услова ЈВП „Србијаводе“ у Измене и допуне ППР-а „Турица“ у Ужицу, План се може се упутити у поступак доношења у складу са законом.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
мр Мирољуб Станковић дипл. инж.арх

**Miroljub Stanković**  
**1313521886-2203**  
**959730062**

Digitally signed by Miroljub Stanković  
1313521886-2203959730062  
DN: c=RS, l=Niš, o=07261063 JP  
ZAVOD ZA URBANIZAM NIŠ,  
ou=100334647 Uprava, cn=Miroljub  
Stanković 1313521886-2203959730062  
Date: 2021.06.15 08:35:21 +02'00'